कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाडी

क्रमांक: 8217-18/13 दिनांक: 23/07/13

भवन निर्माण, अनुमति पत्र

मै0 वी0बी0एच0सी0 देहली वेल्यू होम्स प्रा0 लि0
नि0 29/4 एच0एम0 स्टार फार्ड, थर्ड फ्लोर 7 क्रोस,
वसन्त नगर एक्सटेंशन ऑफ माईलर्स रोड, बैगलोर
एवं शीशराम पुत्र श्री तिरखाराम
निवासी ग्राम बिजवाड चौहान तह0 मुण्डावर

विषयः— मै0 वी0बी0एच0सी0 देहली वेल्यू होम्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री विवके सिंह पुत्र श्री राजेश सिंह द्वारा ग्राम कर्मपुर तह0 तिजारा के ख0न0 198/143/153, 200/141/154, 141/152, 134, 133, 127, 126, 175/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, 197/143/153, 130, 128, 129, 131, 132, 136 कुल किता 21 रकबा 7.80 है0 एवं ग्राम दांगनहेडी तह0 तिजारा के खसरा नं0 198 रकबा 1.39 है0 में से जी.एच—01 क्षेत्रफल 15910.70 वर्ग मी0 भूमि का आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भः— आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 10.04.2013

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मै0 वी0बी0एच0सी0 देहली वेल्यू होम्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री विवके सिंह पुत्र श्री राजेश सिंह द्वारा ग्राम कर्मपुर तह0 तिजारा के ख0न0 198/143/153, 200/141/154, 141/152, 134, 133, 127, 126, 175/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, 197/143/153, 130, 128, 129, 131, 132, 136 कुल किता 21 रकबा 7.80 है0 एवं ग्राम दांगनहेडी तह0 तिजारा के खसरा नं0 198 रकबा 1.39 है0 में से जी.एच—01 क्षेत्रफल 15910.70 वर्ग मी0 में ग्रुप हाउसिग के मानचित्र भवन मानचित्र समिति की 32वी बैठक दिनांक 02.05.2013 में रखा जाकर समिति के निर्णय अनुसार उक्त भवन मानचित्र अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया। उक्त निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्रो को निम्न शर्तो के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है:—

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2011 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण—पत्र में न्यास को देनी होगी।

2

09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2011 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग/मैकेनिकल पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2011 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियामों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2011 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2011 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

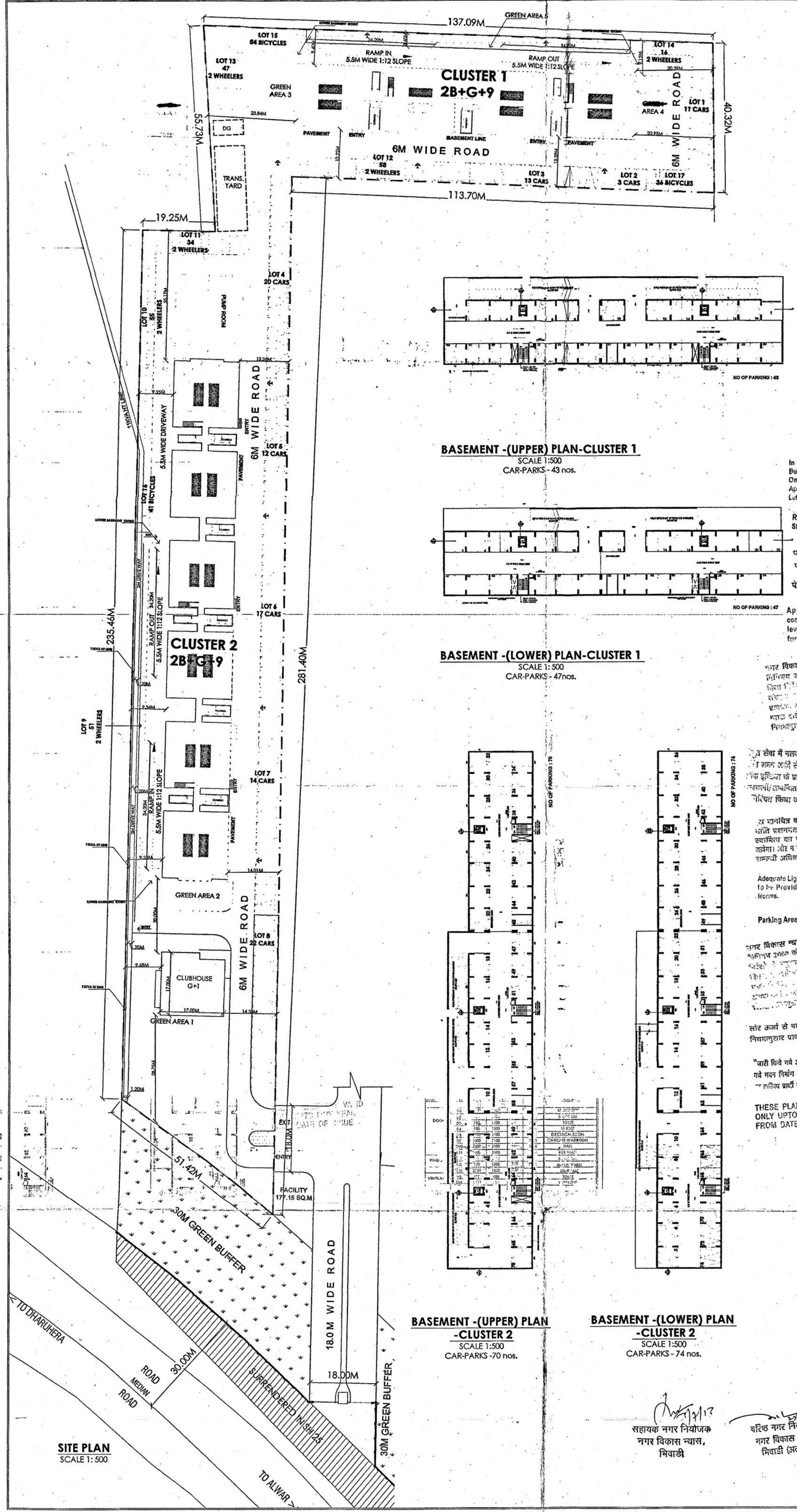
23/1/13

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (1 से 13 तक)
क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः
प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

	PARKING ANALYSIS		
I	Parking Required	Nos	
	FAR AREA ACHIEVED	26092.00	
1	ECU Calculation		
	i No. of ECU's required per 75sqm of FAR Area of	348	
	ii No. of ECU required at 25% of (i) above for visitors	87	
	Total no. of ECU required	435	
2	ECU sub-division	ECU	Nos
	i Cars @75%	326	326
	ii Two wheelers @20%	87	261
	iii Bicycles @ 5%	22	131
II	Parking Abstract		
	Total Parking	Required	Achieved
	i Cars		
	BASEMENT UPPER- CLUSTER 1		43
	BASEMENT LOWER- CLUSTER 1		47
	BASEMENT UPPER- CLUSTER 2		74
	BASEMENT LOWER- CLUSTER 2		70
	LOT-1		11
	LOT-2		3
	LOT-3		13
	LOT-4		20
	LOT-5		12
	LOT-6		17
	LOT-7		14
	LOT-8		22
	TOTAL	326	346
ii	Two wheelers		
	LOT-9		51
	LOT-10		55
	LOT-11		34
	LOT-12		58
	LOT-13		47
	LOT-14		16
	TOTAL	261	261
iii	Bicycles		
	LOT-15		54
	LOT-16		41
	LOT-17		36
	TOTAL	131	131



SITE PLAN
SCALE 1: 500

BASEMENT -(UPPER) PLAN-CLUSTER 1
SCALE 1:500
CAR-PARKS - 43 nos.

BASEMENT -(LOWER) PLAN-CLUSTER 1
SCALE 1:500
CAR-PARKS - 47nos.

BASEMENT -(UPPER) PLAN -CLUSTER 2
SCALE 1:500
CAR-PARKS -70 nos.

BASEMENT -(LOWER) PLAN -CLUSTER 2
SCALE 1:500
CAR-PARKS - 74 nos.

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 02/05/2013 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 8212-18 Dt. 23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2013 की धारा 8.15 के निहित प्रावधानों के अनुसार वर्षाजल संचयन संरचनायें भवन में विशेष रूप से बनाई जावें अन्यथा न0 वि0 न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध विधिसम्मत कार्यवाही की जायेगी।

जल सेवा में गलकारी एवं जल, मल, निकास के समस्त अन्य सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को ध्यान में रखते हुए किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2013 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार भवन के चारों ओर खुला क्षेत्र, पार्किंग के लिये प्रस्तावित क्षेत्र के अतिरिक्त खुला छोड़ा जावे तथा भवन निर्माण के पूर्व सम्बन्धित दमकल सेवा की अनापत्ति प्राप्त की जावे।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) के दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

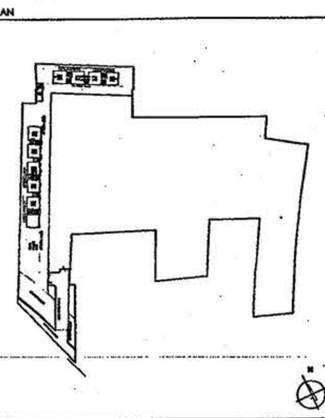
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR. MAMTA S.
ARCHITECT
CA/2008/42043

CA/2008/42043
LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1500	600	2100	ET RISER
	D5	1500	2100	-	2100	ELECTRICAL ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1500	1800	300	2100	BEDROOM
	W5	900	1200	900	2100	HALL/KITCHEN
	W10	2750	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1200	2100	TOILET
	BV1	5550	500	2700	3200	BASEMENT
OPENING	OP1	1500	2100	-	2150	LIVING / DINING
	OP2	1050	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	850	2100	-	2100	W/M
	OP4	850	2150	-	2150	LIFT

PROJECT NAME:

VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 175/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :500	07/05/2013	N

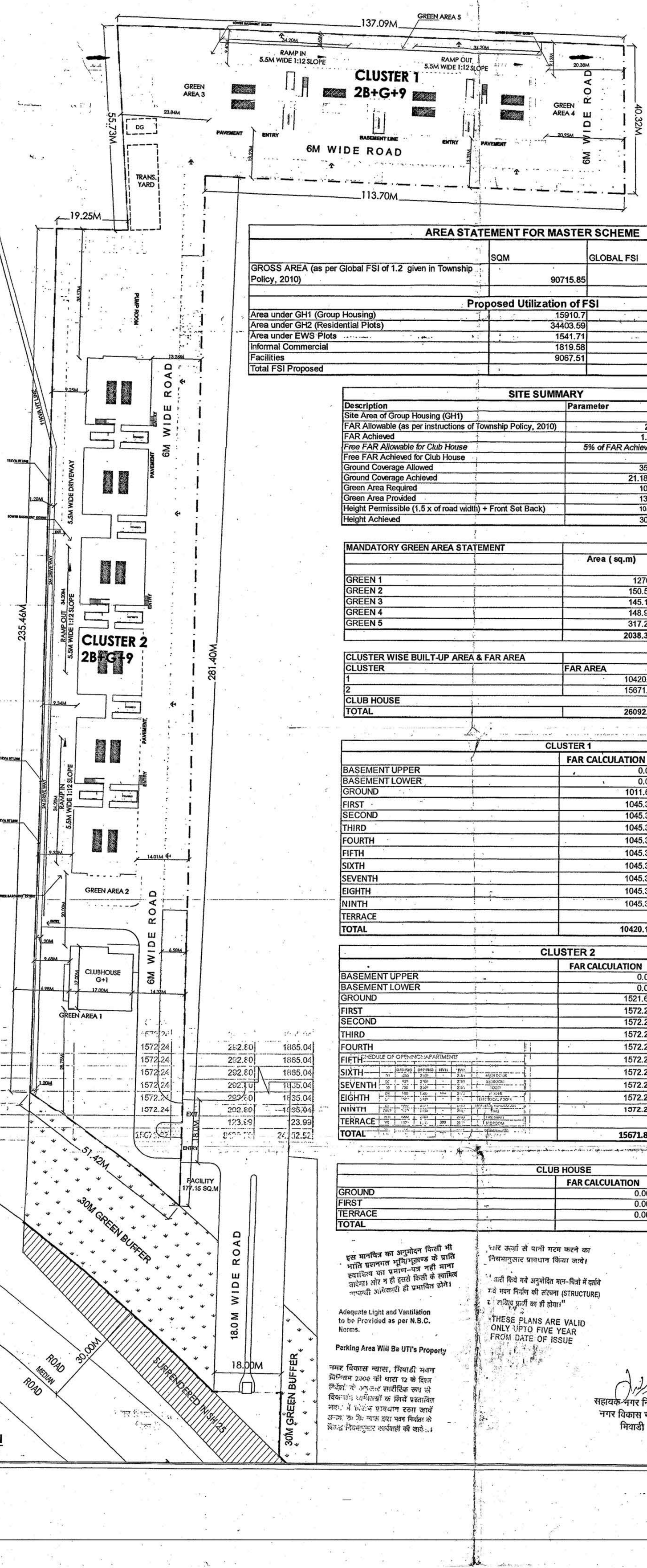
DRAWING STATUS:

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

SITE,BASEMENT (UPPER)& BASEMENT(LOWER) (CLUSTER 1&2) PLANS SHOWING PARKING

DRAWING NO.	SHEET NO.
BHI/SANC/A-102	02



SITE PLAN
SCALE 1: 500

AREA STATEMENT FOR MASTER SCHEME

	SQM	GLOBAL FSI	FSI ALLOWABLE FSI IN SQ M
GROSS AREA (as per Global FSI of 1.2 given in Township Policy, 2010)	90715.85	1.2	1,08,863
Proposed Utilization of FSI			
Area under GH1 (Group Housing)	15910.7	2.0	31821.40
Area under GH2 (Residential Plots)	34403.59	1.5	51605.39
Area under EWS Plots	1541.71	1.5	2312.57
Informal Commercial	1819.58	1.0	1819.58
Facilities	9067.51	2.0	18,135
Total FSI Proposed			**1,05,693.95**

SITE SUMMARY

Description	Parameter	Area in Sqm
Site Area of Group Housing (GH1)		15910.7
FAR Allowable (as per instructions of Township Policy, 2010)	2.0	31,821
FAR Achieved	1.64	26,092
Free FAR Allowable for Club House	*5% of FAR Achieved*	*1304.6*
Free FAR Achieved for Club House	-	620.34
Ground Coverage Allowed	35%	
Ground Coverage Achieved	21.18%	3369.16
Green Area Required	10%	1591.07
Green Area Provided	13%	2038.302
Height Permissible (1.5 x of road width) + Front Set Back)	105m	
Height Achieved	30m	

MANDATORY GREEN AREA STATEMENT	Area (sq.m)
GREEN 1	1276.4
GREEN 2	150.512
GREEN 3	145.157
GREEN 4	148.997
GREEN 5	317.236
	2038.302

CLUSTER WISE BUILT-UP AREA & FAR AREA			
CLUSTER	FAR AREA	NO OF UNITS	TOTAL BUA
1	10420.18	158	15975.74
2	15671.82	237	24102.52
CLUB HOUSE	0	0	620.337
TOTAL	26092.00	395	40698.60

CLUSTER 1

	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
BASEMENT UPPER	0.00	1591.23	1591.23
BASEMENT LOWER	0.00	2035.55	2035.55
GROUND	1011.67	215.37	1227.04
FIRST	1045.39	181.89	1227.28
SECOND	1045.39	181.89	1227.28
THIRD	1045.39	181.89	1227.28
FOURTH	1045.39	181.89	1227.28
FIFTH	1045.39	181.89	1227.28
SIXTH	1045.39	181.89	1227.28
SEVENTH	1045.39	181.89	1227.28
EIGHTH	1045.39	181.89	1227.28
NINTH	1045.39	181.89	1227.28
TERRACE		76.46	76.46
TOTAL	**10420.18**	**5555.56**	**15975.74**

CLUSTER 2

	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
BASEMENT UPPER	0.00	2442.09	2442.09
BASEMENT LOWER	0.00	2886.41	2886.41
GROUND	1521.66	343.02	1864.68
FIRST	1572.24	292.80	1865.04
SECOND	1572.24	292.80	1865.04
THIRD	1572.24	292.80	1865.04
FOURTH	1572.24	292.80	1865.04
FIFTH	1572.24	292.80	1865.04
SIXTH	1572.24	292.80	1865.04
SEVENTH	1572.24	292.80	1865.04
EIGHTH	1572.24	292.80	1865.04
NINTH	1572.24	~~292.80~~	~~1865.04~~
TERRACE		123.99	123.99
TOTAL	**15671.82**	**8430.70**	**24102.52**

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

	OPENING	OPENING	LEVEL	LEVEL	
	D1	1200	2100	-	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	BEDROOM
	D3	750	2100	-	TOILET
	D4	900	1500	600	LIFT RISER
	D5	1500	2100	-	ELECTRICAL ROOM
	D7	1000	2100		STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	HALL
	FD1	1000	2100	-	FIRE SHAFT
	W2	1500	1500	300	BEDROOM
	W5	900	1200	900	HALL/KITCHEN
	W10	2750	1200	900	STAIRCASE
	V2	600	900	1200	TOILET
	BV1	5550	500	2700	BASEMENT
	OP1	1500	2100	-	LIVING / DINING
	OP2	1050	2100	-	KITCHEN
	OP3	850	2100	-	W/M
	OP4	850	2150	-	LIFT
	W			300	LIFT

CLUB HOUSE

	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
GROUND	0.00	277.44	277.44
FIRST	0.00	321.20	321.20
TERRACE	0.00	21.70	21.70
TOTAL			620.337

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2010 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में निम्न प्रावधान रखा जायें अन्यथा न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

चार ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) इंजीनियर द्वारा ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 02/05/2013
One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 8217-18 Dt. 23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

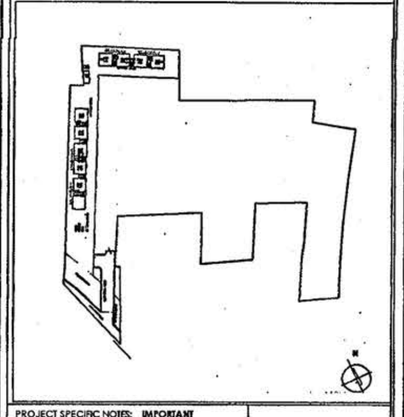
Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2010 की धारा 3.15 के विशेष निर्देश की अनुसार वर्षाजल संग्रहण का उपयोगित भवन में विशेष प्रावधान रखा जायें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

IMPORTANT NOTE
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM.STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM.STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR. MAMTA S. — ARCHITECT'S SIGNATURE
CA/2008/42043 — LICENSE NO.

MAMTA S.
ARCHITECT
CA/2008/42043

PROJECT NAME

VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 176/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG-SPECIFIC NORTH
1 :500	28/05/2013	N

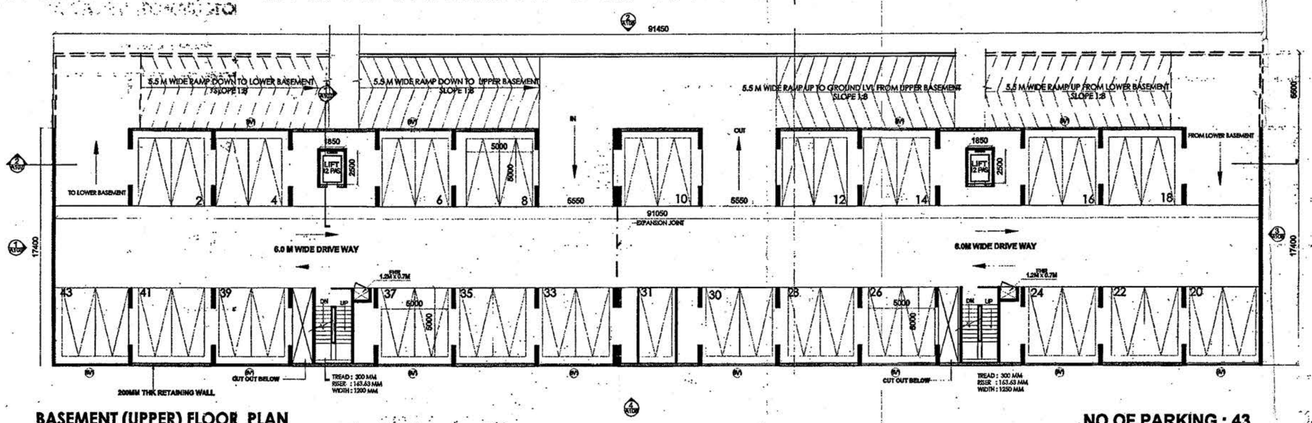
DRAWING STATUS:

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

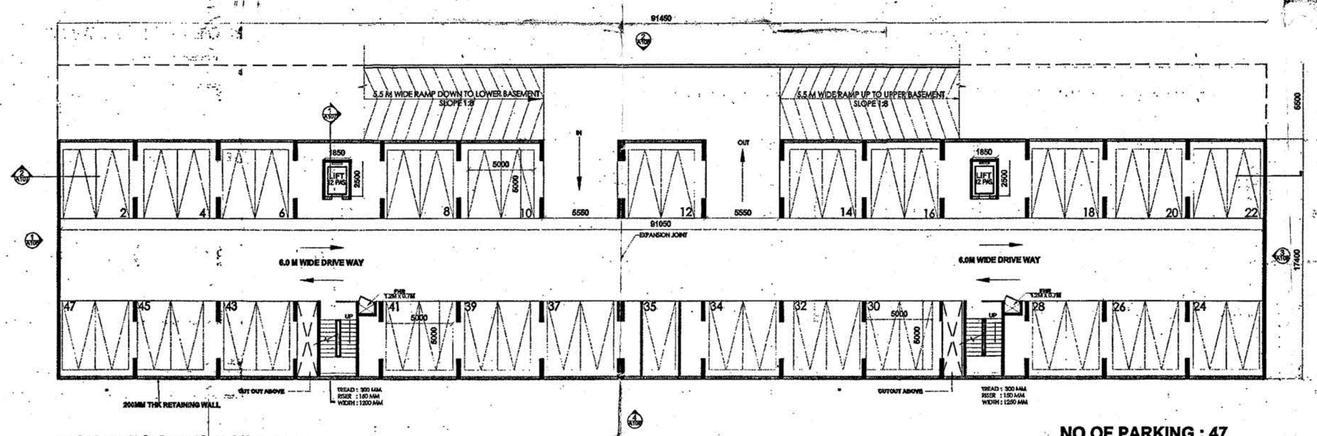
SITE PLAN WITH MANDATORY GREEN AREAS (01)

DRAWING NO.	SHEET NO.
BHI/SANC/A-101	01



BASEMENT (UPPER) FLOOR PLAN

NO OF PARKING : 43



BASEMENT (LOWER) FLOOR PLAN

NO OF PARKING : 47

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 08/05/2013 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. BBP/18 Dt. 23/09/2013

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के हिसा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संचयन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को पालन किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के विशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) रूप दाखिल प्रार्थी का ही होगा।"

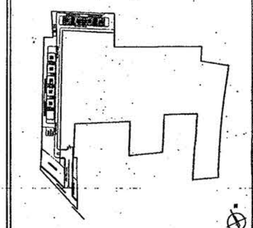
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (उ.नवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

NH STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43477500
FAX: +91 80 43477502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

NH STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43477500
FAX: +91 80 43477502

MAMTA.S. ARCHITECT SIGNATURE
CA/2008/42043 LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS/APARTMENTS

DESCRIPTION		SIGN OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1000	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	900	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1,800	450	2100	ST. RISER
	D5	1,800	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE/BEDROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	HD	1000	2100	-	2100	FIRE EXIT
WINDOW	W2	1,800	1,800	300	2100	BEDROOM
	W4	900	1,200	900	2100	BALC/KITCHEN
	W10	2700	1,200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1800	2700	TOILET
	BW1	6,800	600	2700	3300	BASEMENT
OPENING	OP1	1,800	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1050	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	825	2100	-	2100	WAIL
	OP4	825	2100	-	2100	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASRA NO -200/141/154, 141/155, 127,126,128,133,134 175/145, 171/99, 176/105, 160/105, 173/160/141, 160/166, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :200	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

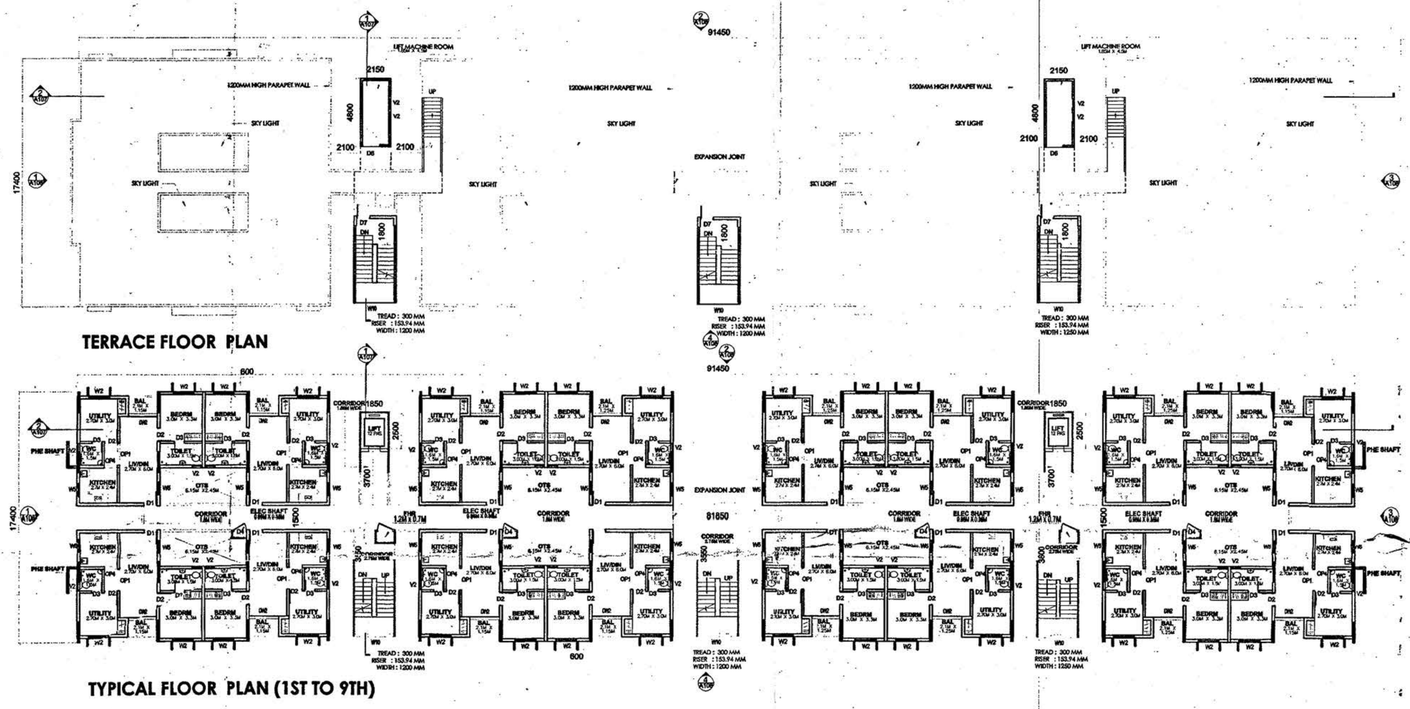
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

OVERALL PLAN-BASEMENT UPPER AND BASEMENT LOWER PLAN-CLUSTER 1

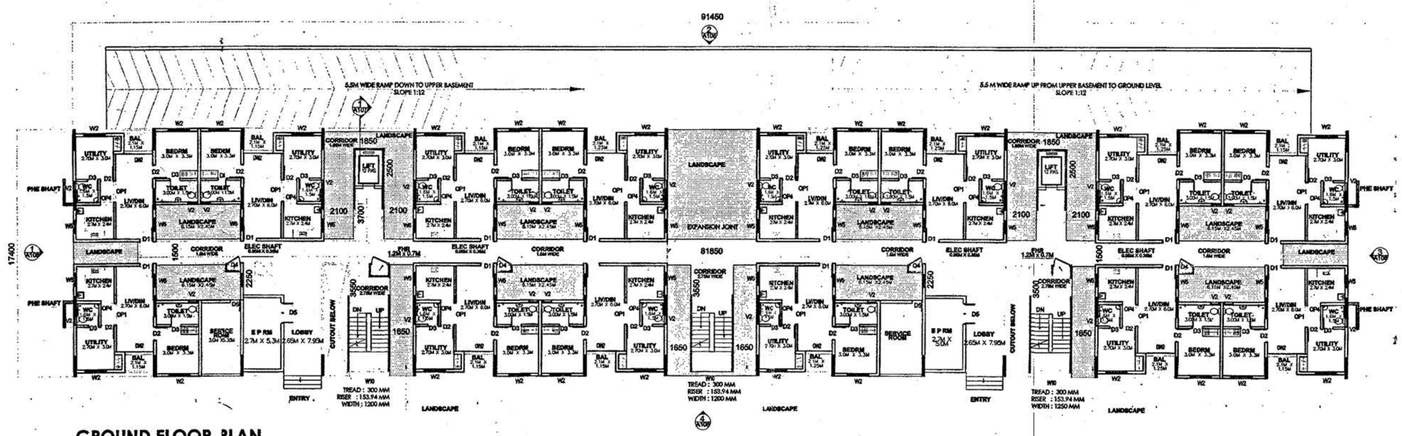
03

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-105	



TERRACE FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 9TH)



GROUND FLOOR PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 22/05/2013
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. 8812-18 Dt. 23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के निम्न निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रावधानित भवन में विशेष ध्यानाकर्षण किया जाये अन्यथा न0 वि0 न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध विधानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास प्रणि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों एवं संबंधित विभागों के प्रावधानों के अधीन किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

LEGEND

100MM BLOCK WALL
200MM BLOCK WALL

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न0 वि0 न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी.

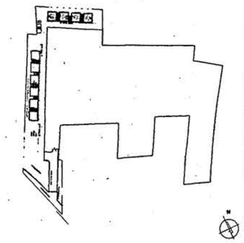
सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का वास्तविक प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43477500
FAX: +91 80 43477502
For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43477500
FAX: +91 80 43477502
MANTA S.
ARCHITECT
CA/2008/43043
LICENSE NO.
CA/2008/43043

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1,000	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	900	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1,600	600	2100	ET RISER
	D5	1,800	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1200	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1,800	1800	300	2100	BEDROOM
	W3	900	1,200	900	2100	HALL/KITCHEN
	W10	2700	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1200	2100	TOILET
	BW1	3,600	600	2700	3300	BASEMENT
OPENING	OP1	1,800	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1500	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	800	2100	-	2100	WUM
	OP4	800	2130	-	2130	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,125,133,134 175/142, 171/99, 178/100, 150/102, 173/105/161, 182/106, 184/115, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :200	28/05/2013	

DRAWING STATUS:

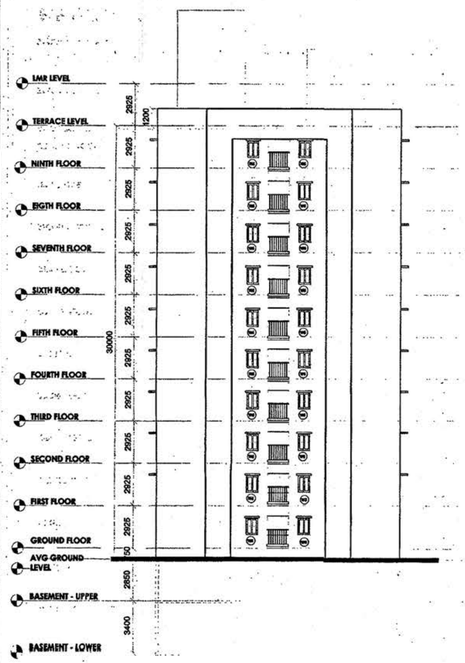
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

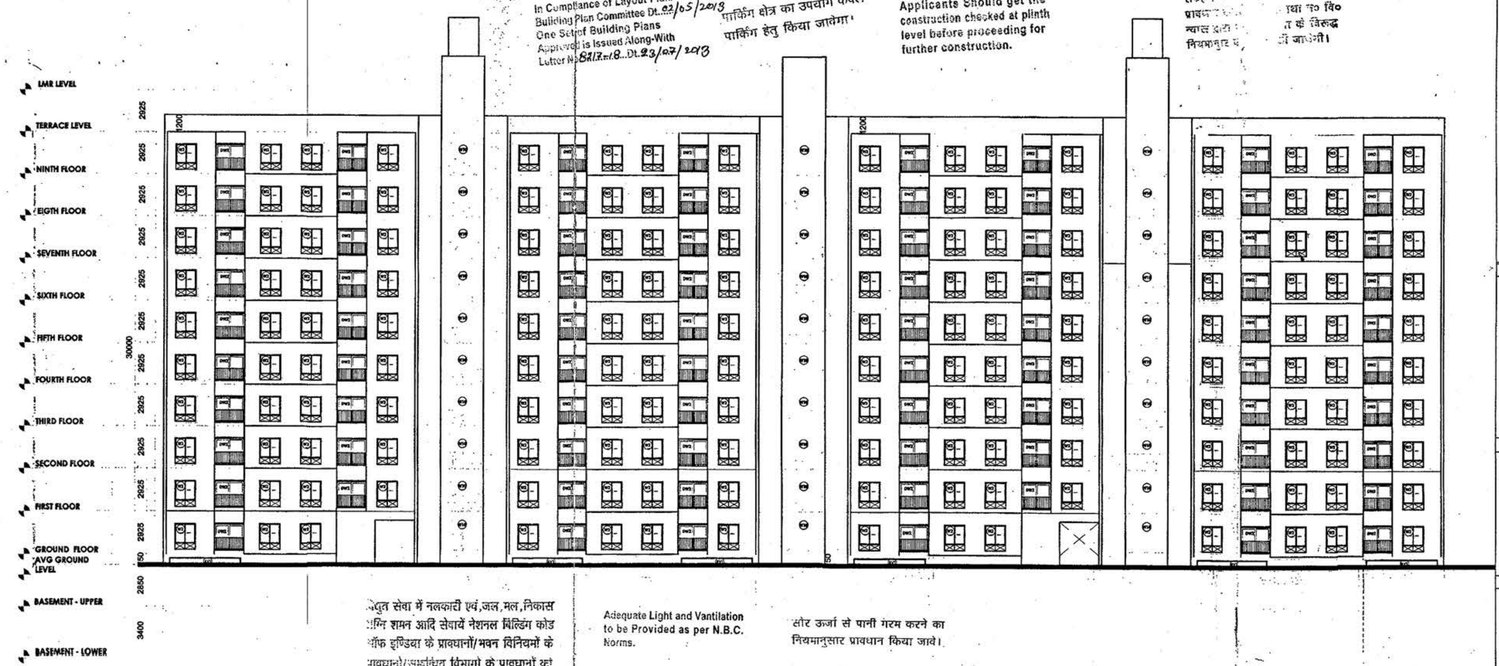
OVERALL PLAN-GROUND, TYPICAL AND TERRACE FLOOR PLAN CLUSTER 1

04

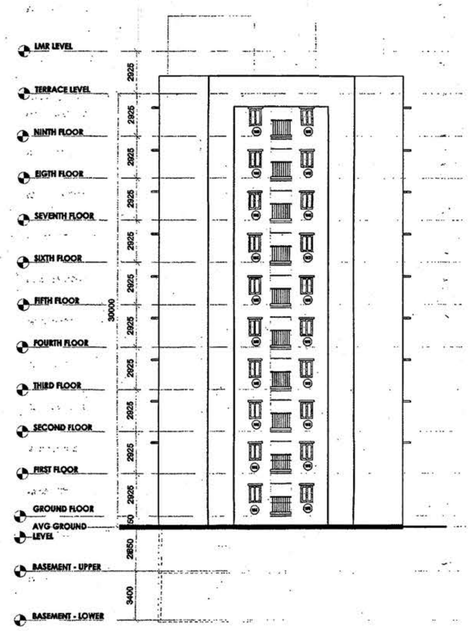
DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-106	6



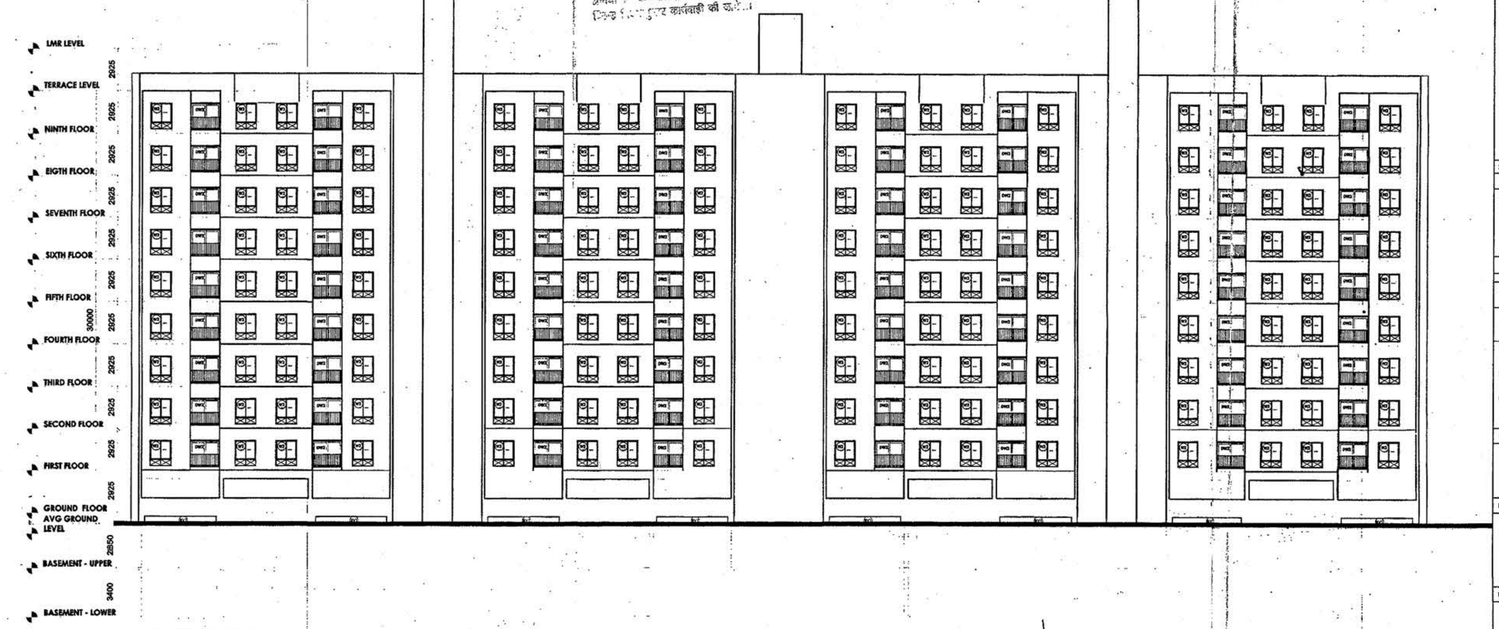
ELEVATION 1



ELEVATION 2



ELEVATION 3



ELEVATION 4

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 02/05/2013 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 621/7-18 Dt. 23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

...नगर विक... ...विनियम ... ...दिशा नि... ...संशोधन... ...प्रावधान... ...न्यास द्वारा... ...नियमानुसार...

...विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास ...प्ति शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ...र्फ इण्डिया के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों का ...पालित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति शासनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति हकदारिता का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगा।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर ... अधिनियम, 1959 की धारा ... ... 1963 के ... अनुसार शर्तों/तिक रूप से ... व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन ... विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा ... भवन हेतु पुनः कार्यवाही की जा...

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मल-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

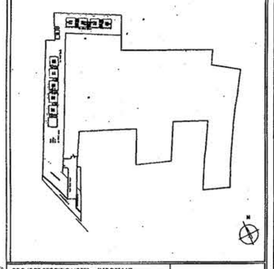
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ...E

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

MAMTA S.
ARCHITECT
CA/2008/42043

CA/2008/42043
LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1220	2100	-	2120	MAIN DOOR
	D2	920	2100	-	2120	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2120	TOILET
	D4	900	1500	600	2120	ST PAIR
	D5	1500	2900	-	2920	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2120	STAIRCASE HEADROOM
	D#2	2100	2900	-	2920	LIFT
	FD1	1000	2100	-	2120	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1520	1800	300	2120	BEDROOM
	W3	900	1300	900	2120	HALL/KITCHEN
	W10	2720	1200	900	2120	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1200	2100	TOILET
	RV1	1820	300	2720	3020	BATHTUB
OPENING	OP1	1820	2100	-	2120	LIVING / DINING
	OP2	1020	2100	-	2020	KITCHEN
	OP3	820	2100	-	2120	W.M.
	OP4	820	2120	-	2120	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,125,133,134 175/142, 171/99, 170/100, 180/102, 178/108/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :200	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

SANCTION DRAWING

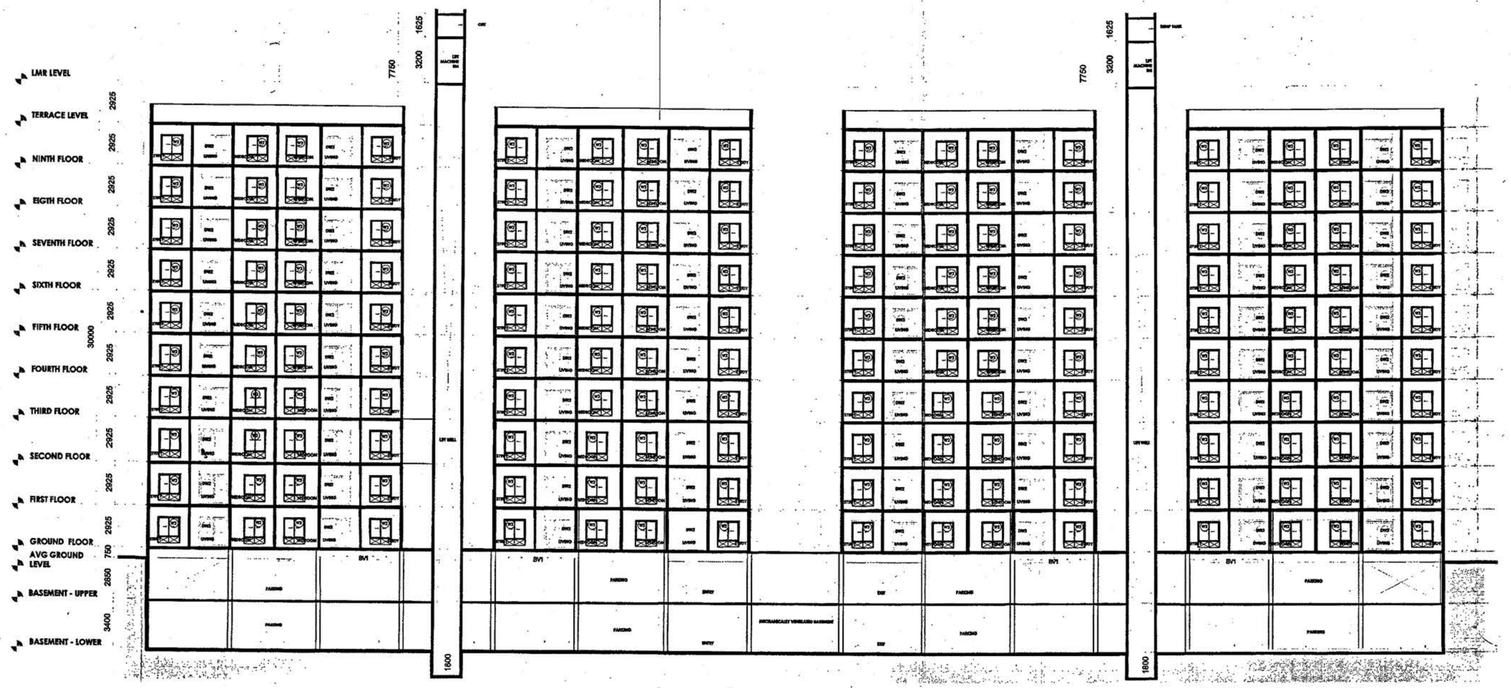
DRAWING TITLE:

ELEVATIONS CLUSTER 1

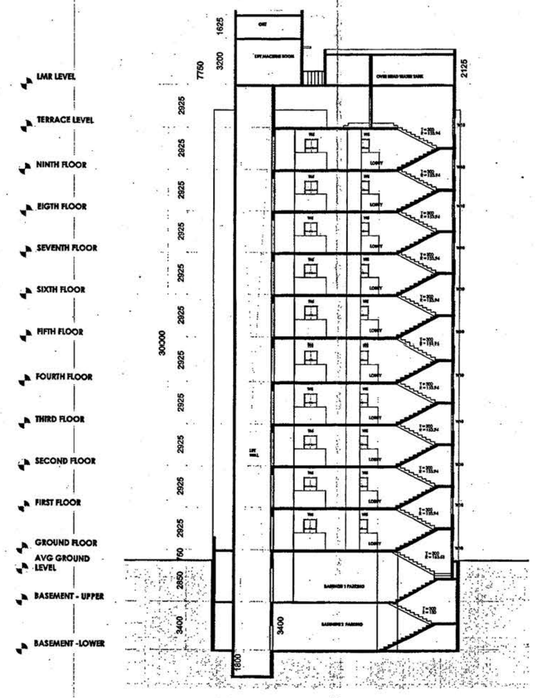
06

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-108	8

05 NOC 21/1/13



SECTION 2



SECTION 1

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 02/05/2013
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. BPR-I/B..Dt. 23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान इला जावें अन्यथा न० दि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों अनुसार किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार तारीखित रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान इला जावें अन्यथा न० दि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

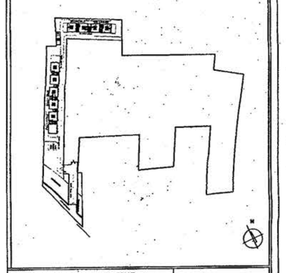
3/5/13

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

SUMITA S.
ARCHITECT
CA/2008/42043
CA/2008/42043
LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	UNTIL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	900	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1200	600	2100	ES RISER
	D5	1800	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	DF	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1800	1800	300	2100	BEDROOM
	W3	900	1200	900	2100	WASHROOMS
	W10	2700	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	450	300	1700	2100	TOILET
	BV1	6000	300	2000	2300	BASEMENT
OPENING	OP1	1800	2100	-	2130	LIVING / DINING
	OP2	1500	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	650	2100	-	2100	WOM
	OP4	875	2130	-	2130	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 172/142, 171/99, 176/100, 150/105, 173/105/161, 182/106, 154/115, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC WITH
1 :200	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

SANCTION DRAWING

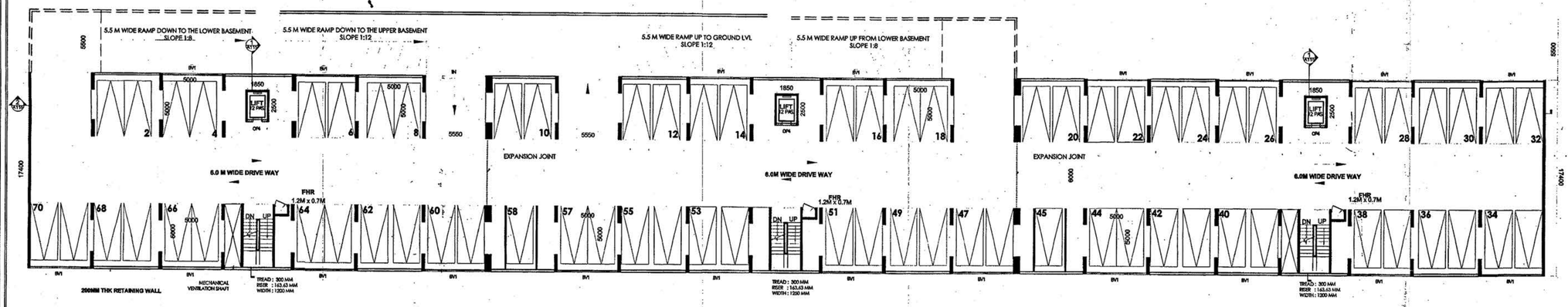
DRAWING TITLE:

SECTIONS

CLUSTER 1

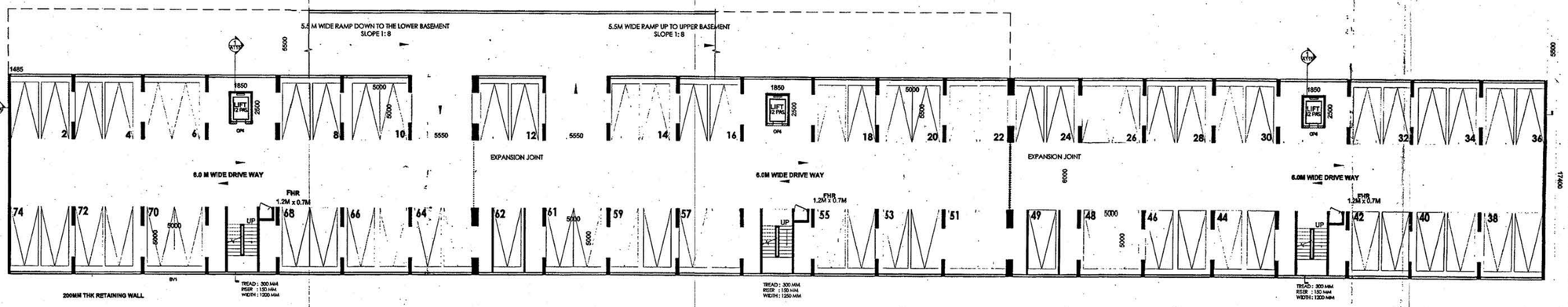
05

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-107	2



BASEMENT (UPPER) FLOOR PLAN

NO OF PARKING : 70



BASEMENT (LOWER) FLOOR PLAN

NO OF PARKING : 74

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.02/05/2013 One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No.B2/2-18 Dt 23/09/2013

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as Per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2013 की धारा 8.15 के तहत निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संचयन के प्रावधान भवन में विशेष प्रावधान तथा लागू अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निकास के विरुद्ध निःशुल्क कार्यवाही की जावेगी।

उद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकारा भूमि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/समचित दिशानो के प्रावधानों के अनुसार सुनिश्चित किया जायेगा।

140350

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रधानगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Adequate Light and Ventilation as per Provisions as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2013 की धारा 12 के विरुद्ध पेट्रोलियम या अन्य ज्वलनशील पदार्थ के विक्रय के लिये प्रस्तावित भवन में प्रावधान रखा जायें अन्यथा न० वि० न्यास भवन निर्माण के विरुद्ध तुरंत कार्यवाही की जावेगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रायधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन-निर्माण की संरचना (STRUCTURE) व अभिन्यास की ही होगी।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN

PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479300
FAX: +91 80 43479302

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479300
FAX: +91 80 43479302

AR. MAMTA S. — CA/2008/42043
ARCHITECT — LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1500	600	2100	ET RISER
	D5	1000	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1500	1800	300	2100	BEDROOM
	W5	900	1200	900	2100	HALL/KITCHEN
	W10	2730	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1200	2100	TOILET
	BV1	5500	500	2200	3000	BASEMENT
OPENING	OP1	1500	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1050	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	850	2100	-	2100	WDM
	OP4	850	2100	-	2100	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI
KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 175/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR
BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :200	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

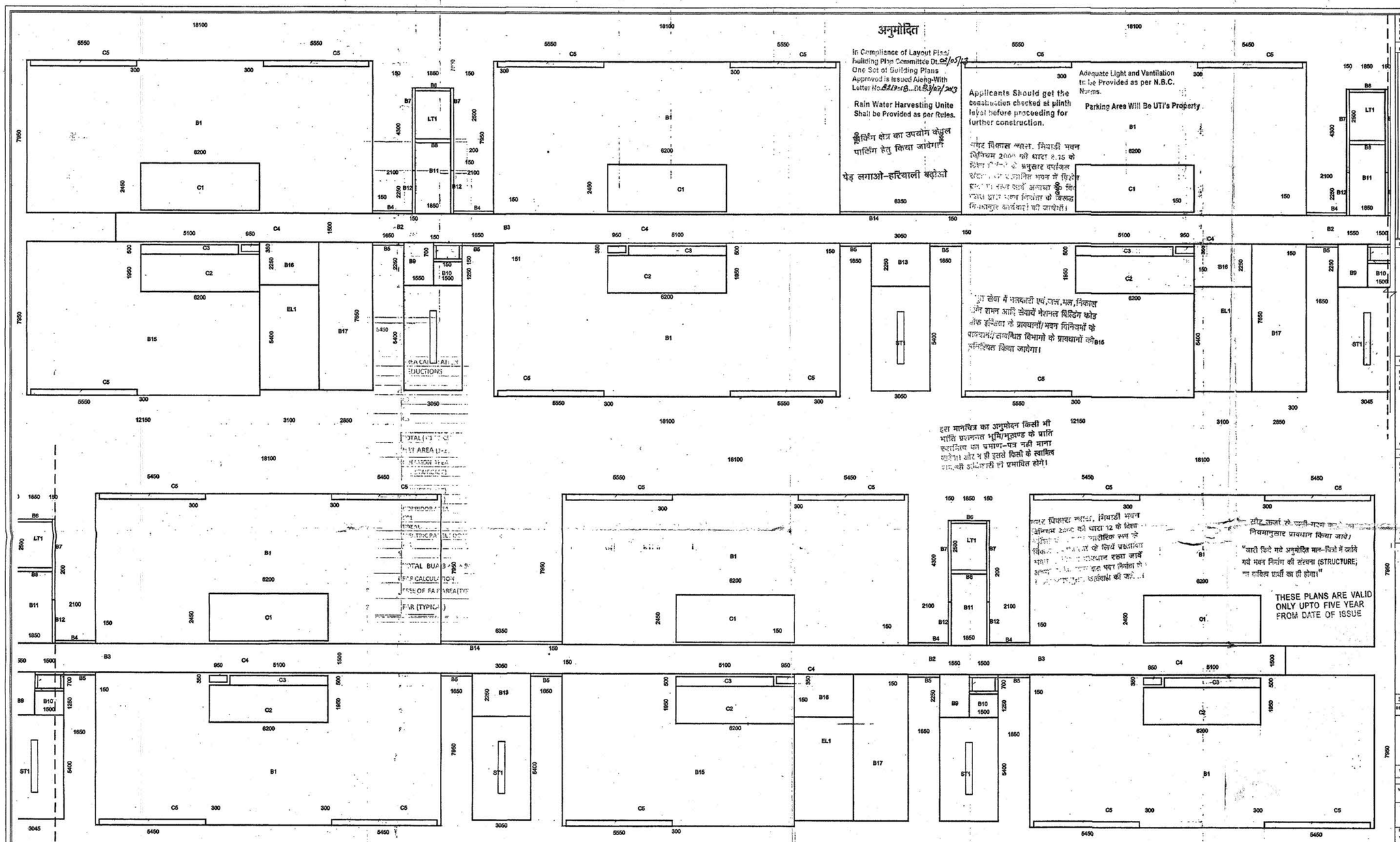
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

BASEMENT (UPPER) & BASEMENT (LOWER) PLAN - CLUSTER 2

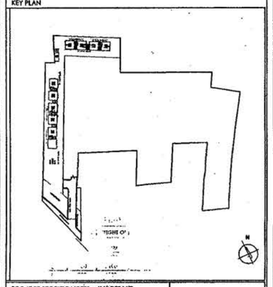
07

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-113	18



IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052.
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR. MAMTA S — CA/2008/42048
ARCHITECT'S SIGNATURE — LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1500	600	2100	ET RISER
	D5	1500	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1500	1800	300	2100	BEDROOM
	W3	900	1200	900	2100	HALL/KITCHEN
	W10	2750	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1200	2100	TOILET
	BV1	5500	600	2700	3300	BASEMENT
OPENING	OP1	1500	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1650	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	850	2100	-	2100	WCM
	OP4	650	2100	-	2100	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI
KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 178/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :100	07/05/2013	

DRAWING STATUS:
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:
AREA PLAN-GROUND PLAN
CLUSTER 2

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/-A-118	18

BHIWADI AREA STATEMENT - 2BHK-GROUND - CLUSTER 2

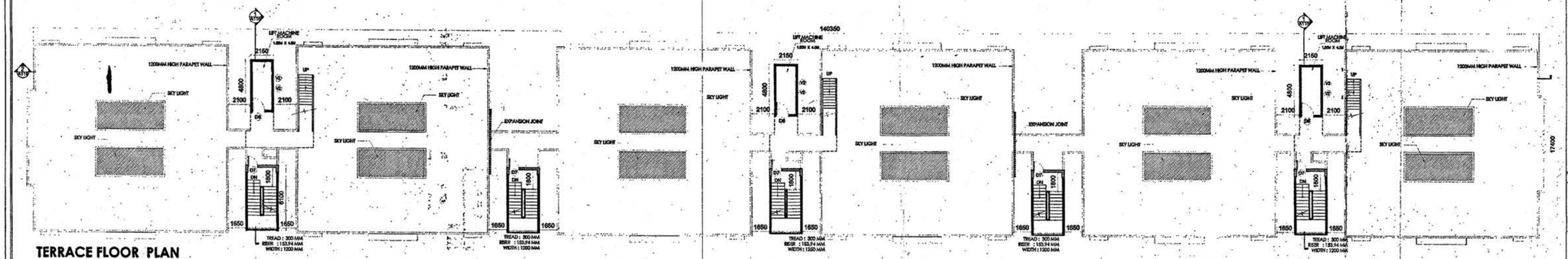
GROUND FLOOR AREA CALCULATION

SL.NO	AREA CALCULATION	SIZES	SQ.MT
1	B1	18.1 X 7.95 X9	1295.06
	B2	1.5 x 0.15 x 6	1.35
	B3	0.15 x 0.7 x 6	0.63
	B4	2.1 x 0.15 x6	1.89
	B5	1.65X 0.15 X10	2.48
	B6	1.85 X 0.15x3	0.83
	B7	0.15 X 4.3 X6	3.87
	B8	1.85 0.2 X 3	1.11
	B9	1.55 X 2.25 X 3	10.46
	B10	1.5 X 1.25X3	5.63
	B11	1.85 X 3.7 X 3	20.54
	B12	0.15 X 2.25 X 6	2.03
	B13	3.05 X 2.25 X2	13.73
	B14	6.35 X 0.15 X 2	1.91
	B15	12.15 X 7.95x 3	289.7775
	B16	3.1 X 2.25 X 3	20.925
	B17	2.85 X 7.95 X3	68.4075
	TOTAL B1 TO B17		1737.80

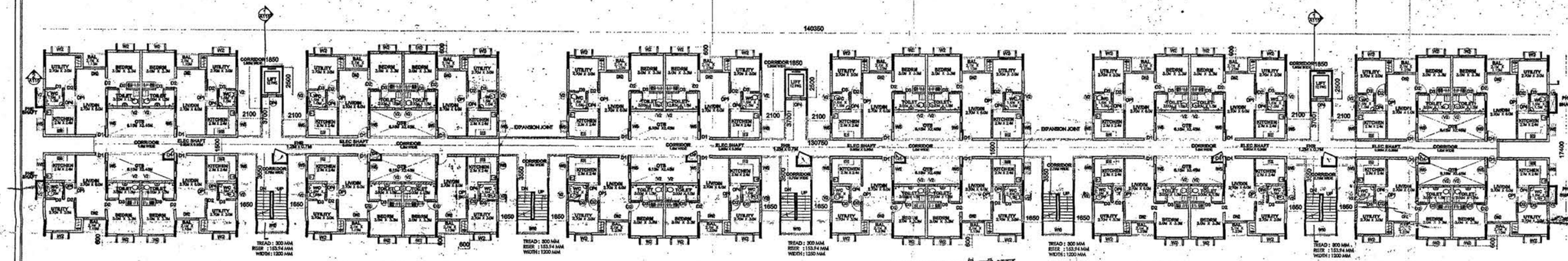
SL.NO	AREA CALCULATION	SIZES	SQ.MT
	DEDUCTIONS		
2	C1	6.2 X 2.45X 6	91.14
	C2	6.2 X 1.95 X 6	72.54
	C3	5.1 X0.5 X 6	15.30
	C4	0.95 X 0.35 X 6	2.00
	C5	5.55 X 0.3 X 21	34.97
	TOTAL (C1 TO C5)		215.94
3	NET AREA (1-2)		1521.66
	COMMON AREA		
4	ST1(STAIRCASE)	3.050 x 5..40 x 5	82.35
	LT1(LIFT SHAFT)	1.85 X 2.5 X 3	13.88
	TOTAL(ST1,LT1)		96.23
	CORRIDOR AREA		
5	C01	131.05 X 1.5 X 1	196.58
	TOTAL		196.58
6	ELECTRIC PANEL ROOM		
	EL1	3.1 X 5.4 X 3	50.22
			50.22
7	TOTAL BUA(3+4+5+6)		1864.68
	FAR CALCULATION		
8	FREE OF FA R AREA(TYP.)	4+5+6	343.02
9	FAR (TYPICAL)	(6-7)	1521.66

CLUSTER 2	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
BASEMENT UPPER-	0	2442.09	2442.09
BASEMENT LOWER	0.00	2886.41	2886.41
GROUND	1521.66	343.02	1864.68
FIRST	1572.24	292.80	1865.04
SECOND	1572.24	292.80	1865.04
THIRD	1572.24	292.80	1865.04
FOURTH	1572.24	292.80	1865.04
FIFTH	1572.24	292.80	1865.04
SIXTH	1572.24	292.80	1865.04
SEVENTH	1572.24	292.80	1865.04
EIGHTH	1572.24	292.80	1865.04
NINTH	1572.24	292.80	1865.04
TERRACE		123.99	123.99
TOTAL	15671.82	8430.70	24102.52

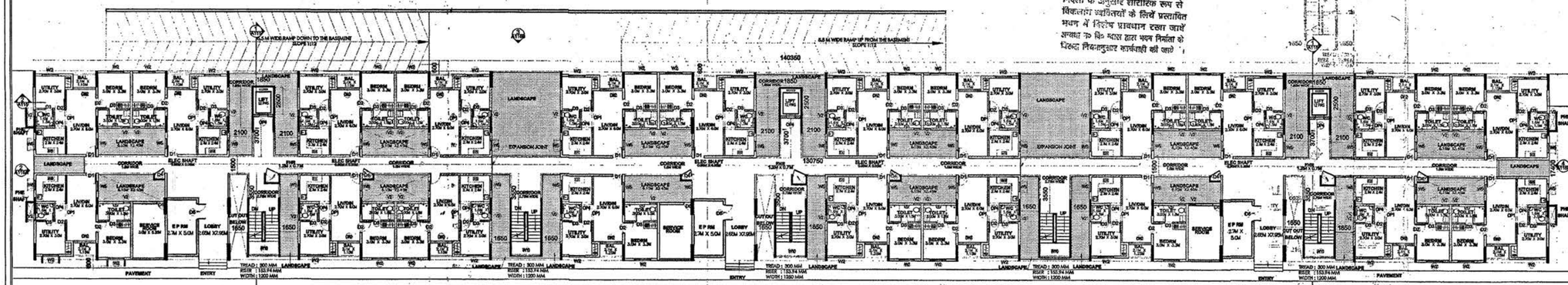
OK
3
5/11/13



TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 9TH)



GROUND FLOOR PLAN

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.22/05/2013
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.2317-18 Dt.23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction chocked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रह का प्रावधान भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास फायर सेफ्टी आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के संबंधित विभागों के प्रावधानों अनुसार मिलेगा होना चाहेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावे।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

LEGEND
150MM BLOCK WALL
200MM BLOCK WALL

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

23/7/13

नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN

PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR. MAMTA S.
ARCHITECT
CA/2008/42043
CA/2008/42043
LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1500	600	2100	ET RISER
	D5	1500	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1800	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1800	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1600	1800	300	2100	BEDROOM
	W5	900	1200	900	2100	MALE/KITCHEN
	W10	2250	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V1	600	900	1200	2100	TOILET
	EV1	6000	500	3200	3500	BASEMENT
OPENING	OP1	1000	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1650	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	650	2100	-	2100	WSM
	OP4	600	2100	-	2100	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/102, 127,126,128,135,134 175/140, 171/99, 178/100, 180/102, 179/105/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :200	07/05/2013	

DRAWING STATUS:
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:
GROUND,TYPICAL AND TERRACE FLOOR PLAN CLUSTER 2

08

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-114	14

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.22/05/2013 One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. B2/13-18 Dt. 23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, निवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रावधान भवन में विशेष प्रयोजन हेतु पार्क/ अन्य स्थान पर वि० न्यास द्वारा भवन स्वीकृति के पश्चात् विनिर्दिष्ट किसी स्थान पर की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकाटी एवं जाल मल निकास फिट शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/ सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को दृष्टिगत किया जायेगा।

यह मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रदत्तगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTi's Property

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

नगर विकास न्यास, निवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार तात्कालिक रूप से [illegible] के लिये प्रस्तावित भवन [illegible] आवेदन रखा जावें अन्यथा न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध कार्यवाही की जावेगी।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
निवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
निवाड़ी (अलवर)

BHIWADI AREA STATEMENT - 2BHK-TYPICAL FLOOR-CLUSTER 2			
	TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION		
SL.NO	AREA CALCULATION	SIZES	SQ.MT
1	B1	18.1 X 7.95 X12	1726.74
	B2	1.5 x 0.15 x 6	1.35
	B3	0.15 x 0.7 x 6	0.63
	B4	2.1 x 0.15 x6	1.89
	B5	1.65X 0.15 X10	2.48
	B6	1.85 X 0.15x3	0.83
	B7	0.15X 4.3 X6	3.87
	B8	1.85 0.2X 3	1.11
	B9	1.55 X 2.25 X 3	10.46
	B10	1.5 X 1.25X3	5.63
	B11	1.85 X 3.7 X 3	20.54
	B12	0.15 X 2.25 X 6	2.03
	B13	3.05 X 2.25 X2	13.73
	B14	6.35 X 0.15 X 2	1.91
	TOTAL B1 TO B14		1781.18
2	AREA DEDUCTIONS		
	C1	6.2 X 2.45X 6	91.14
	C2	6.2 X 1.95 X 6	72.54
	C3	5.1X0.5X 6	15.30
	C4	0.95 X 0.35 X 6	2.00
	C5	5.55 X 0.3 X 24	39.96
	TOTAL (C1 TO C5)		220.94
3	NET AREA (1-2)		1572.24

4	COMMON AREA		
	ST1(STAIRCASE)	3.050 x 5..40 x 5	82.35
	LT1(LIFT SHAFT)	3.85 X 2.5 X 3	13.88
	TOTAL(ST,LIT)		96.23
5	CORRIDOR AREA		
	C01	131.05 X 1.5 X 1	196.58
	TOTAL		196.58
6	TOTAL BUA(B + 4 + 5)		1865.04
	FAR CALCULATION		
7	FREE OF FA RAREA(TYP.)	4+5	292.80
8	FAR (TYPICAL)	(6-7)	1572.24

	BASEMENT UPPER AREA CALCULATION (FREE OF FAR)		
1	TOTAL BASEMENT BUILT UP AREA	140.35 x 17.4*1	2442.09
	BASEMENT LOWER AREA CALCULATION (FREE OF FAR)		
1	TOTAL BASEMENT BUILT UP AREA	(140.35 x 17.4*1)+444.315	2886.465
	TERRACE AREA CALCULATION (FREE OF FAR)		
1	TOTAL STAIRCASE HEAD ROOM	3.05 x 6.1 x 5	93.025
	TOTAL LIFT MACHINE ROOM	2.15 x 4.8x 3	30.96
	TOTAL BUA		133.985

CLUSTER 2	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
BASEMENT UPPER	0	2442.09	2442.09
BASEMENT LOWER	0.00	2886.41	2886.41
GROUND	1521.68	343.02	1864.68
FIRST	1572.24	292.80	1865.04
SECOND	1572.24	292.80	1865.04
THIRD	1572.24	292.80	1865.04
FOURTH	1572.24	292.80	1865.04
FIFTH	1572.24	292.80	1865.04
SIXTH	1572.24	292.80	1865.04
SEVENTH	1572.24	292.80	1865.04
EIGHTH	1572.24	292.80	1865.04
NINTH	1572.24	292.80	1865.04
TERRACE		123.99	123.99
TOTAL	15671.52	8430.70	24102.52

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN

PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR. MAMTA S — CA/2008/45048
ARCHITECT'S SIGNATURE — LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1500	600	2100	LT RISER
	D5	1500	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1500	1800	300	2100	BEDROOM
	W3	900	1200	900	2100	HALL/KITCHEN
	W10	2700	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1200	2100	TOILET
	EV1	6000	600	2700	3300	BASEMENT
OPENING	OP1	1500	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1050	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	850	2100	-	2100	WTH
	OP4	650	2100	-	2100	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI
KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 175/142, 171/99, 176/100, 100/102, 173/105/161, 102/106, 104/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :100	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

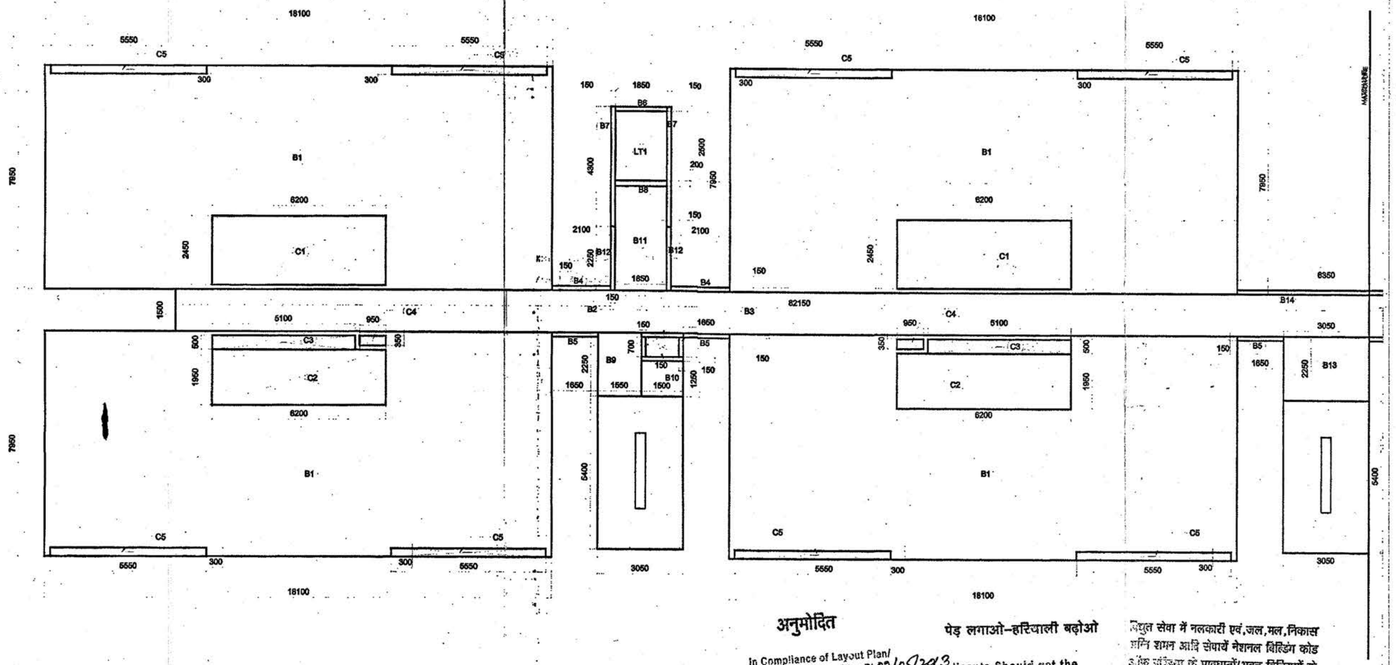
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

AREA PLAN- TYPICAL FLOOR PLAN

CLUSTER 2

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/-A-120	20



अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 22/05/2013 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. BB/7-18/01.93/07/2013

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 8.15 के वेश निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संचयन हेतु प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा रु० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध विधानानुसार कार्यवाही की जायेगी।

बिजली सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास प्रणाली शमन आदि संबंधी नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनाधीन भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 12 के देश निर्देशों के अनुसार ग्रामीण रूप से विकसित कालोनियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा रु० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माण करने, निरस्त करने कार्यवाही की ज

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

जारी किये गये अनुमोदित मल-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

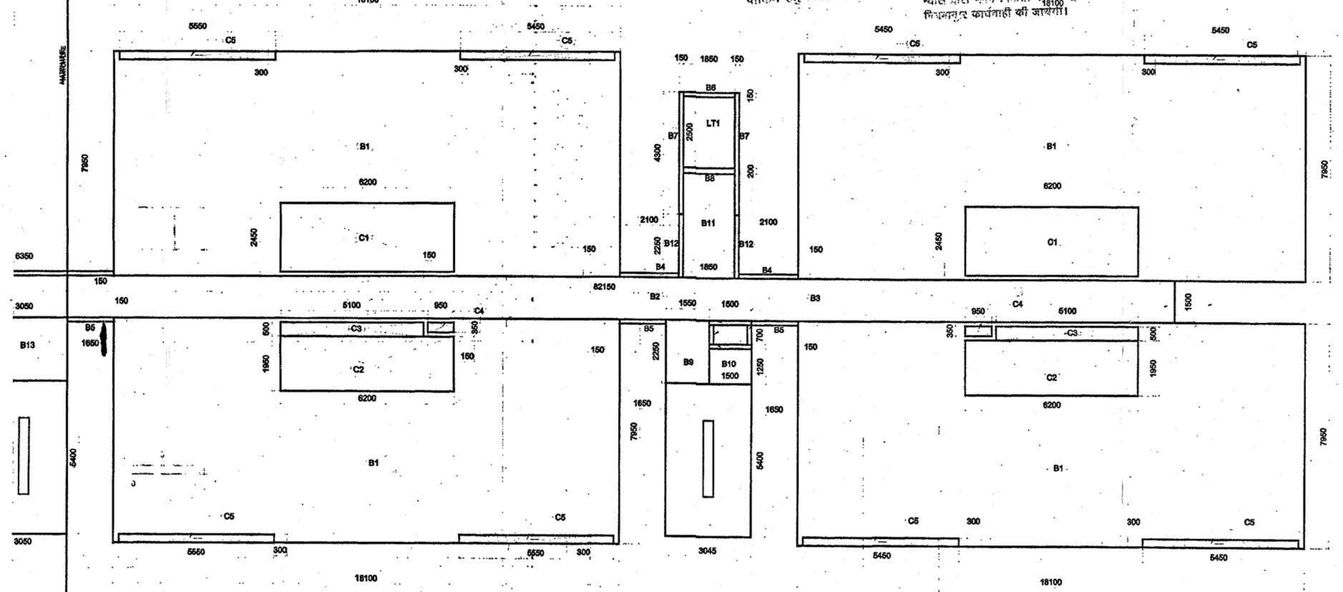
BHIWADI AREA STATEMENT - 2BHK-TYPICAL FLOOR - CLUSTER 1

TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION

SL.NO	AREA CALCULATION	SIZES	SQ.MT
1	B1	18.1 X 7.95 X 8	1151.16
	B2	1.5 x 0.15 x 4	0.90
	B3	0.15 x 0.7 x 4	0.42
	B4	2.1 x 0.15 x 4	1.26
	B5	1.65X 0.15 X 6	1.49
	B6	1.85 X 0.15x2	0.56
	B7	0.15 X 4.3 X 4	2.58
	B8	1.85 X 0.2 X 2	0.74
	B9	1.55 X 2.25 X 2	6.98
	B10	1.5 X 1.25X 2	3.75
	B11	1.85 X 3.7 X 2	13.69
	B12	0.35 X 2.25 X 4	1.35
	B13	3.95 X 2.25 X1	8.86
	B14	6.35 X 0.15 X 1	0.95
	TOTAL B1 TO B14		1192.68
2	AREA DEDUCTIONS		
	C1	6.2 X 2.45X 4	60.76
	C2	6.2 X 1.95 X 4	48.36
	C3	5.1X0.5 X 4	10.20
	C4	0.95 X 0.35 X 4	1.33
	C5	5.55 X 0.3 X 16	26.64
	TOTAL (C1 TO C5)		147.29
3	NET AREA (1-2)		1045.39
4	COMMON AREA		
	ST1(STAIRCASE)	3.050x 5.4 x 3	49.41
	LT1(LIFT SHAFT)	1.65 X 2.5 X 2	9.25
	TOTAL(ST1,LT1)		58.66
5	CORRIDOR AREA		
	C01	82.15 X 1.5 X 1	123.23
	TOTAL		123.23
6	TOTAL BUA(3 + 4 + 5)		1227.28
7	FAR CALCULATION		
	FREE OF FA R AREA(TYP.)	4+5	181.89
8	FAR (TYPICAL)	(6-7)	1045.39

CLUSTER 1

	FAR CALCULATION	FREE OF FAR AREA	TOTAL BUA
BASEMENT UPPER	0.00	1591.23	1591.23
BASEMENT LOWER	0.00	2035.55	2035.55
GROUND	1011.67	215.37	1227.04
FIRST	1045.39	181.89	1227.28
SECOND	1045.39	181.89	1227.28
THIRD	1045.39	181.89	1227.28
FOURTH	1045.39	181.89	1227.28
FIFTH	1045.39	181.89	1227.28
SIXTH	1045.39	181.89	1227.28
SEVENTH	1045.39	181.89	1227.28
EIGHTH	1045.39	181.89	1227.28
NINTH	1045.39	181.89	1227.28
TERRACE		76.46	76.46
TOTAL	10420.18	5555.56	15975.74



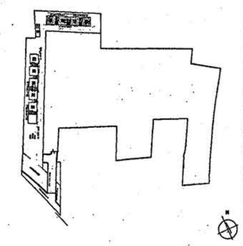
AREA PLAN - TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 9TH)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM.STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.

OWNERS SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM.STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR. MAMTA S — CA/2008/42043
ARCHITECTS SIGNATURE — LICENSE NO.

SCHEDULE OF OPENINGS/APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1000	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	750	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1,800	300	2100	BI ROOM
	D5	1,000	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	RAILL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE DOOR
WINDOW	W2	1,650	1850	300	2150	BEDROOM
	W5	900	1300	900	2200	KALVERCHEN
	W10	2700	1300	900	2200	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	900	1800	2699	TOILET
	RV1	6300	600	2700	3300	RADIANT
OPENING	OP1	1,800	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1,500	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	600	2100	-	2100	W/M
	OP4	600	2100	-	2100	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 175/140, 171/99, 176/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :100	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

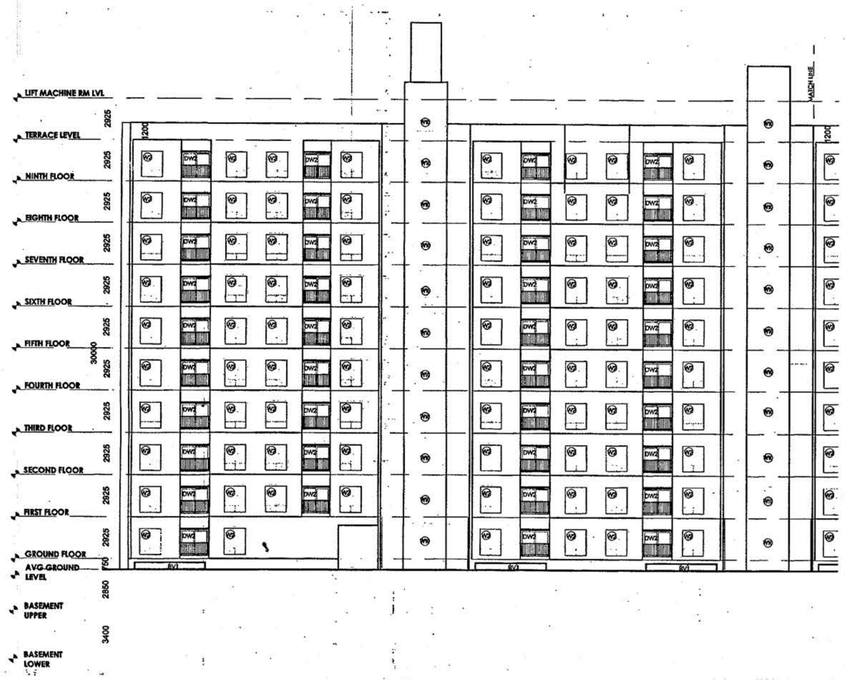
SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

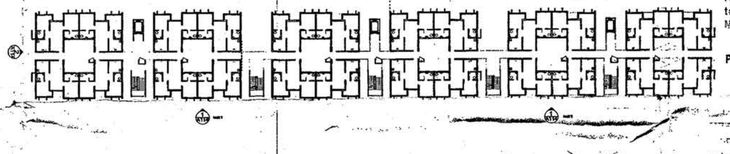
AREA PLAN- TYPICAL FLOOR PLAN

CLUSTER 1

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/-A-112	12

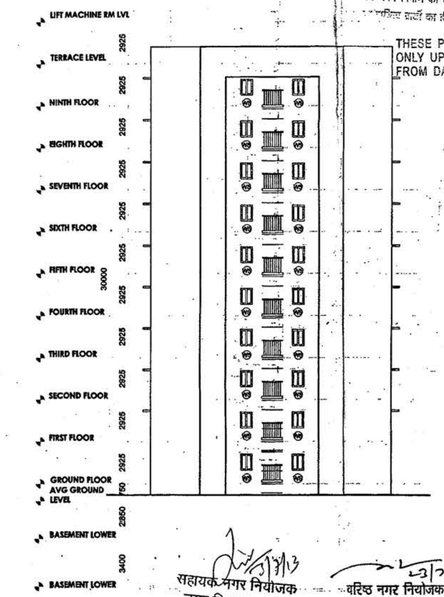


ELEVATION 1 - PART 1



KEY PLAN

ELEVATION 1 - PART 2



ELEVATION 2

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 02/05/2013
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. 817-18 Dt. 23/07/2013

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन
विनियम 2009 की धारा 8.15 के
विशेष निर्देशों के अनुसार वर्षाजल
संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्रावधान करना होगा अन्यथा मं० वि०
न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध
विधानुसार कार्यवाही की जायेगी।

पूर्त सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास
अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को
निषेधित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भांति प्रधानगत भूमि/भूखण्ड के प्रति
स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना
जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Adequate Light and Vantilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

सोर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
स्थिरता दायी का ही होगा।"

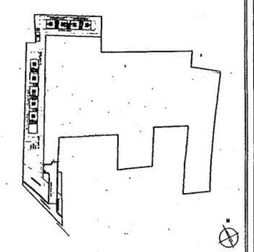
THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS,
VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD
HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS,
VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR. MAMTA S. CA/2008/42043
ARC. MAMTA. S.
ARCHITECT
CA/2008/42043

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1500	600	2100	TT RISER
	D5	1500	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1800	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1500	1800	300	2100	BEDROOM
	W5	900	1200	900	2100	HALL/KITCHEN
	W10	2750	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V1	600	900	1200	2100	TOILET
	BV1	6500	500	2700	3200	BASEMENT
OPENING	OP1	1500	2100	-	2150	LIVING / DINING
	OP2	1050	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	850	2100	-	2100	WM
	OP4	850	2150	-	2150	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI
KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134
175/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 180/106
184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR
BHIWADI - RAJASTHAN

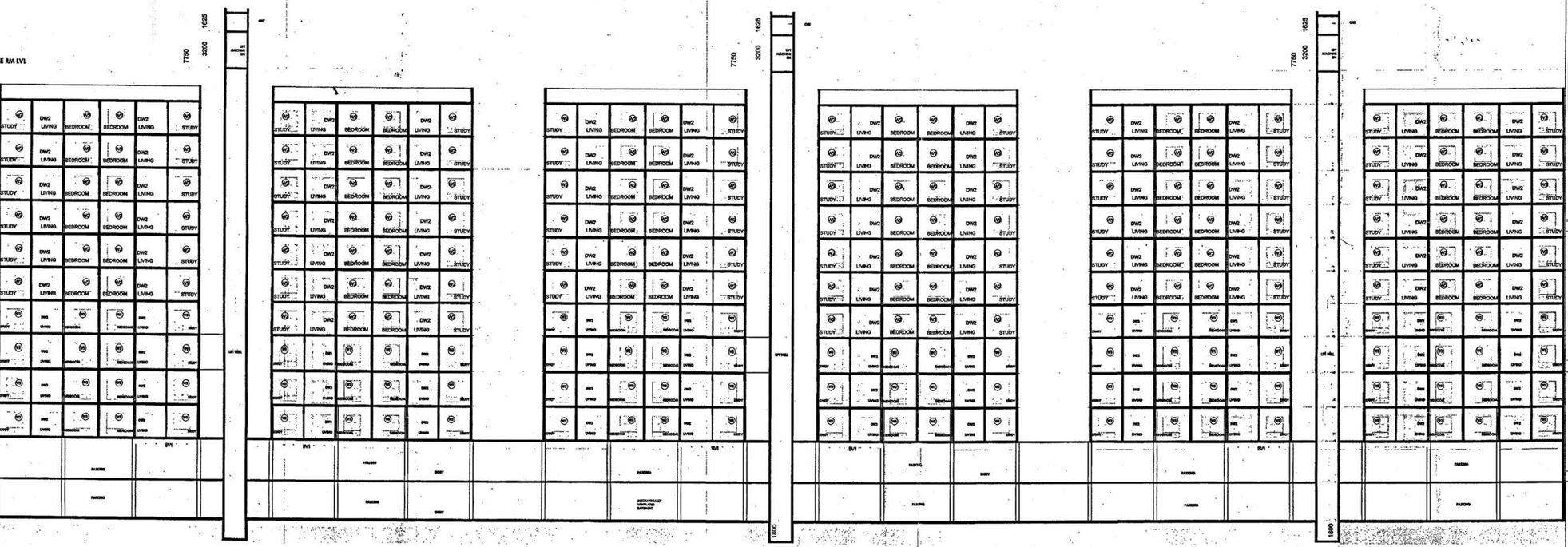
SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :200	07/05/2013	

DRAWING STATUS:
SANCTION DRAWING

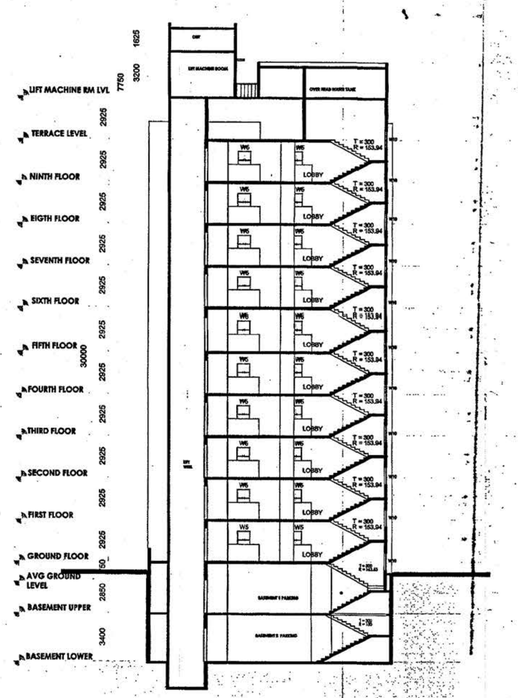
DRAWING TITLE:
ELEVATIONS
CLUSTER 2

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-116A	16

BPC
DT 21/5/13



SECTION 2



SECTION 1

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.22/05/2013 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. BHI-18.DL.23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 8.15 के विशेष निर्देशों के अनुसार दुर्घटना संभावित क्षेत्र में विशेष प्रावधान किये जाने अनिवार्य है। विशेष प्रावधान हेतु अग्नि शमन सेवा निदेशालय, जयपुर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जावे।

विद्युत सेवा में गलघरी एवं जल, मल, निकास योग्य कार्य आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड तथा अन्य भी प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों के अनुसार किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगा।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

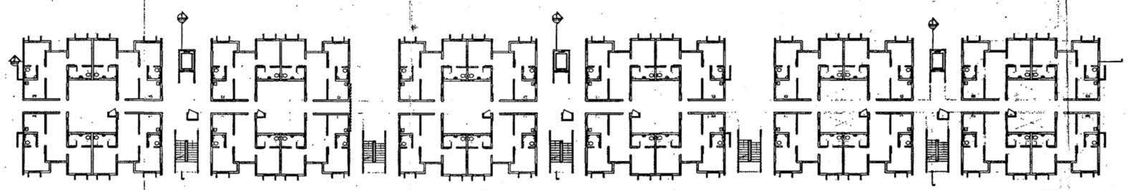
Parking Area Will Be UTI's Proper.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 12 के विशेष निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन के विशेष प्रावधान इस्तां जावें अन्यथा इन्हें न्यास द्वारा भवन निर्माण से [illegible] कार्यवाही की जा[illegible]

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



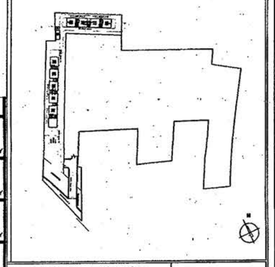
KEY PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

NM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

NM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

AR.MAMTA S
MAMTA S
ARCHITECT
CA/2008/42043

CA/2008/42043
LICENSE NO

SCHEDULE OF OPENINGS:APARTMENTS

DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	MAIN DOOR
	D2	950	2100	-	2100	BEDROOM
	D3	750	2100	-	2100	TOILET
	D4	900	1500	600	2100	ET RISER
	D5	1500	2100	-	2100	ELECTRIC ROOM
	D7	1000	2100	-	2100	STAIRCASE HEADROOM
	DW2	2100	2100	-	2100	HALL
	FD1	1000	2100	-	2100	FIRE SHAFT
WINDOW	W2	1500	1200	300	2100	BEDROOM
	W5	900	1200	900	2100	HALL/KITCHEN
	W10	2750	1200	900	2100	STAIRCASE
VENTILATOR	V2	600	500	1200	2100	TOILET
	BV1	5500	500	2700	3200	BASEMENT
OPENING	OP1	1500	2100	-	2100	LIVING / DINING
	OP2	1050	2100	-	2100	KITCHEN
	OP3	850	2100	-	2100	WM
	OP4	650	2150	-	2150	LIFT

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134 175/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106, 184/113, AT VILLAGE - KARAMPUR BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :200	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

SECTIONS

CLUSTER 2

09

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-115	~~15~~

अनुमोदित

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.22/05/2013
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.8212-18 Dt.23/07/2013

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 8.15 के विपरीत निर्माण की अनुसार पार्किंग क्षेत्र का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जाएं अन्यथा न0 वि0 न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

पेयजल सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास पानि ग्रहण आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के अनुसार सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों की लिखित लिया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

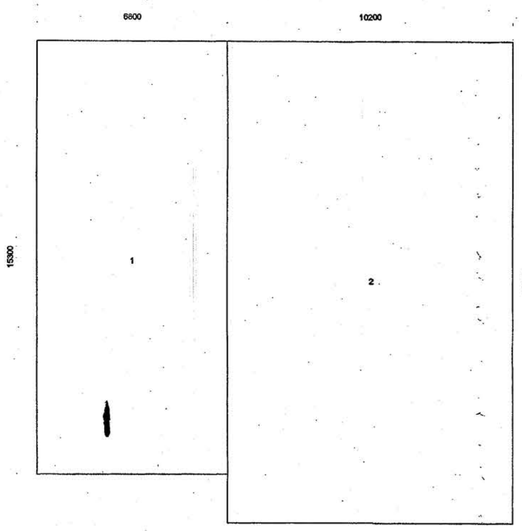
नगर विकास न्यास, सिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 12 के तहत निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न0 वि0 न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

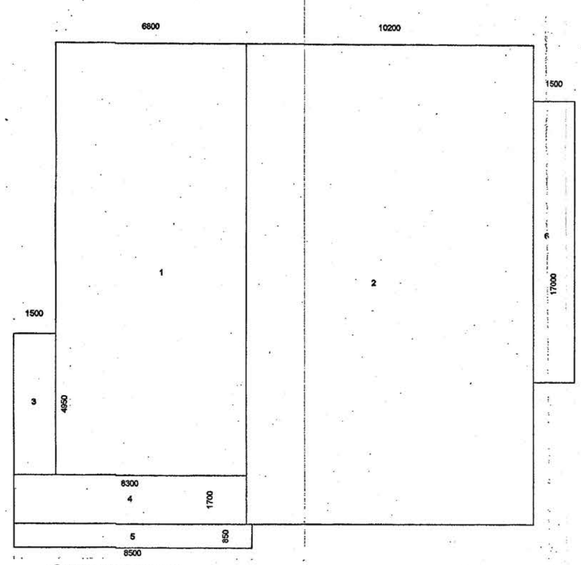
"जारी किये गये अनुमोदित मान-पित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

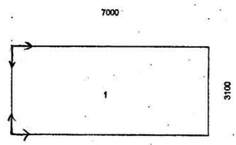
DOOR / WINDOW SCHEDULE							
DESCRIPTION	NAME	WIDTH OF OPENING	HEIGHT OF OPENING	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	QTY	LOCATION
DOOR	D1	1200	2100	-	2100	10	MAIN DOOR
	D2	750	2100	-	2100	06	PANTRY, RESTROOM
	D3	750	2100	-	2100	07	TOILET
	D4	750	2100	-	2100	01	BALCONY
WINDOW	W1	2000	1200	900	2100	12	-
	W2	1300	1200	900	2100	03	-
	W3	4000	1200	900	2100	01	-
	W4	1200	1200	900	2100	02	-
	V1	900	900	1200	2100	12	-
OPENING	OP1	1500	2100	-	2100	03	-



4 GROUND FLOOR AREA DIAGRAM
1:100



5 FIRST FLOOR AREA DIAGRAM
1:100



6 TERRACE FLOOR AREA DIAGRAM
1:100

BUILT UP AREA CALCULATION

GROUND FLOOR

AREA OF RECTANGLE

S.NO	NOS	LENGTH	BREADTH	AREA	UNIT
1	1	6.8	15.3	104.04	SQM
2	1	10.2	17	173.4	SQM
TOTAL				277.44	

FIRST FLOOR

AREA OF RECTANGLE

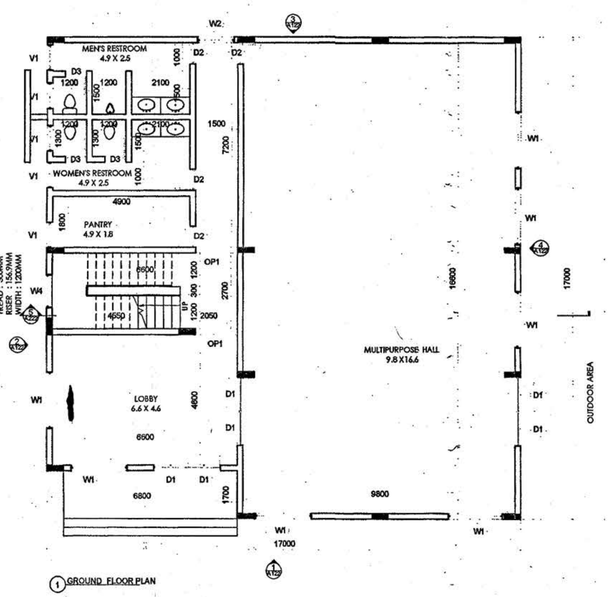
S.NO	NOS	LENGTH	BREADTH	AREA	UNIT
1	1	6.8	15.3	104.04	SQM
2	1	10.2	17	173.4	SQM
3	1	1.5	4.95	7.425	SQM
4	1	8.3	1.7	14.11	SQM
5	1	8.5	0.85	7.225	SQM
6	1	1.5	10	15.00	SQM
TOTAL				321.2	SQM

TERRACE

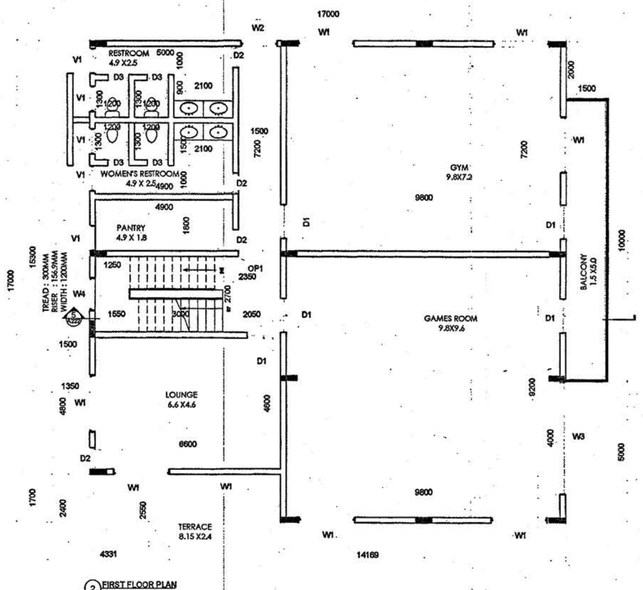
AREA OF RECTANGLE

S.NO	NOS	LENGTH	BREADTH	AREA	UNIT
1	1	7	3.1	21.7	SQM
TOTAL				21.7	

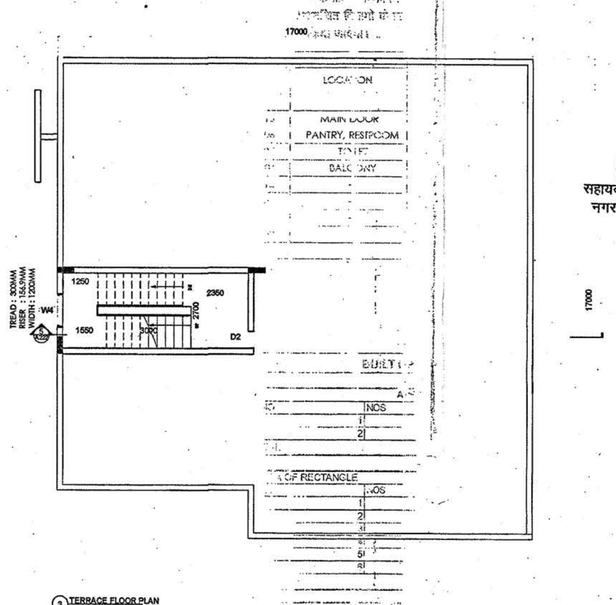
TOTAL BUILT UP AREA FOR CLUB HOUSE 620.340



1 GROUND FLOOR PLAN



2 FIRST FLOOR PLAN



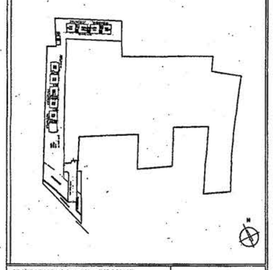
3 TERRACE FLOOR PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS, VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

MAMTA S.
ARCHITECT
CA/2008/42043
LICENSE NO.

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI
KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,139,134
175/142, 171/99, 178/100, 150/102, 173/105/141, 152/106,
164/113, AT VILLAGE - KARAMPUR
BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :100	07/05/2013	N

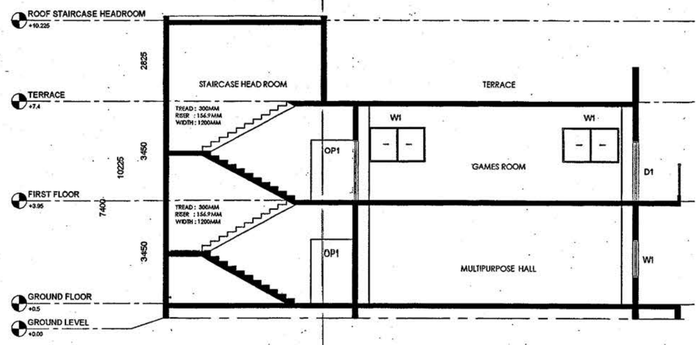
DRAWING STATUS:

SANCTION DRAWING

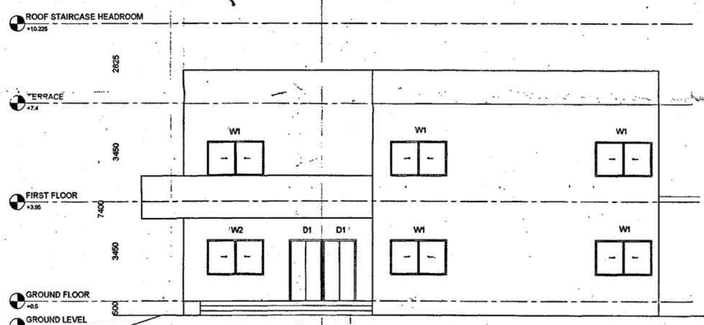
DRAWING TITLE:

CLUB HOUSE PLANS/ AREA PLANS

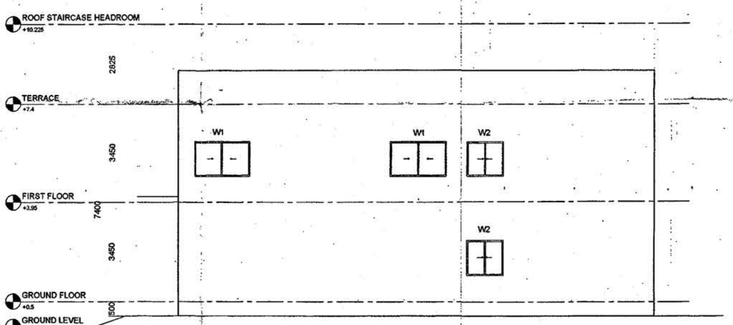
DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-121	21



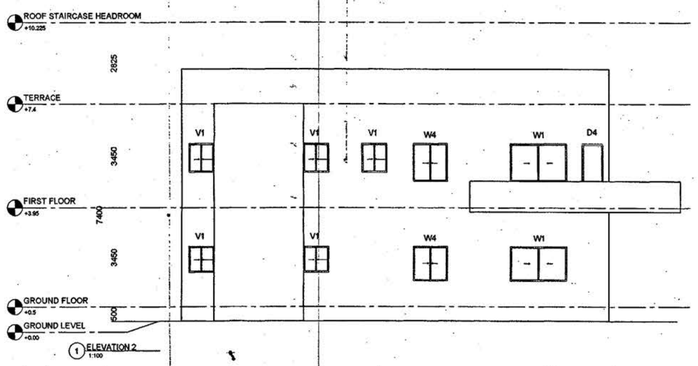
5 SECTION
1:100



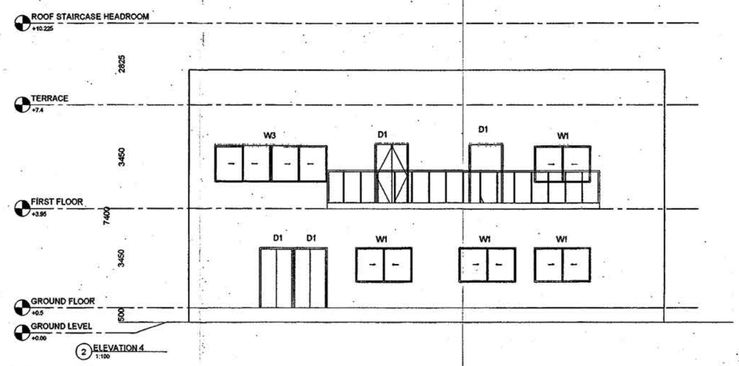
3 ELEVATION 1
1:100



4 ELEVATION 3
1:100



1 ELEVATION 2
1:100



2 ELEVATION 4
1:100

अनुमोदित

Date of Layout Approval 02/05/2013

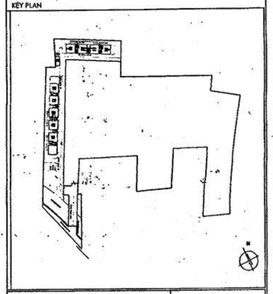
8212-18 23/07/2013

THESE PLANS ARE VALID ONLY FOR [illegible] FROM [illegible]

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

IMPORTANT NOTE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LIMITED

KEY PLAN



PROJECT SPECIFIC NOTES: IMPORTANT

OWNER: VBHC Delhi Value Homes Pvt Ltd

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS,
VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

For VBHC DELHI VALUE HOMES PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECTS: VALUE & BUDGET HOUSING CORPORATION PVT LTD

HM STAFFORD HOUSE, #29/4, 3RD & 4TH FLOOR, 7TH CROSS,
VASANTHNAGAR EXTENSION, OFF MILLERS ROAD, BENGALURU 560 052
PH: +91 80 43479500
FAX: +91 80 43479502

MAMTA. S.
ARCHITECT
CA/2006/42043

CA/2006/42043
LICENSE NO.

PROJECT NAME:
VBHC BHIWADI

KHASAR NO -200/141/154, 141/152, 127,126,128,133,134
175/142, 171/99, 178/100, 180/102, 173/105/161, 182/106
184/113, AT VILLAGE - SARAMPUR
BHIWADI - RAJASTHAN

SCALE	DATE	DWG SPECIFIC NORTH
1 :100	07/05/2013	

DRAWING STATUS:

SANCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

CLUB HOUSE ELEVATION/ SECTIONS

13

DRAWING NO	SHEET NO.
BHI/SANC/A-122	~~22~~