

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 06-11-23

ऑनलाईन प्रार्थना पत्र संख्या 102338

आवेदक का नाम : श्री भंवर पिता श्री दल्ला भील एवं अन्य
राजस्व ग्राम : बिछड़ी
खसरा संख्या : 2865 / 2787, 730, 731, 732, 2819 / 680, 2798 / 682, 2861 / 683
आवेदित भूमि का क्षेत्रफल : 1.2745 हैक्टर
अवाप्ति शाखा की रिपोर्ट : वर्णित आराजी भूमि न्यास की अवाप्ति में नहीं है।
विधि शाखा की रिपोर्ट : कोई विवाद होना नहीं पाया जाता है।
ड्राईंग शाखा की रिपोर्ट : आवेदित आराजी भूमि का भू-उपयोग संशोधित मास्टर प्लान-2031 अनुसार आवासीय एवं जोनल प्लान अनुसार प्रस्तावित 80' सड़क मार्गाधिकार पर भू-उपयोग मिश्रित है।
राजस्व शाखा की रिपोर्ट : आवेदित भूमि के 90-क आदेश दिनांक 01-11-23 को जारी हैं। आवेदित मानचित्र में कोई राजकीय अथवा प्रतिबन्धित भूमि नहीं है। राजस्व निरीक्षक, न्यास की रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि पर पहुंच मार्ग 30' फीट उपलब्ध है।
विवरण : आवेदको द्वारा उक्त प्रकरण में भूखण्डों का आवासीय एवं व्यावसायिक प्रयोजनार्थ प्लान अनुमोदन हेतु आवेदन किया गया है। प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत किया गया।


राजस्व निरीक्षक


प्रारूपकार/नगर नियोजन सहायक

समिति निर्णय : समिति द्वारा सर्वसम्मति से विचार विमर्श कर निर्णय लिया गया कि प्लान में अंकितानुसार सड़कों का मार्गाधिकार 80', 40' एवं 30' फीट रखते हुए, आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भूखण्डों का अनुमानित क्षेत्रफल 52.85 प्रतिशत है। अतः प्रकरण में निर्धारित सामान्य शर्तों के दृष्टिगत आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भूखण्डों का तकनीकी दृष्टि से प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया।


अधिशाषी अभियन्ता


उप नगर नियोजक


सचिव



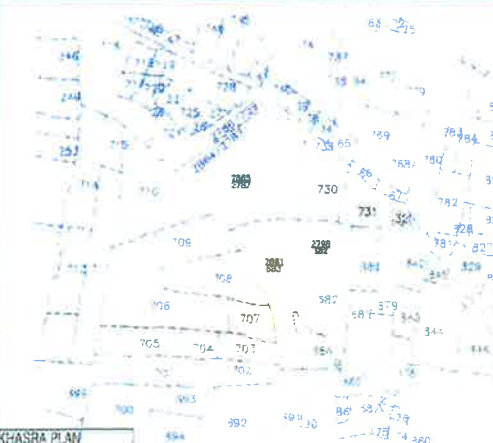
L.P.C. DRG. No. 158 DATE 06-11-23
 आवधिक भूमि का कन्साल्टेंट द्वारा प्लॉक से किये गये सब जलान में न्यास परबारी
 द्वारा किये गये बाहरी सीमांकन के भीतर स्थित भूमि का नै. जलान, वैयक्तिक अर्थव्यवस्था
 दिनांक 06-11-23 को नै. जलान में आवधिक निर्देशों एवं अर्हता के अन्तर्गत
 अनुमोदित किया गया है।

EX-ENG. DTP SEC.
 URBAN IMPROVEMENT TRUST UDAIPUR

राजकन ग्राम विस्ती की आ.स. 1865 1819
 1798, 2861, 2865, 730, 731, 732 1787 680
 682, 683, 2787 682

जीमा लाल कच्छी के अर्हता है

SCALE:- 1" = 50'



**PROPOSED LAYOUT PLAN OF
 RESI. PLOTS IN KH. NO. 2819/680,
 2798/682, 2861/683, 2865/2787,
 730, 731 & 732
 AT REV. VILL. : BICHADI
 TEH.: KURABAD DIST.: UDAIPUR**

AREA CALCULATION

1 Hectare = 107,639 Sq.Fts.

PLOT NO. AREA	= 68609.78 Sq.Fts. 48.57%
SHOPS	= 5874.98 Sq.Fts. 04.23%
FOOTPATH	= 3537.09 Sq.Fts. 02.52%
PARKING	= 2642.57 Sq.Fts. 01.93%
ROAD	= 5240.50 Sq.Fts. 03.85%
TOTAL AREA	= 141105.92 Sq.Fts. 100.00%

SIGNATURE OF APPLICANT

1

"भूखण्ड संख्या (15) का समीपिच
भूखण्ड के साथ एकीकरण करने
के पश्चात् ही निर्माण मशीनरी देय
होगी।"

य KHASRA PLAN
SCALE :- 1 : 4000

**DEMARCATED LAYOUT PLAN OF
RESIDENTIAL PLOTS IN KHASRA
NO. 2819/680, 2798/682, 2861/683,
2865/2787, 730, 731 & 732
AT REV. VILL. : BICHADI
TEH.: KURABAD DIST.: UDAIPUR**

AREA CALCULATION

(1.2745 Hectare = 137136.20 Sq.Fts.)

PLOTTING AREA	=	66694.58	Sq.Fts.(48.63%)
SHOPS	=	5874.96	Sq.Fts.(04.28%)
FOOTPATH	=	3597.39	Sq.Fts.(02.62%)
PARKING	=	2648.57	Sq.Fts.(01.93%)
ROAD	=	58320.70	Sq.Fts.(42.54%)
TOTAL AREA	=	137136.20	Sq.Fts.(100.00%)

रूपजी मावा

SIGNATURE OF APPLICANT

DEALT BY



DG Planet Solution

6-A-9 VIP Colony, Opp. Mukesh Indane Gas
80' Main Road Savina Udelpur (Raj.)
+91-9772411777