

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 3 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-09-2019 5:50 PM

Fee Receipt No.	: 201902019007727	Receipt Date	: 20/09/2019
Name	: ADV ANIL SHARTIYA, SHANTI DEVI AND UPENDRA PRASAD AGRAWAL AND OTHERS &mp; ELEGANT BUIL DEVELOPERS LLP	Document S. No.	: 201901019007450
Address	: P.NO. 326, 326A, 327, 327A TAGOR NAGAR JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certification and fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (Memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection Fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 650
		Other than Cash	: ₹ 0
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2007 To Year 2019

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Cash Chetan 33609968 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt.

SUB-REGISTRAR

Elegant Build Developers LLP

Laxminandan

Authorised Sign

Anil Bhartiya

Advocate

Enrolment No: R/4622/2010

Contact No: +0141-2399339/ +91-9829051945

Email Id: info@rkcc.co.in

Website: www.rkcc.co.in

Off. Add. First Floor, P.No. 14/124, Main Shipra Path, Mansarovar, Jaipur.



Date: 20-09-2019

TITLE SEARCH REPORT

Property Details:- Plot No. 326, 326-A, 327 AND 327-A,

Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur

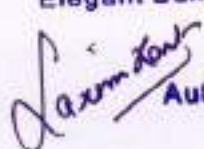
Area of the Property: 922.56 Sq. Yds.

Owner Details:-

1. Mrs. Shanti Devi W/o Mr. Jitendra Prasad 2. Mr. Upendra Prasad Agarwal S/o Mr. Jitendra Prasad, 3. Mr. Anurag Agarwal S/o Mr. Upendra Prasad Agarwal, 4. Mr. Puneet Agarwal S/o Mr. Upendra Prasad Agarwal, R/o House No. 326-A, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur as a landowner and Elegant Build Developers LLP, Registered office D-61-62, Kayashap Path, Shyam Nagar, Jaipur, Through Partner. Mr. Laxmi Kant Kothari S/o Late Mr. Jeevan Mal Kothari, R/o House No F-140, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur as Developer.

I, Anil Bhartiya, have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur-V, Jaipur for the period of 2007 to 2019 and have personally examined all relevant records and documents (photocopy documents submitted before me for the purpose) for the aforesaid property and after due considerations certify :

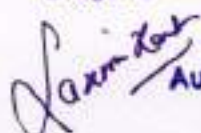
- I. That the Lease Deed(Patta) of above-said property P.No. 326, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, area 227.95 sq.yds. was issued to Mrs. Shanti Devi W/o Mr. Jitendra Prasad, by Jaipur

Elegant Build Developers LLP

Authorised Signatory


Anil Bhartiya
Advocate
Enrollment No.
R/4622/2010

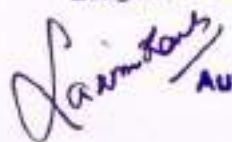
- Development Authority. Wide Lease Deed(Patta) Serial No. 178, dated 02/03/2002.
- II. That this Lease deed(Patta) of Plot No. 326, was registered in the office of Sub-registrar Jaipur-III, dated 05/03/2002, Book No. 01, Volume No. 90, Page No. 174, Registered No. 774, Additional Book No. 01, Volume No. 387, Serial No. 24, Page No. 126 to 136.
- III. That the Lease Deed(Patta) of above-said property P.No. 326-A, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, area 227.95 sq.yds. was issued to Mr. Upendra Prasad Agarwal S/o Mr. Jitendra Prasad, by Jaipur Development Authority. Wide Lease Deed(Patta) Serial No. 179, dated 02/03/2002.
- IV. That this Lease deed(Patta) of Plot No. 326-A, was registered in the office of Sub-registrar Jaipur-III, dated 05/03/2002, Book No. 01, Volume No. 90, Page No. 178, Registered No. 778, Additional Book No. 01, Volume No. 387, Serial No. 28, Page No. 140 to 150.
- V. That the Lease Deed(Patta) of above-said property P.No. 327, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, area 233.33 sq.yds. was issued to Mr. Upendra Prasad Agarwal S/o Mr. Jitendra Prasad as self as Legal Guardian Mr. Anurag Agarwal S/o Mr. Upendra Prasad Agarwal and Mr. Puneet Agarwal S/o Mr. Upendra Prasad Agarwal, by Jaipur Development Authority. Wide Lease Deed(Patta) Serial No. 158, dated 28/01/2002.
- VI. That this Lease deed(Patta) of Plot No. 327, was registered in the office of Sub-registrar Jaipur-III, dated 08/03/2002, Book No. 01, Volume No. 91, Page No. 36, Registered No. 836, Additional Book No. 01, Volume No. 388, Serial No. 36, Page No. 205 to 209.

Elegant Build Developers LLP

 Authorised Signatory


Anil Bhartiya
Advocate
Enrollment No.
R/4622/2010

- VII. That the Lease Deed(Patta) of above-said property P.No. 327-A, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, area 233.33 sq.yds. was issued to Mr. Upendra Prasad Agarwal S/o Mr. Jitendra Prasad as self as Legal Guardian Mr. Anurag Agarwal S/o Mr. Upendra Prasad Agarwal and Mr. Puneet Agarwal S/o Mr. Upendra Prasad Agarwal. by Jaipur Development Authority. Wide Lease Deed(Patta) Serial No. 180, dated 02/03/2002.
- VIII. That this Lease deed(Patta) of Plot No. 327-A, was registered in the office of Sub-registrar Jaipur-III, dated 08/03/2002, Book No. 01, Volume No. 91, Page No. 35, Registered No. 835, Additional Book No. 01, Volume No. 383, Serial No. 35, Page No. 200 to 204.
- IX. After that Mrs. Shanti Devi, Mr. Upendra Prasad Agarwal, Mr. Anurag Agarwal, Mr. Puneet Agarwal S/o Mr. Upendra Prasad Agarwal, as a landowner and Elegant Build Developers LLP, executed Collaboration Development Agreement on dated 10.07.2019.
- X. That this Collaboration Deed was registered in the office of Sub-registrar Jaipur-V, dated 10/07/2019, Book No. 01, Volume No. 1062, Page No. 32, Registered No. 201903019104854, Additional Book No. 01, Volume No. 4845, Page No. 135 to 149.
- XI. Whereas, In this Agreement both the landowner and developer distributed flats among them, the distribution sheet is attached to this Deed.
- XII. Whereas, Mrs. Shanti Devi, Mr. Upendra Prasad Agarwal, Mr. Anurag Agarwal, Mr. Puneet Agarwal, executed Power of attorney, in favor of Elegant Build Developers LLP, for sale of units of their

Elegant Build Developers LLP

Authorised Signatory


Anil Bhartiya
Advocate
Enrollment No.
R/4622/2010

share(which was shown in collaboration deed). That this Power of Attorney was registered in the office of Sub-registrar Jaipur-V, dated 15/07/2019, Book No. 04, Volume No. 77, Page No. 64, Registered No. 201903019400256, Additional Book No. 04, Volume No. 154, Page No. 688 to 702.

- XIII. After the name transfer of the Said Plot, Elegant Build Developers LLP had applied for **reconstitution site plan and** permission for construction of building and approval of the building plan on Jaipur Development Authority;
- XIV. After that Elegant Build Developers LLP, obtained reconstitution site plan of these plots, from Jaipur Development Authority, vide letter No:- *जविप्र/उपा. 7/2019/डी-447* dated 29.05.2019

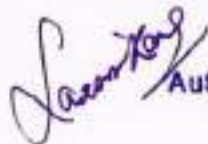
I hereby certify that:

- I. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and lis pendens, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is clear, free and marketable.
- II. It is, certified that all the documents in context to the title of this property are Legally in order and **Mrs. Shanti Devi, Mr. Upendra Prasad Agarwal, Mr. Anurag Agarwal, Mr. Puneet Agarwal** as a landowner and **Elegant Build Developers LLP** as a Developer are the owner of the property mentioned having a valid and marketable title in the property.

The receipts for the relevant search are enclosed herewith.

Thanking you,
Yours truly,

Elegant Build Developers LLP



Authorised Signatory



Anil Bhartiya
Advocate
Enrollment No.
R/4622/2010



Tagor Nagar
Development Scheme

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0031737429



Payment Date: 10/07/2019 15:34:28

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	16089.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गैर संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	16089.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	125894.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	160894.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

319266.00

Three Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Sixty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ELEGANT BUILD DEVELOPERS LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Address:JAIPUR

Remarks:JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632602358010072019

Date: 10/07/2019 15:34:28

Reference No: IK0ACZFXYS

Computer generated copy on : 10/07/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

मह रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

REGISTRAR, JAIPUR



DEVELOPMENT AGREEMENT



This Development Agreement ("Agreement") is executed on this 10 day of July, 2019 by and between:

- 1) Smt. Shanti Devi (Aadhaar No. [REDACTED] W/o Shri Jitendra Prasad, aged about 83 years, PAN No. AWY9951R2D (hereinafter referred to as "Land Owner No.1");
- 2) Shri Upendra Prasad Agrawal (Aadhaar No. [REDACTED] S/o Shri Jitendra Prasad, aged about 58 years, PAN No. AAKPA 5142R (hereinafter referred to as "Land Owner No.2");
- 3) Shri Anurag Agrawal (Aadhaar No. [REDACTED] S/o Shri Upendra Prasad Agrawal, aged about 31 years, PAN No. AJCPA 2489C (hereinafter referred to as "Land Owner No.3"); and

Shanti Devi
*Upendra Prasad Agrawal*
*Anurag Agrawal*


रजिस्ट्रार, जयपुर
पंजम

For Elegant Build Developers LLP

Partner

Partner

राज. नं. 2195 दिनांक 9-7-19

मुद्रांक मूल्य 500/-

नाम एच. मेन्ट, किन्ट इन्डियन लिमिटेड

पिता का नाम

निवासी D-61-62, एच. मेन्ट पथ, जयपुर नगर, जयपुर

वास्ते इन्डियन लिमिटेड

राज.	1998 के अन्तर्गत
1. अ.	50
2. अ.	50
3. अ.	100
4. अ.	5

हस्ताक्षर विक्रेता

प्रेम प्रकाश
स्टाम्प विक्रेता
आईसेक्स नं. 51/2015-18
मानसरोवर, जयपुर



- 4) Shri Puneet Agrawal (Andhaar No. [REDACTED] S/o Shri Upendra Prasad Agrawal, aged about 28 years, PAN No. ASK1P#9616L (hereinafter referred to as "Land Owner No. 4").

[The Land Owner No. 1, Land Owner No. 2, Land Owner No. 3 and Land Owner No. 4 are all resident of House No. 326-A, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur (Rajasthan) and hereinafter collectively referred to as "Land Owners" or "Party of the First Part", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include all the Land Owners and their respective legal successor(s), administrator(s), executor(s) & permitted assignee(s)].

AND

Elegant Build Developers LLP (LLP No. AAB-7604), a limited liability partnership incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its registered office at Plot No. D-61-62, Kashyap Path, Shyam Nagar, Jaipur through its partner Shri Laxmi Kant Kothari S/o Late Shri Jeevan Mal Kothari, Aged about 51, R/o F-140, Shyam Nagar, Jaipur [Hereinafter referred to as the "Developer" or "Party of the Second Part" in this Agreement, which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)].

The Party of the First Part and the Party of the Second Part are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS:

- A. That the Land Owners have represented that a patta (lease deed) dated 02.03.2002 bearing no. 178 was executed/issued by Jaipur Development Authority, Jaipur (hereinafter referred to as "JDA") in favour of Land Owner No. 1 in respect of residential plot bearing no. 326 admeasuring 227.95 sq. yards situated at Tagore Nagar, Heera Pura, Jaipur (more particularly detailed in Part-I of Schedule-A attached hereto and hereinafter referred to as "Plot No. 1"), which was registered with Sub-Registrar-Jaipur-III, on 05.03.2002 at book no. 1, vol. no. 90, Registered no. 774 page no. 174 and additional book no. 1, volum no. 387, Serial No. 24, page no. 126-130.
- B. That the Land Owners have represented that a patta (lease deed) dated 02.03.2002 bearing no. 179 was executed/issued by JDA in favour of Land Owner No. 2 in respect of residential plot bearing no. 326-A admeasuring 227.95 sq. yards situated at Tagore

नब राजेस्टर, जयपुर
पंजाब

For Elegant Build Developers LLP

Laxmi Kant

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 मई 07 सन् 2019 को 04:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुद्धी Shanti Devi पुत्र/पुत्री/पति श्री Jitendra Prasad
उम्र 83 वर्ष, जाति Hindu, व्यवसाय Other
निवासी House No. 326, Colony: Taigore Nagar, Area: Ajmer road,
City: Jaipur, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने श्री सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901019005611

Developer Agreement (Sale power)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902019005719
दिनांक	10-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	125894
प्रतिविधि शुल्क ₹	0
पृथक्कन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कच्ची रटान्य शुल्क ₹	161394
कच्ची सरपार्ज शुल्क ₹	32278
कुल योग	319866

201901019005611

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक JAIPUR

Endorsement of Execution



Nagar, Heera Pura, Jaipur (more particularly detailed in Part-II of Schedule-A attached hereto and hereinafter referred to as "Plot No.2"), which was registered with Sub-Registrar-Jaipur-III, on 05.03.2002 at book no. 1, vol. no. 90, Registered no. 778 page no. 178 and additional book no. 1, volum no. 387, Serial No. 28 page no.146-150.

- C. That the Land Owners have represented that a patta (lease deed) dated 28.01.2002 bearing no. 158 was executed/issued by JDA in joint name of Land Owner No.2, Land Owner No.3 and Land Owner No.4 in respect of residential plot bearing no. 327 admeasuring 233.33 sq. yards situated at Tagore Nagar, Heera Pura, Jaipur (more particularly detailed in Part-II of Schedule-A attached hereto and hereinafter referred to as "Plot No.3"), which was registered with Sub-Registrar-Jaipur-III, on 08.03.2002 at book no. 1, vol. no. 91, Registered no. 836 page no. 36 and additional book no. 1, volum no. 388, Serial No. 36 page no.205-209.
- D. That the Land Owners have represented that a patta (lease deed) dated 02.03.2002 bearing no. 180 was executed/issued by JDA in joint name of Land Owner No.2, Land Owner No.3 and Land Owner No.4 in respect of residential plot bearing no. 327-A admeasuring 233.33 sq. yards situated at Tagore Nagar, Heera Pura, Jaipur (more particularly detailed in Part-IV of Schedule-A attached hereto and hereinafter referred to as "Plot No.4"), which was registered with Sub-Registrar-Jaipur-III, on 08.03.2002 at book no. 1, vol. no. 91, Registered no. 835 page no. 35 and additional book no. 1, volum no. 388 Serial No. 35, page no.200-204.
- E. The Land Owners were desirous of disposing off their respective plots as mentioned above, however, looking at the aggregate size and location of the plots, they realized that for better utilization of the plots, it would be necessary to re-constitute Plot No.1, Plot No.2, Plot No.3 and Plot No.4 and then allow development of a real estate project upon the re-constituted plots and then transfer the proportionate undivided rights in the re-constituted plots in favour of buyer of units in the real estate project developed thereupon.
- F. That the Plot No. 1, Plot No.2, Plot No.3 and Plot No.4 were reconstituted by JDA vide its letter dated 29-05-2019 bearing no. D-447 and a site plan of the reconstituted plots admeasuring 922.56 sq. yards was also annexed with the said letter dated 29-05-2019. The re-constituted plot is more particularly detailed in Schedule-B attached hereto and hereinafter referred to as "Project Land".
- G. That the Developer is a real estate developer and possesses requisite expertise and resources in respect of the construction, development and promotion of real estate projects of different size and magnitude.

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Export Build Developers LLP

Pranav Kaur
Pranav

अनु क्र.	पक्षधारी का नाम व पता	छयाचित्र	अंगूठा	पक्षधारी का प्रकार
1	श्रीश्रीमती/शुश्री Shanti Devi , पुरुषपुरी/पति श्री Jitendra Prasad, व्यवसाय Otherजालि Hindu House No.:325, Colony: Taigore Nagar , Area: Ajmer road , City: Jaipur , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presensor Age : 83 Signature
2	श्रीश्रीमती/शुश्री Upendra Prasad , पुरुषपुरी/पति श्री Jitendra Prasad, व्यवसाय Otherजालि Hindu House No.:325, Colony: Taigore Nagar , Area: Ajmer road , City: Jaipur , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature
3	श्रीश्रीमती/शुश्री Anurag Agrawal , पुरुषपुरी/पति श्री Shri Upendra Prasad Agrawal, व्यवसाय Otherजालि Hindu House No.:325, Colony: Taigore Nagar , Area: Ajmer road , City: Jaipur , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature
4	श्रीश्रीमती/शुश्री Shri Puneet Agrawal, पुरुषपुरी/पति श्री Shri Upendra Prasad Agrawal, व्यवसाय Otherजालि Hindu House No.:325, Colony: Taigore Nagar , Area: Ajmer road , City: Jaipur , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature
5	श्रीश्रीमती/शुश्री Shri Laxmi Kant Kothari As Partner Elegant Build Developers LLP, पुरुषपुरी/पति श्री Late Shri Jeevan Mai Kothari, व्यवसाय Otherजालि Hindu House No.:F-140, Colony: Shyam nagar , Area: Ajmer road , City: Jaipur , Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature

ने लेखनपर Developer Agreement (Sale power) को पढ़ सुन व समझकर निम्नपादन करता स्वीकार किया ।

प्रतिफल जालि रु 7100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 7100000/- पूर्व में ——— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निम्नपादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों से की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाही का नाम व पता	छयाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्रीश्रीमती/शुश्री PRAVEEN KANDONGO, पुरुषपुरी/पति श्री GAJANAND KANDONGO जालि OTHER Age: 39 Add. House No.:2-JHA-8, Colony: KAMLA NEHRU NAGAR , Area: AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature



महाराजराज, जयपुर
पंचम

- H. Accordingly, the Land Owners and the Developer have decided to collaborate in such a manner that the Developer shall develop a residential real estate project along with permissible commercial space as per the specifications mutually agreed and mentioned in Schedule-C attached hereto ("Specifications"), upon the Project Land ("Project") and then flats/units in the Project shall be sold/transferred to the buyers in such manner that the Land Owners shall transfer proportionate undivided interest in Project Land to each one of them and Developer shall transfer the development upon the Project Land in the form of developed units along-with incidental facilities/amenities and the Land Owners and Developer shall realize their respective considerations from the buyers.
- I. The Land Owners have represented to the Developer that the Project Land is free from all sort of Encumbrance's, charges, claims, family disputes, suits, prior agreements and/or any other contractual or statutory restrictions. The Land Owners have further represented that they are seized and in complete possession of the Project Land and there are no subsisting agreements/mou's, etc. in respect of the Project Land and Land Owners are competent to enter into a development agreement in respect of development of Project upon the Project Land with the Developer.
- J. Relying upon the representations and assurances of the Land Owners, the Developer has agreed to enter into this Agreement in respect of development of Project upon the Project Land in accordance with the mutually agreed terms and conditions mentioned in this Agreement.

NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

- I) (i) In this Agreement the following words and expressions shall have the following meanings:

"Encumbrance" shall mean (i) any mortgage, charge (whether fixed or floating), pledge, lien, hypothecation, assignment, deed of trust, security interest or other encumbrance of any kind securing, or conferring any priority of payment in respect of any obligation of any Person, including without limitation any right granted by a transaction which, in legal terms, is not the granting of security but which has an economic or financial effect similar to the granting of security under applicable Law; (ii) any voting agreement, interest, option, right of first offer, refusal or transfer restriction in favour of any Person; (iii) any claims (including any claim under the Hindu Succession Act, 1956, adverse claim as to title, possession or use or relating to tenancy rights), award, interest, disputes, notices, demands, orders, judgments, gift, exchange, previous sale, notifications, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under or with respect to any

(Signature)

Purnot Agnawal

Anurag



सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंजाब

For Element Real Developers LLP

(Signature)

For Element



2 Name: श्री/श्रीमती/शुभो VINOD DALMIA, पुत्रपुत्री/पति श्री OM
PRAKASH DALMIA जाति OTHER
Age: 60
Add: House No. T-2 P NO. E-141, Colony: DADU DAYAL
NAGAR, Area: KALYANPURA, City: JAIPUR, Pin code:
302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

201901019005611

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR

जयपुर
सब रजिस्ट्रार
पंजीयक



insurance policy;

"Force Majeure" shall mean any event or combination of events or circumstances beyond the control of a Party which cannot (a) by the exercise of reasonable diligence, or (b) despite the adoption of reasonable precaution and/or alternative measures be prevented or caused to be prevented and which materially and adversely affects a Party's ability to perform obligations under this Agreement including:

- (a) acts of God i.e. fire, draught, flood, earthquake, epidemics and other natural disasters;
- (b) explosions or accidents, air crashes and shipwrecks;
- (c) strikes, lock-outs, civil disturbances, curfew etc.;
- (d) war or enemy action or terrorist action;
- (e) change in Law, Rules and Regulations, injunctions or stay granted by court of law or interim order by Arbitrator;
- (f) non-availability of steel and / or cement or other building material or water supply or electric power or like; or
- (g) any event or circumstances analogous to the foregoing which is beyond the control of the parties.

"Law" or **"Laws"** shall mean and include all applicable statutes, enactments, acts of legislature or parliament, laws, ordinances, rules, bye laws, regulations, notifications, guidelines, policies, directions, directives and orders of any Governmental Authority, tribunal, board, court, and/or another authorities;

"Person" shall mean any natural person, limited or unlimited liability company, corporation, partnership (whether limited or unlimited), proprietorship, Hindu undivided family, trust, union, association, government or any agency or political subdivision thereof or any other entity that may be treated as a Person under applicable Law;

(ii) Unless the context of this Agreement otherwise requires:

- (a) Words of any gender are deemed to include those of the other gender;
- (b) Words using the singular or plural number also include the plural or singular number, respectively;
- (c) The terms "hereof", "herein", "hereby", "hereto" and derivative or similar words refer to this entire Agreement or specified Clauses of this Agreement, as the case may be;
- (d) The term "Clause" refers to the specified Clause of this Agreement;
- (e) Reference to the word "include" shall be construed without limitation;
- (f) The Schedules/Annexure hereto shall constitute an integral part of this Agreement;

7
तब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Elegant Build Developers LLP

Naam/Ram
Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 15/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1062 में
पृष्ठ संख्या 32 श्रम संख्या 201903019104854 पर पंजीकृत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4245 के
पृष्ठ संख्या 135 से 149 पर चरया किया गया।

201901019005611

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीकृत, JAI-PUR
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
महेश



- (g) The recitals hereto shall constitute an integral part of this agreement;
- (h) If any provision in Clause (I)(i) is a substantive provision conferring rights or imposing obligations on any Party, effect shall be given to it as if it were a substantive provision in the body of this Agreement; and
- (i) Reference to a document, instrument or agreement (including, without limitation, this Agreement) is a reference to any such document, instrument or agreement as modified, amended, varied, supplemented or innovated from time to time in accordance with the provisions; and
- (iii) Where any act is prohibited by the terms of this Agreement, none of the Parties will knowingly permit or omit to do anything, which will allow that act to be done.
- (iv) Where any notice, consent, approval, permission or certificate is required to be given by any party to this Agreement such notice, consent, approval, permission or certificate must be in writing.

II) MAP APPROVAL AND OTHER PERMISSIONS/APPROVALS

- (i) The Developer shall be responsible for preparation and approval of maps in respect of the Project at its own cost & expenses and the Developer's decisions in respect of maps shall be final and binding on Parties.
- (ii) The Developer shall be responsible for obtaining all other permissions/approvals in respect of development of the Project upon the Project Land at its own cost & expenses.
- (iii) The Land Owners and Developer shall share the cost of BAR in their respective ratios.
- (iv) The Land Owners shall be responsible for promptly providing all the documents, NOC's, letters, affidavits, etc., as may be required concerning the Project Land/Project to enable the Developer to fulfil its obligations under this Agreement.
- (v) The Developer shall be responsible for getting the Project registered with Rajasthan Real Estate Regulatory Authority ("**RERA Authority**") after getting all the necessary permission, approvals etc in respect of the Project. Further, the Land Owners shall co-operate and provide and sign all documents/affidavits/applications, etc. as may be required for registration of Project with RERA and compliances with provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and Rules and Regulations made thereunder.

पब रजिस्ट्रार, जयपुर
संलग्न

For Elegant Build Developers LLP

III) REPRESENTATIONS, ASSURANCES AND WARRANTIES

- (i) The Land Owners hereby represents that the Project Land is free from Encumbrance, litigation of any nature, whatsoever, attachment, notice of requisition or acquisition and/or any other liability or liabilities. In the event of (i) non-commencement and/or delay in the commencement of the Project on account of dispute, litigation, proceedings of attachment, defect in respect of title/ownership of the Project Land or any reason(s) attributable to the Land Owners, or (ii) court stay on the development of the Project upon the Project Land due to the reason of defects in title or due to any reason related and incidental to the Land Owners, the Land Owners shall resolve such dispute/litigation and/or get the court stay/attachment/defect removed within a period of 3 (Three) months from the date of such dispute/litigation. The cost & expenses in respect of resolution of dispute/litigation and/or removal of the court stay/attachment shall be borne and/or paid by the Land Owners. In such event, the duration for completion of the Project given in clause IV(v) shall be extended accordingly and the Land Owner shall be liable to pay all the damages and expenses incurred by Developer during the period for which the Project is suspended due to such dispute/attachment/court stay/litigation/defect in title or any other reason attributable to the Land Owners. If the Land Owners fails to settle/resolve the dispute /litigation in respect of title, ownership of the Project Land and/or to remove the Court Stay/defect/attachment on the Project Land and/or the development upon the Project Land within the period of 3 (Three) months from the date of notice of such dispute/litigation/Court Stay/attachment, the Developer shall be entitled to terminate this Agreement in accordance with clause X.
- (ii) The Land Owners hereby agrees to keep the title of the Project Land clear and marketable up to, during and after the complete implementation of this Agreement and the Land Owners shall not create any sort of Encumbrance over the Project Land/Project.
- (iii) From the date of execution of this Agreement, the Land Owners shall not transfer, sell or otherwise dispose off any interest in the Project Land to any other Person or enter into any agreement or similar arrangement with any other Person for the transfer, sale or disposal of any interest in the Project Land.
- (iv) The Parties agree that they shall take all necessary actions and steps required to give effect to the intent and transactions contemplated under this Agreement and without prejudice to the generality of the aforesaid, they shall:
- a. Execute and deliver all necessary documents, deeds, agreements, consents and approvals that may be required to give effect to the transactions contemplated under this Agreement; and/or

Singh *Puneet Agarwal* *Anurag*



7
श्री राजस्टर, जयपुर
- संलग्न -

For Elegant Build Developers LLP

Sachin K... *Partner*



- b. Pass all necessary resolutions and procure all relevant approvals and consents as may be required, to give effect to the transactions contemplated under this Agreement.

(v) **The Developer and the Land Owners acknowledge and agree that:**

- a. The Developer shall be responsible for development of the Project upon the Project Land at its own cost and expenses, except as agreed under this Agreement.
 - b. The Land Owners shall extend necessary co-operation to the Developer and do all such acts and deeds as may be required for completion of all formalities concerning the development of the Project upon the Project Land.
 - c. The Land Owners and/or the Developer shall not do or cause to be done or have any right to do any act or deed which has the effect of interrupting the progress or development of the Project.
 - d. The Land Owners shall not do or cause to be done or have any right to do any act or deed which either renders the Developer incapable of performing its obligations under this Agreement or increases the burden of the Developer in performing its obligations under this Agreement, or which adversely affects the Project.
- (vi) The Land Owners shall provide to the Developer self- attested photocopies of all title documents of the Project Land. The Land Owners undertakes that whenever the original title documents of the Project Land for the purpose of development and sale of the Project, including for seeking any permission/approval for the Project, the Land Owners shall promptly co-operate and shall produce the same before any concerned authority/person or the Developer, as may be asked by the Developer.

IV) DEVELOPMENT WORK

- (i) The Developer shall be entitled to enter upon the Project Land from the date of execution of this Agreement for carrying out the development of the Project upon the Project Land. The said permission to the Developer to enter upon the Project Land shall be considered as license granted by the Land Owners (however, such license shall not mean possession under Section 53A of the Transfer of Property Act, 1882) in favour of the Developer to enter upon the Project Land for the purpose of development of the Project and other incidental works and to allow other agencies/persons to do so. The Developer shall be authorised to obtain all the requisite permissions, sanctions, licenses and approvals from various authorities (local, state and central) as may be considered necessary. The Land Owners shall provide all

पब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Elegant Build Developers LLP

Partner

requisite documents and shall sign all applications, forms, letter, affidavits, undertakings, representation, plans, drawings, documents as may be prepared by the Developer and/or their architect and as may be required by the various authorities concerned, before, during and/or after the development of the Project.

- (ii) The Developer shall develop the Project as per approved building plan on the Project Land as per the prevailing rules and regulations and norms of Government (central, state or local). The decision of the Developer in respect of the construction and development of the Project shall be final and binding on the Parties. However, the Parties have agreed that the construction material for development of the Project shall be used as per the specifications mentioned in **Schedule-D**.
- (iii) The Developer shall develop the Project at its own cost & expenses and all decisions relating to development of the Project including necessary modifications/revisions in the approved drawings plans/specifications as per the requirements of the Law/authorities/project/market, shall be taken by the Developer, which shall be binding on both the Parties. The Developer shall have the discretion to decide about the change in approved drawings/plans keeping in view the marketability of Project and Land Owners shall offer all requisite support and cooperation for such change(s) in the said plans at any point of time.
- (iv) The Developer shall be solely responsible for any accident/injury that may happen with any of the labourers/workers employed by the Developer at the Project site and shall keep the Land Owners indemnified.
- (v) The Developer shall appoint architects, engineers, contractors, and other staff necessary to develop the Project at its own cost and all liabilities in respect of such architects, engineers, contractors and other staff under the provisions of any statute such as labour laws, P.F., E.S.I. workmen compensation etc. shall be exclusively borne by the Developer.
- (vi) Subject to Force Majeure and delay for reasons attributable to Land Owners, the Developer shall complete the development of the Project and apply for completion certificate within a period of 18 months from the date of issuance of unified (merged) JDA site plan. Upon expiry of said period of 18 months, the Developer shall have grace period of 3 months to complete the Project. Any delay in completion of Project on account of Force Majeure and/or for reasons attributable to the Land Owners shall be excluded for calculating the completion period. However, in case the Project is not completed even within the above mentioned period, the Developer shall be liable to pay Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac only) per month for the period of delay, till next 6 months. Thereafter, the Land Owners shall be entitled to get the Project completed at the cost and expenses of Developer by appointing any other

7
नब राजस्टर, जयपुर
पंचम

For Element Build Developers LLP

Partner

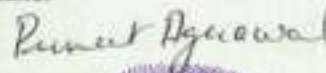
developer/contractor as mentioned in clause X(iv).

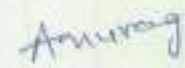
- (vii) The Parties have agreed that the name of the Project shall be "Elegant Utsav" which shall not be changed without the mutual consent of the Parties in writing.
- (viii) The Parties have agreed that neither Land Owners nor Developer shall be entitled to create mortgage on the Project Land for the purpose of availing loan. However, the Developer shall be entitled to avail loan facility from any bank/ financial institutions for developing the Project without creating mortgage on the Project Land.
- (ix) The prospective buyer(s) shall be entitled to avail loan facility by way of creating security interest in the units purchased by such prospective buyer(s). The Land Owners hereby authorises the Developer to sign and execute such documents/applications/agreements/affidavits/undertakings, etc. as may be required by the prospective buyer(s), Banks/Financial Institutions for the purpose of availing loan, however, in case the Land Owners are required to sign such documents in person and be present before the concerned office for the said purpose, the Land Owners hereby agrees and undertakes to sign and be present for execution of such document within 7 days of receipt of such intimation from Developer.

V) ALLOCATION

- (i) The substance of this Agreement is that the Land Owners shall remain the owner of their respective portion of the Project Land and the Developer shall remain the owner of the development upon the Project Land and the Land Owners and the Developer are collaborating with each other in such a manner that they together dispose off their respective rights (Land Owners: Project Land and Developer: Development) so that the third parties get the developed units/built up area in the Project.
- (ii) Forty five percent (45.00%) of the aggregate revenue from the developed built up area of the Project shall be deemed to be the consideration for transfer of the development by the Developer through transfer of the proportionate rights in development upon the Project Land in favour of buyer(s) of the units/built up area in the Project. In respect of the units/built up area retained by the Developer in the Project, the DLC value of such retained units/built up area in the Project shall be deemed to be the revenue from such area of the Project and consequently such value shall form part of the aggregate revenue from the developed built up area of the Project for the purpose of computation of consideration accruing to the Developer in respect of transfer of development upon the Project Land.

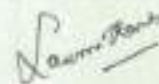



10





ब राजेन्द्रार, जयपुर
पंचम

For Elegant Build Developers LLP


Ramesh Agarwal

Partner



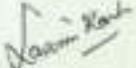
- (iii) Remaining Fifty Five percent (55.00%) of the aggregate revenue from the developed built up area of the Project shall be deemed to be the consideration for transfer of the Project Land by the Land Owners through transfer of proportionate rights in the Project Land in favour of buyers of the units/built up area in the Project. In respect of the units/built up area retained by the Land Owners in the Project, the DLC value of such retained units/built up area in the Project shall be deemed to be the revenue from such area of the Project and consequently such value shall form part of the aggregate revenue from the developed built up area of the Project for the purpose of computation of consideration accruing to the Land Owners in respect of transfer of their respective portions of Project Land.
- (iv) For crystallizing their respective shares in the revenue from the developed built up area of the Project and for administrative convenience, the Land Owners and the Developer have earmarked all built up area in the Project in the ratio and proportion of 55% of built up area in the Project to Land Owners (units earmarked in Land Owners name and their area is detailed in Schedule-E attached hereto and hereinafter collectively referred to as the "Land Owners' Allocation") and 45% of built up area in the Project to the Developer (units earmarked in Land Owners name and their area is detailed in Schedule-F attached hereto and hereinafter referred to as the "Developer's Allocation").
- (v) Accordingly, the Parties have mutually agreed that they would realize the entire consideration of their respective allocations themselves against their respective entitlement of allocation under this Agreement. In other words, the revenue from units/saleable falling under Land Owners' Allocation shall be completely realized by the Land Owners and the same shall be full & final settlement/satisfaction of the consideration for transfer of undivided interest in their respective portions of Project Land by them in favour of buyers of the entire built up area of the Project as agreed in Clause V (iii) herein, irrespective of the Land Owners' ratio of actual consideration of entire built up area of the Project. Similarly, the revenue from units/built up area falling under Developer's Allocation shall be completely realized by the Developer and the same shall be full & final settlement/satisfaction of the consideration for transfer of developed area by it in favour of buyers of the entire built up area of the Project as agreed in Clause V (ii) herein, irrespective of the Developer's ratio of actual consideration of entire built up area of the Project.
- (vi) The Land Owners and the Developer shall be free accept advance, enter into tripartite agreement to sell, sale deeds (by tripartite sale deeds), the built up areas falling in their respective allocation in terms of this Agreement and realize the sale proceeds there from. Accordingly, tripartite sale deeds shall be executed with each purchaser by

11

नव राजस्टर, जयपुर
पंचम -

For Elegant Build Developers LLP

 Partner

the Developer and the Land Owners.

- (vii) All the built up area allocated to the Developer and the Land Owners shall be disposed off by executing tripartite sale deeds with the prospective purchasers, whereby the Land Owners shall transfer their proportionate right in the Project Land in favour of the prospective purchaser and Developer shall transfer its proportionate rights in respect of the development over the Project Land in favour of the prospective purchaser such that the prospective purchaser gets proper title in flat/unit purchased by him.
- (viii) The Developer shall supply a standard Performa of agreement to sell/sale deed to be executed in respect of sale of units/built up area in the Project by the Land Owners and the Developer. Both the Parties shall adhere to such Performa so that all occupants of the Projects may have uniform rights and obligations in respect of respective units/built up area.
- (ix) The Land Owners acknowledges that the Project would fall under the ambit of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and Rules & Regulations made thereunder (hereinafter referred to as "RERA") and therefore agrees to comply with all the provisions of RERA as may be applicable on the Land Owners, including assisting the Developer in registration of Project with RERA, sign applications, give affidavits, undertakings, indemnities, etc. as may be required under RERA. Further, the Land Owners have agreed to deposit 70% of amounts realised from allottees in Land Owners' Allocation as required under Section 4(2)(1)(D) of RERA in a separate bank account ("RERA Account") to be opened and operated by the Developer, which shall also be mentioned in RERA registration application. As and when the amounts from RERA Account can be withdrawn as per provisions of RERA, the Developer shall withdraw such amounts in proportion to the amounts deposited by Land Owners in RERA Account and transfer to Land Owners' account.
- (x) The Land Owners have jointly executed and delivered the "Power of Attorney" at the time of signing of this Agreement in favour of the Developer which will *inter alia*, authorize the Developer:
- To sign, execute, enter into, modify, cancel, terminate, alter, draw, and approve tripartite agreements to sell in respect of flats/ units in the Developer's Allocation with such persons and on such terms & conditions as the said Developer may think fit and proper.
 - To determine, negotiate, finalize and modify the terms & conditions of the booking and tripartite agreement to sell of the flats/units in Developer's Allocation including the terms related to the consequences of delay, levy of

interest, interest rates on delay of payment by the prospective buyer(s), waiving off of such interest, cancellation of booking, re-allocation of flats/spaces in Developer's Allocation and to initiate and defend any legal proceedings against and by the buyer(s) in respect of flats/units in Developer's Allocation, at Developer's sole discretion and without any interference from the Land Owners or any person claiming under the authority of the Land Owners.

- iii. To accept any/all advances/monies/consideration or other payments in respect of the flats/units in Developer's Allocation on such terms and for such consideration as the Developer may think fit and proper and to do all things necessary in relation thereto.
 - iv. To present the documents for registration and admit the execution of such documents before the appropriate authority.
 - v. To sign tripartite agreement to sell and tripartite sale deeds for the sale of flats/units in Developer's Allocation with each purchaser on behalf of the Land Owners.
 - vi. To do all other acts, deeds and things that is incidental or ancillary to or necessary in respect of the above mentioned in accordance with this Agreement.
- (xi) The Developer shall also sign and execute tripartite agreement for sale and sale deed in respect of units earmarked in Land Owners' Allocation to ensure that proper title in respect of the flats/units is transferred in favour of buyers of units. However, the Developer shall, at the request of Land Owner and at the cost and expenses of Land Owners, execute power of attorney in favour of the Land Owners authorising the Land Owners to sign and execute on behalf of the Developer tripartite agreement to sell and sale deed in respect of flats/units in Land Owners' Allocation.
- (xii) In case any of the flats/units falling in Land Owners' Allocation and/or Developer's Allocation is retained by either of the Party after the receipt of completion certificate of the Project, the Land Owners and the Developer, as the case may be, shall be liable to pay following charges in respect of such retained flats/units after the receipt of completion certificate:
- a) Interest Maintenance Deposit;
 - b) Monthly maintenance charges.
- (xiii) All the charges collected by the Land Owners as mentioned in the performa of agreement to sell, save and except the sale consideration and PLC charges of units falling in Land Owners' Allocation, such as EDC, IDC, Maintenance Deposit, etc. shall be handed over to the Developer before the execution of sale deed in respect of

units falling in Owners' Allocation and shall be used for the purpose for which they will be collected.

- (xiv) From the date of receipt of completion certificate of the Project and at all times thereafter, the Developer and/or its buyers shall be responsible for all levies/charges/taxes payable in respect of the flats in Developer's Allocation, and the Land Owners and/or their buyers shall be responsible for all levies/charges/taxes payable in respect of flats in Land Owners' Allocation.

VI) SECURITY DEPOSIT

- (i) The Developer has deposited an amount of Rs. 71,00,000/- (Rupees Seventy-One Lacs only) with the Land Owners as interest free refundable security deposit ("Security Deposit") in the following manner:

SR. No.	Amount (In Rs.)	Cheque No.	Date of Cheque	Bank	In favour of
01	1,00,000/-	000874	07-03-2019	BOB	UPENDRA PRASAD AGRAWAL
02	6,50,000/-	000806	01-04-2019	BOB	UPENDRA PRASAD AGRAWAL
03	7,50,000/-	000804	01-04-2019	BOB	ANURAG AGRAWAL
04	7,50,000/-	000803	01-04-2019	BOB	PUNEET AGRAWAL
05	7,50,000/-	000805	01-04-2019	BOB	SHANTI DEVI
06	5,00,000/-	000915 RTGS	27-06-2019	BOB	UPENDRA PRASAD AGRAWAL
07	5,00,000/-	000916 RTGS	27-06-2019	BOB	ANURAG AGRAWAL
08	5,00,000/-	000919 RTGS	03-07-2019	BOB	PUNEET AGRAWAL
09	5,00,000/-	000920 RTGS	03-07-2019	BOB	SHANTI DEVI
10	5,25,000/-	000928	10-07-2019	BOB	UPENDRA PRASAD AGRAWAL
11	5,25,000/-	000929	10-07-2019	BOB	ANURAG AGRAWAL
12	5,25,000/-	000930	10-07-2019	BOB	PUNEET AGRAWAL
13	5,25,000/-	000931	10-07-2019	BOB	SHANTI DEVI
TOTAL	71,00,000/-				

- (ii) The Parties have agreed that towards refund of Security Deposit, amounting to INR 71,00,000 (INR Seventy One Lakhs only), to the Developer, the Land Owners shall transfer 10% of sale consideration from each unit sold by the Land Owners from Land Owners' Allocation to the Developer's account till the completion of the Project. The account shall be settled periodically at the end of every 2 (two) months or as mutually decided by the Parties. The amount so adjusted shall not exceed INR 51,00,000 (Indian Rupees Fifty Lakhs only) before the completion of the Project. The balance

14

For Elegant Build Developments LLP

Partner

बि राजेश्वर, जयपुर

मंजूर

INR 20,00,000 (INR Twenty Lakhs only) shall be returned within 7 (seven) days from the application for completion certificate, failing which the Land Owners shall be liable to pay interest at the rate of 12% per annum.

- (iii) Notwithstanding anything mentioned in clause V hereinabove, the Parties have agreed that to secure the repayment of the Security Deposit amount, the last unsold unit (hereinafter referred to as "Secured Area") from the Land Owners' Allocation, shall not be sold/transferred/handed over to any person (including Land Owners) until repayment of Security Deposit in the manner mentioned in clause VI (ii) hereinabove. Notwithstanding anything mentioned hereinabove, in case the Security Deposit amount is not paid within time prescribed under this Agreement, the Developer shall be entitled to sell the Secured Area to recover the Security Deposit amount and the Land Owners hereby authorise the Developer to sign and execute all documents, including, sale deed, etc. in respect of Secured Area on behalf of Land Owners and Developer shall have all rights that it has in respect of Developer's Allocation in respect of the Secured Area.

VII) TAXES, RATES AND CESS

- (i) The Land Owners shall bear and pay all taxes, duties, rates, cess, fees, water and electricity bills etc. which have accrued or may accrue in respect of the Project Land till the date of execution of this Agreement, whether due to central government or state government or any local authority, including JDA, Nagar Nigam, etc.. If the Developer is required to pay any of the above sums as mentioned in this clause of this Agreement, the Land Owners shall reimburse the same to the Developer and further, the Land Owners shall keep and hold the Developer indemnified against all/any losses/damages caused to the Developer due to the non-payment of such taxes by the Land Owners. The Developer shall bear and pay all taxes, cesses, fees, which may accrue in respect of the development of the Project from the date of execution of this Agreement till the completion of the construction of the Project, whether due to Central Government or State Government or any local authority.
- (ii) Each Party shall strictly be responsible for its own income tax liabilities or other liabilities, if any, and shall keep the other Party thereto indemnified from and against the same at all time.
- (iii) The Developer and Land Owners shall recover taxes including GST and/or all other levies payable to the government (central, state or local) in respect of the Project/Project Land from the buyers of the flats/units falling in their respective allocation in the Project. The Land Owners shall collect GST from buyers in respect

मह. राजस्त्रा, जयपुर
पं. १०८८

For Element Build Developers LLP

Saini
Partner

of Land Owners' Allocation in the name of Developer or if collected by the Land Owners in their own name, the same shall be transferred to the Developer within 7 days from when liability arises, for the purpose of depositing with concerned department.

- (iv) The Parties have agreed that in case of flats/units falling in Land Owners' Allocation and/or Developer's Allocation is retained by either of the Party after the receipt of completion certificate of the Project as per clause V(xi) hereinabove, each Party shall be responsible for indirect tax liability, if any, in respect of units retained by them. However, in case any GST liability arises on Developer in respect of flats retained by the Land Owners, if any, the Land Owners shall be liable to pay applicable GST on the same to the Developer within 7 days from when liability arises, failing which the Land Owners shall be liable to pay interest at the rate of 12% per annum for the period of delay.
- (v) Further, in case GST is collected from Developer in respect of Land Owner's Allocation on reverse charge basis, the Developer shall be entitled to collect the same from Land Owners. The Land Owners shall be liable to pay the said amount to the Developer within 7 days from when liability arises, failing which the Land Owners shall be liable to pay interest at the rate of 12% per annum for the period of delay. Whereas, taxes in respect of this Agreement and/or development of the Project (including GST) which, as per applicable laws, are not recoverable from the allottees of the units/ spaces or which are not covered in this clause, shall be divided between the Parties in proportion to the area of their respective allocation.

VIII) MARKETING, HOARDINGS AND SIGNAGE

- (i) Immediately after execution of this Agreement, the Developer shall be free to set up site office, put up the hoardings/boards, bring out brochures and commence the marketing of the Project. The Developer shall be free to advertise the Project in whatsoever manner the Developer deems fit and necessary, as and when required.
- (ii) The Parties have agreed that the cost of marketing shall be borne by the Developer.
- (iii) Notwithstanding anything mentioned in clause I(i) and clause V, the Land Owners and Developer shall be entitled to any revenue generated from common areas of Project in their respective ratios.

ब राजस्त्रार, जयपुर
सचन

For Elegant Build Developers LLP

Sanjay K

Partner

IX) INDEMNIFICATION

- (i) The Developer hereby undertake to keep the Land Owners indemnified against all actions, suits, costs, proceedings and claims that may arise out of the Developer's actions with regard to the matter of construction of the Developer's Development.
- (ii) The Land Owners hereby agrees and undertakes to keep the Developer and its directors, shareholders and officers indemnified against all losses, damages, actions, suits, costs, penalties, compensation orders/awards, proceedings and claims that may arise due to:
- a. any defect/dispute in the title of the Project Land and/or in any manner concerning the title of the Project Land; or
 - b. breach or non-compliance of any prior permissions/approvals/applicable laws concerning the construction and development of the Project; or
 - c. non-compliance of the provisions of the bye-laws, other applicable laws including RERA; or
 - d. any kind of liability of the Land Owners which affects the Project Land and/or the Project including any attachment proceedings thereof; or
 - e. breach of any of the terms and conditions of this Agreement by the Land Owners.

X) TERMINATION

- (i) In the event of:
- a. Failure on the part of Land Owners to settle the dispute /litigation in respect of title, ownership of the Project Land and/or in respect of the Project and/or to remove the Court Stay on development upon the Project Land within the period of 3 (three) months from the date of notice of such dispute/litigation/court stay to settle/remove the same as stipulated in clause (III)(i) hereinabove; or
 - b. breach by the Land Owners of any other representations, warranties and/or non-fulfilment of any obligation of the Land Owners under this Agreement, the Developer shall issue a written notice of 30 (thirty) days to the Land Owners for rectification of such breach/default. In the event of failure on the part of the Land Owners in rectifying such breach/default;

the Developer shall be entitled to terminate this Agreement by giving 15 (fifteen) days notice, which termination shall be without prejudice to all other rights and remedies available to the Developer under this Agreement or any other agreement or under the process of law or equity.

बि राजस्त्रार, जयपुर
संघम

For Element Build Developers LLP

Dominkant
Partner

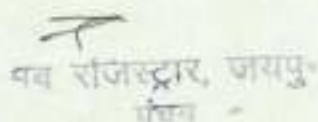
- (ii) In the event of termination of this Agreement, as per clause X (i) or for other reasons attributable to the Land Owners and incidental thereto, the Land Owners shall:
- be solely liable to settle all the claims of allottees in the Project, including refund of amounts paid by allottees, payment of penalties, etc. and shall keep the Developer indemnified; and
 - refund the entire balance Security Deposit along with interest at the rate of 12% within 60 (Sixty) days of termination; and
 - refund/reimburse all the amounts paid to the Land Owners, including Security Deposit, all the expenses/cost incurred by the Developer in respect of the development of the Project up till the date termination of this Agreement, etc., as calculated by the chartered accountants of the Developer along-with interest at the rate of 12% p.a. within 60(sixty) days of termination and;
 - pay interest at the rate of 12% for delay in payment of the aforesaid amounts to the Developer.
- (iii) In case the Land Owners are unable to pay the compensation and/or fails to refund the Security Deposit and amounts to allottees and/or fails to reimburse the expenses/cost as stated in clause III and/or clause X (ii) or any other provision of this Agreement, the Land Owners shall be liable to pay the same out of the sale proceeds received by selling the Project Land to a third party and till then the Developer shall have first charge over the Project Land/Land Owners' Allocation. The Developer shall be entitled to retain the Project Land until complete recovery of the amount of compensation, Security Deposit and the expenses/cost as stated in clause III and/or clause X (ii) or any other provision of this Agreement.
- (iv) In the event of failure of the Developer to complete the Project within the period mentioned under this Agreement, the Land Owners shall be entitled to get the Project completed through any other developer/contractor at the cost and expenses of the Developer.

XI. MISCELLANEOUS

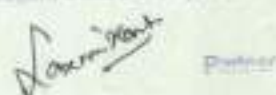
- (i) The Developer and the Land Owners have entered into this Agreement on principal to principal basis only and nothing contained herein shall be deemed or construed as constituting a service contract or a partnership or sale or transfer of property between the Developer and the Land Owners or as a joint venture, between the Developer and the Land Owners nor shall the Developer and the Land Owners in any manner constitute an association of persons.

 *Punit Agrawal* *Anurag*

18

 *सब रजिस्ट्रार, जयपुर*
जयपुर

For Elegant Build Developers LLP

 *Partner*



(ii) The correspondence between both the parties shall be addressed to the address mentioned on the Page No. 1 of this Agreement. If in future there are any changes in the address as mentioned, either party has to inform to other about the changes within seven days of such changes under registered post.

(iii) All the terms and conditions of this Agreement shall be applicable to all the legal heirs, legal representatives, partners, agents, attorneys of both the parties.

(iv) This Agreement supersedes all the previous agreements, MOU's, term sheets, etc. in respect of the subject matter contained herein.

(v) That the Land Owners hereby appoint Land Owner No. 2 i.e. Shri. Upendra Prasad Agarwal to be their representatives for further communication/discussion with Developer and any decision taken by Shri. Laxmi Kant Kothari shall be binding on all the Land Owners.

(vi) This Agreement may be amended only by an instrument in writing signed by the parties hereto or by the duly authorized representatives of each of the Parties.

(vii) If any provision of this Agreement is held to be invalid or unenforceable, such invalidity or unenforceability shall not invalidate this Agreement as a whole, but this Agreement shall be construed as though it did not contain the particular provision or provisions held to be invalid or unenforceable.

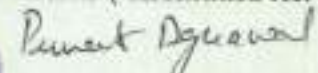
(viii) The cost of stamp duty and registration charges of this Agreement shall be borne by the Developer and Land Owners in their respective ratio.

(ix) This Agreement is subject to the jurisdiction of Courts of Jaipur.

XII) Dispute Resolution

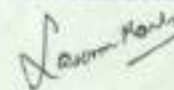
Any dispute, difference, controversy or claim ("Dispute") arising between the Parties out of or in relation to or in connection with this Agreement, of the breach, termination, effect, validity, interpretation or application of this Agreement or as to their rights, duties or liabilities there under, or as to any act, matter or thing arising out of, consequent to or in connection with this Agreement, shall be settled by the Parties by mutual negotiations and agreement. If, for any reason, such dispute cannot be resolved amicably by the Parties, the same shall then be referred to and settled by a sole arbitration mutually appointed by both the Parties by way of arbitration proceedings in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any subsequent enactment or amendment thereto ("Arbitration Act"). The Parties shall





19 


ब राजस्तर, जयपुर
पंचम

For Element Build Developers LLP


Partner



mutually appoint a sole arbitrator within 30 days of receipt of notice invoking the arbitration clause, failing which the arbitrator shall be appointed in accordance with the Arbitration Act. The decision of the arbitrator shall be final and binding upon the Parties. The venue of arbitration proceedings shall be Jaipur.

IN WITNESS WHEREOF both the parties put their hands and seal on the day-date first-mentioned above in presence of following witnesses.

Signatures:

Smt. Shanti Devi

Shri Upendra Prasad Agrawal

Shri Anurag Agrawal

Shri Puneet Agrawal

(Land Owners)

Elegant Build Developers LLP

For Elegant Build Developers LLP

through its partner Shri Laxmi Kant Kothari

(Developer)

Partner

WITNESSES:

1. Travelling Kanya s/o Gajendra Kanya
Aged 38 years, R/o 2-10-6, Kanta Nehru Nagar
Opin Road Jaipur
Aadhaar No. _____
2. Harit s/o S. K. S. & P. Bahuguna
Aged 61 years, R/o E-141, Dada Bhagat Nagar
Mansarovar Jaipur
Aadhaar No. _____

DRAFTED BY

RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

SUNIL KUMAR GUPTA

DEED WRITER, JAIPUR

PH.N. 098290-51940

ANIL KUMAR BHARTIYA

ADVOCATE, JAIPUR

PH. N. 098290-51945

OFFICE ADD. NEAR BAR ROOM, COLLETORATE BUILDING, BANI PARK JAIPUR

&

OFF. ADD. 14/124, MAIN SHIPRA PATHI ROAD MANSAROVER JAIPUR

R/O ADD. 30/167, KIRAN PATIL NEAR NEEHLANI MEDICAL, MANSAROVER, JAIPUR

राज कुमार चौधरी, जयपुर
पंचम

For Elegant Build Developers LLP

Partner

Schedule-A

Part-I

Description of Plot No.1

WHEREAS The Land Owner is the absolute owner and in exclusive possession of a **Residential Plot No: 326**, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, measuring East to West 60 Feet (60') and North to South 35 Feet (35'), **Total Area 227.95 Sq.Yds.**

Bounded by:-

On the East: Road 40 Feet (40'-0")

On the West: P.no. 326-A

On the North: Plot No. : 327

On the South: Road 40 Feet (40'-0")

Part-II

Description of Plot No.2

WHEREAS The Land Owner is the absolute owner and in exclusive possession of a **Residential Plot No: 326-A**, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, measuring East to West 60 Feet (60') and North to South 35 Feet (35'), **Total Area 227.95 Sq.Yds.**

Bounded by:-

On the East: P.no. 326

On the West: Road 30 Feet (30'-0")

On the North: Plot No. : 327-A

On the South: Road 30 Feet (30'-0")

Part-III

Description of Plot No.3

WHEREAS The Land Owner is the absolute owner and in exclusive possession of a **Residential Plot No: 327**, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, measuring East to West 60 Feet (60') and North to South 35 Feet (35'), **Total Area 233.33 Sq.Yds.**

Bounded by:-

On the East: Road 30 Feet (30'-0")

On the West: Plot No. : 327-A

On the North: Plot No. : 328

On the South: Plot No. : 326

Part-IV

Description of Plot No.4

WHEREAS The Land Owner is the absolute owner and in exclusive possession of a **Residential Plot No: 327-A**, Tagore Nagar, Ajmer Road, Jaipur, measuring East to West 60 Feet (60') and North to South 35 Feet (35'), **Total Area 233.33 Sq.Yds.**

Bounded by:-

On the East: Plot No. : 327

On the West: Road 30 Feet (30'-0")

On the North: Plot No. : 328-A

On the South: Plot No. : 326-A

Signature *Punit Aggarwal* *Arunag*
21


7
ब राजस्त्रार, जयपुर
सम

For Element Build Development LLP

Signature Partner





Schedule-B
Description of Project Land



[RE-CONSTITUTION]

PLOT NO:- 326, 326-A, 327, 327-A

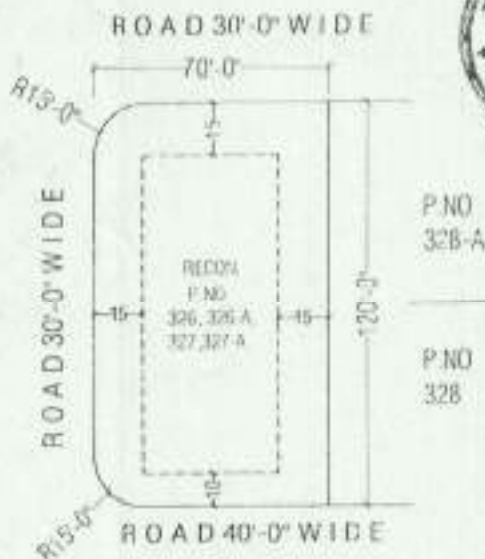
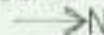
SCHEME:- TAGORE NAGAR OF ANAND NAGAR GNSS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 822.56 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BY LAWS.

SCALE-1"=50'



P.NO
326-A

P.NO
328

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY. COMMISSIONER
ZONE-7

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For Project SMC Developers LLP

**Schedule-C
Specifications of Project**

ELEGANT UTSAV					
TAGORE NAGAR					
JAIPUR					
STILT FLOOR					
	TYPE	CARPET SQFT	CARPET SQMT	B.U.A	S.B.U.A (33%)
USABLE AREA 1	HALL	424.37	39.43	456.25	606.81
USABLE AREA 2	HALL	518.34	48.16	553.12	735.65
FIRST FLOOR					
	FLAT TYPE	CARPET SQFT	CARPET SQMT	B.U.A	S.B.U.A (33%)
	101 3 BHK	1085.13	100.81	1312.85	1746.09
	102 3 BHK	968.13	89.94	1207.13	1605.48
	103 3 BHK	1048.27	97.39	1196.94	1591.93
	104 3 BHK	967.48	89.88	1150.11	1529.65
SECOND FLOOR					
	FLAT TYPE	CARPET SQFT	CARPET SQMT	B.U.A	S.B.U.A (33%)
	201 3 BHK	1085.13	100.81	1312.85	1746.09
	202 3 BHK	968.13	89.94	1207.13	1605.48
	203 3 BHK	1048.27	97.39	1196.94	1591.93
	204 3 BHK	967.48	89.88	1150.11	1529.65
THIRD FLOOR					
	FLAT TYPE	CARPET SQFT	CARPET SQMT	B.U.A	S.B.U.A (33%)
	301 3 BHK	1085.13	100.81	1312.85	1746.09
	302 3 BHK	968.13	89.94	1207.13	1605.48
	303 3 BHK	1048.27	97.39	1196.94	1591.93
	304 3 BHK	967.48	89.88	1150.11	1529.65
FOURTH FLOOR					
	FLAT TYPE	CARPET SQFT	CARPET SQMT	B.U.A	S.B.U.A (33%)
	401 3 BHK	1085.13	100.81	1312.85	1746.09
	402 3 BHK	968.13	89.94	1207.13	1605.48
	403 3 BHK	1048.27	97.39	1196.94	1591.93
	404 3 BHK	967.48	89.88	1150.11	1529.65
		23			
TOTAL		16275.98	1512.09	19468.11	25892.58

पब राजस्त्रार, जयपुर
संलग्न



For Client Build Developer LLP

Handwritten signature





Schedule-D
Specifications of Materials to be used in Project



KITCHEN:-

GRANITE TOP
4X2 FEET Tile on Granite Top
Modular Kitchen with Chimney

ELECTRICAL:-

ISI WIRES & SWITCHES R/R, FINOLEX / VETO / ANCHOR
Provision for AC Piping and

SANITARY:-

C.P. & Sanitary Ware Fitting SOMANI / CERA / JAQUAR

PAINT:-

Plastic Emulsion
One Decorative Wall
False Ceiling in Living & Master Bedroom POP All Over

WOOD / DOOR/ WINDOW:-

Flush Door with Mica
UPVC Aluminum / Wooden Window
Chokhat Stone

FLOOR:-Big Size Tiles flooring 4X2, 3X3
Granite Staircase

OTHERS:-S.S. Railing in Staircase

S/S or Decorative MS Railing or Balcony

LIFT:- Johnson or Equilent

BORING :-If possible

TRANSFORMER :-DG Set for common facility, Guard room/Wash Room/EPBAX/Camera
& Common Light

FACILITY:-

Rooftop Garden, Cylinder Outside the Kitchen & Dish TV

7
रजिस्ट्रार, जयपुर
पंजा



For Client Build Developers LLP

Sanjay





Schedule-E

Units Earmarked in Land Owner's Allocation

<u>STILT FLOOR</u>				
	<u>USABLE AREA NO. 02</u>	<u>735.65 SQFT</u>		
<u>FIRST FLOOR</u>				
	<u>F.NO. 101</u>	<u>1746.09 SQFT</u>		
	<u>F.NO. 102</u>	<u>1605.48 SQFT</u>		
	<u>F.NO. 103</u>	<u>1591.93 SQFT</u>		
	<u>F.NO. 104</u>	<u>1529.65 SQFT</u>		
<u>THIRD FLOOR</u>				
	<u>F.NO. 301</u>	<u>1746.09 SQFT</u>		
	<u>F.NO. 302</u>	<u>1605.48 SQFT</u>		
<u>FOURTH FLOOR</u>				
	<u>F.NO. 403</u>	<u>1591.93 SQFT</u>		
	<u>F.NO. 404</u>	<u>1529.65 SQFT</u>		

(Signature)

Parent Renewal

Anurag

7
मब राजस्त्रार, जयपुर
पंचम

(Signature)

(Signature)

Schedule-F
Units Earmarked in Developer's Allocation

<u>STILT FLOOR</u>			
	<u>USABLE</u>		
	<u>AREA NO. 01</u>	<u>606.81 SQFT</u>	
<u>SECOND FLOOR</u>			
	<u>F.NO. 201</u>	<u>1746.09 SQFT</u>	
	<u>F.NO. 202</u>	<u>1605.48 SQFT</u>	
	<u>F.NO. 203</u>	<u>1591.93 SQFT</u>	
	<u>F.NO. 204</u>	<u>1529.65 SQFT</u>	
<u>THIRD FLOOR</u>			
	<u>F.NO. 303</u>	<u>1591.93 SQFT</u>	
	<u>F.NO. 304</u>	<u>1529.65 SQFT</u>	
<u>FOURTH FLOOR</u>			
	<u>F.NO. 401</u>	<u>1746.09 SQFT</u>	
	<u>F.NO. 402</u>	<u>1605.48 SQFT</u>	

(Signature)



Punit Agrawal



Anurag



7
सब राजस्त्रार, जयपुर
पंचम

For Expert Build Developer LLP

(Signature)

Partner



EQUIM 4-1/2" WIDE

ROAD 404 WYCH

FRANCESCO PRIGIONI (AL. 4000000000)
AT 0110 56 420 9904 204 201 4
TACCA PRIGIONI DI MARCELLO PRIGIONI, 200120

shunda1982@gmail.com
04-61-88780

Parent Approval

Answering

FIRST FLOOR

LAND OOVER

बि राजस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Elegant Build Developments LLP

Karen K.

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1062 में
पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 201903019104854 पर पंजीकृत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4245 के
पृष्ठ संख्या 135 से 149 पर चरखा किया गया।

201901019005611

Developer Agreement (Sale power)

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम



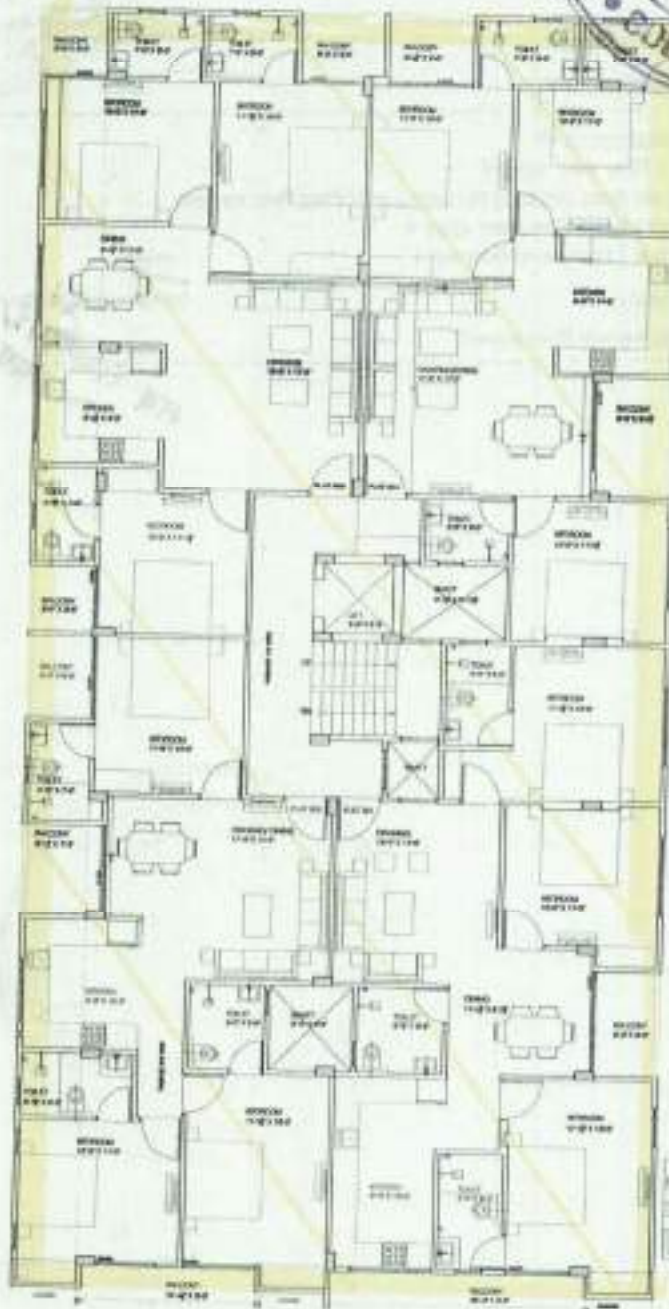


ROAD 30'-0" WIDE



ROAD 30'-0" WIDE
120'

95'



Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)
101	Bedroom	120.00	11.15
102	Bedroom	120.00	11.15
103	Bedroom	120.00	11.15
104	Bedroom	120.00	11.15
105	Bedroom	120.00	11.15
106	Bedroom	120.00	11.15
107	Bedroom	120.00	11.15
108	Bedroom	120.00	11.15
109	Bedroom	120.00	11.15
110	Bedroom	120.00	11.15
111	Bedroom	120.00	11.15
112	Bedroom	120.00	11.15
113	Bedroom	120.00	11.15
114	Bedroom	120.00	11.15
115	Bedroom	120.00	11.15
116	Bedroom	120.00	11.15
117	Bedroom	120.00	11.15
118	Bedroom	120.00	11.15
119	Bedroom	120.00	11.15
120	Bedroom	120.00	11.15

ROAD 40'-0" WIDE 70'

Signature

Praveen Agrawal

Anurag

SECOND FLOOR

व राजस्त्रार, जयपुर
एवम् DEVELOPERS

For Elgent Build Developers LLP

Loonika

Partner



Registration Endorsement

आव दिनांक 15/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1062 में
पृष्ठ संख्या 32 कम संख्या 201903019104854 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4245 में
पृष्ठ संख्या 135 से 149 पर चरपा किया गया।

201901019005611

Developer Agreement (Safe power)

जय पंजीबक, JAIPUR-V
सब रोज़ रोज़ा, जयपुर
पंजीबक



15/07/2019



ROAD 30'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE
120'

95'

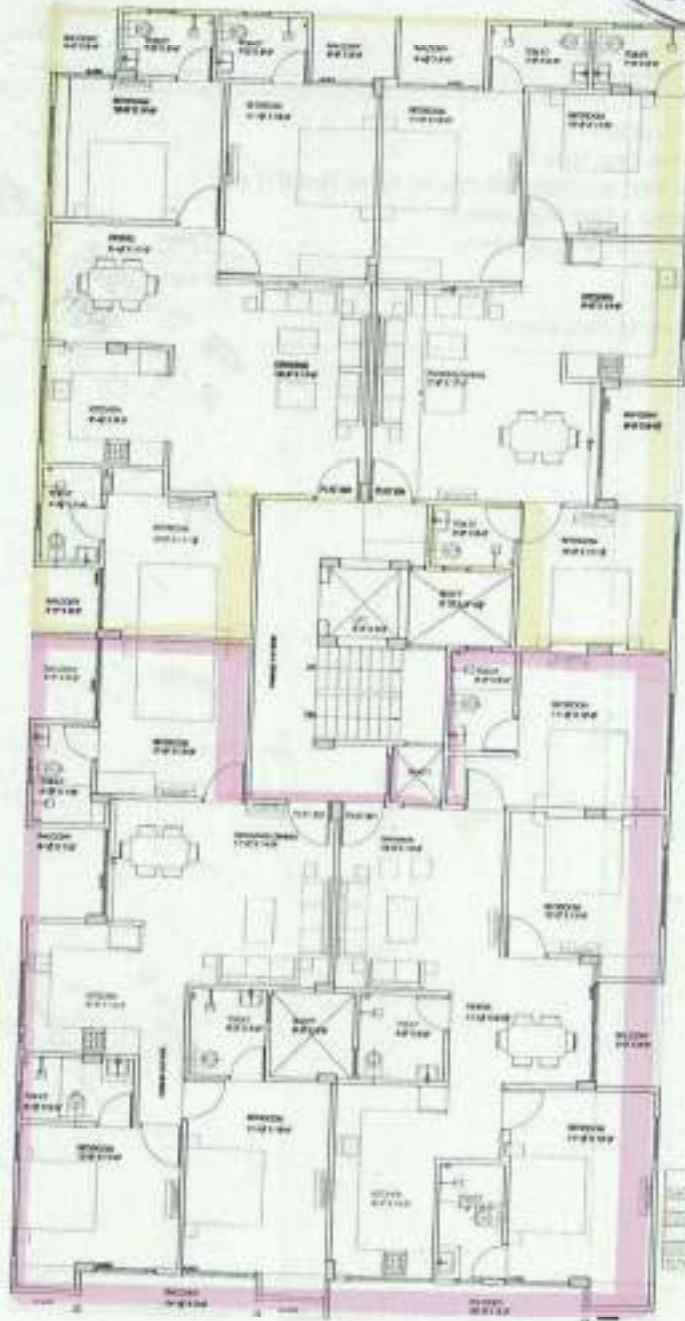
10'

15'

ROAD 47'-0" WIDE

40'

15'



Room No.	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)	Remarks
101	120.00	11.15	Office
102	120.00	11.15	Office
103	120.00	11.15	Office
104	120.00	11.15	Office
105	120.00	11.15	Office
106	120.00	11.15	Office
107	120.00	11.15	Office
108	120.00	11.15	Office
109	120.00	11.15	Office
110	120.00	11.15	Office
111	120.00	11.15	Office
112	120.00	11.15	Office
113	120.00	11.15	Office
114	120.00	11.15	Office
115	120.00	11.15	Office
116	120.00	11.15	Office
117	120.00	11.15	Office
118	120.00	11.15	Office
119	120.00	11.15	Office
120	120.00	11.15	Office

Signature

Praveen Agrawal
THIRD FLOOR

Anurag

DEVELOPER &
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम LAND OWNER



Praveen Build Developers LLP

Praveen

Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1082 में
पृष्ठ संख्या 32 काज संख्या 201903019104854 पर पंजीकृत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4245 के
पृष्ठ संख्या 135 से 149 पर चरपा किया गया।

201901019005611

Developer Agreement (Sale power)

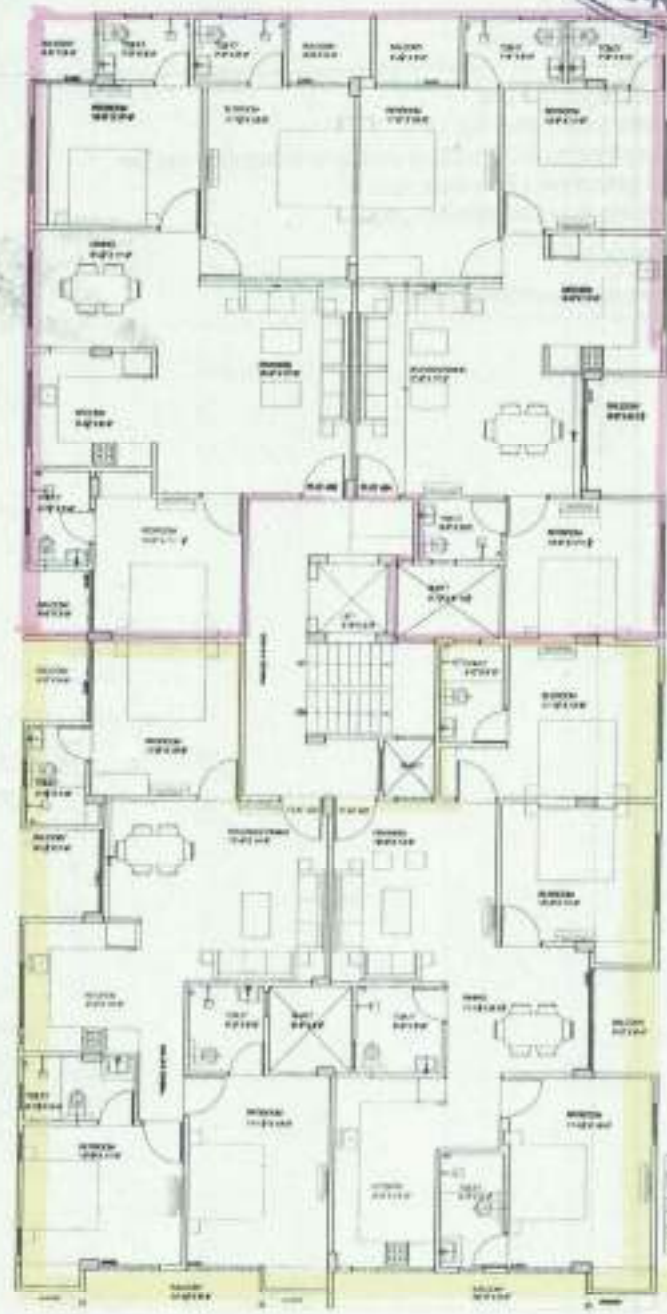
सब राजपुत्र, जयपुर
उप पंजीकृत, 201901019005611
पंचम





ROAD 30'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE



Sl. No.	Area	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)
1	Room 401	100.00	9.29
2	Room 402	100.00	9.29
3	Room 403	100.00	9.29
4	Room 404	100.00	9.29
5	Room 405	100.00	9.29
6	Room 406	100.00	9.29
7	Room 407	100.00	9.29
8	Room 408	100.00	9.29
9	Room 409	100.00	9.29
10	Room 410	100.00	9.29
11	Room 411	100.00	9.29
12	Room 412	100.00	9.29
13	Room 413	100.00	9.29
14	Room 414	100.00	9.29
15	Room 415	100.00	9.29
16	Room 416	100.00	9.29
17	Room 417	100.00	9.29
18	Room 418	100.00	9.29
19	Room 419	100.00	9.29
20	Room 420	100.00	9.29

ROAD 40'-0" WIDE

Parent Agreement
FOURTH FLOOR

ब रजिस्ट्रार, जयपुर
राजस्थान

DEVELOPERS
LADDEROWNER

For Element Build Developments LLP
Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 15/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1062 में
पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 201903019104854 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4245 के
पृष्ठ संख्या 135 से 149 पर चम्पा किया गया।

201901019005611

Developer Agreement (Sale power)

सब राजस्व, जयपुर
उप पंजीबद्ध, जयपुर
पंजीबद्ध



ELEGANT UTSAV
STILT FLOOR

ROAD 30' 0" WIDE

EMERGENCY
EXIT

REGISTRAR JAIPUR

जयपुर (राज.)
पंचायत समिति
SUE-REGISTRAR JAIPUR

ROAD 30' 0" WIDE
120'

85'

ENTRY

10'

15'

ROAD 40' 0" WIDE

40'

EXIT

15'

USAGE AREA 1
17' 0" X 25' 0"

CARPET - 424.27 SQFT
RCP - 425.75 SQFT
SBLP - 506.62 SQFT

USAGE AREA 2
21' 0" X 25' 0"

CARPET - 518.34 SQFT
RCP - 520.75 SQFT
SBLP - 725.62 SQFT

Scale 1:100
Architect: P. K. Sharma

08/05/2016

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENTS
AT PLOT NO. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083



Registration Endorsement

आज दिनांक 15/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1062 से
पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 201903019104854 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4245 के
पृष्ठ संख्या 135 से 149 पर चक्या किया गया।

201901019005811

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीबद्ध, JALANDHAR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



201901/1935

201901/1935

POA of

True family members & Upendra Agrawal



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0031737594



Payment Date: 10/07/2019 15:37:51

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	150.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गौ संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	150.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्ति	200.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कॉपी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1500.00
	Commission(-):	0.00
	Total Net Amount:	2500.00

Two Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHANTI DEVI AND OTHERS
Pan No.(If Applicable):
Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid ;

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks:JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 10/07/2019 15:37:51

Challan No. - 0
Bank CIN No: 000632602428910072019
Reference No: IK0ACZGCF3

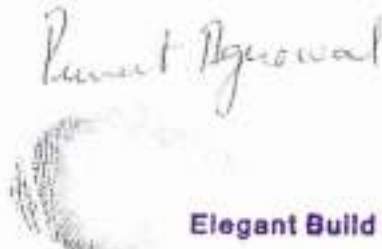
Computer generated copy on : 10/07/2019

Courty : <https://Egras.rvj.nic.in>

4



हि राजस्थान जयपुर



Elegant Build Developers LLP

Sanjay

Authorised Signatory

भारत INDIA

[1]

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

ICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L-571113



1998 के अन्तर्गत
वित्त अ. म. प.
प्रती हनु
07/01/2018 500
कुल योग 500
हस्ताक्षर 500



श्री

मुख्तयार नामा आम

हम शांति देवी आयु लगभग 83 वर्ष पत्नी श्री जितेन्द्र प्रसाद श्री
अनुराग अग्रवाल, आयु लगभग 31 वर्ष एवं श्री पुनीत अग्रवाल आयु लगभग 28
वर्ष पुत्रान् श्री सपेन्द्र अग्रवाल निवासीगण मकान नम्बर 326-ए, टैगोर नगर,
जयपुर, राजस्थान राज्य के है।

Elegant Build Developers LLP

Signature

Authorised Signatory

सं. नं. 27-10 दिनांक 19-10-77

मुद्रांक मूल्य 500/-

नाम अंतिम देवी अंतिम

पिता का नाम अंतिम देवी अंतिम

निवासी 336/4 देवी अंतिम

वास्ते मुद्रांक मूल्य 500/-

हस्ताक्षर विनीता

9

सं. 5120/5-1
जयपुर जिला
जयपुर जिला





जो कि प्लॉट नम्बर 326, 326-ए, 327 व 327-ए, टेंगौर बाजार, हीरापुर, अजमेर रोड, जयपुर में स्थित है। जिसमें से प्लॉट नम्बर 326 की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल कॉर्नर होने के कारण 227.95 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 326-ए मिला हुआ है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 327 मिला हुआ है, दक्षिण की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 326-ए की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल कॉर्नर होने के कारण 227.95 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 326 मिला हुआ है, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 327-ए मिला हुआ है, दक्षिण की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327 की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 327-ए मिला हुआ है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 326 मिला हुआ है, दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 326 मिला हुआ है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327-ए की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 327 मिला हुआ है, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 328-ए मिला हुआ है, दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 326-ए मिला

पंजीकृत,
जयपुर

Amurag - 1509

Parent Approval

Elegant Build Developers LLP

Authorised Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 मई 07 सन् 2019 को 04:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री SHANTI DEVI पुरुषोत्तम श्री JITENDRA PRASAD
उम 31 वर्ष, जति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:326-A, Colony: TAIGOR NAGAR, Area: AJMER
ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901019005510

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902019005718
दिनांक	10-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमि स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमि सरपंच शुल्क ₹	400
कुल योग	3100

201901019005510

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Endorsement of Execution

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट 328 क्षेत्रफल 227.95 वर्गगज की बाबत श्रीमती शांति देवी ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रुपये जमा कराये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 178 दिनांक 02/03/2002 को श्रीमती शांति देवी के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 774 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 90 के पेज नम्बर 174 पर दिनांक 05/03/2002 को व एडिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 387 के सीरियल नम्बर 24 के पेज नम्बर 126 से 130 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 326-ए क्षेत्रफल 227.95 वर्गगज की बाबत श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रुपये जमा कराये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 179 दिनांक 02/03/2002 को श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 778 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 90 के पेज नम्बर 178 पर दिनांक 05/03/2002 को व एडिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 387 के सीरियल नम्बर 28 के पेज नम्बर 146 से 150 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327 क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज की बाबत श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रुपये जमा कराये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 158 दिनांक 28/01/2002 को श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 838 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 97 के पेज नम्बर 36 पर दिनांक 08/03/2002 को व एडिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 388 के सीरियल नम्बर 36 के पेज नम्बर 205 से 209 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

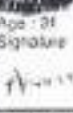
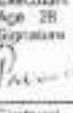
नव रजिस्ट्रार
संलग्न



Elegant Build Developers LLP

Sanika

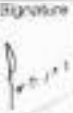
Authorised Signatory

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का पता
1	श्री/श्रीमती/शुद्धी SHANTI DEVI, पुत्रपुत्रीपति श्री JITENDRA PRASAD, व्यवसाय Housewife/पति MAHAJAN House No. 325-A, Colony: TAIGOR NAGAR , Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Probator Age: 38 Signature 
2	श्री/श्रीमती/शुद्धी ANURAG AGARWAL, पुत्रपुत्रीपति श्री UPENDRA AGARWAL, व्यवसाय Other/पति MAHAJAN House No. 325-A, Colony: TAIGOR NAGAR , Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Age: 31 Signature 
3	श्री/श्रीमती/शुद्धी PUNEET AGARWAL, पुत्रपुत्रीपति श्री UPENDRA AGARWAL, व्यवसाय Other/पति MAHAJAN House No. 325-A, Colony: TAIGOR NAGAR , Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 28 Signature 
4	श्री/श्रीमती/शुद्धी UPENDRA PRASAD AGARWAL, पुत्रपुत्रीपति श्री JITENDRA PRASAD AGARWAL, व्यवसाय Other/पति MAHAJAN House No. 325-A, Colony: TAIGOR NAGAR , Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Custodian Age: 35 Signature 

मेरी सौकर्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पड़ चुक है सम्पत्ति सम्पत्ति काटने की स्वीकार किया ।

इतिवक्त तारीख 01- पूर्व में / मेरी स्वीकार / मेरी स्वीकार 01- पूर्व में ————— मेरी स्वीकार प्राप्त करने स्वीकार किया ।

उक्त सम्पत्ति काटने की पहचान निम्न व्यक्तिओं से की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरी स्वीकार प्राप्त है।

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी PRAVEEN KANOONGO, पुत्रपुत्रीपति श्री GAJANAND KANOONGO शक्ति OTHER Age: 39 Add: House No. 2-JHA-6, Colony: KANLA NEHRU NAGAR , Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

सब राजस्त्रा, जयपुर
पं.सं.

[4]

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327-ए क्षेत्रफल 233.33 वर्ग मीटर की बाबत श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रूप में जमा कराया तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 180 दिनांक 02/03/2002 को श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 835 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 91 के पेज नम्बर 35 पर दिनांक 08/03/2002 को व एजिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 388 के सीरियल नम्बर 35 के पेज नम्बर 200 से 204 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित चारों प्लॉट को संयुक्त करने बाबत आवेदन करते हुए नियमानुसार पुनः गठन राशि के रूप में जमा करायें। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉटों का पुनः गठन पत्र क्रमांक डी-447 दिनांक 29/05/2019 को हमारें व उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल के नाम से जारी किया गया।

यह कि हम हमारे कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहते हैं इसलिये हमारी ओर से पुत्र/पिता श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल आयु लगभग 58 वर्ष पुत्र श्री जितेन्द्र प्रसाद निवासी मकान नम्बर 326-ए, टैगोर नगर, जयपुर को अपना मुख्तयार आम नियुक्त कर अधिकार देते हैं कि उक्त प्लॉट की बाबत समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी विभाग जैसे जे.डी.ए., नगर निगम, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, इत्यादि में उपस्थित होकर हमारी ओर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, जिलाधीश कार्यालय भूमि एवं भवन कर विभाग, तहसील, निजामत, अदालत अव्वल, मुन्सफ़ी, सिविल जज एवं उच्च न्यायालय तक जो वर्तमान में कायम है और भविष्य में कायम होंगे उनमें मेरी ओर से समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही पेशी व जवाबदेही करने का अधिकार मेरे उक्त मुख्तयार आम को होगा तथा

Anurag. C. Singh Prasad Agawal

Elegant Build Developers LLP

Authorised Signatory

2 Name: श्री. विनोद दलिया VINOD DALMIA, पुत्रपुत्रीपति श्री OM PRAKASH जति OTHER. Age: 60 Add: House No.: T-2 P.NO. 8-141, Colony: DADU BAYAL NAGAR, Area: KALYANPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN	
---	--

201901019006610

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson, grand daughter of the executant



है द्वारा आज निम्नलिखित उपलब्ध है
किसी भी व्यक्ति को विक्रय करें

Authorized Signatory

Registration Endorsement

मार्ग दिनांक 15/07/2019 को
पुस्तक संख्या 4 खिलद संख्या 77 से
पुस्तक संख्या 83 तथा संख्या 201903019400255 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 खिलद संख्या 154 के
पुस्तक संख्या 675 से 687 पर जमा किया गया।

201901019005810

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

पंजीबद्ध, जयपुर
पंजीबद्ध, जयपुर

[6]



अतः यह मुख्तयार नामा आम मैने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर-बुद्धि में अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाव व परेशानी के 600/-रुपयों के एक किता स्टाम्ब मय सरचार्ज व पांच किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़ सुन स्रोध व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति दिनांक 10/07/2019

हस्ताक्षर मुख्तयार कर्तागण

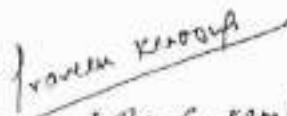

(शांति देवी)


Anurag
(अनुराग अग्रवाल)

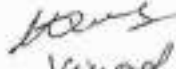

Punit Agrawal
(पुनीत अग्रवाल)

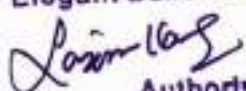
हस्ताक्षर मुख्तयार ग्रहिता


(उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल)

1. गवाह 
1-41-6, Keshav Nagar
Ginner Road, Jpr

सब-रजिस्ट्रार, जायपुर
पता

2. गवाह 
Vinod Dalvi
E-141, D Dalvi
Mansarovar
Jaipur

Elegant Build Developers LLP

Authorized Signatory

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt
Appendix I Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 19-03-2019 2:30 PM

Fee Receipt No	1	201903021003700	Receipt Date	19-03-2019
Name	:	SHANTI DEVI	Document B. No.	201903021003134
Address	:	P 340, 328A, TAIGORE MAGAR, JAIPUR		
Document Type	:	Power of Attorney		
Face Value	:	₹ 0	Evaluation Value	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
Cash	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (Memorandum)	₹
Surcharge	:	₹ 10	Stamp Duty	₹ 50
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_75_34	:	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	:	₹	Others	₹ 0
			Cash Amount Received	₹ 0
			Other than Cash	₹ 760
			Total Amount	₹ 760

Mode of Payment (Mode Number Amount #)
e-Gate Chakka 20201008 ₹ 760

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Elegant Build Developers LLP

Parvinder Kaur

Authorised Signatory

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 9029201008



Payment Date: 19/03/2019 12:57:20

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गौ. संबंधित/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	50.00
	Commission(-)	0.00
	Total/NetAmount:	760.00

Seven Hundred Sixty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHANTI DEVI
Pan No.(If Applicable):
Address:JAIPUR

Tin/Act.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks:P.NO. 326 AND OTHER TAIGORE NAGAR
AJMER ROAD JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 19/03/2019 12:57:20

Challan No. - 0
Bank CIN No. 000632603799819032019
Reference No. IK00ZDWKA9

Computer generated copy on : 19/03/2019

Courtesy : <https://Egros.raj.nic.in>

Elegant Build Developers LLP

Sanjay

Authorised Signatory

संप. पंजीयक
जायपुर सप्तम

[1]



श्री

मुख्तयार नामा आम

हम शांति देवी आयु लगभग 83 वर्ष पत्नी श्री जितेन्द्र प्रसाद एवं श्री
जितेन्द्र प्रसाद अग्रवाल आयु लगभग 58 वर्ष पुत्र श्री जितेन्द्र प्रसाद एवं श्री
अग्रवाल अग्रवाल, आयु लगभग 31 वर्ष एवं श्री पुनीत अग्रवाल आयु लगभग 28
वर्ष पुत्रान् श्री उपेन्द्र अग्रवाल निवासी गण मकान नम्बर 326-ए टगोर नगर
जयपुर राजस्थान राज्य के हैं।

LTE

Elegant Build Developers LLP

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Puneet Agrawal

जीयक
र सप्तम

जो कि हमारे स्वामित्व व अधिकार के प्लॉट नम्बर 326, 326-ए, 327 व 327-ए, टैगोर नगर, हीरापुरा, जयपुर में स्थित है। जिसमें से प्लॉट नम्बर 326 की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल कॉर्नर होने के कारण 227.95 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 328-ए मिला हुआ है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 327 मिला हुआ है, दक्षिण की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है।

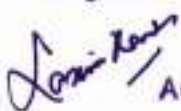
इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 328-ए की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल कॉर्नर होने के कारण 227.95 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 326 मिला हुआ है, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 327-ए मिला हुआ है, दक्षिण की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327 की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 327-ए मिला हुआ है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 328 मिला हुआ है, दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 326 मिला हुआ है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327-ए की नाप पूर्व से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 35 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 327 मिला हुआ है, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 328-ए मिला हुआ है, दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 328-ए मिला हुआ है।

L-11

Elegant Build Developers LLP



Authorised Signatory




Presentation Endorsement

आवेदन दिनांक: 19 मार्च 03 वर्ष 2019 को 01:27 PM बजे
 श्री/श्रीमती/शुकी SHANTI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री JITENDRA PRASAD
 उम्र 83 वर्ष, पति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No. P.NO. 326A, Colony: TAIGORE NAGAR, Area:
 AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR,
 State: RAJASTHAN
 ने मेरी सम्पत्ति इन्सॉरेंस के तहत प्रस्तुत किया।

इन्सॉरेंस प्रपुत्र/पुत्री
 201901021003134
 In any other case

उप प्रपुत्र/पुत्री
 जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

समिति नं.	201902021003700
दिनांक	19-03-2019
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
प्राधिकृत शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी गटागत शुल्क ₹	50
कमी सम्पत्ति शुल्क ₹	10
कुल योग	760

201901021003134
 In any other case

उप प्रपुत्र/पुत्री, JAIPUR.VII

Endorsement of Execution

अनु क्र. पत्रकारों का नाम व पता

आपत्ति

अनु क्र.

पत्रकारों का नाम

1 श्री/श्रीमती/शुकी SHANTI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री JITENDRA PRASAD, व्यवसाय Housewife पति MAHAJAN
 House No. P.NO. 326A, Colony: TAIGORE NAGAR, Area:
 AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Presunder
 Age: 83
 Signature

उप प्रपुत्र/पुत्री
 जयपुर सप्तम

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट 326 क्षेत्रफल 227.95 वर्गगज की बाबत श्रीमती शांति देवी ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रूपये जमा कराये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 178 दिनांक 02/03/2002 को श्रीमती शांति देवी के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 774 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 90 के पेज नम्बर 174 पर दिनांक 05/03/2002 को व एडिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 387 के सीरियल नम्बर 24 के पेज नम्बर 125 से 130 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 326-ए क्षेत्रफल 227.95 वर्गगज की बाबत श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रूपये जमा कराये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 179 दिनांक 02/03/2002 को श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 778 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 90 के पेज नम्बर 178 पर दिनांक 05/03/2002 को व एडिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 387 के सीरियल नम्बर 28 के पेज नम्बर 146 से 150 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327 क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज की बाबत श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रूपये जमा कराये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 158 दिनांक 28/01/2002 को श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 836 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 97 के पेज नम्बर 36 पर दिनांक 05/03/2002 को व एडिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 388 के सीरियल नम्बर 36 के पेज नम्बर 205 से 209 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

Elegant Build Developers LLP

Authorised Signatory

अनु क्र. पंखट्टी का नाम व पता

आधारचित्र

अंगुठा

पंखट्टी का
हस्ताक्षर

2 श्रीजीतेंद्रप्रसादी UPENDRA PRASAD AGARWAL, पुण्यप्रीति श्री
श्री JITENDRA PRASAD, जयराज Otherवासी MAHAJAN
House No.: P.NO. 325A, Colony: TAGORE NAGAR, Area:
AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN



Execlutant
Age : 58
Signature :

3 श्रीनीलकण्ठी ANURAG AGARWAL, पुण्यप्रीति श्री
UPENDRA AGARWAL, जयराज Otherवासी MAHAJAN
House No.: P.NO. 325A, Colony: TAGORE NAGAR, Area:
AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN



Execlutant
Age : 31
Signature :

4 श्रीनीलकण्ठी PUNIT AGARWAL, पुण्यप्रीति श्री
UPENDRA AGARWAL, जयराज Otherवासी MAHAJAN
House No.: P.NO. 325A, Colony: TAGORE NAGAR, Area:
AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN



Execlutant
Age : 28
Signature :

5 श्रीजीतेंद्रप्रसादी LAXMI KANT KOHARI AS OR ELEGANT
BUILD DEVELOPERS LLP, पुण्यप्रीति श्री JIVAN MAL,
KOTHARI, जयराज Otherवासी JAIN
House No.: F-149, Colony: SHYAM NAGAR, Area: AJMER
ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN



Clamper
Age : 51
Signature :

5. निवेदन In any other case की यह सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिपक्ष उम्र न 04 घंटे में / जीरे समझ / जीरे न 04 घंटे में व जीरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन करने की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिसके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार से प्राप्त किए गए हैं।

अनु क्र. पंखट्टी का नाम व पता

आधारचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्रीजीतेंद्रप्रसादी PREM PRAKASH, पुण्यप्रीति श्री
SHRI MANOJ LAL Ji जीति HINDU
Age: 32
Add: House No.: 0, Colony: MAHAL, Area: MAHAL, City:
JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN



Signature :

2 Name: श्रीजीतेंद्रप्रसादी AJAY KUMAR YADAV, पुण्यप्रीति श्री
KRISHAN GOPAL YADAV जीति YADAV
Age: 29
Add: House No.: P.NO. 3693, Colony: NAHARGARD ROAD
Area: MANOHAR DAS SWAMI KA CHOCK, City: JAIPUR
Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature :

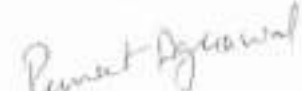
201901021003134

उप पंखट्टी, JAIPUR-VII
जयपुर राक्षस

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 327-ए क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज की बाबत श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन व लीज की राशि के रुपये जमा कराये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा/आवटन पत्र विलेख 180 दिनांक 02/03/2002 को श्री उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल नाबालिग अनुराग, पुनीत के नाम से जारी किया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 835 बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 91 के पेज नम्बर 35 पर दिनांक 08/03/2002 को व एडिशनल बुक नम्बर 01 वॉल्यूम नम्बर 388 के सीरियल नम्बर 35 के पेज नम्बर 200 से 204 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

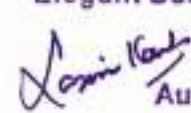
यह कि हम हमारे कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहते हैं इसलिये हमारी ओर से हम **ELEGANT BUILD DEVELOPERS LLP** पता प्लॉट नम्बर डी-61-62, कश्यप पथ, जनपथ, श्याम नगर, जयपुर जरिये पार्टनर श्री लक्ष्मीकान्त कोठारी आयु लगभग 51 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री जीवन मल कोठारी, जाति जैन, निवासी एफ-140, श्याम नगर, जयपुर राजस्थान राज्य को अपना मुख्यतार आम नियुक्त कर अधिकार देते हैं कि उक्त प्लॉटों की बाबत समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी विभाग जैसे जे.डी.ए., नगर निगम, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, इत्यादि में उपस्थित होकर हमारी ओर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, जिलाधीश कार्यालय भूमि एवं भवन कर विभाग, तहसील, निजामत, अदालत अब्बल, मुन्साफी, सिविल जजी एवं उच्च न्यायालय तक जो वर्तमान में कायम है और भविष्य में कायम होंगे उनमें मेरी और से समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही पैरवी व जवाबदेही करने का अधिकार मेरे उक्त मुख्तार आम को होगा।








Elegant Build Developers LLP

Authorized Signatory





Under S4 Endorsement

धारा 54 की तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मासिकता रु 0. मानते हुए इस पर टैक्स
कटौती मुद्रांक राशि रु 50 पर कटौती पंजीकृत शुल्क रु 500, सरकारी राशि 10 रुद्रु रु 500 राशिद राशिका
20190021003700 दिनांक 19-03-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दरजकवेज को रु 50 के मुद्राको पर निष्पादित माना जाता है।

201901021003134
In any other case

जयपुर, JAIPUR-VII
जयपुर सफाई

Registration Endorsement

आम दिनांक 19/03/2019 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 33 में
पृष्ठ संख्या 11 इस संख्या 201903021400087 पर पंजीकृत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 65 के
पृष्ठ संख्या 8 से 20 पर किया गया।

201901021003134
In any other case

जयपुर, JAIPUR-VII
जयपुर सफाई

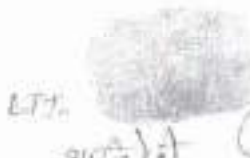
यह कि उक्त मुख्तयार आम न्यायालय, तहसील, सचिवालय, विकासन्यास, नगर निगम जयपुर, आयकर विभाग, बिजली कर विभाग, रेवेन्यू बोर्ड, म्यूनिसिपल काँसिल, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, इत्यादि विभाग जो आज तक कायम है अथवा भविष्य में कायम हो में मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार की पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे।

सांराश यह है कि मेरे उक्त मुख्तयार आम द्वारा उक्त मुकदमों एवं इनके सम्बन्ध में की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही पैरवी व जवाबदेही मुझे मेरे किये हुवे के समान स्वीकार व अंगीकार होगी तथा उक्त मुख्तयार नामा खण्डनीय है।

यह कि ELEGANT BUILD DEVELOPERS LLP पता प्लॉट नम्बर डी-61-62, कश्यप पथ, जनपथ, श्याम नगर, जयपुर जरिये पार्टनर श्री लक्ष्मीकान्त कोठारी को उक्त प्लॉटों को विक्रय करने के अधिकार नहीं दिये गये हैं। इसी प्रकार उक्त भूमि पर कोई भी ऋण लेने के लिये अधिकार नहीं दिये गये हैं।

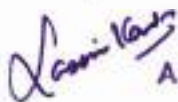
सांराश यह है कि मेरे उक्त मुख्तयार आम द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट के बारे में की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही पैरवी व जवाबदेही मुझे मेरे किये हुवे के समान स्वीकार व अंगीकार होगी तथा उक्त मुख्तयार नामा खण्डनीय है।

यह मुख्तयार नामा आम मैंने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाव दबाव व बहकावट के छः किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़ सुन सोच व समझकर अपने






Elegant Build Developers LLP



Authorised Signatory



हरलक्षार समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आने इति दिनांक

हरलक्षार मुख्तयार कर्तागण

(मोति देवी)

(सपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल)

(अनुराग अग्रवाल)

(पुनीत अग्रवाल)

हरलक्षार मुख्तयार ग्रहिता

(ELEGANT BUILD DEVELOPERS LLP जरिये पार्टनर

श्री लक्ष्मीकान्त कोठारी

1 गवाह अग्रवाल अग्रवाल 16-श्री मांगीमान
गहल 16-मोहनाराज अग्रवाल

अग्रवाल

2 गवाह

अग्रवाल अग्रवाल 16-श्री मांगीमान
गहल 16-मोहनाराज अग्रवाल

उप पजीयक
जयपुर सप्तम



Elegant Build Developers LLP

Authorised Signatory





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

the constitution letter

पुनर्गठन स्वीकृति पत्र

क्रमांक: जविप्रा/उपा.7/2019/डी-447

दिनांक: 29-05-19

श्रीमती शान्ति देवी, उपेन्द्र प्रसाद अग्रवाल,
अनुराग अग्रवाल, पुनीत अग्रवाल ज.मु.आम लक्ष्मीकान्त कोठारी
बहैसियत साझेदार एलीगेन्ट बिल्ड डवलपर्स एल.एल.पी
पंजीकृत कार्यालय डी-61, 62, कश्यप पथ, जनपथ,
श्याम नगर, जयपुर।

विषय: आनन्द भवन निर्माण सहकारी समिति लि. की योजना टैगोर नगर के भूखण्ड संख्या-326, 326 ए, 327 एवं 327ए का पुनर्गठन करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, पंजीकृत लीजडीड की फोटो प्रति आदि दस्तावेजों के आधार पर आनन्द भवन निर्माण सहकारी समिति लि. की योजना टैगोर नगर के भूखण्ड संख्या-326 क्षेत्रफल 227.95 वर्गगज, 326 ए क्षेत्रफल 227.95 वर्गगज, 327 क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज एवं 327ए क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज को पुनर्गठन करने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन अनुसार प्रकरण जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.05.2019 में रखा जाकर उक्त चारों भूखण्डों का पुनर्गठन किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः आनन्द भवन निर्माण सहकारी समिति लि. की योजना टैगोर नगर के भूखण्ड संख्या-326, 326 ए, 327 एवं 327ए को पुनर्गठित किया जाता है। पुनर्गठित भूखण्ड संख्या-326, 326 ए, 327 एवं 327ए का कुल क्षेत्रफल 922.56 वर्गगज है, जिसका स्थल मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है। पुनर्गठित आवासीय भूखण्ड का सैटबैक नियमानुसार रहेगा।

संलग्न:- पुनर्गठित स्थल मानचित्र की प्रति


उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

प्रतिलिपि: प्रभारी, सी.पी.आर.एम.एस., जविप्रा, जयपुर को सर्विस नं. 3558001204, 3558002029, 3558001211 एवं 3558002012 के कम में सूचनार्थ।

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

[RE-CONSTITUTION]

PLOT NO:- 326, 326-A, 327, 327-A

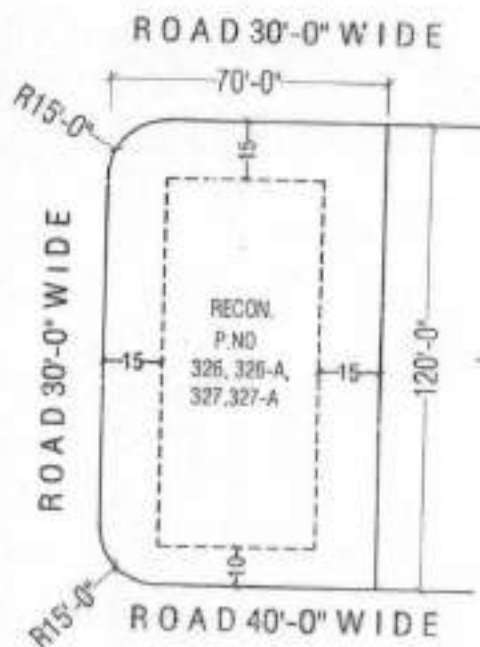
SCHEME:- TAGORE NAGAR OF ANAND NAGAR GNSS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 922 56 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BY LAWS.

SCALE-1"-50'
→N



P.NO
328-A

P.NO
328

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(समस्त भू-उत्पन्न अधिकार, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के लिये)



यह इकरारनामा जो आज दिनांक 2 मार्च 2002 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 2002 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती शान्ति देवी श्री/श्रीमती श्री जितेंद्र प्रसाद जाति महाजन व्यवसाय व्यापार निवास जयपुर

(जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ जहाँ प्रसंग से वैसे अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्ताफील अर्थात् भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो अनिन्द भवन गृह निर्माण सहकारी समिति की एग्रीड्ड गैर योजना में स्थित स्थान सीतापुरा जयपुर भूखण्ड संख्या 326 क्षेत्रफल 217.75 वर्ग मी. और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूप से वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वतंत्रों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:—

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर निम्नलिखित रु. 28 अनुसार रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 8584 रुपये देय होती है जो चालान 194 दिनांक 30-4-94 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षों तक लीज राशि 1218 रुपये होती है जो चालान नं. 48562 दिनांक 28-2-02 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 दिनांक 1.5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत विद्यमान योग्य निर्माण हो निषेधित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही को जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शों को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी अख्तियारी संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत अख्तियारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के अर्थ के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटनी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पट में निर्दिष्ट आशय के असेगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति हो देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख को उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुयमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर रहने वाले भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जायेगा।

28/1/02

जयपुर

नोट:— इस भूखण्ड की.....पंजीकृत मूल्य श.रु. 9013/-
ह.....होती है। अतएव स्टाम्प नं. 781- 782 स्टाम्प नं. 1000/- + 10/-
संख्या 2- 28-2-02 28-2-02
यहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।
Sub H.

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2002 माह मार्च के 2- वें दिन श्री शक्ति सिंह सिरोही सक्षम
अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन.....डी-6.....जयपुर

उपस्थित - 31-3-01
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर.....श्री मती गान्धि देवी
किये।
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी:—

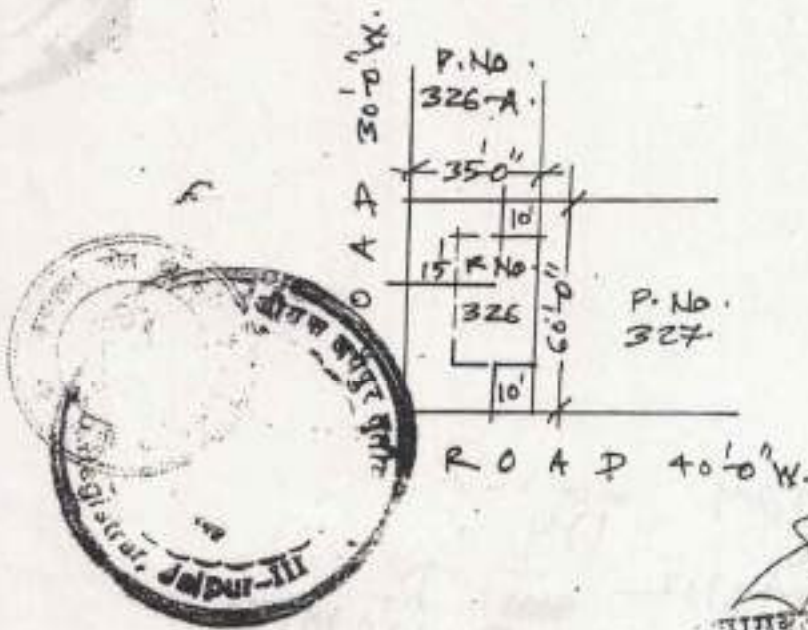
1. नाम पुदीप नाहथ
पिता/प्रति का नाम श्री श्री. धर. नाहथ
व्यवसाय C.A.
निवास स्थान 56, टैगोर नगर, जयपुर
2. नाम इमेराशमा
पिता/प्रति का नाम श्री राजन लाल शर्मा
व्यवसाय पत्रकार
निवास स्थान 322, 323, टैगोर नगर, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

SITE PLAN OF PLOT No. 326.
 SOCIETY - **SHAND - BHAWAN**
 SCHEME - **DAGORE - NAGAR, AJMER - ROAD**
 AREA - **= 227.95 Sq. Yds** **JAIPUR**
 PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA **AS PER RULES - %**
 SCALE - 1 in = 50 ft.

N



शायब (जोन बी-६)
 जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर

ज. ना. वर्मा
 28/2/2002
 Site Engineer Town-Planning Assistant/ATP Dy. C. Conversion

**JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,
 JAIPUR**

• registered
color
this
copy
value

724 - 174
90 513102
387 24
12010130
STRAB
- III -



YTIHONTUA THIMOLIVBO RPLAL
RUSIAL



भारत गणराज्य विधि सभा की सतिति
 कि... के प्रकाश
 संख्या... ११७-१३
 दृश्य मज के
 स्टाम्प रु०... १०० + १० जुलम है।

सुभाष चन्द्र बोस (३)
 प्राधिकरण
 १९३८

आवृत्ति... दिनांक... --

पुस्तक का मूल्य...
को...
दिनांक...
मि...
पुस्तक...
पुस्तक...
पुस्तक...

3002



ganes
* स्वामी सुन्दर मुक्ता *
स्टाम्प विक्रेता सा. ८ 99 वे. डी. ए.
नं. सी - 17, वे. डी. ए. स्टॉक क्वाटर
बाल गौरी, जयपुर।

मंगलवार 13/02/02
आवृत्ति दिनांक माह वर्ष
को 11/02/02 12:00 श्री मती शाही डिवा
ज. पुत्र जिनेन्द्र प्रसाद 65 महान
वय 27 वर्षी 326 डी. ए. नगर
वे नं. अजमेर रोड जयपुर



डॉ. प्रस्तुतकर्ता

17/02
13/02
160 -
85 -
15 -
1 -
210 -

17/02
13/02

पुस्तक...
विवरण...
पुस्तक...
पुस्तक...
पुस्तक...
पुस्तक...

160 -
85 -
15 -
1 -
210 -

नव राजिस्ट्रार, जयपुर
तलीब



भारतीय डाक विभाग की मर्यादा
 कि... १००... १००...
 संख्या... ३२६... ४३७...
 वर्ग मज के...
 स्टाम्प रु०... १००... प्रकृत है।

उपस्थित (६)
 कृपया विवरण
 पुर

182

132
श्री...
...

गंगा
सा. स्टाफ... 14/99 J.D.A.
C-17...
...



CTA शाही डी

उक्त शाही शाही डी
...

रजिस्ट्रार, जयपुर
पुर्वीय

1) श्री...
2) डा. के. शाही
3) सविश
2458 रेगि...
...

Kaushik

...

774
80
5/31/12
copy of
38+

174
24
REGISTRAR
...



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 2 मार्च 2002 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 179 सन् 2002 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्होंने इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती उपेन्द्र प्रसाद, 42-माला पुत्र/पत्नी श्री सितेश कुमार जाति अड्डा निवासी जयपुर व्यवसाय व्यापार निवासी जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुक्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निम्नादित तथा पालन किये जायेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो 34-माला जयपुर गृह निर्माण सहकारी समिति की 11-माला योजना में स्थित स्थान 11-माला जयपुर भूखण्ड संख्या 326A क्षेत्रफल 927.95-रू. और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों प्राप्त किन्तु निर्धारित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बैंड शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:—

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी। पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर चालान नं. 1943 दिनांक 30.4.94 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय होती है जो रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 1712 रुपये होती है जो चालान नं. 425-3 दिनांक 28.2.98 से जमा है।
2. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण हो नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैंक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
3. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन श्रीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी अथवा नैशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
4. आवंटन द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
5. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर पट्टा प्राप्त यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मआखते की मालिक के

नोट :— इस भूखण्ड की..... पंजीकृत मूल्य राशि रु.
 रु. होती है। अतएव स्टाम्प नं. १४३ ३४५ स्टाम्प रुपये (रु.) १/- ५०/
 संख्या २१ बहसियत पट्टा इसके साथ लगाय जाते हैं। २१-१-८३ १५-२-८३

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन २००२ माह जुलै के २ वें दिन श्री ब्रजिंद सिंह निमौड़िया सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन २६-६ जयपुर

१०
 सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर (जी-६)
 जयपुर विकास प्राधिकरण

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर श्री उषा लक्ष्मी प्रसाद अग्रवाल किये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी:—

1. नाम पुदीष नाहरा
 पिता/पति का नाम श्री बी. डार. नाहरा
 व्यवसाय ट.न.
 निवास स्थान ४, हंगोर अग्र, जयपुर
2. नाम सुखदेव कुमार शर्मा
 पिता/पति का नाम श्री २२२ दामाद श्री
 व्यवसाय संगीतज्ञ
 निवास स्थान २४१-१३ हंगोर नगर जयपुर

Prabhat
 साक्षी के हस्ताक्षर

Uk
 साक्षी के हस्ताक्षर



SITE PLAN OF PLOT No. 326 A

SCHEME TAGORE NAGAR

AREA 227.95 Sq. Yds

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULES %

SCALE—1 in = 50 ft.

N ←



21
उपायुक्त (क) (क) (क)
कयपुर नगर प्राधिकरण
जयपुर

Site Engineer

जे. सी. नर्म
Town Planning
Assistant/ATP

Dy. C. Conversion

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,
JAIPUR

Registered No. 77.8 - Book No. 3
Volume 1 90 on 1.78 in
this date 5/31/22 2nd
copy of
return 387. 25

STRAN

1000Rs.



संख्या ३८६८२
दिनांक ३८६८२
३८६८२
३८६८२

३८६८२
३८६८२

283

1.0.10.2
[Signature]

2002



श्री श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
[Signature]
[Text in Hindi]

12/10/20
[Text in Hindi]

[Signature]

प्रस्तुतकर्ता

[Signature]
[Text in Hindi]

17/01/20

श्रीमान्
श्रीमान्
श्रीमान्

12/10/20
[Text in Hindi]

[Signature]
[Text in Hindi]



प्रमाणित किया जाता है कि
 दिनांक 20/12/07 के हिसाब
 संख्या 336A 337-15
 रुपये के बिल का मूल्य
 रु. 1000/- है।

अथवा (डीन बी-3)
 दिनांक 20/12/07

784

Handwritten notes and signatures at the top left.

इय्याम भन्धर गुप्ता

आ. एदाय विहंता 6/99 J.D.A.
C-13, J.D.A. स्टान वनाडरी,
बालकोठी, बरगुद



Handwritten signature 'Gang'.



Handwritten text and signature in the middle section.

Handwritten word 'Kanshile'.



1) जी
द्वय श्री
वर्ग 2
मि.
रु.
पु.
आदि
विवाह
...
...
...
...
...
...

Handwritten signature.

778
90
5/3/2002
No I
28
Wcto 150
...
...

नोट :— इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 28050
 रु. होती है। अतएव स्टाम्प नं. 787,788 स्टाम्प रुपये 8430/- + 1/-
 संख्या 9 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2002 माह फरवरी के 28 वे दिन श्री राजिंद सिंह सक्षम
 अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 15-6 जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
 जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर श्री उपेन्द्र चरसाह
 किये।
 पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी:—

- नाम उमेश राणा
 पिता/पति का नाम केशव राणा
 व्यवसाय पंजीकार
 निवास स्थान उ-30
 नाम प्राबु सिंह
 पिता/पति का नाम श्री जीर सिंह
 व्यवसाय व्यापार
 निवास स्थान उ-30
- साक्षी के हस्ताक्षर
 साक्षी के हस्ताक्षर
 साक्षी के हस्ताक्षर
 साक्षी के हस्ताक्षर

SITE PLAN OF PLOT No. 327.

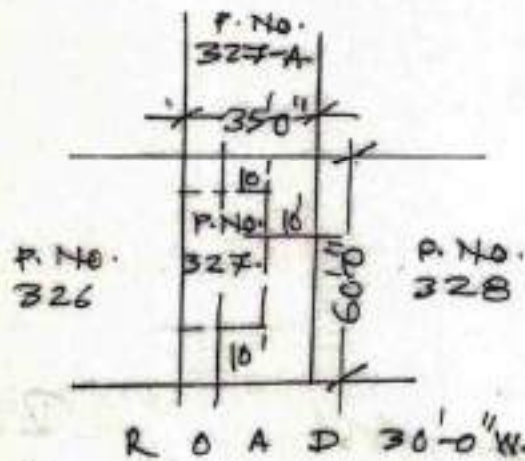
SOCIETY: - ANAND-BHAWAN.

SCHEME: TAGORE - NAGAR, AJMER-ROAD, JAIPUR

AREA: 233.33 Sq. Yds

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULE'S %

SCALE—1 in=50 ft.



उपायुक्त (जि. 3)
बयपुर विकास प्राधिकरण
बयपुर

Site Engineer

ज. न. वर्मा
28/2/2002
Town Planning
Assistant/ATP

Dy. C. Conversion

**JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,
JAIPUR**



होमिओपैथिक चिकित्सा-संस्थान, जयपुर

दिनांक २२ मार्च १९५८

संख्या ३२७ ४३३.३३

राशि रु. ३५३०/-

उपस्थित (४)

डॉ. राजेंद्र प्रसाद, जयपुर
होमिओ

1000R



आन्ध्रप्रदेश न्यायिक परिषद्
वि. हेगोर नगर
संख्या 327/23733
वर्ग मण्डल
स्टाम्प रु० 243/- + 10 सख्त है


जयसिंह (1-5)
महाराष्ट्र

1000R



आकट्यवधन रूप निम्न गणकारी मिति
 नि. डेजोर नगर ... २३३.३३
 संख्या ३२५
 धर्म राज ...
 रकम रु. २५३/- + १० पञ्चम पै

(Signature)
 ... (6)
 ...



संविधानसभा द्वारा निर्दिष्ट नमूने की प्रतिलिपि

दि. 12/12/2002 के मुद्राण्ड

संख्या 327

233-33

करी गान

सामग्री 8430/-

उपस्थान्त (सी.सी.-6)

अनु.

अधिकरण

अनु.

श्री राजेश्वर, जयपुर
सतीश



आन्ध्रप्रदेश निर्माण मंत्रालय सचिवालय

वि.सं. २३३-३३

संख्या ३४७

द्वारा राज

रकम रु. २५३०/-

उपायुक्त (नि.सी.टी.)

१५/३

सर्व राजस्व विभाग, बंगलूरु



आज्जन्तुवुह निर्माण सहकारी समिति
किर्लोस्कर-वाट

संख्या ३४७ २९३-३३

द्वितीय

रकम रु० २५३०/-

उपासक (मि. जी. वी. ६)

निर्माण

श्री राजेश्वरी, जयपुर

20 Rs.



६॥ श्री गणेशाय नमः ॥
विशेषाधिकार
संख्या ३२३ ७३३-३३
१०/५/७४

रजिस्ट्रार, जयपुर
सीन



डा. जयपुर विद्यापीठ, जयपुर, जयपुर

दि. २२/१२/२०२२ के मुख्य

संख्या ३२७ ३३३३

रा. राज. २५३०/- १० कात है।

उपाध्यक्ष (२-६)

जयपुर विद्यापीठ, जयपुर

जयपुर

डा. राज. विद्यापीठ, जयपुर
जयपुर



अधिकरण, जयपुर

गोप प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख



(राजस्थान भूमि अधिग्रहण, 1955) की भाषा में 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत अर्जित भू-खण्डों के सम्बन्ध में)



हस्ताक्षरकर्ता जिसका जो आज दिनांक 2 मार्च 2002 को आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 180
 और श्री/श्रीमती उपरान्त नामांकित व्यक्ति/व्यक्तियों को आवंटित किया गया है और दूसरी
 पुत्र/पत्नी जिनके नाम पर जमीन का अधिकार है जमीन का क्षेत्रफल 8.13 हेक्टर
 जयपुर जिला जयपुर निवासी जयपुर

जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और उस आकृत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उक्त अधिकारों, विशेषकर, प्रत्यक्ष, प्रतिनिधि और मुक्तकौल अर्थात् भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निम्नादित तथा चालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तनाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन कराती है जो उक्त भूखण्ड गृह निर्माण सहायता समिति की अर्जित भूमि पर स्थित स्थान जयपुर जयपुर भूखण्ड संख्या 387A, क्षेत्रफल 8.13 हेक्टर और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तनाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वीध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 8.5% प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 85.28 रु. रुपये देव होती है जो चालान नं. 1942 दिनांक 30.4.54 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देव है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-5 (15) यू.डी. 3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 1717/- रुपये होती है जो चालान नं. 48504 दिनांक 23.2.02 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन जिनमें से प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण हो नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित जिनमें से अदुसार कार्यवाही की जाएगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटन द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के अलग है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख को उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पूवमेंट ट्रस्ट (डिम्पोजल ऑफ अरवन लैण्ड सल्ट्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नय राजस्थान जयपुर

उपस्थित (इन ची-6)
 जयपुर विकास प्राधिकरण

नोट :- इस धुवण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु.
 र. होती है। अतएव स्टाम्प नं. 885 स्टाम्प रुपये 1000/- + 10/-
 संख्या 8 बहीसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। 88/2102

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर



आज सन् 2002 माह मार्च के 2 बंदिन श्री शक्ति जे. रिमोदिना सखम
 अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जौन बी-6 जयपुर

उपायुक्त (बी-6)
सखम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर

किये।

श्री डेपुटी उपायुक्त

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम रामजोगास जांगी
 पिता/पति का नाम श्री प्रो. राम जांगी
 व्यवसाय नौकरी
 निवास स्थान क.प. 333-स देसा टाटा जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम रिमेश राम
 पिता/पति का नाम श्री रामन लाल राम
 व्यवसाय फार्मर
 निवास स्थान 322, 323, देसा नगर, बागमैरा रोड
जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

1000 Ks.



३५. **अन्तर्गत निर्माण कार्यकारी समिति**

कि 21/12/2012 योजना के अनुसार

संख्या ३२७ A

03733

உதாரணம் :

82744 6.0 1020 1-

— 楊二 說 —

उपायकत (जीन बी-6)

कमपुनः प्रमाण प्रमाणिकरण

37714

28-5 दिनांक का निर्धारण

26 FEB 2002

...

...

...

...

* श्याम सुन्दर गुप्ता *



81312
... प्रसाद ...
... 327 ...
... जयपुर ...

...

...

...

18/2
81312

...

1/10
15
...

...

जयपुर

286

Gema
श्याम सुन्दर गुप्ता
जा. स्वामि विद्यापीठ, D.D.
C. H. S. ...
... ..

उपेन्द्र प्रसाद झाखाल नाबालिग
मनुष्य - उम्र - 14 वर्ष व पुत्रि उम्र - 11 वर्ष
वत्त धी ~~सिरि~~ ~~मिना~~ सीरलु मिनादेव
मंसपन जेठ को वह सुन व समयका
रमका मिपवादा कनना स्वीकार किया

अनेक लिप्याचम केली ही पणिकाव

1. श्री
2. श्री
3. श्री
4. श्री
5. श्री
6. श्री
7. श्री
8. श्री
9. श्री
10. श्री

५३४

सदर विनम्र, लुयेपुर उषी

Registrar 835-
 Tel. No. 91
 His Office 8/3/2002 and
 Copy of 388-
 No. 357-200 to 204

INSTRAD
1-117

SITE PLAN OF PLOT No 327 A

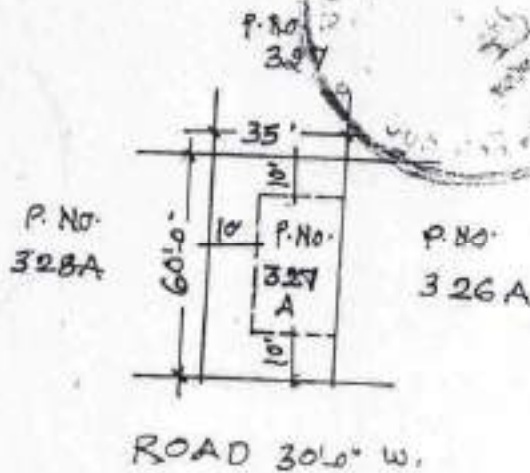
SCHEME TAGORE NAGAR

AREA 233.33 Sq. Yds

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULES %

SCALE—1 in=50 ft.

N ←



उपायकत (सोन जी-६)
कमप्लेक्स विकास प्राधिकरण
जापुर

ज. ल. वर्मा

Site Engineer

Town Planning
Assistant/ATP

Dy. C. Conversion

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,
JAIPUR

Registered No. 835-
Volume No. 31
Date 8/3/2002

308

35-10
2002

REGISTRAR
MILWAUKEE