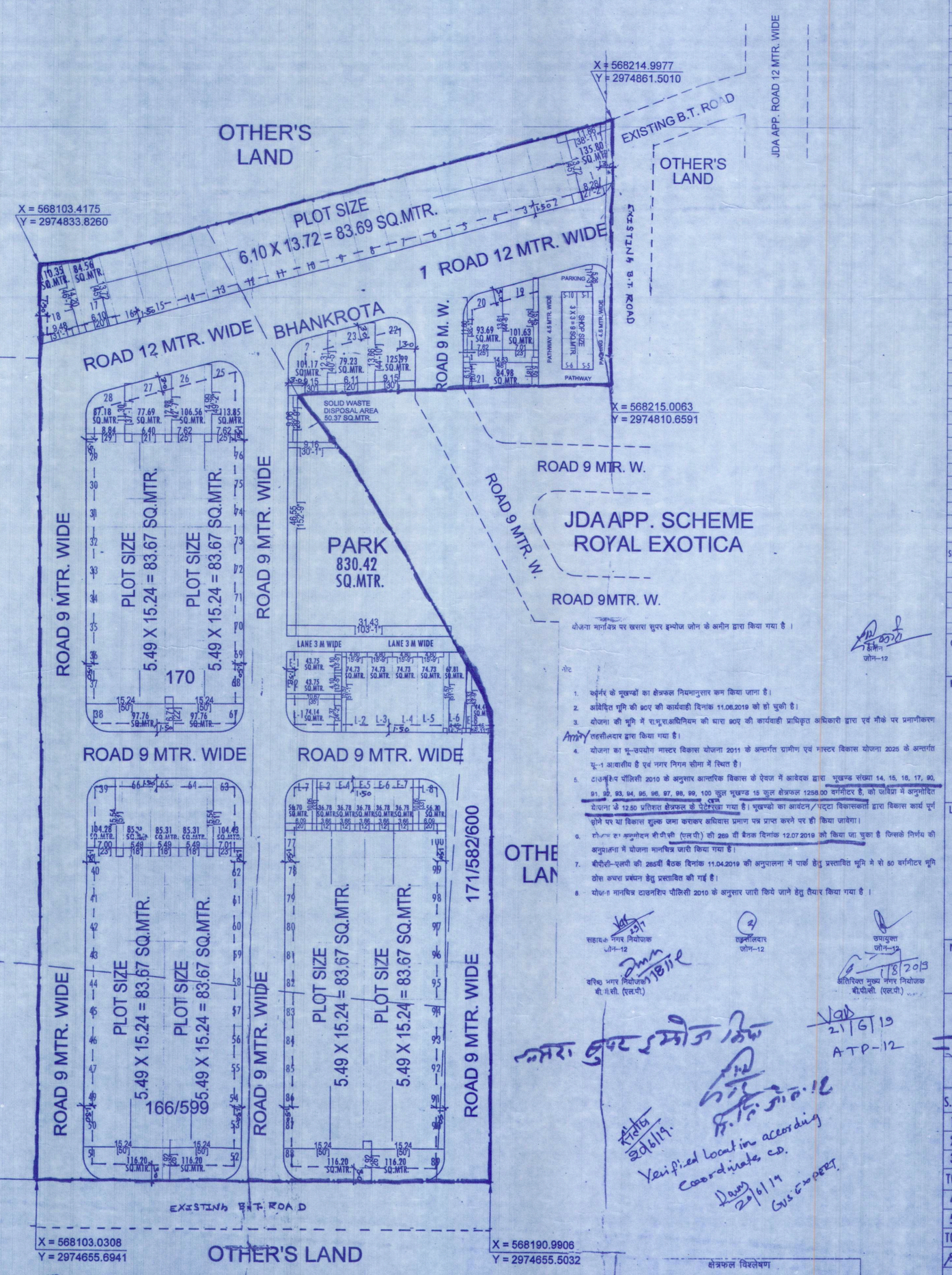
812/B Dated - 2/08/2019

186

Chopra AVL
आपका घर हमारा प्रयास

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SUKHIJA VIHAR - A"
AT GANDHI PATH WEST
VILL:- SHRIRAMGOPALPURA & BHANKROTA KALAN
TEH:- SANGANER, DIST.- JAIPUR.
SCALE:- 1:500

JDA APP. SCHEME
VAISHALI ESTATE



N

SHOPS DETAIL:-			
SR.NO.	SHOP NO.	AREA IN MTR.	SHOP SIZE IN MTR.
1	S-1 TO S-10	90.00	3 X 3

EWS / LIG PLOT DETAIL:-

SR.NO.	PLOT NO.	AREA IN MTR.	PLOT SIZE IN MTR.	REMARK	ROAD WIDTH IN MTR
1	E-1 TO E-2	43.75	4.10 X 10.67		9
2	E-3 TO E-7	36.78	3.66 X 10.05		9
3	E-8	44.44	UNKNOWN		9
4	L-1	74.14	7.37 X 10.67	CORNER	9/9
5	L-2 TO L-5	74.73	4.80 X 15.57		9
6	L-6	67.81	UNKNOWN		9
7	L-7	56.70	6.09 X 10.05	CORNER	9/9
8	L-8	56.70	6.09 X 10.05	CORNER	9/9

PLOT DETAIL:-

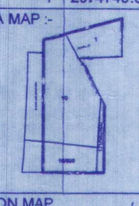
SR.NO.	PLOT NO.	AREA IN MTR.	PLOT SIZE IN MTR.	REMARK	ROAD WIDTH IN MTR
1	1	135.80	UNKNOWN	CORNER	12
2	2 TO 16	83.69	6.10 X 13.72		12
3	17	84.56	UNKNOWN		12
4	18	110.35	UNKNOWN		12
5	19	101.63	UNKNOWN		12
6	20	93.69	UNKNOWN	CORNER	12/9
7	21	84.98	UNKNOWN		9
8	22	125.99	UNKNOWN	CORNER	12/9
9	23	79.23	UNKNOWN		12
10	24	101.17	UNKNOWN	CORNER	12/9
11	25	113.85	UNKNOWN	CORNER	12/9
12	26	106.56	UNKNOWN		12
13	27	77.69	UNKNOWN		12
14	28	87.18	UNKNOWN	CORNER	12/9
15	29 TO 37	83.67	5.49 X 15.24		9
16	38	97.76	6.71 X 15.24	CORNER	9/9
17	39	104.28	7.00 X 15.54	CORNER	9/9
18	40 TO 50	83.67	5.49 X 15.24		9
19	51	116.20	7.92 X 15.24	CORNER	9/9
20	52	116.20	7.92 X 15.24	CORNER	9/9
21	53 TO 62	83.67	5.49 X 15.24		9
22	63	104.43	7.01 X 15.54	CORNER	9/9
23	64 TO 66	85.31	5.49 X 15.54		9
24	67	97.76	6.71 X 15.24	CORNER	9/9
25	68 TO 76	83.67	5.49 X 15.24		9
26	77 TO 87	83.67	5.49 X 15.24		9
27	88	116.20	7.92 X 15.24	CORNER	9/9
28	89	116.20	7.92 X 15.24	CORNER	9/9
29	90 TO 100	83.67	5.49 X 15.24		9

KHASRA DETAIL:-

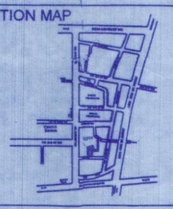
SR.NO.	KH.NO.	TOTAL RECORD AREA IN HECT.	90 A AREA IN HECT.	VILLAGE
1	170	1.25	0.99	BHOJYAWAS
2	166/599	0.36	0.26	BHOJYAWAS
3	171/582/600	0.07	0.07	BHOJYAWAS
4	1	0.34	0.34	BHANKROTA
TOTAL		2.02	1.66	

COORDINATE:-
X = 568135.3810
Y = 2974749.8440

KHASRA MAP :-



LOCATION MAP



NORTH :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. आवासीय भूखण्ड - 100
२. EWS भूखण्ड - 08
३. LIG भूखण्ड - 08

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8703.21	52.43 %
2.	EWS/LIG	870.18	05.24 %
3.	RETAIL	331.09	01.99 %
TOTAL=(1+2+3)		9904.48	59.66 %
4.	PARK	830.42	05.00 %
5.	ROAD	5865.10	35.34 %
TOTAL = (4+5)		6695.52	40.34 %
SCHEME AREA		16600.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राप्तिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "SUKHIJA VIHAR - A"
AT GANDHI PATH WEST
VILL:- SHRIRAMGOPALPURA & BHANKROTA KALAN
TEH:- SANGANER, DIST.- JAIPUR.

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500

A.T.P. | D.T.P. | S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

ARCHITECT :-
Cad max Consultancy (P) Ltd.
A Complete Dzine Studio

नोट

1. कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. अधिदेत गुमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 11.06.2019 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के ऐवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 14, 15, 16, 17, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1258.00 वर्गमीटर है, को जप्ति में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिपत्य प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
6. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी.) की 269 वीं बैठक दिनांक 12.07.2019 को किया जा चुका है जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
7. बीपीसी-एलपी की 285वीं बैठक दिनांक 11.04.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि मे से 50 वर्गमीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की गई है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन-12 | तहसीलदार जोन-12 | उपायुक्त जोन-12

वरिष्ठ भगर नियोजक बी. पी. सी. (एल.पी.) | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

ATP-12

क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	8703.20	52.43%
2	ई.डब्ल्यू.एस/एल.आई.जी.	870.18	5.24%
3	रिटेल कामर्शियल	331.09	1.99%
4	पार्क	830.42	5.00%
5	रोड	5865.11	35.33%
	कुल योजना का क्षेत्रफल	16600.00	100.00%

आवासीय भूखण्ड – 100
ई.डब्ल्यू.एस भूखण्ड– 8
एल.आई.जी भूखण्ड–8
रिटेल शॉप्स – 10

ACTP/LP/22171

समिति का निर्णय:-

समिति द्वारा जोन प्रस्तावों एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार विमर्श उपरांत प्रस्तावानुसार योजना अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया। योजना मानचित्र में ठोस कचरा प्रबंधन हेतु स्थल चिन्हित किया जावे।

87 वी पी सी (एल.पी.) की 269 वी बैठक दिनांक 12/7/19 को अनुमोदित कार्यवाही विवरण की प्रति सम्बन्धित पत्रावली के साथ संलग्न कार्यालय टिप्पणी पर उपस्थित लाए पत्रावली अवलोकनार्थ एवं आगामि कार्यवाही हेतु प्रेषित है

S/P(LP) ACTP(LP)

Vinay Kumar Saini
Additional Chief Town Planner (MPALP)
Jaipur Development Authority

For CHOPRA AWAS VIKAS LLP
Designated Partner

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

ATP-12

Verified location according coordinate co.