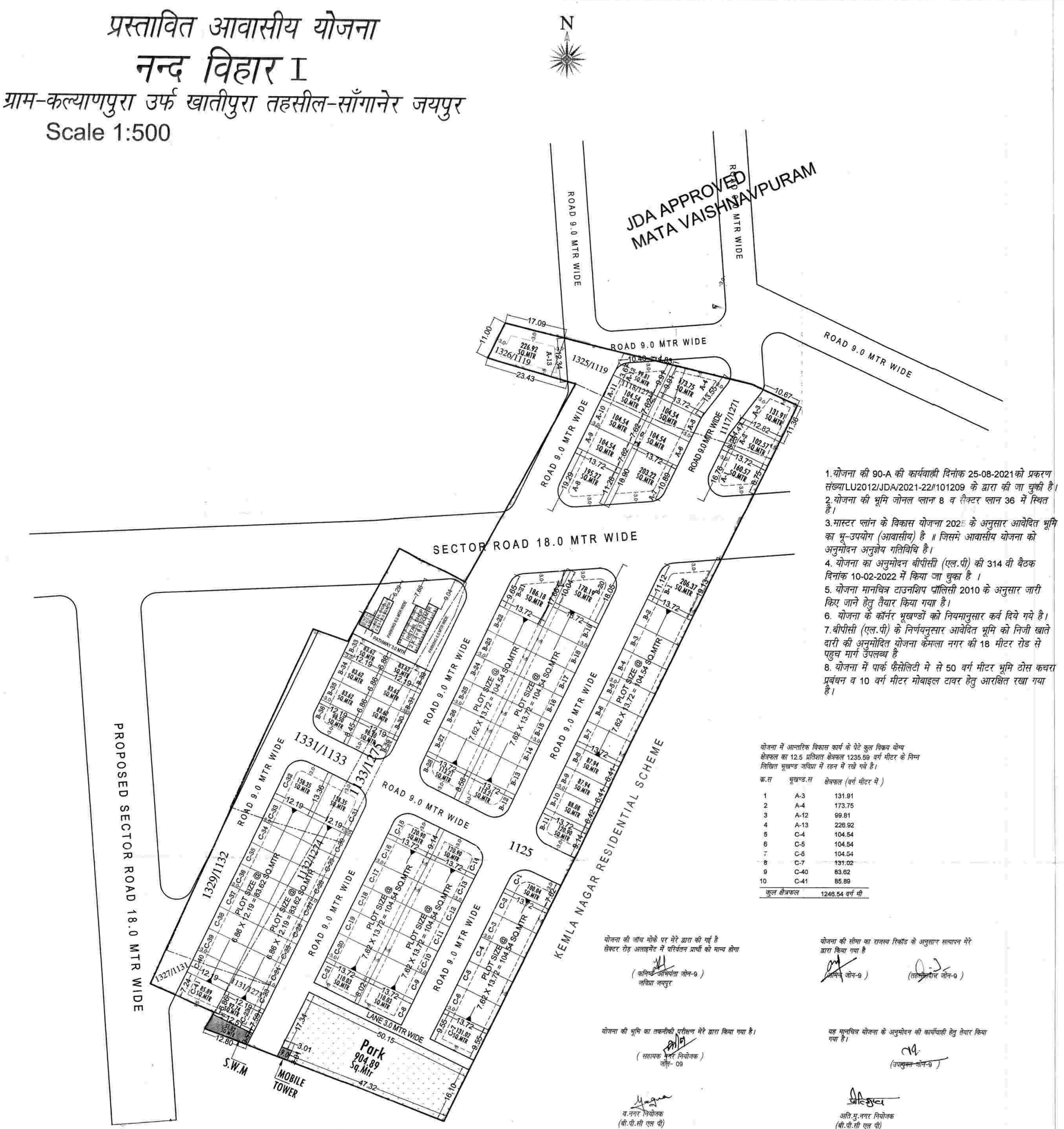
992
B
6.4.22

प्रस्तावित आवासीय योजना

नन्द विहार I

ग्राम-कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा तहसील-साँगानेर जयपुर

Scale 1:500


N
JDA APPROVED
MATA VAISHNAVPURAM
ROAD 9.0 MTR WIDE
SECTOR ROAD 18.0 MTR WIDE
PROPOSED SECTOR ROAD 18.0 MTR WIDE
KEMLA NAGAR RESIDENTIAL SCHEME
1326/1119
1325/1119
1117/1271
1331/1133
1329/1132
1327/1131
1125
PLOT SIZE @ 7.62 X 13.72 = 104.54 SQ.MTR
PLOT SIZE @ 6.86 X 12.19 = 83.62 SQ.MTR
LANE 3.0 MTR WIDE
Park
904.89
Sq.Mtr
S.W.M
MOBILE TOWER

1. योजना की 90-A की कार्यवाही दिनांक 25-08-2021 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2021-22//101209 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सैक्टर प्लान 36 में स्थित है।
3. मास्टर प्लांन के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है ॥ जिसमे आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी) की 314 वी बैठक दिनांक 10-02-2022 में किया जा चुका है ।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किए जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी) के निर्णयनुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना केमला नगर की 18 मीटर रोड से पहुच मार्ग उपलब्ध है
8. योजना में पार्क फैसेलिटी मे से 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा गया है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1235.59 वर्ग मीटर के निम्न लिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये है।

क.स	भूखण्ड.स	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
1	A-3	131.91
2	A-4	173.75
3	A-12	99.81
4	A-13	226.92
5	C-4	104.54
6	C-5	104.54
7	C-6	104.54
8	C-7	131.02
9	C-40	83.62
10	C-41	85.89
कुल क्षैत्रफल		1246.54 वर्ग मी

योजना की जाँच मोके पर मेरे द्वारा की गई है
सेक्टर रोड़ अलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा

(कनिष्ठ अभियंता जोन-9)
जविप्रा जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है

(अमिन जोन-9)

(तहसीलदार जोन-9)

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक)
जोन- 09

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(उपायुक्त जोन-9)

व.नगर नियोजक
(बी.पी.सी एल पी)

अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी एल पी)

J. D. A.

N
NORTH

क्रमांक	भू उपयोग	क्षैत्रफल (SQ.MTR.)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	9776.98	54.93%
2.	व्यवसायिक फुटकर	108.00	00.60%
TOTAL(1+2)		9884.98	55.53%
3.	पार्क	904.89	05.08%
4.	P.U	12.00	0.06%
5.	S.W.M / M.T	60.91	00.34%
6.	सड़क /PARKING	6937.22	38.99%
TOTAL(3+4+5+6)		7915.02	44.47%
TOTAL SCHEME AREA		17800.00	100.00%

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ आवासीय 90
२ खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड - 18
३ पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

NAME OF SCHEME :- नन्द विहार I
ग्राम-कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा तहसील-साँगानेर जयपुर

ZONE NO. :- 9

1CM = 5 Mtr. (1 : 500) DRG NO.

D.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

ARCHITECT CONSULTANT

CAD DESIGN CONSULTANT
F-10 KRISHNA MALL LAXMI MANDIR TIRAHA TONK PHATAK, TONK ROAD ,JAIPUR.
Tel : - 0141-4010020, Mob.- +91-9166686868, +91-9928407072
Email: caddzinejpr@gmail.com, Web site:www.caddesign.com