



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201701190001038R

Receipt Date

05-APR-2017 16:29

S R Location JAIPUR X

Receipt No RJ1605121704573

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD

Type of Document Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 50000

CSI

₹ 0

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 50000

Grand Total

₹ 50040

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701190001038R	Receipt Date	05-APR-2017 16:29
S R Location	JAIPUR X		
Receipt No	RJ1605131704584		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201701190001038R
S R Location JAIPUR X
Receipt No RJ1605141704602
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

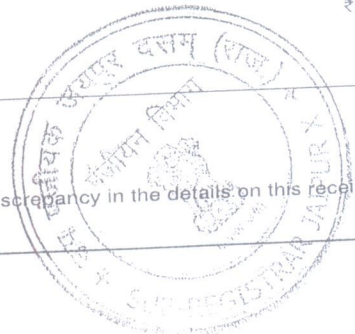
Receipt Date

05-APR-2017 16:29

Paid Fees		Amount (Rs.)	
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201701190001038R
S R Location JAIPUR X
Receipt No RJ1605251704765
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date 05-APR-2017 16:27

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 320	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 630		
(Rupees Six Hundred Thirty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201701190001038R
S R Location JAIPUR X
Receipt No RJ1605181704657
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD
Type of Document Patta
ACG Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date 05-APR-2017 16:28

Paid Fees	Particulars	Amount (Rs.)	Paid Fees	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0		Commission Fees	₹ 0	
Late Fees	₹ 0				
Other Charges	₹ 0				
Total Amount	₹ 50000			Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040				

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Stamp: 100

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201701190001038R Receipt Date 05-APR-2017 16:28
S R Location JAIPUR X
Receipt No RJ1605181704657
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

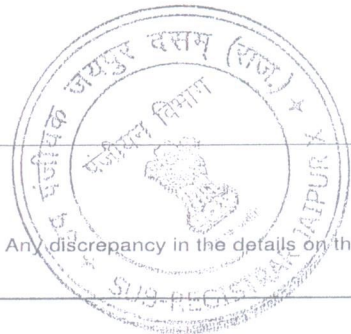
SRO Unique ID	201701190001038R	Receipt Date	05-APR-2017 16:29
S R Location	JAIPUR X		
Receipt No	RJ1605101704538		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

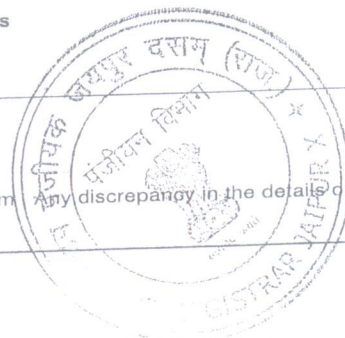
SECOND COPY

SRO Unique ID	201701190001038R	Receipt Date	05-APR-2017 16:29
S R Location	JAIPUR X		
Receipt No	RJ1605151704613		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201701190001038R
S R Location JAIPUR X
Receipt No RJ1605161704622
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD
Type of Document Patta
ACG Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK
Receipt Date 05-APR-2017 16:29

Paid Fees		Amount (Rs.)	
Particulars		Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com and as available on the website renders it invalid. Any discrepancy in the details on this receipt





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

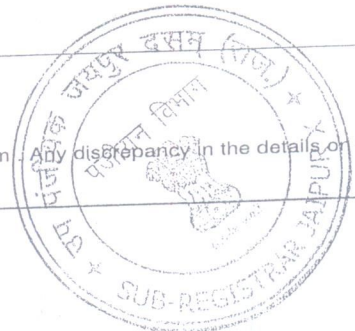
SECOND COPY

SRO Unique ID 201701190001038R Receipt Date 05-APR-2017 16:28
S R Location JAIPUR X
Receipt No RJ1605201704679
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Paid Fees		Amount (Rs.)	
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 49680	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 49680		
Grand Total	₹ 49720		
(Rupees Forty-Nine Thousand Seven Hundred Twenty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

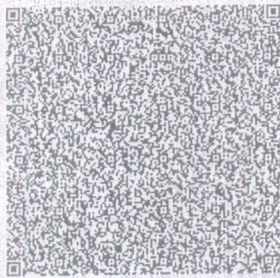


Certificate No.	: IN-RJ08823167750264P
Certificate Issued Date	: 28-Mar-2017 04:29 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ JAIPUR X RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0112068982610013P
Purchased by	: DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: G-18 WEST WAY HEIGHTS AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA JAIPUR
Second Party	: DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Payable	: 1,21,76,600 (One Crore Twenty One Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development	: NOT APPLICABLE
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	: NOT APPLICABLE
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,21,76,600 (One Crore Twenty One Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred only)

For DIVINITY BUILDESTATE PVT. LTD.

Dubey

Director



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना
वेस्ट वे हाइट्स (ट्रक टर्मिनल)
के आवासीय गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-18
क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मीटर
की लीजडीड हेतु 1,22,76,600+50/-
के स्टाम्प संलग्न है।

[Signature]
उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

VO 0005922209

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

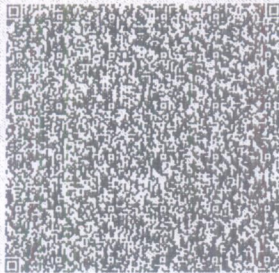


Certificate No.	: IN-RJ08960412030718P
Certificate Issued Date	: 05-Apr-2017 03:12 PM
Account Reference	: NONACC (LF)/ rpellp05/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJPELLP0512289573363448P
Purchased by	: DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: G-18 WEST WAY HEIGHTS AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA JAIPUR
Second Party	: DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Payable	: 0 (Zero)
Surcharge for Infrastructure Development	: 12,27,660 (Twelve Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred And Sixty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	: 12,27,660 (Twelve Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 24,55,320 (Twenty Four Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred And Twenty only)

For DIVINITY BUILDESTATE PVT. LTD.

Duoya

Director



उप पंजीयक
जयपुर दसम्

VO 0005911520

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बावद उक्त भूखण्ड कह कर संबोधित किया गया है) का शहरी जमाबन्दी के आधार पर नीलामी द्वारा विक्रय करती है जो जमीना की योजना / निजी खातेदारी / गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना में स्थित स्थान भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उद्योग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :

- अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :
 1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया गया है। भूखण्ड का कुल विक्रय मूल्य (प्रतिफल राशि) रुपये 23,57,64,900.00 है। जो अंतिम बोली दाता जिसके पक्ष में पट्टा विलेख निष्पादित किया जा रहा है द्वारा चालान क्रमांक 3,54,231, 3,54,238, 3,54,239, 3,54,240, 3,54,241, 3,54,242, 3,54,243, 3,54,244, 3,54,245, 3,54,246, 3,54,247, 3,54,248, 3,54,249, 3,54,250, 3,54,251, 3,54,252, 3,54,253, 3,54,254, 3,54,255, 3,54,256, 3,54,257, 3,54,258, 3,54,259, 3,54,260, 3,54,261, 3,54,262, 3,54,263, 3,54,264, 3,54,265, 3,54,266, 3,54,267, 3,54,268, 3,54,269, 3,54,270, 3,54,271, 3,54,272, 3,54,273, 3,54,274, 3,54,275, 3,54,276, 3,54,277, 3,54,278, 3,54,279, 3,54,280, 3,54,281, 3,54,282, 3,54,283, 3,54,284, 3,54,285, 3,54,286, 3,54,287, 3,54,288, 3,54,289, 3,54,290, 3,54,291, 3,54,292, 3,54,293, 3,54,294, 3,54,295, 3,54,296, 3,54,297, 3,54,298, 3,54,299, 3,54,300, 3,54,301, 3,54,302, 3,54,303, 3,54,304, 3,54,305, 3,54,306, 3,54,307, 3,54,308, 3,54,309, 3,54,310, 3,54,311, 3,54,312, 3,54,313, 3,54,314, 3,54,315, 3,54,316, 3,54,317, 3,54,318, 3,54,319, 3,54,320, 3,54,321, 3,54,322, 3,54,323, 3,54,324, 3,54,325, 3,54,326, 3,54,327, 3,54,328, 3,54,329, 3,54,330, 3,54,331, 3,54,332, 3,54,333, 3,54,334, 3,54,335, 3,54,336, 3,54,337, 3,54,338, 3,54,339, 3,54,340, 3,54,341, 3,54,342, 3,54,343, 3,54,344, 3,54,345, 3,54,346, 3,54,347, 3,54,348, 3,54,349, 3,54,350, 3,54,351, 3,54,352, 3,54,353, 3,54,354, 3,54,355, 3,54,356, 3,54,357, 3,54,358, 3,54,359, 3,54,360, 3,54,361, 3,54,362, 3,54,363, 3,54,364, 3,54,365, 3,54,366, 3,54,367, 3,54,368, 3,54,369, 3,54,370, 3,54,371, 3,54,372, 3,54,373, 3,54,374, 3,54,375, 3,54,376, 3,54,377, 3,54,378, 3,54,379, 3,54,380, 3,54,381, 3,54,382, 3,54,383, 3,54,384, 3,54,385, 3,54,386, 3,54,387, 3,54,388, 3,54,389, 3,54,390, 3,54,391, 3,54,392, 3,54,393, 3,54,394, 3,54,395, 3,54,396, 3,54,397, 3,54,398, 3,54,399, 3,54,400, 3,54,401, 3,54,402, 3,54,403, 3,54,404, 3,54,405, 3,54,406, 3,54,407, 3,54,408, 3,54,409, 3,54,410, 3,54,411, 3,54,412, 3,54,413, 3,54,414, 3,54,415, 3,54,416, 3,54,417, 3,54,418, 3,54,419, 3,54,420, 3,54,421, 3,54,422, 3,54,423, 3,54,424, 3,54,425, 3,54,426, 3,54,427, 3,54,428, 3,54,429, 3,54,430, 3,54,431, 3,54,432, 3,54,433, 3,54,434, 3,54,435, 3,54,436, 3,54,437, 3,54,438, 3,54,439, 3,54,440, 3,54,441, 3,54,442, 3,54,443, 3,54,444, 3,54,445, 3,54,446, 3,54,447, 3,54,448, 3,54,449, 3,54,450, 3,54,451, 3,54,452, 3,54,453, 3,54,454, 3,54,455, 3,54,456, 3,54,457, 3,54,458, 3,54,459, 3,54,460, 3,54,461, 3,54,462, 3,54,463, 3,54,464, 3,54,465, 3,54,466, 3,54,467, 3,54,468, 3,54,469, 3,54,470, 3,54,471, 3,54,472, 3,54,473, 3,54,474, 3,54,475, 3,54,476, 3,54,477, 3,54,478, 3,54,479, 3,54,480, 3,54,481, 3,54,482, 3,54,483, 3,54,484, 3,54,485, 3,54,486, 3,54,487, 3,54,488, 3,54,489, 3,54,490, 3,54,491, 3,54,492, 3,54,493, 3,54,494, 3,54,495, 3,54,496, 3,54,497, 3,54,498, 3,54,499, 3,54,500, 3,54,501, 3,54,502, 3,54,503, 3,54,504, 3,54,505, 3,54,506, 3,54,507, 3,54,508, 3,54,509, 3,54,510, 3,54,511, 3,54,512, 3,54,513, 3,54,514, 3,54,515, 3,54,516, 3,54,517, 3,54,518, 3,54,519, 3,54,520, 3,54,521, 3,54,522, 3,54,523, 3,54,524, 3,54,525, 3,54,526, 3,54,527, 3,54,528, 3,54,529, 3,54,530, 3,54,531, 3,54,532, 3,54,533, 3,54,534, 3,54,535, 3,54,536, 3,54,537, 3,54,538, 3,54,539, 3,54,540, 3,54,541, 3,54,542, 3,54,543, 3,54,544, 3,54,545, 3,54,546, 3,54,547, 3,54,548, 3,54,549, 3,54,550, 3,54,551, 3,54,552, 3,54,553, 3,54,554, 3,54,555, 3,54,556, 3,54,557, 3,54,558, 3,54,559, 3,54,560, 3,54,561, 3,54,562, 3,54,563, 3,54,564, 3,54,565, 3,54,566, 3,54,567, 3,54,568, 3,54,569, 3,54,570, 3,54,571, 3,54,572, 3,54,573, 3,54,574, 3,54,575, 3,54,576, 3,54,577, 3,54,578, 3,54,579, 3,54,580, 3,54,581, 3,54,582, 3,54,583, 3,54,584, 3,54,585, 3,54,586, 3,54,587, 3,54,588, 3,54,589, 3,54,590, 3,54,591, 3,54,592, 3,54,593, 3,54,594, 3,54,595, 3,54,596, 3,54,597, 3,54,598, 3,54,599, 3,54,600, 3,54,601, 3,54,602, 3,54,603, 3,54,604, 3,54,605, 3,54,606, 3,54,607, 3,54,608, 3,54,609, 3,54,610, 3,54,611, 3,54,612, 3,54,613, 3,54,614, 3,54,615, 3,54,616, 3,54,617, 3,54,618, 3,54,619, 3,54,620, 3,54,621, 3,54,622, 3,54,623, 3,54,624, 3,54,625, 3,54,626,

नोट:- इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 24,55,32,000/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि

रु. 1,88,76,600+50 के नं. के कुल संख्या 06 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।
00059, 22209, 11850, 11848-49

कस्बे का नाम पूर्व पश्चिम सीमा उत्तर दक्षिण प्लॉट की संख्या यदि कोई हो
जयपुर सीमा उत्तर दक्षिण
विस्तृत नाप
क्षेत्रफल सहित योजना का नाम 1000 के हिसाब से (30.20) है।
8880.00

पूर्व स्थान
पश्चिम मानचित्र
उत्तर संलग्न
दक्षिण है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2011 के माह 03 के 28 वें दिन

श्री. उमेश कुमार शुक्ला
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 08 जयपुर ने
निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।



साक्षी :-
1. नाम श्री. मि. ड. राव
पिता/पति का नाम श्री. क. ल. राव
व्यवसाय श्री. क. ल. राव
निवास स्थान श्री. क. ल. राव

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम श्री. क. ल. राव
पिता/पति का नाम श्री. क. ल. राव
व्यवसाय श्री. क. ल. राव
निवास स्थान श्री. क. ल. राव

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20 को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :-
1. नाम श्री. क. ल. राव
पिता/पति का नाम श्री. क. ल. राव
व्यवसाय श्री. क. ल. राव
निवास स्थान श्री. क. ल. राव

2. नाम श्री. क. ल. राव
पिता/पति का नाम श्री. क. ल. राव
व्यवसाय श्री. क. ल. राव
निवास स्थान श्री. क. ल. राव

For DIVINITY BUILDESTATE PVT. LTD.

Director

Director

खरीददार के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 04 सन् 2017 को 01:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUKREJA AS AUTH.SIGN. AND DIRECTOR
DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDRABHAN
KUKREJA

उम्र 35 वर्ष, जाति HINDU, व्यवसाय Business
निवासी House No.:A-1, Colony: INDIRA PLACE, Area: MALVIYA
NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Dinesh
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701190001038

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-X

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702190001195
दिनांक	05-04-2017
पंजीयन शुल्क ₹	400000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	12276600
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2455320
कुल योग	15132220

201701190001038

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

J
उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम्



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUKREJA AS AUTH.SIGN. AND DIRECTOR DIVINITY BUILD ESTATE PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANDRABHAN KUKREJA , व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:A-1, Colony: INDIRA PLACE , Area: MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 245532000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 245532000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAUSHAL GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.S GUPTA जाति MAHAJAN Age: 34 Add: House No.:E-52, Colony: CHITRANJAN MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701190001038

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक
जयपुर दसम्



hA*

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/04/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 में
पृष्ठ संख्या 132 क्रम संख्या 201703190100788 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 115 के
पृष्ठ संख्या 461 से 479 पर चस्पा किया गया।

201701190001038

उप पंजीयक JAIPUR-X

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

SITE PLAN OF PLOT NO.- G- 18

SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (JDA SCHEME, JAIPUR)
VILLAGE- KESHOPURA, ASARPURA, BHANKROTA,
TEH.- SANGANER , JAIPUR
G.H. PLOT AREA - 8880.00 SQ.MTR.

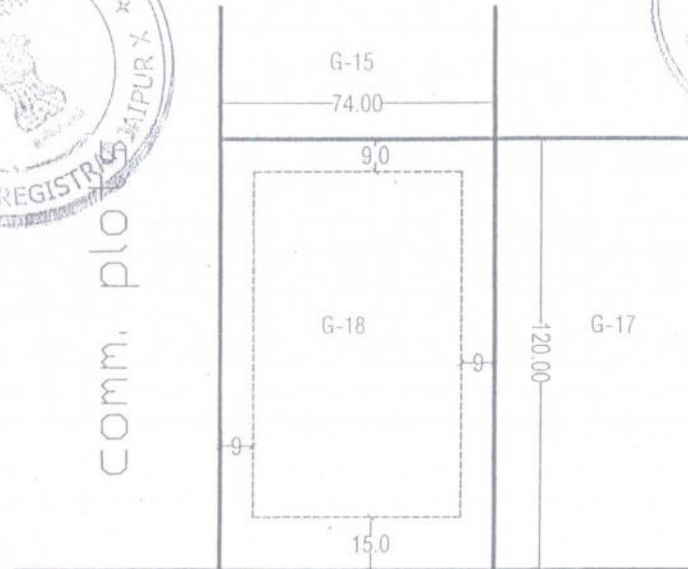
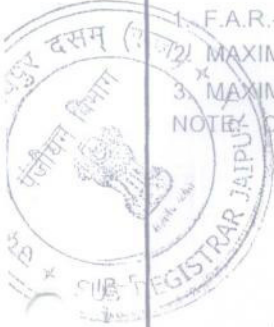


SCALE- 1 CM = 2 M

1. F.A.R.- 2.25 (UNLIMITED WITH BETTERMENT LEVY)

2. MAXIMUM GROUND COVERAGE = 35%

3. MAXIMUM HEIGHT:- 36 MT. OR AS PER N.O.C. FROM AIRPORT AUTHORITY, WHICH EVER IS LESS
NOTE: OTHER PARAMETERS AS PER PREVALENT BYE LAWS FOR MULTISTOREY BUILDING



24 mt. W I D E R O A D

SITE ENGINEER
ZONE-8

ATP
ZONE-8

उपाध्यक्ष (जोन-8)
JDA COMMISSIONER
ZONE-8

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR



राजस्थान RAJASTHAN

A 097866



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना
वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल)
के आवासीय ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-18
क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मीटर
की लीजडीड हेतु 1,22,76,600+50/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-पञ्जीयक
जयपुर दसम्



राजस्थान RAJASTHAN

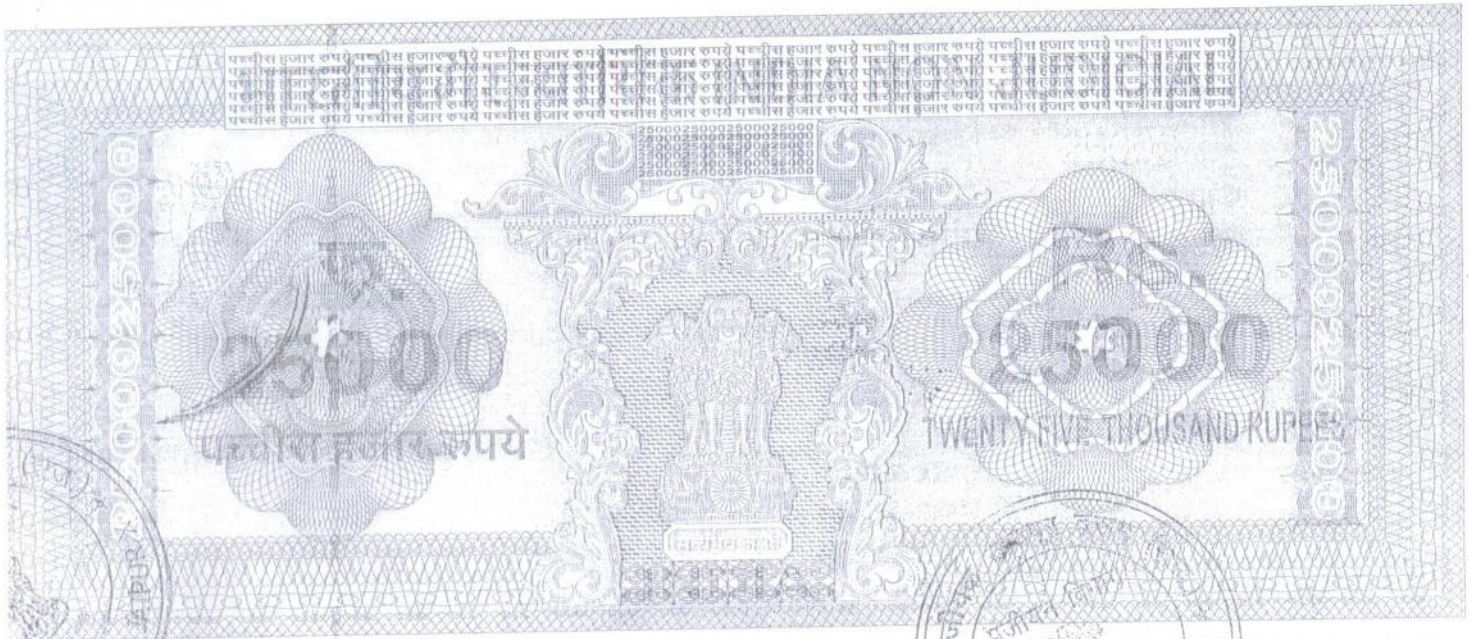
A 097867



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना
वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल)
के आवासीय ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-18
क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मीटर
की लीजडीड हेतु 1,22,76,600+50/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-01)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-चंजीयक
जयपुर दसम



राजस्थान RAJASTHAN



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना
वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल)
के आवासीय ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-18
क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मीटर
की लीजडीड हेतु 1,22,76,600+50/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर दसम्



राजस्थान RAJASTHAN

A 097864



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना
वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल)
के आवासीय ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-18
क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मीटर
की लीजडीड हेतु 1,22,76,600+50/-
के स्टाम्प संलग्न है।

समाप्त (जोन-1)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON-JUDICIAL

REG

राजस्थान RAJASTHAN

H 614470



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना
वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल)
के आवासीय ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-18
क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मीटर
की लीजडीड हेतु 1,22,76,600+50/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर दसम्



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर

रजिस्टर्ड/स्पीड प

क्रमांक :- *F (105) JDA/OSD(RM)/15-16/D-140

दिनांक :- 16.2.17

कब्जा पत्र

Divinity Build Estate Pvt. Ltd.

Add.:- A-1, Indira Palace, Near Gaurav Towar,

Malviya Nagar, Jaipur

विषय :- ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं. G-18 वेस्ट वे हाईड्स (ट्रक टर्मिनल स्कीम भांकरोटा) योजना

1. उक्त सम्पत्ति का वास्तविक क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मी. है।
2. इसकी वार्षिक शहरी जमाबन्दी रु. 550.00 प्रति वर्गमीटर है। जो प्रथम पांच वर्षों में 275.00 रु. प्रति वर्ग मीटर है। इस पश्चात् प्रत्येक पन्द्रह वर्ष में परिवर्तनीय है।
3. शहरी जमाबन्दी इस पत्र की जारी दिनांक से देय होती है जो प्रत्येक वर्ष के 31 मार्च से पूर्व अग्रिम वर्ष के लिए जमा करा जानी चाहिए, इसके उल्लंघन पर प्राधिकरण के नियमानुसार ब्याज देय है।
4. आप द्वारा नीलामी में क्रय की गई उक्त भूखण्ड के लीजडीड प्राप्त करने के लिये सम्बन्धित उपायुक्त जोन कार्यालय में दिवस के अन्दर सम्पर्क करें तथा निर्धारित स्टाम्प जमा कराकर पट्टे की कार्यवाही निष्पादन करावें।
5. भौतिक कब्जा लीज डीड निष्पादन के पश्चात देय होगा।
6. यदि क्रेता द्वारा शर्त सं. 4 के अनुसार लीज डीड निष्पादन की कार्यवाही नहीं की जाती है तो 15 दिवस पश्चात् कब्जा दि हुआ माना जायेगा एवं जविप्रा द्वारा लेय समस्त राशियाँ तदनुसार वसूल की जावेंगी।

AR

(बृजेश किशोर शर्मा)
विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

प्रतिलिपि :-

1. सम्बन्धित उपायुक्त जोन 8 जविप्रा, जयपुर।
2. लेखा शाखा उपायुक्त जोन 8 की वार्षिक जमाबन्दी रजिस्टर में लेखा करने हेतु।
3. अधिशाषी अभियन्ता 8 को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4. रक्षित पत्रावली।

(बृजेश किशोर शर्मा)
विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

कब्जा लेने के पश्चात क्षेत्र अधिदर्शक को लोटाने हेतु।

मैंने दिनांक 27/2/17 को व्यवसायिक/आवासीय भूखण्ड निर्मित दुकान/निर्मित फ्लेट/संख्या 5-18 योजना Westway Heights जयपुर का कब्जा श्री Divinity Build Estate क्षेत्र अधिदर्शक जयपुर विकास प्राधिकरण जोन 8 जयपुर से प्राप्त कर लिया है। (Dinesh Kulkarni) को

For DIVINITY BUILD ESTATE PVT. L

पता

Dinesh Kulkarni

Direct

दिनांक : _____

Dinesh Kulkarni
27/2/17

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

रजिस्ट्री

इन्डिरा सर्किल, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक :- F(105)JDA/ADR&DP/15-16/D- 96

दिनांक :- 02-2-16

Divinity Build Estate Pvt. Ltd.

Add.:- A-1, Indira Palace, Near Gaurav Towar,

Malviya Nagar, Jaipur

संशोधित मांग पत्र

विषय :- वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल स्कीम भांकरोटा) योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं. G-18 की नीलामी की पुष्टि एवं शेष राशि जमा कराने हेतु मांग-पत्र।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि दिनांक 10.12.2015 को संपादित नीलामी में वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल स्कीम भांकरोटा) योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं. G-18 जिसका अनुमानित क्षेत्रफल 8880.00 वर्ग मी. है, की आप द्वारा दी गई उच्चतम बोली रुपये 26,550/- प्रति वर्ग मीटर की पुष्टि की जाती है।

नीलामी की शर्तों के अनुसार भूखण्ड की कीमत (नजराना) एवं देय शहरी जमाबन्दी एवं स्थल मानचित्र की राशि निम्नानुसार जमा कराई जानी है :-

1.	नजराना राशि 8880.00 वर्ग मी. दर रुपये 26,550/- प्रति वर्ग मीटर।	: रु.	23,57,64,000.00
2.	शहरी जमाबन्दी (एक वर्ष के लिए अग्रिम) @ रु. 275.00 प्र.व.मी. की दर से	: रु.	24,42,000.00
3.	स्थल मानचित्र शुल्क	: रु.	100.00
4.	BSUP (Shelter) Fund Charges @ 10/- प्र.व.मी.	: रु.	88,800.00
	कुल योग	: रु.	23,82,94,900.00

उपरोक्त मांग राशि आप द्वारा किस्तों में विकल्प दिये जाने के कारण निम्नानुसार देय है :-

1.	25 प्रतिशत नजराना राशि के रूप में मांग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा योग्य राशि	: रु.	5,89,41,000.00
	अग्रिम जमा राशि :-		
	चालान नं. 454241 दिनांक 11.12.15	: रु.	15,00,000.00
	चालान नं. 454238 दिनांक 11.12.15	: रु.	35,00,000.00
	RTGS दिनांक 14.12.15	: रु.	1,86,00,000.00
	RTGS दिनांक 22.01.16	: रु.	3,53,70,000.00
	कुल जमा राशि	: रु.	5,89,70,000.00

2.	प्रथम किस्त (मांग पत्र रजिस्ट्री दिनांक 8.1.16 से एक दिवस छोड़कर दिनांक 10.01.16 से तीन माह में देय)		
	नजराना राशि	: रु.	4,41,98,500.00
	अग्रिम शहरी जमाबन्दी	: रु.	24,42,000.00
	स्थल मानचित्र शुल्क	: रु.	100.00
	BSUP (Shelter) Fund Charges @ 10/- प्र.व.मी.	: रु.	88,800.00
	कुल रुपये	: रु.	4,67,29,400.00
	(+)-15 प्रतिशत ब्याज	: रु.	66,29,775.00
	कुल देय राशि	: रु.	5,33,59,175.00

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक : -F-(105)JDA/OSD(RM)/15-16/D-1064

दिनांक:- 19-12-

DIVINITY BUILDESTATE PVT. LTD.

A-1, Indra Palace Near Gaurav Tower,

Malviya Nagar, Jaipur

विषय :- वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल स्कीम भांकरोटा) योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड जी-18 संबंध में।

सन्दर्भ :- आपका पत्र दिनांक 29.11.2016

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि बड़ी सम्पत्ति की नीलाम शर्त संख्या 8(स) के अनुसार यदि क्रेता किसी किश्त को निर्धारित समय पर जमा नहीं करवाता है विशेष मामलों में आयुक्त जविप्रा एक किश्त के भुगतान को एक तिमाही विलम्ब जमा कराने की स्वयं प्रदान कर सकते हैं परन्तु इस अवधि का ब्याज 22.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से लिया जावेगा और क्रेता इस प्रकार भुगतान नहीं करता है तो जविप्रा द्वारा आवंटित भूखण्ड का आवंटन स्वतः ही निरस्त जावेगा तथा जमा करायी गई सम्पूर्ण राशि जब्त कर ली जावेगी और प्राधिकरण पुनः उक्त भूखण्ड कब्जा मय उस पर निर्मित सम्पत्ति के प्राप्त कर लेगा और डिफाल्टर किसी प्रकार का कम्पनशेशन का अधिकारी नहीं होगा।

आपके द्वारा वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल स्कीम भांकरोटा) योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड जी-18 के पेटे तृतीय किश्त की राशि विलम्ब से जमा करवाई गई हैं।

अतः विलम्ब अवधि का नजराना पर ब्याज राशि रु. 14,44,019/- अविलम्ब जमा करवा जमा के साक्ष्य अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करे, जिससे नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जा सकें।

(बृजेश किशोर शर्मा)
विशेषाधिकारी

01/ (संसाधन विकास)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701190001038R	Receipt Date	05-APR-2017 16:29
S R Location	JAIPUR X		
Receipt No	RJ1605141704602		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	DIVINITY BUILD ESTATE PRIVATE LTD		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

