

श्रीमान लक्ष्मीलाल मधोदय

श्रुतगद्

विषय: शेरी मानसूर के खान. 317/234 के सम्बंध में सुचना बाधत ।

श्रीमान जी.

उपर्युक्त विषयान्तर्गत सिपेकन है कि शैली मानकपर जयावर्दी संवत्
2064-67, पञ्चास. 34, पञ्च.सं. 232/234 = 5.819 है. वारानी सुनीता-सुमन
पि० दलीप जाति विश्वेश सा० देह के नाम पालेदार कर्ज की थी। जरिये नामा०
सं० 140 दि० 20/06/13 बैयनापा नरेन्द्र मूलचन्द चनवानी पुत्र मूलचन्द चनवानी
व राणी चनवानी पुत्री नरेन्द्र मूलचन्द चनवानी जाति सिन्धी सा० मेरी रोड
खान्ना वेस्ट मुम्बई 2.9.22 है० वारानी ब० छि० ब० लो बैय हो गई।

Online के समय उम्त पत्र 27/2/23 से विद्यमान होकर पत्राचार
 31/2/23 = 2.922 है। पैसा हुआ 1. 90A की अपेक्षा के दोस्त पत्र
 स. 31/2/23 = 2.922 है। बारी, पत्र 31/2/23 = 1.9890 है।
 गै. मु. झा. नगरपालिका खुलगा व पत्र 31/2/23 = 0.9330 है।
 बरेन्द्र मूलचन्द चनवानी व राजी चनवानी के नाम आवसीय आरक्षित है।
 पूर्व में उम्त रक्षा नगरपालिका नं. पा. सु. पत्र 31/2/23 = 1.9890 है।
 2023-24/5250 दिनांक 26/2/2023 के अनुसार भूमि उपयोग परिवर्तन
 आवसीय है। परिवर्तन की गई थी। रिपोर्ट हीमाज जी की सेवा में
 सादर पेश है।

मूल रिपोर्ट पटवारी हलका

मानक लक्ष्य बहवाले सामल हो।

तहसीलदार (राजस्व)
सूरतगढ़

07/08/2026
रजिस्टर पटवारी
पटवार मण्डल 211000612
तहसील सूरतगढ़ (श्रीगंगा नगर)

6 AUG 2024



जनस्थान स्टाप्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाप्प राशि पर प्रसारित अधिभार

आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु धारा 1 की 10% रुपये	5
2 गो सवर्धन/संरक्षण हेतु धारा 1 की 10% रुपये	5
3 प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आणदार्ढ्य के भित्तिभरण हेतु 10% रुपये	5
गैमन्ता चाण्डक 51/	
हस्ताक्षर स्टाप्प के	15

AFFIDAVIT-CUM-DECLARATION

I, Rajeev Siaag, S/o Rakesh Kumar Siaag, aged about 64 years, R/o Ward No. 23, Chautala Road, Manav Mangal Sangaria, Sangaria, Hanumangarh, Rajasthan - 335063, the Promoter of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our Project "**MANAV MANGAL**" is situated at Khasra No. 317/234 (New Khasra No. 376/317), Chak Manaksar, Tehsil Suratgarh, District Sriganaganagar, Rajasthan - 335804, and is a new project.
2. That the Promoter purchased a portion of land measuring 2.922 hectares out of Khasra No. 272/234, having a total area of 5.819 hectares. After the purchase, the said portion was assigned a new Khasra No. 317/234 in the revenue records. The said land measuring 2.922 hectares was subsequently converted from agricultural use to residential use.
3. That out of Khasra No. 317/234, an area measuring 1.9890 hectares was earmarked for the Plotted Project. For the purpose of surrendering the Project land in favour of the competent authority, a fresh order under 90-A was issued, pursuant to which the said portion was assigned a new Khasra No. 376/317.
4. That the remaining land measuring 0.9330 hectares (residential) continues to remain in the name of the Promoter and has been assigned Khasra No. 377/317. Thus, Khasra Nos. 317/234, 376/317 and 377/317 have originated from the original Khasra No. 272/234.
5. That, in this regard, a clarification report duly signed by the Revenue Patwari (राजस्व पटवारी) was submitted to the Tehsildar and the said clarification report has been duly approved, signed and sealed by the Tehsildar.
6. In the event of any contravention, discrepancy, misrepresentation or violation arising in future in respect of the aforesaid matters, including any matter relating to RERA provisions, revenue records, land title/particulars, bookings or allottees, I, **Rajeev Siaag**, shall be solely responsible and liable for the same.

ATTESTED
11-8-2024
ADV. SARVJEET CHHABRA
Notary (Govt. of India)
SURATGARH (RAJ.)

Deponent

मि. गुप्ताक (वर्तमान) हमारा चापक सुरतगढ़, अनुज्ञा पत्र सं. 51/12
रजिस्टर क्रम संख्या..... 1885..... दिनांक..... 10/08/26

गुप्ताक वैल्यू व क्रमांक 50..... गुप्ताक क्रमांक 50

गुप्ता - Rajeev Singh S. S. Kumar Singh
पता - Sangre

प्रमाणित.....
हस्ताक्षर की दशा में हस्ताक्षर की दशा में.....
लेता/हस्ताक्षर..... गुप्ताक चिह्नित है हस्ताक्षर.....

Gudup

70

2/भाग

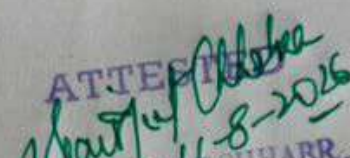
Verification

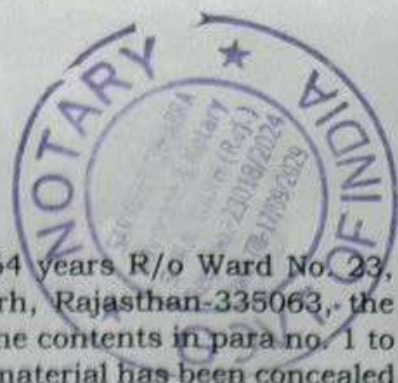
I Rajeev Siaag S/o Rakesh Kumar Siaag aged about 64 years R/o Ward No. 23, Chautala Road, Manav Mangal Sangaria, Hanumangarh, Rajasthan-335063, the promoter of the proposed project, do hereby verify that the contents in para no. 1 to 6 of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Suratgarh on 08th Day of August, 2026.


Deponent

Identified by
Gurdeep Singh
S/o. Sh. Harpal Singh
S/o. Jai Singh
S/o. Chak Singh
Met. Sivapaynagar
Credent

ATTESTED

SARJEET CHHABRA
Notary (Govt. of India)
SURATGARH (RAJ.)





248829



विक्रयपत्र (दस्तावेज बैयनामा)

मालयती - 35000000 / -रुपया
स्टाम्प - 3400000 / -रुपया

आज दिनांक 19-08-2013 को (1) श्रीमती सुनीता आयु 24 साल (2) श्रीमती सुमन आयु 20 साल पुत्रीयान स्वर्गीय श्री दलीप अकवाम बिश्नोई निवासीयान ग्राम मानकसर तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) [जिन्हे आगे इस विक्रय पत्र (बैयनामा) में प्रथमपक्षकारान के नाम से सम्बोधित किया है] ने:-

SUNITA PAN NO.EGMP56277M

फोन नम्बर

अमुक विक्रेता



सुनीता बिश्नोई



उप-पक्षकार

R. Dhamani



—2— लगातार



—2— लगातार

(2013008785) उप रजिस्ट्रार, SURATGARH
(SALE DEED (CONYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

118 JUL 2013

248830



(2)



बहक

(1) श्री नरेन्द्रमूलचन्द धनवानी आयु 68 साल पुत्र श्री मूलचन्द धनवानी PAN No. AGAPN8031C (2) राखी धनवानी आयु 34 साल पुत्री श्री नरेन्द्रमूलचन्द धनवानी PAN No. AOPPD1917C अकवाम सिन्धी निवासीयान 21 असुदा कुटीर माउण्ट मेरी रोड बान्द्रा वेस्ट मुम्बई -400050 [जिन्हे आगे इस विकय पत्र (बैयनामा) में द्वितीयपक्षकारान के नाम से सम्बोधित किया गया है] के पक्ष में यह विकयपत्र (बैयनामा) निम्नलिखित प्रकार से तहरीर व तहकील करवा दिया है:-

फोन नम्बर -

मुमुक्षु लिजिड

सुमीन लिजिड

—3—पर—लगातार

उप-पंजीयक
सुरागड़

P. Dhamani

—3—पर—लगातार

18/6/13 106
 18/6/13 106
 18/6/13 106

उपल श्री/श्रीमती/सुश्री (Exccutant)
 1-SUNITA /DALIP
 Age:24, Caste-BISHNOI
 Occ.-HW
 R/O-MANAKSAR TEH SURATGARH

2-SUMAN /DALIP
 Age:20, Caste-BISHNOI
 Occ.-HW
 R/O-MANAKSAR TEH SURATGARH

(And Claimant)
 1-NARENDERMULCHAND DHANWANI /MULCHAND
 Age:68, Caste-SINDHI
 Occ.-BUSS
 R/O-21 ASUDA KUTIR MOUNT MARY ROAD BANDRA
 WEST MOMBAL PAN NO AGAPN8031C

2-RAKHI DHANWANI NARENDER MULCHAND
 Age:33, Caste-SINDHI
 Occ.-HW
 R/O-21 ASUDA KUTIR MOUNT MARY ROAD BANDRA
 WEST MOMBAL PAN NO AGPPD1917C

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु० 35000000/- पूर्व में/मेरे
 समझ/मे से रु० 35000000/-पूर्व में
 हमारे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री ARVIND CHODHRY
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAKESH KUMAR उम्र 46 वर्ष
 जाति JAAT व्यवसाय BUSS
 निवासी CHOTALA ROAD SANGRIA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री AALOK KUMAR
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJENDER KUMAR उम्र 25 वर्ष
 जाति BISHNOI व्यवसाय AGGRI
 निवासी MANAKSAR TEH SURATGARH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समझ लिखे गये हैं।

(2013008765)
 (SALE DEED (CONYANCE DEED))

रूप पंजीयक, SURATGARH





राजस्थान RAJASTHAN

10.10.2013



248831

(3)
विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति कृषि भूमि का विवरण :-

1. हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण :- कृषि भूमि
वाके ग्राम मानकसर पटवार क्षेत्र मानकसर का खाता संख्या
नया 34 पुराना 32 का खसरा नम्बर 272/234 की कुल भूमि
5.819 हेक्टेयर में से 2.922 हेक्टेयर भूमि ।
2. हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पत्ति की किस्म :- भूमि बाराणी,
भूमि के आस पास कोई औद्योगिक या वाणिज्यिक ईकाईया नहीं
है, शहरी सीमा से लगभग 5 किमी दूर व राष्ट्रीय राज मार्ग से
2 किमी दूर, सूरतगढ से अनूपगढ जाने वाली सड़क के उत्तर
साईड में रोड फ्रन्ट 2-00 बीघा चौड़ाई, भूमि का पश्चिमी
पासा, भूमि में बाग बगीचा/ट्युनेल नहीं है।
3. भूमि के स्वामित्व हेतु चौसाला जमाबन्दी की प्रति व
घोषणा-पत्र सलग्न विक्रय पत्र है।
4. रजिस्ट्री दैन्यनामा में स्टाम्प पेपर का खर्चा केता का है इसलिए
स्टाम्प केता के नाम से कर किये गये है।
5. विक्रय शुदा रकबा राज्य सरकार द्वारा डीकोलोनाईजेशन एरिया
घोषित किया हुआ है।

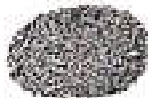
248831



अनिल किशोर

उप-पंजीकृत
सूचना

4 पर लगातार



R. Sharma







राजस्थान RAJASTHAN



248832

(4)

जोकि - वाके ग्राम मानकसर का खाता संख्या नया 34, मुसीना 32 2013 का खसरा नम्बर 272/234 की 5.819 हेक्टेयर बारानी भूमि मिकरान प्रथमपक्षकारान दोनो के नाम से बहिस्सा बराबर दर्ज कागजात रेकार्ड खातेदारी है। उपरोक्त रकबा पूर्व में खसरा नम्बर 234/2 था जो तरमीम होने के पश्चात खसरा नम्बर 234/4 में तबदील हो गया था एवम् वर्तमान राजस्व रिकार्ड में खसरा नम्बर 272/234 अकिंत हो चुका है प्रमाण हेतु पुरानी एवम् वर्तमान की जमाबन्दी की प्रति सलग्न विक्रय-पत्र है। इस प्रकार से उपरोक्त भूमि की मिकरान दोनो बहिस्सा बराबर की मालिक व काबिज है। मिकरान विक्रेता अपने नाम की उपरोक्त भूमि में से 2.922 हेक्टेयर भूमि को विक्रय करना चाहती है। उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथमपक्षकारान को पूर्ण अधिकार है। प्रथमपक्षकारान ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त भूमि पर प्रथमपक्षकारान ही काबिज है तथा निरन्तर उसके स्वामित्व में है। उक्त भूमि पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है। और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त भूमि विवादास्पद है। उक्त भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसकी प्रथमपक्षकारान दोनो बहिस्सा बराबर की स्वामी है।

भूमि विक्रेता

शुनीत विक्रेता उप-पंजीकृत
पुलागड़

पर-लगातार

R. Johanson





राजस्थान RAJASTHAN

18 JUN 2013

(5)

248833

चूंकि प्रथमपक्षकारान को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है ।
इसलिए प्रथमपक्षकार बदरुस्ती होश हवास बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के अकल अपनी खुशी व रजामन्दी से अपनी उपरोक्त उपर वर्णित भूमि वाके ग्राम मानकसर पटवार क्षेत्र मानकसर का खाता सख्या नया 34 पुराना 32 का खसरा नम्बर 272/234 की कुल भूमि 5.819 हेक्टेयर में से 2.922 हेक्टेयर भूमि (सूरतगढ से अनूपगढ जाने वाली रोड के चिपती उत्तर साईड में जिसका रोड फ्रन्ट 2-00 बीघा चौड़ाई है) को बएवज बिलमुक्ता मुबलिंग 35000000/-रूपया अखरे तीन करोड. पचास लाख रूपया में बहक (1) श्री नरेन्द्रमूलचन्द धनवानी आयु 65 साल पुत्र श्री मूलचन्द धनवानी (2) राखी धनवानी आयु 30 साल पुत्री श्री नरेन्द्रमूलचन्द धनवानी अकवाम सिन्धी निवासीयान 21 असुदा कुटीर माउण्ट मेरी रोड बान्द्रा वेस्ट गुम्बई -400050 द्वितीयपक्षकारान (दोनो को बहिस्ता बराबर) दैय व फरोख्त करती है अतएव विकय पत्र (बियनामा) साक्ष्यांकित करती है :-

रुपयों

सुनील किशोर उप-निर्देशक
सूरतगढ़

—6—पर—लगातार

R. Shrivastava



राजस्थान RAJASTHAN

18 JUN 2018
(6)



248834



1. यह कि विक्रेता प्रथमपक्षकारान ने उक्त भूमि के प्रतिफल में राशि 35000000/-रुपया अखरे तीन करोड़ पचास लाख रुपया (जरिये बैंक पे आर्डर नम्बर 141031 राशि 9800000/-रुपया अखरे अठानवे लाख रुपया, 141032 राशि 7700000/-रुपया अखरे सत्तर लाख रुपया विक्रेता सुनीता के नाम से एवम् 141034 राशि 9800000/-रुपया अखरे अठानवे लाख रुपया, 141033 राशि 7700000/-रुपया अखरे सत्तर लाख विक्रेता श्रीमती सुमन के नाम) के द्वारा प्राप्त कर लिये है तथा अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।
2. यह कि विक्रय शुदा उक्त भूमि 2.922 हेक्टेयर अर्थात् कुल भूमि का परिधमी पास सूरतगढ से अनूपगढ जाने वाली सड़क के उत्तर साईड में जिसका रोड फ्रन्ट 2-00 बीघा चौड़ाई में है मुताबिक मौका अनुसार कब्जा क्रेता द्वितीयपक्षकारान का करवा दिया है।
3. यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है। उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता प्रथमपक्षकारान का है तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीयपक्षकारान क्रेता का होगा। भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि व पूर्व के किसी प्रकार के बकाया आदि होने के लिये विक्रेता प्रथमपक्षकारान उत्तरदायी होगी।

सुनीता बिजनेस



सुनीता बिजनेस उप-पंजीयक
सूरतगढ



R. S.



7 पर लगातार



मे





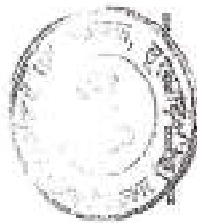
राजस्थान RAJASTHAN

18 JUN 2019

(7)



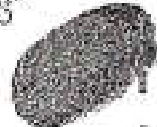
248835



4. यह कि इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व कंतागण में निहित हो गया है एवं उक्त भूमि के स्वामित्व हेतु जो भी हक हकूक अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त थे वोह तमाम हक व हकूक अधिकार कंता द्वितीयपक्षकारान को बैतोर गालिक हासिल होंगे व कंता द्वितीयपक्षकारान उक्त भूमि का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता प्रथमपक्षकारान या उनका कोई उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेगा, अगर विक्रेता प्रथमपक्षकारान या उनका कोई अन्य वारिस पैदा होकर उक्त विक्रयशुदा भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई उज्र करता है जिससे कंता द्वितीयपक्षकारान को किसी प्रकार का कोई हरजा व नुकसान होता है तो उस कुल हरजा व नुकसान की अदायगी की प्रथमपक्षकारान व उनकी जात खास जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी।

5. यह कि विक्रयपत्र (बैयनामा) के निष्पादन की तिथि से कंतागण उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग व निष्पादन करने केलिये स्वतन्त्र है।

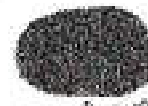
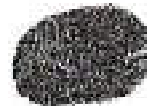
सुभाष चन्द्र बोस



सुभाष चन्द्र बोस

— 8 — पर — लगातार

सुभाष चन्द्र बोस



सुभाष चन्द्र बोस

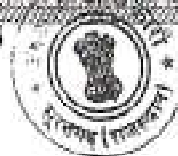


[illegible]



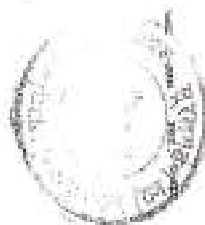
राजस्थान RAJASTHAN

18 JUN 2013



248836

(8)



6. यह कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में देय करों का भुगतान केता द्वितीयपक्षकारान द्वारा किया जावेगा। उक्त भूमि मय हक हकूक हर वाखली खारजी पानी खाला रास्ता दरखतान के विकय की जा चुकी है। राजस्व रिकार्ड में केता द्वितीयपक्षकारान के नाम से अर्कन कर दिया जावे तो विक्रेता प्रथमपक्षकारान को कोई एतराज नहीं होगा।

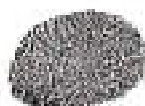
अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारो ने बिना किसी दवाब के उक्त बैयनामा (विकयपत्र) लिखवा दिया है तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष विकय पत्र (बैयनामा) को सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं। ताकि सनंद रहे। समय पर काम आवे।

दिनांक -19-06-2013

अमर सिंह



सुनील किशोर



उप-पंजीयक
सुनील



R. Sharma

पर लगातार

पर लगातार





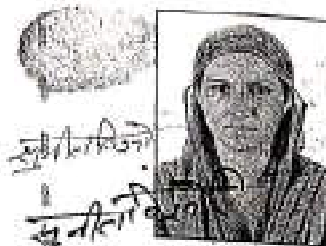
राजस्थान RAJASTHAN

18 JUL 2013

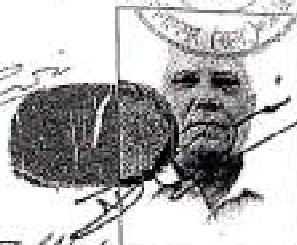
248837

हस्ताक्षर / अंगुठा के निशान

प्रथमपक्षकाराने (पक्षकारों) :-



हस्ताक्षर / अंगुठा के निशान द्वितीयपक्षकाराने (द्वितीयपक्षकारों) :-

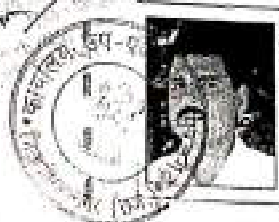


गवाह

गवाह

श्री. अशोक कुमार चौधरी पुत्र श्री राजेश कुमार
जन्म 15/08/46 आयु 46 साल निवासी
मानव मर्मल चौदाला रोड रागरिया
तहसील रागरिया जिला हनुमानगढ़
(राजस्थान)

श्री. अशोक कुमार पुत्र श्री राजेश कुमार
जन्म 15/08/46 आयु 46 साल निवासी
मानव मर्मल चौदाला रोड रागरिया
तहसील रागरिया जिला हनुमानगढ़
(राजस्थान)



उप-पक्षकार
हस्ताक्षर



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SURATGARH
(Rule 73 & 121)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013007449
Presenter Name : SUNITA
Presenter Address : MAHAKSAR TEH SURATGARH
Document Type : SALE DEED (CONYANCE DEED)
Claimant Name : NARENDERMULCHAND DHANWANI . 21 ASUDA KUTIR MOUNT MARY ROAD BANDRA WEST MCH.
Document S.No. : 2013000765
Dated : 19/06/2013
Face Value : 35000000
Stamp Value : 1400000

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1200
Surcharge on Stamp Duty	: 140130		
Late Fee u/s 23-34	: 0		

TOTAL : 141430

Amount Rs. One Lakh Ninety Thousand and Six Hundred Fifty only

Cashier



Sub Registrar, SURATGARH

**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

SURATGARH

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Dated : 19/06/2013

Face Value : 0

Fee Sr. No. : 2013007446

Presenter Name : NARENDER MULCHAND

Presenter Address : 21 ASUDA KUTIR MOUNT MARY BANDRA MUMBAI

Document Type : Power of Attorney (Special)

Claimant Name : RAJEEV SIHAG . MANAV MANGAL CHOTALA ROAD SANGARIA

Document S.No. : 2013008778 Stamp Value : 100

Ordinary Registration Fee	: 500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 10		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 710

Amount Rs. Seven Hundred Ten, ONLY

Casht



Sub Registrar. SURATGARH

भारतीय शैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



3 JUN 2013

मुख्यारनामा खास

मनके- (1) श्री नरेन्द्रमूलचन्द धनवानी आयु 68 साल पुत्र श्री मूलचन्द धनवानी (2) श्रीमती राखी धनवानी आयु 34 साल पुत्रीश्री नरेन्द्रमूलचन्द धनवानी अकवाम सिन्धी निवासी 21 असुदा कुटीर माउण्ट मेरी रोड बान्द्रा वेस्ट मुम्बई-400050

बहक

श्री राजीव सियाग पुत्रश्री राकेशकुमार जाति जाट आयु 50 साल निवासी मानव मंगल चौटाला रोड सगरिया जिला हनुमानगढ़

जोकि - वाके ग्राम मानकसर का खाता सख्या नया 34 पुराना 32 का खसरा नम्बर 272/234 की 2.922 हेक्टेयर बारानी मिकरान के नाम से खरीदशुदा है जिसका राजस्व रिकार्ड में नामान्तरण

—2—पर—लगातार

R. Dhaman

2/11/1

विद्यार्थी का नाम
माता का नाम
पता (संख्या)
ना. नं. 155 / 1.



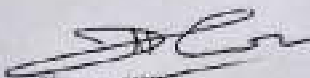
Scanned with OKEN Scanner

(2)

करवा है एवम् उपरोक्त भूमि को डवलप कर कॉलोनी काटनी है।
चूकि भिकरान दोनो स्वयं मुम्बई में निवास करते है व समय समय
पर हाजिर होकर उपरोक्त भूमि में सम्बन्धित कार्यवाहिया करने में
असमर्थ है ऐसे हालात में एक मुख्यार खास नियुक्त करना चाहते
है जो हमारी और से हाजिर होकर उपरोक्त भूमि में सम्बन्धित
कार्यवाहिया कर सके । लिहाजा भिकरान बंदुरुस्ती होश हवास
बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के अपनी स्वेच्छा से
अपनी और से उपरोक्त भूमि वाके ग्राम मानकसर का खाता सख्या
नया 34 पुराना 32 का खसरा नम्बर 272/234 की 5.819 हेक्टेयर
बारानी में से 2.922 हेक्टेयर भूमि में सम्बन्धित कार्यवाहिया करने
हेतु अपने विश्वास पात्र श्री राजीव सियाग पुत्रश्री राकेशकुमार
जाति जाट आयु 50 साल निवासी मानव मंगल चौटाला रोड
सगरिया जिला हनुमानगढ को अपना मुख्यारखास नियुक्त कर
अधिकार देते है कि हमारा उपरोक्त मुख्यारआम हमारी और से
हाजिर होकर उक्त भूमि की देख रेख व सार सम्भाल करे, भूमि
का आवासीय/वाणिज्यक/आधोगिक सपरिवर्तन करवाये, भूमि में
कॉलानी काटने हेतु राज्य सरकार, विभागीय , टाउन प्लानर , से
नक्शा पास करवाये, नगरपालिका मण्डल में कार्यवाही करे,
उपरोक्त भूमि को डवलप करे, । उक्त भूमि की बाबत राजस्व
विभाग, में हर प्रकार की कार्यवाही करे, भूमि की पैमाईश
करवाये, निशानदेही लेवे, किसी भी विवाद की सूरत में न्यायालय
सिविल, फौजदारी, रेवन्यू, लोअर कोर्ट से लेकर अप्पर कोर्ट में
हर प्रकार की कार्यवाही करे, किसी भी प्रकार के विवाद की सूरत
में प्रत्येक न्यायालयों में हर प्रकार की कार्यवाही करे, वकील,
एडवाकेट नियुक्त करे, हटावे, वकालतनामा पर हस्ताक्षर करे,
दख्वास्त , हलफनामा , बयान हलफी, दावा , जवाबदावा,
निगरानी, नजरसानी, रिट, अपील प्रस्तुत करे । दफतर अदना ता
आला, राजस्थान सरकार, भारत सरकार में हर प्रकार की
कार्यवाही करे । भूमि को डवलप करे, भूमि में सड.को का निर्माण
करवाये, बिजली पानी की सुविधा मुहैया करवाये, उपरोक्त भूमि
में कॉलोनी डवलप करने सम्बन्धी जो भी कार्यवाही भिकरान स्वयं
कर सके है वोह कार्यवाही मेरा मुख्यारखास करे उसके द्वारा की
हुई कार्यवाही मुझे मन्जूर व कबूल होगी व मेरी स्वयं की की हुई
मानी जावेगी ।



—3—पर—लगातार




R. Dhaman



उप-पंजीयक
सूचना





हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उत्ता श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-NARENDER MULCHAND /MULCHAND DHANWANI
 Age:68, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSS
 R/O-21 ASUDA KUTIR MOUNT MARY BANDRA
 MUMBAI



2-RAKHEDHANWANI /NARENDERMULCHAND
 DHANWANI
 Age:34, Caste-SINDHI
 Ocu.-HW
 R/O-21 ASUDA KUTIR MOUNT MERI ROAD BANDRA
 MUMBAI



(And Claimant)
 1-RAJEEV SIHAG /RAKESH KUMAR
 Age:50, Caste-JAAT
 Ocu.-BUSS
 R/O-MANAV MANGAL CHOTALA ROAD SANGARIA



ने लेख्यपत्र Power of Attorney (Special)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु० _____ पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु० _____ पूर्व में _____
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री ARAVIND CHODHRY
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAKESH KUMAR उम्र 46 वर्ष
 जाति JAAT व्यवसाय BUSS
 निवासी MANAV MANGAL CHOTALA ROAD SANGARIA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री KAPIL KANTI ARORA
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KANTI ARORA उम्र 37 वर्ष
 जाति ARORA व्यवसाय BUSS
 निवासी 711 AADARSHNAGAR NEW LINK ROAD ANDHERI MUMBAI ने की है जिनके



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013008778) उप पंजीयक, SURATGARH
 (Power of Attorney (Special))

आज दिनांक 19/06/2013 को
 पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23
 में पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 2013000046 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 31
 के पृष्ठ संख्या 208 से 212 पर
 चस्पा किया गया।

(2013008778) उप पंजीयक, SURATGARH
 (Power of Attorney (Special))



(3)

लिहाजा मुख्यारनामा खास बदुरुस्ती होश हवास
बिना किसी नशे पते व बिन किसी दवाब के अपनी स्वेच्छा से
लिखा दिया है सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षर /अंगुठा कर
दिये है ताकि सनंद रहे। समय पर काम आवे ।
दिनांक - 19. 06. 2013

भिकरान



(नरेन्द्र मूलचन्द धनवानी)

R. Dhamani

(राखी धनवानी)

ह0 मुख्यारखास



(राजीव सियाग)

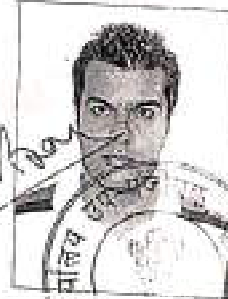
गवाह

श्री अश्विन्द चौधरी पुत्रश्री राकेशकुमार
जाति जाट आयु 48 साल निवासी
मानव मंगल चौटाला रोड सगरिया
तहसील सगरिया जिला हनुमानगढ़
तहसील सूरतगढ़
(राजस्थान)



गवाह

कपिल कान्ति अरोडा पुत्रश्री
कान्ती जीमप्रकाश अरोडा आयु
आयु 37 निवासी 711 आदर्शनगर
न्यू लिंक रोड ओरीवाडा अन्धेरी
वेस्ट मुम्बई 400058



मलिका
कपिल कान्ति
अरोड़ा

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

मानकसर
का :- मानकसर
न.क्षेत्र :- सूरतगढ़
:- सूरतगढ़
:- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2072 - 2075

भूमि धारक का नाम :- राज, सरकार

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 18

खाता संख्या पुराना :- 36

स्तकार का नाम :-

- नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी पुत्र मूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार
- राखीधनवानी पुत्री नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
317/234	2.9220 बारानी	2.9220		
कुल खसरे -1	2.9220			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - gg

प्रतिलिपि सं. - 187416

दिनांक व समय - 30/Jan/2024 10:13:00 AM

पता - ff

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - सूरतगढ़

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usrn=28287481741805>

यू.एस.एन - 28287481741805

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAMSWARUP

पद - तहसीलदार

30/Jan/2024 09:44:00 AM



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SURATGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-12-2023 4:35 PM

Fee Receipt No.	: 202302115014114	Receipt Date	: 28/12/2023
Name	: NARENDER MULCHAND DHANWANI, RAKHI JPA RAJEEV SIAAG,	Document S. No.	: 202301115013846
Address	: 0,0 ,SANGARIA ,HANUMANGARH		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Face Value	: ₹ 873200	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 6732	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSi	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 13098	Stamp Duty	: ₹ 43560
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 65750
		Total Amount	: ₹ 65750

Mode of Payment (Mode Number Amount)
eStamp IN-RJ24779403022655V 500756 ₹ e-Stamp Fee Receipt 20240543622355 ₹ 6032

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



75
आज़ादी का
अमृत महोत्सव

कार्यालय नगरपालिका सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर (राज०)

क्रमांक/भूमि/भूउ.प./2023-24/5250

दिनांक : 26/12/2023

भू-उपयोग परिवर्तन आदेश :-

श्री राजीव सियाग पुत्र श्री राकेश कुमार सियाग मुख्यारे खास श्री नरेन्द्र मूलचन्द धनवानी पुत्र श्री मूलचंद धनवानी व श्रीमती राखी पुत्री श्री नरेन्द्र मूलचंद निवासी 21, असुदा कुटीर, मारुण्ट मेरी रोड बान्द्रा वेस्ट मुम्बई ने ग्राम मानकरार तहसील सूरतगढ़ के खसरा नं. 272/234 की 2.922 है० यानि 29220 वर्गमीटर का राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति की 145वीं बैठक दिनांक 12.08.2017 के निर्णय पर पैराफेरी से आवासीय भू-उपयोग



परिवर्तन की स्वीकृति निम्नलिखित शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है :-

- माननीय उच्च न्यायालय द्वारा जनहित याचिका संख्या 1554/2004 (गुलाब कोटारी बनाम राज्य सरकार) के सम्बन्ध में दिने गये निर्देश दिनांक 12.01.2017 व राज्य सरकार द्वारा इस सन्दर्भ में समय-समय पर जारी अन्य आदेशों की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
- ★ शहर 2021 ★ टाउनशिप पॉलिसी, भवन विनियमों के प्रावधानों व अन्य तत्सम्यन्वित राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्रों/निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- मॉडल भवन विनियम 2020 (नकासा प्रवधानों (यथा निर्धारित सैट बैक, ऊँचाई निर्मित क्षेत्रफल, पार्किंग व्यवस्था एवं एफ.ए.आर) की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

अतः भू-उपयोग परिवर्तन शुल्क (लीज राशि शुल्क व बीएसपी शुल्क तदित) रुपये 8,72,200/- दिनांक 20/12/2023 को रसीद सं. 545/11 के द्वारा जमा हो चुके हैं।



(पवन चौधरी)
अतिरिक्त अधीक्षक
नगरपालिका सूरतगढ़



सूचना प्रसारण एकादेश प्रकाश समिति के सामने, सूरतगढ़ - 335824
ईमेल पता - eombsog@gmail.com
surtgad.nagar-police-surtgad.nagar-police

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 12 चतु 2023 को 04:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDER MULCHAND DHANWANI, RAKHI JPA
RAJEEV SIAAG पुत्र/पुत्री/पति श्री RAKESH KUMAR SIAAG
उम्र 60 वर्ष, जाति O-JAAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: 0, Area: W N 23, CHAUTALA ROAD,
MANAV MANGAL SANGARIA, City: SANGARIA, Pin code: 335063,
District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
के अंतर्गत सम्पत्ति दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301115013846

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SURATGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in Urban area) Rules, 2012

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302115014114
दिनांक	28-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	8732
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुनर्वाकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	43660
कमी सरकारी शुल्क ₹	13098
कुल योग	65790



202301115013846

उप पंजीयक, SURATGARH

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in Urban area) Rules, 2012

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ24776492022856V ₹
56758 # e-Registration Receipt
RJ1548543822356 ₹ 0032

Endorsement of Execution

2674

प्रे सेक्शन ११४ Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in Urban area) Rules, 2012 को पड़भुन ब सयसकर निष्पादन करवा स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु. 873200/- पूर्व में / भेरे समझ / में से रु. 873200/- पूर्व में ----- ये भेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनसे हस्ताक्षर एवं प्रमुख निशान में संभव निष्पत्ति है।

John

20230115013846

वप मंजीयक, SURATGARH

Order of conversion of land under the Capital Land Revenue (conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in Urban area) Rules, 2002



Registration Endorsement

आज दिनांक 28/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 903 में
पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 202303115108002 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2854 के
पृष्ठ संख्या 316 से 324 पर चम्पा किया गया।

202301115013846

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue Act, 2001 for conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in Urban area.



19.
रूप पंजीयन, SURATGARH



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- मानकसर
पटवार हल्का :- मानकसर
भू. अभि. नि. क्षेत्र :- सूरतगढ़
तहसील :- सूरतगढ़
जिला :- गंगानगर
कायस्थकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2072 - 2075
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 82
खाता संख्या पुराना :- 18

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी

- नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी पुत्र मूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई आवासीय प्रयोजनार्थ
- राखीधनवानी पुत्री नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई आवासीय प्रयोजनार्थ

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	क्षक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
317/234	2.9220 गै.मु. आवासीय 2.9220		स्वीकृत नामांतरकरण : 287 15/03/2024रुपान्तरकरण	
कुल खसरे -1	2.9220			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ABC
प्रतिलिपि सं. - 297514
आई.पी. - 10.70.244.252

पता - SOG
शुल्क - 20 Rs/-
दिनांक व समय - 10/Jan/2025 05:53:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K099204564, पता :- tehsil office, suratgarh



कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरपालिका सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
केस सं. एच वर्ष

श्री राजीव सियाग पुत्र श्री राकेश कुमार सियाग मुख्यारे खास श्री नरेन्द्र मूलचन्द धनवानी
पुत्र श्री मूलचंद धनवानी व श्रीमती राखी पुत्री श्री नरेन्द्र मूलचंद निवासी वार्ड नंबर 21 असुदा
कुटीर माउण्ट मेरी रोड बान्द्रा वेस्ट मुम्बई।

आवेदक

विषय: राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का
गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

क्रमांक/भूमि/2025/

दिनांक:

मामले की संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं: -

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन
निम्नलिखित भूमि का कृषि भूमि से गैर कृषि (आवासीय) प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु
अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है: -

तहसील / जिले का नाम	राजस्व गांव का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
तहसील सूरतगढ़	मानकसर	ग्राम मानकसर के खसरा संख्या 272/234 की 2.922 हैक्टर में से 1.9890 हैक्टर	1.9890 हैक्टर यानि 19890 वर्गमीटर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख,
सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र की मैप अभिव्यास योजना सर्वेक्षण
नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह है कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर
लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का
परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए
वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन
को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम
की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति
अधिकार निर्वापित करके भूमि का कृषि भूमि से गैर कृषि (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग
करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :मानकसर	पटवार मण्डल :मानकसर	भू.अ.नि.वृत्त:सूरतगढ़	तहसील:सूरतगढ़	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :331 09/11/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2072-2075	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
82	317/234	2.9220	गै.मु. आवासीय	0.00	1.) नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी पुत्र मूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार 2.) राखीधनवानी पुत्री नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार	82	1.) नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी पुत्र मूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार 2.) राखीधनवानी पुत्री नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार	377/317	0.9330	गै.मु. आवासीय	0.00
खाता : 82	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.9220	कुल काश्तकार : 2			खाता : 82	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.9330		
						97	1.) नगरपालिका सूरतगढ हिस्सा- पूर्ण आवासीय प्रयोजनार्थ	376/317	1.9890	गै.मु. आवासीय	0.00
						खाता : 97	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9890		

खातों का विवरण:-

खाता : 82	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.9220	कुल काश्तकार : 2	खाता : 82	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.9330
				खाता : 97	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9890

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम RAMJI LAL SA
दिनांक 09/11/2025 09:41



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मानकसर	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
पटवार हल्का :- मानकसर	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- सूरतगढ़	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सूरतगढ़	खाता संख्या नया :- 97
जिला :- गंगानगर	खाता संख्या पुराना :- 82

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका सूरतगढ़ हिस्सा- पूर्ण आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
376/317	1.9890	गै.मु. आवासीय	1.9890	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 331 10/11/2025सर्मपण	
कुल खसरे - 1	1.9890		1.9890	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Nov-2025





जमाबंदी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मानकसर
पटवार हल्का :- मानकसर
भू.अभि.नि. :- सूरतगढ़
तहसील :- सूरतगढ़
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 82
खाता संख्या पुराना :- 18

काश्तकार का नाम:-

- नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी पुत्र मूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार
- राखीधनवानी पुत्री नरेन्द्रमूलचन्दधनवानी हिस्सा- 1/2 जाति- सिन्धी सा. 21 असूदा कुटीर माऊटमेरी रोड बांद्रा वेस्ट मुम्बई खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
377/317	0.9330	गै.मु. आवासीय	0.9330	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 12 03/11/2025	शुद्धिपत्र
						स्वीकृत नामांतरकरण : 287 15/03/2024
						रूपान्तरकरण
						स्वीकृत नामांतरकरण : 331 10/11/2025
						सर्मपण

कुल खसरे - 1 0.9330 0.9330 0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 19-Nov-2025



