

LAYOUT PLAN OF - " OKAY PLUS EXOTICA GREENS "

Kha. No. 947/426, At Village - Manchwa, Tehsil & Dist. Jaipur

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजे जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन ०३-११-२०२०
जोन-१२

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की ९०ए की कार्यवाही दिनांक २०.०२.२०२० को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा ९०ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी २०१० के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या १, २७, ४१, ४२, ४४, ४५, एस-०१ से एस-०८ तक कुल भूखण्ड १४ कुल क्षेत्रफल ७७७.३८ वर्गमीटर है, को जविगा में अनुमोदित योजना के १२.५० प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आर्बटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- जोनल प्लान-११ बी अनुसार उक्त योजना के कुछ भाग का भू-उपयोग पब्लिक सेमी पब्लिक (पीएचईडी) दर्शित है। अतः समिति द्वारा प्रस्तावित योजना मानचित्र में दर्शित भूखण्ड संख्या १ से ३ (क्षेत्रफल २९४.८९ वर्गमीटर) को पब्लिक सेमी पब्लिक उपयोग हेतु आरक्षित रखे जाने का निर्णय लिया गया।
- उक्त योजना के दक्षिणी सीमा पर दर्शित १८ मीटर सड़क का जो भाग योजना से बाहर खसरा नम्बर ९४८/४२६ में स्थित है को योजना का भाग नहीं माना जावे।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की २८४ वीं बैठक दिनांक ०४.०९.२०२० को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना २०११ के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना २०२५ के अन्तर्गत यू-१ (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।
- बीपीसी-एलपी की २८५वीं बैठक दिनांक ११.०४.२०१९ की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि में से ५० वर्गमीटर भूमि टोस कचरा प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की गई है एवं राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक १०.०८.२०२० के प्रावधानों अनुसार मोबाइल टावर हेतु आवश्यक भूमि आरक्षित रखी गई है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी २०१० के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

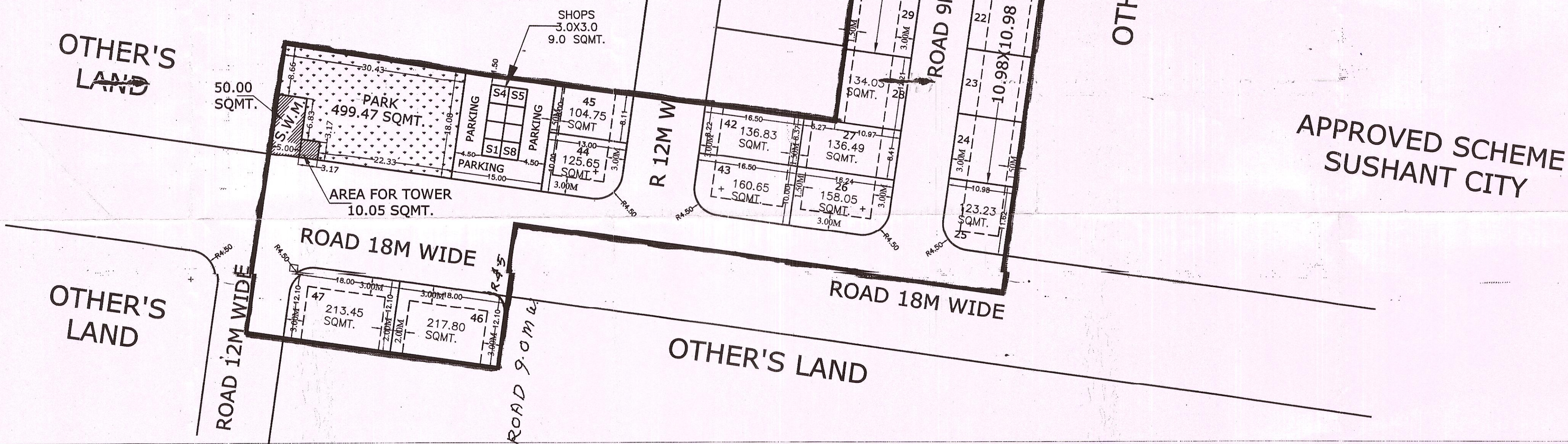
सहायक नगर नियोजक
जोन-१२

तहसीलदार
जोन-१२

उपायुक्त
जोन-१२

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

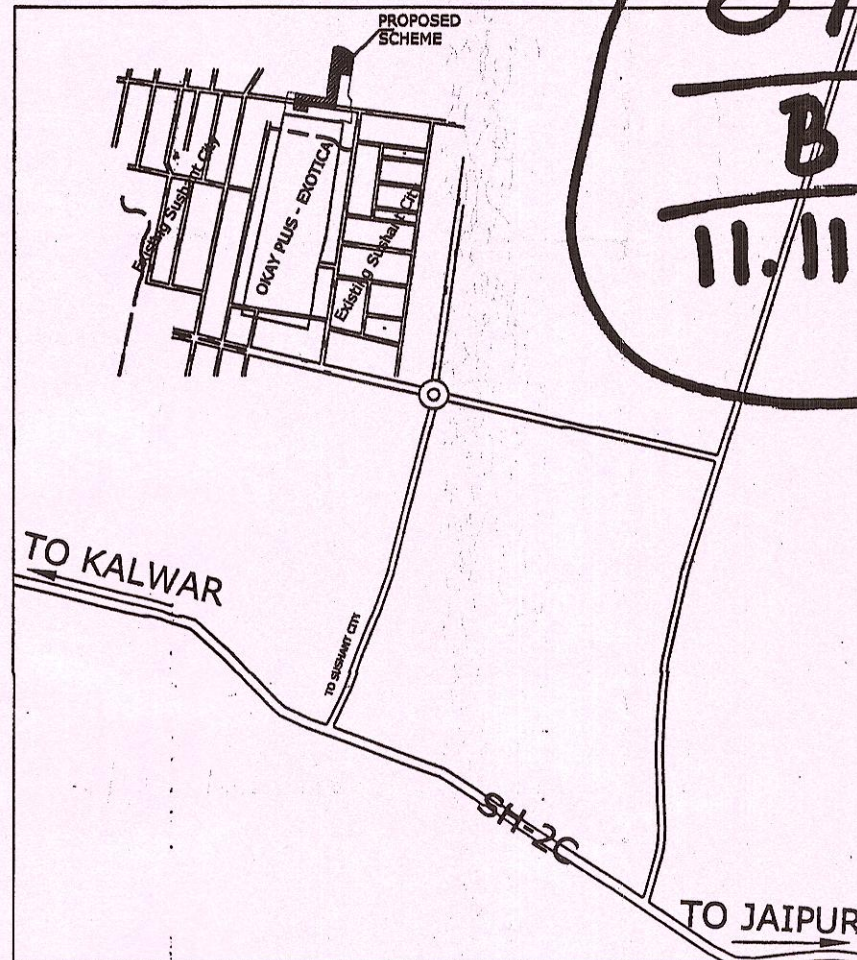
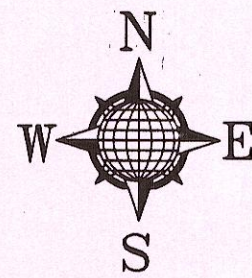
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



APPROVED SCHEME OKAY
PLUS - EXOTICA

APPROVED SCHEME
SUSHANT CITY

KEY PLAN



SCALE : 1CM = 5 MTR.

कुल आवासीय भूखण्ड	47
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	08

Kha. No.	Area (Hect.)
947/426	1.1127
Total	1.1127

क्षेत्रफल विवरण			
क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	5918.29	53.19 %
2.	रिटेल कॉमर्शियल	269.85	2.43 %
3.	पब्लिक यूटिलिटी	294.89	2.65 %
4.	पार्क / सॉलिड वेस्ट / मोबाइल टावर	560.22	5.03 %
5.	सड़क	4083.75	36.70 %
कुल योजना का क्षेत्रफल		11127.00	100.00 %
कुल आवासीय भूखण्ड - 47			
रिटेल प्लॉट - 08			

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	5918.17 SQMT.	53.19 %
2.	RETAILS	269.85 SQMT.	2.43 %
3.	PARK / S.W.M. / TOWER	559.52 SQMT.	5.03 %
4.	PUBLIC UTILITY	294.89 SQMT.	2.65 %
5.	ROAD	4084.57 SQMT.	36.70 %
6.	TOTAL AREA	11127.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR		
NAME OF SCHEME: " OKAY PLUS EXOTICA GREENS "		
ZONE NO. (12)	SECTOR NO.	
SCALE : 1CM = 5 MTR.	DRG. NO.	
A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.		
PLANNER:	CADMAX Design Services	
C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR PH-0141-408513 email - info@cadmaxds.com		