



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 9460085546R
S R Location SIKAR
Receipt No RJ2035113582377
Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer JAGDISH SINGH SO RAJU RAM JAT
Type of Document Others - Inspection And Search Year 2012 To 2024 Rama Vihar Aawasiya Yajana Village Khichado Ka Ka Bas Sikar
Area 4800 Sq Meter Kh No 927/265
ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Receipt Date

23-DEC-2024 22:08

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 0

CSI

₹ 0

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 650

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 650

Service Charges

₹ 10

Grand Total

₹ 660

(Rupees Six Hundred Sixty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Ref. No.- 620/ADV/Rama Vihar Aawasiya Yojana/23.12.2024

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Residential Property Project "Rama Vihar Aawasiya Yojana" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land New Khasara No. 927/265 Rakba 0.4800 Hectare; Total Rakba 4800 Sq. Meter; Land Situated at Revenue Village Khichdo Ka Bas, Patwar Halka Gokulpura, Tehsil Sikar, District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar Mr. Jagdish Singh s/o Mr. Raju Ram Ja, R/o- Village Dasa Ki Dhani, Tehsil and District Sikar Rajasthan; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:-

Presently Khata No. 160, Khasara No. 927/265 Rakba 0.48000 Hectare Land Situated at Revenue Village Khichdo Ka Bas, Patwar Chainpura, Tehsil Sikar and District Sikar Rajasthan, According to Jamabandi Samwat 2075-78, above mentioned khasara land belongs to present Khatedar Mr. Jagdish Singh s/o Mr. Raju Ram Jat.

Initially Khata No. 30, Khasara No. 265 Rakba 2.1900 Hectare belongs to Khatedar Mr. Jagdish Singh s/o Mr. Raju Ram Jat; Thereafter Khasara No. 265 Rakba 2.1900 Hectare was divided into two parts Khasara No. 927/265 Rakba 0.4800 Hectare and Khasara No. 928/265 Rakba 1.7100 Hectare through partition; Mutation was filed in his name in Jamabandi on 08.10.2024 Mutation No. 774

Hence Mr. Jagdish Singh s/o Mr. Raju Ram Jat acquired the said land and became the absolute legitimate owner and title holder of the said property.

Thereafter he decided to develop a residential colony in his land and then applied for conversion of land (Khasara No. 927/265 Rakba 0.4800 Hectare) under jurisdiction in the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan converted the use of land from (Khasara No. 927/265 Rakba 0.4800 Hectare) agricultural to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; vide order No.- LU2012/SIK/2024-25/100559, Dated 04.10.2024 and thereafter, mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan; and above mentioned Khasara No. 927/265 Rakba 0.4800 Hectare was changed into new Khasara No. 927/265 Rakba 0.4800 Hectare in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar Rajasthan.



Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Thereafter, they applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Rama Vihar Aawasiya Yojana" at Village Khichdo Ka Bas, District Sikar.

Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "Rama Vihar Aawasiya Yojana" vide letter No.- NagarVikasNyas/Niyaman/2024-25/00667, Dated 03.12.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

Mr. Jagdish Singh s/o Mr. Raju Ram Jat is absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that Mr. Jagdish Singh s/o Mr. Raju Ram Ja, R/o- Village Dasa Ki Dhani, Tehsil and District Sikar Rajasthan has/have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. RJ2035113582377 Dated 23.12.2024 at Sub Registrar Sikar District Sikar Rajasthan herewith for ready reference.



VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100559

दिनांक: 23/08/2024

लोक सूचना

श्री JAGDISH SINGH पुत्र श्री RAJURAM जाति JAT निवासी DASA KI DHANI, GOKULPURA, SIKAR ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	खिचडो का बास, सीकर (सीकर)	JAGDISH SINGH S/O RAJU RAM, DASA KI DHANI, GOKULPURA, SIKAR	265	4800	0.48
कुल					0.48

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 23-08-2024 को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by

JAIKAUSHIK.REV
Designation : DC/ AO
Date: 2024.08.23 10:56:11 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100559

दिनांक: 04/10/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **JAGDISH SINGH** पुत्र श्री **RAJURAM** जाति **JAT** निवासी **DASA KI DHANI][GOKULPURA][SIKAR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	खिचडो का बास, सीकर (सीकर)	JAGDISH SINGH S/O RAJU RAM, DASA KI DHANI, GOKULPURA, SIKAR	265	4800	0.48
कुल					0.48

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **04-10-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by JAGDISH PRASAD GAUR
Designation : DC/AG
Date: 2024.10.04 18:34:21 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबंदी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खीचडोकाबास
पटवार हल्का :- गोकुलपुरा
भू.अभि.नि. :- गोकुलपुरा
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 30
खाता संख्या पुराना :- 27

काश्तकार का नाम:-

1. जगदीशसिंह पुत्र राजूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. दासा की ढाणी खातेदार
राहिन (पूर्ण खाता) राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड सीकर,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
265	2.1900	बारानी 1	2.1900			
कुल खसरे - 1	2.1900		2.1900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Aug-2024

NIC

सत्यप्रतिलिपि
P-35 फाइल 560
12.8.24
प. गोकुलपुरा

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :खींचड़ोकाबास	पटवार मण्डल :गोकुलपुरा	भू.अ.नि.वृत्त:गोकुलपुरा	तहसील:सीकर	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :774 07/10/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	265	2.1900	बारानी 1		1.) जगदीशसिंह पुत्र राजूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. दासा की ढाणी खातेदार	30	1.) जगदीशसिंह पुत्र राजूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. दासा की ढाणी खातेदार	928/265	1.7100	बारानी 1	
खाता : 30		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.1900	कुल काशतकार : 1		खाता : 30	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 1.7100	
						160	1.) नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	927/265	0.4800	गै.मु.आवासीय	
						खाता : 160	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 9		कुल क्षेत्रफल: 8.1665	

खातों का विवरण:-

खाता : 30	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.1900	कुल काश्तकार : 1	खाता : 30	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.7100
				खाता : 160	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 8.1665

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम PANKAJKUMAR.REV@RAJASTHAN.GOV.IN
दिनांक 07-10-2024 15:45:51

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
रिपोर्ट पटवारी अनुसार नामांतरकरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BAJRANG LAL
दिनांक 10/8/2024 4:43:33 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=23307119047740770303



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खींचडोकावास
पटवार हल्का :- गोकुलपुरा
भू.अभि.नि. :- गोकुलपुरा
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 160
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
267	0.0100	गै.मु.आवासीय	0.0100		स्वीकृत नामांतरकरण : 676 29/11/2021न्याया. आदेश	
275	0.5100	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5100		स्वीकृत नामांतरकरण : 701 24/06/2022न्याया. आदेश	
615	0.4500	गै.मु.आवासीय	0.4500		स्वीकृत नामांतरकरण : 750 19/12/2023न्याया. आदेश	
734/663	0.5100	मिश्रित प्रयोजन	0.5100		स्वीकृत नामांतरकरण : 761 09/05/2024न्याया. आदेश	
746/608	0.4993	मिश्रित भू- उपयोग (विवाह स्थल)	0.4993		स्वीकृत नामांतरकरण : 774 08/10/2024न्याया. आदेश	
841/828	1.9848	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.9848		स्वीकृत नामांतरकरण : 775 04/11/2024न्याया. आदेश	
857/844	1.4809	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4809			
858/844	1.4761	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4761			
898/829	1.2154	गै.मु. आवासीय	1.2154			
927/265	0.4800	गै.मु.आवासीय	0.4800			
929/654	0.0596	गै.मु.आवासीय	0.0596			
कुल खसरे - 11	8.6761		8.6761			

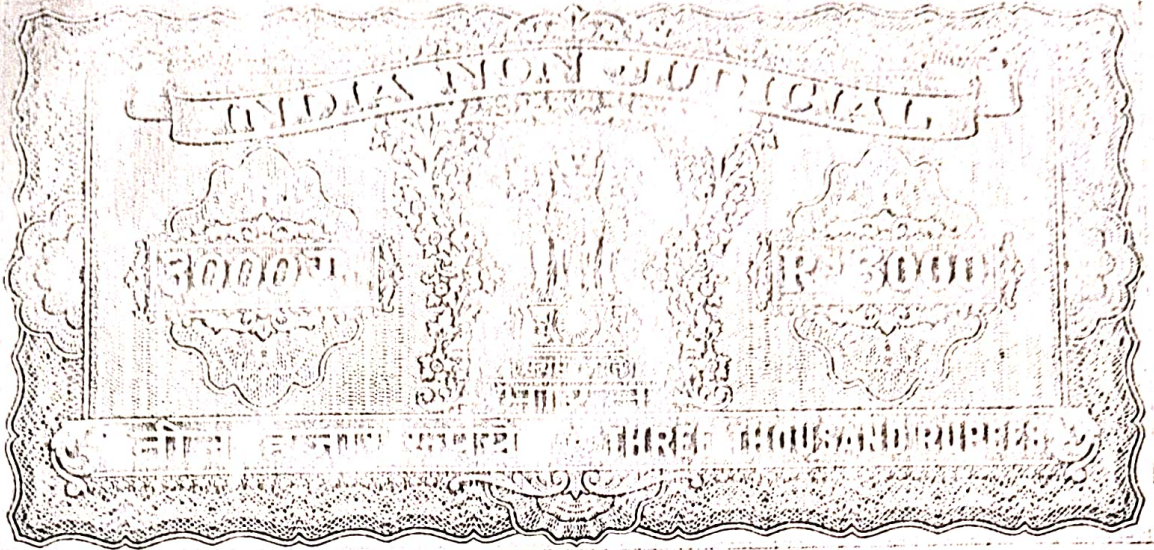
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 3-Dec-2024



3000Rs.



- 11। प्रस का प्रकार - **क्रय पत्र**
- 12। क्रय कता - **रामकुमार** आयु 65 पुत्र रामदयाल जाति
ब्राह्मण निवासी दासा कोटाणी तहसील
व जिला सोकर ।
- 13। क्रयता - **जगदीशसिंह पुत्र श्री राजूराम** जाति जाट निवासी
दासा कोटाणी तहसील व जिला सोकर।
- 14। क्रयाधीन - **ग्राम देवीपुरा तहसील व जिला सोकर में अवस्थित**
संपदा **कृषि भूमि खसरा नम्बर 265 रकबा 2.19 हैक्टर**
बारानी सम्पत्ति ।
- 15। क्रय राशि - **31,500) रुपया अर्द्धे इक्कीस हजार पांच सौ**
रुपया मात्र ।
- 16। मुद्रांक शुल्क - **3095) रुपया प्रमाण 678 दिनांक 11-9-87**
सष्ठ चार ।

(7) विवाद विवरण

ग्राम देवीपुरा तहसील व जिला सोकर में अवस्थित कृषि भूमि खसरा
नम्बर 265 रकबा 2.19 हैक्टर बारानी अवस्थित है जिसका मैं सम्पत्ति

नाम ... ८ ... दिनांक ... ११/७
 नाम ... ८ ... दिनांक ... ११/७
 नाम ... ८ ... दिनांक ... ११/७
 नाम ... ८ ... दिनांक ... ११/७
 नाम ... ८ ... दिनांक ... ११/७
 नाम ... ८ ... दिनांक ... ११/७

नाम ...
 नाम ...

3045/-
 3000/-
 30/- 5/-
 3000/- 60/-

TREASURY OFFICER
 CIVIL

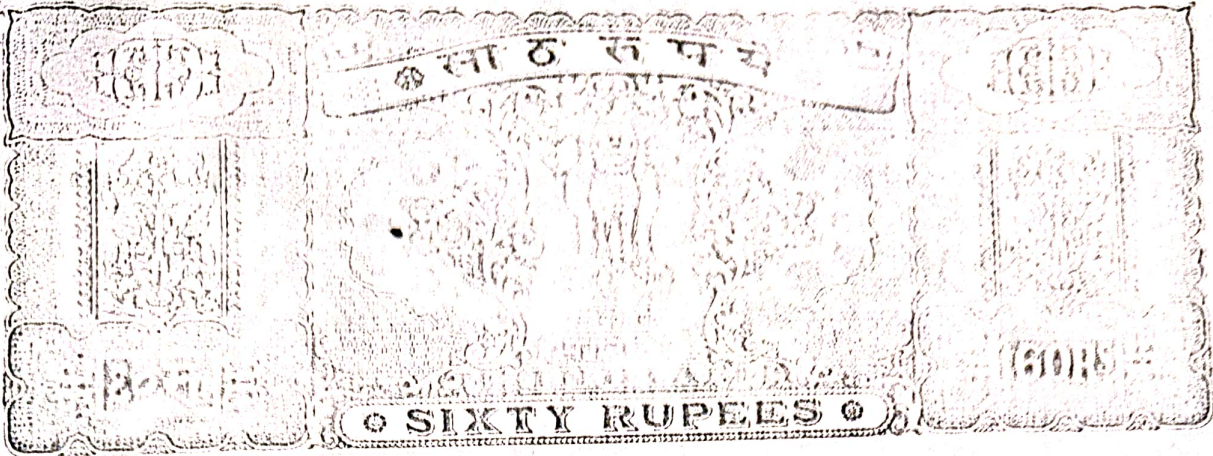
नाम ... ११ ... मास ... ११ ... वर्ष ... ११
 नाम ... ११ ... मास ... ११ ... वर्ष ... ११
 नाम ... ११ ... मास ... ११ ... वर्ष ... ११
 नाम ... ११ ... मास ... ११ ... वर्ष ... ११
 नाम ... ११ ... मास ... ११ ... वर्ष ... ११

नाम ...
 नाम ...

नाम ... ११/८
 नाम ... ११/८

नाम ... ११/८
 नाम ... ११/८
 नाम ... ११/८
 नाम ... ११/८
 नाम ... ११/८

नाम ...
 नाम ...



121

सातेवार काश्तकार स्वामी व मालिक हुं। मुफ क्रयकर्ता को इस समय अपने पारिवारिक आवश्यकताओं को पूर्ति हेतु धनराशि की आवश्यकता है अन्य कोई साधन इस समय धनराशि के प्राप्त होने का न होने के कारण मुफ क्रयकर्ता ने अपने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को क्रय करने का निश्चय किया और इसी निश्चय के अन्तर्गत उक्त उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को 31,500) रुपया अर्केहो एकतीस हजार पांच सौ रुपया में श्री जगदीशसिंह पुत्र श्री राजूराम जाति जाट निवासी दासा को ठाणी तहसील बजिला सोकर को क्रय करदोहे तथा क्रय राशि सम्पूर्ण निगद प्राप्त कर विक्रीत कृषि भूमि का वास्तविक और व्यवहारिक कब्जा क्रयकर्ता का करवा दिया है तथा अपना रुक्य कर लिया है। इस विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज तक जो अधिकार सुविधायें तथा स्वतंत्रतायें जो मुफ क्रयकर्ता को प्राप्त थीं तथा भविष्य में प्राप्त होतों सन्त अव क्रयकर्ता को प्राप्त होगी तथा भविष्य में उसके पक्ष में बनी रहेंगी। अब क्रयकर्ता को एक व अधिकार होगा कि वह अपने स्थिरकालीन कृषि भूमि को स्वयं कोषत करे, किसी से काश्त कराये, किसी को काश्त पर नकाशे किसी के पक्ष में क्रय न्या रहन रहे उसमें वह पूर्णतया सत्ता तथा अधिकार है।

अपि विक्रीत कृषि भूमि समे प्रकार के कृषि भार तथा पिदाद आदि से मुक्त और पवित्र है फिर भी यदि किसी दोष के कारण विक्रीत कृषि भूमि समस्त या अंश क्रयकर्ता के अधिकार तथा आधिपत्य से निवृत्त जाये तो क्रयकर्ता को एक व अधिकार होगा कि वह अपने क्रय मुल्य को राशि पक्ष परवापर से

... 11:9:87
 ...
 ...
 ...
 ... 3095/-
 ...

...
 ...



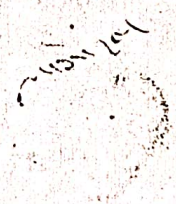
એવું નિવ્વાડન કર્તા હી રામકુવાર તે રૂબારત
 વસ્તોજ લેશમા રજા કી વડ સુધ વ સગાવર
 નિવ્વાડન કાજ લીકર કિયા। ઉનિકલ વી-
 રશિ રૂપેય 3,500/- કાંકેલી રૂપયા રૂબરૂતી
 દગર પોંચ સો માત્ર રૂં છે પ્રસપ્ત
 લીકર કિયા।

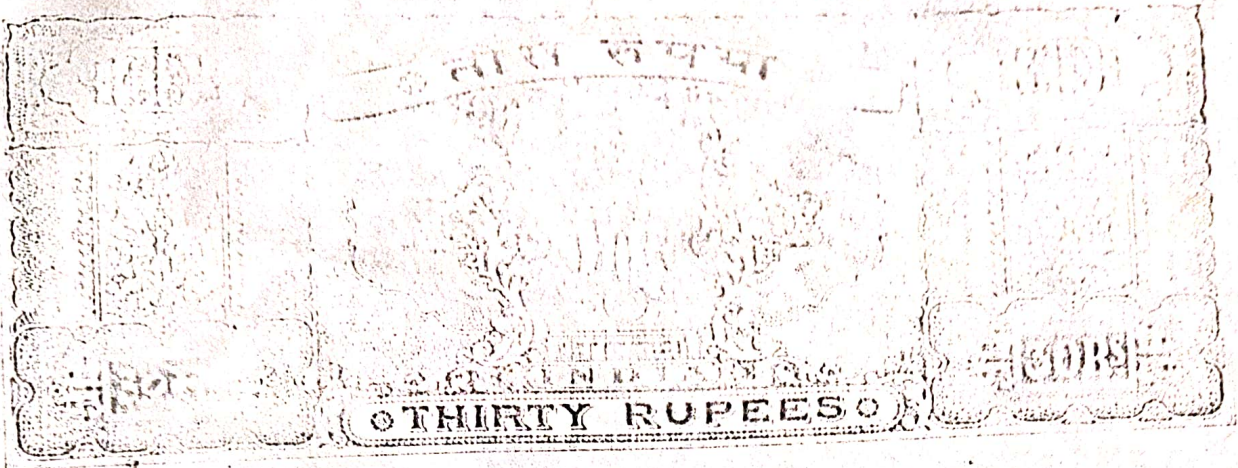
નિવ્વાડન કર્તા કી હી વિજયપાલ પુત્ર
 હી રહેશ્વર તાલ 32 વર્ષ જાતિ
 જાટ ધેશા વઢા છે નિવાલી દાસાવી.
 ઢાળી લીકર હાંવ હી માર્ગશ્ય પુત્ર
 હી કિશોરા રામ 32 વર્ષ જાતિ
 જાટ ધેશા કાસ્તકારી નિવાલી-
 વરસથલ તલ્લ મિલ લીખા છે-
 પદિવાળ।

...
 ...

...

...





131

के भेरी चल तथा अवल सम्पत्तियों से जिस प्रकार से चाहि वसूल करले ।

विश्रुत कृषि भूमि का खाता राजकीय मू अधिकार में भेरी नामी है जो श्रुतार्थ अपने नाम से करवाले इसमें अगर भेरी किसी प्रकार की आवश्यकता होगी तो मैं पूर्ण रूप से सहायक हूँगा।

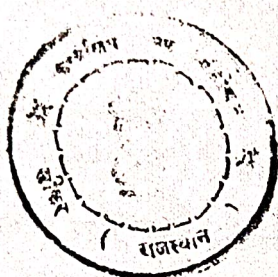
विश्रुत कृषि भूमि बारानी भूमि है जिसमें कृषि निर्माण किया हुआ नहीं है तथा न अन्य कोई सिंचाई का साधन है। उक्त विश्रुत कृषि भूमि उबड़ साबड़ व बारानी भूमि है जिसमें सिर्फ एक फसल बाबरा-मोठ व गुंवार की ही होती है इसके अलावा अन्य कोई फसल नहीं होती है।

विश्रुत कृषि भूमि सड़क से करीब 3 किलोमीटर दूर है तथा देवोपुरा की आनादो से करीब 6 किलोमीटर दूर है व ग्राम दासा की डाणी के नजदो के जो दासा की आनादो से भी करीब 111 किलोमीटर दूर है।

विश्रुत कृषि भूमि उबड़ साबड़ व रेतोली भूमि है।

अतः यह विवरण पत्र में यदुरुस्तो होश खास जिला जियो न्यायता व जिलाधिकी नायायवता के अपनी स्वेच्छा से सम्पूर्ण विवरण राशि

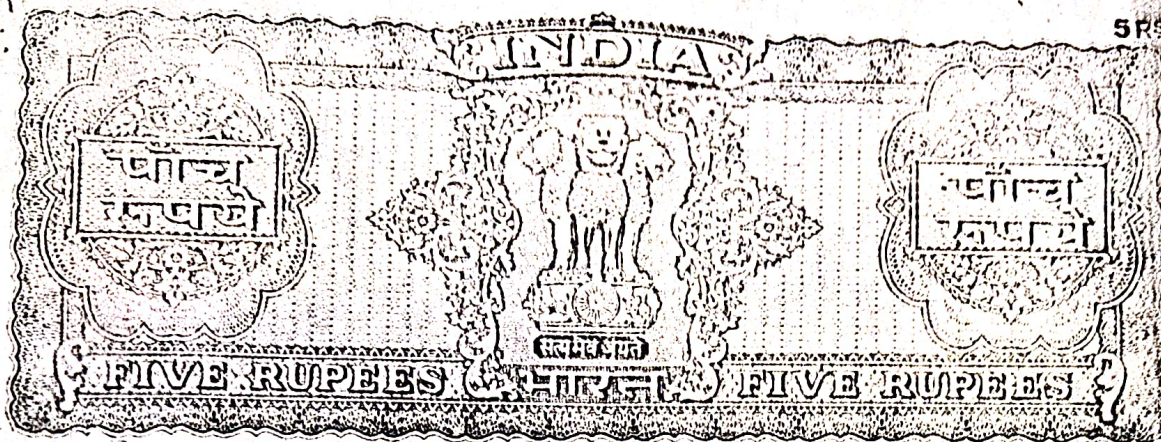
१. ११३ अगस्त १९२०
 २. ११३ अगस्त १९२०
 ३. ११३ अगस्त १९२०
 ४. ११३ अगस्त १९२०
 ५. ११३ अगस्त १९२०
 ६. ११३ अगस्त १९२०
 ७. ११३ अगस्त १९२०
 ८. ११३ अगस्त १९२०
 ९. ११३ अगस्त १९२०
 १०. ११३ अगस्त १९२०



५०१५१
 ५०१५१

745
 151 409
 15-9-87
 1-8
 86 1 1-8
 125
 15/9/07

104



141

नगद प्राप्त करके लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवे। दिनांक 11-9-87।

अप
सी.ए. (पञ्च)

साक्षीगण

हस्ताक्षर विद्यकर्ता

रमेश कुमार शर्मा

111 Vijaypal

121 11/9/87

अपनी उपाय व्यवस्था करने
दिनांक 11-9-87
वर्ष 1987 में 219
4100000000