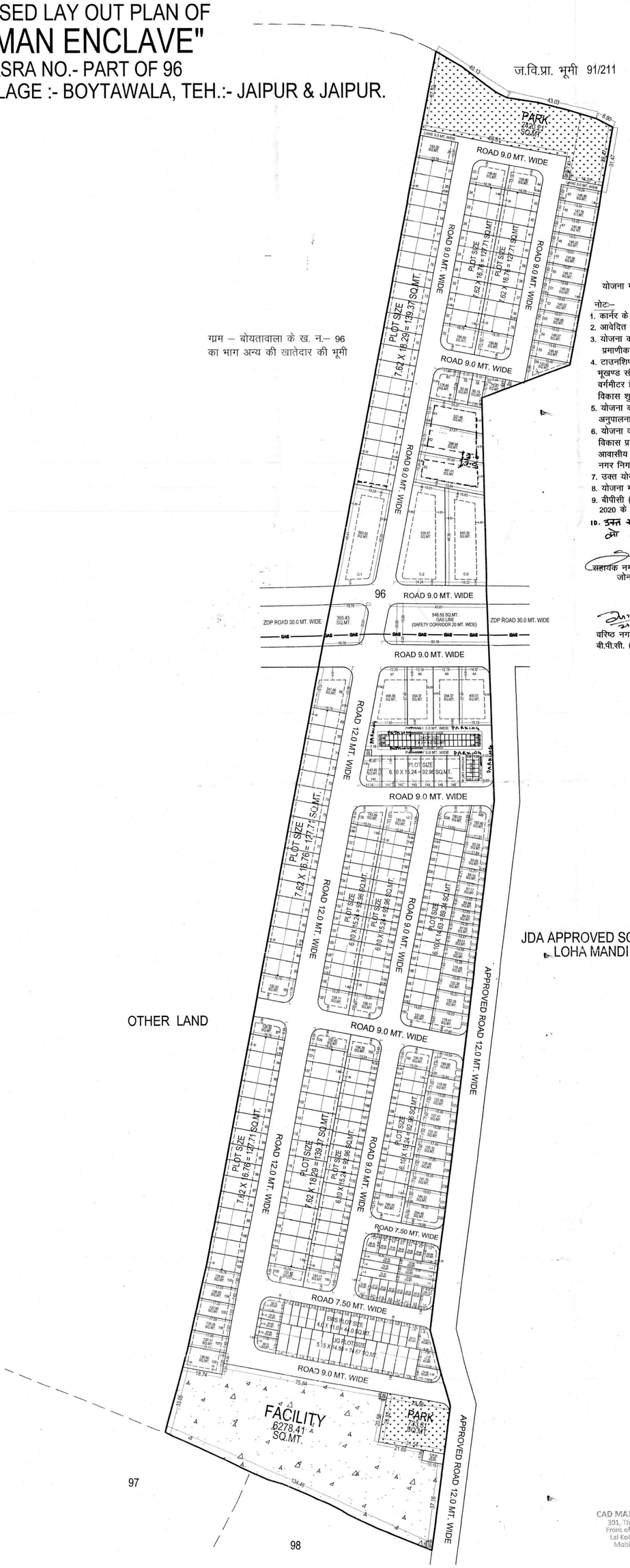
REVISED LAY OUT PLAN OF
"AMAN ENCLAVE"
IN KHASRA NO.- PART OF 96
AT VILLAGE :- BOYTAWALA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

1136/B
25.7.22

N W E S

JDA APPROVED SCHEME
LOHA MANDI



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया हैं।

अमीन
जोन–06

नोटः–

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90बी की कार्यवाही दिनांक 30.11.2002 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90बी की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 36, 37, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, सी–1, सी–2, सी–3, कुल भूखण्ड 13 कुल क्षेत्रफल 4675.92 वर्गमीटर है, को जविप्रा में रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 318 वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का मास्टर विकास योजना 2011 में भू–उपयोग रिजनाल पार्क दर्शित हैं। प्रकरण में दिनांक 09.03.2006 को जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम, 1982 की धारा 25 (1) की राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 09.03.2006 के तहत रिजनल पार्क से आवासीय उपान्तरण किया जा चुका हैं, एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू–उपयोग यू–1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
7. उक्त योजना हेतु पूर्व में जारी मानचित्र को निरस्त/अमान्य कर वर्तमान में संशोधित मानचित्र को अनुमादित किया गया हैं।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।
10. उक्त संशोधित योजना मानचित्र पूर्व मे जारी योजना मानचित्र क्रमांक सं 464 व 673 को Supersede करता है। तथा पूर्व मे जारी योजना मानचित्रो को निरस्त किया जाएगा।

सहायक नगर नियोजक जोन–06 | तहसीलदार जोन–06 | उपायुक्त जोन–06

वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.) | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 232
२	कुल EWS भूखण्ड	= E-29
३	कुल LIG भूखण्ड	= L-29
४	खुदरा भूखण्ड	= S-60
५	वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-03

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	30436.14	48.25 %
2.	EWS & LIG	3342.83	05.30 %
3.	COMMERCIAL	2636.32	04.18 %
4.	RETAIL	348.00	0.55 %
TOTAL = 1 TO 4		36763.29	58.28 %
5.	PARK	3154.02	05.00 %
6.	FACILITY/SWM/MT	6307.59	10.00 %
7.	ZDP RD/GAS LINE	2334.82	03.70 %
8.	ROAD	14515.66	23.02 %
TOTAL = 5 TO 8		26312.09	41.72 %
SCHEME AREA		63075.38	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नामः– REVISED LAY OUT PLAN OF "AMAN ENCLAVE" IN KHASRA NO.- PART OF 96 AT VILLAGE :- BOYTAWALA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 06

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: (0141-4113111, Mob: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com