

कार्यालय नगरपालिका सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर (राज०)

क्रमांक/भूमि/2026/4207

दिनांक : 09/08/2026

:- कार्यालय आदेश :-

नगरपालिका सूरतगढ़ के द्वारा श्री राजीव सियाग पुत्र श्री राकेश कुमार सियाग मुख्यारे खास श्री नरेन्द्र मूलचन्द धनवानी पुत्र श्री मूलचंद धनवानी व श्रीमती राखी पुत्री श्री नरेन्द्र मूलचंद निवासी वार्ड नंबर 21 असुदा कुटीर माउण्ट मेरी रोड बान्द्रा वेस्ट मुम्बई के ग्राम मानकसर तहसील सूरतगढ़ के खसरा संख्या 272/234 की 2.922 हैक्टर में से 1.9890 हैक्टर यानि 19890 वर्गमीटर भूमि प्राधिकृत अधिकारी/अधिशायी अधिकारी नगरपालिका सूरतगढ़ के पत्रांक 339 दिनांक 25.04.2025 के द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण की जा चुकी है। श्रीमान् वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर के पत्रांक बीकेजेड/2522:47/ले.आ.प्लान/2025/सूरतगढ़/18237718 दिनांक 09.10.2025 द्वारा ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जा चुका है। नगरपालिका सूरतगढ़ ले-आउट प्लान कमेटी बैठक क्रमांक 3041-3044 दिनांक 28.01.2026 द्वारा ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जा चुका है एवं नियमन की स्वीकृति प्राप्त हो चुकी है। उक्त भूमि पर कॉलोनाईजर/खातेदार द्वारा आन्तरिक विकास कार्य सड़क, बिजली, पानी, पार्क आदि प्रगति पर है तथा आन्तरिक विकास के समस्त कार्य एन.ओ.सी. बाबत् श्रीमान् वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर के पत्रांक बीकेजेड/2522:47/ले.आ.प्लान/2025/सूरतगढ़/18237718 दिनांक 09.10.2025 को मध्य नजर रखते हुए तथा कॉलोनाईजर द्वारा लिखित अण्डरटेकिंग लेते हुए यह कथन किया गया है कि नियत समयाविधि में उक्त आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने तक स्वीकृत योजना के मानव मंगल, मानकसर सूरतगढ़ में भूखण्ड संख्या सी-24, सी-25, सी-26, सी-27, सी-28, सी-29, सी-30, सी-31, सी-32, सी-33, सी-34, सी-35, सी-36 कुल 13 भूखण्ड नगरपालिका सूरतगढ़ के पास रहन (प्लज) रहेंगे। नियत अवधि में कार्य पूरा न होने की दशा में रहनशुदा प्लॉट नगरपालिका सूरतगढ़ द्वारा विक्रय करके आन्तरिक विकास कार्य करवाने बाबत् कॉलोनाईजरर्स/खातेदार ने स्वयं को पाबंद किया है।

1. स्वीकृत ले-आउट प्लान में टाउनशिप पॉलिसी-2025 अनुसार समस्त आन्तरिक विकास कार्य सड़क नाली निर्माण, स्ट्रीट लाईट, सीवरेज, पार्को का विकास, पौधारोपण, विद्युतीकरण, पेजयल आपूर्ति व्यवस्था, सुविधा क्षेत्र की चार दीवारी का निर्माण आदि स्वयं कॉलोनाईजर/खातेदार द्वारा स्वयं के खर्च पर करवाये जावेंगे और इस संबंध में नगरपालिका किसी प्रकार का कार्य एवं व्यय करवाने हेतु जिम्मेदार नहीं होगी।
2. खातेदार द्वारा टाउनशिप पॉलिसी एवं राज्य सरकार द्वारा निर्धारित शुल्क यथा प्रिमियम, लीज राशि, ब्राह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी एवं अन्य शुल्क निर्धारित समयावधि में जमा करवाने होंगे।
3. कॉलोनाईजर/खातेदार द्वारा स्वयं के खर्च पर उपरोक्तानुसार करवाये जाने वाले आन्तरिक विकास कार्य का एक सार्वजनिक नोटिस अपने कार्यालय बाहर एवं कॉलोनी के प्रवेश द्वार पर प्रदर्शित करवायी जावेगा और इस आशय की सूचना दो स्थानीय समाचार पत्रों में स्वयं के व्यय से प्रकाशित करवायी जावेगी।
4. राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प. 18(25)नवि/सामान्य/2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27.03.2025 को मध्य नजर रखते हुए समस्त विकास कार्य पूर्ण होने तक स्वीकृत ले-आउट प्लान के अनुसार स्वीकृत योजना मानव मंगल, मानकसर सूरतगढ़ में भूखण्ड संख्या सी-24, सी-25, सी-26, सी-27, सी-28, सी-29, सी-30, सी-31, सी-32, सी-33, सी-34, सी-35, सी-36 कुल 13 भूखण्ड नगरपालिका के पास रहन रहेंगे। कॉलोनाईजर/खातेदार द्वारा ज्यों-ज्यों विकास कार्य पूर्ण करवाये जावेंगे, नगरपालिका द्वारा रहनशुदा प्लॉट विक्रय किये जाकर आन्तरिक विकास कार्य करवाये जा सकें एवं शर्तों की पालना की जावेगी।

5. प्रकरण का परीक्षण राजस्थान टाऊनशिप पॉलिसी 2010 एवं विभागीय अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के अन्तर्गत किया गया है। अतः इस सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचना/आदेश/परिपत्र/दिशा निर्देशों के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी एवं नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही किया जाना सुनिश्चित करे।
6. प्रश्नगत भूमि सूरतगढ़ मास्टर प्लान - 2047 (प्रारूप) की प्रमुख श्रेणी की सड़क पर स्थित है, जिसका मार्गाधिकार 150 फीट प्रावधानित है। प्रश्नगत भूमि के पूर्वी दिशा में सूरतगढ़ मास्टर प्लान - 2047 (प्रारूप) की मुख्य सड़क प्रस्तावित है, जिसका मार्गाधिकार 80 फीट (24 मीटर) प्रावधानित है। आवेदित भूमि में से उक्त सड़क मार्गाधिकार में आने वाली आवश्यक भूमि को निःशुल्क समर्पित करवाया जाना होगा। सड़क के अलाईन्मेंट व मार्गाधिकार की सुनिश्चितता निकाय स्तर से अपेक्षित है।
7. प्रश्नगत योजना के आस-पास अनुमोदित योजनाओं की स्वीकृत सड़कों का प्रश्नगत योजना में यथा संभव मिलान किया जाना निकाय स्तर पर अपेक्षित है।
8. आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखण्डों पर निर्माण किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी होगी।
9. योजना में स्वीकृत इनफॉर्मल सैक्टर के भूखण्ड का निष्पादन टाउनशिप पालिसी 2010 के प्रावधानों के सम्बन्ध में जारी आदेशों के अनुसार किया जावे।
10. विभागीय अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के प्रावधानानुसार योजना में टेलीकॉम टॉवर हेतु स्थल का निर्धारण सुविधा क्षेत्र/पार्क में किया जाना अनिवार्य होगा।
11. भवन विनियम के अनुसार सड़क पर खतरनाक अथवा सुविधाजनक मोड़ (नुककड़) होने पर निकाय को नुककड़ के भवन के भवन स्वामी को यह निर्देश देने का अधिकार होगा कि वह भवन के नुककड़ को अथवा मोड़ पर बाउण्ड्री की दीवार को ऐसा गोलाकार बना दे जैसा कि निकाय द्वारा ठीक समझा जाये। प्रकरण में उक्त प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जाये।
12. आवेदित स्थल में यदि कोई विद्युत लाईन स्थित हैं तो उसे अन्यत्र स्थानांतरित करवाना होगा अथवा उक्त विद्युत लाईन की क्षमता अनुसार राज्य सरकार के आदेशों तथा मॉडल भवन विनियम-2025 के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप, आवश्यक भूमि खुली रखते हुए सुरक्षात्मक उपाय अपनाये जाने की सुनिश्चितता निकाय स्तर पर अपेक्षित है।
13. आवेदित योजना क्षेत्र के मध्य यदि कोई सिंचित खाला गुजर रहा हो तो उसकी निरन्तरता कायम रखते हुए सुरक्षात्मक उपाय अपनाये जाने होंगे तथा संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र लिया जाना आवश्यक होगा जिसकी सुनिश्चितता निकाय स्तर पर अपेक्षित है।
14. प्रश्नगत भूमि प्रतिबंधित क्षेत्र जैसे नदी, नाले, जलाशय के बहाव/जल भराव/डूब क्षेत्र से प्रभावित तो नहीं है, की सुनिश्चितता निकाय द्वारा की जावे।
15. भूमि के किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक वाद-विवाद व भू-स्वामित्व की जाँच, आवेदित भूमि किसी प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का भाग प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की निकाय स्तर पर सुनिश्चितता की जानी होगी।
16. मौके पर आवेदित भूमि की सीमाओं का प्रस्तुत मानचित्र, राजस्व रिकॉर्ड अनुसार भौतिक सत्यापन व प्रमाणीकरण सुनिश्चित किया जावे एवं यदि इस कार्यालय द्वारा तकनीकी राय अनुसार योजना सीमा का मौके पर मिलान नहीं हो पा रहा हो तो इस कार्यालय द्वारा प्रेषित तकनीकी स्वीकृति को स्वतः ही निरस्त समझा जावे।
17. आवेदित योजना क्षेत्र के मध्य यदि कोई सिंचित खाला गुजर रहा हो तो उसकी निरन्तरता कायम रखते हुए सुरक्षात्मक उपाय अपनाये जाने होंगे तथा संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र लिया जाना आवश्यक होगा जिसकी सुनिश्चितता निकाय स्तर पर अपेक्षित है।
18. प्रश्नगत भूमि प्रतिबंधित क्षेत्र जैसे नदी, नाले, जलाशय के बहाव/जल भराव/डूब क्षेत्र से प्रभावित तो नहीं है, की सुनिश्चितता निकाय द्वारा की जावे।
19. इस कार्यालय द्वारा प्रकरण में केवल तकनीकी राय प्रेषित की जा रही है। भूमि में मौके पर राजस्व रिकॉर्ड अनुसार कायम होने, क्षेत्रफल व माप, न्यायिक वाद, किसी विभाग के स्तर पर जाँच, भू-स्वामित्व की जाँच एवं आवेदित भूमि किसी प्रकार के निषेध क्षेत्र अथवा राजकीय भूमि का भाग नहीं हो की सुनिश्चितता की जानी अपेक्षित होगी।

20. यदि मौके पर आवेदित भूमि की सीमाओं का इस कार्यालय द्वारा जारी तकनीकी राय अनुसार मिलान नहीं हो पा रहा हो तो इस कार्यालय द्वारा प्रेषित तकनीकी स्वीकृति को स्वतः ही निरस्त समझा जावे।
21. संबंधित कॉलोनाईजर/खातेदारों पर 100/- रुपये के नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प पेपर पर अण्डरटेकिंग के आधार पर कॉलोनाईजर द्वारा बंधक रखे गये भूखण्डों के विरुद्ध बैचान आदि करने पर नगरपालिका द्वारा कठोर कार्यवाही की जावेगी।
22. भूमि के स्वामित्व बाबत किसी भी प्रकार का विवाद होने सम्बन्धी समस्त जिम्मेदारी खातेदार/कॉलोनाईजर की होगी।
23. रहन रखे गये भूखण्डों के अलावा अन्य भूखण्डों को स्वीकृत प्लान के अनुसार बैचान करें तथा आवंटियों को निर्धारित प्रारूप में आवंटन पत्र जारी कर नियमन हेतु सूची 10/- रुपये के स्टाम्प पर कार्यालय में प्रस्तुत की जावे।
24. कॉलोनाईजर/खातेदार को नियमानुसार रेरा में पंजीयन करवाना होगा।

(पूजा शर्मा)

अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका सूरतगढ़
दिनांक :

क्रमांक/भूमि/2026/

प्रतिलिपि वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. अधिशायी अधिकारी/सहायक अभियंता/कनिष्ठ अभियंता, नगरपालिका सूरतगढ़।
2. वरिष्ठ सहायक नगरपालिका सूरतगढ़।
3. भूमि शाखा, नगरपालिका सूरतगढ़ को रहन रखे गये भूखण्डों का नियमन नहीं करने बाबत सूचनार्थ प्रेषित है।

(पूजा शर्मा)

अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका सूरतगढ़

राजस्थान सरकार
नगर नियोजन विभाग,
कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर जोन, बीकानेर

क्रमांक:-बीकेजेड/2522:47/ले.आ.प्लान/2025/सूरतगढ़/

दिनांक: यथा हस्ताक्षरित

अधिशायी अधिकारी,
नगर पालिका,
सूरतगढ़।

विषय :- ग्राम मानकसर तहसील सूरतगढ़ के खसरा संख्या 272/234 की 2.922 है. भूमि में से 1.989 है. भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान अनुमोदन के संबंध में तकनीकी स्वीकृति बाबत।

संदर्भ :- आपका कार्यालय पत्रांक राजकाज रैफ. 18124503 दिनांक 03.10.2025 के क्रम में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित पत्र के क्रम मे लेख है कि आपके कार्यालय द्वारा आवेदक श्री राजीव सियाग पुत्र श्री राकेश कुमार सियाग मुख्यारेखास श्री नरेन्द्र मूलचन्द धनवानी पुत्र श्री मूलचन्द धनवानी व श्रीमति राखी पुत्र श्री नरेश मूलचन्द की भूमि वाके ग्राम मानकसर तहसील सूरतगढ़ के खसरा संख्या 272/234 की 2.922 है. भूमि में से 1.989 है. भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान अनुमोदन के संबंध में तकनीकी राय बाबत विचाराधीन प्रकरण कार्यालय पत्र दिनांक 26.05.2025 के क्रम में पुनः प्राप्त हुआ है। प्रश्नगत भूमि का भू-उपयोग सूरतगढ़ मास्टर प्लान - 2047 (प्रारूप) के अनुसार मिश्रित एवं आवासीय प्रयोजनार्थ प्रावधानित है। प्रश्नगत भूमि को पहुँच मार्ग सूरतगढ़ मास्टर प्लान - 2047 (प्रारूप) की प्रमुख श्रेणी की सड़क से प्राप्त हो रहा है, जिसका मार्गाधिकार 150 फीट (45 मीटर) प्रावधानित है। प्रश्नगत भूमि के पूर्वी दिशा में सूरतगढ़ मास्टर प्लान - 2047 (प्रारूप) की मुख्य सड़क प्रस्तावित है, जिसका मार्गाधिकार 80 फीट (24 मीटर) प्रावधानित है। प्रश्नगत भूमि के नगर पालिका सूरतगढ़ द्वारा आदेश क्रमांक 89-91 दिनांक 08.05.2025 को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-ए के आदेश जारी किये गए हैं। राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार वह प्रकरण जहाँ पॉलिसी की अधिसूचना से पहले धारा 90ए के आदेश पारित किए गए हैं, लेकिन योजना के ले-आउट को मंजूरी नहीं दी गई है ऐसे प्रकरण को अधिसूचना के 6 महीने के अंतर्गत राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी - 2010 के अनुसार अनुमोदित किया जा सकता है। योजना मानचित्र, मास्टर प्लान, गूगल इमेजरी, टोटल स्टेशन सर्वे व अन्य दस्तावेज कनिष्ठ अभियंता एवं अधिशायी अधिकारी नगर पालिका सूरतगढ़ द्वारा प्रमाणित हैं एवं योजना मानचित्र में योजना सीमा राजस्व पटवारी द्वारा प्रमाणित है।

प्रकरण में प्रेषित संलग्न योजना मानचित्र में रुपान्तरण योग्य क्षेत्रफल 214095.97 वर्गफीट है, जिसमें वाणिज्यिक भूखण्डों का क्षेत्रफल 8000.00 वर्गफीट (03.74 प्रतिशत), आवासीय भूखण्डों का क्षेत्रफल 118445.00 वर्गफीट (55.32 प्रतिशत), इनफॉर्मल सैक्टर का क्षेत्रफल 4290.00 वर्गफीट (02.00 प्रतिशत) तथा सड़कों का क्षेत्रफल 83360.97 वर्गफीट (38.94 प्रतिशत) प्रस्तावित किया गया है।

प्रस्तुत संलग्न योजना मानचित्र की योजना सीमा "ए" से "डी" के अन्तर्गत कुल भूमि 214095.97 वर्गफीट रुपान्तरण योग्य भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र को अनुमोदन हेतु स्थानीय स्तरीय ले-आउट प्लान समिति के समक्ष निम्न शर्तों के साथ प्रस्तुत किये जाने की अभिशंका की जाती है:-

1. प्रकरण का परीक्षण राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 एवं विभागीय अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के अन्तर्गत किया गया है। अतः इस सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचना/आदेश/परिपत्र/दिशा निर्देशों के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी एवं नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही किया जाना सुनिश्चित करे।
2. प्रश्नगत भूमि सूरतगढ़ मास्टर प्लान - 2047 (प्रारूप) की प्रमुख श्रेणी की सड़क पर स्थित हैं, जिसका मार्गाधिकार 150 फीट प्रावधानित है। प्रश्नगत भूमि के पूर्वी दिशा में सूरतगढ़ मास्टर प्लान - 2047 (प्रारूप) की मुख्य सड़क प्रस्तावित है, जिसका मार्गाधिकार 80 फीट (24 मीटर) प्रावधानित है। आवेदित भूमि में से उक्त सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत भूमि का उपयोग भूमि को निकाय स्तर से अपेक्षित है।
3. प्रश्नगत योजना के आस-पास अनुमोदित योजनाओं की सीमाओं का मिलान किया जाना निकाय स्तर पर यथा संभव मिलान किया जाना निकाय स्तर पर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Matwa
Designation: Senior Town Planner
Date: 2025.10.09 15:24:07 IST
Reason: Approved



सम्पर्क - भूखण्ड सं. 01, गाँधीनगर, लालगढ़, बीकानेर - 334001, दूरभाष संख्या 0151-2542102,

ई-मेल आईडी - townplanningbikaner@rediffmail.com

बेटी बचाओ-बेटी पढ़ाओ

राजस्थान सरकार
नगर नियोजन विभाग,
कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर जोन, बीकानेर

4. आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखण्डों पर निर्माण किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी होगी।
5. योजना में स्वीकृत इनफॉर्मल सैक्टर के भूखण्ड का निष्पादन टाउनशीप पालिसी 2010 के प्रावधानों के सम्बन्ध में जारी आदेशों के अनुसार किया जावे।
6. विभागीय अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के प्रावधानानुसार योजना में टेलीकॉम टॉवर हेतु स्थल का निर्धारण सुविधा क्षेत्र/पार्क में किया जाना अनिवार्य होगा।
7. भवन विनियम के अनुसार सड़क पर खतरनाक अथवा सुविधाजनक मोड़ (नुक्कड़) होने पर निकाय को नुक्कड़ के भवन के भवन स्वामी को यह निर्देश देने का अधिकार होगा कि वह भवन के नुक्कड़ को अथवा मोड़ पर बाउण्ड्री की दीवार को ऐसा गोलाकार बना दे जैसा कि निकाय द्वारा ठीक समझा जाये। प्रकरण में उक्त प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जाये।
8. आवेदित स्थल में यदि कोई विद्युत लाईन स्थित हैं तो उसे अन्यत्र स्थानांतरित करवाना होगा अथवा उक्त विद्युत लाईन की क्षमता अनुसार राज्य सरकार के आदेशों तथा मॉडल भवन विनियम-2025 के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप, आवश्यक भूमि खुली रखते हुए सुरक्षात्मक उपाय अपनाये जाने की सुनिश्चितता निकाय स्तर पर अपेक्षित है।
9. आवेदित योजना क्षेत्र के मध्य यदि कोई सिंचित खाला गुजर रहा हो तो उसकी निरन्तरता कायम रखते हुए सुरक्षात्मक उपाय अपनाये जाने होंगे तथा संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र लिया जाना आवश्यक होगा जिसकी सुनिश्चितता निकाय स्तर पर अपेक्षित है।
10. प्रश्नगत भूमि प्रतिबंधित क्षेत्र जैसे नदी, नाले, जलाशय के बहाव/जल भराव/डूब क्षेत्र से प्रभावित तो नहीं है, की सुनिश्चितता निकाय द्वारा की जावे।
11. भूमि के किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक वाद-विवाद व भू-स्वामित्व की जाँच, आवेदित भूमि किसी प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का भाग प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की निकाय स्तर पर सुनिश्चितता की जानी होगी।
12. मौके पर आवेदित भूमि की सीमाओं का प्रस्तुत मानचित्र, राजस्व रिकॉर्ड अनुसार भौतिक सत्यापन व प्रमाणीकरण सुनिश्चित किया जावे एवं यदि इस कार्यालय द्वारा तकनीकी राय अनुसार योजना सीमा का मौके पर मिलान नहीं हो पा रहा हो तो इस कार्यालय द्वारा प्रेषित तकनीकी स्वीकृति को स्वतः ही निरस्त समझा जावे।

उक्त राय न्याय से प्राप्त पत्रावली में संलग्न दस्तावेजों के अनुसार प्रदान की गई है। गलत तथ्यों के आधार पर तकनीकी स्वीकृति प्राप्त किये जाने की स्थिति में यह तकनीकी राय स्वतः निष्प्रभावी मानी जावे।

संलग्न:- योजना मानचित्र की दो प्रतियाँ

भवदीय,

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बीकानेर जोन, बीकानेर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Matwa
Designation: Senior Town Planner
Date: 2025.10.09 12:24:07 IST
Reason: Approved

कार्यालय नगरपालिका सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर (राज०)

क्रमांक/भूमि/2026/

दिनांक :

श्रीमान् वरिष्ठ नगर नियोजक,
नगर नियोजन विभाग,
बीकानेर।

विषय: ग्राम मानकसर तहसील सूरतगढ़ के खसरा संख्या 272/234 की 2.922 हैक्टर में से 1.9890 हैक्टर यानि 19890 वर्गमीटर का राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम की धारा 90-ए के तहत नक्शा अनुमोदन एवं तकनीकी राय प्रदान करने बाबत्।

प्रसंग: श्रीमान् वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर नियोजन विभाग, बीकानेर के पत्र क्रमांक 18237718 दिनांक 09.10.2025 के सन्दर्भ में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित पत्र के क्रम में लिख है कि नगरपालिका कार्यालय द्वारा आवेदक श्री राजीव सियाग पुत्र श्री राकेश कुमार सियाग मुख्यारे खास श्री नरेन्द्र मूलचन्द धनवानी पुत्र श्री मूलचंद धनवानी व श्रीमती राखी पुत्री श्री नरेन्द्र मूलचंद निवासी वार्ड नंबर 21 असुदा कुटीर माउण्ट मेरी रोड़ बान्द्रा वेस्ट मुम्बई के खसरा संख्या 272/234 की 2.922 हैक्टर में से 1.9890 हैक्टर यानि 19890 वर्गमीटर कृषि भूमि से अकृषि प्रयोजनार्थ राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी साईट प्लान-2010 के तहत अनुमोदित हुआ है। जबकि सहवन से ले-आउट प्लान पर राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 की मोहर अंकित हो गई है।

अतः श्रीमान्जी से अनुरोध है कि ले-आउट प्लान पर राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी विनियम 2010 की मोहर अंकित करने का श्रम करे।

संलग्न: उपरोक्तानुसार।

Signature valid

अधिशायी कारी
Digitally signed by Pooja Sharma
Designation: Executive Officer
Date: 2026.04.15 15:49:41 IST
Reason: Approved



