

केवल नकल के उपयोग के लिए

प्रश्न सं. पी 26 (N)
(लेखित विषय 13)

जमाबंदी (खतौनी) ग्राम हजारी सिरीडी पटवार क्षेत्र हजारी सिरीडी भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हजारी सिरीडी

तहसील हजारी सिरीडी जिला मुनायबाद राजस्थान सम्वत् 2078... से 2079... तक

खेवट (खतौनी) सं.	नई पुरानी	भू-धारकों का नाम	काशतकार का नाम मय पिता का नाम, जूति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के स्रोत	कृषक द्वारा संदत्त लगान तथा अन्य शोध्य		सम्वत् के लिए		सम्वत् के लिए		सम्वत् के लिए		सम्वत् के लिए		टिप्पणी
								दर सहित ब्यापार	रकम									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	1	राज अरका	बिलालाम - सरका (आबादी)	1887	4.30	आबादी		-	-									
				1888	9.55	आबादी		-	-									
				1889	5.56	आबादी		-	-									
				1890	5.35	आबादी		-	-									
				1891	0.55	आबादी		-	-									
				1892	0.42	आबादी		-	-									
				1893	0.51	आबादी		-	-									
				1894	0.09	आबादी		-	-									
				1895	0.07	आबादी		-	-									
				1896	0.64	आबादी		-	-									
				1897	0.31	आबादी		-	-									
				1898	0.27	आबादी		-	-									
				1899	0.21	आबादी		-	-									
				1900	0.15	आबादी		-	-									
				1901	4.50	आबादी		-	-									

सत्य प्रतिलिपि

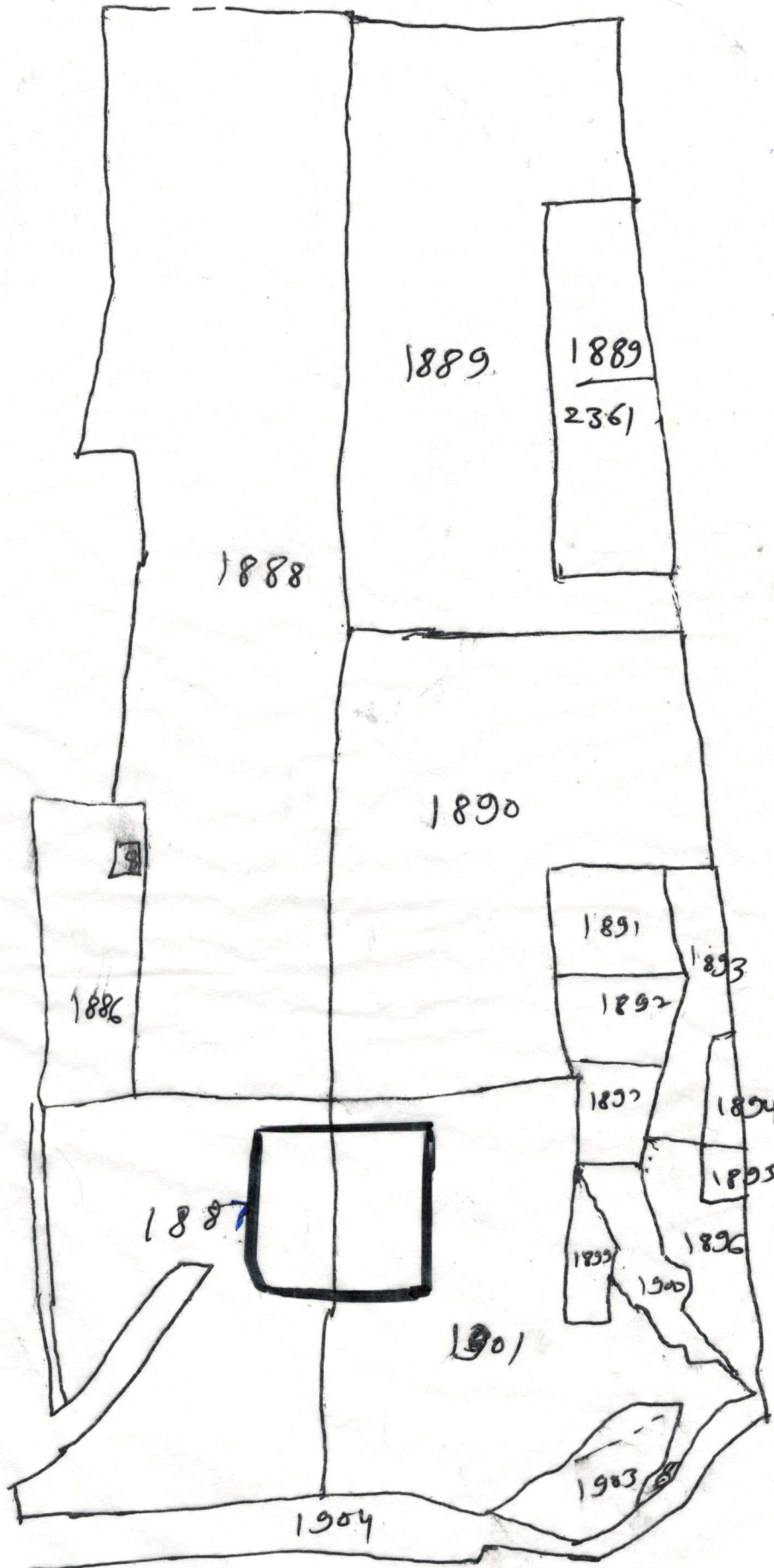
पटवारी

3.

नक्शा इस गांव - छोटिसासी

तह छोटिसासी जि० - जनापगांव (पंच)

5.



नगरपालिका मण्डल छोटीसादडी की एम्पावर्ड कमेटी बैठक की कार्यवाही

15/02/2018 (कार्यवाही विवरण)

क्रमांक/न.पा.छो.सा./एम्पावर्ड कमेटी/17-18/3/49

दिनांक/16-2-18

मुख्यमंत्री शहरी जन कल्याण योजना में शहरी जन कल्याण शिविर अभियान 2017 के दौरान प्राप्त प्रकरणों के शीघ्र निस्तारण की दृष्टि से एम्पावर्ड कमेटी का गठन पत्र क्रमांक 4794-4984 दिनांक 25.04.2017 एवं पत्रांक प.2(30)/नविवि/2016 जयपुर दिनांक 11.05.2017 एवं क्रमांक प.8(ग)()/सी/डीएलबी/17/31135 दिनांक 07.12.2017 की पालना में गठित एम्पावर्ड कमेटी की बैठक आज दिनांक 15/02/2018 को प्रातः 11.00 बजे श्रीमति चन्दनबाला कासमा, अध्यक्ष नगरपालिका की अध्यक्षता में न0पा0 पण्डित दीन दयाल सभा भवन में आयोजित की गई जिसमें निम्नांकित सदस्य महानुभाव उपस्थित हुए।

1	श्रीमान अध्यक्ष महोदय, नगरपालिका एवं सदस्य एम्पावर्ड कमेटी	
2	श्रीमान अधिशाषी अधिकारी एवं सदस्य सचिव, एम्पावर्ड कमेटी	
3	श्रीमान सहायक नगर नियोजक एवं सदस्य, एम्पावर्ड कमेटी	
4	श्री कनिष्ठ अभियन्ता एवं सदस्य, एम्पावर्ड कमेटी	
5	श्री कनिष्ठ लेखाकार एवं सदस्य, एम्पावर्ड कमेटी	

उपरोक्तानुसार कोरम पूर्ण होने पर अधिशाषी अधिकारी द्वारा समस्त सदस्य महानुभावों का स्वागत एवं अभिनन्दन करते हुए बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ की जाकर निम्नांकित 2 प्रकरणों को सहायक नगर नियोजक जिला नगर नियोजन ईकाई प्रतापगढ़ श्री रमेश परिहार के समक्ष तकनीकी राय प्रदान किये जाने का अनुरोध किया। जिस पर सहायक नगर नियोजक द्वारा निम्नानुसार राय प्रदान की गई।

प्रस्ताव सं. 1 मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्लान अनुमोदन करने पर विचार-विमर्श एवं निर्णय :-

मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मकानों के निर्माण हेतु अधिकृत कन्सल्टेन्ट द्वारा बनाये गये प्लान की अनुमोदन हेतु समिति द्वारा विचार-विमर्श किया जाकर राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने का निर्णय सर्वसम्मति से किया गया।

प्रस्ताव संख्या 2. सार्वजनिक संस्थाओं एवं समाजो हेतु भूमि आवंटन के लिये प्लान अनुमोदन :-

दिनांक 07.02.2018 के बोर्ड प्रस्ताव क्रमांक 02 के बिन्दु संख्या 23 के अनुसार विभिन्न समाजों को भूमि आवंटन किये जाने बाबत प्लान पर समिति द्वारा विस्तृत विचार-विमर्श किया जाकर अनुमोदन किये जाने हेतु राज्य सरकार को भिजवाये जाने एवं पूर्व में इस भूमि पर अनुमोदित प्लान के निरस्त किये जाने हेतु भी राज्य सरकार को भिजवाये जाने का सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया।

अन्त में उपस्थित सदस्यों का आभार व्यक्त करते हुए सधन्यवाद बैठक समाप्त की गई।

(चन्दनबाला कासमा)
अध्यक्ष न.पा. एवं
सदस्य, एम्पावर्ड कमेटी
नगरपालिका छोटीसादडी

(गोपाल लाल मेघवाल)
अधिशाषी अधिकारी एवं
सदस्य सचिव, एम्पावर्ड कमेटी
नगरपालिका छोटीसादडी

(रमेश कुमार परिहार)
सहायक नगरनियोजक प्रतापगढ़
एम्पावर्ड कमेटी सदस्य,
नगरपालिका छोटीसादडी

(दुलीधर शौलकी)
कनिष्ठ अभियन्ता एवं
एम्पावर्ड कमेटी सदस्य,
नगरपालिका छोटीसादडी

(दिनेश कुमार मीणा)
कनिष्ठ लेखाकार एवं
एम्पावर्ड कमेटी सदस्य,
नगरपालिका छोटीसादडी

कार्यालय नगरपालिका छोटीसादडी जिला-प्रतापगढ (राज.)

क्रमांक/न.पा.छो.सा./18-19/ ५५५

दिनांक २५/५/१८

प्रेषिति

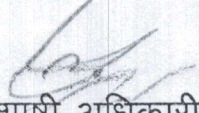
श्रीमान प्रोजेक्ट डाईरेक्टर,
रूडिस्को जयपुर

विषय :- मुख्यमंत्री जन आवास योजना के ले आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि नगरपालिका स्तर पर मुख्यमंत्री जन आवास हेतु भूमि का चिन्हिकरण कर ले आउट प्लान का अनुमोदन कर लिया गया है।

अतः अग्रिम कार्यवाही हेतु ले आउट प्लान श्रीमान कि सेवामें प्रेषित है।


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका छोटीसादडी



SITE PLAN



AREA CALCULATION			
AREA CALCULATION AS PER PROVISION OF AFFORDABLE HOUSING POLICY 2011			
S.N.	DESCRIPTION	PER (%)	PERMISSIBLE AREA (SQ.M)
1.	TOTAL LAND AREA	100%	9994.88
2.	CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA	75%	7496.16
3.	DEVELOPERS AREA	25%	2498.72

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA (75%) -
TOTAL NO. OF E.W.S. FLATS (G+1) - 18 BLOCK X 16 FLATS (288 FLATS)
TOTAL NO. OF FLATS - (288 FLATS)

DEVELOPERS AREA (25%) -

PARKING CALCULATION FOR E.W.S.
(1 TWO WHEELER REQUIRED FOR 1 DWELLING UNIT FOR E.W.S.)
NO. OF TWO WHEELER REQUIRED IN E.W.S. 288X1=288 Nos.
TOTAL NO. OF TWO WHEELERS REQUIRED = 288 Nos.
PROVIDE IN THE SCHEME = 290-288 = HENCE O.K.

LAND USE AREA CALCULATION OF SCHEME			
S.N.	DESCRIPTION	CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA AREA (SQ.M)	PERCENT 100% AREA
1.	TOTAL LAND AREA	7496.16	100%
2.	RESIDENTIAL AREA	2245.32	29.94%
3.	ROAD AREA	2055.00	27.41%
4.	PARKING & GREEN AREA	1747.89	23.38%
5.	PARK	987.32	13.17%
6.	O.C.F. & AMENITIES	468.52	6.13%

SCHEDULE OF TYPE & AREA			
S.N.	TYPE OF UNIT	SUPER BUILT-UP AREA OF UNIT (ACHIEVED IN SQ. FT. PERMISSIBLE) (A)	NOS. OF BLOCK (B)
1.	EWS	326.14	288

Consultant -
Structure Design Services
Panchwati Colony, Ratanada Jodhpur
PH: +91-9461146112
email: sdsjod@gmail.com

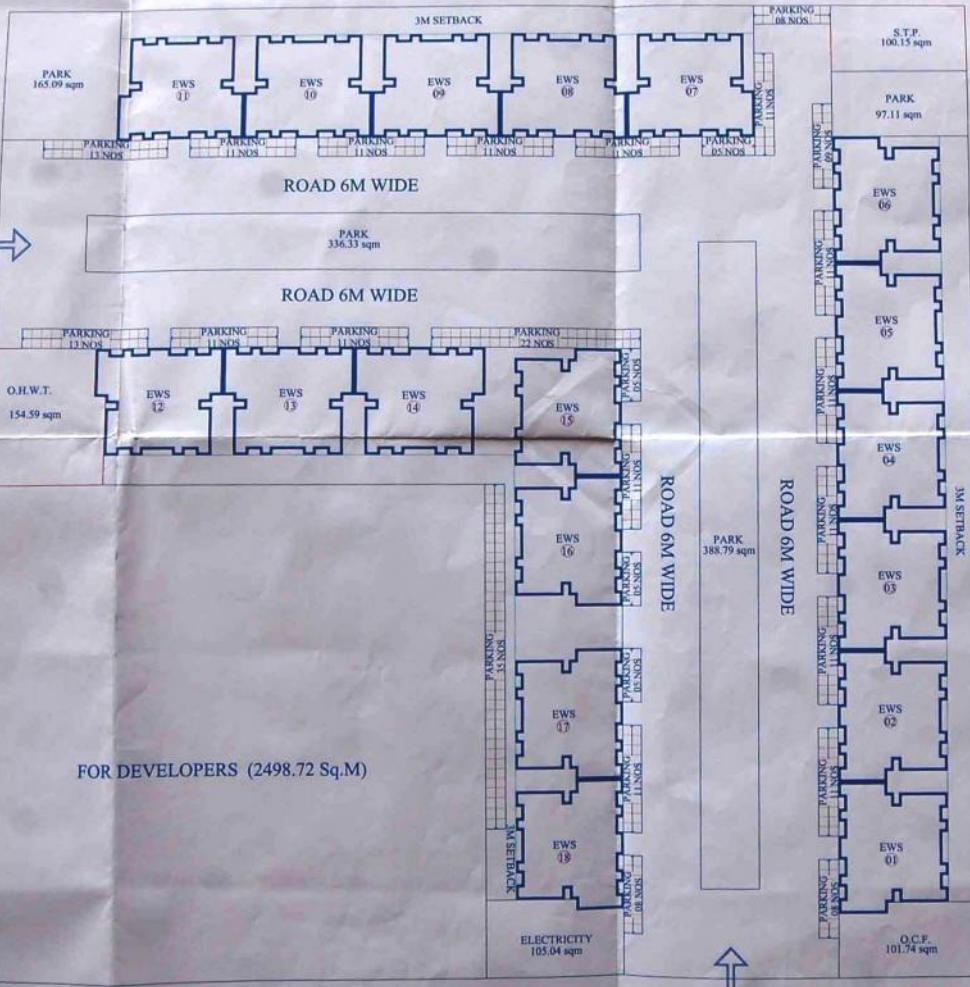
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STRUCTURE DESIGN SERVICES. IT SHALL NOT BE COPIED OR USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

Drawn by -
Nangla Ram
Checked by -
SC
Date -
April 27, 2019
Scale -
1:100
Approval by -
O Arch, Jodhpur

Project Title -
Chief Minister Jan Awas Yojna At Chhoti Sadri, District Pratapgarh (Rajasthan)

Developer -
M/s. DOLLAR REAL ESTATE PVT. LTD.

Chief Agency -
Nagar Palika Chhoti Sadri, District Pratapgarh (Rajasthan)



FOR DEVELOPERS (2498.72 Sq.M)

MAIN ROAD

TO CHOTTI SADRI

Signature of Architect
Signature of Developer
Signature of Chief Agency