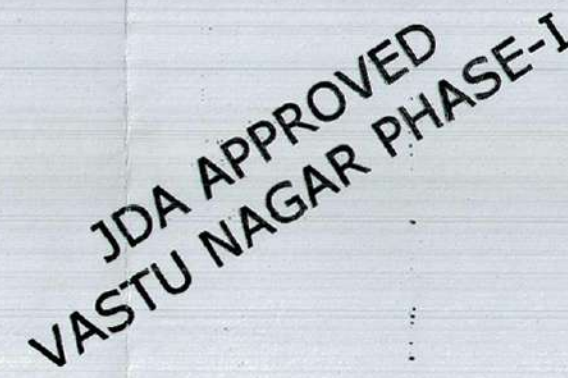


LAYOUT PLAN OF " ROOP RAJ ENCLAVE "

In Kh. No. 3 At Village Madau Teh. Sanganer, Jaipur



SECTOR ROAD 80' WIDE

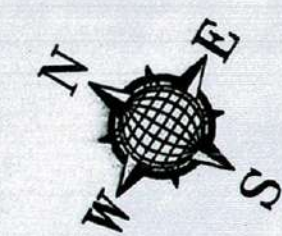
SECTOR ROAD 100' WIDE

312

आवासीय भूखण्ड	93
ई.डब्ल्यू.एस.	7
एल.आई.जी.	4
खुदरा	10
व्यावसायिक	
व्यावसायिक	19
कुल	133
सुविधा क्षेत्र	3
पार्क	1

२ जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = 10 (C-1 TO C-8, C-18, C-19)

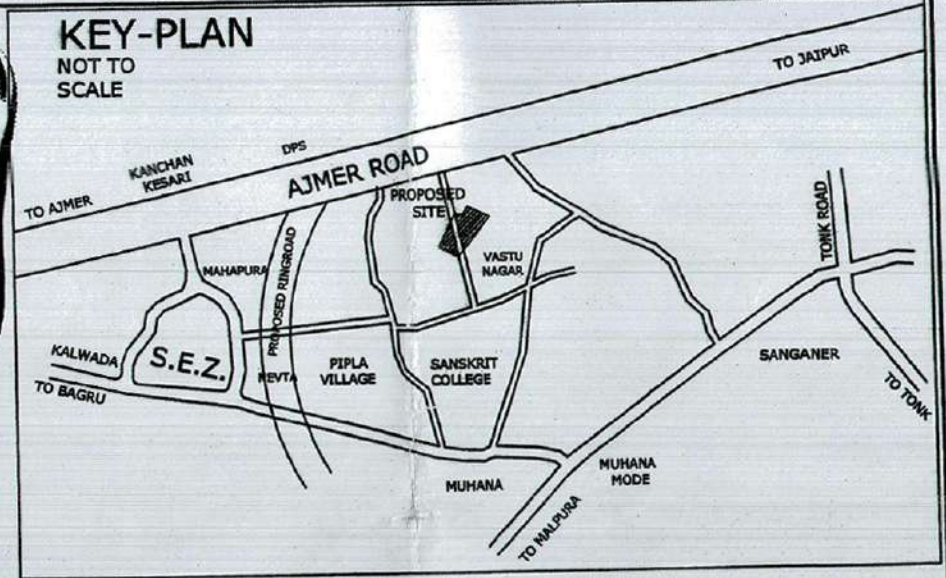
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031



SCALE: 1" = 50'-0"

$$\begin{array}{r} 933 \\ \hline B \\ \hline 13.9.2 \end{array}$$

KEY-PLAN
NOT TO
SCALE



योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90B का निर्णय दिनांक 9.12.2010 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 31/सी पर संलग्न है।

1. जीवन विकास प्लान-10 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का यू-रूपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुसूच्य है।
2. योजना की भूमि में रा.पू.रा.अधिनियम की धारा 80बी की कार्यवाही प्राथिकृत अधिकारी द्वारा वर्ष खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अर्गीन द्वारा किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपीसी) की 301 वी शैक दिनांक 23.07.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाते हेतु तैयार किया गया है।
5. कार्णर के मुखखोज के नियमानुसार कर्ब दिये गये है।
6. एलटी. /एचटी. सर्वे में प्रमाणित भूखण्डों का पट्टा एलटी. /एचटी. सर्वेज हटने के बाद दिया जायेगा।
7. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिया में देकर रखे जाते हैं :- भूखण्ड संख्या :-A5,A6,A14,A25,A26,A27,A31,A32,A33,A38,A39,A40 कुल 12 भूखण्ड क्षेत्रफल 1607.00मर्ग।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
प्रानिगुध
13/9/1
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

परिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

एजेण्डा संख्या :-13 (301/23.07.2021) जोन-11

विषय :- ग्राम मदाउ तहसील सागानेर के खसरा नम्बर 3 कुल किता 1 रकबा 5.35 हैक्टयर में से 8 बीघा 18 बिस्या भूमि पर आवासीय योजना रूपराज एनक्लेव का संशोधित मानचित्र अनुमोदन बाबत।

समिति का निर्णय :-

1. गौजना के जिसत माना संशोधन प्रस्तावित है पूरव उतरा नमूना पूरव विकसित किया जा चुका हो सो समर्पित भूखण्डधारियों से सर्वप्रथम संशोधन के आधार में सहमत प्राप्त की जाये।
2. संशोधित योजना मानविकी का क्षेत्रफल पूरव अनुशोधित योजना मानविकी में अधिक क्षेत्रफल से 40 वर्ग मीटर अधिक होने के कारण बड़े क्षेत्रफल को राजकीय भूमि मानते हुए नियामनपत्रा राशि की जाये।
3. 30.00 मीटर चौड़ी सेक्टर काले के सहारे - सहारे व्यावसायिक भू-पट्टों का 1/2 जमीन के हिस्से में तथा 1/2 भाग (अधिकतम 25 प्रतिशत की सीमा तक) चारोंतरफ के हिस्से में आवृत्त रख जाये।
4. आवेदक से संशोधित योजना क्षेत्र बड़े आवेदन शुल्क लिया जाये।
5. प्रकरण में टाउनशिप कोविलीसी 2010 के सहित कार्यवाही किया जाये।
6. संशोधित योजना में परामर्शित, सेक्टरबिंदु (जगुवर) नियामनपत्रा विनियम 2020 के अनुसार होयें।
7. आवेदक से प्रकरण से समर्पित समस्त लेख राशि तथा बीएस.यू.टी./विकास शुल्क/युनिकॉन आदि (जो भी लेख हो) की गणना जवन स्तर पर सुनिश्चित की जाये।

AREA ANALYSIS'S :-

A	TOTAL AREA UNDER SHCHEME		30099.84 SQYDS
B	SECTOR ROAD AREA		
1)	60' WIDE SECTOR ROAD SURROUNDED AREA FOR ENTRY OF SCHEME (KH. NO.2)		3489.09 SQYDS
2)	APPLICANT AREA (ENTRY 40' ROAD)		232.98 SQYDS
	TOTAL SECTOR ROAD AREA		3722.07 SQYDS
C	SECTOR COMMERCIAL		2785.78 SQYDS
D	(TOTAL B+C)		6507.85 SQYDS
E	NET SCHEME AREA (A-D)		23591.99 SQYDS
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1	RESIDENTIAL PLOT	11965.68 SQYDS	50.72 %
2	EWIS PLOTS P. NO. 2 TO 6, 6A	300.00 SQYDS	1.27 %
3	LIG PLOTS P. NO. 1, 6B, 7 TO 9	431.14 SQYDS	1.83 %
4	RETAILS	88.89 SQYDS	0.38 %
5	FACILITY	2292.95 SQYDS	10.02 %
6	S.W.M./ TOWER	72.27 SQYDS	
7	PARK	1347.10 SQYDS	5.71 %
8	ROAD	7093.96 SQYDS	30.07 %
9	TOTAL AREA	23591.99 SQYDS	100.00 %

NAME OF SOCIETY :		NIJI KHATEDAR	
NAME OF SCHEME :		ROOP RAJ ENCLAVE Village- Madau	
ZONE NO. (11)	SECTOR NO.		
SCALE : 1" = 50'-0"	DRG.NO.		
A.T.P.ZONE	D.T.P.	S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
CONSULTANT :		Cad Max PROJECTS (P) LTD. <small>807, Main Town, Civil Lines, Jaipur City, Dist. Jaipur (Raj.), 302009 Ph. 01461(22111), 42-2222-577 Fax. 01461(22111), 42-2222-578 info@cadmaxgroup.com </small>	