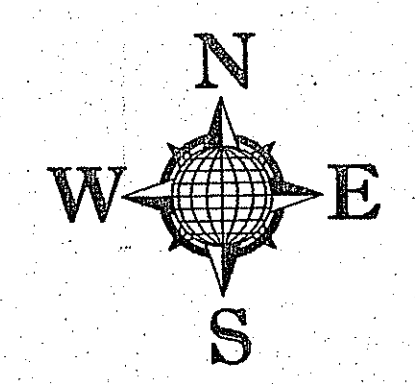


"DETAIL - A"
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
MANGLAM GREENS (FARM HOUSING)

AT VILLAGE:- NATATA, TEH.- JAMWARAMGARH,
NEAR HOTEL LE MERIDIAN DELHI ROAD, JAIPUR.

SERENE VALLEY (FARM HOUSE SCHEME)
"DETAIL - A"

विकासकर्ता के द्वारा मंजूर दिनांक 11/09/2023 का अधिपत्र के क्रम से
योजना का नाम MANGLAM GREENS के स्थान पर "SERENE VALLEY"
(SERENE VALLEY) किया गया।



1263
B.
30.5.23

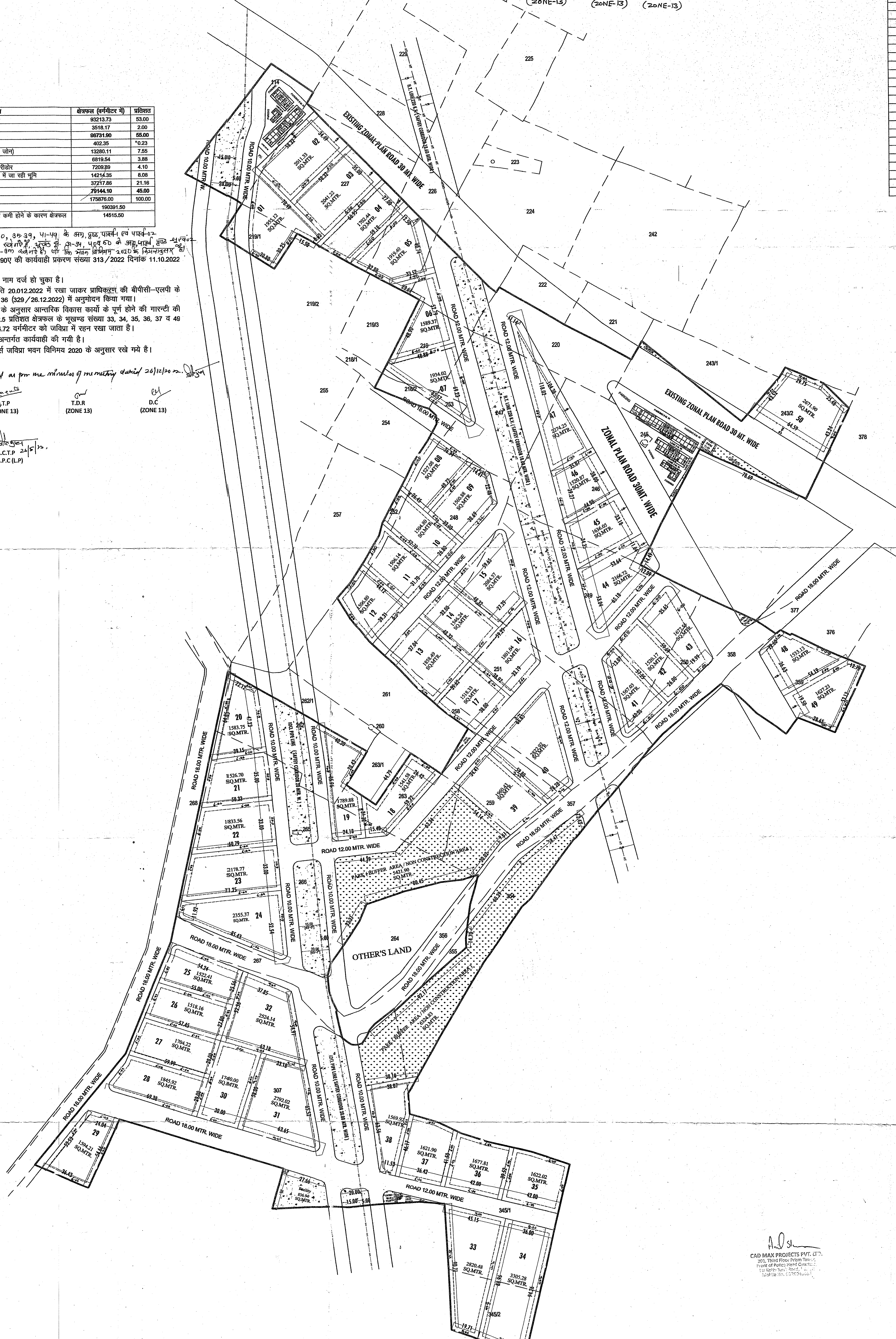
Table with 5 columns: S.NO., KHASRA NO., TOTAL AREA (Hect.), TOTAL AREA (SQ.M.), APPLIED AREA (SQ.M.). It lists various land parcels and their respective areas.

Table with 3 columns: प्रयोजन (Purpose), क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) (Area in Sq. Meters), प्रतिशत (Percentage). It details the breakdown of land use for different purposes.

- 1. प्रकृताई के बख़्त में 1-30, 31-39, 40-49 के अंग, बूट, पार्क एवं पार्स-02
सूचक 6m-6m-6m-6m रखे गए हैं, 30-34, 40-49 के अंग, बूट, पार्क
के अंतर्गत 6m-6m-6m-6m बड़े हैं। यह क्रि. भू. वि. 26.12.2022 के
1. प्रकरण में उक्त भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 313/2022 दिनांक 11.10.2022
को हो चुकी है।
2. भूमि का नामान्तरण जविगा के नाम दर्ज हो चुका है।
3. प्रकरण को जोन स्तरीय समिति 20.01.2022 में रखा जाकर प्राधिकरण की बोपीसी-एलपी के
ऐजण्डा संख्या ऐजण्डा संख्या 36 (329/26.12.2022) में अनुमोदन किया गया।
4. योजना में टाउनशिप पॉलिसी के अनुसार आन्तरिक विकास कार्यों के पूर्ण होने की गारंटी की
एवज में विकासकर्ता द्वारा 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड संख्या 33, 34, 35, 36, 37 व 49
कुल 6 भूखण्ड क्षेत्रफल 12674.72 वर्गमीटर को जविगा में रहन रखा जाता है।
5. टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अन्तर्गत कार्यवाही की गयी है।
6. उक्त भूखण्ड पर देव पैरामीटर्स जविगा भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये हैं।

NOTE:-
The layout is being approved as per the minutes of meeting dated 26/12/2022.

AMIN (ZONE 13)
R.T.P. (ZONE 13)
T.D.R. (ZONE 13)
D.C. (ZONE 13)
S.P.C. (L.P.)
A.C.T.P. (L.P.)
B.P.C. (L.P.)



J.D.A. KHASRA MAP, LOCATION PLAN, AREA ANALYSIS, and other administrative details including scale and zone information.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Pritam Tower,
Front of Police Head Quarter,
1st Sector, New Road, Jaipur.
Mobile: 9868000000, 9868000001