

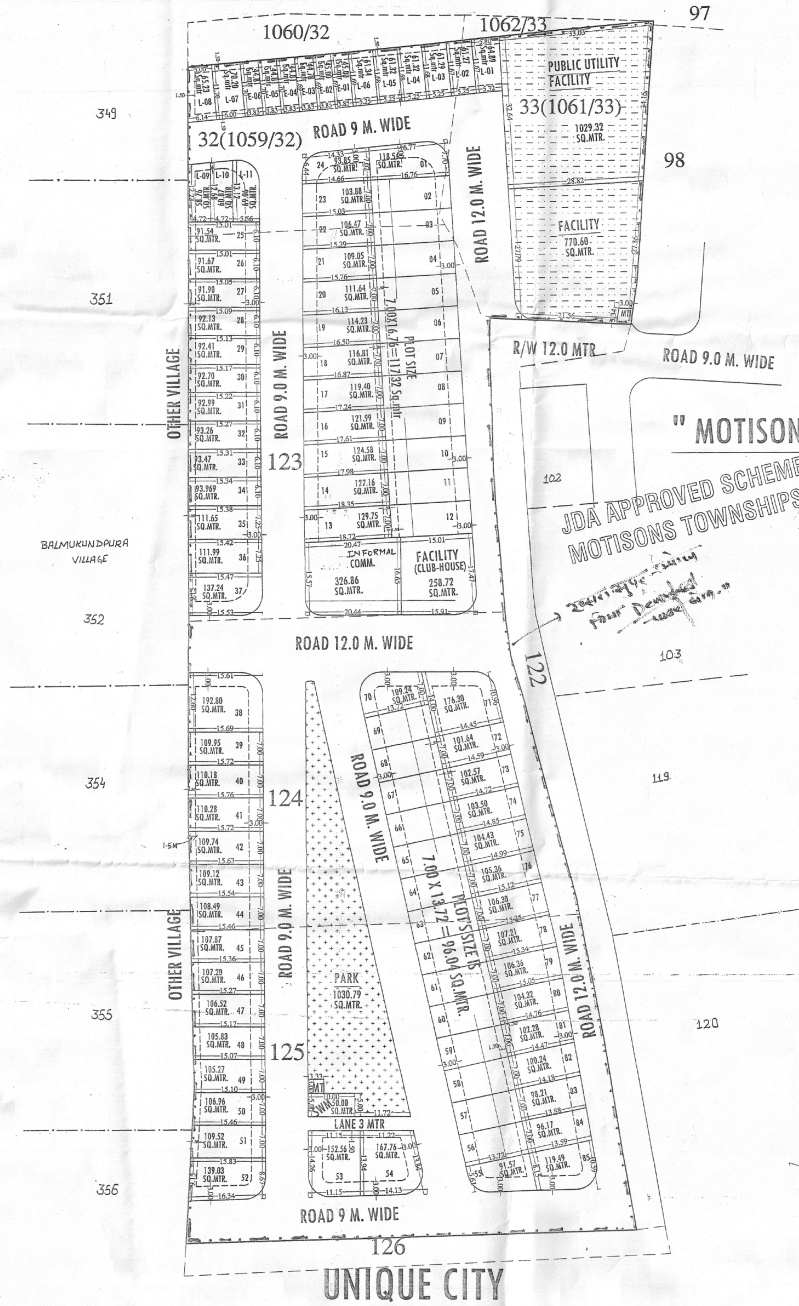
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"MOTISONS TOWNSHIPS-I"

ग्राम :- बगरु बुर्द, तहसील - सोंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

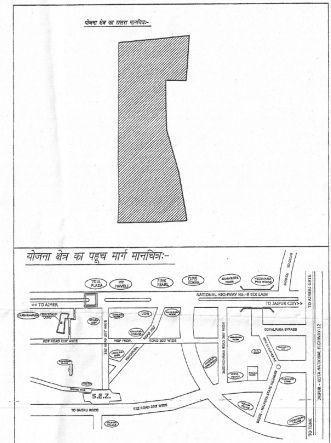
KHASRA NO.-32(1059/32),33(1061/33),123,124,125

1579
8
15.9.25



"MOTISONS TOWNSHIPS"

SCALE:- 1=500



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विस्तार योजना २०२३ के अनुसार नूतन
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखंडों की रूपरेखा :-
आवासीय भूखंड:- 01 TO 63
उप-उपयोग :- L-01 TO 11
इन्फ्रस्ट्रक्चर :- E-01 TO E-04
व्यवसायिक भूखंड:-
वृद्धि कर्माधिक भूखंड:- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	9313.63	45.25%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	964.81	04.69%
3.	बुर्दरा व्यवसायिक	326.86	01.59%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	10605.30	51.53%
4.	पार्क	1030.79	5.00%
5.	जन सुविधा क्षेत्र	1029.32	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	1029.32	05.00%
7.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.25%
8.	नोबोर्ड टावर	20.00	00.10%
9.	सडक	8815.27	33.12%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)	9974.70	48.45%
योजना क्षेत्रफल		20580.00	100.00%

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"MOTISONS TOWNSHIPS-I"

ग्राम :- बगरु बुर्द, तहसील - सोंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान
योजना विकास कर्ता :-

योजना संख्या :- 11

योजनाकार :- MULTIMAX SURVEYORS

LAND SURVEY/SPS SURVEY/TOPOGRA. PLANNING/CHD. DESIGN/LOCAL SURVEYING

13, Kuber Complex, Lal Kothi Scheme, Jaipur.

Ph:- 9810235555, 9928099955, 962008852

Email: multimax@gmail.com

जयपुर विकास प्राधिकरण

बीपीसी-एलपी की 383वीं बैठक दिनांक 29.01.2025 एवं 391वीं बैठक दिनांक 01.04.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "मोतीसंस टाउनशिप-प्रथम" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 14.09.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "मोतीसंस टाउनशिप-प्रथम" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स मवन विनियम-2020 के देय होगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जदिमा में रहन रखे जाते है:-
भूखण्ड संख्या-20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 52, 53, 54 कुल भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1351.48 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

तहसीलदार जौन-11

उप नगर निराजक जौन-11

उपायुक्त जौन-11

(अधीनस्थ निरक्षर सीन)
उप/वरिष्ठ नगर निराजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य अभियंता/प्रमुख,
नगर विकास प्राधिकरण,
जयपुर