जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-07/2025/95 **नाम-हस्तान्तरण पत्र** दिनांक:09 May 2025

Service No./Property Id : 2201000121

MS VIKAS HEIGHTS THROUGH PARTNER HIMANSHU PARSWAL S/o, D/o, W/o SHARWAN PARSWAL

PLOT NO- G-106, KARDHANI GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR

PREM DEVI S/o,D/o, W/o HEERA LAL

PLOT NO- G-106, KARDHANI GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR

SITARAM TAKAR S/o,D/o, W/o HIRA RAM TAKAR

PLOT NO- G-106, KARDHANI GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR

ARJUN LAL S/o,D/o, W/o MUNA RAM

PLOT NO- G-106, KARDHANI GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR

विषय- योजना **KANAK VRINDAVAN** विकासकर्ता **NIJI KHATEDAR** के भूखण्ड संख्या **G-3B** (पूर्व भूस्वामी **SUCHITA ANJANA D/O MANOHAR LAL ANJANA)** का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **219466**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना KANAK VRINDAVAN विकासकर्ता Niji Khatedar के भूखण्ड संख्या G-3B के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तो पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व मे जारी किया गया था |

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड मे इंद्राज किया जाता हैं | जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा | नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे |

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेज़ो में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेज़ो की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा |

Signature Not Verified

Digitally signed by Hemant Kumar
Date: 2025.05.19 08:56:13
Designation :Deputy Commissioner, (Zone 07)
Location :Jaipur Development Authority Jaipur

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-04-2025 3:00 PM

Fee Receipt No	:	202502017008394	Receipt Date	:	09/04/2025
Name	:	M/S VIKAS HEIGHTS THRU PARTNER HIMANSHU PARSWAL	Document S. No.	:	202501017006186
Address	:	LG-4 P NO G-106 ,KARDHANI ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 30000000	Evaluated Value	:	₹ 13149979
Ord-Registration Fee	:	₹ 300000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 540000	Stamp Duty	:	₹ 1800000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	2000	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2642300**
			Total Amount	:	**₹ 2642300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103661980 ₹ 302300 # eStamp IN-RJ01450890368799X ₹ 2340000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर (तृतीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

SUB-REGI

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0103661980** Payment Date: **09/04/2025 13:48:22**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**302300.00**

Three Lakh Two Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **MS VIKAS HEIGHTS**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO G-3B IN SCHEME KANAK VRINDAVAN AT VILL KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR	Remarks:RF AND CSI DUTY

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10366198009042025**
Date:	09/04/2025 13:48:22	Refrence No:	**CK00HQSRB3**

Computer generated copy on : 09/04/2025 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

For M/s Vikas Heights
Partner

For M/s Vikas Heights
Partner

उप पंजीयक जयपुर (तृतीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

IN-RJ01450890368799X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ01450890368799X**
Certificate Issued Date	:	09-Apr-2025 01:52 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3065604/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ306560486400516957894X
Purchased by	:	MS VIKAS HEIGHTS
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO G-3B IN SCHEME KANAK VRINDAVAN AT VILL- KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,00,00,000 (Three Crore only)
First Party	:	SUCHITA AANJNA
Second Party	:	MS VIKAS HEIGHTS
Stamp Duty Paid By	:	MS VIKAS HEIGHTS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	23,40,000 (Twenty Three Lakh Forty Thousand only)

For M/s Vikas Heights

Partner

For M/s Vikas Heights

Partner

PF 0005392551

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

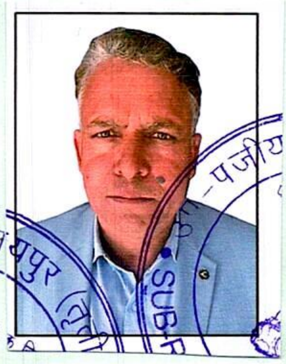
उप पंजीयक जयपुर (तृतीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 09 अप्रैल सन् 2025 ईस्वी को **सुश्री सुचिता आंजना आयु 33 वर्ष पुत्री श्री मनोहर लाल आंजना निवासी–केसुन्दा, तहसील छोटी सादड़ी, प्रतापगढ़, राजस्थान** प्रान्त की है, जिन्है इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें:–

ब ह क

मैसर्स विकास हाईट्स रजिस्ट्रर्ड पता–एलजी–4, प्लाट नम्बर–जी–106, करधनी, गोविन्दपुरा कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये पार्टनर (1) श्री सीताराम ताकर आयु 44 वर्ष पुत्र श्री हीराराम ताकर जाति जाट निवासी– मुंडली, रेनवाल, जयपुर राजस्थान एवं (2) श्री हिमांशु परसवाल आयु 21 वर्ष पुत्र श्री श्रवण परसवाल जाति जाट निवासी–ग्राम अमानीपुरा, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान एवं (3) श्रीमती प्रेम देवी आयु 48 वर्ष धर्मपत्नी श्री हीरालाल जाति जाट निवासी–प्लाट नम्बर–ए–14, विनायक विहार–ए, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान तथा (4) श्री अर्जुन लाल आयु 44 वर्ष पुत्र श्री मुन्ना राम जाति जाट निवासी–वार्ड नम्बर–13, प्रेमपुरा, पोस्ट डांसरोली, सीकर राजस्थान का है, जिन्है इस विक्रय पत्र मे एतद्पश्चात शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है :–

For M/s Vikas Heights
Partner

For M/s Vikas Heights
Partner

Sub Registrar
Jaipur-III

SUB-REGISTRAR JAIPUR-II

जो कि विक्रेत्री प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का निजी खातेदारी योजना मे एक प्लाट नम्बर–जी–3बी, आवासीय योजना कनक वृन्दावन, ग्राम कनकपुरा, सिरसी रोड़ जयपुर राजस्थान में स्थित हैं जिसकी नाप–पूर्व पश्चिम उत्तरी भुजा 89 फीट 7 इंच + 39 फीट 10 इंच एवं दक्षिणी भुजा 138 फीट 1 इंच तथा उत्तर–दक्षिण पूर्वी भुजा 88 फीट 1 इंच एवं पश्चिमी भुजा 103 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1469.88 वर्गगज है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर–जी–3सी मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर–जी–3ए मिला हुआ स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट नम्बर–जी–3बी, जिसका कुल क्षैत्रफल 1469.88 वर्गगज की भूमि निजी खातेदारी की आवासीय योजना ''कनक वृन्दावन'', ग्राम कनकपुरा, सिरसी रोड़, तहसील व जिला जयपुर राजस्थान के अन्तर्गत विकसित की जाकर सृजित किया गया था। तत्पश्चात उक्त योजना का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन किया तत्पश्चात उक्त प्लाट की भूमि के बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वाछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू–रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादी की राशियाँ जरिये चालान के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (लीज होल्ड से फ्री–होल्ड) क्रमांक–9816 द्वारा दिनांक 30.11.2024 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेत्री के हित में जारी किया गया तत्पश्चात उक्त पट्टा विलेख को पंजीयन हेतू उपपंजीयक कार्यालय सप्तम के यहाँ दिनांक 04.12.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1134 में पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202403021126925 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4534 के पृष्ठ संख्या 57 से 70 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उपरोक्त वर्णित प्लाट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुई।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री (अर्थात सुश्री सुचिता आंजना आयु 33 वर्ष पुत्री श्री मनोहर लाल आंजना) ने उक्त प्लाट नम्बर–जी–3बी, आवासीय योजना कनक वृन्दावन, ग्राम कनकपुरा, सिरसी रोड़ जयपुर राजस्थान में स्थित हैं जिसकी नाप–पूर्व पश्चिम उत्तरी भुजा 89 फीट 7 इंच + 39 फीट 10 इंच एवं दक्षिणी भुजा 138 फीट 1 इंच तथा उत्तर–दक्षिण पूर्वी भुजा 88 फीट 1 इंच एवं पश्चिमी भुजा 103 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1469.88 वर्गगज की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् आर्किटेक्ट लोकेश कुमार गर्ग (CA/2006/38811 CTP RAJ./Architects/2021/14) को आवेदन

For M/s Vikas Heights
Partner

For M/s Vikas Heights
Partner

Presentation Endorsement Print Date: 4/9/2025 6:53:01 PM

आज दिनांक 09 माह 04 सन् 2025 को 02:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUCHITA AANJNA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOHAR LAL AANJNA
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: KESUNDA, Area: CHHOTI SADRI, City: PRATAPGARH, Pin code: 312604, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501017006186
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement Print Date: 4/9/2025 6:53:01 PM

रसीद नं.	202502017008394
दिनांक	09-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1800000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	540000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	2642300

202501017006186

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 103661980 ₹ 302300 #
eStamp IN-RJ01450890368799X ₹ 2340000

Endorsement of Execution Print Date: 4/9/2025 6:53:01 PM

किया जिसके बाबत् आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र/स्वीकृति पत्र क्रंमाक–2024-25/Proj.-09-02 दिनांक 27.03.2025 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टिल्ट+18 मीटर के निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

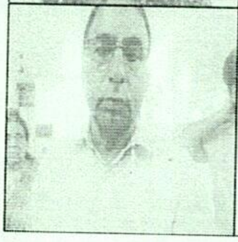
तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आर्किटेक्ट लोकेश कुमार गर्ग (CA/2006/38811 CTP RAJ./Architects/2021/14) द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजो से सम्बन्धित दस्तावेजो की अभिस्वीकृति जारी करने बाबत् आवदेन किया तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्राप्ति स्वीकार की सुचना नागरिक सेवा केन्द्र पंजीयन क्रंमाक–418159 सर्विस नम्बर–2201000121 दिनांक 27.03.2025 ईस्वी को जारी किया गया।

इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उपरोक्त वर्णित प्लाट की एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुई तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित प्लाट के किसी भी भाग को आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बख्शीश इत्यादि रूप मे हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त प्लाट प्रथमपक्ष विक्रेत्री की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगडे–टण्टे, वाद विवाद, ऋण, जमानत, कुर्की इत्यादि सरकारी एवं जनसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है व प्रथमपक्ष विक्रेत्री को उक्त सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने एवम् नियमानुसार हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहती है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लाट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर–जी–3बी, आवासीय योजना कनक वृन्दावन, ग्राम कनकपुरा, सिरसी रोड जयपुर राजस्थान में स्थित हैं जिसकी नाप–पूर्व पश्चिम उत्तरी भुजा 89 फीट 7 इंच + 39 फीट 10 इंच एवं दक्षिणी भुजा 138 फीट 1 इंच तथा उत्तर–दक्षिण पूर्वी भुजा 88 फीट 1 इंच एवं पश्चिमी भुजा 103 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1469.88 वर्गगज** को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि **3,00,00,000/–रूपये (अक्षरे तीन करोड़ रूपये)** मात्र में **"क्रेता द्वितीय पक्ष"– मैसर्स विकास हाईटस रजिस्ट्रर्ड पता–एलजी–4, प्लाट नम्बर–जी–106, करधनी, गोविन्दपुरा कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये पार्टनर (1) श्री सीताराम ताकर आयु 44 वर्ष पुत्र श्री हीराराम ताकर जाति जाट निवासी– मुंडली, रेनवाल, जयपुर राजस्थान एवं (2) श्री हिमांशु परसवाल आयु 21 वर्ष पुत्र श्री श्रवण परसवाल जाति जाट निवासी–ग्राम अमानीपुरा, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान एवं (3) श्रीमती प्रेम देवी आयु 48 वर्ष धर्मपत्नी श्री हीरालाल जाति जाट निवासी–प्लाट नम्बर–ए–14,**

For M/s Vikas Heights
Partner

For M/s Vikas Heights
Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUCHITA AANJNA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOHAR LAL AANJNA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:00, Colony: KESUNDA, Area: CHHOTI SADRI, City: PRATAPGARH, Pin code: 312604, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S VIKAS HEIGHTS THRU PARTNER SITA RAM TAKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEERA RAM TAKAR, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:LG-4 P NO G- 106, Colony: KARDHANI , Area: GOVINDPURA KALWAR ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S VIKAS HEIGHTS THRU PARTNER HIMANSHU PARSWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARWAN PARSWAL , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:LG-4 P NO G-106, Colony: KARDHANI , Area: GOVINDPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 21 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S VIKAS HEIGHTS THRU PARTNER PREM DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEERALAL, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:LG-4 P NO G-106, Colony: KARDHANI , Area: GOVINDPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S VIKAS HEIGHTS THRU PARTNER ARJUN LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUNNA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:LG-4 P NO G-106, Colony: KARDHANI , Area: GOVINDPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 30000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 30000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

Sub Registrar
Jaipur-III

विनायक विहार–ए, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान तथा (4) श्री अर्जुन लाल आयु 44 वर्ष पुत्र श्री मुन्ना राम जाति जाट निवासी–वार्ड नम्बर–13, प्रेमपुरा, पोस्ट डांसरोली, सीकर राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 3,00,00,000/–रूपये (अक्षरे तीन करोड़ रूपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:–

क्र. सं.	चैक नम्बर	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1.	504057666 383/050687	3,00,000/–रूपये	05-04-2025	Fingrowth Co-Operative Bank
2.	162901	99,00,000/–रूपये	17-03-2025	State Bank Of India For-IIFL Home Finance
3.	162902	99,00,000/–रूपये	17-03-2025	State Bank Of India For-IIFL Home Finance
4.	162903	96,00,000/–रूपये	17-03-2025	State Bank Of India For-IIFL Home Finance
5.	TDS	3,00,000/–रूपये	सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल का 1% TDS को जरिये चालान नम्बर–02984 3,00,000/–रूपये दिनांकित 09.04.2025 को द्वितीयपक्ष द्वारा जमा कराया गया है।	
	Total	3,00,00,000/–रूपये (अक्षरे तीन करोड़ रूपये)		

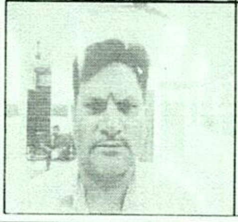
विक्रय की गई सम्पति की सम्पूर्ण राशि विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसें विक्रेत्री प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र मे स्वीकार करती है तथा विक्रेत्री प्रथमपक्ष कों उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है। तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद–विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय किये हुये प्लाट के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये

For M/s Vikas Heights
Partner

For M/s Vikas Heights
Partner

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL YADAV जाति AHIR Age: 22 Add: House No.:00, Colony: GOVINDPURA, Area: KALWAR ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PURAN SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM NARAYANA SAINI जाति SAINI Age: 47 Add: House No.:27-B, Colony: UDAI NAGAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501017006186

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेत्री के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेत्री की स्वयं की होगी, तथा आज दिनांक के पश्चात उक्त प्लाट के सम्बन्ध में सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेत्री के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्वाधिकारो से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेत्री से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

प्लाट नम्बर-जी-3बी, आवासीय योजना कनक वृन्दावन, ग्राम कनकपुरा, सिरसी रोड़ जयपुर राजस्थान में स्थित हैं जिसकी नाप-पूर्व पश्चिम उत्तरी भुजा 89 फीट 7 इंच + 39 फीट 10 इंच एवं दक्षिणी भुजा 138 फीट 1 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 88 फीट 1 इंच एवं पश्चिमी भुजा 103 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1469.88 वर्गगज है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर-जी-3सी मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-जी-3ए मिला हुआ स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय-पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत खाली होने एवं 60 फीट चौडी रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

For M/s Vikas Heights
Partner

For M/s Vikas Heights
Partner

उप-पंजीयक जयपुर (तृतीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

Under 54 Endorsement Print Date: 4/15/2025 6:35:35 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रू 2640000 रसीद संख्या 202502017008394 दिनांक 09-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501017006186

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar Jaipur-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement Print Date: 4/15/2025 6:35:35 PM

आज दिनांक 15/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1184 में
पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202503017105302 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4759 के
पृष्ठ संख्या 749 से 766 पर चस्पा किया गया।

Sub Registrar Jaipur-III

202501017006186

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे ईति दिनांक 09 अप्रैल सन् 2025 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
सुश्री सुचिता आंजना PAN NO.-BOLPA6701G AADHAR NO.- 6714-2734-8257	**मैसर्स विकास हाईटस जरिये पार्टनर** PAN NO.-BOLPA6701G For M/s Vikas Heights Partner (1) **श्री सीताराम ताकर** For M/s Vikas Heights Partner (2) **श्री हिमांशु परसवाल** For M/s Vikas Heights Partner (3) **श्रीमती प्रेम देवी** For M/s Vikas Heights Partner (4) **श्री अर्जुन लाल**
हस्ताक्षर गवाह- Poonam Sain श्री पुरण मल सैनी आयु 47 वर्ष पुत्र श्री राम नारायण सैनी जाति सैनी निवासी-प्लाट नम्बर-27-बी, उदय नगर, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर, जयपुर (राज0)	हस्ताक्षर गवाह- श्री विक्रम यादव आयु 22 वर्ष पुत्र श्री गोपाल लाल यादव जाति यादव निवासी-गोविन्दपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर (राज0)

DRAFTED ME AS PER RECORDS & DIRECTIOS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMENT

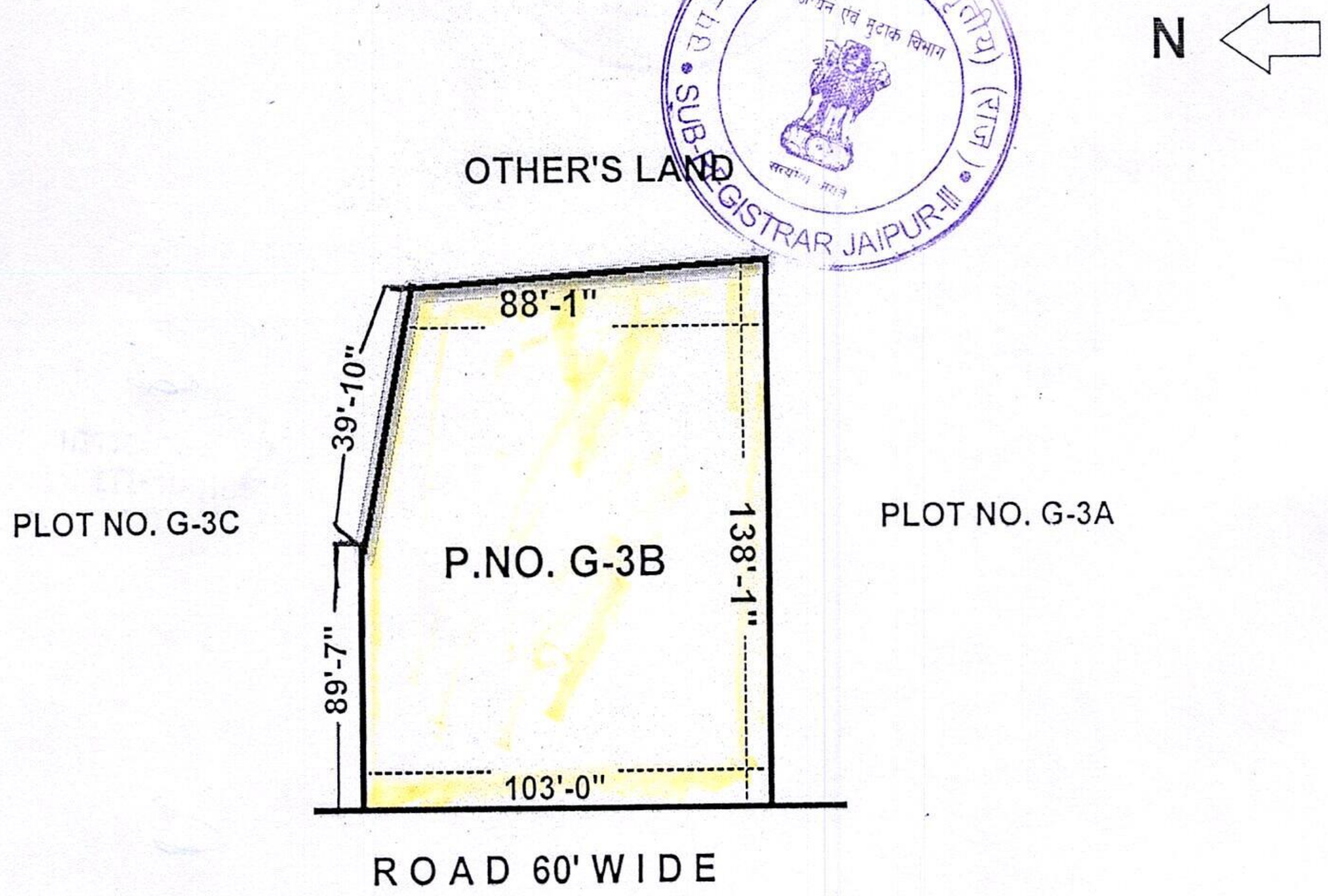
SUWA LAL DHAKA
ADVOCATE
MOB 9785022221

Sub Registrar
Jaipur-III

उप-पंजीयक • SUB

उप-पंजीयक जयपुर (तृतीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-III
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सत्यमेव जयते

SITE PLAN OF PLOT NO. G-3B IN SCHEME "KANAK VRINDAVAN" AT KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR



DEED COLOR SHOWN THUS

TOTAL AREA = 1469.88 SQ. YDS.

For M/s Vikas Heights
Partner

For M/s Vikas Heights
Partner

Under 54 Endorsement

Print Date: 4/15/2025 6:35:35 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रू 2640000 रसीद संख्या 202502017008394 दिनांक 09-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501017006186

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 4/15/2025 6:35:35 PM

आज दिनांक 15/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1184 में
पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202503017105302 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4759 के
पृष्ठ संख्या 749 से 766 पर चस्पा किया गया।

202501017006186

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

उप-पंजीयक जयपुर (तृतीय) (राज) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-12-2024 12:31 PM

Fee Receipt No	: 202402021034729	Receipt Date	: 04/12/2024
Name	: SUCHITA AANJNA,	Document S. No.	: 202401021030065
Address	: 00 ,KESUNDA CHHOTI SADRI ,PRATAPGARH ,CHITTORGARH		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 13149872

Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1450
		Total Amount	: ₹ 1450

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 97687512 ₹ 800 # Stamp AB697959 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

REGIS

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0097687512** Payment Date: **04/12/2024 12:10:41**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**800.00**

Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **SUCHITA AANJNA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO G-3B IN SCHEME KANAK VRINDAVAN AT SIRSI ROAD JAIPUR	Remarks:JDA PATTA DUTY

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9768751204122024**
Date:	04/12/2024 12:10:41	Refrence No:	**CK00FFWKL8**

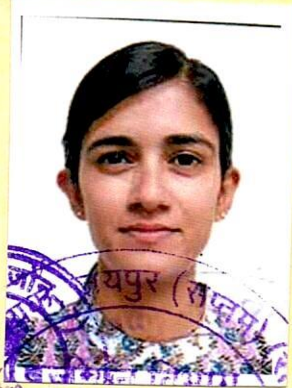
Computer generated copy on : *04/12/2024* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

उप पंजीयक, जयपुर (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII
सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण



पट्टा–विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 9816   दिनांक 30-11-24

पट्टा धारक का नाम सुचिला आंजना पुत्र/पुत्री मनोहर लाल आंजना

पत्नी .... पति ....

निवासी केसुन्दा तहसील, छोटी सादडी, प्रतापगढ़ (राज.)

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स .... कार्यालय पता ....

.... जरिये ....

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री .... पुत्र / पुत्री ....

निवासी ....

भूखण्ड सं. G-3B क्षेत्रफल 1469.88 वर्ग गज

राजस्व ग्राम .... खसरा सं. ....

योजना कनक वृंदावन में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 30-11-24 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature]
2. ....

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII
सत्यमेव जयते

जविप्रा

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्ते (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्ते

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य............ स्टाम्प राशि – 500

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि ......Nil......

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.................... पश्चिम....................

उत्तर.................... दक्षिण....................

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....(signature)........ [अंगूठा निशान]
2. .... [अंगूठा निशान]

साक्षी :–

हस्ताक्षर (signature)

नाम सोमवीर सिंह तंवर [अंगूठा निशान]

पता 122, राजेन्द्र नगर सिरसी रोड जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

PLOT NO:- G-3B

SCHEME:- KANAK VRINDAVAN (NIJI KHATEDERI)
AT SIRSI ROAD, JAIPUR.

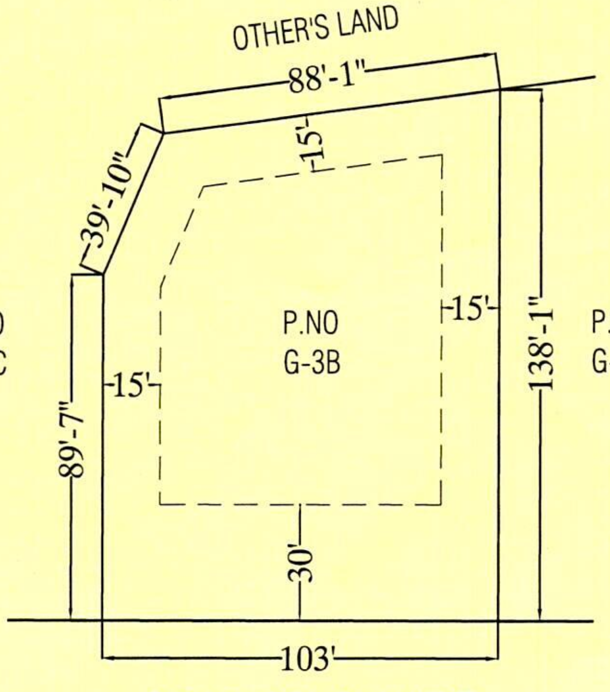
LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 1469.88 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYLAWS-2020

SUBDIVISION

SCALE-1"=50'



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Registration Endorsement Print Date: 12/5/2024 9:55:53 AM

आज दिनांक 04/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1134 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202403021126925 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4534 के
पृष्ठ संख्या 57 से 70 पर चस्पा किया गया।

202401021030065 उप पंजीयक JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AB 697959

12 SEP 2024

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि निजी खातेदारी की योजना कनक वृन्दावन जयपुर के भूखण्ड संख्या जी–3 क्षेत्रफल 4855.97 व0ग0 का **लीजहोल्ड पट्टा कनक वृंदावन टाउनशिप प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री रामबाबू अग्रवाल पुत्र श्री मदनलाल निवासीः– अपेक्स मॉल लाल कोठी टोंक रोड जयपुर** को कमांक 2415 दिनांक 15.12.2007 के द्वारा जारी किया गया था। जिसका पंजीयन **उप पंजीयक जयपुर–चतुर्थ के यहां** दिनांक 20.12.2007 को पुस्तक संख्या **1** जिल्द संख्या **119** में पृष्ठ संख्या **89** क्रम सख्या **2007398007330** पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या **1** जिल्द संख्या **474** के पृष्ठ संख्या **338 से 345** पर चस्पा किया हुआ है। उक्त लीजडीड (पट्टा) को **दिनांक** .... **ऑनलाईन** माध्यम से लीजहोल्ड से फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाविलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (**Affidavit to Surender Right of Lease Deed**) (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में **उक्त भूखण्ड संख्या जी–3 क्षेत्रफल 4855.97 व0ग0 में से उपविभाजित भूखण्ड संख्या जी–3बी क्षेत्रफल 1469.88 व0ग0** पंजीकृत विक्रय पत्र व अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर **सुश्री सुचिता आंजना पुत्री श्री मनोहर लाल आंजना निवासी :– केसुन्दा, तहसील छोटी सादडी, प्रतापगढ़, राजस्थान जयपुर** जो कि उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर सप्तम्** के यहां दिनांक **29.08.2024** को पुस्तक संख्या **1** जिल्द संख्या **1094** में पृष्ठ संख्या **133** क्रम सख्या **202403021119066** पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या **1** जिल्द संख्या **4376** के पृष्ठ संख्या **558 से 571** पर चस्पा किया हुआ है। जिसके आज दिनांक.....................को जविप्रा में मूल लीजडीड एवं श्रंखलाबद्व दस्तावेजों की मूल प्रतिलिपी जमा करवायी जा चुकी है।

अतः **सुश्री सुचिता आंजना पुत्री श्री मनोहर लाल आंजना निवासी :– केसुन्दा, तहसील छोटी सादडी, प्रतापगढ़, राजस्थान जयपुर** के पक्ष में योजना कनक वृदावन के उपविभाजित भूखण्ड संख्या जी–3बी क्षेत्रफल 1469.88 व0ग0 का दिनांक 30-11-2024 को **लीज होल्ड से फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाविलेख)** एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन–07
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त (जोन-7) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सप्तम

500

क्र. स. 6102 दिनांक '2 0 NOV 2024

मुद्रांक का मूल्य 500/-

क्रेता का नाम श्री/श्रीमती सुश्री सुचित्रा सांखला

पिता/पति का नाम श्री मनोहर लाल सांखला

निवास स्थान

वास्ते [illegible]

धर्मपाल सिंह चौधरी
स्टाम्प विक्रेता, लॉ नं. 44/08
[illegible] जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रुपये 50/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)- 10% रुपये 100/-
कुल योग 150/-
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Registration Endorsement Print Date: 12/5/2024 9:55:53 AM

आज दिनांक 04/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1134 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202403021126925 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4534 के
पृष्ठ संख्या 57 से 70 पर चस्पा किया गया।

202401021030065 उप पंजीयक JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

---

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Endorsement of Execution

Print Date:12/4/2024 12:47:24 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUCHITA AANJNA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOHAR LAL AANJNA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:00, Colony: KESUNDA CHHOTI SADRI , Area: KESUNDA, City: PRATAPGARH, Pin code: 312604, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 500/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR DHAYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARPHOOL SINGH DHAYAL जाति JAT Age: 30 Add: House No.:WARD NO 12, Colony: MACHA WALI DHANI, Area: KOTRI DHAYLAN , City: SIKAR, Pin code: 332404, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202401021030065

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Presentation Endorsement

Print Date:12/4/2024 12:47:24 PM

आज दिनांक 04 माह 12 सन् 2024 को 12:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUCHITA AANJNA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOHAR LAL AANJNA
उम्र 32 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: KESUNDA CHHOTI SADRI , Area: KESUNDA, City: PRATAPGARH, Pin code: 312604, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021030065

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Fees Receipt Endorsement

Print Date:12/4/2024 12:47:24 PM

रसीद नं.	202402021034729
दिनांक	04-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1450

202401021030065

उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AB697959 ₹ 650 # e-Gras
Challan 97687512 ₹ 800

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

SUB-R