

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 24-10-2017 3:25 PM

Fee Receipt No	: 201702024007780	Receipt Date	: 24/10/2017
Name	: ADV ATAR SINGH GURJAR, SHRI GOVIND RAJ CONSTRUCTIN PVT LTD	Document S. No.	: 201701024007160
Address	: VATIKA SANGANER		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CS	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 400
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 400
		Total Amount	: ₹ 400
From Year 2010 To Year 2017			

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1524151710236 ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of receipt

SUB-REGISTRAR

Attar Singh Gurjar

Advocate
Rajasthan High Court

Address:- Flat no-1, Shyam Residency
Plot no. 9, Nand puri, Jaipur
Mob:- 9783082991

Legal Title Search Report

Report entitle belonging to Shree Govind Raj Constuctions private limited property situated in KASRA NO.3552, 3553, 3564, 3565, 3566, 3585, 3586, 3597, 3614, 3617, 3618, 3619, 3620, 3623, 3624, 3630, 3631, 3632, 3637, 3638, 3639, 3640, 3643, 3644, 3645, 3549, 3550, 3551, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3605, 3606, 3622, 3626, 3627, 3628, 3629, 3602/1, 3602/2, 3602/3, 3602/4 Total area 14.59 Hectair residential scheme Royal Jain city Village – Vatika, Teshsil – Sanganer, Dist. Jaipur (Rajasthan)

I have gave through the relevent documents and have been checked all photo copy of documents placed before me and conducted search in the office of Sub-Registrar Sanganer 1st wide Receipts no 201702024007780 Dtd. 24.10.2017 for 2010 to 2017 my report is as follow:-

Details description of property:-

Residential scheme in Kasra No. 3552, 3553, 3564, 3565, 3566, 3585, 3586, 3597, 3614, 3617, 3618, 3619, 3620, 3623, 3624, 3630, 3631, 3632, 3637, 3638, 3639, 3640, 3643, 3644, 3645, 3549, 3550, 3551, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3605, 3606, 3622, 3626, 3627, 3628, 3629, 3602/1, 3602/2, 3602/3, 3602/4 Total Area 14.59 Hectair situated at Royal Jain City Village – Vatika, Teshsil – Sanganer, Dist. Jaipur (Rajasthan).

Brief Hisory of the property / How the mortgager / Owner derive the title.

That said KASRA NO. 3552, 3553, 3564, 3565, 3566, 3585, 3586, 3597, 3614, 3617, 3618, 3619, 3620, 3623, 3624, 3630, 3631, 3632, 3637, 3638, 3639, 3640, 3643, 3644, 3645, 3549, 3550, 3551, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3605, 3606, 3622, 3626, 3627, 3628, 3629, 3602/1, 3602/2, 3602/3, 3602/4 Total Hectair 14.59 purchase by Suman Harsana w/o Sh. Shiv Pratap Harsana and Shree Govind Real Tech Private Limited, & Shree Govind Raj Constructions Private Limited, director Shiv Pratap Harsana from Khatedar Manful, Sujaram, Nathuram, Rajadevi, Devi lal, Chajulal, Ramnath, Gopal, Babu lal, Shyoram, Kalyan, Govindram, Ramprasad, Shyojiram, Devalal, Kalulal, through Registered saledeed Dated 10.05.2010, 23.09.2010, 18.01.2011, 29.03.2011, 31.01.2014, Which is registered at sub Registrar – Sanganer I.

After that Suman Harsana w/o Sh. Shiv Pratap Harsana & Shree govind raj constructions private limited, director – Shiv Pratap Harsana admit a application to J.D.A. for convert this land in Residential Scheme under Section 90 (B) & 90(A) Land Revenue Act 1956. Than J D A Convert this land in Residential Scheme through Refrence no. 274/16 & Map approved by JDA on Dtd 01.10.2017. Than Suman Harsana w/o Sh. Shiv Pratap Harsana & Shree Govind Raj Constructions Private Limited, Director- Shiv Pratap Harsana developed a Residential Scheme Name Royal Jain City Village- Vatika, Tehsil – Sanganer, Dist- Jaipur (Raj)


Attar Singh Gurjar

Advocate

R/29/1999

Attar Singh Gurjar
Advocate
Rajasthan High Court

Address:- Flat no-1, Shyam Residency
Plot no. 9, Nand puri, Jaipur
Mob:- 9783082991

After that Shree Govind Raj Constructions Private Limited Residential scheme in KASRA No. 3552, 3553, 3564, 3565, 3566, 3585, 3586, 3597, 3614, 3617, 3618, 3619, 3620, 3623, 3624, 3630, 3631, 3632, 5637, 5638, 5639, 5640, 5643, 5644, 5645, 3549, 3550, 3551, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3605, 3606, 3622, 3626, 3627, 3628, 3629, 3602/1, 3602/2, 3602/3, 3602/4 Total area 14.59 Hectair residential scheme Royal Jain city Village – Vatika, Teshsil – Sanganer, Dist. Jaipur (Rajasthan)

That the above said property is free from all encumbrance. So a valid exutable purchase & mortegage can be created by depositing following documents.

1. Judgement Jaipur Development Authority Dtd 16.11.2009 (90B)
2. Judgement Jaipur Development Authority Dtd 10.12.2016 (90A)
3. Sale deed Dtd 10.05.2010, 23.09.2010, 18.01.2011, 29.03.2011, 31.01.2014 in favour of Shree govind raj constructions private limited.



Attar singh Gurjar

Advocate

R/29/1999

प्रारूप-11
{ नियम 7 (1) देखिए }
प्राधिकृत अधिकारी जोन-14,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 274 वर्ष 2016

- श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा0लि0, श्री गोविन्द रियल टेक प्रा0लि0 जरिये निदेशक शिवप्रताप हरषाणा, कार प्रमोटर्स प्रा0लि0 जरिये मु.आम. शिवप्रताप हरषाणा, एफ-119, जनपथ, श्यामनगर, जयपुर, रामनाथ, मांगीलाल पुत्र जगन्नाथ, कान्ता शर्मा पुत्री वेद अमर सिंह शर्मा, कालू पुत्र श्रीनारायण, केली पुत्री श्रीनारायण, मनफूल, सूजाराम, नाथूराम पि0 श्योनारायण, रामलाल, अम्बालाल पि0 गोपी, गणपत, शंकर पि0 गणेश, विकास, दिनेश पि0 स्व. सोहनलाल ना.बा. संरक्षिका माता कमला देवी, निवासी ग्राम वाटिका तह. सांगानेर, जयपुर एवं सुमन देवी पत्नी शिवप्रताप हरषाणा निवासी 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर।

विषय:-राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।
आदेश

दिनांक 10/02/16

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व विवरण
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	वाटिका	5637	0.13 हैक्ट.	श्री गोविन्द रियल टेक प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 118, गीताजली टावर अजमेर रोड, जयपुर
		5638	0.32 हैक्ट.	
		5639	0.51 हैक्ट.	
		5640	0.44 हैक्ट.	श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा0लि0, 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर हि. 1/5, कालू पि0 श्रीनारायण, केली पुत्री श्रीनारायण, मोती पत्नी श्रीनारायण हि. 4/5 जाति गुर्जर सा.देह
		5641	0.58 हैक्ट.	श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा0लि0, 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर
		5643	0.48 हैक्ट.	श्री गोविन्द रियल टेक प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय 118, गीताजली टावर अजमेर रोड, जयपुर
		3617	0.51 हैक्ट.	कार प्रमोटर्स प्रा0लि0, 52/16, द्वितीय फ्लोर, हि. 83/112, रामनाथ पुत्र जगन्नाथ हि. 1/112, कान्ता शर्मा पुत्री वेद अमर सिंह शर्मा, जाति ब्राह्मण निवासी मनोहरपुरा तह. शाहपुरा हि. 1/4
		3618	0.47 हैक्ट.	
		3619	0.28 हैक्ट.	
		3620	0.10 हैक्ट.	
		3623	0.29 हैक्ट.	
		3624	0.26 हैक्ट.	
		3614	0.52 हैक्ट.	श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा0लि0, 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर
		3564	0.10 हैक्ट.	श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा0लि0, 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर
		3565	0.08 हैक्ट.	सुमन देवी पत्नी शिवप्रताप हरषाणा, जाति गुर्जर, 20, पंचौली विहार, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर
		3566	0.36 हैक्ट.	
		3585	0.03 हैक्ट.	
		3586	0.17 हैक्ट.	

	3552	0.25 हैक्ट.	मनकुल सुजाराम, नाथूराम, पि० श्यामारायण, गणपत शंकर पि० गणेश, रामलाल, अम्बालाल पि० गोपी, हि जमाबंदी अनुसार
	3553	0.29 हैक्ट.	
	3597	0.44 हैक्ट.	
	3630	0.44 हैक्ट.	
	3631	0.02 हैक्ट.	
	3632	0.42 हैक्ट.	श्री गोविन्द रियल टेक प्रा० लि० हि. 13/21, विकास दिनेश पि० सोहनलाल उर्फ श्यामराम ना.बा. संरक्षक मा. कमला देवी हि. 2/21, रामनाथ मांगीलाल पि जगन्नाथ हि. 2/7 जाति गुर्जर सा.देह
	5644	0.32 हैक्ट.	
	5645	0.14 हैक्ट.	
			कुल किता 26 कुल रकबा 7.95 हैक्ट.

2. आवेदक ने आवेदन के लिए

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि निम्नलिखित खसरा नम्बरान :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व विवरण
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	वाटिका	5637	0.13 हैक्ट.	श्री गोविन्द रियल टेक प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 118, गीताजली टावर अजमेर रोड, जयपुर
		5638	0.32 हैक्ट.	
		5639	0.51 हैक्ट.	
		5640	0.44 हैक्ट.	श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा० लि०, 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर हि. 1/5, कालू पि० श्रीनारायण, केली पुत्री श्रीनारायण, मोती पत्नी श्रीनारायण हि. 4/5 जाति गुर्जर सा.देह
		5641	0.58 हैक्ट.	श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा० लि०, 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर
		5643	0.48 हैक्ट.	श्री गोविन्द रियल टेक प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 118, गीताजली टावर अजमेर रोड, जयपुर
		3617	0.51 हैक्ट.	कार प्रमोटर्स प्रा० लि०, 52/16, द्वितीय फ्लोर, हि. 83/112, रामनाथ पुत्र जगन्नाथ हि. 1/112, कान्ता शर्मा पुत्री वैद अमर सिंह शर्मा, जाति ब्राह्मण निवासी मनोहरपुरा तह. शाहपुरा हि. 1/4
		3618	0.47 हैक्ट.	
		3619	0.28 हैक्ट.	
		3620	0.10 हैक्ट.	
		3623	0.29 हैक्ट.	
		3624	0.26 हैक्ट.	श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा० लि०, 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर
		3614	0.52 हैक्ट.	
		3564	0.10 हैक्ट.	

3565	0.08 हैक्ट.	सुमन देवी पत्नी शिवप्रताप हरषाणा, जाति गुर्जर, 20, पंचौली विहार, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर
3566	0.36 हैक्ट.	
3585	0.03 हैक्ट.	
3586	0.17 हैक्ट.	
3552	0.25 हैक्ट.	मनफूल सुजाराम, नाथूराम, पि0 श्योनारायण, गणपत, शंकर पि0 गणेश, रामलाल, अम्बालाल पि0 गोपी, हि. जमाबंदी अनुसार
3553	0.29 हैक्ट.	
3597	0.44 हैक्ट.	
3630	0.44 हैक्ट.	
3631	0.02 हैक्ट.	
3632	0.42 हैक्ट.	
5644	0.32 हैक्ट.	श्री गोविन्द रियल टेक प्रा0लि0 हि. 13/21, विकास, दिनेश पि0 सोहनलाल उर्फ श्योराम ना.बा. संरक्षक माता कमला देवी हि. 2/21, रामनाथ मांगीलाल पि0 जगन्नाथ हि. 2/7 जाति गुर्जर सा.देह
5645	0.14 हैक्ट.	
कुल किता 26 कुल रकबा 7.95 हैक्ट.		

कुल किता 26 कुल रकबा 7.95 हैक्ट. की ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारी को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 14/02/16 को पारित किया गया।

संख्या 214..

- प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-
1. सचिव/मुख्य नगरपालिक, अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
 2. तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर जविप्रा और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
 3. श्रीगोविन्दराज कन्स्ट्रक्शनस प्रा0लि0, श्री गोविन्द रियल टेक प्रा0लि0 जरिये निदेशक शिवप्रताप हरषाणा, कार प्रमोटर्स प्रा0लि0 जरिये मु.आम. शिवप्रताप हरषाणा, एफ-119, जनपथ, श्यामनगर, जयपुर, रामनाथ, मांगीलाल पुत्र जगन्नाथ, कान्ता शर्मा पुत्री वेद अमर सिंह शर्मा, कालू पुत्र श्रीनारायण, केली पुत्री श्रीनारायण, मनफूल, सूजाराम, नाथूराम पि0 श्योनारायण, रामलाल, अम्बालाल पि0 गोपी, गणपत, शंकर पि0 गणेश, विकास, दिनेश पि0 स्व. सोहनलाल ना.बा. संरक्षिका माता कमला देवी, निवासी ग्राम वाटिका तह. सांगानेर, जयपुर एवं सुमन देवी पत्नी शिवप्रताप हरषाणा निवासी 8ए, पंचौली विहार, हेम मार्ग, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर।

Sal
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक 14/02/16

प्राधिकृत अधिकारी