

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE PLEASURE GARDEN BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 241/517, 221, 222, 645/223, 647/224.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 80A का निर्धारित दिनांक 31.12.2020 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 47/सी पर संलग्न है।
- मस्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का प्रयुक्त-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुमति है।
- योजना की भूमि में राष्ट्रीय अखिलियन की धारा 80ए की कार्यवाही अधिभूत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण करीब द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 296 वी बैठक दिनांक 22.02.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप कॉलरी 2010 के अनुसार जमीन के जमीनें जमीनें देवु तैयार किया गया है।
- कार्पर के भूखण्डों के विभाजन/संयोजन कर दिये गये हैं।
- एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पददा एल.टी./एच.टी. लाईन हटाने के बाद दिया जाएगा।
- आवृत्ति विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमीन में रहन रहे जाये हैं - C-62, 37 कुल 02 भूखण्ड क्षेत्रफल 1180.09 वर्ग मीटर।

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

सहायक नगर निरीक्षक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

सहायक नगर निरीक्षक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	52
ई.डब्ल्यू.एस.	07
एल.आई.जी.	06
खुदरा व्यावसायिक	12
व्यावसायिक	03
पार्क	02

ZONAL ROAD 60.0 MT. WIDE

X = 571335.66
Y = 2966433.93

X = 571474.35
Y = 2966388.10

X = 571462.02
Y = 2966298.48

ज.वि.प्रा. 901 B 16.3.21

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मस्टर विकास योजना 2025 के अनुसार प्रयुक्त-उपयोग

अवधिगत भूखण्डों की निर्धारित स्थिति :-

1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 52
2. कुल EWS भूखण्ड	= 07
3. कुल LIG भूखण्ड	= 06
4. कुल व्यावसायिक भूखण्ड	= 12
5. कुल व्यावसायिक भूखण्ड	= 03
6. कुल पार्क भूखण्ड	= 02

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7141.14	51.09 %
2.	EWS & LIG	714.22	05.11 %
3.	RETAIL.	108.00	0.77 %
(A) TOTAL=(1 TO 3)		7963.36	56.97 %
4.	PARK	699.06	05.00 %
5.	H.T. LINE	1180.29	08.45 %
6.	S.W.M.	50.00	0.36 %
7.	MOBILE TOWER	10.00	0.07 %
8.	ROAD	4074.76	29.15 %
TOTAL=(4 TO 8)		6014.11	43.03 %
SCHEME AREA		13977.47	100.00 %
1.	COMMERCIAL	1440.03	
2.	SECTOR ROAD + H.T. LINE	2182.50	
3.	TOTAL AREA	3622.53	
TOTAL AREA (A+B)		17600.00	100.00 %
		01.760 HECT.	

DEVELOPED BY:-
Happy Realsquare LLP

योजना की भूमि की चपटता, अधिभूत की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं इसके पर भूमि का प्रमाणीकरण कर द्वारा किया गया। योजना की भूमि अधिभूत में निहित हो चुकी है।

नाम
सहायक नगर निरीक्षक

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
को अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
"THE PLEASURE GARDEN BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 241/517, 221, 222, 645/223, 647/224.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर निरीक्षक
अति.सहायक नगर निरीक्षक
वरिष्ठ नगर निरीक्षक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:-
Cad max
Consultancy (P) Ltd.
A Complete Real Estate Solution
301-302, Prism Tower,
Rajasthan Police Head Quarter,
Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4115111

खसरा नुमांश