अविप्रा अजमेर विकास प्राधिकरण,अजमेर

क्रमांकः अ.वि.प्रा./प.3/नियोजन शाखा/2024/ Mr906/4346 दिनांकः 21.03.2024

श्री विनीत भंसाली पुत्र श्री सत्यनारायण महेश्वरी
निवासी–कृष्णा कुंज, जयपुर रोड़, घूघरा, अजमेर।

विषयः–राजस्व ग्राम कायड़ के खसरा संख्या 2721 कुल क्षेत्रफल 3200.00 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना के तहत ले–आउट प्लान स्वीकृति बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम कायड़ के खसरा संख्या 2721 कुल क्षेत्रफल 3200.00 वर्गमीटर भूमि हेतु प्रस्तुत आवासीय योजना मानचित्र को भवन मानचित्र समिति (ले–आउट प्लान) की 01/2024 वीं बैठक दिनांक 13.02.2024 में प्रस्ताव संख्या 09 द्वारा अनुमोदित किया गया है। उपरोक्त ले–आउट के क्रियान्वयन हेतु निम्न शर्तों की पूर्ण पालना किया जाना अनिवार्य होगा :–

1. आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में स्थित सड़क का मार्गाधिकार 24 मी. रखे जाने हेतु वर्तमान सड़क मध्य से 12 मी. दूरी तक सड़क मार्गाधिकार में आ रही आवेदक की भूमि क्षेत्रफल 418.50 व.मी. निःशुल्क समर्पित की गई है जिसे सदैव खुला रखा जाना अनिवार्य होगा तथा इस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
2. आवेदित भूमि का क्रियान्वयन, स्वीकृत योजना मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा एवं टाउनशिप पॉलिसी–2010 के समस्त प्रावधानो की सुनिश्चित्त आवेदक द्वारा सम्पूर्ण रूप से किया जाना अनिवार्य होगा।
3. योजना के भूखण्डों पर सैटबैक व अन्य मानदण्ड भवन विनियम 2020 अजमेर रीजन के प्रावधानानुसार रखे जाने होंगे तथा निर्माण प्रारम्भ किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से स्वीकृति प्राप्त की जानी अनिवार्य होगी।
4. योजना में सृजित भूखण्डों का पट्टा विलेख हेतु आवेदन से पूर्व समस्त बकाया राशि (यदि कोई देय हो) प्राधिकरण कोष में जमा करवाया जाना अनिवार्य होगा।
5. स्वीकृत योजना मानचित्र प्राप्त होने के पश्चात रेरा रजिस्ट्रेशन कराया जाना अनिवार्य होगा व रेरा रजिस्ट्रेशन की छाया प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराये जाने के पश्चात ही पट्टा विलेख जारी किये जावेगे। इसी क्रम में योजना में सृजित भूखण्डो के स्थल मानचित्रों में रेरा रजिस्ट्रेशन नम्बर अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6. टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधान अनुसार कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु पट्टो के आवेदन से पूर्व शपथ पत्र मय भूखण्डों की सूची कार्यलय में प्रेषित की जानी होगी।
7. योजना मानचित्र में केवल तकनीकी अनुमोदन दिया जा रहा है, जिसे स्वामित्व से संबंधित दस्तावेज नहीं माने जावे।

8. प्रस्तावित भूमि के संबंध में आवेदक द्वारा कोई गलत कथन अथवा सारवान तथ्य छुपाया जाना सिद्ध पाया जाये तो उक्त स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः ही निष्प्रभावी मानी जावेगी।

स्वीकृत ले–आउट प्लान की प्रमाणित प्रतिलिपि की प्रति संलग्न कर प्रेषित हैं।

(मुकेश मित्तल)
निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

क्रमांक : अविप्रा. / प.3 / नियोजन शाखा / 2024 / 4347-48 **दिनांक :** 21.03.2024

प्रतिलिपिः–

1. उपायुक्त (उत्तर,) अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. रक्षित पत्रावली के साथ ले–आउट प्लान की एक प्रति संलग्न कर ड्राईंग रिकॉर्ड में संधारण हेतु।

(अनुराग मिश्रा)
उपनगर नियोजक
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

NOTARIAL FIVE RUPEES

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

AC 724775

राजस्थान RAJASTHAN

NOTARY Vijay Prakash Gaur AJMER (RAJ.) Reg. No.-11974 Valid Upto 16-11-2026 GOVT. OF INDIA

कोषाधिकारी

शपथ पत्र

मैं विनीत भंसाली उम्र-37 वर्ष पुत्र सत्यनारायण माहेश्वरी जाति - माहेश्वरी निवासी कृष्ण कुंज, जयपुर रोड, घूघरा, अजमेर (राज०)

1. यह कि मेरी खतेदारी भूमि खसरा संख्या 2721 रकबा 0.3200 है०, कुल किता–1 कुल रकबा 0.3200 हैक्टर भूमि वाकै ग्राम , कायड तहसील व जिला अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर से ले आउट प्लान स्वीकृत कराकर पट्टे जारी करवाने है।
2. यह कि खसरा संख्या 2721 में भूखण्ड संख्या 10 का क्षेत्रफल 139.60 वर्ग मी. 11 का क्षेत्रफल 131.86 कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 271.46 वर्ग मी., को रिजर्व रखा जाए उक्त खसरा संख्या में विकास कार्य पूर्ण होते ही मैं इन रिजर्व प्लॉटो के भी पट्टे जारी करवा लूंगा।

स्थान – अजमेर

दिनाक –

Vineet
शपथ कर्ता

सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि उपरोक्त शपथ पूर्वक हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र में पैरा संख्या 1 से 2 मेरी निजी जानकारी में सही व सत्य है।

स्थान – अजमेर

दिनाक –

Vineet
शपथ कर्ता

NOTARY Vijay Prakash Gaur AJMER (RAJ.) Reg. No.-11974 Valid Upto 16-11-2026 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Notary Public, Ajmer
23/3/2024

उप नगर नियोजक
अ. वि. प्रा. अजमेर

क्रमांक 5६3 मुद्रांक........ दिनांक. 23/3/24

क्रेता का नाम. विनीत श्रसतली

पिता/पति सत्यनारायण स्वर्गीय महेश्वरी

निवासी... दुधरा

वास्ते... शपथ पत्र ..... हस्ते. रवि

क्रेता के हस्ताक्षर

Ravi

अशोक सिंह रावत
स्टाम्प वेण्डर (ला.नं. 60/19)
भूणाबाय. जयपुर रोड. अजमेर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 199[illegible] [illegible] अधीन
[illegible] 11.[illegible] प्रकाशित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु [illegible]	140
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु [illegible]	50
कुल योग	150

[illegible] अजमेर

GOVT. OF INDIA

ATTESTED

Scanned with CamScanner

1

सेवा में

श्रीमान उपायुक्त महोदय
अजमेर विकास प्राधिकरण
अजमेर

विषय :- रिजर्व पट्टो का शपथ-पत्र जमा कराने के क्रम में

महोदय :-
नम्र निवेदन है की मेरी खातेदारी भूमी ख०नं० 2721 रकबा 0.3200 हे० कुल किता-1 कुल रकबा 0.3200 हे० भूमि वाके ग्राम ;- कायड तह० व जिला अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर से ले आउट प्लान स्वीकृत करा कर पट्टे जारी करवाने है, यह कि ख०नं० 2721 मे भूखण्ड सं० 10 का क्षेत्रफल 139.60 वर्गमीटर व भूखण्ड सं० 11 का क्षेत्रफल 131.86 वर्गमीटर कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 271.46 वर्ग मी० रिजर्व रखा जाये। उक्त खसरा (स्कीम) मे विकास कार्य पूर्ण होते ही मै इन रिजर्व प्लाटो के भी पट्टे जारी करवा लुंगा! अतः रिजर्व पट्टे रखने हेतु मेरे द्वारा एक शपथ-पत्र प्रस्तुत किया जा रहा है!

दिनांक
9/8/2024

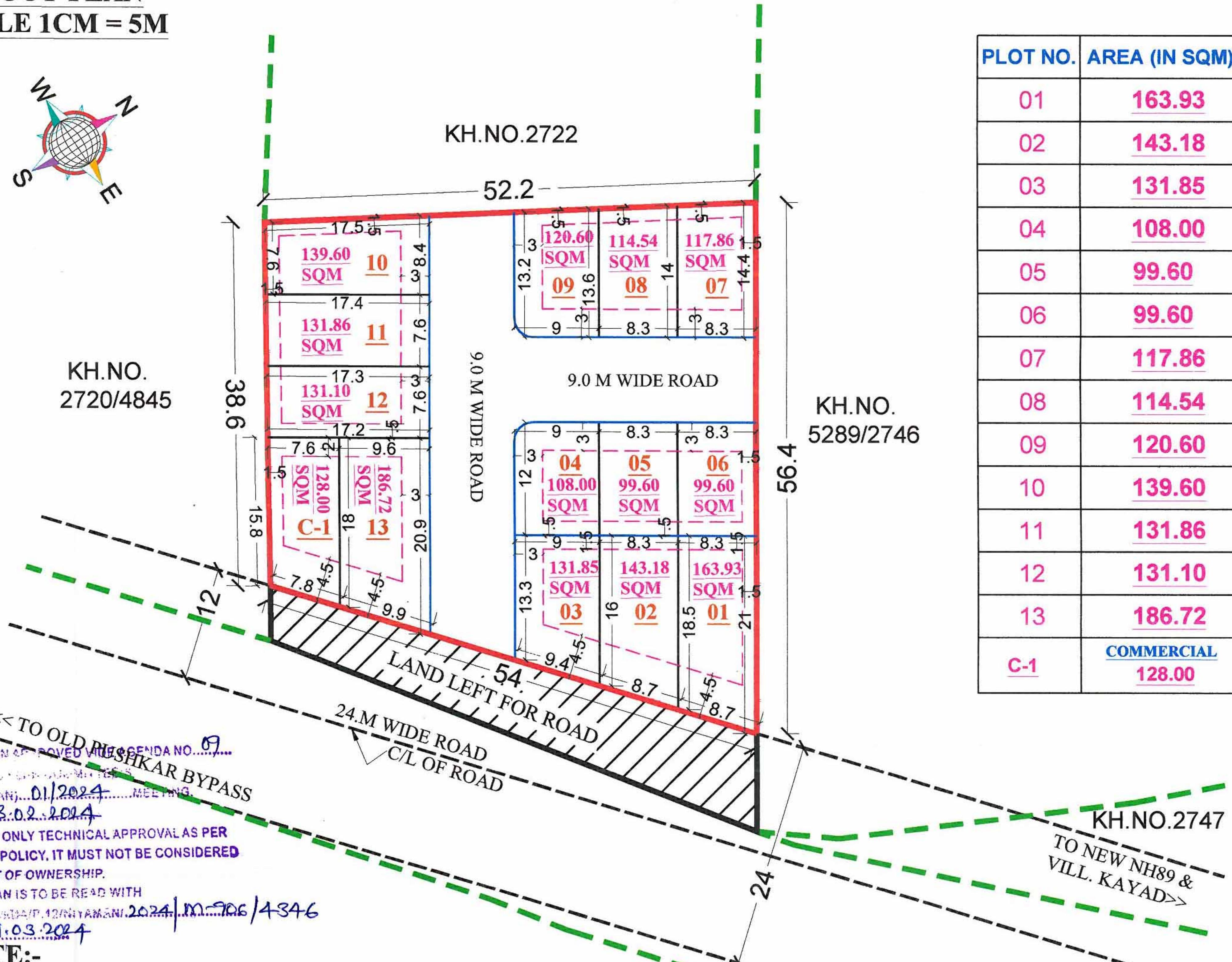
धन्यवाद

~~संलग्न~~ संलग्न
(1) शपथ-पत्र

Vineet
भवदीय
विनित मंसाली S/o श्री सत्यनारायण माहेश्वरी
ग्राम- धु धारा अजमेर
Mob. 7737777774

09/08/24
आवक जावक शाखा
अजमेर विकास प्राधिकरण
अजमेर

LAYOUT-PLAN
SCALE 1CM = 5M



PLOT NO.	AREA (IN SQM)
01	163.93
02	143.18
03	131.85
04	108.00
05	99.60
06	99.60
07	117.86
08	114.54
09	120.60
10	139.60
11	131.86
12	131.10
13	186.72
C-1	COMMERCIAL 128.00

NOTE :
1. ... UT PLAN APPROVED VIDE AGENDA NO. 09
OF BUILDING ... COMMITTEE (LAYOUT PLAN) 01/2024 MEETING.
DATED 13.02.2024
2. THIS IS THE ONLY TECHNICAL APPROVAL AS PER TOWNSHIP POLICY. IT MUST NOT BE CONSIDERED DOCUMENT OF OWNERSHIP.
3. ... OUT PLAN IS TO BE READ WITH
... /P.12/NIYAMAN/ 2024/M-906/4346
... 21.03.2024

NOTE:-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED.

KHASRA LINE SHOWN IN GREEN.

TOTAL AREA OF PLOTS	=	**1688.44 SQM.**	=	**52.76 %**
TOTAL AREA OF ROAD	=	**965.06 SQM.**	=	**30.16 %**
TOTAL COMMERCIAL AREA	=	**128.00 SQM.**	=	**04.00 %**
LAND LEFT FOR ROAD	=	**418.50 SQM.**	=	**13.08 %**
TOTAL AREA OF LAND	=	**3200.00 SQM.**	=	**100.00 %**

90-आवेदन क्रमांक 101020 श्रीमान उपायुक्त महोदय (Zone-N) के आदेश दिनांक
दिनांक 13/9/23 में 02-11-23 की पालना में राजस्व ग्राम कायड़ के खसरा नम्बर 2721
क्षेत्रफल 0.32 हैक्टेयर ... की पटवारी
हल्का कायड़ ... P- क्रमांक ...
दिनांक ... से मिलान कर ... स्याही से मार्क A से ...
किया जा कर ... किया गया।
03/12/23
तहसीलदार/गिरदावर/प्रभारी भू-अभिलेख.
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर
दिनांक ...

19/3/24

Er. Abhishek Khandelwal APPROVED ARCHITECT A.D.A. & Nagar Nigam, AJMER **ARCHITECT**	**PATWARI**	**TEHSILDAR**	(मुकेश मित्तल) निदेशक (आयोजना) अ.वि.प्रा., अजमेर **DIR.PLANING**
APPLICANT	**JEN**	19/3/24 उप नगर नियोजक अ. वि. प्रा. अजमेर **A.T.P**	**DY.COMMISSIONER**

LAYOUT- PLAN SHOWING OF LAND KH.NO. 2721, SITUATED AT VILL. KAYAD, DISTT. AJMER.
BELONGS TO SH. VINEET BHANSALI S/O SH. SATYANARAYAN MAHESHWARI.