# e-Challan

## Registration and Stamps department

**Government of Rajasthan**

GRN: **0106484829** Payment Date: **14/06/2025 18:23:00**

Office Name: **SIKAR RURAL Ex-officio Sub Registrar**
Location: SIKAR
Period: 14/06/2025-To-30/06/2025

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount (₹) |
|---|---|---|
| 1 | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 250.00 |

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **250.00**

**Two Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only**

| **Payee Details:** | | | |
|---|---|---|---|
| Full Name: **Harendra Kumar** | | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : | |
| Pan No.(If Applicable): | | City(Pincode): | Jaipur(302012) |
| Address:Shri Hari Law Chamber<br>Mangalam City, Kalwar Road, Govindpura<br>Jaipur-302012<br>Shri Hari Law Chamber<br>Man | | Remarks:Advocate Search Report Mrs. Suman Ghasolia W/o Sahadev Ghasolia Khasra No. is 1421/496,Behind Bharti Cricket Stadium, Village-Sabalpura | |

| **Payment Details:** | | Challan No. - | **2786847** |
|---|---|---|---|
| Bank: | UPI | Bank CIN No: | **CNRB10648482914062025** |
| Date: | 14/06/2025 18:23:00 | Refrence No: | **20250614109121** |

***Computer generated copy on :*** ***16/06/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Harendar Kumar
Digitally signed by Harendar Kumar
Date: 2025.06.16 19:06:06 +05'30'

***HARENDRA KUMAR***
***Advocate***
*Rajasthan High Court, Jaipur*

***Office:-*** *Shri Hari Law Chamber*
*Mangalam City, Kalwar Road, Govindpura*
*Jaipur-302012*
*Mob: +91-9828971615*

Ref: ………….. Date: 16/06//2025

**Title Search Report**

**To whomsoever it may concern**

**Subject: Title search Report of the Project "DWARIKA RESIDENCY" situated at Khasra No. 1421/496, Behind Bharti Cricket Stadium, Village-Sabalpura, Tehsil-Sikar Gramin & District- Sikar, State-Rajasthan.**

**Brief history of title :-** I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify:

a) That the Sale Deed dated 07.05.2005 executed by Sabir Khan S/o Gulam Srvar R/o Sikar in favour Smt. Suman Ghasolia (share of 3.96 hector Khasra No. 496) R/o Sikar sale deed registered at Sub-registrar Sikar on 09.05.2005 in book no. 1 Volume no. 444 at page no. 123 bearing serial no. 2005001820 and in its additional book no. 1 volume no. 1167 at page no. 179 to 195 of khasra no. 496 situated at revenue village sabalpura.

b) That The above land is divided into two parts: Khasra No. 1421/496, with an area of 1.8523 hectares, and Khasra No. 1422/496, which was sold by Smt. Suman Ghasolia..

That I have examined the records at the office of SUB REGISTAR, GRAMEEN, SIKAR for the past 5 year and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of Smt. Mrs. Suman Ghasolia W/o Sahadev Ghasolia.

Harendar Kumar
Digitally signed by Harendar Kumar
Date: 2025.06.16 19:06:59 +05'30'

***HARENDRA KUMAR***
***Advocate***
*Rajasthan High Court, Jaipur*

***Office:-*** *Shri Hari Law Chamber*
*Mangalam City, Kalwar Road, Govindpura*
*Jaipur-302012*
*Mob: +91-9828971615*

---

2. That as per 90-A via letter no. LU2012/SIK/2024-25/100555 dated 07.10.2024 issued by UIT, Sikar in favor of **Mrs. Suman Ghasolia W/o Sahadev Ghasolia Aged about 57 years R/o 82, Shivaji Nagar, Civil Lines, 22 Godown, Jaipur, Rajasthan-302006**.

3. That Mrs. Suman Ghasolia W/o Sahadev Ghasolia Aged about 57 years R/o 82, Shivaji Nagar, Civil Lines, 22 Godown, Jaipur, Rajasthan-302006 has a legal title to the land with legally valid documents and is lawful owner of the land was purchase.

4. Copy of Map Approval letter of UIT No. नविन्यास /नियमन /2024-25/00713 Date 09.01.2025 issued by UIT, Sikar in Favour of Mrs. Suman Ghasolia W/o Sahadev Ghasolia.

## <u>Conclusion/Observation, if any</u>

As per the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the Opinion that Mrs. Suman Ghasolia W/o Sahadev Ghasolia is the absolute owner of the Khasra No. 1421/496, Behind Bharti Cricket Stadium, Village-Sabalpura, Tehsil-Sikar Gramin & District- Sikar, State-Rajasthan admeasuring 1.8523 Hectare and the said land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Harendar Kumar
Digitally signed by Harendar Kumar
Date: 2025.06.16 19:07:19 +05'30'

Harendra Kumar

(Enrolment No. R/942/2019)

# नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

| ग्राम :सबलपुरा | पटवार मण्डल :सबलपुरा | भू.अ.नि.वृत:सबलपुरा | तहसील:सीकर ग्रामीण | जिला:सीकर |
|---|---|---|---|---|
| नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1581 08/10/2024 | | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079 | |
| रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : | | | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0 | |

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि | | | | | | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| खाता संख्या | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा वर्गीकरण | राजस्व लगान | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम | खाता संख्या | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा वर्गीकरण | राजस्व लगान |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 320 | 496 | 3.6300 | बारानी 1 | 32.67 | 1.) श्रीमती सुमन घासोलिया पत्नि सहदेव<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- कुमावत नि. C - 29 सुदर्शनपुरा जयपुर खातेदार | 320 | 1.) श्रीमती सुमन घासोलिया पत्नि सहदेव<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- कुमावत नि. C - 29 सुदर्शनपुरा जयपुर खातेदार | 1422/496 | 1.7777 | बारानी 1 | 16.00 |
| **खाता : 320** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल : 3.6300** | | | **कुल काश्तकार : 1** | **खाता : 320** | **कुल काश्तकार : 1** | **कुल खसरे : 1** | | **कुल क्षेत्रफल: 1.7777** | |
| | | | | | | 384 | 1.) नगर सुधार न्यास सीकर<br>हिस्सा- पूर्ण<br>संस्था के लिए<br>--बदस्तूर खसरा-- | 1421/496 | 1.8523 | आवासीय प्रयोजनार्थ | |
| | | | | | | **खाता : 384** | **कुल काश्तकार : 1** | **कुल खसरे : 158** | | **कुल क्षेत्रफल: 76.8683** | |

# खातों का विवरण:-

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **खाता : 320** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल : 3.6300** | **कुल काश्तकार : 1** | **खाता : 320** | **कुल काश्तकार : 1** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल : 1.7777** |
| | | | | **खाता : 384** | **कुल काश्तकार : 1** | **कुल खसरे : 158** | **कुल क्षेत्रफल : 76.8683** |

पटवारी की रिपोर्ट :

श्रीमानजी मुताबिक कार्यालय तहसीलदार सीकर ग्रामीण के आदेश क्रमांक/1780/राजस्व/24 दिनांक 08/10/2024 की पालना में समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामांतरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम JITENDRA KUMAR BAGRIYA

दिनांक 10/8/2024 1:18:57 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :

पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BABU LAL JAT

दिनांक 09-10-2024 16:44:51

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=101271178515810969112

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

**प्रपत्र पी-26 (सी)**
**(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

काश्तकार का नाम:-

1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1026/673 | 0.1100 | गै.मु.आवासीय | 0.1100 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1497 28/03/2024सर्मपण | |
| 1030/846 | 1.2100 | चारागाह | 1.2100 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1509 14/05/2024सर्मपण | |
| 1085/803 | 0.0100 | बारानी 1 | 0.0100 | 0.09 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1546 31/07/2024सर्मपण | |
| 1091/790 | 0.4200 | गै.मु.आबादी | 0.4200 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1581 09/10/2024सर्मपण | |
| 1112/826 | 0.2000 | चारागाह | 0.2000 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1597 13/11/2024सर्मपण | |
| 1116/935 | 0.0400 | गै.मु. आवासीय | 0.0400 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1625 03/04/2025सर्मपण | |
| 1117/935 | 0.0600 | गै.मु. आवासीय | 0.0600 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1626 03/04/2025सर्मपण | |
| 1124/917 | 0.1200 | गै.मु. आवासीय | 0.1200 | 0.00 | | | |
| 1127/939 | 0.0167 | गै.मु. आवासीय | 0.0167 | 0.00 | | | |
| 1128/939 | 0.0167 | गै.मु. आवासीय | 0.0167 | 0.00 | | | |
| 1129/939 | 0.0166 | गै.मु. आवासीय | 0.0166 | 0.00 | | | |
| 1130/834 | 0.3366 | बारानी 1 | 0.3366 | 3.03 | | | |
| 1133/835 | 0.0900 | बारानी 1 | 0.0900 | 0.81 | | | |
| 1136/657 | 0.3300 | गै.मु. आवासीय | 0.3300 | 0.00 | | | |
| 1137/657 | 0.1900 | गै.मु. आवासीय | 0.1900 | 0.00 | | | |
| 1138/657 | 0.0600 | गै.मु. आवासीय | 0.0600 | 0.00 | | | |
| 1139/657 | 0.0600 | गै.मु. आवासीय | 0.0600 | 0.00 | | | |

**जमाबन्दी (प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी) (देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सीकर ग्रामीण
खाता संख्या नया :- 384
जिला :- सीकर
खाता संख्या पुराना :- 419

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1140/657 | 0.0900 | गै.मु. आवासीय | 0.0900 | 0.00 | |
| 1144/832 | 0.1700 | कृषि आधारित उद्योग प्रयो. | 0.1700 | 0.00 | |
| 1154/843 | 1.1250 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.1250 | 0.00 | |
| 1156/635 | 0.1850 | गै.मु. आवासीय | 0.1850 | 0.00 | |
| 1157/635 | 0.1850 | गै.मु. आवासीय | 0.1850 | 0.00 | |
| 1164/844 | 0.4870 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.4870 | 0.00 | |
| 1165/844 | 0.4870 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.4870 | 0.00 | |
| 1166/844 | 0.1498 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.1498 | 0.00 | |
| 1169/655 | 0.3650 | गै.मु.आवासीय | 0.3650 | 0.00 | |
| 1170/844 | 0.3372 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.3372 | 0.00 | |
| 1204/837 | 0.0305 | बारानी 1 | 0.0305 | 0.27 | |
| 1229/932 | 0.0100 | गै.मु. आवासीय | 0.0100 | 0.00 | |
| 1230/932 | 0.1500 | गै.मु. आवासीय | 0.1500 | 0.00 | |
| 1255/1111 | 0.3500 | चारागाह | 0.3500 | 0.00 | |
| 1257/504 | 1.6134 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.6134 | 0.00 | चा.न. 499 |
| 1264/1155 | 0.4500 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.4500 | 0.00 | |
| 1265/1155 | 0.4500 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.4500 | 0.00 | |
| 1266/1155 | 0.2250 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.2250 | 0.00 | |
| 1276/514 | 1.3159 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.3159 | 0.00 | |
| 1286/512 | 0.2366 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.2366 | 0.00 | |

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

**प्रपत्र पी-26 (सी) (देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सीकर ग्रामीण
खाता संख्या नया :- 384
जिला :- सीकर
खाता संख्या पुराना :- 419

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1288/512 | 0.4000 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.4000 | 0.00 | चा.न. 515 |
| 1294/1256 | 0.8400 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.8400 | 0.00 | चा.न. 499 |
| 1338/1328 | 0.8221 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.8221 | 0.00 | चा.न.857 |
| 1339/1272 | 0.7159 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.7159 | 0.00 | चा.न. 505 |
| 1340/1272 | 0.8516 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.8516 | 0.00 | |
| 1341/1272 | 1.0812 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.0812 | 0.00 | चा.न. 505 |
| 1367/1087 | 0.1992 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.1992 | 0.00 | |
| 1368/1087 | 0.9808 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.9808 | 0.00 | |
| 1369/1088 | 0.8244 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.8244 | 0.00 | |
| 1419/1273 | 0.5259 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.5259 | 0.00 | |
| 1421/496 | 1.8523 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.8523 | 0.00 | |
| 1422/496 | 1.7777 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.7777 | 0.00 | |
| 1434/1420 | 1.3377 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.3377 | 0.00 | |
| 331 | 0.0500 | गै.मु.रास्ता | 0.0500 | 0.00 | |
| 367 | 5.2400 | चारागाह | 5.2400 | 0.00 | |
| 397 | 0.4000 | गै.मु.रास्ता | 0.4000 | 0.00 | |
| 424 | 2.9200 | गै.मु.आवासीय | 2.9200 | 0.00 | |
| 427 | 1.3600 | गै.मु.आवासीय | 1.3600 | 0.00 | |
| 428 | 1.1400 | गै.मु.आवासीय | 1.1400 | 0.00 | |

**जमाबन्दी**
**(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)**
**(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 429 | 0.0200 | गै.मु.आवासीय | 0.0200 | 0.00 | |
| 431 | 1.8900 | गै.मु.आवासीय | 1.8900 | 0.00 | चा.न. 429 |
| 435 | 2.3600 | गै.मु.आवासीय | 2.3600 | 0.00 | |
| 494 | 1.0700 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.0700 | 0.00 | |
| 509 | 2.9200 | गै.मु.आवासीय | 2.9200 | 0.00 | |
| 529 | 1.9400 | गै.मु.आवासीय | 1.9400 | 0.00 | |
| 547 | 0.2900 | गै.मु.रास्ता | 0.2900 | 0.00 | |
| 553 | 0.2200 | गै.मु.रास्ता | 0.2200 | 0.00 | |
| 571 | 0.3800 | गै.मु.रास्ता | 0.3800 | 0.00 | |
| 590 | 2.0400 | गै.मु.आवासीय | 2.0400 | 0.00 | |
| 605 | 0.2600 | गै.मु.रास्ता | 0.2600 | 0.00 | |
| 620 | 0.0700 | गै.मु. आवासीय | 0.0700 | 0.00 | |
| 622 | 0.1000 | गै.मु.आवासीय | 0.1000 | 0.00 | |
| 623 | 0.1600 | गै.मु.आवासीय | 0.1600 | 0.00 | |
| 624 | 0.1100 | गै.मु.आवासीय | 0.1100 | 0.00 | |
| 625 | 0.0400 | गै.मु.आवासीय | 0.0400 | 0.00 | |
| 627 | 0.2200 | गै.मु.आवासीय | 0.2200 | 0.00 | |
| 628 | 0.0800 | गै.मु. आवासीय | 0.0800 | 0.00 | |
| 629 | 0.1000 | गै.मु. आवासीय | 0.1000 | 0.00 | |
| 630 | 0.6500 | गै.मु. आवासीय | 0.6500 | 0.00 | |
| 631 | 0.1300 | गै.मु.आवासीय | 0.1300 | 0.00 | |
| 632 | 0.0500 | गै.मु.आवासीय | 0.0500 | 0.00 | |
| 633 | 0.0700 | गै.मु.आवासीय | 0.0700 | 0.00 | |
| 634 | 0.3900 | गै.मु.आवासीय | 0.3900 | 0.00 | |
| 636 | 0.4900 | गै.मु.आवासीय | 0.4900 | 0.00 | |
| 637 | 0.0600 | गै.मु.रास्ता | 0.0600 | 0.00 | |
| 638 | 0.1200 | गै.मु.आवासीय | 0.1200 | 0.00 | |
| 639 | 0.0700 | गै.मु. आवासीय | 0.0700 | 0.00 | |
| 642 | 0.0800 | गै.मु.आवासीय | 0.0800 | 0.00 | |
| 643 | 0.0800 | गै.मु. आवासीय | 0.0800 | 0.00 | |

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

## प्रपत्र पी-26 (सी) (देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सीकर ग्रामीण
खाता संख्या नया :- 384
जिला :- सीकर
खाता संख्या पुराना :- 419

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 644 | 0.0600 | गै.मु.आवासीय | 0.0600 | 0.00 |
| 646 | 0.1000 | गै.मु. आवासीय | 0.1000 | 0.00 |
| 649 | 0.4100 | गै.मु.आवासीय | 0.4100 | 0.00 |
| 650 | 0.2600 | गै.मु.आवासीय | 0.2600 | 0.00 |
| 651 | 0.1500 | गै.मु.रास्ता | 0.1500 | 0.00 |
| 662 | 0.2800 | गै.मु.रास्ता | 0.2800 | 0.00 |
| 665 | 0.3300 | गै.मु.आवासीय | 0.3300 | 0.00 |
| 666 | 0.0700 | गै.मु.आवासीय | 0.0700 | 0.00 |
| 667 | 0.3100 | गै.मु.आवासीय | 0.3100 | 0.00 |
| 668 | 0.0600 | गै.मु.आवासीय | 0.0600 | 0.00 |
| 669 | 0.5300 | गै.मु.आवासीय | 0.5300 | 0.00 |
| 671 | 0.3200 | गै.मु. आवासीय | 0.3200 | 0.00 |
| 674 | 0.3300 | गै.मु.आवासीय | 0.3300 | 0.00 |
| 677 | 0.4800 | गै.मु.आवासीय | 0.4800 | 0.00 |
| 680 | 0.3400 | गै.मु.आवासीय | 0.3400 | 0.00 |
| 682 | 0.1400 | गै.मु.आवासीय | 0.1400 | 0.00 |
| 683 | 0.6300 | गै.मु.आवासीय | 0.6300 | 0.00 |
| 684 | 0.2500 | गै.मु.आवासीय | 0.2500 | 0.00 |
| 685 | 0.0400 | गै.मु. आवासीय | 0.0400 | 0.00 |
| 686 | 0.0300 | गै.मु. आवासीय | 0.0300 | 0.00 |
| 687 | 0.3000 | गै.मु. आवासीय | 0.3000 | 0.00 |
| 688 | 0.0200 | गै.मु. आवासीय | 0.0200 | 0.00 |
| 689 | 0.0200 | गै.मु. आवासीय | 0.0200 | 0.00 |
| 690 | 0.2200 | गै.मु. आवासीय | 0.2200 | 0.00 |
| 691 | 0.0400 | गै.मु. आवासीय | 0.0400 | 0.00 |
| 692 | 0.4300 | गै.मु. आवासीय | 0.4300 | 0.00 |
| 693 | 0.1200 | गै.मु. आवासीय | 0.1200 | 0.00 |
| 694 | 0.1800 | गै.मु.रास्ता | 0.1800 | 0.00 |
| 695 | 0.0900 | गै.मु.रास्ता | 0.0900 | 0.00 |
| 698 | 0.7100 | गै.मु.आवासीय | 0.7100 | 0.00 |

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

**प्रपत्र पी-26 (सी) (देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सीकर ग्रामीण
खाता संख्या नया :- 384
जिला :- सीकर
खाता संख्या पुराना :- 419

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 699 | 0.1500 | गै.मु.रास्ता | 0.1500 | 0.00 |
| 701 | 0.3600 | गै.मु.रास्ता | 0.3600 | 0.00 |
| 702 | 1.1400 | गै.मु.आवासीय | 1.1400 | 0.00 |
| 705 | 2.5600 | गै.मु.रास्ता | 2.5600 | 0.00 |
| 818 | 2.9900 | चारागाह | 2.9900 | 0.00 |
| 838 | 0.0200 | चारागाह | 0.0200 | 0.00 |
| 839 | 0.1000 | गै.मु.रास्ता | 0.1000 | 0.00 |
| 856 | 0.1400 | गै.मु.रास्ता | 0.1400 | 0.00 |
| 861 | 0.3600 | गै.मु.आवासीय | 0.3600 | 0.00 |
| 865 | 0.1000 | गै.मु.रास्ता | 0.1000 | 0.00 |
| 867 | 1.0200 | गै.मु. आवासीय | 1.0200 | 0.00 |
| 876 | 0.9000 | गै.मु. आवासीय | 0.9000 | 0.00 |
| 876/984 | 0.0900 | गै.मु. आवासीय | 0.0900 | 0.00 |
| 891 | 0.1000 | गै.मु.रास्ता | 0.1000 | 0.00 |
| 898 | 0.0400 | गै.मु.आवासीय | 0.0400 | 0.00 |
| 905 | 0.2500 | गै.मु.आवासीय | 0.2500 | 0.00 |
| 906 | 0.0700 | गै.मु.रास्ता | 0.0700 | 0.00 |
| 907 | 0.6900 | गै.मु.शमशान | 0.6900 | 0.00 |
| 908 | 0.0600 | गै.मु.रास्ता | 0.0600 | 0.00 |
| 909 | 0.1600 | गै.मु.शमशान | 0.1600 | 0.00 |
| 910 | 0.0600 | गै.मु.आवासीय | 0.0600 | 0.00 |
| 911 | 0.0800 | गै.मु.आवासीय | 0.0800 | 0.00 |
| 914 | 0.2600 | गै.मु.आवासीय | 0.2600 | 0.00 |
| 915 | 0.0500 | गै.मु.आवासीय | 0.0500 | 0.00 |
| 916 | 0.1200 | गै.मु.आवासीय | 0.1200 | 0.00 |
| 923 | 0.1400 | गै.मु.रास्ता | 0.1400 | 0.00 |
| 924 | 0.0200 | गै.मु.आवासीय | 0.0200 | 0.00 |
| 929 | 0.2000 | गै.मु.आवासीय | 0.2000 | 0.00 |
| 931 | 0.0200 | गै.मु.आवासीय | 0.0200 | 0.00 |
| 933 | 0.2700 | गै.मु.आवासीय | 0.2700 | 0.00 |

**जमाबन्दी (प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी) (देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 419

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 934 | 0.3200 | गै.मु.आवासीय | 0.3200 | 0.00 |
| 936 | 0.0500 | गै.मु.रास्ता | 0.0500 | 0.00 |
| 937 | 0.3500 | गै.मु.आवासीय | 0.3500 | 0.00 |
| 938 | 0.3100 | गै.मु.आवासीय | 0.3100 | 0.00 |
| 941 | 0.2100 | गै.मु.आवासीय | 0.2100 | 0.00 |
| 942 | 0.6700 | गै.मु.आवासीय | 0.6700 | 0.00 |
| 944 | 1.0600 | गै.मु.आवासीय | 1.0600 | 0.00 |
| 945 | 0.3600 | गै.मु.आवासीय | 0.3600 | 0.00 |
| 948 | 0.0300 | गै.मु.आवासीय | 0.0300 | 0.00 |
| 950 | 0.2600 | गै.मु.रास्ता | 0.2600 | 0.00 |
| 951 | 0.8100 | गै.मु.आवासीय | 0.8100 | 0.00 |
| 952 | 0.9200 | गै.मु.आवासीय | 0.9200 | 0.00 |
| 953 | 0.0600 | गै.मु.आवासीय | 0.0600 | 0.00 |
| 957 | 0.0700 | गै.मु.रास्ता | 0.0700 | 0.00 |
| 958 | 2.9200 | गै.मु.कब्रिस्तान | 2.9200 | 0.00 |
| 959 | 1.5300 | गै.मु.कब्रिस्तान | 1.5300 | 0.00 |
| 960 | 0.4200 | गै.मु.रास्ता | 0.4200 | 0.00 |
| कुल खसरे - 163 | 81.5978 | | 81.5978 | 4.2000 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 8-May-2025

**जमाबन्दी**
**(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)**
**(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सबलपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- सबलपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- सबलपुरा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर ग्रामीण

खाता संख्या नया :- 320

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 301

---

काश्तकार का नाम:-

1. श्रीमती सुमन घासोलिया पत्नि सहदेव हिस्सा- पूर्ण जाति- कुमावत नि. C - 29 सुदर्शनपुरा जयपुर खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1422/496 | 1.7777 | बारानी 1 | 1.7777 | 16.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 1581 09/10/2024सर्मपण | |
| कुल खसरे - 1 | 1.7777 | | 1.7777 | 16.0000 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Oct-2024

NIC

Print

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SIKAR
SIKAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक * सीकर (राज.) *

Fee Sr. No. : 2005001993 Dated : 07/05/2005
Presenter Name : SABIR KHAN Face Value : 13[illegible]000
Presenter Address : MOHLLA ROSHAN GANJ SIKAR
Document Type : Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
Claimant Name : SMT. SUMAN GHASOLIA, SUDARSHAN INDUSTRIAL AREA [illegible] JAIPUR
Document S.No : 2005002400 Stamp Value : 65000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordinary Registration Fee | : 14060 | Commission Fee | : 0 |
| Copy/Scanning/Inspection Fee | : 200 | Custody Fee | : 0 |
| Fee for Memorandom u/s 64-67 | : 0 | Miscellaneous Fee | : 0 |
| Certified Copying Fee u/s 57 | : 0 | Stamp Duty Cash | : 12310 |
| Translation Fee us/s 62 | : 0 | | |
| Late Fee u/s 25-34 | : 0 | | |

TOTAL : 26570

Amount Rs. Twenty Six Thousand Five Hundred Seventy only

Cashier

Sub-Registrar SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

BOHRA (A PRODUCT OF SHIVGANGA) KOTA PH.: 242550

5000Rs.

INDIA NON J

५000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

# विक्रय–पत्र

| | | |
|---|---|---|
| 1– | प्रलेख का प्रकारः | विक्रय–पत्र। |
| 2– | विक्रयकर्ताः | सबीर खां आयु 49 वर्ष पुत्र श्री गुलाम सरवर जाति मुसलमान निर्वाण निवासी मौहल्ला रोशनगंज, सीकर तहसील व जिला सीकर। |
| 3– | क्रयकेर्ताः | श्रीमती सुमन घासोलिया आयु 39 वर्ष पत्नि श्री सहदेव घासोलिया जाति कुमावत निवासिनी सी–29, सुदर्शनपुरा औद्योगिक क्षैत्र विस्तार, जयपुर तहसील व जिला जयपुर। |
| 4– | विक्रयाधीन सम्पदाः | ग्राम सबलपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 496 रकबा 3.63 हैक्टर बारानी प्रथम सम्पूर्ण विक्रय की जा रही है। |
| 5– | विक्रय राशिः | 13,51,000/–रूपये अंकेही तेरह लाख इक्यावन हजार रूपये मात्र। |
| 6– | मुद्रांक शुल्कः | 65,000/–रूपये क्रमांक 143 दिनांक 07 मई 2005 खण्ड–13. |

7– <u>विशद–विवरण</u>

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

जो कि ग्राम सबलपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0 496 रकबा 3.63 हैक्टर बारानी प्रथम स्थित है, जिसका तनहा

क्रमांक 1143 दिनांक 7/5/2005 सबीर खां पुत्र श्री गुलाम सरवर जाति मुसलमान निवासी नि0 मौहल्ला रोशनगंज, सीकर तह0जिला सीकर।

5000 x 13 = 65000—

13

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

काबिज, काश्तकार मैं ही हूँ, तथा उक्त आराजी पर मुझ निष्पादनकर्ता के सिवाय अन्य किसी दीगर की कोई कब्जा, हक, अधिकार नहीं है। चूंकि वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ता को अपनी वैध पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रूपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण, तथा साथ ही साथ मैं मय परिवार काफी वर्षो से मुम्बई रह रहा हूँ, तथा उक्त आराजी मेरे किसी विशेष प्रयोजन में नहीं आ रही है, इस कारण मुझ निष्पादनकर्ता ने अपनी उक्त वर्णित आराजी सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 496 रकबा 3.63 हैक्टर सम्पूर्ण तनें ग्राम सबलपुरा तहसील व जिला सीकर को बिलएवज 13,51,000/–रूपये अंकेही तेरह लाख इक्यावन हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि में से 21,000/–रूपये अंकेही इक्कीस हजार रूपये नगद, तथा शेष 13,30,000/–रूपये अंकेही तेरह लाख तीस हजार रूपये में से 9,00,000/–रूपये अंकेही नो लाख रूपये जरिये बैंक ड्राफ्ट नं0 626365 दिनांक 7/5/2005 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जयपुर साउथ के जरिये, तथा 2,30,000/–रूपये अंकेही दो लाख तीस हजार रूपये जरिये बैंक ड्राफ्ट नं0 626364 दिनांक 7/5/2005 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जयपुर साउथ के जरिये, 1,00,000/–रूपये अंकेही एक लाख रूपये जरिये बैंक ड्राफ्ट नं0 131724 दिनांक 7/5/2005 बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा स्टेशन रोड़, सीकर के जरिये, तथा शेष 1,00,000/–रूपये अंकेही एक लाख रूपये जरिये बैंक ड्राफ्ट नं0 131726 दिनांक 7/5/2005 बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा स्टेशन रोड़, सीकर के जरिये जो सभी बैंक ड्राफ्ट मुम्बई स्थित बैंकों में भुगतान हेतु देय है, इस प्रकार कुल 13,51,000/–रूपये अंकेही तेरह लाख इक्यावन हजार रूपये क्रयकर्ता से प्राप्त कर विक्रीत आराजी पर कब्जा, काश्त क्रयकर्ता का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मैंनें अपना कब्जा, काश्त कतई शून्य कर लिया है, तथा विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे अब मुझ निष्पादनकर्ता को क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रह गया है।

क्रमांक 1143 दिनांक 7/5/2005 सबीर खाँ पुत्र श्री गुलाम सरवर जाति मुसलमान निवासी नि0 मौहल्ला रोशनगंज, सीकर तह0जिला सीकर।

आज दिनांक 7 माह May सन् 2005 को 14:54 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SABIR KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GULAM SARWAR
उम्र 49 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय BUS.
निवासी MOHLLA ROSHAN GANJ SIKAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2005002400)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक
सीकर (राज.)

रसीद नं0 2005001993 दिनांक 07/05/2005
पंजीयन शुल्क रू0 14060/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 12310/-
कुल योग रू0 26570/-

(2005002400) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि मुझ निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ती को मेरे समान प्राप्त हो चुकी है, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ती को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इसे विक्रीत आराजी को किसी भी प्रकार से प्रयुक्त करें, किसी को रहन या विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद–विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी मुझ निष्पादनकर्ता या वारिसान निष्पादनकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ती के कब्जे, काश्त, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ती को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय मुझ निष्पादनकर्ता का ही होगा, जो क्रयकर्ती मेरी अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर मुझे या मेरे वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत आराजी गांव की आबादी से एवं सड़क से करीबन एक कि0मी0 की दूरी पर स्थित है, जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है, मात्र एक फसली भूमि ही है।

क्रमांक 1143 दिनांक 7/5/2005 सबीर खां पुत्र श्री गुलाम सरवर जाति मुसलमान निवासी नि0 मोहल्ला रोशनगंज, सीकर तह0जिला सीकर।

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री ( Executant )
1-SABIR KHAN/GULAM SARWAR
Age 49, Caste-MUSLIM
Ocu.-BUS.
R/O-MOHLLA ROSHAN GANJ SIKAR

( And Claimant )
1-SMT. SUMAN GHASOLIA/SAHDEV GHASOLIA
Age 39, Caste-KUMAWAT
Ocu.-HW.
R/O-SUDARSHAN INDUSTRIAL AREA VISTAR JAIPUR

Suman Ghasolia

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1351000 / –पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रू0 1351000 / –पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री SURENDAR KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KESHAR LAL उम्र 45 वर्ष
जाति MATHUR व्यवसाय SER.
निवासी SIKAR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री MOHD. RAMJAN
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GULAM HUSSEAIN उम्र 30 वर्ष
जाति MUSLIM व्यवसाय BUS.
निवासी SIKAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2005002400) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मु...
सीकर (राज.)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड मुझ निष्पादनकर्ता के नाम से ही चला आ रहा है, जिसे अब क्रयकर्ता अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें मुझ निष्पादनकर्ता की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ता के नाम से तब्दील करवा दूँगा।

अतः यह आलेख विक्रय--पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाब नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

1–

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

2–

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रा
सीकर (राज.)

क्रमांक 1147 दिनांक 7/5/2005 सबीर खाँ पुत्र श्री गुलाम सरवर जाति मुसलमान निवासी नि0 मौहल्ला रोशनगंज, सीकर तह0जिला सीकर।

**धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र**

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1405536
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 12310 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 14060 कुल रूपये 26570
जरिये रसीद संख्या 2005001993 दिनांक 07/05/2005
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 77310
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2005002400) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr Land (Conveyance deed))
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

आज दिनांक 09/05/2005 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 444
में पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 2005001820 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1167
के पृष्ठ संख्या 179 से 195 पर
चस्पा किया गया।

(2005002400) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr Land (Conveyance deed))
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/SIK/2024-25/100555 दिनांकः 07/10/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

**आदेश**

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमति **SUMAN** पत्नी श्री **GHASOLIA** जाति **KUMAWAT** निवासी **82 SHIVAJI NAGAR] CIVIL LINES] 22 GODOWN] JAIPUR ¼RAJ-½**

**1.** ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | सबलपुरा, सीकर ग्रामीण (सीकर) | SMT. SUMAN GHASOLIA W/O SAHDEV GHASOLIA | 496 | 18523 | 1.8523 |
| | | | | **कुल** | **1.8523** |

**2.** आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

**3.** यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

**4.** अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

**5.** आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

**6.** इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **07-10-2024** को पारित किया गया है।

**प्राधिकृत अधिकारी**
**नगर विकास न्यास, सीकर**

Signature valid

Digitally Signed by JAGDISH PRASAD GAUR
Designation : DC/ AO
Date: 2024.10.07 13:54:04 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

# कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर–332001

ई–मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572–245057

क्रमांकः– नविन्यास/नियमन/2024–25/00713

दिनांकः– 09.01.2025

**प्रेषितीः–**

**सुमन घासोलिया पत्नी सहदेव घासोलिया,**
**जाति कुमावत निवासी 82, शिवाजी नगर,**
**सिविल लाईन्स बाईस गोदाम जयपुर।**

विषयः– राजस्व ग्राम सबलपुरा तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1421/496 रकबा 1.8523 है. भूमि पर द्वारिका रेजीडेन्सी आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम सबलपुरा तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1421/496 रकबा 1.8523 है. भूमि पर द्वारिका रेजीडेन्सी आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्यधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती हैः–

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनिकीविद की देख–रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों और सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होगें तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
7. भू–खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू–खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 11, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 व 64 कुल भू–खण्ड–10) भू–खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allotees).
11. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्नः– अनुमोदित योजना मानचित्र।

Signature valid
Digitally signed by Jagdish Prasad Gour
Designation: Secretary
Date: 2025.01.10 15:40:44 IST
Reason: Approved

(जगदीश प्रसाद गौड़)
सचिव,
नगर विकास न्यास, सीकर

RajKaj Ref No.: 12923599