

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :4 ए छोटी	पटवार मण्डल :साहुवाला	भू.अ.नि.वृत्त:बुर्जवाली	तहसील:गंगानगर	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :755 27/03/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :100 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि						
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
47	प. 0 मु. 30 कि. 2/2	0.2280	नहरी	2.16	1.) आरुषी गोयल पत्नि लोकेश गोयल हिस्सा- 1079/12094 जाति- अग्रवाल मकान संख्या- 46, कॉलोनी- वृंदावन विहार, क्षेत्र/स्थान- वृंदावन विहार, शहर- श्रीगंगानगर, पिन कोड- 335001, ज़िला - GANGANAGAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) ज्योति गोयल पुत्र वरुण गोयल हिस्सा- 1079/12094 जाति- अग्रवाल मकान संख्या- 46, कॉलोनी- वृंदावन विहार, क्षेत्र/स्थान- वृंदावन विहार, शहर- श्रीगंगानगर, पिन कोड- 335001, ज़िला - GANGANAGAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) GRG DEVELOPRES जरिये ओजस्वी गोयल पुत्र राधेश्याम गोयल हिस्सा- 1814/6047 जाति- अग्रवाल निवासी 01 सदर बाजार श्रीगंगानगर खातेदार 4.) आशीष कांडा पुत्र कन्हैया लाल कांडा हिस्सा- 1771/30235 जाति- अग्रवाल निवासी फ्लैट न जी 1 डी 101, सफरी आनन्द	224	1.) आशीष कांडा पुत्र कन्हैया लाल कांडा हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी फ्लैट न जी 1 डी 101, सफरी आनन्द अपार्टमेंट, मीरा मार्ग, बनी पार्क जयपुर खातेदार	प. 0 मु. 30 कि. 2/3	0.1590	नहरी	1.51	
	कि. 3	0.2530	नहरी	2.40		कि. 9/1	0.0725	नहरी	0.69			
	कि. 4	0.2530	नहरी	2.40		कि. 10/1	0.1227	नहरी	1.16			
	कि. 5/1	0.2270	नहरी	2.15		खाता : 224 कुल काश्तकार : 1 कुल प. 1 कुल मु. 1 कुल कि. 3 कुल क्षेत्रफल : 0.3542						
	कि. 5/2	0.0260	खाला			225	1.) नेहा पत्नि कृष्ण बंसल हिस्सा- 3465/12127 जाति- अग्रवाल निवासी 62 शंकर कॉलोनी, मीरा मार्ग, श्रीगंगानगर खातेदार 2.) विकास जिन्दल पुत्र बाल मुकंद जिन्दल हिस्सा- 8662/12127 जाति- अग्रवाल निवासी मकान नम्बर 1-2-3फ़ैड्स कालोनी, हनुमानगढ़ रोड, श्रीगंगानगर खातेदार	प. 0 मु. 30	कि. 9/2 कि. 10/2	0.0474 0.1303	नहरी नहरी	0.45 1.24
	कि. 6/1	0.2280	नहरी	2.16		कि. 11	0.2530	नहरी	2.40			
	कि. 6/2	0.0250	खाला			कि. 12/1	0.0920	नहरी	0.87			
	कि. 7	0.2530	नहरी	2.40		कि. 19/1	0.0920	नहरी	0.87			
	कि. 8	0.2530	नहरी	2.40		कि. 20	0.2530	नहरी	2.40			
	कि. 9	0.2530	नहरी	2.40		कि. 21 कि. 22/1	0.2530 0.0920	नहरी नहरी	2.40 0.87			
	कि. 10	0.2530	नहरी	2.40		खाता : 225 कुल काश्तकार : 2 कुल प. 1 कुल मु. 1 कुल कि. 8 कुल क्षेत्रफल : 1.2127						
कि. 11	0.2530	नहरी	2.40	226	1.) GRG DEVELOPRES जरिये ओजस्वी गोयल पुत्र राधेश्याम गोयल हिस्सा- पूर्ण	प. 0 मु. 30	कि. 7/1 कि. 8/1	0.0534 0.1763	नहरी नहरी	0.51 1.67		

	2.) ज्योति गोयल पुत्र वरुण गोयल					कि. 5/1	0.2270	नहरी	2.15
	हिस्सा- 1/2					कि. 5/2	0.0260	खाला	
	जाति- अग्रवाल मकान संख्या-								
	46, कॉलोनी- वृंदावन विहार, क्षेत्र/								
	स्थान- वृंदावन विहार, शहर-								
	श्रीगंगानगर, पिन कोड- 335001,					कि. 6/4	0.0691	नहरी	0.66
	ज़िला -								
	GANGANAGAR,राज्य-								
RAJASTHAN खातेदार						कि. 6/6	0.0076	खाला	
						कि. 7/3	0.0767	नहरी	0.73
						कि. 8/2	0.0767	नहरी	0.73
						कि. 9/4	0.0209	नहरी	0.20
खाता : 228	कुल काश्तकार : 2				कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 10	कुल क्षेत्रफल : 1.0790	

खातों का विवरण:-

खाता : 47	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 29	कुल क्षेत्रफल : 6.0470	कुल काश्तकार : 7	खाता : 224	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 3	कुल क्षेत्रफल: 0.3542
						खाता : 225	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 8	कुल क्षेत्रफल: 1.2127
						खाता : 226	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 12	कुल क्षेत्रफल: 1.8140
						खाता : 227	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 12	कुल क्षेत्रफल: 1.5871
						खाता : 228	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 10	कुल क्षेत्रफल: 1.0790

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।
मुताबिक जमाबंदी कोई साथगन आदेश का नोट अंकित नहीं है

पटवारी का नाम HARVINDER SINGH
दिनांक 3/27/2025 2:37:27 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक हल्का पटवारी रिपोर्ट के आधार पर नामांतरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RAVI SHANKAR
दिनांक 28/03/2025 07:55:46

आदेश

जी आर जी डब्लुपर्स जरिये डायरेक्टर एवम अधिकृत व्यक्ति ओजस्वी गोयल पुत्र श्री राधे श्याम गोयल जाति अग्रवाल निवासी 01 सदर बाजार श्रीगंगानगर, श्रीमती आरुषी गायेल पत्नी श्री लोकेश गोयल जाति अग्रवाल निवासी मकान नं0- 46 वृदावन विहार श्रीगंगानगर, आशीष कांडा पुत्र श्री कन्हैया लाल कांडा जाति अग्रवाल निवासी सफीर आनन्द अपार्टमेंट मीरा मार्ग बनी पार्क जयपुर, ओजस्वी गोयल पुत्र श्री राधेश्याम गोयल जाति अग्रवाल निवासी 01 सदर बाजार श्रीगंगानगर, श्रीमती ज्योति गोयल पत्नी श्री अरुण गोयल जाति अग्रवाल निवासी मकान नं0- 46 वृदावन विहार श्रीगंगानगर, श्रीमती नेहा बंसल पत्नी श्री कृष्णलाल बंसल जाति अग्रवाल निवासी 62 शंकर कॉलोनी मीरा मार्ग श्रीगंगानगर, विकास जिंदल पुत्र श्री बालमुकन्द जिंदल जाति अग्रवाल निवासी मकान नं0- 1-2-3 फ्रैंड्स कालोनी हनुमानगढ रोड श्रीगंगानगर (राज0) के निवासी है।

जो कि प्रार्थीयान के नाम से कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी पटवार हल्का साहुवाला तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज0) के खाता संख्या 47/86 के मुख्या नं0- 30 में 6.047 है., नहरी मय खाला कृषि भूमि कुल रकबा 6.047 है., नहरी मय खाला कृषि भूमि जमाबन्दी सम्बत 2073-2076 के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज जमाबन्दी खातेदारी है। जिसके बंटवारे हेतु सहमति पत्र, बंटवारा नामा, नकल जमाबंदी, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है।

अतः प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज एवं पटवारी हल्का की रिपोर्ट से सहमत होकर उक्त भूमि का सहमति से पारिवारिक जोत विभाजन एवम् विनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 व राजस्थान सरकार राजस्व (गुप 6) विभाग द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक 5 (1) राज-6/97/18 दिनांक 08.01.2007 व श्रीमान जिला कलक्टर श्रीगंगानगर द्वारा अपने आदेश क्रमांक/एफ/12(1)10/राजस्व/77/7762-7780 दिनांक 05.11.1997 के अन्तर्गत सह खातेदारान को निम्न प्रकार से सहमति से पारिवारिक जोत विभाजन करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

क्र.स. नाम खातेदार

(1) जी आर जी डब्लुपर्स जरिये डायरेक्टर एवम अधिकृत व्यक्ति ओजस्वी गोयल पुत्र श्री राधे श्याम गोयल जाति अग्रवाल निवासी 01 सदर बाजार श्रीगंगानगर खातेदारी।

रकबा का विवरण

वाके चक 4 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 47/86 के मुख्या नं0- 30 के किला नं0- 7 में 0.0534 है.(दक्षिण-पश्चिमी हिस्सा किला नं0- 8 के साथ चिपता हुआ), 8 में 0.1763 है.(दक्षिणी हिस्सा किला नं0- 13 के साथ चिपता हुआ), 9 में 0.1122 है.(पूर्वी-दक्षिणी हिस्सा), 12 में 0.161 है.(किला नं0- 13 के साथ चिपता हुआ), 13 में 0.253 है., 14 में 0.0767 है.(किला नं0-13 के साथ चिपता हुआ), 17 में 0.0767 है.(किला नं0- 18 के साथ चिपता हुआ), 18 में 0.253 है., 19 में 0.161 है.(किला नं0- 18 के साथ चिपता हुआ), 22 में 0.161 है.(किला नं0- 23 के साथ चिपता हुआ), 23 में 0.253 है., 24 में 0.0767 है.(किला नं0- 24 के साथ चिपता हुआ), नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 1.814 है., नहरी कृषि भूमि।

(2) श्रीमती आरुषी गायेल पत्नी श्री लोकेश गोयल, श्रीमती ज्योति गोयल पत्नी श्री अरुण गोयल जाति अग्रवाल नि. मकान नं0- 46 वृदावन विहार श्रीगंगानगर खातेदार ब.हि.ब.।

वाके चक 4 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 47/86 के मुख्या नं0- 30 के किला नं0- 2/2 में 0.069 है.(किला नं0- 3 के साथ चिपता हुआ), 3 में 0.253 है., 4 में 0.253 है., 5/1 में 0.227 है., 5/2 में 0.026 है., 6/1 में 0.0691 है.(उत्तरी हिस्सा), 6/2 में 0.0076 है.(उत्तरी हिस्सा), 7 में 0.0767 है.(उत्तरी हिस्सा), 8 में 0.0767 है.(उत्तरी हिस्सा), 9 में 0.0209 है.(उत्तरी-पूर्वी कॉर्नर), नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 1.079 है., नहरी कृषि भूमि।

(3) आशीष कांडा पुत्र श्री कन्हैया लाल कांडा जाति अग्रवाल निवासी सफीर आनन्द अपार्टमेंट मीरा मार्ग बनी पार्क जयपुर खातेदार।

वाके चक 4 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 47/86 के मुख्या नं0- 30 के किला नं0-2/2 में 0.159 है., 9 में 0.0725 है.(उत्तरी पश्चिमी हिस्सा), 10 में 0.1227 है.(उत्तरी हिस्सा), नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 0.3542 है., नहरी कृषि भूमि।

(4) ओजस्वी गोयल पुत्र श्री राधेश्याम गोयल जाति अग्रवाल नि. 01 सदर बाजार श्रीगंगानगर खातेदार।

वाके चक 4 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 47/86 के मुख्या नं0- 30 के किला नं0-6/2 में 0.1589 है.(दक्षिणी हिस्सा), 6/2 में 0.0174 है.(दक्षिणी हिस्सा), 7 में 0.1229 है.(पूर्वी-दक्षिणी हिस्सा), 14 में 0.1763 है.(पूर्वी हिस्सा), 15 में 0.253 है., 16 में 0.253 है., 17 में 0.1763 है.(पूर्वी हिस्सा), 24 में 0.1763 है.(पूर्वी हिस्सा), 25 में 0.253 है., नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 1.5871 है., नहरी कृषि भूमि।

(5) श्रीमती नेहा बंसल (0.3465 है.) पत्नी श्री कृष्णलाल बंसल जाति अग्रवाल निवासी 62 शंकर कॉलोनी मीरा मार्ग श्रीगंगानगर, विकास जिंदल (0.8662 है.) पुत्र श्री बालमुकन्द जिंदल जाति अग्रवाल नि. मकान नं0-1-2-3 फ्रैंड्स कालोनी हनुमानगढ रोड श्रीगंगानगर (राज0) खातेदार।

वाके चक 4 ए छोटी श्रीगंगानगर के खाता संख्या 47/86 के मुख्या नं0- 30 के किला नं0- 9 में 0.0474 है.(पश्चिमी दक्षिणी कॉर्नर), 10 में 0.1303 है.(दक्षिणी हिस्सा), 11 में 0.253 है., 12 में 0.092 है.(पश्चिमी हिस्सा), 19 में 0.092 है.(पश्चिमी हिस्सा), 20 में 0.253 है., 21 में 0.253 है., 22 में 0.092 है.(पश्चिमी हिस्सा), नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 1.2127 है., नहरी कृषि भूमि।

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे।

क्रमांक 2387
प्रतिलिपी

- (1) आरुषी गोयल वगैरह को सूचनार्थ
- (2) हल्का पटवारी को पालनार्थ
- (3) शामिल पत्रावली

तहसीलदार (भू.अ.)
श्रीगंगानगर

तहसीलदार (भू.अ.)
श्रीगंगानगर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :4 ए छोटी	पटवार मण्डल :साहुवाला	भू.अ.नि.वृत्त:बुर्जवाली	तहसील:गंगानगर	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : उपहार	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :759 21/04/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503103103283 09/04/2025			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नहीं प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
218	प. 0 मु. 29 कि. 6/3	0.1145	नहरी	1.09	1.) विकास जिन्दल पुत्र बालमुकन्द जिन्दल हिस्सा- 2791/3907 जाति- अग्रवाल निवासी म.न.1-2-3 फ्रेण्ड्स कॉलोनी हनुमानगढ़ रोड श्रीगंगानगर खातेदार	218	1.) श्वेता जिंदल पत्नि विकास जिंदल हिस्सा- 2791/3907 जाति- अग्रवाल निवासी मकान न. 1-2-3 फ्रैंड्स कालोनी चहल चौक श्रीगंगानगर खातेदार	प. 0 मु. 29 कि. 6/3	0.1145	नहरी	1.09
	कि. 15/2	0.2223	नहरी	2.11				कि. 15/2	0.2223	नहरी	2.11
	कि. 16/1	0.2223	नहरी	2.11				कि. 16/1	0.2223	नहरी	2.11
	कि. 25/2	0.2223	नहरी	2.11				कि. 25/2	0.2223	नहरी	2.11
--बदस्तूर काश्तकार--						--बदस्तूर काश्तकार--					
खाता : 218	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 4	कुल क्षेत्रफल : 0.7814	कुल काश्तकार : 2	खाता : 218	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 4	कुल क्षेत्रफल : 0.7814
225	प. 0 मु. 30 कि. 9/2	0.0474	नहरी	0.45	1.) विकास जिन्दल पुत्र बाल मुकंद जिन्दल हिस्सा- 8662/12127 जाति- अग्रवाल निवासी मकान नम्बर 1-2-3 फ्रैंड्स कालोनी, हनुमानगढ़ रोड, श्रीगंगानगर खातेदार	225	1.) श्वेता जिंदल पत्नि विकास जिंदल हिस्सा- 8662/12127 जाति- अग्रवाल निवासी मकान न. 1-2-3 फ्रैंड्स कालोनी चहल चौक श्रीगंगानगर खातेदार	प. 0 मु. 30 कि. 9/2	0.0474	नहरी	0.45
	कि. 10/2	0.1303	नहरी	1.24				कि. 10/2	0.1303	नहरी	1.24
	कि. 11	0.2530	नहरी	2.40				कि. 11	0.2530	नहरी	2.40
	कि. 12/1	0.0920	नहरी	0.87				कि. 12/1	0.0920	नहरी	0.87
	कि. 19/1	0.0920	नहरी	0.87				कि. 19/1	0.0920	नहरी	0.87
	कि. 20	0.2530	नहरी	2.40				कि. 20	0.2530	नहरी	2.40
	कि. 21	0.2530	नहरी	2.40				कि. 21	0.2530	नहरी	2.40
	कि. 22/1	0.0920	नहरी	0.87				कि. 22/1	0.0920	नहरी	0.87
--बदस्तूर काश्तकार--						--बदस्तूर काश्तकार--					
खाता : 225	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 8	कुल क्षेत्रफल : 1.2127	कुल काश्तकार : 2	खाता : 225	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 8	कुल क्षेत्रफल : 1.2127

खातों का विवरण:-

खाता : 218	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 4	कुल क्षेत्रफल : 0.7814	कुल काश्तकार : 2	खाता : 218	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 4	कुल क्षेत्रफल: 0.7814
खाता : 225	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 8	कुल क्षेत्रफल : 1.2127	कुल काश्तकार : 2	खाता : 225	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 8	कुल क्षेत्रफल: 1.2127

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत उपहार लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है |
202503103103284

पटवारी का नाम HARVINDER SINGH
दिनांक 21-04-2025 12:32:27

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
ग्राम पंचायत का आदेश 02 Date 21.04.2025

सरपंच का नाम VINOD KUMAR JAKHAR
दिनांक 4/22/2025 5:31:04 PM

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-04-2025 2:50 PM

Fee Receipt No	: 202502103010107	Receipt Date	: 09/04/2025
Name	: SWETA JINDAL,	Document S. No.	: 202501103010033
Address	: 01 AND 02 AND 03, FRIENDS COLONY CHAHL CHOWK, SRIGANGANAGAR, GANGANAGAR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 2791000
Ord-Registration Fee	: ₹ 1000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certification fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0		: ₹ 1000
Custody	: ₹		: ₹ 0
Site/Inspection Fees	: 0		: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 2300
		Other than Cash	: ₹ 2300
		Total Amount	: ₹ 2300
		*Rebate U/S 9(1)	: ₹ 167460



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103638960 ₹ 2300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
गंगानगर (राज.)

दस्तावेज उपहार - पत्र

पति द्वारा अपनी धर्मपत्नी के हक में

पक्षकारान उपहार पत्र ,

प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता

विकास जिन्दल, जन्म दिनांक 15/04/1985, पुत्र श्री बालमुकन्द जिन्दल जाति अग्रवाल,
पेशा:-व्यापार, निवासी मकान नम्बर 1-2-3 फ्रैण्ड्स कॉलोनी, बहल पेट्रोल पम्प के सामने,
हनुमानगढ़ रोड़, श्रीगंगानगर

PAN:-AFZPJ4207N

UID:- [REDACTED] -5136 [REDACTED]



एवम् बहक



द्वितीय पक्ष उपहार ग्रहिता

श्रीमती श्वेता जिंदल जन्म दिनांक 08/08/1992 पत्नी श्री विकास जिंदल जाति
अग्रवाल, पेशा:-गृहणी, निवासी मकान नम्बर 1-2-3 फ्रैण्ड्स कॉलोनी, चहल चौक,
श्रीगंगानगर (राजस्थान)

PAN:-AXLPJ6786A

UID:- [REDACTED] -8794

MOB. [REDACTED]

सम्पत्ति विवरण

चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला, भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली तहसील व जिला
श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या नया 218, पुराना 137, मुरबा नम्बर 29 के किला
नम्बर 6/3 में 0.1145 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 में 0.2223 है0 रकबा नहरी,
किला नम्बर 16/1 में 0.2223 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 में 0.2223 है0
रकबा नहरी यथा कुल 0.7814 है0 रकबा नहरी में सें प्रथम पक्ष ने अपने नाम से दर्ज कुल
0.5582 है0 रकबा नहरी द्वारा इस लेख्य पत्र से द्वितीय पक्ष को उपहार में दिया गया है जो
कि इस लेख्य पत्र में आगे शब्द " उक्त रकबा " से सम्बोधित है।

लगातार-2-

[Handwritten signature]

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

[Handwritten signature]

(2)



जो कि जमाबंदी संवत् 2073-2076 के अनुसार चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला, भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या नया 218, पुराना 137, मुरबा नम्बर 29 के किला नम्बर 6/2 में 0.1145 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 में 0.2223 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 16/1 में 0.2223 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 में 0.2223 है0 रकबा नहरी यथा कुल 0.7814 है0 रकबा नहरी में से प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता " विकास जिन्दल पुत्र श्री बाल मुकन्द जिन्दल " के नाम से 2791/3907 हिस्सा यानि 0.5582 है0 रकबा नहरी बतौर खातेदारी दर्ज कागजात माल है।

द्वितीय पक्ष श्वेता जिन्दल, मुझ प्रथम पक्ष विकास जिन्दल की धर्मपत्नी है। उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकार, वित्तिय संस्थान, न्यायालय, पुलिस विभाग, अन्य सरकारी-गैरसरकारी-निजी विभाग या व्यक्ति का कोई ऋण, रहन, गारन्टी, लिमिट या प्रत्याभूति भार नहीं है। उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तिय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नहीं है। उक्त रकबा सरकार या पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नहीं किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लम्बित नहीं है, सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् इस रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नहीं है। उक्त रकबा पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार का एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों-पेनल्टियों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों-दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य कोई सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नहीं है। उक्त रकबा के स्वामित्व, चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा-सीमांकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद-पारिवारिक स्तर, न्यायायिक स्तर या सह-खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त रकबा का स्वामित्व उपहार प्रदत्तकर्ता स्वयं द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक प्रथम पक्ष के पास है। इस रकबा पर आज दिनांक तक प्रथम पक्ष बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण-हस्तांतरण उपहार एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी को भी कर सकने का विधिक रूप से एकमात्र सक्षम है।

पक्षकारान का आपस में प्रगाढ़ स्नेह व प्रेम है और इन्ही सब के वशीभूत होकर मैं प्रथम पक्ष उक्त वर्णित चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला, भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या नया 218, पुराना 137, मुरबा नम्बर 29 के किला नम्बर 6/3 में 0.1145 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 में 0.2223 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 16/1 में 0.2223 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 में 0.2223 है0 रकबा नहरी

लगातार-3-

Signature

Signature

Presentation Endorsement



Print Date: 4/9/2025 2:50:37 PM

आज दिनांक 09 माह 04 सन् 2025 को 02:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS JINDAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BAL MUKAND JINDAL
उम्र 40 वर्ष, जाति 0-AGGARWAL, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 01 AND 02 AND 03, Colony: FRIENDS COLONY
OPP BAHAL PETROL PUMP HANUMANGARH ROAD, Area:
FRIENDS COLONY OPP BAHAL PETROL PUMP HANUMANGARH
ROAD, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

चे मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501103010033

Gift in favour of wife

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/9/2025 2:50:37 PM

रसीद नं.	202502103010107
दिनांक	09-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	1000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
मीका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	2300

202501103010033

Gift in favour of wife

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103638960 ₹ 2300

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(3)



यथा कुल 0.7814 है 0 रकबा नहरी में सें प्रथम पक्ष से अपने नाम से दर्ज कुल 0.5582 है 0 रकबा नहरी समस्त प्रकार के खातेदारी स्वामित्व उपयोग-उपभोग अधिकारों एवम् बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, मुख्य मार्ग सुखाधिकार, हक हकूक दाखली व खारजी सहित, द्वितीय पक्ष श्रीमती श्वेता जिंदल जन्म दिनांक 08/08/1992 पत्नी श्री विकास जिंदल जाति अग्रवाल, पेशा:-गृहणी, निवासी मकान नम्बर 1-2-3 फ्रैण्ड्स कॉलोनी, चहल चौक, श्रीगंगानगर (राजस्थान) को उपहार स्वरूप भेंट करता हूँ। अब उपरोक्त उपहार दी गई सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष या उसके किसी भी वारसान का कोई हक या वास्ता नहीं रहा और ना ही भविष्य में किसी भी किस्म से होगा। उक्त सम्पत्ति उपहार में दी गई है, किसी प्रकार के प्रतिफल का लेन-देन नहीं हुआ है। उपहार में दी गई उक्त सम्पत्ति रि-वोकेबल (प्रति-हरणीय) नहीं है। कब्जा उक्त उपहार दी गई सम्पत्ति का हर प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भारों से क्लीयर अवस्था में द्वितीय पक्ष को सौंप दिया है जिस पर द्वितीय पक्ष सद्भावी स्वामी के रूप में मौका पर काबिज व दाखिल हो गयी है। हस्तांतरण उन समस्त स्वामित्व अधिकारों के किया गया है जो उक्त रकबा पर प्रथम पक्ष को प्राप्त होते आए हैं। भविष्य की समस्त प्रकार की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी। द्वितीय पक्ष उक्त उपहार में प्राप्त रकबा का जिस कदर चाहे उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण आदि करें इसमें प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। उपहार दिए गए उक्त रकबा का नामान्तरण-हस्तांतरण राजकीय अभिलेखों (जमाबंदी) में द्वितीय पक्ष के खर्चा पर द्वितीय पक्ष के नाम से दर्ज कर दिया जावे और पानी की पर्ची द्वितीय पक्ष के नाम से बना दी जावे तो प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। प्रथम पक्ष के उक्त सम्पत्ति पर समस्त हक समाप्त होकर द्वितीय पक्ष के पक्ष में निहित हो गए हैं और द्वितीय पक्ष इसकी पूर्ण रूप से मालिक होकर इसका उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण हर प्रकार से अपनी स्वतन्त्र इच्छानुसार कर सकने की सक्षम हो गयी है। संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है:-

- 1) भूमि का क्षेत्रफल = 0.5582 है 0 रकबा नहरी
जो सीलिंग सीमा से बाहर है।
- 2) भूमि नहरी है या बारानी = नहरी
- 3) भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश = नहीं है।
- 4) उपहार ग्रहिता का मूल निवासी व अन्य वांछित दस्तावेज
- 5) प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता व ग्वाहों के परिचय पत्र की फोटो प्रतियाँ

अतः इस दस्तावेज के कम्प्यूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़-सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर सभी पक्षकारान ने इस पर अपने-अपने स्वच्छ

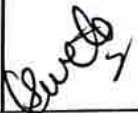
लगातार-4-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Endorsement of Execution

Print Date: 4/9/2025 2:50:37 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS JINDAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALMUKAND JINDAL, व्यवसाय Businessजाति 0-AGGARWAL House No.: 01 AND 02 AND 03, Colony: FRIENDS COLONY OPP BAHAL PETROL PUMP HANUMANGARH ROAD, Area: FRIENDS COLONY OPP BAHAL PETROL PUMP HANUMANGARH ROAD, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SWETA JINDAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIKAS JINDAL, व्यवसाय Housewifeजाति 0-AGGARWAL House No.: 01 AND 02 AND 03, Colony: FRIENDS COLONY CHAHAL CHOWK, Area: FRIENDS COLONY CHAHAL CHOWK, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature : 

ने लेख्यपत्र Gift in favour of wife को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROBIN CHHABRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN LAL जाति ARORA Age: 38 Add: House No.: 00, Colony: POOJA COLONY, Area: POOJA COLONY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL जाति KUMHAR Age: 32 Add: House No.: 00, Colony: CHAK 1D SADHUWALI, Area: CHAK 1D SADHUWALI, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501103010033

Gift in favour of wife

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(4)

चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, गवाहों की उपस्थिति में स्वयं के एवम् गवाहान ने पक्षकारान की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए हैं ताकि संवाद रहे और यक्त जरूरत काम आवे।



निष्पादक

(विकास जिन्दल)

—प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता—

स्वीकारोक्ति

मैं / हम अधोहस्ताक्षरकर्ता, जो कि इस लेख्य पत्र में द्वितीय पक्ष के रूप में है, इस लेख्य पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष द्वारा उपहार स्वरूप दी गई उक्त सम्पत्ति को सहर्ष स्वीकार करता/करती हूँ।

(श्रीमती श्वेता जिंदल)

—उपहार ग्रहिता—

साक्षीगण

रोबिन छाबड़ा पुत्र श्री कृष्ण लाल
आयु 38 वर्ष जाति अरोड़ा निवासी
पूजा कॉलोनी, श्रीगंगानगर

विनोद कुमार पुत्र श्री मोहन लाल
आयु 32 वर्ष जाति कुम्हार निवासी
चक 1 डी साधुवाली, श्रीगंगानगर

Under 54 Endorsement



Print Date: 4/9/2025 6:42:03 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेखन में प्रमाणित रूप 2791000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1000, सरचार्ज राशि 0 कुल रु 1000 रसीद संख्या 202502103010107 दिनांक 09-04-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501103010033

Gift in favour of wife

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Registration Endorsement

Print Date: 4/9/2025 6:42:03 PM

आज दिनांक 09/04/2025 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1783 में पृष्ठ संख्या 88 क्रम संख्या 202503103103284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4621 के पृष्ठ संख्या 384 से 393 पर चस्पा किया गया।

202501103010033

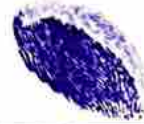
Gift in favour of wife

उप पंजीयक, GANGANAGAR

उप पंजीयक

श्रीगंगानगर (राज.) Sarda Goyal

पंजीयन अधिनियम 1980 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट्स

विक्रेता/क्रेता	नाम	अंगूठा	तर्जनी	मध्यम	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
उपहार प्रदत्तकर्ता	VIKAS JINDAL						
उपहार ग्राहिता	SWETA JINDAL						



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0103638960



Payment Date: 09/04/2025 10:39:50

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR

Location: GANGANAGAR

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	1000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		2300.00



Two Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: VIKAS JINDAL

Pan No.(If Applicable):

Address:1-2-3 FRIENDS COLONY, OPP BAHAL PETROL PUMP,
HANUMANGARH ROAD, SRIGANGANAGAR

Tin/Actt.No./Vehicle No./Taxid :

City(Pincode): sri ganga nagar(335001)

Remarks:GIFT DEED

Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Date: 09/04/2025 10:39:50

Challan No. - 0

Bank CIN No: ICIC10363896009042025

Refrence No: CK2040326988

Computer generated copy on : 09/04/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



क्रमांक:- LU2012/SGN/2025-26/101352

दिनांक :- 27/6/25

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमती नेहा पत्नी श्री कृष्ण बंसल निवासी 62 शंकर कॉलोनी, मीरा मार्ग, श्रीगंगानगर एवं श्रीमती श्वेता जिंदल पत्नी श्री विकास जिंदल निवासी 01, 02, 03 फ्रेंड्स कॉलोनी, नजदीक चहल चौक, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 4 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्रीमती नेहा पत्नी श्री कृष्ण बंसल एवं श्रीमती श्वेता जिंदल पत्नी श्री विकास जिंदल	चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 29 के किला नं. 6/3 में 0.1145 हेक्टे. किला नं. 15/2 में 0.2223 हेक्टे. किला नं. 16/1 में 0.2223 हेक्टे. किला नं. 25/2 में 0.2223 हेक्टे. कुल 0.7814 हेक्टे. एवं मुरब्बा नं. 30 के किला नं. 9/2 में 0.0474 हेक्टे. किला नं. 10/2 में 0.1303 हेक्टे. किला नं. 11 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 12/1 में 0.0920 हेक्टे. किला नं. 19/1 में 0.0920 हेक्टे. किला नं. 20 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 21 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 22/1 में 0.0920 हेक्टे. कुल 1.2127 हेक्टे. यथाकुल 1.9941 हेक्टेयर	कुल 1.9941 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27/6/25 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :- 27/6/25

क्रमांक:- LU2012/SGN/2025-26/101352

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रपिठ की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 29 के किला नं. 6/3 में 0.1145 हेक्टे. किला नं. 15/2 में 0.2223 हेक्टे. किला नं. 16/1 में 0.2223 हेक्टे. किला नं. 25/2 में 0.1549 हेक्टे. कुल 0.6265 हेक्टे. एवं मुरब्बा नं. 30 के किला नं. 9/2 में 0.0474 हेक्टे. किला नं. 10/2 में 0.1303 हेक्टे. किला नं. 11 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 12/1 में 0.0920 हेक्टे. किला नं. 19/1 में 0.0920 हेक्टे. किला नं. 20 में 0.253 हेक्टे. किला नं. 21 में 0.1764 हेक्टे. किला नं. 22/1 में 0.0641 हेक्टे. कुल 0.9722 हेक्टे. यथाकुल 1.5987 हेक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 29 के किला नं. 25 एवं मुरब्बा नं. 30 के किला नं. 21 व 22 कुल क्षेत्रफल 18500 वर्गफीट/1718.71 वर्गमीटर मास्टर/सेक्टर/जोनल प्लान की 100 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुमकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/ इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें। श्रीमती नेहा पत्नी श्री कृष्ण बंसल निवासी 62 शंकर कॉलोनी, मीरा मार्ग, श्रीगंगानगर एवं श्रीमती श्वेता जिंदल पत्नी श्री विकास जिंदल निवासी 01, 02, 03 फ्रेंड्स कॉलोनी, नजदीक चहल चौक, श्रीगंगानगर (खातेदार)।
- सूचना सहायक, नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त आदेश को ऑन लाईन पोर्टल पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- साहुवाला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 218

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 137

काश्तकार का नाम :-

1. नेहा पत्नी कृष्ण बंसल हिस्सा- 1116/3907 जाति- अग्रवाल निवासी 62 शंकर काँलोनी मीरा मार्ग श्रीगंगानगर खातेदार
2. श्वेता जिंदल पत्नी विकास जिंदल हिस्सा- 2791/3907 जाति- अग्रवाल निवासी मकान न. 1-2-3 फ्रैंड्स कालोनी चहल चौक श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 14 18/03/2025	शुद्धिपत्र
मु.न. 29					स्वीकृत नामांतरकरण : 759 22/04/2025	उपहार
कि.न. 6/3	0.1145	नहरी	0.1145	1.09		
15/2	0.2223	नहरी	0.2223	2.11		
16/1	0.2223	नहरी	0.2223	2.11		
25/2	0.2223	नहरी	0.2223	2.11		
कुल किता : 4		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.7814	7.42		
कुल किता : 4		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.7814	7.42		
कुल खसरे -4	0.7814		7.4200			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ANKIT SIHAG

पता - SRI GANGANAGAR

प्रतिलिपि सं. - 289324

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -23/Apr/2025 02:47:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269672187592

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269672187592>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 22/Apr/2025 05:31:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- साहुवाला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 225

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 47

काश्तकार का नाम :-

1. नेहा पत्नि कृष्ण बंसल हिस्सा- 3465/12127 जाति- अग्रवाल निवासी 62 शंकर कॉलोनी, मीरा मार्ग, श्रीगंगानगर खातेदार
2. श्वेता जिंदल पत्नि विकास जिंदल हिस्सा- 8662/12127 जाति- अग्रवाल निवासी मकान न. 1-2-3 फ्रैंड्स कालोनी चहल चौक श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामान्तरकरण : 755 28/03/2025	विभाजन
मु.न. 30					स्वीकृत नामान्तरकरण : 759 22/04/2025	उपहार
कि.न. 9/2	0.0474	नहरी	0.0474	0.45		
10/2	0.1303	नहरी	0.1303	1.24		
11	0.2530	नहरी	0.2530	2.40		
12/1	0.0920	नहरी	0.0920	0.87		
19/1	0.0920	नहरी	0.0920	0.87		
20	0.2530	नहरी	0.2530	2.40		
21	0.2530	नहरी	0.2530	2.40		
22/1	0.0920	नहरी	0.0920	0.87		
कुल किता : 8		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.2127	11.50		
कुल किता : 8		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.2127	11.50		
कुल खसरे -8	1.2127		11.5000			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ANKIT SIHAG

पता - SRI GANGANAGAR

प्रतिलिपि सं. - 289327

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -23/Apr/2025 02:49:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269672257592

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269672257592>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 22/Apr/2025 05:31:00 PM



NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 628 24/03/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 2					स्वीकृत नामांतरकरण : 640 16/09/2022न्याया. आदेश	
कि.न. 15/3	0.0580	गै.मु.आवासीय	0.0580	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 649 07/12/2022न्याया. आदेश	
16/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 669 19/07/2023न्याया. आदेश	
17	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 684 28/11/2023न्याया. आदेश	
24	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 685 07/03/2024न्याया. आदेश	
25/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 698 26/02/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आवासीय	1.0440	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 703 07/03/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 707 07/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 709 15/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 710 17/05/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 3					स्वीकृत नामांतरकरण : 734 08/11/2024न्याया. आदेश	
कि.न. 1	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 751 18/03/2025न्याया. आदेश	
10	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 760 28/04/2025न्याया. आदेश	
11	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 762 05/05/2025न्याया. आदेश	
कुल किता : 3		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै. मु. आवासीय	0.7210	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 765 27/05/2025न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 767 03/06/2025न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 772 16/07/2025न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 773 24/07/2025न्याया. आदेश	
मु.न. 4					स्वीकृत नामांतरकरण : 774 04/08/2025न्याया. आदेश	
कि.न. 5	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 775 06/08/2025न्याया. आदेश	
6	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 776 18/08/2025न्याया. आदेश	
14/1	0.0510	गै. मु. आवासीय	0.0510	0.00		
14/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260	0.00		
14/3	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380	0.00		
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00		
16/1	0.1380	गै. मु. आवासीय	0.1380	0.00		
16/2	0.1150	गै. मु. आवासीय	0.1150	0.00		
17/1	0.1270	गै. मु. आवासीय	0.1270	0.00		
17/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260	0.00		
18/1	0.2140	गै. मु. आवासीय	0.2140	0.00		
18/2	0.0010	गै. मु. आवासीय	0.0010	0.00		
19/1	0.0120	गै. मु. आवासीय	0.0120	0.00		
19/2	0.0260	गै. मु. आवासीय	0.0260	0.00		
21/1	0.0250	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0250	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

21/2	0.0130	खाला	0.0130	0.00
22/1	0.1260	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1260	0.00
22/2	0.0020	गै. मु. आवासीय	0.0020	0.00
22/3	0.0870	गै. मु. आवासीय	0.0870	0.00
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 22

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 2.3280 0.00
गै. मु. वाणिज्यिक 0.1510 0.00
खाला 0.0130 0.00

मु. न. 6	0.1960	गै. मु. आवासीय	0.1960	0.00
कि. न. 1/2	0.0260	खाला	0.0260	0.00
1/3	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
2/1	0.0250	खाला	0.0250	0.00
2/2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
3/1	0.0250	खाला	0.0250	0.00
3/2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
4/1	0.0250	खाला	0.0250	0.00
4/2	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270	0.00
5/1	0.0260	खाला	0.0260	0.00
5/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
7	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
9	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
10/2	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.2400	0.00
11/2	0.2470	गै. मु. आवासीय	0.2470	0.00
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
13	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
14	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
17	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
18	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
20	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
22	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 29

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 5.8950 0.00
खाला 0.1270 0.00

मु. न. 9	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270	0.00
कि. न. 1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
5	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
7	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
9/1	0.1270	गै. मु. आवासीय	0.1270	0.00
9/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260	0.00
10	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

11	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	0.00
12	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
13/1	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	0.00
13/2	0.1270	नहरी	0.1270	1.21
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
15	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
16	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
17	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
18	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
20	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	0.00
21	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	0.00
22	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
24	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
25	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 27

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 6.0720 0.00
नहरी 0.1270 1.21

मु.न. 10				
कि.न. 11	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
12	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
13/1	0.1260	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1260	0.00
13/2	0.1270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1270	0.00
14	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
15/1	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	0.00
16/1	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	0.00
17	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
18	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
20	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
21/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	0.00
22/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	0.00
23/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	0.00
24/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	0.00
25/1	0.1310	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1310	0.00

कुल किता : 16

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. वाणिज्यिक 3.2130 0.00

मु.न. 12				
कि.न. 2/1	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	0.00
2/2	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	0.00
3/1	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	0.00
3/2	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	0.00
4/1	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	0.00
4/2	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	0.00
5/1	0.1140	गै.मु. आवासीय	0.1140	0.00
5/2	0.0130	खाला	0.0130	0.00
5/3	0.1130	गै.मु. आवासीय	0.1130	0.00
5/4	0.0130	खाला	0.0130	0.00
12/1	0.1230	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1230	0.00
13/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	0.00
14/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	0.00
15/1	0.2270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2270	0.00
15/2	0.0260	खाला	0.0260	0.00
21/2	0.0790	गै.मु. सड़क	0.0790	0.00
22/2	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

23/4	0.0920	गै.मु.सड़क	0.0920	0.00
24/6	0.0920	गै.मु.सड़क	0.0920	0.00
25/6	0.0090	खाला	0.0090	0.00
25/8	0.0830	गै.मु.सड़क	0.0830	0.00

कुल किता : 21

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 0.8090 0.00
खाला 0.0610 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.6030 0.00
गै.मु.सड़क 0.4380 0.00

मु.न. 13				
कि.न. 1	0.1390	गै.मु.	0.1390	0.00
2	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
3	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
4	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
5/1	0.0180	गै.मु.	0.0180	0.00
5/3	0.2100	गै.मु. आवासीय	0.2100	0.00
5/4	0.0250	खाला	0.0250	0.00
6/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	0.00
6/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
7	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
8	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
9	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
10	0.1640	नहरी	0.1640	1.56
11	0.1640	गै.मु. आवासीय	0.1640	0.00
12	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
13	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
15/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	0.00
15/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. 1.4220 0.00
गै.मु. आवासीय 1.8420 0.00
खाला 0.0750 0.00
नहरी 0.1640 1.56

मु.न. 14				
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
3/2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260	0.00
8/2	0.1270	गै.मु.आवासीय	0.1270	0.00
9	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
10	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
11	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
12	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
13/2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260	0.00

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 1.8970 0.00

मु.न. 15				
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
2	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
3	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
4	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
5/1	0.2270	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2270	0.00
5/2	0.0260	खाला	0.0260	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगरअंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

6/1	0.2280	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2280	0.00
6/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
7	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
8	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
9	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
10	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
11	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
12	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
13	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
14	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	0.00
15/1	0.2280	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2280	0.00
15/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00

कुल किता : 18

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु.वाणिज्यिक 3.7190 0.00
खाला 0.0760 0.00

मु.न. 16	0.2020	गै.मु.आवासीय	0.2020	0.00
कि.न. 1	0.0967	गै.मु.आवासीय	0.0967	0.00
2/1	0.1313	गै.मु.आवासीय	0.1313	0.00
2/2	0.2142	गै.मु.आवासीय	0.2142	0.00
3/1	0.0097	गै.मु.आवासीय	0.0097	0.00
3/3	0.0041	गै.मु. सड़क	0.0041	0.00
3/4	0.1613	गै.मु.आवासीय	0.1613	0.00
4/1	0.0667	गै.मु. सड़क	0.0667	0.00
4/2	0.0244	गै.मु.आवासीय	0.0244	0.00
5/3	0.0101	गै.मु. सड़क	0.0101	0.00
5/4	0.1369	गै. मु. आवासीय	0.1369	0.00
5/5	0.0566	गै.मु. सड़क	0.0566	0.00
5/6	0.2146	गै. मु. आवासीय	0.2146	0.00
6/1	0.0384	गै.मु.आवासीय	0.0384	0.00
6/2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
7	0.0153	गै.मु.आवासीय	0.0153	0.00
8/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
8/2	0.1456	गै.मु.आवासीय	0.1456	0.00
9/1	0.1074	गै.मु.आवासीय	0.1074	0.00
9/2	0.2270	गै.मु.आवासीय	0.2270	0.00
10	0.2270	गै.मु.आवासीय	0.2270	0.00
11	0.1074	गै.मु.आवासीय	0.1074	0.00
12/1	0.1456	गै.मु.आवासीय	0.1456	0.00
12/2	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
13/1	0.0153	गै.मु.आवासीय	0.0153	0.00
13/2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
14	0.0384	गै.मु.आवासीय	0.0384	0.00
15/1	0.2146	गै. मु. आवासीय	0.2146	0.00
15/2	0.2146	गै. मु. आवासीय	0.2146	0.00
16/1	0.0384	गै.मु.आवासीय	0.0384	0.00
16/2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
17	0.0153	गै.मु.आवासीय	0.0153	0.00
18/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
18/2	0.1456	गै.मु.आवासीय	0.1456	0.00
19/1	0.1074	गै.मु.आवासीय	0.1074	0.00
19/2	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
20	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
21	0.1074	गै.मु.आवासीय	0.1074	0.00
22/1	0.1456	गै.मु.आवासीय	0.1456	0.00
22/2	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
23/1	0.0126	गै.मु.आवासीय	0.0126	0.00
23/3	0.0027	गै.मु. सड़क	0.0027	0.00
23/4	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
24/1				



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

24/2	0.0460	गै.मु. सड़क	0.0460	0.00
25/3	0.0315	गै.मु. आवासीय	0.0315	0.00
25/4	0.0069	गै.मु. सड़क	0.0069	0.00
25/5	0.1756	गै. मु. आवासीय	0.1756	0.00
25/6	0.0390	गै.मु. सड़क	0.0390	0.00

कुल किता : 48

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 4.8836 0.00
गै.मु. सड़क 0.2321 0.00
गै. मु. आवासीय 0.9563 0.00

मु.न. 18				
कि.न. 14/3	0.2133	गै.मु. आवासीय	0.2133	0.00
15/5	0.1626	गै.मु. आवासीय	0.1626	0.00
15/6	0.0520	गै.मु. सड़क	0.0520	0.00
16/3	0.1917	गै.मु. आवासीय	0.1917	0.00
16/4	0.0613	गै.मु. सड़क	0.0613	0.00
17/3	0.2515	गै.मु. आवासीय	0.2515	0.00
24/5	0.2058	गै.मु. आवासीय	0.2058	0.00
24/6	0.0457	गै.मु. सड़क	0.0457	0.00
25/3	0.1569	गै.मु. आवासीय	0.1569	0.00
25/4	0.0961	गै.मु. सड़क	0.0961	0.00

कुल किता : 10

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 1.1818 0.00
गै.मु. सड़क 0.2551 0.00

मु.न. 19				
कि.न. 4/4	0.2058	गै.मु. आवासीय	0.2058	0.00
4/5	0.0457	गै.मु. सड़क	0.0457	0.00
5/3	0.1569	गै.मु. आवासीय	0.1569	0.00
5/4	0.0961	गै.मु. सड़क	0.0961	0.00
6/4	0.0175	गै.मु. आवासीय	0.0175	0.00
6/5	0.0055	गै.मु. सड़क	0.0055	0.00
7/4	0.0229	गै.मु. आवासीय	0.0229	0.00
11/3	0.1604	गै.मु. आवादी	0.1604	0.00
11/4	0.0647	गै.मु. रास्ता	0.0647	0.00
12/1	0.1372	गै.मु. आवादी	0.1372	0.00
14/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
17/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
19/2	0.1380	गै.मु. आवादी	0.1380	0.00
20/3	0.1613	गै.मु. आवादी	0.1613	0.00
20/4	0.0652	गै.मु. रास्ता	0.0652	0.00
21/3	0.1312	गै.मु. आवादी	0.1312	0.00
21/4	0.0929	गै.मु. रास्ता	0.0929	0.00
22/4	0.1130	गै.मु. आवादी	0.1130	0.00
22/5	0.0242	गै.मु. रास्ता	0.0242	0.00
24/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 23

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 0.4031 0.00
गै.मु. सड़क 0.1473 0.00
गै.मु. आवादी 0.7099 0.00
गै.मु. रास्ता 0.1818 0.00
गै. मु. आवासीय 1.2420 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0652 0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

	गै.मु. आबादी	0.1312	0.00
मु.न. 20			
कि.न. 16/2	0.0260	खाला	0.0260 0.00
16/3	0.1610	गै.मु. आबादी	0.1610 0.00
16/4	0.0660	गै.मु. रास्ता	0.0660 0.00
17	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
18	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
19	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
20	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
21	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
22	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
23	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
24	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
25/2	0.0250	खाला	0.0250 0.00
25/3	0.1610	गै.मु. आबादी	0.1610 0.00
25/4	0.0670	गै.मु. रास्ता	0.0670 0.00

कुल किता : 14	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	खाला	0.0510	0.00
	गै.मु. आबादी	2.3460	0.00
	गै.मु. रास्ता	0.0660	0.00
	गै.मु. रास्ता	0.0670	0.00

मु.न. 21			
कि.न. 16/1	0.1370	गै.मु. आबादी	0.1370 0.00
16/2	0.1160	गै.मु. आबादी	0.1160 0.00
17	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
18/1	0.1303	गै.मु. आबादी	0.1303 0.00
18/2	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227 0.00
19/1	0.2320	गै. मु. आवासीय	0.2320 0.00
19/2	0.0210	गै. मु. आवासीय	0.0210 0.00
20	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280 0.00
21	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270 0.00
22	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530 0.00
23/1	0.1710	गै. मु. आवासीय	0.1710 0.00
23/4	0.0384	गै.मु. आबादी	0.0384 0.00
23/5	0.0436	गै. मु. आवासीय	0.0436 0.00
24	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00
25	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530 0.00

कुल किता : 15	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.मु. आबादी	1.1807	0.00
	गै. मु. आवासीय	1.2983	0.00

मु.न. 23			
कि.न. 10/4	0.0515	गै.मु. आबादी	0.0515 0.00
10/5	0.0115	गै.मु. रास्ता	0.0115 0.00
11/4	0.0347	गै.मु. आबादी	0.0347 0.00
11/5	0.0077	गै.मु. रास्ता	0.0077 0.00

कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.मु. आबादी	0.0862	0.00
	गै.मु. रास्ता	0.0192	0.00

मु.न. 24			
कि.न. 1	0.1520	गै. मु. आवासीय	0.1520 0.00
2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280 0.00
3	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270 0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगरअंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

4	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
5/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020	0.00
5/2	0.0260	खाला	0.0260	0.00
6/7	0.1105	गै. मु. आवासीय	0.1105	0.00
6/8	0.1175	गै. मु. आवासीय	0.1175	0.00
6/9	0.0121	खाला	0.0121	0.00
6/10	0.0129	खाला	0.0129	0.00
7/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227	0.00
7/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303	0.00
8/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227	0.00
8/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303	0.00
9/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227	0.00
9/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303	0.00
10/2	0.0630	गै. मु. आवासीय	0.0630	0.00
10/5	0.0795	गै. मु. आवासीय	0.0795	0.00
10/6	0.0215	गै. मु. आवासीय	0.0215	0.00
11/2	0.1400	गै. मु. आवासीय	0.1400	0.00
12/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990	0.00
13/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990	0.00
14/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990	0.00
15/3	0.1790	गै. मु. आवासीय	0.1790	0.00
15/4	0.0200	खाला	0.0200	0.00

कुल किता : 25

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 3.1040 0.00
खाला 0.0710 0.00

मु. न. 29	0.2073	गै. मु. आवासीय	0.2073	0.00
कि. न. 1/1	0.0207	गै. मु. सड़क	0.0207	0.00
1/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
2	0.0543	गै. मु. आवासीय	0.0543	0.00
3/3	0.0684	गै. मु. आवासीय	0.0684	0.00
3/4	0.0726	गै. मु. आवासीय	0.0726	0.00
3/5	0.0577	गै. मु. आवासीय	0.0577	0.00
3/6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
5	0.1171	गै. मु. आवासीय	0.1171	0.00
6/1	0.0214	गै. मु. आवासीय	0.0214	0.00
6/2	0.1145	गै. मु. आवासीय	0.1145	0.00
6/3	0.1763	गै. मु. आवासीय	0.1763	0.00
7/1	0.0767	गै. मु. आवासीय	0.0767	0.00
7/2	0.1549	गै. मु. आवासीय	0.1549	0.00
8/1	0.0214	गै. मु. आवासीय	0.0214	0.00
8/2	0.0372	गै. मु. आवासीय	0.0372	0.00
8/3	0.0395	गै. मु. आवासीय	0.0395	0.00
8/4	0.0767	गै. मु. आवासीय	0.0767	0.00
9/1	0.1763	गै. मु. आवासीय	0.1763	0.00
9/2	0.0628	गै. मु. आवासीय	0.0628	0.00
10/3	0.0063	गै. मु. सड़क	0.0063	0.00
10/4	0.1445	गै. मु. आवासीय	0.1445	0.00
10/5	0.0144	गै. मु. सड़क	0.0144	0.00
10/6	0.1140	गै. मु. आवासीय	0.1140	0.00
11/2	0.0933	गै. मु. आवासीय	0.0933	0.00
11/3	0.0207	गै. मु. सड़क	0.0207	0.00
11/4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
12	0.0307	गै. मु. आवासीय	0.0307	0.00
13/1	0.2223	गै. मु. आवासीय	0.2223	0.00
13/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
14	0.0307	गै. मु. आवासीय	0.0307	0.00
15/1	0.2223	गै. मु. आवासीय	0.2223	0.00
15/2	0.2223	गै. मु. आवासीय	0.2223	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

16/1	0.2223	गै. मु. आवासीय	0.2223	0.00
16/2	0.0307	गै. मु. आवासीय	0.0307	0.00
17	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
18/1	0.2223	गै. मु. आवासीय	0.2223	0.00
18/2	0.0307	गै. मु. आवासीय	0.0307	0.00
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
20/1	0.2073	गै. मु. आवासीय	0.2073	0.00
20/2	0.0207	गै. मु. सड़क	0.0207	0.00
21/1	0.1436	गै. मु. आवासीय	0.1436	0.00
21/2	0.0834	गै. मु. सड़क	0.0834	0.00
22/1	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	0.00
22/2	0.0766	गै. मु. सड़क	0.0766	0.00
23/3	0.0214	गै. मु. आवासीय	0.0214	0.00
23/4	0.0093	गै. मु. सड़क	0.0093	0.00
23/7	0.1549	गै. मु. आवासीय	0.1549	0.00
23/8	0.0674	गै. मु. रास्ता	0.0674	0.00
24/3	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	0.00
24/4	0.0766	गै. मु. रास्ता	0.0766	0.00
25/7	0.0214	गै. मु. आवासीय	0.0214	0.00
25/8	0.0093	गै. मु. रास्ता	0.0093	0.00
25/9	0.1549	गै. मु. आवासीय	0.1549	0.00
25/10	0.0674	गै. मु. रास्ता	0.0674	0.00

कुल किता : 55

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 5.7262 0.00
गै. मु. सड़क 0.2170 0.00
गै. मु. सड़क 0.0351 0.00
गै. मु. रास्ता 0.1441 0.00
गै. मु. रास्ता 0.0766 0.00

मु. न. 30				
कि. न. 1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
2/1	0.0250	गै. मु. आवासीय	0.0250	0.00
2/3	0.1590	गै. मु. आवासीय	0.1590	0.00
2/4	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690	0.00
3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
5/1	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270	0.00
5/2	0.0260	खाला	0.0260	0.00
6/4	0.0691	गै. मु. आवासीय	0.0691	0.00
6/5	0.0174	खाला	0.0174	0.00
6/6	0.0076	खाला	0.0076	0.00
6/7	0.1122	गै. मु. आवासीय	0.1122	0.00
6/8	0.0467	गै. मु. रास्ता	0.0467	0.00
7/1	0.0534	गै. मु. आवासीय	0.0534	0.00
7/2	0.1229	गै. मु. आवासीय	0.1229	0.00
7/3	0.0767	गै. मु. आवासीय	0.0767	0.00
8/1	0.1763	गै. मु. आवासीय	0.1763	0.00
8/2	0.0767	गै. मु. आवासीय	0.0767	0.00
9/1	0.0725	गै. मु. आवासीय	0.0725	0.00
9/2	0.0474	गै. मु. आवासीय	0.0474	0.00
9/3	0.1122	गै. मु. आवासीय	0.1122	0.00
9/4	0.0209	गै. मु. आवासीय	0.0209	0.00
10/1	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227	0.00
10/2	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303	0.00
11	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
12/1	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	0.00
12/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
13	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
14/1	0.0767	गै. मु. आवासीय	0.0767	0.00
14/2	0.1763	गै. मु. आवासीय	0.1763	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

15/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
15/3	0.1611	गै. मु. आवासीय	0.1611	0.00
15/4	0.0669	गै. मु. रास्ता	0.0669	0.00
16/2	0.0260	खाला	0.0260	0.00
16/3	0.1611	गै. मु. आवासीय	0.1611	0.00
16/4	0.0659	गै. मु. रास्ता	0.0659	0.00
17/1	0.0767	गै. मु. आवासीय	0.0767	0.00
17/2	0.1763	गै. मु. आवासीय	0.1763	0.00
18	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
19/1	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	0.00
19/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
20	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
21/3	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	0.00
21/4	0.0766	गै. मु. रास्ता	0.0766	0.00
22/5	0.0641	गै. मु. आवासीय	0.0641	0.00
22/6	0.0279	गै. मु. रास्ता	0.0279	0.00
22/7	0.1123	गै. मु. आवासीय	0.1123	0.00
22/8	0.0487	गै. मु. रास्ता	0.0487	0.00
23/1	0.1763	गै. मु. आवासीय	0.1763	0.00
23/2	0.0767	गै. मु. रास्ता	0.0767	0.00
24/3	0.0535	गै. मु. आवासीय	0.0535	0.00
24/4	0.0232	गै. मु. रास्ता	0.0232	0.00
24/5	0.1229	गै. मु. आवासीय	0.1229	0.00
24/6	0.0534	गै. मु. रास्ता	0.0534	0.00
25/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
25/3	0.1123	गै. मु. आवासीय	0.1123	0.00
25/4	0.1157	गै. मु. रास्ता	0.1157	0.00

कुल किता : 57

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 5.5963 0.00
खाला 0.1270 0.00
गै. मु. रास्ता 0.2171 0.00
गै. मु. रास्ता 0.3846 0.00

मु. न. 31	0.1245	गै. मु. आवासीय	0.1245	0.00
कि. न. 2/4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
3	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	0.00
4/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
4/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
5	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
6	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
7/1	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	0.00
7/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
8	0.1255	गै. मु. आवासीय	0.1255	0.00
9/3	0.2500	गै. मु. आवासीय	0.2500	0.00
11/2	0.0230	गै. मु. आवासीय	0.0230	0.00
12/3	0.2292	गै. मु. आवासीय	0.2292	0.00
12/4	0.0816	गै. मु. आवासीय	0.0816	0.00
13/1	0.1714	गै. मु. आवासीय	0.1714	0.00
13/2	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	0.00
14/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
14/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
16	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	0.00
17/1	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	0.00
17/2	0.1533	गै. मु. आवासीय	0.1533	0.00
18/1	0.0997	गै. मु. आवासीय	0.0997	0.00
18/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2515	गै. मु. आवासीय	0.2515	0.00
20/2	0.1755	गै. मु. आवासीय	0.1755	0.00
21/1				



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

22/2	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	0.00
23/3	0.0696	गै. मु. आवासीय	0.0696	0.00
23/4	0.1068	गै. मु. आवासीय	0.1068	0.00
24/3	0.0641	गै. मु. आवासीय	0.0641	0.00
24/4	0.1123	गै. मु. आवासीय	0.1123	0.00
25/1	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	0.00

कुल किता : 32

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 4.4227 0.00
गै. मु. आवासीय 0.7511 0.00

मु. न. 38	0.2020	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2020	0.00
कि. न. 4	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950	0.00
5/1	0.0380	खाला	0.0380	0.00
5/2	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950	0.00
5/3	0.2270	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2270	0.00
6	0.1080	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1080	0.00
7/1	0.0380	खाला	0.0380	0.00
7/2	0.1070	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1070	0.00
7/3	0.1140	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1140	0.00
8	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010	0.00
13/1	0.0380	खाला	0.0380	0.00
13/2	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010	0.00
13/3	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
14	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280	0.00
15	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280	0.00
16	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
17	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
18	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
19/1	0.1260	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1260	0.00
21/4	0.1260	नहरी	0.1260	1.20
21/5	0.0130	खाला	0.0130	0.00
22	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
23	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
24	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	0.00
25	0.2270	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2270	0.00

कुल किता : 24

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. वाणिज्यिक 3.4770 0.00
खाला 0.1270 0.00
नहरी 0.1260 1.20

मु. न. 40	0.1140	नहरी	0.1140	1.08
कि. न. 25				

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 0.1140 1.08

मु. न. 41	0.0436	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0436	0.00
कि. न. 20/2	0.0884	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0884	0.00
21/1				

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. वाणिज्यिक 0.1320 0.00

मु. न. 44	0.2070	गै. मु. आवादी	0.2070	0.00
कि. न. 1/1	0.0460	गै. मु. रास्ता	0.0460	0.00
1/2				



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

2	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
3/1	0.1265	गै.मु. आबादी	0.1265	0.00
3/2	0.1265	गै.मु. आबादी	0.1265	0.00
4	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
5	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
6/1	0.2025	गै.मु. आबादी	0.2025	0.00
6/2	0.0505	गै.मु. आबादी	0.0505	0.00
7/1	0.0505	गै.मु. आबादी	0.0505	0.00
7/2	0.2025	गै.मु. आबादी	0.2025	0.00
8/2	0.1265	गै.मु. आबादी	0.1265	0.00
8/3	0.0130	गै.मु. आबादी	0.0130	0.00
8/4	0.1012	गै.मु. आबादी	0.1012	0.00
8/5	0.0123	गै.मु. आबादी	0.0123	0.00
9	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
10/3	0.1652	गै.मु. आबादी	0.1652	0.00
10/4	0.0368	गै.मु. रास्ता	0.0368	0.00
13/2	0.1265	गै.मु. आबादी	0.1265	0.00
13/3	0.0614	गै.मु. आबादी	0.0614	0.00
13/4	0.0651	गै.मु. आबादी	0.0651	0.00
14	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
15	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
16	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
17/1	0.2308	गै.मु. आबादी	0.2308	0.00
17/2	0.0222	गै.मु. आबादी	0.0222	0.00
18/2	0.1265	गै.मु. आबादी	0.1265	0.00
18/3	0.0614	गै.मु. आबादी	0.0614	0.00
18/4	0.0651	गै.मु. आबादी	0.0651	0.00
23/5	0.0245	गै.मु. आबादी	0.0245	0.00
23/6	0.0043	गै.मु. रास्ता	0.0043	0.00
23/7	0.1324	गै.मु. आबादी	0.1324	0.00
23/8	0.0115	गै.मु. रास्ता	0.0115	0.00
23/9	0.0503	गै.मु. आबादी	0.0503	0.00
23/10	0.0050	गै.मु. रास्ता	0.0050	0.00
24/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073	0.00
24/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
25/3	0.0944	गै.मु. आबादी	0.0944	0.00
25/4	0.0094	गै.मु. रास्ता	0.0094	0.00
25/5	0.1119	गै.मु. आबादी	0.1119	0.00
25/6	0.0113	गै.मु. रास्ता	0.0113	0.00

कुल किता : 41

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आबादी 4.5350 0.00
गै.मु. रास्ता 0.1450 0.00

मु.न. 45	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
कि.न. 18	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
20	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530	0.00
21/1	0.2063	गै.मु. आबादी	0.2063	0.00
21/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
22/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073	0.00
22/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
23/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073	0.00
23/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
24/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073	0.00
24/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
25/1	0.1697	गै.मु. आबादी	0.1697	0.00
25/2	0.0583	गै.मु. रास्ता	0.0583	0.00

कुल किता : 13

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

		गै.मु. आवादी	1.7569	0.00
		गै.मु. रास्ता	0.0828	0.00
		गै.मु. रास्ता	0.0583	0.00
मु.न. 47				
कि.न. 13/1	0.2469	गै.मु. आवासीय	0.2469	0.00
14/2	0.2499	गै.मु. आवासीय	0.2499	0.00
15/1	0.1591	गै.मु. आवासीय	0.1591	0.00
15/2	0.0908	गै.मु. सड़क	0.0908	0.00
16/1	0.1611	गै.मु. आवासीय	0.1611	0.00
16/2	0.0919	गै.मु. सड़क	0.0919	0.00
17	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
18/1	0.2469	गै.मु. आवासीय	0.2469	0.00
24/2	0.2045	गै.मु. आवासीय	0.2045	0.00
24/3	0.0378	गै.मु. सड़क	0.0378	0.00
25/1	0.1318	गै.मु. आवासीय	0.1318	0.00
25/2	0.1135	गै.मु. सड़क	0.1135	0.00
कुल किता : 12		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
		गै.मु. आवासीय	1.6532	0.00
		गै.मु. सड़क	0.3340	0.00
मु.न. 49				
कि.न. 2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
3/1	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070	0.00
3/2	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460	0.00
4/1	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690	0.00
4/2	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840	0.00
5	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270	0.00
6	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
7/1	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840	0.00
7/2	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690	0.00
8/1	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460	0.00
8/2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070	0.00
9	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
13/1	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070	0.00
13/2	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460	0.00
14/1	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690	0.00
14/2	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840	0.00
15	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
16	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
17/1	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840	0.00
17/2	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690	0.00
18/1	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460	0.00
18/2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070	0.00
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
22/1	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280	0.00
23/3	0.0970	गै. मु. आवासीय	0.0970	0.00
23/4	0.1310	गै. मु. आवासीय	0.1310	0.00
24/3	0.0620	गै. मु. आवासीय	0.0620	0.00
24/4	0.1660	गै. मु. आवासीय	0.1660	0.00
25/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020	0.00
कुल किता : 30		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
		गै. मु. आवासीय	4.8330	0.00
मु.न. 54				
कि.न. 1/1	0.0890	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.0890	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 195

2/1	0.0890	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.0890	0.00
9	0.2530	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.2530	0.00
10	0.2530	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.2530	0.00
11	0.2530	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.2530	0.00
12	0.2530	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.2530	0.00

कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	1.1900	0.00
--------------	---	--------	------

कुल किता : 581	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.मु. आवासीय	11.8138	0.00
	गै. मु. आवासीय	30.2278	0.00
	गै.मु. वाणिज्यिक	11.2950	0.00
	खाला	0.7280	0.00
	गै.मु. आवासीय	14.6180	0.00
	नहरी	0.5310	5.05
	गै.मु. सड़क	0.6550	0.00
	गै.मु.	1.4220	0.00
	गै.मु. सड़क	1.0036	0.00
	गै.मु. आवादी	0.7099	0.00
	गै.मु. रास्ता	0.6683	0.00
	गै.मु. रास्ता	0.8394	0.00
	गै.मु. आवादी	10.0360	0.00
	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	1.1900	0.00

कुल खसरे - 581	85.7378	85.7378	5.0500
----------------	---------	---------	--------

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Aug-2025

NIC



सत्यमेव जयते



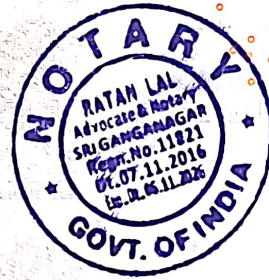
IN-RJ21822430200495X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ21822430200495X
Certificate Issued Date : 08-Aug-2025 01:16 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3104604/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ310460425792944159480X
Purchased by : VINOD KUMAR
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Affidavit
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : NEHA
Second Party : NEHA
Stamp Duty Paid By : NEHA
Stamp Duty Payable (Rs.) : 100
 (One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 10
 (Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 10
 (Ten only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 10
 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 130
 (One Hundred And Thirty only)



THIS STAMP PAPER FORMS AN INTERGRAL PART OF MOU



ATTESTED

RATAN LAL
 Advocate & Notary
 Sri Ganganagar (Raj.)

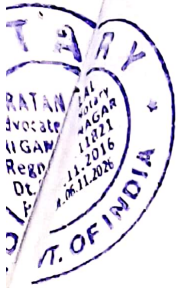
PF 0015219018

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikshastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



E stamp Paper No.: IN-RJ21822430200495X

Memorandum of Understanding

The Memorandum of Understanding is being made and executed at Sri Ganganagar on this 17th Day of September 2025 by and between

1. Neha W/o Krishna Bansal aged 33 years R/o 62, Shankar Colony, Meera Marg, Sri Ganganagar, Rajasthan PIN 335001 its PAN is BDWPN6885L (herein after referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s)
2. Sweta Jindal W/o Vikas Jindal aged 33 years R/o 1-2-3 Friends Colony, Chahal Chowk, Sri Ganganagar, Rajasthan PIN 335001 its PAN is AXLPJ6786A (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s)

The Promoter and all the Other Promoters are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS :

The above referred parties jointly promoted a project "Gokulam Palm Sector - 08" Situated at Situated at Chak 4 A Chhoti Tahsil & District Sri Ganganagar (Raj) PIN 335001. Muraba No. 29 Kila No. 6/3 (0.1145 hectare), Kila No. 15/2 (0.2223 hectare), Kila No. 16/1 (0.2223 hectare), Kila No. 25/9 (0.1549 hectare) Kila No. 25/10 (0.0674 hectare) Muraba No. 30 Kila No. 9/2 (0.0474 hectare) Kila No. 10/2 (0.1303 hectare) Kila No. 11 (0.2530 hectare) Kila No. 12/1 (0.0920 hectare) Kila No. 19/1 (0.0920 hectare) Kila No. 20 (0.2530 hectare) Kila No. 21/3 (0.1764 hectare) Kila No. 21/4 (0.0766 hectare) Kila No. 22/5 (0.0641 hectare) Kila No. 22/6 (0.0279 hectare).

As stated in the below mentioned title documents :-

- A. The Promoter and its other promoters has rights in the Project land.

Neha

Sweta

S

ATTESTED
17.9.25
RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)





- B. Both Parties jointly converted their land from agriculture land to residential land and 90A ordered given by Ult Sri Ganganagar vide Letter No. : LU2012/SGN/2025-26/101352 Dated 27/06/2025.

NOW THIS MOU WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The party to the second part promote first party as a promoter to the above referred project land **"Gokulam Palm Sector - 08"**
2. The parties undertake to obtain the MOU between both the parties and submitted a copy to RERA for project registration.
3. The Parties undertake to obtain the MOU between both the Parties and submitted a copy to Bank for opening Bank Account.
4. The party to the first part shall act as a promoter and the party on the second part shall act as the other promoter in the above referred project land **"Gokulam Palm Sector - 08"**.
5. The marketing and selling and execution of agreement for sale of the project shall be carried out by both the parties.
6. The designated separate bank account on the name of first party shall be opened in context to RERA authority order dated 07th June 2024 having Sr. No. F1 (31) RJ /RERA /2019 /687 and all the receipt from the project shall be deposited in that account and party on second part has given her consent.
7. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by both the parties.
8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project **"Gokulam Palm Sector - 08"** shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
9. The cost of development of entire project shall be borne by both the parties collectively in the ratio of their ownership.
10. The Party on the First part is hereby authorized to sign and file all the documents related to registration of project with RERA and further any other documents related to RERA.
11. That if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

N. News

Quale
S

ATTESTED

RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)





IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses

Neha

Neha

Sweta Jindal

Sweta

Witness:

1.

[Signature]

Praveen S/o Rajaram

Lalgarh Jattan - 335037

2.

Muskhern.

3-F-6: Jawahar Nagar Sri Ganganagar.

ATTESTED

[Signature]
RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)