



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2024000999R
S R Location KOTPUTALI
Receipt No RJ1234501842012
Name Of Seller SAMKIT JAIN ADVOCATE
Name Of Buyer MS SUN INDIA BUILDHOME LLP
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Receipt Date

02-JUL-2024 12:26



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 500
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 500	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 510		
(Rupees Five Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



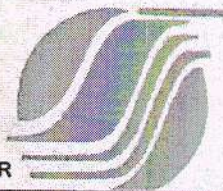
Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2024000999R
S R Location KOTPUTALI
Receipt No RJ1234501842012
Name Of Seller SAMKIT JAIN ADVOCATE
Name Of Buyer MS SUN INDIA BUILDHOME LLP
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Receipt Date

02-JUL-2024 12:26



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 500
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 500	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 510		
(Rupees Five Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



AnyScanner

SAMKIT JAIN

Advocate

Raj. High Court, Jaipur

Office & Residence 4/23, Shivanand

Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017

Mob: 9828700854

Email: samkit.jain96@gmail.com

THE LAND TITLE REPORT

For registration of the real estate project **“Swaraj” (Existing Blocks and Phase – I & II)** with the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur, situated at Khasra No. 603, 604, 605 and 606 at Village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur, admeasuring 3364.15 sq. meter (herein after to be referred as the “said land”).

Sought by:-“The Promoter”

M/s. Sun (India) Buildhome LLP, having its registered office at 301, Anukampa Mension-1st, M.I. Road, Jaipur through its Partner /Authorised Signatory Mr. Ankit Gupta S/o Mr. Jai Bhagwan Gupta.

DOCUMENTS IN CHRONOLOGY –

Following documents have been perused which express explicit consent of the Promoter- M/s. Sun (India) Buildhome LLP.


SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

1. Sale Deed dated 23.01.2017

That M/s. Sun (India) Buildhome LLP purchased a 30/116 share of an agriculture land (Khasra No. 606, admeasuring 0.15 Hectare, situated at Village at Village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur) vide registered sale deed dated 23.01.2017 from Mrs. Kasturi Devi W/o Moosaram. The said sale deed was duly registered before Sub-Registrar, Kotputli on 30.01.2017, in its Book no. 1, Volume no. 694 at Page no. 123, serial no. 201703061100191 and additional copy of the same was also pasted in book no. 1, volume no. 2156 at page no. 149-158.

The copy of the same is attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-1.**

2. Sale Deed dated 23.01.2017

That M/s. Sun (India) Buildhome LLP purchased a 25/116 share of an agriculture land (Khasra No. 606, admeasuring 0.05 Hectare, situated at Village at Village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur) vide registered sale deed dated 23.01.2017

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

from Mr. Ram Singh W/o Mr. Gangasahay. The said sale deed was duly registered before Sub-Registrar, Kotputli on 31.01.2017, in its Book no. 1, Volume no. 694 at Page no. 132, serial no. 201703061100200 and additional copy of the same was also pasted in book no. 1, volume no. 2156 at page no. 213-223.

The copy of the same is attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-2.**

3. Sale Deed dated 23.01.2017

That M/s. Sun (India) Buildhome LLP purchased an agriculture land (Khasra No. 603, 604, 605, all admeasuring 0.27 Hectare each, totaling to 0.81 Hectare, at Village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur) vide registered sale deed dated 23.01.2017 from Mr. Madanlal S/o Mr. Rameshvar. The said sale deed was duly registered before Sub-Registrar, Kotputli on 30.01.2017 in its Book no. 1, Volume no. 694 at Page no. 124, serial no. 201703061100192 and additional copy of the same was also pasted in book no. 1, volume no. 2156 at page no. 159-168.


SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

The copy of the same is attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-3.**

4. **Conversion Order dated 29.05.2017 of Nagar Palika Kotputli.**

That the promoter filed an application for conversion of the usage aforesaid agriculture lands (30/116 share of an agriculture land of Khasra No. 606, admeasuring 0.15 Hectare, 25/116 share of an agriculture land of Khasra No. 606, admeasuring 0.05 Hectare, Khasra No. 603 admeasuring 0.27 Hectare, 604 admeasuring 0.27 Hectare and 605 admeasuring 0.27 Hectare situated at Village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur, total admeasuring 1.01 Hectare) into non agriculture purposes under section 90A of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

The Nagar Palika Kotputli vide its order dated 29.05.2017 converted the usage of aforesaid land from agriculture to residential.

The copy of the same is attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-4.**

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

5. Lease deed dated 09.08.2017

That the Office of Nagar Palika, Kotputli, issued a lease deed dated 09.08.2017, bearing no. 1212, along with layout plan for residential plot in favour of the promoter M/s. Sun (India) Buildhome LLP for Khasra No. 603, 604, 605, 606, situated at village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur, admeasuring 11860.35 sq. yards (total plot area- 10100 sq meter, road surrendered area- 180 sq meter, hence net plot area- 9920 sq. meter).

The said lease deed was duly registered before Sub-Registrar, Kotputli on 28.08.2017, in its Book no. 1, Volume no. 711 at Page no. 131, serial no. 201703061103592 and additional copy of the same was also pasted in book no. 1, volume no. 2224 at page no. 248-253.

The copy of the same is attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-5.**

6. Building Plan Approval Checklist dated 13.09.2017

That the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) vide check list dated 13.09.2017, issued the building plans for the area 9920 sq.

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

meter, which submitted by the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 13.09.2017 and the same was also submitted by the promoter before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 15.09.2017. Also, the promoter deposited the requisite fees before the office of Nagar Parishad, Kotputli, same was acknowledged by the receipt bearing Book No. 27, Receipt No. 42, dated 11.09.2017.

The copy of the same are attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-6.**

7. RERA Registration

That thereafter the promoter applied for and was granted the registration of the project "Swaraj" before the Rajasthan RERA bearing no. RAJ/P/2017/430, for the area admeasuring 9920 sq. meter on the aforesaid Khasra No. 603, 604, 605, 606, situated at village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur.

The copy of the same are attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-7.**

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

8. **Amendment of Building Plan Approval Checklist dated 29.11.2019**

That the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) vide check list dated 29.11.2019, issued the amendments in respect of earlier approved building plans dated 13.09.2017 for the area of 9920. Sq meter, which submitted by the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 29.11.2019 and the same was also submitted by the promoter before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 02.12.2019. Also, the promoter deposited the requisite fees before the office of Nagar Parishad, Kotputli, same was acknowledged by the receipt bearing Book No. 15, Receipt No. 99, dated 20.11.2019.

The copy of the same are attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-8.**

9. **Further Amendment of Building Plan Approval Checklist dated 27.01.2024**

That the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) vide check list dated 27.01.2024,

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

issued the further amendments in respect of earlier approved building plans dated 13.09.2017 and 29.11.2019 for the area of 9920. Sq meter, in which area admeasuring 3364.15 sq meter was left for future extension, which submitted by the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 27.01.2024 and the same was also submitted by the promoter before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 29.01.2024. Also, the promoter deposited the requisite fees before the office of Nagar Parishad, Kotputli, same was acknowledged by the receipt bearing Book No. 25, Receipt No. 86, dated 23.01.2024.

The copy of the same are attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-9.**

10. **Curtailment and Revision Application before Rajasthan RERA**

That the promoter applied before the Rajasthan RERA for curtailment and revision of existing approval maps vide application dated 14.02.2024, bearing no. RAJ-RERA-APP-MR-2024-295, for

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

curtailing the area for future development as per the further amendment of building plan approval checklist dated 27.01.2024. The said application was approved by the Rajasthan RERA on 09.04.2024.

The copy of the same are attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-10.**

11. **Building Plan Approval Checklist dated 03.05.2024**

That the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) vide check list dated 03.05.2024, issued the building plans for the area of future development admeasuring 3364.15 sq. meter out of said land of 9920. Sq meter, which submitted by the empanelled architect Mr. Akshit Tholia (CA/2012/57066) before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 03.05.2024 and the same was also submitted by the promoter before the Nagar Parishad, Kotputli vide its letter dated 06.05.2024.

The copy of the same are attached herewith and the same is marked and annexed herewith as **Annexure-11.**

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court

**GENERAL SEARCH AND INSPECTION OF THE
RECORD OF SUB REGISTRAR OF JAIPUR I RECORD.**

That as per the aforesaid record made available to this undersigned noting such liens, burdens and charges on the immovable property of the rights, interest and proprieties on sale or otherwise by the owners of the land covered in said plot were inspected and I found no such adverse entry to evident any such ultra-transactions and the land comprised in the particular.

The said Khasra No. 603, 604, 605, 606, situated at village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur, (total plot area- 10100 sq meter, road surrendered area- 180 sq meter, hence net plot area- 9920 sq. meter), which is proposed for the development of the project **"Swaraj" (Existing Blocks and Phase - I & II)**, admeasuring 3364.15 sq meter out of the total land are all free of encumbrances and burdens and the land have clear marketable title of the Promoter M/s. Sun (India) Buildhome LLP.

Annexure-12. Receipt of S.R. Kotputli dated 02.07.2024, for search of record.

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court



CONCLUSION-

On perusal and as evident from the above mentioned documents and averred facts as it is concluded that –

The Khasra No. 603, 604, 605, 606, situated at village Kherki Veerbhan, Tehsil Kotputli, District Jaipur, admeasuring 11860.35 sq. yards (total plot area- 10100 sq meter, road surrendered area- 180 sq meter, hence net plot area- 9920 sq. meter) meter covered and comprised into for development of said real estate project in the name and style of **"Swaraj" (Existing Blocks and Phase – I & II)**, admeasuring 3364.15 sq meter out of the total land as annexed herewith is good and marketable title.

I certify that the TITLE of the said land is perfectly LEGAL AND GOOD MARKETABLE. So this is issued under my signature on dated this 02 day of July 2024.

SAMKIT JAIN
Advocate
R/2242/2019
Rajasthan High Court


Samkit Jain
Advocate



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

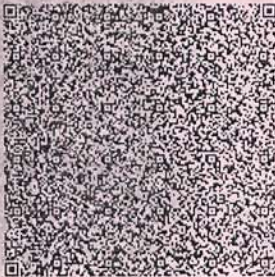
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ14417178205732P
Certificate Issued Date	: 28-Aug-2017 11:26 AM
Account Reference	: IMPACC (CR)/ rjacimp10/ KOTPUTLI/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP1022209438734802P
Purchased by	: SUN INDIA BUILDHOME LLP PRO ANKIT GUPTA
Description of Document	: Article 33(vii) Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented after 2 months but before 4 months (Male)
Property Description	: VILL-KHARKIVEERBHAN TEH-KOTPUTLI
Consideration Price (Rs.)	: 7,72,125 (Seven Lakh Seventy Two Thousand One Hundred And Twenty Five only)
First Party	: E O NAGARPALIKA KOTPUTLI
Second Party	: SUN INDIA BUILDHOME LLP PRO ANKIT GUPTA
Stamp Duty Paid By	: SUN INDIA BUILDHOME LLP PRO ANKIT GUPTA
Stamp Duty Payable	: 38,110 (Thirty Eight Thousand One Hundred And Ten only)
Surcharge for Infrastructure Development	: 3,820 (Three Thousand Eight Hundred And Twenty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	: 3,820 (Three Thousand Eight Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 45,750 (Forty Five Thousand Seven Hundred And Fifty only)



Ankit Gupta

उप पंजीयक, कोटपूतली



UP 0002751756

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0005751756



कार्यालय-नगरपालिका मण्डल, कोटपूतली

: मुख्यमंत्री शहरी जनकल्याण योजना :



राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत :-

क्रमांक :

1212

"पट्टे का प्रारूप"

दिनांक :

09/08/17



यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह अगस्त के 09 वें दिन नगर पालिका मण्डल कोटपूतली प्रथम पक्ष एवं मैसर्स सन (इण्डिया) बिल्डहोम एल.एल.पी. जरिये निदेशक श्री अंकित गुप्ता पुत्र जयभगवान गुप्ता जाति महाजन निवासी 306 अनुकम्पा मेशन प्रथम, एम.आई.रोड जयपुर (जिनको इसके बाद में लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकलें, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है। यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड, जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्व ग्राम खेडकी वीरमान के खसरा संख्या 603, 604, 605, 606 क्षेत्रफल 11860.35 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है, तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में लाल रंग में दिखाया गया है। और जिसे पूर्ण रूप स्वामित्व संबंधी स्वतत्त्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बन्धनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये सात लाख उनसठ हजार तरेसठ अंके 759063/मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारण शहर जमाबन्दी या भूमि का किरायाद्ध की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गई नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. भूखण्ड पर निर्मित भवन का नियमितिकरण नहीं किया गया है, केवल भूखण्ड के स्वामित्व हेतु पट्टा जारी किया गया है। पट्टा मात्र भूखण्ड के स्वामित्व हेतु जारी किया जाता है।
5. उक्त भूखण्ड का-उपयोग केवल मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 मॉडल-3 ए जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गई है के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम -26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा कर दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो अन्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

उप पंजीयक, कोटपूतली

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

9- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेया प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूल ली जायेगी।

10. यदि आबटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्पत्तिमान सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानों के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार / जीवन बीमा निगम / शिडयूल्ड बैंक / सरकार ऋणदात्री संस्था / एच.डी.एफ. सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

पट्टा तैयारकर्ता

कनिष्ठ लिपिक

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : कोटपूतली
राजस्व ग्राम : खेडकी वीरभान
खसरा नम्बर : 603,604,605,606
योजना का नाम :
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज 11860.35

पूर्व : गौशाला रोड
पश्चिम : एन.एच.-8 जयपुर दिल्ली रोड
उत्तर : अन्य की कृषि भूमि
दक्षिण : अन्य की कृषि भूमि

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की और से

आज सन 2017 के माह अगस्त के 09 वें दिन

मैसर्स सन (इण्डिया) बिल्डहोम एल.एल.पी. जरिये निदेशक

श्री अंकित गुप्ता पुत्र जयभगवान गुप्ता

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये -
साक्षी:-

1. नाम.....
पुत्र.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....
2. नाम.....
पुत्र.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

मैसर्स सन (इण्डिया) बिल्डहोम एल.एल.पी. जरिये निदेशक

श्री अंकित गुप्ता पुत्र जयभगवान गुप्ता

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये -
साक्षी:-

1. नाम.....
पुत्र.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....
2. नाम.....
पुत्र.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

अध्यक्ष
अधिसाक्षी अधिकारी
नगरपालिका, कोटपूतली
(संक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी

साक्षी

लीजधारक- दितीय पक्ष

साक्षी

साक्षी



Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 08 सन् 2017 को 11:07 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SUN INDIA BUILDHOME LLP BY DIRECTOR
ANKIT GUPTA पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIBHAGWAN GUPTA
उम्र 30 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:306, Colony: MI ROAD, Area: ANUKAMPA
MAINSON FIRST, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701061006466

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक कोटपूतली
उप पंजीयक कोटपूतली

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702061005403
दिनांक	28-08-2017
पंजीयन शुल्क ₹	7730
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	38610
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	7740
कुल योग	54380

201701061006466

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक कोटपूतली
उप पंजीयक कोटपूतली

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/08/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 711 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 201703061103592 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2224 के
पृष्ठ संख्या 248 मे 253 पर चम्पा किया गया।

201701061006466

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक कोटपूतली
उप पंजीयक कोटपूतली



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री EON NAGAR PALIKA MANDAL KOTPUTLI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PALIKA, व्यवसाय जाति Nagar Palika	☒	☒	Executant Age : 0 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SUN INDIA BUILDHOME LLP BY DIRECTOR ANKIT GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIBHAGWAN GUPTA, व्यवसाय Business जाति MAHAJAN House No.:306, Colony: MI ROAD , Area: ANUKAMPA MAINSON FIRST, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 77212/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 77212/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UMRAY जाति GURJAR Age: 31 Add: House No.:0, Colony: PAWALA RAJPUT, Area: PAWALA RAJPUT, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARISH CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JOHARILAL जाति MAHAJAN Age: 52 Add: House No.:0, Colony: VIDHADHAR NAGAR, Area: SECTOR - 2, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701061006466

उप पंजीयक, कोटपुतली

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)



राजस्थान RAJASTHAN

D 935446

यह स्टाम्प मूल पत्रे के साथ संलग्न है।
पट्टा कृपाल 1212 दिनांक 9.8.17

साधवर्मा

उप पंजीयक, कोटपूतली

क्रमांक 389 दि. 1-5-81
 मुद्रांक का मूल्य 500/-
 क्रेता का नाम श्री. अ. क. शर्मा
 निवासी का. नं. 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 विवरण 21.05.81 PL No. 519960064759

श्री. अ. क. शर्मा

Handwritten signature



Handwritten signature

Vinita Gupta

विनिता गुप्ता

मुद्रांक विनिता, वृन्दादेई,
 का. नं. 79/01

राजस्थान राज्य	पञ्चांग
अध्यापक	पञ्चांग
(धारा 3-अ)	50
2 गाय और	50
(धारा 3-अ)	100
प्रताप स्टांप वेण्डर	

विनिता गुप्ता

LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL PLOT

IN KHASRA NO- 603, 604, 605, 606
AT VILLAGE-KHERKI VEERBHAN, TEH.-KOTPUTLI, JAIPUR

SCALE = 1: 1000 (1CM.= 10MTR)

A TOTAL AREA = 10100.00 SQ. MTR
B ROAD SURRENDERED AREA = 180.00 SQ. MTR
C NET PLOT AREA (A-B) = 9920.00 SQ. MTR



उप पंजीयक, कोटपूतली
अध्यक्ष
नगरपालिका, कोटपूतली

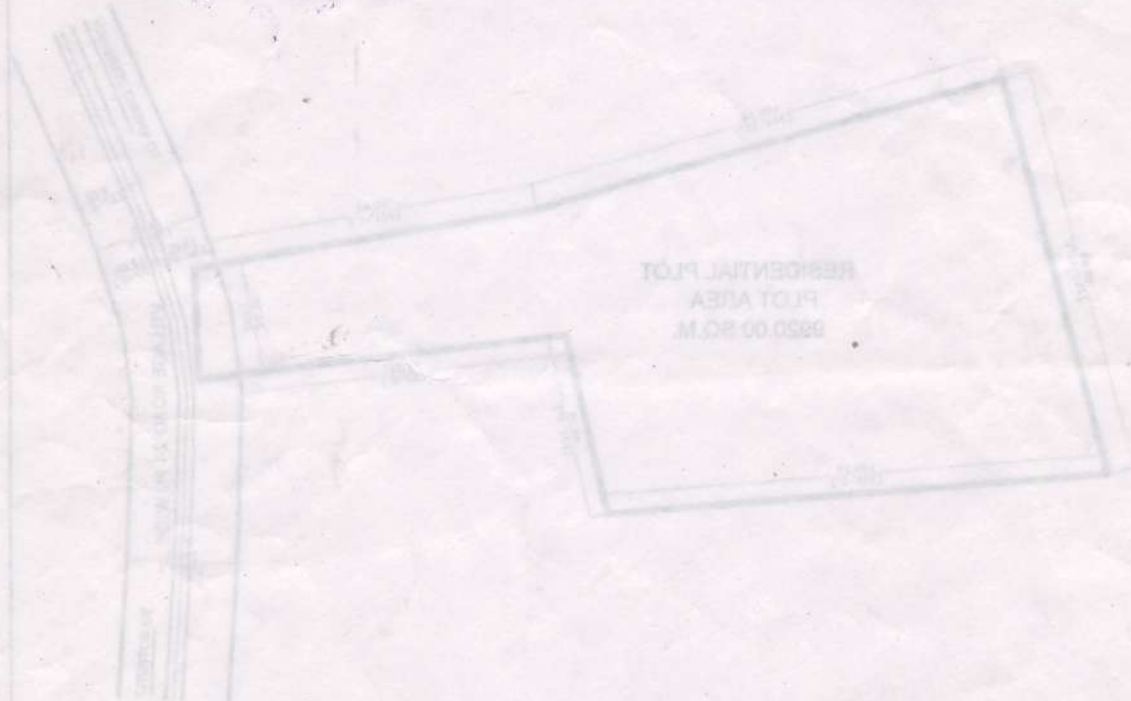
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, कोटपूतली

PLAN OF RESIDENTIAL PLOT

INSTRUMENT NO. 302, 304, 305, 306
 VILLAGE KHEKHI VEERHAN, T.H. KOTPUTI, JALPUR

SCALE = 1:1000 (1 CM = 10 MTR)

A TOTAL AREA = 10100.00 SQ. MTR
 ROAD SURRENDERED AREA = 180.00 SQ. MTR
 NET PLOT AREA (A-B) = 9920.00 SQ. MTR



3/10/18
 जिलाधिकारी, जालपुर
 जालपुर जिला

3/10/18
 जिलाधिकारी, जालपुर
 जालपुर जिला