# e-Challan

## Registration and Stamps department

**Government of Rajasthan**

GRN: **0098450168** Payment Date: **21/12/2024 11:05:40**

Office Name: **Jhanwar Sub Registrar**

Location: LUNI

Period: 01/12/1994-To-31/12/2024

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount ( ₹ ) |
|---|---|---|
| 1 | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 1500.00 |

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1500.00**

**One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only**

| **Payee Details:** | |
|---|---|
| Full Name: **Rishabh Chopra** | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : |
| Pan No.(If Applicable): | City(Pincode): jaipur(342014) |
| Address:Khasra No. 2191/2031, 2193/74,75,76, 76/1, 76/2 Jhanwar Jodhpur | Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar |

| **Payment Details:** | | Challan No. - | **0** |
|---|---|---|---|
| Bank: | State Bank Of India | Bank CIN No: | **SBIN9845016821122024** |
| Date: | 21/12/2024 11:05:40 | Refrence No: | **CK00FPQIM4** |

***Computer generated copy on :*** ***21/12/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Kripa Kumari Gurjar
(Advocate/ Attorney) 106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont.No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

**Date- 20.12.2024**

## Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 2191/2031, 2193/74,75,76, 76/1, 76/2 and 76/3 Village- Jhanwar, Tehsil- Jhanwar, District- Jodhpur, State-Rajasthan admeasuring total area as 99415 sq. mtrs (net plot area as per site condition 92555.6 sqmtr) is jointly owned by Narendra Jain, Peera Ram, Dhuda Ram, Raychand Ram, Bhika Ram and Chandra Ram.

**Description of Land with respect to Khasra No. 2191/2031, 2193/74,75,76, 76/1, 76/2 and 76/3 with total area admeasuring 99415 sq. mtrs (net plot area as per site condition 92555.6 sqmtrs) situated at Village- Jhanwar, Tehsil- Jhanwar, District- Jodhpur, State-Rajasthan.**

A. Certified copies of Jamabandi were examined and the fact was verified that the land bearing Khasra No. 2191/2031, 2193/74, 75, 76, 76/1, 76/2 and 76/3, Village - Jhanwar, Tehsil- Jhanwar, District- Jodhpur, State-Rajasthan is in ownership of Narendra Jain, Peera Ram, Dhuda Ram, Raychand Ram, Bhika Ram and Chandra Ram.

B. Original Land Conversion Letter where Jodhpur Development Authority, Jodhpur (Zone South) converted the aforesaid land to residential purpose under Rajasthan Land revenue Act 1956 (90 - A) vide serial no. LU2012/JOD/2023-24/102350 dated 20.03.2024 in favor of Narendra Jain, Peera Ram, Dhuda Ram, Raychand Ram, Bhika Ram and Chandra Ram.

C. Certified copy of meeting wherein Jodhpur Development Authority (Zone 3) approved the layout vide Agenda No. 02 dated 05.07.2024.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
Advocate
R/172/2017

D. Certified copy of Power of Attorney executed by all the landowners in favor of Rishabh Chopra which was duly registered on 04.10.2024 in the office of Sub-Registrar Jodhpur V in its Book No. 4 Volume No. 3 at Page No. 5 bearing Serial No. 202403254400071 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 4 Volume No. 5 at Page No. 41 to 56.

## Conclusion/Observation, if any

As per the original and certified copies of the documents, I am of opinion that Narendra Jain, Peera Ram, Dhuda Ram, Raychand Ram, Bhika Ram and Chandra Ram are the absolute owners of the land situated at Khasra No. 2191/2031, 2193/74,75,76, 76/1, 76/2 and 76/3 with total area admeasuring 99415 sq. mtrs (net plot area as per site condition 92555.6 sqmtr), situated at Village- Jhanwar, Tehsil- Jhanwar, District- Jodhpur, State-Rajasthan inspection at Sub Registrar office at Jaipur the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2017

Adv. Kripa Kumari Gurjar

# जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन 04)
## राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2023-24/102350 दिनांक – 20/03/2024

**विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।**

**–: आदेश :–**

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

**श्री नरेन्द्र जैन पुत्र श्री दानमल जी, श्री धुडाराम पुत्र श्री कस्तूरराम जी, श्री पीराराम पुत्र श्री कस्तूरराम, श्री रायचन्दराम पुत्र श्री बथुराम जी, श्रीचन्द्राराम पुत्र श्री उरजाराम व श्री भीकाराम पुत्र श्री उरजाराम जी निवासी– ए–34, शास्त्रीनगर, जोधपुर, मोती चौक, जोधपुर व झंवर, जोधपुर।**

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **फार्म हाउस योजना प्रयोजन** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

| क्र.सं. | ग्राम, तहसील व जिले कानाम | खातेदार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल |
|---|---|---|---|---|
| 1 | झंवर तहसील झंवर व जिला जोधपुर | श्री नरेन्द्र जैन, श्री धुडाराम, श्री पीराराम, श्री रायचन्दराम, श्रीचन्द्राराम व श्री भीकाराम | 2191/2031,<br>2193/74,<br>75,<br>76,<br>76/1,<br>76/2 व<br>76/3 | 0.1275 में से 0.0954 है.<br>0.1583 है.<br>4.3463 है.<br>1.3516 है.<br>1.2950 है.<br>1.3678 है.<br>1.2950 है.<br>कुल 9.9415 हैक्टेयर में से 9.9094 हैक्टेयर |

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **फार्म हाउस योजना प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **फार्म हाउस योजना प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 20/03/2024 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन 4)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,जोधपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
## (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2021 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 35

काश्तकार का नाम:-

1. नरेन्द्र जैन पुत्र दानमल जैन हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन सा. ए-34 शास्त्रीनगर जोधपुर खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2191/2031 | 0.1275 | बारानी III | 0.1275 | 0.17 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3008 15/03/2022 बेचान<br>स्वीक्रत नामांतरकरण : 3058 19/07/2022 बेचान | |
| कुल खसरे - 1 | 0.1275 | | 0.1275 | 0.1700 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Nov-2022

NIC

सत्य - प्रतिलिपि
P35 300
24-11-2022

24/11-22

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
## (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2021 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 588
खाता संख्या पुराना :- 35

काश्तकार का नाम:-

1. नरेन्द्र जैन पुत्र दानमल जैन हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन सा. ए-34 शास्त्रीनगर जोधपुर खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2193/74 | 0.1583 | बारानी III | 0.1583 | 0.22 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3008 15/03/2022 बेचान<br>स्वीक्रत नामांतरकरण : 3058 19/07/2022 बेचान | |
| कुल खसरे - 1 | 0.1583 | | 0.1583 | 0.2200 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 24-Nov-2022

NIC

सत्य - प्रतिलिपि
P35 300
24-11-2022

[signature]
24/11-2022

## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
## (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2021 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 530
खाता संख्या पुराना :- 457

काश्तकार का नाम:-

1. धुडाराम पुत्र कस्तूरराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार
2. पीराराम पुत्र कस्तूरराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार
3. रायचन्दराम पुत्र बथूराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 4.3463 | बारानी III | 4.3463 | 5.91 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3057 19/07/2022 बेचान | |
| कुल खसरे - 1 | 4.3463 | | 4.3463 | 5.9100 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 24-Nov-2022

NIC

सत्य - प्रतिलिपि
P35 300
24-11-2022

24/11-2022

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- झंवर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 127
खाता संख्या पुराना :- 97

काश्तकार का नामः-
1. चन्द्राराम पुत्र उर्जाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195/1 | 1.1817 | बारानी I | 1.1817 | 3.21 | | | |
| 76 | 1.3516 | बारानी III | 1.3516 | 1.84 | | | |
| कुल खसरे - 2 | 2.5333 | | 2.5333 | 5.0500 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 12-Feb-2024

NIC

प्रमाणित
P-35 245
13/2/24
मीनाक्षी
पटवारी (भू.अ.)......झंवर...
तहसील- झंवर, जोधपुर

# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
## (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2021 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 115
खाता संख्या पुराना :- 86

काश्तकार का नाम:-

1. धुडाराम पुत्र कस्तूरराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार
2. पीराराम पुत्र कस्तूरराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार
3. रायचन्दराम पुत्र बथूराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76/1 | 1.2950 | बारानी III | 1.2950 | 1.76 | | स्वीकृत नामांतरकरण : 3057 19/07/2022 बेचान | |
| कुल खसरे - 1 | 1.2950 | | 1.2950 | 1.7600 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 24-Nov-2022

NIC

सत्य प्रतिलिपि
P35 300
24-11-2022

24/11-22

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- झंवर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 329
खाता संख्या पुराना :- 282

काश्तकार का नाम:-

1. भीकाराम पुत्र उरजाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195/2 | 0.4371 | बारानी I | 0.4371 | 1.19 | | | |
| 196/3 | 0.7365 | बारानी I | 0.7365 | 2.00 | | | |
| 76/2 | 1.3678 | बारानी III | 1.3678 | 1.86 | | | |
| कुल खसरे - 3 | 2.5414 | | 2.5414 | 5.0500 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Feb-2024

NIC

प्रमाणित
P-35 245
13/2/24
मीनाक्षी
पटवारी (भू.अ.)....झंवर....
तहसील- झंवर, जोधपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
## (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2021 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 444
खाता संख्या पुराना :- 377

काश्तकार का नाम:-

1. धुडाराम पुत्र कस्तूरराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार
2. पीराराम पुत्र कस्तूरराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार
3. रायचन्दराम पुत्र बथूराम हिस्सा- 1/3 जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76/3 | 1.2950 | बारानी ।।। | 1.2950 | 1.76 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3057 19/07/2022 बेचान | |
| कुल खसरे - 1 | 1.2950 | | 1.2950 | 1.7600 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Nov-2022

NIC

सत्य - प्रतिलिपि

Rs 300
24-11-2022

24/11-2022

# नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :झंवर | पटवार मण्डल :झंवर | भू.अ.नि.वृत:झंवर | तहसील:झंवर | जिला:जोधपुर

| | | |
|---|---|---|
| नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3259 05/04/2024 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077 |
| रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0 | | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0 |

**सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि**

| खाता संख्या | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा वर्गीकरण | राजस्व लगान | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 115 | 76/1 | 1.2950 | बारानी III | 1.76 | 1.) पीराराम पुत्र कस्तूरराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार<br>2.) धुडाराम पुत्र कस्तूरराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार<br>3.) रायचन्दराम पुत्र बथूराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार |
| **खाता : 115** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल : 1.2950** | | | **कुल काश्तकार : 3** |
| 127 | 76 | 1.3516 | बारानी III | 1.84 | 1.) चन्द्राराम पुत्र उर्जाराम<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार<br>--बदस्तूर खसरा-- |
| **खाता : 127** | **कुल खसरे : 2** | **कुल क्षेत्रफल : 2.5333** | | | **कुल काश्तकार : 1** |
| 329 | 76/2 | 1.3678 | बारानी III | 1.86 | 1.) भीकाराम पुत्र उरजाराम<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार<br>--बदस्तूर खसरा-- |
| **खाता : 329** | **कुल खसरे : 3** | **कुल क्षेत्रफल : 2.5414** | | | **कुल काश्तकार : 1** |
| 444 | 76/3 | 1.2950 | बारानी III | 1.76 | 1.) पीराराम पुत्र कस्तूरराम |

**जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि**

| खाता संख्या | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा वर्गीकरण | राजस्व लगान |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 546 | 1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर | 2193/74 | 0.1583 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | |
| | हिस्सा- पूर्ण | 2359/2191 | 0.0954 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | |
| | संस्था के लिए | 75 | 4.3463 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | |
| | | 76 | 1.3516 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | |
| | | 76/1 | 1.2950 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | |
| | | 76/2 | 1.3678 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | |
| | | 76/3 | 1.2950 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | |
| | --बदस्तूर खसरा-- | | | | |
| **खाता : 546** | **कुल काश्तकार : 1** | **कुल खसरे : 49** | | | **कुल क्षेत्रफल: 212.9837** |
| 589 | 1.) नरेन्द्र जैन पुत्र दानमल जैन<br>हिस्सा- पूर्ण | 2358/2191 | 0.0321 | बारानी III | 0.04 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार<br>2.) धुडाराम पुत्र कस्तूरराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार<br>3.) रायचन्दराम पुत्र बथूराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार |
| **खाता : 444** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल : 1.2950** | | | **कुल काश्तकार : 3** |
| 530 | 75 | 4.3463 | बारानी III | 5.91 | 1.) पीराराम पुत्र कस्तूरराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार<br>2.) धुडाराम पुत्र कस्तूरराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार<br>3.) रायचन्दराम पुत्र बथूराम<br>हिस्सा- 1/3<br>जाति- मेघवाल सा. जैसलमेर हाल पेटी का नोहरा जेतपुर साड़ी हाऊस मोती चौक जोधपुर खातेदार |
| **खाता : 530** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल : 4.3463** | | | **कुल काश्तकार : 3** |
| 588 | 2193/74 | 0.1583 | बारानी III | 0.22 | 1.) नरेन्द्र जैन पुत्र दानमल जैन<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- जैन सा. ए-34 शास्त्रीनगर जोधपुर खातेदार |
| **खाता : 588** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल : 0.1583** | | | **कुल काश्तकार : 1** |
| 589 | 2191/2031 | 0.1275 | बारानी III | 0.17 | 1.) नरेन्द्र जैन पुत्र दानमल जैन<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- जैन सा. ए-34 शास्त्रीनगर जोधपुर खातेदार |
| **खाता : 589** | **कुल काश्तकार : 1** | **कुल खसरे : 1** | **कुल क्षेत्रफल: 0.0321** | | |

जाति- जैन सा. ए-34 शास्त्रीनगर जोधपुर
खातेदार

| | | | |
|---|---|---|---|
| खाता : 589 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.1275 | कुल काश्तकार : 1 |

## खातों का विवरण:-

| | | | |
|---|---|---|---|
| खाता : 115 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.2950 | कुल काश्तकार : 3 |
| खाता : 127 | कुल खसरे : 2 | कुल क्षेत्रफल : 2.5333 | कुल काश्तकार : 1 |
| खाता : 329 | कुल खसरे : 3 | कुल क्षेत्रफल : 2.5414 | कुल काश्तकार : 1 |
| खाता : 444 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.2950 | कुल काश्तकार : 3 |
| खाता : 530 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 4.3463 | कुल काश्तकार : 3 |
| खाता : 588 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.1583 | कुल काश्तकार : 1 |
| खाता : 589 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.1275 | कुल काश्तकार : 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| खाता : 127 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.1817 |
| खाता : 329 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 2 | कुल क्षेत्रफल : 1.1736 |
| खाता : 546 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 49 | कुल क्षेत्रफल : 212.9837 |
| खाता : 589 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.0321 |

---

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MEENAKSHI SARASWAT

दिनांक 4/5/2024 3:06:40 PM

---

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है |
Mutation sanctioned

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम JAGDEESH KUMAR

दिनांक 4/8/2024 2:50:17 PM

---

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=143666975332590745 0353

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- झंवर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 546
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 124 | 0.9389 | गे.मु.नाडी | 0.9389 | | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 41 07/07/2023शुद्धिपत्र | |
| 125 | 15.1433 | गे.मु.आगोर | 15.1433 | | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 42 13/07/2023शुद्धिपत्र | |
| 1312 | 1.8211 | चाही IV | 1.8211 | | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 58 15/06/2024शुद्धिपत्र | |
| 1317 | 2.5090 | चाही IV | 2.5090 | | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3239 21/02/2024न्याया. आदेश | |
| 1318 | 0.1538 | गै.मु.बेरा | 0.1538 | | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3245 20/03/2024न्याया. आदेश | |
| 1319 | 0.4452 | गे.मु.आगोर | 0.4452 | | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3246 23/03/2024न्याया. आदेश | |
| 1324 | 5.2204 | गे.मु.औरण | 5.2204 | | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3247 23/03/2024न्याया. आदेश | |
| 1335/1 | 0.2428 | बारानी I | 0.2428 | 0.66 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3250 27/03/2024न्याया. आदेश | |
| 1340 | 0.2671 | बारानी A | 0.2671 | 0.87 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3259 08/04/2024न्याया. आदेश | |
| 146 | 5.9084 | गै.मु.नाला | 5.9084 | | | | |
| 151 | 2.9380 | गे.मु.नाडी | 2.9380 | | | | |
| 152 | 14.9491 | गे.मु.आगोर | 14.9491 | | | | |
| 165 | 1.3031 | गे.मु.आगोर | 1.3031 | | | | |
| 1762 | 0.2428 | गे.मु.नाडी | 0.2428 | | | | |
| 1763 | 23.8764 | गे.मु.आगोर | 23.8764 | | | | |
| 1799 | 33.3622 | गै.मु.नाला | 33.3622 | | | | |
| 1802 | 1.1331 | गे.मु.नाला | 1.1331 | | | | |
| 1906 | 0.7527 | गे.मु.आगोर | 0.7527 | | | | |
| 1906/1 | 0.2671 | गे.मु.नाडी | 0.2671 | | | | |
| 195 | 1.4892 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.4892 | | | | |
| 1998 | 12.9823 | गे.मु.आगोर | 12.9823 | | | | |
| 1999/4 | 2.6062 | गे.मु.नाडी | 2.6062 | | | | |
| 2073/1316 | 0.1619 | चाही IV | 0.1619 | | | | |
| 2075/1334 | 0.8094 | बारानी I | 0.8094 | 2.20 | | | |
| 2099/1802 | 1.1331 | गै.मु.नाला | 1.1331 | | | | |

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- झंवर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 546
खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2193/74 | 0.1583 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.1583 |
| 2198/1955 | 5.1476 | गे.मु.औरण | 5.1476 |
| 2253/103 | 0.8431 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.8431 |
| 2254/103 | 0.8431 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.8431 |
| 2256/103 | 0.8431 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.8431 |
| 2257/103 | 0.8431 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.8431 |
| 2263/102 | 0.9247 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.9247 |
| 2293/187 | 1.4326 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.4326 |
| 2302/2260 | 0.0999 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.0999 |
| 2308/2200 | 0.8578 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.8578 |
| 2343/2255 | 0.7577 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.7577 |
| 2345/2258 | 0.7286 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.7286 |
| 2347/2264 | 0.7948 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.7948 |
| 2349/2265 | 0.7896 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.7896 |
| 2351/2266 | 0.8482 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.8482 |
| 2355/2251 | 1.4568 | कृषि आधारित उद्योग प्रयोजनार्थ | 1.4568 |
| 2359/2191 | 0.0954 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 0.0954 |
| 239 | 35.0457 | गे.मु.आगोर | 35.0457 |
| 247 | 0.7122 | गे.मु.नाडी | 0.7122 |
| 472 | 21.2702 | गे.मु.आगोर | 21.2702 |
| 75 | 4.3463 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 4.3463 |
| 76 | 1.3516 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.3516 |

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

**प्रपत्र पी-26 (सी)**
**(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- झंवर
अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- झंवर
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- झंवर
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- झंवर
खाता संख्या नया :- 546

जिला :- जोधपुर
खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 76/1 | 1.2950 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.2950 | |
| 76/2 | 1.3678 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.3678 | |
| 76/3 | 1.2950 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.2950 | |
| कुल खसरे - 50 | 214.8048 | | 214.8048 | 3.7300 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Nov-2024

**Government of Rajasthan**
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**
**SUB-REGISTRAR : JODHPUR-V**

**Fee Receipt**
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-10-2024 4:06 PM

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fee Receipt No | : | 202402254004523 | Receipt Date | : | 04/10/2024 |
| Name | : | RAYCHAND RAM, | Document S. No. | : | 202401254004442 |
| Address | : | O ,RANDHA ,JAISALMER ,JAISALMER | | | |
| Document Type | : | Power of Attorney | | | |
| Face Value | : | ₹ 0 | Evaluated Value | : | ₹ 24904683 |
| Ord-Registration Fee | : | ₹ 10000 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : | ₹ |
| CSI | : | ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : | ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : | ₹ | Reg (memorandum) | : | ₹ |
| Surcharge | : | ₹ 37356 | Stamp Duty | : | ₹ 124524 |
| Penalty | : | ₹ 0 | Inspection fee | : | ₹ 0 |
| Us_25_34 | : | ₹ 0 | Commission | : | ₹ 0 |
| Custody | : | ₹ | Others | : | ₹ 0 |
| SiteInspection Fees | : | 0 | **Cash Amount Received** | : | ₹ 0 |
| | | | **Other than Cash** | : | ₹ 172180 |
| | | | **Total Amount** | : | ₹ 172180 |
| | | | ***Rebate U/S 9(1)** | : | ₹ 373571 |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**
# eStamp IN-RJ68509007942503W ₹ 161230 # e-Gras Challan 95228012 ₹ 10300 # Stamp AE936708 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

IN-RJ68509007942503W

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹1,61,230

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-RJ68509007942503W |
| Certificate Issued Date | : | 04-Oct-2024 03:23 PM |
| Account Reference | : | NONACC (SV)/ rj3005404/ JODHPUR/ RJ-JU |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-RJRJ300540422432924737461W |
| Purchased by | : | NARENDRA JAIN AND OTHERS |
| Description of Document | : | Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person. |
| Property Description | : | AGRICULTURE LAND AT KN 2359/2191, 2193/74, 75, 76, 76/1 TO 76/3 GRAM JHANWAR DIS. JODHPUR |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | NARENDRA JAIN AND OTHERS |
| Second Party | : | RISHABH CHOPRA |
| Stamp Duty Paid By | : | NARENDRA JAIN AND OTHERS |
| Stamp Duty Payable (Rs.) | : | 1,24,024<br>(One Lakh Twenty Four Thousand And Twenty Four only) |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) | : | 12,402<br>(Twelve Thousand Four Hundred And Two only) |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) | : | 12,402<br>(Twelve Thousand Four Hundred And Two only) |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : | 12,402<br>(Twelve Thousand Four Hundred And Two only) |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,61,230<br>(One Lakh Sixty One Thousand Two Hundred And Thirty only) |

नरेन्द्र जैन

जीवराम

(नि. ई. (अजिआराम))

(नि. ई (जाराम))

छगन

रामचन्द्र

Chopra

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

₹1,61,230

KC 0005071591

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUD

राजस्थान RA

AE 936708

उप कोषालय 25 SEP 2024 लूणी, जोधपुर

:: आम मुख्त्यारनामा ::

आम मुख्त्यारनामा एक लिख देते है हम क्रमशः

1. नरेन्द्र जैन पुत्र श्री दानमल जैन, उम्र–42 वर्ष, जाति–ओसवाल, निवासी– 'श्रृद्धा' ए–34, शास्त्रीनगर, जोधपुर, आधार नं.– 6468

2. पीराराम पुत्र श्री कस्तूराराम, उम्र–64 वर्ष, आधार नं.– 8295

3. धुडाराम पुत्र श्री कस्तूराराम, उम्र–51 वर्ष, आधार नं.– 0579

4. रायचन्दराम पुत्र श्री बथूराम, उम्र–29 वर्ष, जातियान्–मेघवाल, निवासीयान्–जैसलमेर, हाल पेटी का नोहरा, जेतपुर साडी हाऊस, मोती चौक, जोधपुर आधार नं.– 1274

5. भीकाराम पुत्र श्री उर्जाराम, उम्र–59 वर्ष, आधार नं.– 3158

लगातार....2

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर

मुद्रांक विक्रेता **अभिषेक चौहान** अनुज्ञा पत्र संख्या 03/लूणी/जिला जोधपुर

रजि. क्रम संख्या 462 दि. 1/10/24 मुद्रांक वेल्यु व क्रम संख्या

मुद्रांक क्रेता का नाम नरेन्द्र जैन वगैरह

पिता/पति का नाम S/o दानमल जैन

पता A-34, शास्त्री नगर जोधपुर

प्रयोजन आम मुख्त्यारनामा

हस्ते क्रय की दशा मे हस्ते का नाम पता स्वयं

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर नरेन्द्र जैन मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर Abhishek

विक्रय स्थान :- तहसील परिसर लूणी, जिला-जोधपुर

मोबाईल - 63772548..

REGISTRATION & ST...
SUB-R...
Appendix ...
Receipt No
Address
Document Type
Face Value
Ord-Registration
CSI
Stamp

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

6. चन्द्राराम पुत्र श्री उर्जाराम, उम्र—74 वर्ष, जातियान्—मेघवाल, निवासीयान्—ग्राम झंवर तहसील झंवर जिला जोधपुर में रहने वाले, जिन्हे इस दस्तावेज में संयुक्त रूप से प्रथम पक्षकारान् के नाम से सम्बोधित किया जायेगा,

आधार नं.— 3082

: ब ह क :

श्री ऋषभ चौपडा पुत्र श्री आनन्द चौपडा, उम्र—36 वर्ष, जाति—ओसवाल, निवासी—52, अरिहन्त टॉवर, 5वी, 'बी' रोड, नवजीवन अस्पताल के पास, सरदारपुरा, जोधपुर में रहने वाले, जिन्हे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के हक में तहरीर व तकमील कर देते है :—

आधार नं.— 9576

<u>संक्षिप्त विवरण</u> :—

यह है कि प्रथम पक्षकार संख्या—1 श्री नरेन्द्र जैन के स्वयं के नाम की खातेदारी की कब्जा काश्त सुदा कृषि भूमि खसरा नं.—2359/2191 (पुराना खसरा नं.—2191/2031) क्षेत्रफल 0.0954 हैक्टेयर, खसरा नं.—2193/74 क्षेत्रफल 0.1583 हैक्टेयर व प्रथम पक्षकार संख्या—2 श्री पीराराम, प्रथम पक्षकार संख्या—3 श्री धुडाराम व प्रथम पक्षकार संख्या—4 श्री रायचन्दराम के सामलाती नाम की खातेदारी की कब्जा काश्त कृषि भूमि खसरा नं.—75 क्षेत्रफल 4.3463 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/1 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/3 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर व प्रथम पक्षकार संख्या—5 श्री भीकाराम की स्वयं के नाम की खातेदारी की कब्जा काश्त कृषि भूमि खसरा नं.—76/2 क्षेत्रफल 1.3678 हैक्टेयर व प्रथम पक्षकार संख्या—6 श्री चन्द्राराम की स्वयं के नाम की खातेदारी की कब्जा काश्त कृषि भूमि खसरा नं.—76 क्षेत्रफल 1.3516 हैक्टेयर यानि कुल 7 खसरान् कुल क्षेत्रफल 9.9094 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 61 बीघा 04 बिस्वा 7 बिस्वांसी वाके ग्राम झंवर, पटवार हल्का झंवर, भू—अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झंवर तहसील झंवर जिला जोधपुर में स्थित है। जिसकी विगत इस प्रकार है :—

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

नरेन्द्र जैन

पीराराम

रायचन्दराम

लगातार....3

**Presentation Endorsement** Print Date: 10/4/2024 4:56:05 PM

---

आज दिनांक 04 माह 10 सन् 2024 को 03:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री DANMALJAIN
उम्र 42 वर्ष, जाति 0-OSWAL , व्यवसाय Business
निवासी House No.:A-34, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: O, City: JODHPUR, Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401254004442

हस्ताक्षर, उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person

---

**Fees Receipt Endorsement** Print Date: 10/4/2024 4:56:05 PM

---

| | |
|---|---|
| रसीद नं. | 202402254004523 |
| दिनांक | 04-10-2024 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 10000 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 124524 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 37356 |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 0 |
| कुल योग | 172180 |

202401254004442

उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**
eStamp IN-RJ68509007942503W ₹ 161230 # e-Gras Challan 95228012 ₹ 10300 # Stamp AE936708 ₹ 650

---

**Endorsement of Execution** Print Date: 10/4/2024 4:56:05 PM

---

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

यह है कि उक्त कृषि भूमि खसरा नं॰—2359/2191 (पुराना खसरा नं॰—2191/2031) क्षेत्रफल 0॰0954 हैक्टेयर व खसरा नं॰—2193/74 क्षेत्रफल 0॰1583 हैक्टेयर पर प्रथम पक्षकार संख्या—1 का मौके पर कब्जा काश्त होने से उनका नाम राजस्व रेकर्ड यानि जमाबंदी सम्वत् 2074 से 2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी मे खेवट खतौनी संख्या नई 589 व 588 पुरानी 35 मे बहेसियत खातेदार दर्ज किया गया, जो जमाबंदी से स्पष्ट है।

यह है कि इसी प्रकार उक्त कृषि भूमि खसरा नं॰—75 क्षेत्रफल 4॰3463 हैक्टर, खसरा नं॰—76/3 क्षेत्रफल 1॰2950 हैक्टर व खसरा नं॰—76/1 क्षेत्रफल 1॰2950 हैक्टर पर प्रथम पक्षकार संख्या—2 से 4 का मौके पर सामलाती कब्जा काश्त होने उनका नाम राजस्व रेकर्ड यानि जमाबंदी सम्वत् 2074 से 2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी मे खेवट खतौनी संख्या नई क्रमशः 530, 115, 444 व पुरानी क्रमशः 457, 86 व 377 मे बहेसियत सामलाती खातेदार दर्ज किया गया, जो जमाबंदी से स्पष्ट है।

यह है कि इसी प्रकार उक्त कृषि भूमि खसरा नं॰—76/2 क्षेत्रफल 1॰3678 हैक्टेयर पर प्रथम पक्षकार संख्या—5 का मौके पर कब्जा काश्त होने उनका नाम राजस्व रेकर्ड यानि जमाबंदी सम्वत् 2074 से 2077 मे जमाबंदी सम्वत् 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी मे खेवट खतौनी संख्या नई 329 पुरानी 282 मे बहेसियत खातेदार दर्ज किया गया, जो जमाबंदी से स्पष्ट है।

यह है कि इसी प्रकार उक्त कृषि भूमि खसरा नं॰—76 क्षेत्रफल 1॰3516 हैक्टेयर पर प्रथम पक्षकार संख्या—6 का मौके पर कब्जा काश्त होने उनका नाम राजस्व रेकर्ड यानि जमाबंदी सम्वत् 2074 से 2077 मे जमाबंदी सम्वत् 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी मे खेवट खतौनी संख्या नई 127 पुरानी 97 मे बहेसियत खातेदार किया गया, जो जमाबंदी से स्पष्ट है बाद उक्त कृषि भूमियो के रूपान्तरण हेतू आवेदन पत्र जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर में प्रथम पक्षकारान् द्वारा संयुक्त रूप से प्रस्तुत किया हुआ है। जिसके प्रकरण संख्या—LU2012/

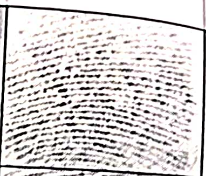
कार्यालय उप पंजीयक जोधपुर

नरेन्द्र जैन

पीराराम

लगातार....4

JOD/2023-24/102350 ...
90–क के तहत ...
जोधपुर ...
20...

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकार प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANMALJAIN, व्यवसाय Businessजाति 0-OSWAL House No.:A-34, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: O, City: JODHPUR, Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN | |  | Executant Age : 42 Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री PEERA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KASTURA RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:O, Colony: PETI KA NOHRA, Area: JETPUR SAREE HOUSE, MOTI CHOWK, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 64 Signature : |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री DHUDA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KASTURA RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:O, Colony: RANDHA, Area: O, City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 51 Signature : |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री RAYCHAND RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BATHU RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:O, Colony: RANDHA, Area: O, City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 29 Signature : |
| 5 | श्री/श्रीमती/सुश्री BHIKA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री URJA RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:O, Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: JHANWAR, City: O, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 59 Signature : |
| 6 | श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री URJA RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:O, Colony: INDRA COLONY, Area: JHANWAR, City: O, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 74 Signature : |
| 7 | श्री/श्रीमती/सुश्री RISHABH CHOPRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANAND CHOPRA, व्यवसाय Businessजाति 0-OSWAL House No.:52, Colony: ARIHANT TOWER, Area: NEAR NAVJEEVAN HOSPITAL,5TH B ROAD, City: JODHPUR, Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age : 36 Signature : |

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

JOD/2023-24/102350 है एवं उपरोक्त भूमियो का भू—राजस्व अधिनियम की धारा 90—क के तहत निर्णय दिनांक 23.03.2024 को किया जाकर उक्त कृषि भूमियॉ जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम राजस्व रेकर्ड जमाबंदी सम्वत् 2074—2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी में फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ दर्ज है एवं उक्त खसरो की भूमि का ले आउट प्लान ले—आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 10.07.2024 में स्वीकृत किया जा चुका है। इस प्रकार उक्त भूमियो पर प्रथम पक्षकारान् संयुक्त रूप से बहेसियत काबिज मालिक व स्वामी है एवं उक्त भूमि में प्रथम पक्षकारान् के अलावा अन्य किसी शख्स का हक, बंट, कब्जा, दखल व अधिकार नहीं हैं तथा प्रथम पक्षकारान् को उक्त भूमियो को अलग से अथवा संयुक्त रूप से हर प्रकार से बेचान करने का कानूनी अधिकार हासिल हैं। उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नं.—2359/2191 (पुराना खसरा नं.—2191/2031) क्षेत्रफल 0.0954 हैक्टेयर, खसरा नं.—2193/ 74 क्षेत्रफल 0.1583 हैक्टेयर, खसरा नं.—75 क्षेत्रफल 4.3463 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/1 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/3 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/2 क्षेत्रफल 1.3678 हैक्टेयर व खसरा नं.—76 क्षेत्रफल 1.3516 हैक्टेयर यानि कुल क्षेत्रफल 9.9094 हैक्टेयर यानि 61 बीघा 04 बिस्वा 7 बिस्वांसी है, जिसकी विगत निम्न प्रकार हैं :—

रकबा : 61 बीघा 04 बिस्वा 7 बिस्वांसी भूमि ।

यह है कि प्रथम पक्षकारान् अपने दीगर व पारिवारिक कार्यो में अत्यधिक व्यस्त होने की वजह से उक्त फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि/भूखण्ड खसरा नं.—2359/2191 (पुराना खसरा नं.—2191/2031) क्षेत्रफल 0.0954 हैक्टेयर, खसरा नं.—2193/74 क्षेत्रफल 0.1583 हैक्टेयर, खसरा नं.—75 क्षेत्रफल 4.3463 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/1 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/3 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/2 क्षेत्रफल 1.3678 हैक्टेयर व खसरा नं.—76 क्षेत्रफल 1.3516 हैक्टेयर यानि कुल क्षेत्रफल 9.9094

लगातार....5

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

नरेन्द्र जैन

खुमाराम

पीराराम

(न.द. (खुमाराम))

रायचन्दराम

(न.द. (लीलाराम))

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEMA RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN RAM जाति JAT<br>Age: 37<br>Add: House No.:202, Colony: FUSA RAM JI BAIRA KI DHANI, Area: MAHADEV NAGAR, GANGANA, City: O, Pin code: 342012, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN | | | Signature |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHIHEK CHOUHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHMAL CHOUHAN जाति MALI<br>Age: 31<br>Add: House No.:O, Colony: SHAKTI COLONY, Area: RATANADA, City: JODHPUR, Pin code: 342011, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

उप पंजीयक, JODHPUR-V

202401254004442

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

हैक्टेयर यानि 61 बीघा 04 बिस्वा 7 बिस्वांसी की देखभाल करने तथा उचित समय पर बेचान व सभी प्रकार की कुल कार्यवाही करने के लिए असमर्थ होने से प्रथम पक्षकारान् ने उपरोक्त वर्णित फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि/भूखण्ड खसरा नं.—2359/2191 (पुराना खसरा नं.—2191/2031) क्षेत्रफल 0.0954 हैक्टेयर, खसरा नं.—2193/74 क्षेत्रफल 0.1583 हैक्टेयर, खसरा नं.—75 क्षेत्रफल 4.3463 हैक्टेयर, खसरा नं.— 76/1 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/3 क्षेत्रफल 1.2950 हैक्टेयर, खसरा नं.—76/2 क्षेत्रफल 1.3678 हैक्टेयर व खसरा नं.—76 क्षेत्रफल 1.3516 हैक्टेयर यानि कुल क्षेत्रफल 9.9094 हैक्टेयर यानि 61 बीघा 04 बिस्वा 7 बिस्वांसी के बाबत् बेचान व अन्य सभी प्रकार की कुल कार्यवाही करने के लिए आप द्वितीय पक्षकार जो कि हमारे विश्वसनीय है, को अपना संयुक्त आममुख्त्यार मजकुर नियुक्त करते हुए निम्न अधिकार प्रदान करते है :—

1. यह है कि हमारे आममुख्तयार मजकुर उक्त फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ सम्पूर्ण भूमि/भूखण्ड के लिये जोधपुर विकास प्राधिरण, जोधपुर अथवा सरकारी विभाग/तहसीलदार/उपखण्ड अधिकारी/जिलाधीश आदि के अधिकारी के समक्ष कार्यवाही हेतु उपस्थित हो सकेगें, नियमन शुल्क, रूपान्तरण शुल्क, लीज राशि, शास्ति व अन्य शुल्क जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर मे जमा करवा सकेगें, रसीद प्राप्त कर सकेगें, तत्पश्चात् पट्टा विलेख प्राप्त कर सकेगें, पंजीयन विभाग में पट्टा विलेख को पंजीबद्ध करवाकर प्राप्त कर सकेगें एवं रेरा विभाग, रेरा रजिट्रेशन से सम्बंधित सभी कार्य व अन्य समस्त कार्यवाहियां हमारे आम मुख्त्यार मजकूर हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर कर कार्यवाही कर सकेंगें।

2. यह है कि उक्त फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ रूपांतरित भूमि अथवा योजना के भूखण्डों के सम्बन्ध में हमारे आम मुख्त्यार द्वितीय पक्षकार हमारी तरफ से जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में नॉमिनी/समनुदेशिति

लगातार....6

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

हस्ताक्षर Signature

की सूची प्रस्तुत कर सकेगें तथा हमारी तरफ से जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में उपस्थित होकर भूमि बाबत् किसी भी प्रकार के दस्तावेज प्रस्तुत कर सकेगें, कोई भी निर्णय ले सकेगें।

3. यह है कि हमारे आममुख्त्यार मजकूर उक्त भूमि में बिजली, पानी व अन्य सुविधाएं मुतलिक महकमों मे हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर कर सभी प्रकार की कार्यवाहियां पूर्ण कर उक्त सुविधाएं हासिल करने के अधिकारी होंगे।

4. यह है कि हमारे आममुख्त्यार मजकुर को उक्त सम्पूर्ण भूमि/ भूखण्ड के रूप में मुतलिक हक–हकूकों को बेचान करने का व रसीद देने का, बेचाननामा तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने का अथवा खरीददार कहें उस व्यक्ति के हक में एक हिस्से में अथवा एक से अधिक हिस्सों में बेचाननामा/बेचाननामें तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने का, वास्ते पंजीयन उप–पंजीयक अथवा अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने का, निष्पादन स्वीकार करने का, उसके लिये हर प्रकार के प्रार्थना पत्र, घोषणा–पत्र आदि देने का, हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान करने, तस्दीक करने का यानि बेचान के मुतलिक कुल व कार आमद तौर पर कार्यवाही करने के अधिकारी रहेगें वं यदि हमारे आम मुख्त्यार मजकुर चाहे तो उक्त फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ रूपातंरित भूमि को कृषि भूमि के रूप मे/अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवा कर बेचान कर सकेगें।

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

5. यह है कि हमारे आममुख्त्यार मजकुर को उक्त भूमि/भूखण्ड मुतलिक किसी भी महकमा, विभाग, कार्यालय, ऑफिस व न्यायालय आदि से हर प्रकार से हर प्रकार की स्वीकृति, सहमति, अनुज्ञा, प्रमाण–पत्र हासिल करने का अधिकार रहेगा, चाहे वो राजकीय कानून के तहत् आवश्यक हो अथवा केन्द्रीय कानून के तहत् होगी।

लगातार....7

N नरेन्द्र जैन

छगनराम

पीराराम
P

L.T.I.(पन्नाराम)

शुभचन्द्रराम

L.T.I.(अनीकाराम)

6. यह है कि हमारे आममुख्त्यार को उक्त भूमि/भूखण्ड के मुतलिक हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने का, दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रिव्यु, रिट, उजरदारी, जवाबदावा, अपील दर अपील, जबाबुल जबाव, नोटिस देने का, नोटिस प्राप्त करने का, सबुत प्रस्तुत करने का, दस्तावेज देने का, दस्तावेज वापिस प्राप्त करने का किसी भी मामले से दस्तरबार होने का, राजीनामा करने का व उसके लिये हर प्रकार का प्रार्थना–पत्र, शपथ–पत्र, बोण्ड, डिकलेरेशन, स्टेटमेन्ट, अण्डरटेंकिग घोषणा–पत्र व नक्शा आदि प्रस्तुत करने का, यानि कानूनी कार्यवाही को उच्च से उच्चतम अधिकार क्षेत्र तक करने का अधिकार रहेगा।

7. यह है कि हमारे आममुख्त्यार मजकुर जहां कहीं पर भी कार्यवाही करेंगे, हस्ताक्षर करेंगे व हाजिर होंगे, उनके द्वारा की हुई कार्यवाही हमारे द्वारा की हुई समझी जायेगी, जिनसे हम सदैव पाबन्द रहेगें तथा इस आममुख्त्यारनामे को प्रथम पक्षकारान् व द्वितीय पक्षकार पजीयन विभाग मे उपस्थित होकर ही निरस्त करा सकेगें और कभी चैलेज नहीं करेगें और यही समझा जायेगा कि यह तमाम कार्यवाहियां हमने ही बजात खुद ने ही की हो।

8. यह है कि इस आममुख्त्यार नामा में किसी अधिकार का उल्लेख नहीं किया गया है और उक्त भूमि/भूखण्ड के मुतलिक जो कार्यवाही हम स्वयं कर सकते है वह तमाम कार्यवाही करने का अधिकार आप द्वितीय पक्षकार को होगा।

9. यह है कि हम प्रथम पक्षकारान् ने उक्त फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ भूमियो/भूखण्ड का कब्जा आप द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द नहीं किया है तथा इस दस्तावेज को रिवोक करने का अधिकार हम प्रथम पक्षकारान् के पास सुरक्षित है।

लगातार....8

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा हम प्रथम पक्षकारान् ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, समझ कर, बिना किसी नशे पते के, तन्दुरुस्ती की हालत में, रूबरू मोतबिरान के आप द्वितीय पक्षकार के हक में लिख दिया है जो सही है, सनद रहे व वक्त जरूरत के काम आवें। दिनांकः

N नरेन्द्र जैन

छगनाराम

भीयाराम

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकारान्

साख :

1. एक मैं मांगीलाल S/o चन्दाराम जाति मेघवाल निवासी इन्द्रा कॉलोनी सांगर जोधपुर जोधपुर में रहने वाले ने प्रथम पक्ष के कहनें से पढ़ सुनकर, रूबरू डाली है तथा उक्त दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर मेरे सामने किये है, जो सही है वक्त जरूरत काम आवें।

मांगीलाल

2. एक मैं पिन्टु S/o भीयाराम जाति मेघवाल निवासी इन्द्रा कॉलोनी सांवर जोधपुर में रहने वाले ने प्रथम पक्ष के कहनें से पढ़ सुनकर, रूबरू डाली है तथा उक्त दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर मेरे सामने किये है, जो सही है वक्त जरूरत काम आवें।

पिन्टु

3. एक मैं राजुराम S/o भीयाराम जाति मेघवाल निवासी इन्द्रा कॉलोनी सांवर जोधपुर में रहने वाले ने प्रथम पक्ष के कहनें से पढ़ सुनकर, रूबरू डाली है तथा उक्त दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर मेरे सामने किये है, जो सही है वक्त जरूरत काम आवें।

राजुराम

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

**Under 54 Endorsement** Print Date:10/7/2024 12:14:52 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 24904683 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 124524 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 10000, सरचार्ज राशि 37356 कुल रू 171880 रसीद संख्या 202402254004523 दिनांक 04-10-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 124524 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401254004442 उप पंजीयक, JODHPUR V

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

**Registration Endorsement** Print Date:10/7/2024 12:14:52 PM

आज दिनांक 04/10/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 3 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 202403254400071 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5 के
पृष्ठ संख्या 41 से 56 पर चस्पा किया गया।

202401254004442 उप पंजीयक, JODHPUR V

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झंवर
पटवार हल्का :- झंवर
भू.अभि.नि. :- झंवर
तहसील :- झंवर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 546
खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 76/1 | 1.2950 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.2950 | |
| 76/2 | 1.3678 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.3678 | |
| 76/3 | 1.2950 | फार्म हाउस प्रयोजनार्थ | 1.2950 | |
| कुल खसरे - 50 | 214.8048 | | 214.8048 | 3.7300 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 18-Jun-2024

NIC

मीनाक्षी
पटवारी (भू.अ.).....झंवर.....
तहसील- झंवर, जोधपुर