



Mob : 98299-89674

ANIRUDH KHALIYA

ADVOCATE

**WARD No.12, LALGARH JATTAN,
DISTT. SRI GANGANAGAR (RAJ.)**

TITLE CUM SEARCH CERTIFICATE

OWNER-

Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat
R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar.

PROPERTY-

Converted land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri
Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each),
3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total
1.955 Hect.

Anirudh Khaliya

Mob-98299-89674
Ward No. 12-Lalgaria Jattan
Sri Ganganagar (Raj.)

Advocate
Distt & Sessions Court, Sri Ganganagar

Dated : 10-03-2025

The Registrar,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhawan,
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the property situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect. Belonging to Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar .

Dear Sir/Madam,

Project: VKM Estate-1

I, Anirudh Khaliya, Advocate has investigated the title of Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar (Name of the Owner) to the immovable property situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect. on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar. My report on the title is as under:

PART-I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect. (Hereinafter referred as the said Property)

ANIRUDH KHALIYA
Advocate
Distt & Sessions Court, Sri Ganganagar

PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

- (1) The Agriculture land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect. was in the name of Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar
- (2) Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar passed an Order No.LU2012/SGN/2023-24/100932 dated 26.12.2024 Under Sec. 90-~~फ~~ in favour of Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar regarding the land situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect. was agriculture to non-agriculture purpose.
- (3) As per latest Jamabandi Samvat 2073-2076 the converted land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect.in the name of Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar after Order of Sec 90-~~फ~~
- (4) Since then Sh. Mahender Pratap Meel is continuing to be the owner of said property
- (5) Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar executed a Power of Attorney regarding the aforesaid property in favour of M/s VKM Developers Registered office Chak 4 A Chhoti, Sri Ganganagar through its partners Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar, Sh. Mukesh Shailly S/o Sh. Prem Nath B/c Khatri R/o C-2, VK City, Sri Ganganagar and Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-03, VK City, Sri Ganganagar on dated 03-03-2025, which was registered in Office of S.R. Sri Ganganagar in book no.4, vol.no.133, page no.29, Sr.No.202503103400056 dated 05-03-2025.

PART III OTHER PROVISIONS:

- 3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?
NO
- 3.2. Mutation of the name of the owner in revenue records:
YES
- 3.3. Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?
YES

ANIL KILAS
Distt. Court Complex, Sri Ganganagar
P.O. No. 50209-29674



3.4 Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property :-
YES

3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?

Search Receipt Details

Search Receipt No. GRN 0101965512
Name of the Advocate Anirudh Khaliya
Search Receipt Date 10-03-2025

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar has a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar is the full owner of converted land situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect.

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report.

Signature

ANIRUDH ANIRUDH KHALIYA)
(32/3) AMMOGA
Distt.Court Ganganagar
Phone: 98209-89674

Schedule-I

ANNEXURE-A

- (1) Photocopy of Jamabandi Samvat 2073 to 2076 the agriculture land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49 in the name of Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar
- (2) Photocopy of Order No.LU2012/SGN/2023-24/100932 dated 26.12.2024 Under Sec. 90-फ issued by Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar in favour of Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel regarding converted the land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect.
- (3) Photocopy of latest Jamabandi Samvat 2073-2076 the converted land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.49, Kila No.2,9,12,19(0.253 hect. each), 3/2,8/1,13/2,18/1(0.146 hect. each), 22/1(0.228), 23/4(0.131) Total 1.955 Hect. in the name of Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar after Order of Sec 90-फ
- (4) Photocopy of Proposed Layout Plan.
- (5) Photocopy of Power of Attorney dated 03-03-2025, Regd. on 05-03-2025 executed by Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar in favour of M/s VKM Developers Registered office Chak 4 A Chhoti, Sri Ganganagar through its partners Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar, Sh. Mukesh Shailly S/o Sh. Prem Nath B/c Khatri R/o C-2, VK City, Sri Ganganagar and Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-03, VK City, Sri Ganganagar

(Anirudh Khaliya)
ANIRUDH KHALIYA
Advocate
Distt Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 93299-89674

e-Challan 25031044985
Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 10/03/2025 15:45:25



GRN: 0101965512

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR

Location: GANGANAGAR

Expiry: 01/04/2024-To-31/03/2025

Code:

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रविष्टि	100.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	100.00

₹ Hundred Rupees and Zero Paise Only

Vehicle Details:

Vehicle Name: ANIRUDH KHALIYA ADV

Registration No: ANNR(335001)

City (If Applicable):

Address: SGNR

Tin/Act.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): SGNR(335001)

Remarks: INS AND SEARCH FEES

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 10/03/2025 15:45:25

Challan No. - 0

Bank CN No: SBIN10196551210032025

Reference No: IKDDPSLN9

Courtesy: <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Computer generated copy on: 10/03/2025



Scanned with OKEN Scanner



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- साहुवाला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 171

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 144

कायतकार का नाम :-

1. महेन्द्र मील पुत्र गंगाजल मील हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट निवासी सम्पत निवास वृद्ध आश्रम रोड तह. व जिला श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	--	---	---------

प.न. 0

मु.न. 49

स्वीकृत नामांतरकरण : 684 28/11/2023न्याया. आदेश

स्वीकृत नामांतरकरण : 686 04/12/2023उपहार

कि.न. 2	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
3/2	0.1460 नहरी	0.1460 1.39
4/1	0.0690 नहरी	0.0690 0.65
5	0.2270 नहरी	0.2270 2.15
6	0.2280 नहरी	0.2280 2.16
7/2	0.0690 नहरी	0.0690 0.65
8/1	0.1460 नहरी	0.1460 1.39
9	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
12	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
13/2	0.1460 नहरी	0.1460 1.39
14/1	0.0690 नहरी	0.0690 0.65
15	0.2280 नहरी	0.2280 2.16
16	0.2280 नहरी	0.2280 2.16
17/2	0.0690 नहरी	0.0690 0.65
18/1	0.1460 नहरी	0.1460 1.39
19	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
22/1	0.2280 नहरी	0.2280 2.16
23/4	0.1310 नहरी	0.1310 1.24
24/3	0.0620 नहरी	0.0620 0.59
25/1	0.2020 नहरी	0.2020 1.92

कुल किता : 20

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी

3.4060 32.30

यू.एस.एन - 2855269671716861

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269671716861>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Dec/2023 05:18:00 PM



NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 628 24/03/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 2					स्वीकृत नामांतरकरण : 640 16/09/2022न्याया. आदेश	
कि.न. 15/3	0.0580	गै.मु.आवासीय	0.0580		स्वीकृत नामांतरकरण : 649 07/12/2022न्याया. आदेश	
16/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 669 19/07/2023न्याया. आदेश	
17	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 684 28/11/2023न्याया. आदेश	
24	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 685 07/03/2024न्याया. आदेश	
25/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 698 26/02/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आवासीय	1.0440	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 703 07/03/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 707 07/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 709 15/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 710 17/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 734 08/11/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 3					स्वीकृत नामांतरकरण : 751 18/03/2025न्याया. आदेश	
कि.न. 1	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150			
10	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
11	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
कुल किता : 3		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै. मु. आवासीय	0.7210	0.00		
मु.न. 4						
कि.न. 5	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380			
6	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150			
14/1	0.0510	गै. मु. आवासीय	0.0510			
14/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260			
14/3	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380			
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
16/1	0.1380	गै. मु. आवासीय	0.1380			
16/2	0.1150	गै. मु. आवासीय	0.1150			
17/1	0.1270	गै. मु. आवासीय	0.1270			
17/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260			
18/1	0.2140	गै. मु. आवासीय	0.2140			
18/2	0.0010	गै. मु. आवासीय	0.0010			
19/1	0.0120	गै. मु. आवासीय	0.0120			
19/2	0.0260	गै. मु. आवासीय	0.0260			
21/1	0.0250	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0250			
21/2	0.0130	खाला	0.0130			
22/1	0.1260	गै.मु.वाणिज्यिक	0.1260			
22/2	0.0020	गै. मु. आवासीय	0.0020			
22/3	0.0870	गै. मु. आवासीय	0.0870			
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 22

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 2.3280 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.1510 0.00
खाला 0.0130 0.00

मु.न. 6	0.1960	गै. मु. आवासीय	0.1960
कि.न. 1/2	0.0260	खाला	0.0260
1/3	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
2/1	0.0250	खाला	0.0250
2/2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
3/1	0.0250	खाला	0.0250
3/2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
4/1	0.0250	खाला	0.0250
4/2	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
5/1	0.0260	खाला	0.0260
5/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
7	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
9	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
10/2	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.2400
11/2	0.2470	गै. मु. आवासीय	0.2470
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
18	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
20	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
22	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 29

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 5.8950 0.00
खाला 0.1270 0.00

मु.न. 9	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
कि.न. 1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
5	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
7	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
9/1	0.1270	गै. मु. आवासीय	0.1270
9/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260
10	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
11	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
13/1	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

13/2	0.1270	नहरी	0.1270	1.21
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
15	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
16	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
17	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
18	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
19	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
20	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	
21	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	
22	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
24	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
25	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	

कुल किता : 27

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 6.0720 0.00
नहरी 0.1270 1.21

मु.न. 10	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
कि.न. 11	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
12	0.1260	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1260	
13/1	0.1270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1270	
13/2	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
14	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	
15/1	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	
16/1	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
17	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
18	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
19	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
20	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
21/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
22/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
23/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
24/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
25/1	0.1310	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1310	

कुल किता : 16

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. वाणिज्यिक 3.2130 0.00

मु.न. 12	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	
कि.न. 2/1	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	
2/2	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	
3/1	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	
3/2	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	
4/1	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	
4/2	0.1140	गै.मु. आवासीय	0.1140	
5/1	0.0130	खाला	0.0130	
5/2	0.1130	गै.मु. आवासीय	0.1130	
5/3	0.0130	खाला	0.0130	
5/4	0.1230	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1230	
12/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	
13/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	
14/1	0.2270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2270	
15/1	0.0260	खाला	0.0260	
15/2	0.0790	गै.मु. सड़क	0.0790	
21/2	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	
22/2	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	
23/4	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

24/6	0.0920	गै.मु.सड़क	0.0920
25/6	0.0090	खाला	0.0090
25/8	0.0830	गै.मु.सड़क	0.0830

कुल किता : 21

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 0.8090 0.00
खाला 0.0610 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.6030 0.00
गै.मु.सड़क 0.4380 0.00

मु.न. 13	0.1390	गै.मु.	0.1390
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.	0.2530
2	0.2530	गै.मु.	0.2530
3	0.2530	गै.मु.	0.2530
4	0.2530	गै.मु.	0.2530
5/1	0.0180	गै.मु.	0.0180
5/3	0.2100	गै.मु. आवासीय	0.2100
5/4	0.0250	खाला	0.0250
6/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
6/2	0.0250	खाला	0.0250
7	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै.मु.	0.2530
9	0.2530	गै.मु.	0.2530
10	0.1640	नहरी	0.1640 1.56
11	0.1640	गै.मु. आवासीय	0.1640
12	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
15/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. 1.4220 0.00
गै.मु. आवासीय 1.8420 0.00
खाला 0.0750 0.00
नहरी 0.1640 1.56

मु.न. 14	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260
3/2	0.1270	गै.मु.आवासीय	0.1270
8/2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
9	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
10	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
11	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
12	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
13/2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 1.8970 0.00

मु.न. 15	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
2	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
3	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
4	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
5/1	0.2270	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2270



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

5/2	0.0260	खाला	0.0260
6/1	0.2280	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2280
6/2	0.0250	खाला	0.0250
7	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
8	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
9	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
10	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
11	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
12	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
13	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
14	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
15/1	0.2280	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250
<hr/>			
कुल किता : 18	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.मु.वाणिज्यिक	3.7190	0.00
	खाला	0.0760	0.00
<hr/>			
मु.न. 19			
कि.न. 14/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
24/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
<hr/>			
कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै. मु. आवासीय	1.2420	0.00
<hr/>			
मु.न. 24			
कि.न. 1	0.1520	गै. मु. आवासीय	0.1520
2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
3	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
4	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
5/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020
5/2	0.0260	खाला	0.0260
6/7	0.1105	गै. मु. आवासीय	0.1105
6/8	0.1175	गै. मु. आवासीय	0.1175
6/9	0.0121	खाला	0.0121
6/10	0.0129	खाला	0.0129
7/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
7/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
8/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
8/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
9/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
9/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
10/2	0.0630	गै. मु. आवासीय	0.0630
10/5	0.0795	गै. मु. आवासीय	0.0795
10/6	0.0215	गै. मु. आवासीय	0.0215
11/2	0.1400	गै. मु. आवासीय	0.1400
12/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
13/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
14/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
15/3	0.1790	गै. मु. आवासीय	0.1790
15/4	0.0200	खाला	0.0200
<hr/>			
कुल किता : 25	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

		गै. मु. आवासीय	3.1040	0.00
		खाला	0.0710	0.00
मु.न. 31				
कि.न. 2/4				
3	0.1245	गै. मु. आवासीय	0.1245	
4/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
4/2	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
5	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
7/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
7/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
8	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
9/3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
11/2	0.1255	गै. मु. आवासीय	0.1255	
12/3	0.2500	गै. मु. आवासीय	0.2500	
12/4	0.0230	गै. मु. आवासीय	0.0230	
13/1	0.2292	गै. मु. आवासीय	0.2292	
13/2	0.0816	गै. मु. आवासीय	0.0816	
14/1	0.1714	गै. मु. आवासीय	0.1714	
14/2	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
15	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
17/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
17/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
18/1	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
18/2	0.1533	गै. मु. आवासीय	0.1533	
19	0.0997	गै. मु. आवासीय	0.0997	
20/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
21/1	0.2515	गै. मु. आवासीय	0.2515	
22/2	0.1755	गै. मु. आवासीय	0.1755	
23/3	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	
23/4	0.0696	गै. मु. आवासीय	0.0696	
24/3	0.1068	गै. मु. आवासीय	0.1068	
24/4	0.0641	गै. मु. आवासीय	0.0641	
25/1	0.1123	गै. मु. आवासीय	0.1123	
	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	
कुल किता : 32		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
		गै. मु. आवासीय	4.4227	0.00
		गै. मु. आवासीय	0.7511	0.00
मु.न. 38				
कि.न. 4				
5/1	0.2020	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2020	
5/2	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950	
5/3	0.0380	खाला	0.0380	
6	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950	
7/1	0.2270	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2270	
7/2	0.1080	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1080	
7/3	0.0380	खाला	0.0380	
8	0.1070	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1070	
13/1	0.1140	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1140	
13/2	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010	
13/3	0.0380	खाला	0.0380	
14	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010	
15	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	
16	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280	
17	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280	
18	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	
19/1	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	
	0.1260	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1260	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

21/4	0.1260	नहरी	0.1260	1.20
21/5	0.0130	खाला	0.0130	
22	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
23	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
24	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
25	0.2270	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2270	

कुल किता : 24

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.वाणिज्यिक 3.4770 0.00
खाला 0.1270 0.00
नहरी 0.1260 1.20

मु.न. 40 कि.न. 25	0.1140	नहरी	0.1140	1.08
----------------------	--------	------	--------	------

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
नहरी 0.1140 1.08

मु.न. 41 कि.न. 20/2 21/1	0.0436	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0436	
	0.0884	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0884	

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.वाणिज्यिक 0.1320 0.00

मु.न. 44 कि.न. 1/1 1/2 2 3/1 3/2 4 5 6/1 6/2 7/1 7/2 8/2 8/3 8/4 8/5 9 10/3 10/4 13/2 13/3 13/4 14 15 16 17/1 17/2 18/2 18/3 18/4 23/5 23/6	0.2070 0.0460 0.2530 0.1265 0.1265 0.2530 0.2530 0.2025 0.0505 0.0505 0.2025 0.1265 0.0130 0.1012 0.0123 0.2530 0.1652 0.0368 0.1265 0.0614 0.0651 0.2530 0.2530 0.2530 0.2308 0.0222 0.1265 0.0614 0.0651 0.0245 0.0043	गै.मु.आबादी गै.मु.रास्ता गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.रास्ता गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.रास्ता	0.2070 0.0460 0.2530 0.1265 0.1265 0.2530 0.2530 0.2025 0.0505 0.0505 0.2025 0.1265 0.0130 0.1012 0.0123 0.2530 0.1652 0.0368 0.1265 0.0614 0.0651 0.2530 0.2530 0.2530 0.2308 0.0222 0.1265 0.0614 0.0651 0.0245 0.0043	
--	--	--	--	--



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

23/7	0.1324	गै.मु. आबादी	0.1324
23/8	0.0115	गै.मु. रास्ता	0.0115
23/9	0.0503	गै.मु. आबादी	0.0503
23/10	0.0050	गै.मु. रास्ता	0.0050
24/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073
24/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
25/3	0.0944	गै.मु. आबादी	0.0944
25/4	0.0094	गै.मु. रास्ता	0.0094
25/5	0.1119	गै.मु. आबादी	0.1119
25/6	0.0113	गै.मु. रास्ता	0.0113

कुल किता : 41

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आबादी 4.5350 0.00
गै.मु. रास्ता 0.1450 0.00

मु.न. 45	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530
कि.न. 18	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530
19	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530
20	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530
21/1	0.2063	गै.मु. आबादी	0.2063
21/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
22/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073
22/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
23/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073
23/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
24/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073
24/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
25/1	0.1697	गै.मु. आबादी	0.1697
25/2	0.0583	गै.मु. रास्ता	0.0583

कुल किता : 13

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आबादी 1.7569 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0828 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0583 0.00

मु.न. 49	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
कि.न. 2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
3/1	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460
3/2	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
4/1	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
4/2	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
5	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
6	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
7/1	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
7/2	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460
8/1	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
8/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
9	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
12	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
13/1	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460
13/2	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
14/1	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
14/2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
15	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
16	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
17/1	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
17/2	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460
18/1	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगरअंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

18/2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
22/1	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
23/3	0.0970	गै. मु. आवासीय	0.0970
23/4	0.1310	गै. मु. आवासीय	0.1310
24/3	0.0620	गै. मु. आवासीय	0.0620
24/4	0.1660	गै. मु. आवासीय	0.1660
25/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020

कुल किता : 30

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 4.8330 0.00

मु.न. 54	0.0890	गै.मु. रिजार्ट	0.0890
कि.न. 1/1	(पर्यटन इकाई)		
2/1	0.0890	गै.मु. रिजार्ट	0.0890
9	0.2530	गै.मु. रिजार्ट	0.2530
10	0.2530	गै.मु. रिजार्ट	0.2530
11	0.2530	गै.मु. रिजार्ट	0.2530
12	0.2530	गै.मु. रिजार्ट	0.2530
	(पर्यटन इकाई)		

कुल किता : 6

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. रिजार्ट 1.1900 0.00
(पर्यटन इकाई)

कुल किता : 349

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 3.6921 0.00
गै. मु. आवासीय 16.6507 0.00
गै.मु. वाणिज्यिक 11.2950 0.00
खाला 0.5500 0.00
गै.मु. आवासीय 14.6180 0.00
नहरी 0.5310 5.05
गै.मु. सड़क 0.4380 0.00
गै.मु. 1.4220 0.00
गै.मु. आबादी 6.2919 0.00
गै.मु. रास्ता 0.2278 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0583 0.00
गै.मु. रिजार्ट 1.1900 0.00
(पर्यटन इकाई)

कुल खसरे - 349 56.9648 56.9648 5.0500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Apr-2025





क्रमांक :- LU2012/SGN/2023-24/100932

दिनांक :- 26/12/23

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री महेन्द्र प्रताप मील पुत्र श्री गंगाजल मील निवासी मकान नं. 604, 605 होमलैण्ड सिटी, श्रीगंगानगर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं./ भूमि का विवरण	क्षेत्रफल (हैक्टेयर)
1	चक 4 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्री महेन्द्र प्रताप मील पुत्र श्री गंगाजल मील	चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 49 के किला नं. 02, 09, 12 व 19 प्रत्येक में 0.253 हैक्टे. किला नं. 3/2, 8/1, 13/2 व 18/1 प्रत्येक में 0.146 हैक्टे. 22/1 में 0.228 हैक्टे. किला नं. 23/4 में 0.131 हैक्टे. यथाकुल 1.955 हैक्टेयर	कुल 1.955 हैक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26/12/23 को पारित किया गया है।


प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :- 26/12/23

क्रमांक :- LU2012/SGN/2023-24/100932

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।

2

श्री महेन्द्र प्रताप मील पुत्र श्री गंगाजल मील निवासी मकान नं. 604, 605 होमलैण्ड सिटी, श्रीगंगानगर (खातेदार)


प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-03-2025 10:54 AM

Fee Receipt No	: 202502103006357	Receipt Date	: 04/03/2025
Name	: VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNERS HARPREET SINGH GILL,	Document S. No.	: 202501103006343
Address	: D 03 ,VK CITY ,SRIGANGANAGAR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 112398000
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 168597	Stamp Duty	: ₹ 561990
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 741887
		Total Amount	: ₹ 741887

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 1685970

e-Gras Challan 101602999 ₹ 11300 # eStamp IN-RJ94724363477944X ₹ 730587

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप सजीयक
SUB-REGISTRAR
गंगानगर (राज.)



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹7,30,587

e-Stamp

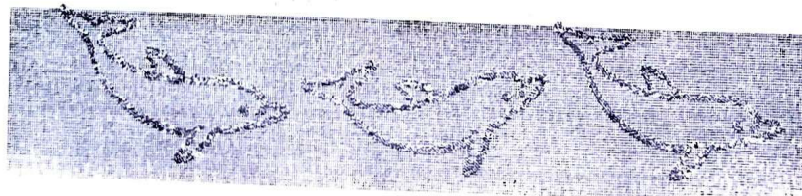


Certificate No. : IN-RJ94724363477944X
 Certificate Issued Date : 03-Mar-2025 07:41 PM
 Account Reference : NONACC (SV) T3002904 SRIGANGANAGAR/HJ-SG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJR3002904730208694464022X
 Purchased by : VKM DEVELOPERS
 Description of Document : Articles 44(e) (i) Power of Attorney- (Where Registration is Compulsory)- When power of attorney is given without consideration to transfer of sell immovable property to (e) (ii) any other person.
 Property Description : LAND AT CHAK 4A CHOTTI, SQ NO. 49, SRIGANGANAGAR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : MAHENDRA PRATAP MEEL
 Second Party : VKM DEVELOPERS
 Stamp Duty Paid By : VKM DEVELOPERS
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 5,61,990
 (Five Lakh Sixty One Thousand Nine Hundred And Ninety only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 56,199
 (Fifty Six Thousand One Hundred And Ninety Nine only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 56,199
 (Fifty Six Thousand One Hundred And Ninety Nine only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 56,199
 (Fifty Six Thousand One Hundred And Ninety Nine only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 7,30,587
 (Seven Lakh Thirty Thousand Five Hundred And Eighty Seven only)

₹7,30,587 ₹7,30,587 ₹7,30,587

Harpreet Singh

₹7,30,587

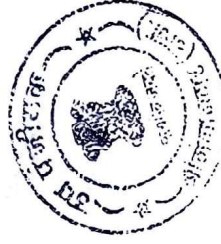


IN-RJ94724363477944X

0027889728

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

**Presentation Endorsement**

Print Date: 3/4/2025 10:14:51 AM

आज दिनांक 04 माह 03 सन् 2025 को 10:14 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA PRATAP MEEL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGAJAL
MEEL
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 604 AND 605, Colony: 4 ML HOMELAND CITY,
Area: 4 ML HOMELAND CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code:
335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501103006343

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/4/2025 10:14:51 AM

रसीद नं. 202502103006357
दिनांक 04-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹ 10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0
पृष्ठांकन शुल्क ₹ 300
अन्य शुल्क ₹ 1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 561990
कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 168597
माका निरीक्षण शुल्क ₹ 0
कुल योग 741887

Warning

This document contains security features like coloured background with Lacey geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ94724363477944X ₹
730587 # e-Gras Challan 401602999 ₹
11300

Endorsement of Execution

Print Date: 3/4/2025 10:14:51 AM

POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney (the "Power of Attorney") is made and executed on this Monday day of 03 March, 2025, by:

1. Mahendra Pratap Meel Date of Birth 02/02/1970, S/o Gangajal Meel, by Cast Jaat R/O H. No. 604-605, 4 M.L, Homeland City, Sri Ganganagar, Rajasthan-335001 (Aadhar No. [REDACTED] 3971) (PAN:-ABKPM3647A) (MOB:-90248-90284) (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and legal representatives) (hereinafter referred to as the "Land owner")



In favour of



2. "VKM Developers" having registered office at Chak 4A Chhotti Sri Ganganagar-335001 (PAN: AAXFV8369A) hereinafter referred to as the "Developer") acting through its partners

1. Mr. Mahendra Pratap Meel Date of Birth 02/02/1970 S/o Mr. Ganga Jal Meel by Cast Jaat, R/o 604-605 Home Land, City, Sri GangaNagar (Raj.)
PAN:-ABKPM3647A UID. [REDACTED] 3971 MOB:-90248-90284
 2. Mr. Mukesh Shailly Date of Birth 22/06/1972 S/o Mr. Prem Nath Shailly, by Cast Khatri R/o C-02 V K CITY, Sri Ganganagar (Raj.)
PAN:-CGJPS0166C UID. [REDACTED] 6840 MOB:-90248-90284
 3. Mr. Harpreet Singh Gill Date of Birth 20/09/1972 S/o Mr. Tirath Singh Gill , by Cast Jatsikh R/o D-03 V K CITY, Sri Ganganagar (Raj.)
PAN:-AFPPS0301A UID. [REDACTED] 0954 MOB:-90248-90284
- authorized signatories of the Partnership Firm

Harpreet Singh

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Endorsement of Execution

Print Date: 3/4/2025 1:31:13 PM

क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA PRATAP MEEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री GANGAJAL MEEL, व्यवसाय Businessजाति 0-JAAT House No.: 604 AND 605, Colony: 4 ML HOMELAND CITY, Area: 4 ML HOMELAND CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age 55 Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुश्री VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MAHENDRA PRATAP MEEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री GANGAJAL MEEL, व्यवसाय Businessजाति 0-JAAT House No.: 604 AND 605, Colony: HOME LAND CITY, Area: HOME LAND CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MUKESH SHAILLY, पुत्र/पुत्री/पति श्री PREM NATH SHAILLY, व्यवसाय Businessजाति 0-KHATRI House No.: C 02, Colony: VK CITY, Area: VK CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNERS HARPREET SINGH GILL, पुत्र/पुत्री/पति श्री TIRATH SINGH GILL, व्यवसाय Businessजाति 0-JATSIKH House No.: D 03, Colony: VK CITY, Area: VK CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :

वेद्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to
(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

वेद्यपत्र रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छा	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD GARG, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM GARG जाति AGGARWAL House No.: 00, Colony: DAL NAGAR, Area: DAL NAGAR, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature:

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

WHEREAS:

1. The Land Owner is the owner of immovable property situated at Murabba No. 49, Chak No. 4A, Tehsil Sri Ganganagar, District Sri Ganganagar, Rajasthan: for which two order U/s 90A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 having Serial No. LU2012/SGN/ 2023-24/100932 Dated 26/12/2023 (land detail given in under section 90A Order) and Serial No. LU2012/SGN/ 2023-24/100934 Dated 26/12/2023 (land detail given in under section 90A Order) (the "Property") from the Urban Improvement Trust Sri Ganganagar had been issued. That shall hereinafter collectively be referred to as "Project Land" and wishes to develop, market, and sell the plotting project (the "Project") to be constructed on the Project Land.

- The Land Owner has agreed to appoint the Developer as their sole and exclusive attorney, with full and authority to undertake actions related to the development, marketing, and sale of the Project.

NOW, THEREFORE, the Land Owner hereby appoints the Developer as their true and lawful attorney to undertake and perform the following actions, rights, and obligations on behalf of the Land Owner:

1. Applications and Approvals:

- To submit applications to various governmental authorities, including the State Government, Government of India, and relevant ministries and departments, and to concerned private utilities for obtaining approvals, certificates, permissions, extensions, modifications, clearances, and sanctions necessary for the development, construction, and completion of the Project. This includes obtaining water, sewer, electricity connections, or any other services/utilities required for the Project.

2. Development and Construction:

- To develop the Project in accordance with applicable laws and the sanctioned plans. This includes making any additions, alterations, or construction on the Project Land as may be required and authorized by the relevant governmental authorities.

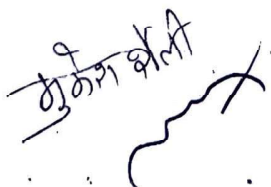
3. Representation and Commitments:

- To appear and represent the Land Owner before governmental authorities, make commitments, and provide undertakings as required for the development, construction, marketing, and sale of the Project.

4. Notices and Legal Proceedings:

- To accept notices, service of papers, and appear before courts, tribunals, or other government authorities in connection with the Project. The Developer is authorized to depose on behalf of the Land Owner and represent the Land Owner in any legal or administrative matters.

Harpal Singh





2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति
श्री PREM KUMAR जाति AGGARWAL
Age: 47
Add: House No.: H NO 6 ST NO 02, Colony: NAGPAL
COLONY, Area: NAGPAL COLONY, City:
SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

	
--	---

202501103006343

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person



5. Conveyance and Transfer:

- To execute, sign, and deliver all necessary documents, agreements, deeds, and papers on behalf of the Land Owner for the sale, conveyance, or transfer of the Project, including the signing of agreements for the sale of plots, and completing the registration and transfer of ownership in accordance with applicable laws.

6. Receipts and Documents:

- To receive and acknowledge receipt of any registered letters, documents, and papers in relation to the Project and its plots.

7. Assistance and Cooperation:

- In the event any governmental authority requires actions to be undertaken by the Land Owner for the Project, the Land Owner shall promptly provide all assistance, cooperation, support, and presence as requested by the Developer, including executing any necessary documents.

8. Booking and Sale of Plots:

- To negotiate, finalize, and modify the terms and conditions of the booking and sale agreements for the plots in the Project, including terms regarding delays, cancellation, interest on payments, re-allotment of plots, and to initiate and defend legal proceedings as necessary. The Developer may accept any advances or payments from prospective buyers without interference from the Land Owner.

9. Other Ancillary Acts:

- To do all other acts, deeds, and things necessary, incidental, or ancillary to the above-mentioned powers and duties in connection with the Project.

10. GOVERNING LAW:

- This Power of Attorney shall be governed by and construed in accordance with the laws of India.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this Power of Attorney as of the day and year first above written.

Harpal Singh

[Signature]

[Signature]



Under 54 Endorsement

Print Date: 3/5/2025 11:28:42 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 112398000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 561990 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 168597 कुल रु 740587 रसीद संख्या 202502103006357 दिनांक 04-03-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 561990 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501103006343

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Registration Endorsement

Print Date: 3/5/2025 11:28:42 AM

आज दिनांक 05/03/2025 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 133 में
पृष्ठ संख्या 29 क्रम संख्या 202503103400056 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 124 के
पृष्ठ संख्या 254 से 263 पर चस्पा किया गया।

202501103006343

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Signed and Delivered by:

The Land Owner:

Signature:- _____

Name:- Mahendra Pratap Meel

The Developer:
For VKM Developers

Signature: _____

Mr. Mahendra Pratap Meel
(Partner)

Signature: _____

Mr. Mukesh Shailly
(Partner)

Signature: _____

Mr. Harpreet Singh Gill
(Partner)

Witnesses:

Signature: _____

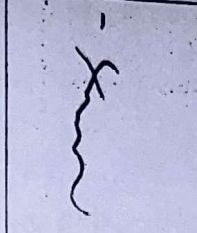
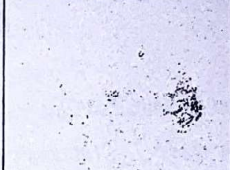
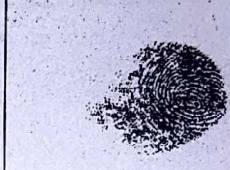
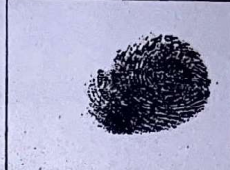
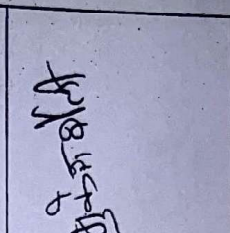
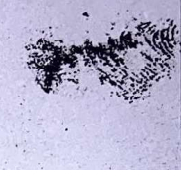
Mr. Vinod Garg S/o Mr. Om prakash Garg
Aged 40 Years by Cast Aggarwal R/o Dal Nagar
Sri Ganganagar

Signature: _____

Mr. Pradeep Aggarwal S/o Mr. Pram Kumar
Aged 47 Years by Cast Aggarwal R/o Nagpal
Colony, Sri Ganganagar

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (सज.)

पंजीयन अधिनियम 1980 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता	नाम	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
प्रथम पक्ष	MAHENDRA PRATAP MEEL						
द्वितीय पक्ष	VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MAHENDRA PRATAP MEEL						
	VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MUKESH SHAILLY						
	VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER HARPREET SINGH GILL						Harpreet Singh





e-Challan
Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN 0101602999



Payment Date: 03/03/2025 19:43:38

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	10000.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	11300.00

Eleven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: VKM DEVELOPERS

Pan No (If Applicable):

Address THROUGH PARTNERS MAHENDRA PRATAP MEEL ETC
SRI GANGA JAL MEEL R/O 604-605 HOMELAND CITY,
SRIGANGANAGA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): sri ganga nagar(335001)

Remarks:POWER OF ATTORNEY

Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Date: 03/03/2025 19:43:38

Computer generated copy on : 03/03/2025

Challan No. - 0

Bank CIN No: ICIC10160299903032025

Reference No: CK2038003579

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>