Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGANJMANDI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-04-2025 12:46 PM

Fee Receipt No	: 202502461001026	Receipt Date	: 03/04/2025
Name	: Deepak Bablani Advocate, Owner Mr.Manoharlal, Munnibai through Deepak Bablani Advocate	Document S. No.	: 202501461000994
Address	: propert at RESIDENTIAL plot at Residenc KHAIRABAD		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: ₹ 0
From Year 2013 To Year 2025		**Other than Cash**	: ₹ 650
		Total Amount	₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103343094 ₹ 650

उप पंजीयक
रामगंजमण्डी जिला कोटा

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SAI ASSOCIATES

Deepak Bablani
Mob No. 9828365678
G. R Sharma
204-A Shakuntla Apartment Chawani
Kota

To
Real Estate Regulatory Authority
Jaipur (Raj)

dt. 3-04-25

Search Report

1.Name & Address of the Branch to whom that title repot is given	Real Estate Regulatory Authority Jaipur (Raj)
2. Name of the Account & Details of the Borrower	Sh. Abhishek Jain S/o Sh. Paras Mal Jain (Attorney of Smt Munni Bai & Sh. Manohar Lal R/o Bazar No. 3 Ramganjmandi Kota Dist. Kota
3 .Full Description of Property	Khasra No.=3731/3643& 3727/3641 Total Khasra=2 Rakba=1.18 Hec & 0.58 Hect Total Area =1.76 Hect. (converted Area) for residential Purpose Name as "Rukman Residency" at Gram Khairabad Ramgajmandi Tehsil Ramganjmandi Dist. Kota Converted Area=17600 Sq .Mt
3.1. Nature of Immoveable Property	Immovable Property **(Residential** /Commercial/Industrial)
3.2Survey/Hissa/Ghat/Twon/Survey/Khasra/Patta/Khata/ PlotNo.	Khasra No.=3731/3643& 3727/3641 Total Khasra=2 Rakba=1.18 Hec & 0.58 Hect Total Area =1.76 Hect. (converted Area) for residential Purpose at Gram Khairabad Ramgajmandi Tehsil Ramganjmandi Dist. Kota Converted Area=17600 Sq .Mt
3.3. Number/Identification details as per building Map/Plan	Khasra No.=3731/3643& 3727/3641 Total Khasra=2 Rakba=1.18 Hec & 0.58 Hect Total Area =1.76 Hect. (converted Area) for residential Purpose at Gram Khairabad Ramgajmandi Tehsil Ramganjmandi Dist. Kota Converted Area=17600 Sq .Mt
3.4. Extent of Property **(Please mention as described in document/Title Deed & Show it in Sq. ft. also)**	Khasra No.=3731/3643& 3727/3641 Total Khasra=2 Rakba=1.18 Hec & 0.58 Hect Total Area =1.76 Hect. (converted Area) for residential Purpose at Gram Khairabad Ramgajmandi Tehsil Ramganjmandi Dist. Kota Converted Area=17600 Sq .Mt
3.5. Name of the owner /(Present Owner/Seller) **(Full description of owner should be given)**	Sh. Abhishek Jain S/o Sh. Paras Mal Jain (Attorney of Smt Munni Bai & Sh. Manohar Lal R/o Bazar No. 3 Ramganjmandi Kota Dist. Kota
3.6. Nature of Ownership (Freehold/leasehold lease period) /License/undivided interest/Trust Property /assignee/grantee of Govt./Cultivating tenent/Title only by possession/as a member/ Share holder of Society/as a mortgagee/ as a Servient owner of easement right/any other ownership	Lease Hold 99 Yrs.

DEEPAK BABLANI ADVOCATE * SAI ASSOCIATES *

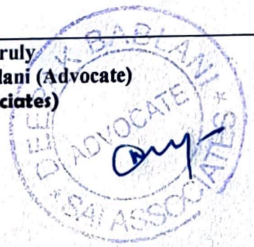
4. Tracing of Title (The advocate submitting the opinion should give a flow chart for 13/30 years of title ordinarily or it should be at least for a period of 13/30 years search has done for 13 Years	Sh. Abhishek Jain S/o Sh. Paras Mal Jain (Attorney of Smt Munni Bai & Sh. Manohar Lal R/o Bazar No. 3 Ramganjmandi Kota Dist. Kota is the owner of above mention Agricultural land then they surrender the above mention land in favour of (UIT Kota) Dist. Kota (Total Area=1.76 Hect) & UIT Kota Kota convert the total Area 17600 Sq. Mt then UIT Kota has issued Office order for Approved Site Plan & conversion of land as use for Residential Purpose so in this way they become the owner of the said Land
5. Title Deeds/Document details under which ownership is acquired(Available on Record)	• Copy of Jamabandi Khasra No.=3731/3643 samvat. 2072-2075(2074) in favour of Nagar Palika Ramganjmandi • Copy of Jamabandi Khasra No.,230,2778, 696,708, 709,710 samvat.2068-2071 • Copy of Jamabandi Khasra No., 230,2778 ,696, 708, 709,710 samvat.2004-204 • Office Order for lay out Plan regarding Approval Site Plan issued by UIT Kota • Approved Site Plan(Lay out Plan) dated-22-01-25 • Copy of Judgment issued by Competent Authority UIT Kota dt.07-02-25
6. List of Encumbrances **(Nature of encumbrance)/Charge under contract/mortgage/ Negative lien/lease/tenancy/right of maintenance/charge by operation of Law/Preemption Rights/Right to specific performance under on Agreement of sale/lien/Right of reversion to govt./lis pendencs** **2. Name of the person in whose favour encumbrance is subsisting** **3. Date on which encumbrance has come into existence**	Free from All Encumbrance N.A N.A
7. View on Encumbrances :- **(In the case of Encumbrance, the Advocate Should clearly opinion as to :** **- how far such as encumbrance would affect the value of the property.** **- Any permission/approval are required for the Bank of create security.** **- The extent to which Bank's security would be jeopardized because of encumbrance** **-Manner and cost of removal of Encumbrance**	Free from All Encumbrance N.A N.A N.A N.A
8. Regulatory Issues **Clearly provides the following details:-** i. Whether the property is affected by Land Ceiling Law. ii. Whether the property is affected by land Fragmentation Law. iii. Whether the property is affected by Forest Law. iv. Whether the property is affected by Planning Law. v. Whether the property is affected by Rent Restriction/Control Law. vi. Whether the property is affected by Environment Law. vii. Whether the property is affected by User Restriction under Municipal/Revenue Law. viii. Any other regulatory issue relating to property such as requirement of permission form development authority under law relating to industrial parks.	<u>N.A</u> No No No No No No No No

8.Views on Regulatory Hurdles :- If the property is affected by the Regulatory issues the advocate has to give a clear view, as to:- **i.** How far such as encumbrance would affect the value of the property. **ii.** Any permission/Approvals are required for the bank to create security. **iii.** The extent to which bank security could be jeopardized because of encumbrance. Manner and cost of removal of encumbrance.	**N.A**
9. **List of documents/deeds provided to the Advocate and perused by him (the advocate has to give full description of the documents received and overused by him one by one**	• Copy of Jamabandi Khasra No.=3731/3643 samvat. 2072-2075(2074) in favour of Nagar Palika Ramganjmandi • Copy of Jamabandi Khasra No.,230,2778, 696,708, 709,710 samvat.2068-2071 • Copy of Jamabandi Khasra No., 230,2778 ,696, 708, 709,710 samvat.2004-204 • Office Order for lay out Plan regarding Approval Site Plan issued by UIT Kota • Approved Site Plan(Lay out Plan) dated-22-01-25 • Copy of Judgment issued by Competent Authority UIT Kota dt.07-02-25
10. **List of documents found out while examining the deeds as above and in the search in the offices of registrar/revenue authorities affecting the property and examined**	N.A
11. List of further documents called for ,examined and perused(if not required then mention that further document is not required)	Mention on pera 16
12 Whether the documents examined are duly stamped as per the stamp act.	YES,
13. Whether the Registration Endorsements are in order	YES, Registration Endorsements are in under order
14. Certificate of examination :	**This is to certified that I have examine each and every page of the document required for giving the title clearance certificate and do not find that transaction under the documents sham and fictitious. the said title deeds are genuine**
15. Certificate of Title	**This is to certified that the Title to the property of the borrower/Owner is Clear and Marketable without any act on the part of borrower.**
16. List of document to be deposited for creating the mortgage by deposit of title deeds:	• Copy of Jamabandi Khasra No.=3731/3643 samvat. 2072-2075(2074) in favour of Nagar Palika Ramganjmandi • Copy of Jamabandi Khasra No.,230,2778, 696,708, 709,710 samvat.2068-2071 • Copy of Jamabandi Khasra No., 230,2778 ,696, 708, 709,710 samvat.2004-204 • Office Order for lay out Plan regarding Approval Site Plan issued by UIT Kota • Approved Site Plan(Lay out Plan) dated-22-01-25 • Copy of Judgment issued by Competent Authority UIT Kota dt.07-02-25 This is to certified that the above Documents if taken would create valid mortgaged by deposit of title deeds

DEEPAK BABLA ADVOCATE SAI ASSOCIATES

17. Any other suggestion or advise to protect the security Interest of the Bank	No
18. Certificate of Original verified	**I have verified the original of the title deed with the records of the sub registrar/registrar office/ tehsildar at Dist. Kota and found that the said title deeds are original I have obtained the certified copies of the title deeds/Required Documents and are submitted with this report**
19. Certificate of original as genuine	**I have verified the Photocopy/ original of the title deed with the records of the sub registrar/registrar office at since last 13 years to till date & Found That the said title deeds are genuine**
20. Any other suggestion.	No
21. Whether the provisions of securitization Act is applicable	**Yes, The provisions of securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement Security Interest Act. 2002 are applicable on said property**

Yours Truly
Deepak Bablani (Advocate)
(Sai Associates)



राजस्थान सरकार
नगर नियोजन विभाग

कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा

अहिंसा सर्किल, आर.के.पुरम् सेक्टर–ए, कोटा–324010
E-mail: stp.kota-rj@gov.in phone no. 0744- 2470022

क्रमांकः केटीजेड/1631/136/आरजेआई/ दिनांकः

अधिशाषी अधिकारी,
नगर पालिका,
रामगंजमण्डी।

विषयः– आवेदक श्री मनोहरलाल पुत्र श्री हुकमचंद जाटव व श्रीमती मुन्नीबाई पत्नी श्री देवकरण जाटव बाबत् राजस्व ग्राम–खैराबाद, तहसील–रामगंजमण्डी, जिला–कोटा स्थित खसरा संख्या 3731/3643 रकबा 1.18 है0, ख.सं. 3727/3641 रकबा 0.58 है0 कुल किता 02 कुल रकबा 1.76 है0 भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना अनुमोदन व 90–ए हेतु तकनीकी राय बाबत्।

संदर्भः– आपका कार्यालय राजकाज संदर्भ क्रमांक 12914071 दिनांक 09.01.2025 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र मय संलग्नों के द्वारा राजस्व ग्राम–खैराबाद, तहसील–रामगंजमण्डी, जिला–कोटा स्थित खसरा संख्या 3731/3643 रकबा 1.18 है0, ख.सं. 3727/3641 रकबा 0.58 है0 कुल किता 02 कुल रकबा 1.76 है0 भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना अनुमोदन व 90–ए हेतु तकनीकी राय चाही गई है।

आवेदित भूमि का भू–उपयोग रामगंजमण्डी कस्बे के अनुमोदित प्रस्तावित भू–उपयोग मानचित्र 2031 अनुसार विद्यमान रामगंजमण्डी–खैराबाद सडक के 30 मीटर मार्गाधिकार को छोडकर आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्तावित है। प्रकरण में प्रेषित स्थल मानचित्र पर आवेदित खसरे की राजस्व सीमाओं के अध्यारोपण का प्रमाणीकरण आवेदक, सर्वेयर पटवारी, वरिष्ठ प्रारूपकार व अधिशासी अधिकारी द्वारा किया गया है।

अतः उपरोक्त तथ्यों के परिप्रेक्ष्य में आवेदित भूमि में से उपरोक्तानुसार 30 मीटर प्रस्तावित सड़क के मार्गाधिकार से प्रभावित भूमि निशुल्क समर्पित करवाते हुये शेष भूमि के राजस्व क्षेत्रफल की सीमाओं के अंतर्गत अथवा मौके पर उपलब्ध रुपान्तरण योग्य शेष क्षेत्रफल (जो भी कम हो) के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना अनुमोदन हेतु प्रकरण सक्षम समिति के समक्ष प्रस्तुत किये जाने की अनुशंषा की जाती है:–

1. प्रकरण में उपरोक्तानुसार आवेदित भूमि के सामने विद्यमान सड़क की प्रस्तावित चौड़ाई 30 मीटर (विद्यमान सडक के केन्द्र बिन्दु से 15मी.–15मी. दोनो ओर) या मौके पर उपलब्ध चौडाई, जो भी अधिक हो, रखे जाने हेतु आवश्यक भूमि आवेदक से निःशुल्क समर्पित करवाई जावे एवं उक्त मार्गाधिकार से प्रभावित भूमि का मौके पर कब्जा विधिवत रुप से नगरीय निकाय के सक्षम अधिकारियों द्वारा प्राप्त किया जाकर शेष सम्परिवर्तन योग्य भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन एवं योजना अनुमोदन की नियमानुसार कार्यवाही किया जाना सुनिश्चित करें।
2. प्रकरण में आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 2 हेक्टयर से कम होने के कारण मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के अनुसार ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. श्रेणी हेतु आरक्षित किये जाने वाले भूखण्डो अर्थात विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत के एवज में नियमानुसार राशि आवेदक से लिया जाना होगा।
3. प्रकरण में राजस्थान रीयल स्टेट रेग्यूलेटरी ऑथोरिटी में नियमानुसार प्रश्नगत योजना को पंजीकृत करवाया जाना आवश्यक होगा।
4. प्रकरण में मौके पर आवेदित भूमि व पहुंच मार्ग की सीमाओं का प्रस्तुत योजना मानचित्र/राजस्व रिकॉर्ड अनुसार भौतिक सत्यापन सुनिश्चित किया जावे। साथ ही प्रस्तावित योजना में अन्य खसरों की/प्रतिबन्धित भूमि सम्मिलित नहीं होने की सुनिश्चितता की जानी होगी।
5. प्रकरण में आवेदित भूमि में से यदि विद्युत लाईन गुजर रही हो तो राज्यादेश दिनांक 17.06.2022 में विहित प्रावधानुसार उक्त लाईन की क्षमता अनुसार लाईन के मध्य से दोनो ओर नियमानुसार सुरक्षित दूरी छुडवाया जाना सुनिश्चित करावें अन्यथा विद्युत लाईन को आवेदक के स्वयं के खर्चे पर आवेदित भूमि से बाहर नियमानुसार सुरक्षित दूरी पर स्थानान्तरित किया जाना सुनिश्चित करावे।
6. प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी–2010 तथा मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 व इस सम्बंध में राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर जारी अधिसूचना/आदेश/परिपत्र/दिशा निर्देशों के समस्त प्रावधानो की पालना सुनिश्चित की जानी होगी। प्रकरण में सॉलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट रूल्स–2016 के प्रावधानों के तहत ठोस अपशिष्ट का प्रबन्धकरण, भण्डारण, विकेन्द्रीकरण एवं प्रसंस्करण की सुनिश्चितता किये जाने हेतु टाउनशिप पॉलिसी–2010 के सम्बन्धित प्रावधानों, राज्यादेश दिनांक 04.04.2019 आदि अनुसार कार्यवाही सुनिश्चित करावें।

Signature valid
Digitally signed by Nanhari Singh Panwar
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.01.22 13:59:04 IST
Reason: Approved

7. प्रकरण में प्रश्नगत भूमि अन्य प्रतिबंधित क्षेत्र जैसे नदी, नाला, जलाशय आदि के बहाव/जल भराव क्षेत्र आदि से प्रभावित तो नही है, की जांच सक्षम स्तर से करवाया जाना सुनिश्चित करावें।
8. प्रकरण में इस कार्यालय की तकनीकी अभिशंषा नगर पालिका द्वारा उपलब्ध करवाये गये दस्तावेजों के आधार पर प्रचलित नियमों के परीक्षण उपरान्त जारी की जा रही है। प्रकरण से सम्बन्धित किसी सारवान तथ्य/दस्तावेजों, गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई तकनीकी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
9. प्रकरण में राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी– 2010 व इस सम्बन्ध में समय –समय पर जारी संशोधनो के दृष्टिगत 12.5 प्रतिशत भूखण्ड नगर पालिका के पक्ष में रहन पर रखे जाने होगें। विकासकर्ता द्वारा समस्त आन्तरिक विकास कार्य तय मानको अनुसार निर्धारित समयावधि में करवाया जाना सुनिश्चित् करावे। साथ ही उक्त पॉलिसी अनुसार निर्धारित समयावधि के लिये प्रश्नगत योजना का रख–रखाव विकासकर्ता द्वारा किया जाना सुनिश्चित् करावे।
10. प्रस्तावित योजना मानचित्र में पार्क, टेलीकॉम इन्फ्रास्ट्रक्चर (T), सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल (SWD) व सड़क हेतु आरक्षित भूमि विकासकर्त्ता द्वारा विकसित की जाकर सम्बन्धित स्थानीय निकाय को निःशुल्क समर्पित की जानी होगी।
11. प्रकरण में राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैरकृषिक प्रयोजन कें लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के समस्त सम्बन्धित प्रावधानों की पालना सुनिश्चित करने के उपरांत ही प्रकरण में 90–ए के आदेश प्रसारित किये जावें। साथ ही प्रकरण में उक्त नियम 2012 के बिन्दु संख्या–03 अनुसार उल्लेखित प्रतिबंधित भूमियों का रूपान्तरण/नियमन नहीं किया जावें।
12. आवेदित भूमि को पहुँच मार्ग की उपलब्धता एवं स्थल के आस–पास पूर्व में अनुमोदित योजनाएं स्थित है। अतः पूर्व में अनुमोदित योजना की सड़को की निरन्तरता विधमान सड़को एवं अन्य योजनाओं से बनी रहे, यह सुनिशिचित करावें।
13. प्रकरण में आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखण्डों पर मॉडल राजस्थान भवन विनियम–2020 अनुसार सैटबैक आदि पैरामीटर्स रखे जाकर निर्माण किये जाने से पूर्व भवन मानचित्र अनुमोदन की स्वीकृति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी होगी।
14. सभी कम्पनियों की भूमिगत पाईपलाईन हेतु निर्धारित मार्गाधिकार की सीमाओं से 10 मीटर रेडियस तक प्रभावित भूमि का नियमन नही किया जावे।
15. ऑयल कम्पनियो के भण्डारण डिपो की सीमाओं से 50 मीटर की रेडियस तक प्रभावित भूमि का रूपान्तरण नही किया जावे।
16. यह केवल मात्र आवेदित भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन हेतु तकनीकी अभिशंषा है तथा इस अभिशंषा को आवेदित भूमि के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण के रूप में नहीं माना जायेगा।
17. इस कार्यालय की तकनीकी अभिशंषा के अतिरिक्त यदि अन्य किसी विभाग के अनापत्ति/अनुमोदन प्रमाण पत्र की आवश्यकता हो तो उक्त प्रमाण पत्र/अनुमोदन सम्बंधित विभाग से लिया जाना सुनिश्चित किया जावें।

(नरहरी सिंह पंवार)
वरिष्ठ नगर नियोजक,
कोटा जोन, कोटा।

Signature valid
Digitally signed by Narhari Singh Panwar
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.01.22 13:59:04 IST
Reason: Approved

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरपालिका रामगंजमण्डी जिला–कोटा (राज0)

प्रारूप – 11

(नियम 7 (1) देखिए)

मामला सं. **43 (113)** और वर्ष **2025/** 4046-4048 दिनांक 17/2/25

1. **श्री मनोहर लाल पुत्र श्री हुकमचन्द जाति जाटव निवासी रामगंजमण्डी एवं श्रीमती मुन्नी बाई पत्नी श्री देवकरण जाति जाटव निवासी रामगंजमण्डी तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा राजस्थान**

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

2. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं0	क्षेत्रफल
रामगंजमण्डी जिला कोटा	खैराबाद	3731/3643	1.18 है0
		3727/3641	0.58 है0
		कुल 1.76 हैक्टियर	

3. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।
4. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया हैं। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
5. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि **खसरा सं. 3731/3643 के रकबा 1.18 है0 एवं खसरा सं. 3727/3641 के रकबा 0.58 है0 कुल रकबा 1.76 हैक्टियर भूमि** (हैक्टियर/बीघा) की ग्राम **खैराबाद** तहसील **रामगंजमण्डी** में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
6. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिस्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
7. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी। अगर उक्त प्रकरण में किसी भी तरह की विवादास्पद स्थिति भविष्य में उत्पन्न हुई तो प्रकरण स्वतः निरस्तनीय होगा, और इसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक/खातेदार की होगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक..... को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका रामगंजमण्डी
दिनांक 17/2/25

क्रमांक :– 4046–4048

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

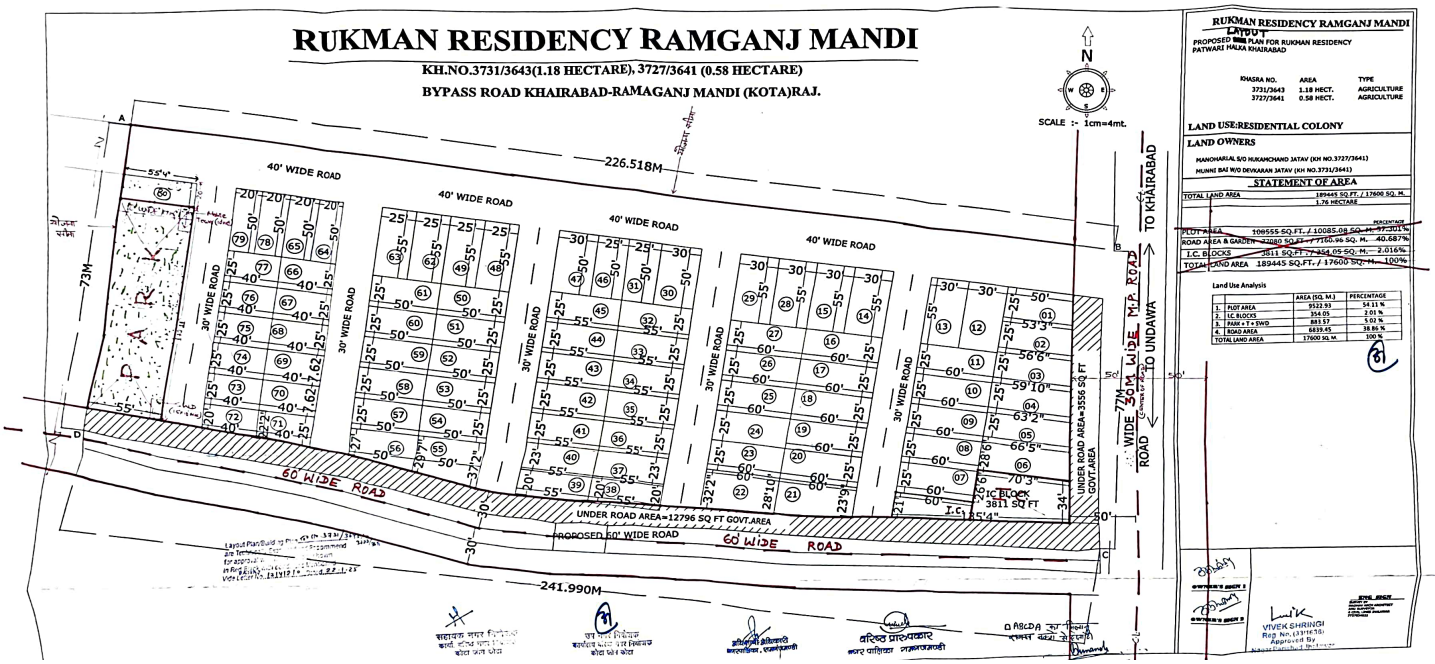
1. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण नगरपालिका रामगंजमण्डी।
2. तहसीलदार, रामगंजमण्डी तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री मनोहर लाल पुत्र श्री हुकमचन्द जाति जाटव निवासी रामगंजमण्डी एवं श्रीमती मुन्नी बाई पत्नी श्री देवकरण जाति जाटव निवासी रामगंजमण्डी तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा राजस्थान।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका रामगंजमण्डी

RUKMAN RESIDENCY RAMGANJ MANDI

KH.NO.3731/3643(1.18 HECTARE), 3727/3641 (0.58 HECTARE)

BYPASS ROAD KHAIRABAD-RAMAGANJ MANDI (KOTA)RAJ.



RUKMAN RESIDENCY RAMGANJ MANDI

Layout

PROPOSED PLAN FOR RUKMAN RESIDENCY
PATWARI HALKA KHAIRABAD

KHASRA NO.	AREA	TYPE
3731/3643	1.18 HECT.	AGRICULTURE
3727/3641	0.58 HECT.	AGRICULTURE

LAND USE:RESIDENTIAL COLONY

LAND OWNERS

MANOHARLAL S/O HUKAMCHAND JATAV (KH NO.3727/3641)
MUNNI BAI W/O DEVKARAN JATAV (KH NO.3731/3643)

STATEMENT OF AREA

		PERCENTAGE
TOTAL LAND AREA	189445 SQ.FT. / 17600 SQ. M. 1.76 HECTARE	
PLOT AREA	108555 SQ.FT. / 10085.08 SQ. M.	57.301 %
ROAD AREA & GARDEN	77060 SQ.FT. / 7160.96 SQ. M.	40.687%
I.C. BLOCKS	3811 SQ.FT. / 354.05 SQ. M.	2.016%
TOTAL LAND AREA	189445 SQ.FT. / 17600 SQ. M.	100%

Land Use Analysis

		AREA (SQ.M.)	PERCENTAGE
1.	PLOT AREA	9522.93	54.11 %
2.	I.C. BLOCKS	354.05	2.01 %
3.	PARK + 2 SWG	881.57	5.01 %
4.	ROAD AREA	6839.45	38.86 %
	TOTAL LAND AREA	17600 SQ. M.	100 %

VIVEK SHRINGI
Reg No. (3319/16)
Approved By

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खैराबाद
पटवार हल्का :- खैराबाद
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- रामगँजमंडी
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 671
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. मनोहरलाल पुत्र हुकमचन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- जाटव सा रामगन्जमन्डी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3731/3643	1.1800	माल द्वितीय	1.1800	11.80		नामांतरकरण संख्या : 3461, 11/08/2025 सर्मपण खसरा संख्या: 3727/3641, 3731/3643 पर मनोहरलाल पुत्र हुकमचन्द नामांतरकरण प्रक्रियाधीन है। स्वीक्रत नामांतरकरण : 2140 03/07/2018भूमि-अवाप्ति	
कुल खसरे - 1	1.1800		1.1800	11.8000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 13-Aug-2025

NIC

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खैराबाद
पटवार हल्का :- खैराबाद
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- रामगँजमंडी
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 741
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. मुन्नीबाई पत्नि देवकरण हिस्सा- पूर्ण जाति- जाटव सा रामगन्जमन्डी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3727/3641	0.5800	माल द्वितीय	0.5800	5.80		नामांतरकरण संख्या : 3461, 11/08/2025 सर्मपण खसरा संख्या: 3727/3641 पर मुन्नीबाई पत्नि देवकरण नामांतरकरण प्रक्रियाधीन है। स्वीक्रत नामांतरकरण : 2140 03/07/2018भूमि-अवाप्ति	
कुल खसरे - 1	0.5800		0.5800	5.8000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 13-Aug-2025

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खैराबाद
पटवार हल्का :- खैराबाद
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- रामगँजमंडी
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 671
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. मनोहरलाल पुत्र हुकमचन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- जाटव सा रामगन्जमन्डी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3731/3643	1.1800	माल द्वितीय	1.1800	11.80		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2140 03/07/2018 भूमि-अवासि	
कुल खसरे - 1	1.1800		1.1800	11.8000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 28-Mar-2025

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खैराबाद
पटवार हल्का :- खैराबाद
भू.अभि.नि. :- खैराबाद
तहसील :- रामगँजमंडी
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 741
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. मुन्नीबाई पत्नि देवकरण हिस्सा- पूर्ण जाति- जाटव सा रामगन्जमन्डी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3727/3641	0.5800	माल द्वितीय	0.5800	5.80		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2140 03/07/2018 भूमि-अवासि	
कुल खसरे - 1	0.5800		0.5800	5.8000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 28-Mar-2025

NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-08-2024 11:52 AM

Fee Receipt No	:	202402123020444	Receipt Date	:	20/08/2024
Name	:	ABHISHEK JAIN,	Document S. No.	:	202401123019524
Address	:	0 ,BAZZAR NO 3 ,KOTA ,KOTA			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 1838052	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 4596	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 2757	Stamp Duty	:	₹ 9191
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 16844**
			Total Amount	:	**₹ 16844**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 92579367 ₹ 4896 # eStamp IN-RJ57209749966492W ₹ 11948

मुन्नी बाई
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

2. Man-made Calamities (Rs.) (Nine Hundred and Ninety...

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

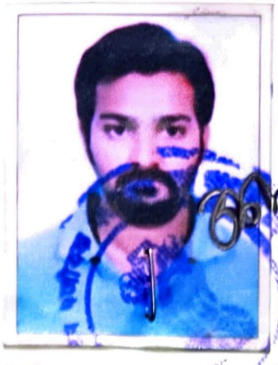
Certificate No.	:	IN-RJ57209749966492W
Certificate Issued Date	:	29-Jul-2024 03:51 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3219204/ RAMGANJMANDI/ RJ-KT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32192040033097736 2365W
Purchased by	:	ABHISHEK JAIN son of PARASMAL JAIN
Description of Document	:	Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.
Property Description	:	Khairabad Khasra No 3727/3641
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MUNNI BAI wife of DEVKARAN
Second Party	:	ABHISHEK JAIN son of PARASMAL JAIN
Stamp Duty Paid By	:	ABHISHEK JAIN son of PARASMAL JAIN
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	9,191 (Nine Thousand One Hundred And Ninety One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	919 (Nine Hundred And Ninteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	919 (Nine Hundred And Ninteen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	919 (Nine Hundred And Ninteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,948 (Eleven Thousand Nine Hundred And Forty Eight only)

0041129822

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





::-मुख्तारनामा आम-::

मै कि मुन्नी बाई उम्र 58 साल पत्नी श्री देवकरण जाति जाट्व निवासी सुकेत रोड रामगंजमण्डी जिला कोटा राज0 की हूं।

जो कि मुझ मुकिरा के कब्जेकाश्त की आराजी खाता संख्या नया 741 पुराना 1 खसरा नं. 3727/3641 रकबा 0.58 हे0 किस्म माल द्वितीय वाके ग्राम खैराबाद पटवार हल्का खैराबाद भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खैराबाद तहसील कोटा राज0 मे स्थित चली आ रही है, जिसकी मुझ मुकिरा एक मात्र खातेदार काबिज काश्त चली आ रही हूं, उक्त आराजी कही पर भी रहन बैय हिब्बा वसीयत जमानत की हुई नही है, और ना ही किसी थाना कचहरी मे कोई कार्यवाही विचाराधीन है, यानि के उक्त आराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, तथा मुझ मुकिरा को उक्त आराजी के संबंध मे रहन बैय हिब्बा वसीयत जमानत करने व मुख्तार आम नियुक्त करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त है।

जो कि उक्त आराजी आबादी के मध्य आ जाने के कारण कृषि उपयोग किया जाना मुश्किल हो गया है, इसलिए आराजी को विकसित किया जाना है, और इस हेतु सरकारी व अर्द्धसरकारी

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

विभाग मे कार्यवाहीयाँ कर स्वीकृती प्राप्त करने मे मुझ मुकिरा महिला काश्तकार होने के कारण उक्त आराजी के संबंध मे होने वाली समस्त आवश्यक कार्यवाही करने मे असमर्थ होने के कारण मुझ मुकिरा अपनी और से **श्री अभिषेक जैन उम्र 38 साल पुत्र श्री पारसमल जैन निवासी बाजार नं.3 रामगंजमण्डी जिला कोटा** को अपना मुख्तार आम नियुक्त कर अधिकार देती हूं कि मुख्तार आम उपरोक्त आराजी का भू-रूपातरण करवाने व ले-आउट प्लान स्वीकृत करवाने हेतु नगर पालिका, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्व विभाग, व अन्य संबधित विभागो मे आवेदन, शपथ पत्र, क्षतिपुर्ती बंधन पत्र, सरेण्डर पत्र, आदि प्रस्तुत कर सकेगा।

जो कि मुख्तारआम भू-रूपान्तरण एंव ले-आउट प्लान स्वीकृती के बाद राजस्थान भू-स्थावर सम्पदा (विनियम व विकास) अधिनियम /नियम के अंतर्गत उक्त आराजी से संबंधित प्रोजेक्ट का सम्पुर्ण ओपचारिकताए पुर्ण कर भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से प्रोजेक्ट को पंजीयन करवा सकेगा।

जो कि मुख्तारआम को उक्त आराजी विकसित करने हेतु वित्तीय सहायता की आवश्यकता होने पर मुख्तारआम वित्तीय संस्था/बैंक से प्रोजेक्ट पर वित्तीय सुविधा प्राप्त कर सकेगा, तथा

मुन्नी देवी

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

Presentation Endorsement

Print Date: 8/20/2024 1:42:48 PM

आज दिनांक 20 माह 08 सन् 2024 को 11:39 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MUNNI BAI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEV KARAN
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-JATAV , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: SUKET ROAD , Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401123019524

(g) when given in any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 8/20/2024 1:42:48 PM

रसीद नं.	202402123020444
दिनांक	20-08-2024
पंजीयन शुल्क ₹	4596
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	9191
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2757
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	16844

202401123019524

(g) when given in any other case

उप पंजीयक, KOTA-I

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92579367 ₹ 4896 #
eStamp IN-RJ57209749966492W ₹ 11948

मुझ मुकिरा के नाम से किसी भी बैंक मे खाता खुलवा कर, खाते को संधारित व ऑपरेट करने का पुर्ण अधिकार होगा।

जो कि मुख्तारआम को उक्त आराजी विकसित करने हेतु किसी भी अन्य एजेन्सी की आवश्यकता होने पर जोईन्ट वेंचर करने का अधिकार होगा।

जो कि मुख्तारआम को उपरोक्त आराजी को विकसित करने हेतु बाउण्ड्रीवाल, रोड, नाली-पटान निर्माण, बिजली का खम्बा लगाने, नल कनेक्शन के लिए पाईप लाईन बिछाने व प्लाट डिमार्केशन करने आदि समस्त कार्यवाही करने का, तथा इस हेतु संबंधित विभाग से स्वीकृती प्राप्त करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा और इन कार्यो के लिए आर्किटेक्ट नियुक्त करने, निर्माण करने के लिए सब कॉन्ट्रेक्ट देकर कार्य करवा सकेगा।

जो कि मुख्तारआम को भूमि रूपांतरण, ले-आउट प्लान व नल बिजली के कनेक्शन प्राप्त करने तथा रेरा रजि0 कराने व उक्त वर्णित निर्माण सम्बंधी आदि कार्यो से संबधित विभागो मे जमा होने शुल्क व अन्य राशियाँ मुख्तारआम को जमा करवाने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

मुन्नी देवी

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

Endorsement of Execution

Print Date: 8/20/2024 1:42:48 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MUNNI BAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEV KARAN, व्यवसाय Housewifeजाति 0-JATAV House No.:0, Colony: SUKET ROAD , Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARASMAL JAIN, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:0, Colony: BAZZAR NO 3 , Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र (g) when given in any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 1838052/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1838052/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HUKAMCHAND जाति JATAV Age: 50 Add: House No.:0, Colony: yadav MOHALL, Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI SINGH जाति SINGH Age: 30 Add: House No.:79, Colony: ANAND VIHAR, Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

202401123019524

उप पंजीयक, KOTA-I

(g) when given in any other case

जो कि मुख्तारआम को किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी, स्थानीय निकाय विभाग मे मेरी आईडी प्रुफ प्रस्तुत करने की आवश्यकता होने पर स्वंय सेल्फ अटेस्ट करने का अधिकार होगा।

जो कि मुख्तारआम को उक्त आराजी को विकसित करने एंव स्वीकृत ले-आउट के अनुसार आवासीय एंव व्यवसायिक भूखण्डो एंव उक्त आराजी व उसका कोई भी भाग विक्रय करने हेतु बुकिंग करने, रसीद जारी करने, इकरार करने, विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर पंजीयन करवाने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

जो कि उक्त प्रोजेक्ट आराजी के समस्त कार्य जो मुझ मुकिरा को करने का अधिकार प्राप्त है, तथा इस आराजी प्रोजेक्ट से संबंधित आलेखित इस मुख्तार नामे से लिखने रह गए है, वे समस्त कार्य मुख्तारआम अपने हस्ताक्षर से करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा और मुख्तार आम के द्वारा अपने हस्ताक्षर किये गये कार्य मेरे द्वारा किये हुए माने जावेगे तथा मुझ मुकिरा इससे पाबंद रहुगी।

जो कि यह मुख्तार नामा निरस्तनीय इस मुखतार नामे के संबंध मे किसी भी प्रकार की कोई राशि प्रतिफल स्वरूप आदान-प्रदान नही की गई है, अर्थात यह मुख्तार नामा बिना कब्जा प्रतिफल आलेखित किया गया है।

मुल्तीपार्ट

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

Registration Endorsement

Print Date: 8/20/2024 1:42:48 PM

आज दिनांक 20/08/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 107 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 202403123400333 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 123 के
पृष्ठ संख्या 789 से 798 पर चस्पा किया गया।

202401123019524

(g) when given in any other case

उप पंजीयक, KOTA-I

लिहाजा यह मुख्तारनामा मेने राजी खुशी से पुर्ण होशो हवास मे बिना किसी दाब दबाव के स्वस्थ स्थिर बुद्धि एंव बिना नशे-पत्ते पाँच सादा कागज पर आलेखित करवा दिया है, जो सनद रहें, समय पर काम आवे।

मुक्तीवादी

कोटा दिनांक 20/08/2024 हस्ताक्षर मुकिरा



गवाह

1 हस्ताक्षर- मनोहर

मनोहरलाल पुत्र हुकमचंद

निवासी- यादव मोहल्ला, रामगंजमण्डी कोटा



गवाह

2 हस्ताक्षर- Surendra Singh

सुरेन्द्र सिंह पुत्र देवी सिंह

निवासी-79,आनन्दविहार, रामगंजमण्डी कोटा

5

सहायक कलेक्टर, कोटा (ग्रामीण)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 20-08-2024 11:54 AM

Fee Receipt No	:	202402123020445	Receipt Date	:	20/08/2024
Name	:	ABHISHEK JAIN,	Document S. No.	:	202401123019525
Address	:	96 ,BAZZAR NO 3 ,KOTA ,KOTA			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 3739485	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 9349	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5610	Stamp Duty	:	₹ 18698
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 33957**
			Total Amount	:	**₹ 33957**

Mode of Payment (#Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ57207923765050W ₹ 24308 # e-Gras Challan 6857918 ₹ 9649

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ57207923765050W
Certificate Issued Date	:	29-Jul-2024 03:46 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3219204/ RAMGANJMANDI/ RJ-KT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32192040033441620178 3W
Purchased by	:	ABHISHEK JAIN son of PARASMAL JAIN
Description of Document	:	Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.
Property Description	:	Khairabad Khasra No 3731/3643
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MANOHAR LAL son of HUKAMCHAND
Second Party	:	ABHISHEK JAIN son of PARASMAL JAIN
Stamp Duty Paid By	:	ABHISHEK JAIN son of PARASMAL JAIN
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,698 (Eighteen Thousand Six Hundred And Ninety Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,870 (One Thousand Eight Hundred And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,870 (One Thousand Eight Hundred And Seventy only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,870 (One Thousand Eight Hundred And Seventy only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,308 (Twenty Four Thousand Three Hundred And Eight only)

JD 0041129821

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





::-मुख्तारनामा आम-::

मै कि मनोहरलाल उम्र 50 साल पुत्र श्री हुकमचन्द जाति जाटव निवासी सुकेत रोड रामगंजमण्डी जिला कोटा राज0 की हूं।

जो कि मुझ मुकिर के कब्जेकाश्त की आराजी खाता संख्या नया 671 पुराना 1 खसरा नं. 3731/3643 रकबा 1.1800 हे0 किस्म माल द्वितीय वाके ग्राम खैराबाद पटवार हल्का खैराबाद भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खैराबाद तहसील कोटा राज0 मे स्थित चली आ रही है, जिसका मुझ मुकिर एक मात्र खातेदार काबिज काश्त चला आ रहा हूं, उक्त आराजी कही पर भी रहन बैय हिब्बा वसीयत जमानत की हुई नही है, और ना ही किसी थाना कचहरी मे कोई कार्यवाही विचाराधीन है, यानि के उक्त आराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, तथा मुझ मुकिर को उक्त आराजी के संबंध मे रहन बैय हिब्बा वसीयत जमानत करने व मुख्तारआम नियुक्त करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त है।

जो कि उक्त आराजी आबादी के मध्य आ जाने के कारण कृषि उपयोग किया जाना मुश्किल हो गया है, इसलिए आराजी को विकसित किया जाना है, और इस हेतु सरकारी व अर्द्धसरकारी

मनोहर

उप पंजीयक [illegible] (राज.)

विभाग मे कार्यवाहीयाँ कर स्वीकृती प्राप्त करने मे मुझ मुकिर काश्तकार होने के कारण उक्त आराजी के संबंध मे होने वाली समस्त आवश्यक कार्यवाही करने मे असमर्थ हाने के कारण मुझ मुकिर अपनी और से **श्री अभिषेक जैन उम्र 38 साल पुत्र श्री पारसमल जैन निवासी बाजार नं.3 रामगंजमण्डी जिला कोटा** को अपना मुख्तार आम नियुक्त कर अधिकार देता हूं कि मुख्तारआम उपरोक्त आराजी का भू-रूपातरण करवाने व ले-आउट प्लान स्वीकृत करवाने हेतु, नगर पालिका, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्व विभाग, व अन्य संबधित विभागो मे आवेदन, शपथ पत्र, क्षतिपुर्ती बंधन पत्र, सरेण्डर पत्र, आदि प्रस्तुत कर सकेगा।

जो कि मुख्तारआम भू-रूपान्तरण एंव ले-आउट प्लान स्वीकृती के बाद राजस्थान भू-स्थावर सम्पदा (विनियम व विकास) अधिनियम /नियम के अंतर्गत उक्त आराजी से संबंधित प्रोजेक्ट का सम्पुर्ण ओपचारिकताए पुर्ण कर भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से प्रोजेक्ट को पंजीयन करवा सकेगा।

जो कि मुख्तारआम को उक्त आराजी विकसित करने हेतु वित्तीय सहायता की आवश्यकता होने पर मुख्तारआम वित्तीय संस्था/बैंक से प्रोजेक्ट पर वित्तीय सुविधा प्राप्त कर सकेगा, तथा

मनोहर

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

Presentation Endorsement Print Date: 8/20/2024 1:43:11 PM

आज दिनांक 20 माह 08 सन् 2024 को 11:41 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHARLAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Humkumchand
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-JATAV , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: yadav MOHALL, Area:
RAMGANJMANDI, City: kota, Pin code: 326519, District: KOTA,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

202401123019525

(g) when given in any other case

Fees Receipt Endorsement Print Date: 8/20/2024 1:43:11 PM

रसीद नं.	202402123020445
दिनांक	20-08-2024
पंजीयन शुल्क ₹	9349
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18698
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5610
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	33957

उप पंजीयक, KOTA-I

202401123019525

(g) when given in any other case

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92579118 ₹ 9649 #
eStamp IN-RJ57207923765050W ₹ 24308

मुझ मुकिर के नाम से किसी भी बैंक मे खाता खुलवा कर, खाते को संधारित व ऑपरेट करने का पुर्ण अधिकार होगा।

जो कि मुख्तारआम को उक्त आराजी विकसित करने हेतु किसी भी अन्य एजेन्सी की आवश्यकता होने पर जोईन्ट वेंचर करने का अधिकार होगा।

जो कि मुख्तारआम को उपरोक्त आराजी को विकसित करने हेतु बाउण्ड्रीवाल, रोड, नाली–पटान निर्माण, बिजली का खम्बा लगाने, नल कनेक्शन के लिए पाईप लाईन बिछाने व प्लाट डिमार्केशन करने आदि समस्त कार्यवाही करने का, तथा इस हेतु संबंधित विभाग से स्वीकृती प्राप्त करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा और इन कार्यो के लिए आँर्किटेक्ट नियुक्त करने, निर्माण करने के लिए सब कॉन्ट्रेक्ट देकर कार्य करवा सकेगा।

जो कि मुख्तारआम को भूमि रूपांतरण, ले–आउट प्लान व नल बिजली के कनेक्शन प्राप्त करने तथा रेरा रजि0 कराने व उक्त वर्णित निर्माण सम्बंधी आदि कार्यो से संबधित विभागो मे जमा होने शुल्क व अन्य राशियाँ मुख्तारआम को जमा करवाने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

मनोहर

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

Endorsement of Execution

Print Date: 8/20/2024 1:43:11 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHARLAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Humkumchand, व्यवसाय Otherजाति 0-JATAV House No.:0, Colony: yadav MOHALL, Area: RAMGANJMANDI, City: kota, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARASMAL JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:96, Colony: BAZZAR NO 3, Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र (g) when given in any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 3739485/- पूर्व में / मेरे समक्ष में से रु 3739485/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUNNI BAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVKARAN जाति Jatav Age: 58 Add: House No.:0, Colony: SUKET ROAD, Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI SINGH जाति SINGH Age: 50 Add: House No.:79, Colony: ANAND VIHAR, Area: RAMGANJMANDI, City: KOTA, Pin code: 326519, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, KOTA-I

202401123019525

(g) when given in any other case

जो कि मुख्तारआम को किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी, स्थानीय निकाय विभाग मे मेरी आईडी प्रुफ प्रस्तुत करने की आवश्यकता होने पर स्वंय सेल्फ अटेस्ट करने का अधिकार होगा।

जो कि मुख्तारआम को उक्त आराजी को विकसित करने एंव स्वीकृत ले-आउट के अनुसार आवासीय एंव व्यवसायिक भूखण्डो एंव उक्त आराजी व उसका कोई भी भाग विक्रय करने हेतु बुकिंग करने, रसीद जारी करने, इकरार करने, विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर पंजीयन करवाने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

जो कि उक्त प्रोजेक्ट आराजी के समस्त कार्य जो मुझ मुकिर को करने का अधिकार प्राप्त है, तथा इस आराजी प्रोजेक्ट से संबंधित आलेखित इस मुख्तार नामे से लिखने रह गए है, वे समस्त कार्य मुख्तारआम को अपने हस्ताक्षर से करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त होगा और मुख्तारआम के द्वारा अपने हस्ताक्षर किये गये कार्य मेरे द्वारा किये हुए माने जावेगे तथा मुझ मुकिर इससे पाबंद रहुगा।

जो कि यह मुख्तार नामा निरस्तनीय है, इस मुखतार नामे के संबंध मे किसी भी प्रकार की कोई राशि, प्रतिफल स्वरूप आदान-प्रदान नही की गई है, अर्थात् यह मुख्तार नामा बिना कब्जा प्रतिफल आलेखित किया गया है।

मनोहर

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

Registration Endorsement Print Date: 8/20/2024 1:43:11 PM

आज दिनांक 20/08/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 107 में
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202403123400334 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 123 के
पृष्ठ संख्या 799 से 808 पर चस्पा किया गया।

202401123019525

उप पंजीयक, KOTA-I

(g) when given in any other case

लिहाजा यह मुख्तारनामा मेने राजी खुशी से पुर्ण होशो हवास मे बिना किसी दाब दबाव के स्वस्थ स्थिर बुद्धि एंव बिना नशे-पत्ते पाँच सादा कागज पर आलेखित करवा दिया है, जो सनद रहे, समय पर काम आवे।

कोटा दिनांक 20/08/2024

हस्ताक्षर मुकिर



गवाह

1 हस्ताक्षर- मुन्नी बाई

मुन्नी बाई पत्नी देवकरण

निवासी- सुकेत रोड, रामगंजमण्डी कोटा



गवाह

2 हस्ताक्षर- Surendra

सुरेन्द्र सिंह पुत्र देवी सिंह

निवासी-79,आनन्दविहार, रामगंजमण्डी कोटा

5

उप निबंधक कोटा (प्रथम)



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY (J. C. SONI) NOTARY (Central) Area KOTA (Dis) KOTA (Raj.) Regd. No. 2295 Exp. On 07-11-2027 GOVT. OF INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

18 MAR 2025 कोटा

185 4/7/25

BV 801305

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding (hereinafter referred to as MOU) is executed on **01/06/2025**

BETWEEN

Mr. Manoharlal S/o Hukamchand Yadav, aged 51, residing at Yadav Mohhalla Ramganj Mandi Kota (Raj.) 326519

And

Smt. Munni Bai w/o Devkaran Jatav aged 59 years, residing at Suket Road, Ramganj Mandi, Kota (Raj) 326519

Signed Before Me Hence Identified By Me

owners of the land (hereinafter referred to as 'First Party' which expression shall mean & include its legal heirs, administrators and permitted assigns),

ATTESTED (J. C. SONI) NOTARY (Central) KOTA (Raj.)

AND

Shri **Abhishek Jain S/o Parasmal Jain** aged 39 residing at 96, Bazar no.3 [illegible] Hospital, Ramganj Mandi, Kota (Raj.) 326519 having his **PAN No:- AGTPJ6215H** Promoter cum Power of Attorney Holder of the proposed project "**RUKMAN RESIDENCY**"

मनोहरलाल

मुन्नी बाई

नाम मुद्रांक विक्रेता–सुषमा विजय अनुज्ञापत्र संख्या 65/2022
रजिस्टर कम संख्या 26 दिनांक 03/04/2025

मुद्रांक वेल्यु 100

नाम :– ABHISHEK JAIN S/O PARASMAL JAIN
निवासी :– KOTA
प्रयोजन : AFFIDAVIT
हस्ते केता की दशा में हस्ते का नाम : KUNAL SUMAN

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अंतर्गत स्टाम्प शुल्क प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10:	रूपये 10
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षा और संवर्धन हेतु (धारा3–ख)–20:	रूपये 20
कुल योग	रूपये 30

केता के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

NOTARY GOVT

(hereinafter referred to as 'Second Party' which expression shall mean & include its legal heirs, administrators and permitted assigns),

(Referred to herein as 'Parties' or individually as 'Party')

WHEREAS

- The First Party is the owner and having lawful possession of the land at **"RUKMAN RESIDENCY"** situated at Khasra No. 3731/3643, 3727/3641, Gram-Khairabad, Tehsil-Ramganj Mandi, Kota, Rajasthan 326519.

- The Owner of land is "First Party" and having a legal title to the land with legally valid documents.

- That First Party has executed a Power of Attorney in favour of Second Party whereas POA Holder will act as Promoter of the project (i.e. "**RUKMAN RESIDENCY**") and will do all the acts as the Promoter i.e Development, Marketing and sale of Plot, receipt of sale consideration etc.

- That the First and Second Parties have agreed on certain terms and condition which are mentioned in this MOU as such condition are not present in Power of Attorney executed. Further all the terms and conditions shall be binding on both the parties.

NOW THEREFORE IN CONSIDERATION OF the premises and the mutual covenants set forth herein and for other good and valuable consideration, the receipt & sufficiency of which are hereby acknowledged, the Parties hereto covenant and agree as follows:-

1.1 First Party shall:

Not withdraw the Power of Attorney given to Second Party until the project is completed, obtaining the Completion Certificate from the Nagar Palika Ramganj Mandi, Kota, release of 12.5% patta mortgaged with Nagar Palika Ramganj Mandi, and till the updation of completion of project details in RERA.

1.2 Second Party Shall

(a) Proceed with RERA registration and comply with all related rules and regulations of RERA.
(b) Enter into Agreements for sale, Sale Deed or issuance of patta of the plot and other legal formalities.
(c) Do all the development work in the project along with all marketing activities for the Project.
(d) Be responsible for day-to-day affairs and supervision of land developments.
(e) Be treated as the Promoter of the project for RERA.
(f) Be liable for any taxation (GST/Stamp duty etc.) for sale of plot of both the parties.
(g) Be liable for any disputes arising under RERA or with any Local Authority/ buyer etc. regarding the project.
(h) Incur all the expenses relating to development/ sale/ handing over the plot to the buyer of the Project.


NOTARY
GOV

2. **COOPERATION AND GOOD FAITH**

- Both the Parties will act in good faith and will use their best endeavours to sale the Project as soon as possible and in the best possible manner.
- Both the Parties agree to co-operate in the spirit of mutual understanding and goodwill to pursue the project.

3. **AMENDMENTS**

Any change, alteration, amendment, modification to this MOU must be in writing and signed by all the Parties or their authorized representatives.

4. **DISPUTE RESOLUTION**

Any dispute arises out of this MOU shall, as far as possible, be settled amicably between both the parties, failing which the Court shall have exclusively jurisdiction over any dispute, differences or claims arise out of this MOU.

5. **ENTIRE AGREEMENT**

This MOU constitutes the entire agreement and understanding of the Parties with respect to the Project **'RUKMAN RESIDENCY'** and supersedes any and all prior negotiations, correspondence, agreements, understandings, duties or obligations between the parties with respect to the Project.

6. **GOVERNING LAW**

This MOU and all issues arising out of the same shall be construed in accordance with the laws of India.

IN WITNESS WHEREOF, First and Second party have executed this Memorandum of Understanding as of the date first above written.

Signatures

1.

2.

3.

Witness

1.

2.

ATTESTED

NOTARY (Kota); KOTA Dist. KOTA (Raj.)

Phone No- (07459) 220016
Email- rmanagarpalika@gmail.com

कार्यालय नगरपालिका रामगंजमण्डी जिला–कोटा (राज.)

क्रमांकः न.पा.रा./भूमि/2025/2305 दिनांक 6/8/25

रूकमण रेजीडेन्सी
जरिये अधिकृत साझेदार श्री अभिषेक जैन पुत्र श्री पारस जैन
जाति महाजन निवासी रामगंजमण्डी जिला कोटा

विषय : खातेदार श्री मनोहर लाल पुत्र श्री हुकमचंद जाटव श्रीमती मुन्नी बाई पत्नी श्री देवकरण जाटव जाति जाटव निवासीगण के स्वामित्व की भूमि राजस्व ग्राम खैराबाद तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा स्थित खसरा नम्बर 3731/3643 के रकबा 1.18 है0 व खसरा नम्बर 3727/3641 के रकबा 0.58 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.76 हैक्टियर भूमि की रूकमण रेजीडेन्सी आवासीय योजना में आन्तरिक विकास पेटे रहन 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्ड के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र से आप द्वारा 12.5 प्रतिशत पालिका में रहन रखे गये उक्त भूखण्डों के संबंध में पत्र जारी करने का निवेदन किया है। आप द्वारा आवासीय योजना रूकमण रेजीडेन्सी राजस्व ग्राम खैराबाद तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा स्थित खसरा नम्बर 3731/3643 के रकबा 1.18 है0 व खसरा नम्बर 3727/3641 के रकबा 0.58 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.76 हैक्टियर भूमि की अनुमोदित आवासीय योजना में आन्तरिक विकास पेटे 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संख्या 60, 61, 62, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, कुल 13 भूखण्डो को पालिका में रहन रखे गये है।

पत्र सूचनार्थ प्रेषित है।

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका रामगंजमण्डी