



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2021/डी- 2617

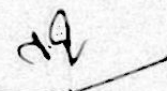
दिनांक 16/12/21

मैसर्स किसान प्राईम एस्टेट प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री देवी नारायण सैनी
पंजीकृत कार्यालय 32, सोहन नगर, मान्यावास,
मानसरोवर, जयपुर

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ए" ग्राम मदाऊ तहसील
सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी
खातेदारी में स्थित ग्राम मदाऊ तहसील के खसरा नम्बर 654/629, 656/630 कुल किता 02
रकबा 1.75 हैक्ट. भूमि पर की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ए" योजना अनुमोदित की
गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 960/बी दिनांक 16.12.21 पर दर्ज किया
गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति आवेदक को
उपलब्ध करवायी जा रही है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।


उपायुक्त-जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित कार्यालय}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : {सम्बंधित अधिकारी का ईमेल}

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KASLI ENCLAVE BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 654/629, 656/630.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



960
B
16-12-21

1. भूखण्ड संख्या 31 एवं पार्क मध्य 3.00 मीटर लेन रखी जावे तथा भूखण्ड संख्या 31 को निर्माण योग्य क्षेत्रफल नहीं मिलने के कारण उक्त भूखण्ड को भूखण्ड संख्या 30 व 31 को एक ही भूखण्ड के रूप में सृजित करवाया जावे।
2. योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्ट. से कम होने के कारण ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. की एवज में नियमानुसार राशि ली जावे।
3. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा, जयपुर रीजन भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
4. प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत कार्यवाही की जावे।
5. आवेदक के प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि (जो भी लेय हो) की गणना जोन स्तर पर सुनिश्चित की जावे।

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 80A का निर्गत दिनांक 12.2.2021 को हो चुका है। प्रति प्लॉट च 75/वी पर संलग्न है।
2. मास्टर विकास योजना 2025 के अनुरूप जारी किए गए भूमि का नू-उपयोग U-1 (आवासीय) योजना अनुसूच है।
3. योजना की भूमि में समूह/अभिव्यक्ति की धारा 80ए की कार्यवाही प्रविष्टि अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण अर्जन द्वारा किया गया है।
4. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.सी) की 308 वीं बैठक दिनांक 3.11.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. कार्गो के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
7. एल.सी./एल.सी. कर्गो के प्रमाणित भूखण्डों का पट्टा एल.सी./एल.सी. कर्गो करने के बाद दिए जायेगा।
8. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सीट बैंक कविया (हस्तुतः सैन्य भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एलन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविया में एलन रखे जाते हैं :- भूखण्ड संख्या :- 23, 25, 52, 59, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 96, 97 कुल 13 भूखण्ड क्षेत्रफल 18.52 हैक्टर।

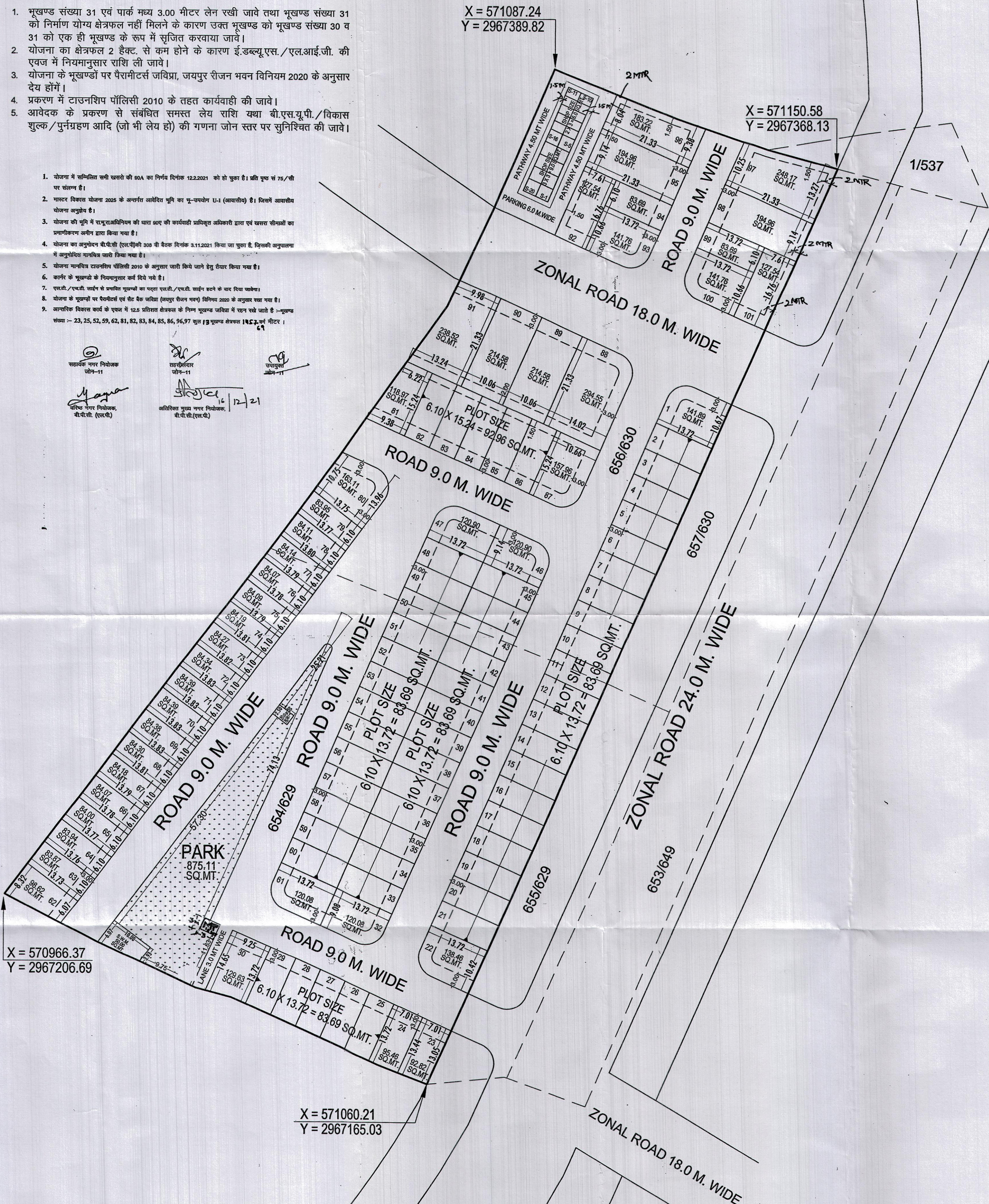
सहस्यक नगर नियोजक
जोन-11

सहस्यक नगर नियोजक
जोन-11

सहस्यक नगर नियोजक
जोन-11

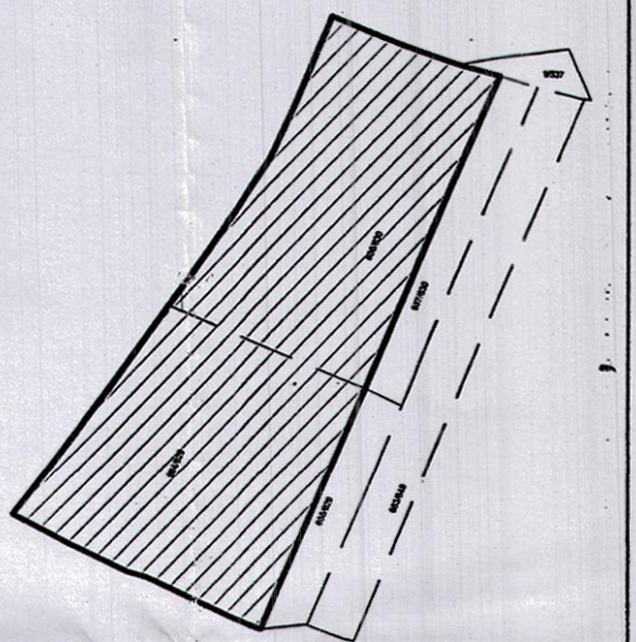
सहस्यक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.सी.)

सहस्यक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.सी.)

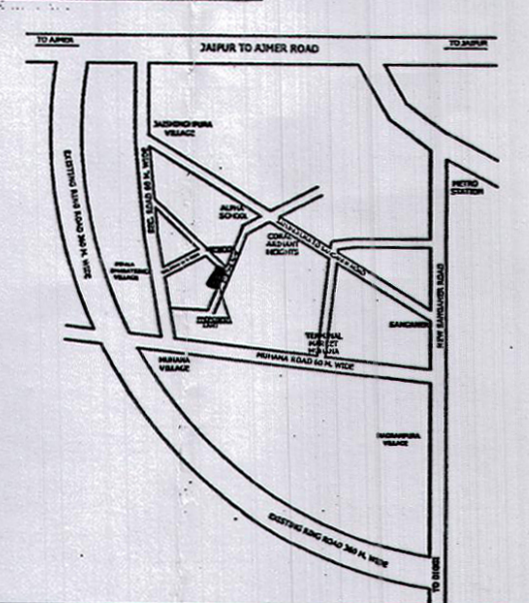


ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



LOCATION PLAN



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 100
2. खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड = 20

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10272.14	58.70 %
2.	RETAIL	150.00	0.86 %
TOTAL = 1+2		10422.14	59.56 %
3.	PARK	875.11	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.00	0.12 %
5.	S.W.M.	50.00	0.28 %
6.	ZNL ROAD	1199.78	06.86 %
7.	ROAD	4932.97	28.18 %
TOTAL = 3 TO 7		7077.86	40.44 %
SCHEME AREA		17500.00	100.00 %
		01.750 HECT.	

योजना की भूमि की समूह/अभिव्यक्ति की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सीट बैंक कविया (हस्तुतः सैन्य भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम सहस्यक नगर नियोजक
उपयुक्त जोन-
बी.पी.सी. / जी. एस. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPED BY:-

Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

योजना का नाम-
"KASLI ENCLAVE BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 654/629, 656/630.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

रेमाना :- 1:500

सहस्यक नगर नियोजक
अति. सहस्यक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

आवासीय भूखण्ड	100
खुदरा व्यावसायिक	20
पार्क	01

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031