जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कमांकः जविप्रा/उपा./जोन–11/2022/डी–9703 दिनांकः 11/10/22

ब्रह्मी बिल्डस्टेट एल.एल.पी. जरिये पार्टनर,
श्री कैलाश चन्द शर्मा पुत्र श्री लल्लू राम शर्मा,
निवासी– अगूना बाढ़, सरपंच की ढ़ाणी,
भांकरोटा, अजमेर रोड़, जयपुर।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"गीतांजली वात्सल्य"** ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1337/145 रकबा 0.1266 हैक्ट., खसरा नम्बर 1340/1335 रकबा 0.7734 हैक्ट. कुल किता 2 कुल रकबा 0.90 हैक्ट. (9000 वर्गमीटर) भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"गीतांजली वात्सल्य"** अनुमोदित की गई है।

उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) कमांक 1166/बी पर दर्ज किया गया है। अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन–11
ज़यपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

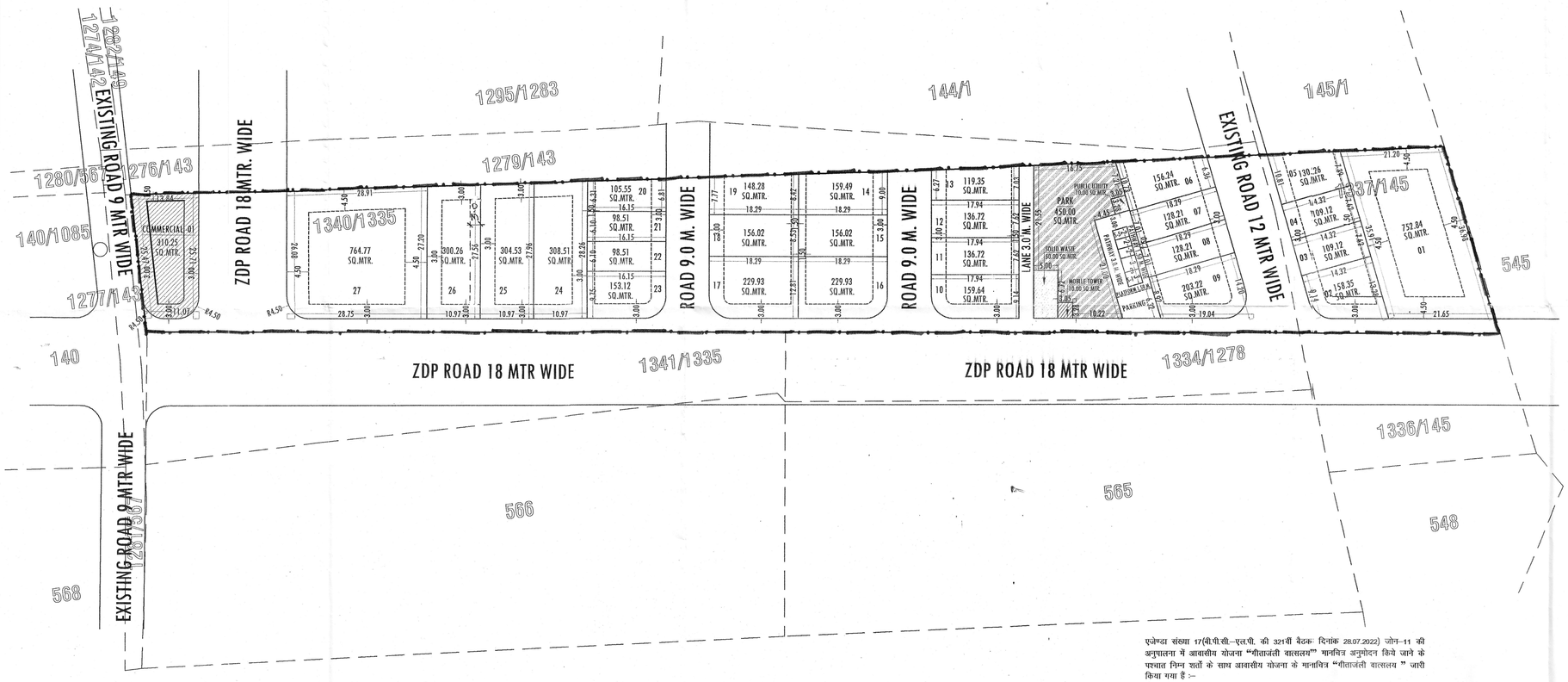
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" GITANJALI VATSALYA "

ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा , तहसील - सॉगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

1166/B
10.10.22



एजेण्डा संख्या 17(बी.पी.सी.–एल.पी. की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022) जोन–11 की अनुपालना में आवासीय योजना **"गीतांजली वात्सल्य"** मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना के मानचित्र **"गीतांजली वात्सल्य "** जारी किया गया है :–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 14.07.2022 को पारित किया गया है।
2. भवन मानचित्र समिति (एल.पी.) के निर्णय अनुसास आवेदित योजना की भूखण्ड संख्या 24,25,26 व भूखण्ड संख्या 01 को जोनल विकासा योजना की 18 मीटर सडक से पूर्ण रूप से पहुँच मार्ग उपलब्ध होने के पश्चात ही पट्टे जारी किये जावे।
3. आवासीय योजना **"गीतांजली वात्सल्य"** का अनुमोदन बीपीसी–एलपी की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया गया है। ~~जेएमसी~~ अनुमोदित योजना मानचित्र जारी किया जावे।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. कार्नर के भूखण्डो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
6. योजना के भूखण्डों में भवन–मापदण्ड भवन विनिमय–2020 के अनुसार देय होंगे।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है, जो कि निम्नानुसार हैं :– आवासीय भूखण्ड संख्या 27 कुल क्षेत्रफल 764.77 वर्गमीटर अक योजना के कुल 01 भूखण्ड रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

उपखण्ड अधिकारी
जोन–11

उपार्युक्त
जोन–11

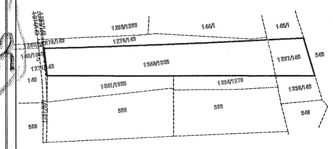
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

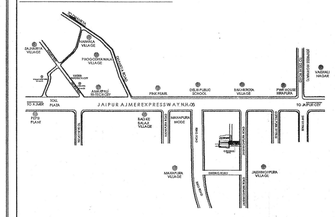
खसरा क्षेत्रफल

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
01	1340/1335	7734.00
02	1337/145	1266.00
TOTAL AREA		9000.00

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:–



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:–



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:–

N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :–
आवासीय भूखण्ड:– २७
व्यवसायिक भूखण्ड:– ०१
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:– ०५

योजना क्षेत्र का भू –उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

क्र.सं.	भू –उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	5638.95	62.64 %
2.	व्यवसायिक	310.21	03.45 %
3.	खुदरा व्यवसायिक	36.00	00.40 %
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	5987.74	66.53 %
4.	हरित उद्यान	450.00	05.00 %
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.56 %
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.11 %
7.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.11 %
8.	सडक	2494.84	27.69 %
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)	3014.84	33.47 %
	योजना क्षेत्रफल	9000.00	100.00%
	प्रस्वावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	9000.00 व.मी.	

योजना का नाम :– प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" GITANJALI VATSALYA "
ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा , तहसील - सॉगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :–

जोन संख्या = 11 सेक्टर प्लान संख्या = 51

पैमाना =1 : 500

योजनाकार :–
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
वास्तुविद्, शहरी योजनाए, अभियांत्रिकी व सुर्वेक्षण सेवाएं
२०२, हिल्स टॉवर, राजस्थान पुलिस पुख्तालय के सामने
सांगानेरी गेटबाहर, टोंक रोड, जयपुर, राजस्थान
टेलिफोन -3020015 टेलफेक्स -0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602360000, 9602360111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाईट पता - www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण