Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20112023AJ	Receipt Date	28-JUL-2023 17:35
S R Location	AJMER I		
Receipt No	**RJ1759152091989**		
Name Of Seller	ANIL SHARMA ADV		
Name Of Buyer	NA		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/MANMOHAN SHARMA/AJMER		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 650**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 660**		

(Rupees Six Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Scanned with CamSc

ANIL SHARMA

Advocate Rajasthan High Court

Office-cum-Residence-32, U.I.T. Quarters, Shastri Nagar, AJMER M'ble - 9414010765

SR/231297 **dt. : 28/07/2023**

TITLE REPORT

To whomsoever it may concern

Subject :- Title Search Report of **Sh. Surendra Kumar Chaudhary S/o Sh. Ramswaroop Chaudhary** the **Khata no. 696 Old & 564 New, Khasra no. 744 measuring 0.4300 Hectare, Situated at Village Ghooghra, Tehsil and Dist. Ajmer.**

Name of Owners with Full Address:-

Sh. Surendra Kumar Chaudhary S/o Sh. Ramswaroop Chaudhary, R/o 42-B, Vivek Vihar, Balupura Road, Adarsh Nagar, Ajmer.

List of documents :-

(1) Original Sale Deed dt. 12/09/2011 executed by Smt. Ramjo Biwi alias Smt. Ramjano Begum w/o Late Sh. Mohammad Sarvar in favour of **Sh. Surendra Kumar Chaudhary S/o Sh. Ramswaroop Chaudhary**, which has been registered by the Sub Registrar Ajmer-II on 12/09/2011 in Book no. 1, Vol. no. 258, Page no. 174, Sr. no. 2011007305, and also pasted in Addl. Book no. 1, Vol. no. 1032, Page no. 224 to 231.

(2) Certified Copy of Jamabandi dt. 11/04/2023 Samvat 2072 – 2075 issued in favour of **Sh. Surendra Kumar Chaudhary S/o Sh. Ramswaroop Chaudhary** For the Khata no. 744.

(3) Certified Copy of Khasra Naksha with Jamabandi dt. 11/04/2023.

(4) Certified Copy of Milan Kshetraphal.

(5) Original Order no. 100893 dt. 04/05/2023 issued by A.D.A. Ajmer in favour of **Sh. Surendra Kumar Chaudhary S/o Sh. Ramswaroop Chaudhary**

ANIL SHARMA
ADVOCATE

Scanned with CamSc

Conclusion / Observation if any

As per the photocopy/Xerox of the documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the opinion that **Sh. Surendra Kumar Chaudhary S/o Sh. Ramswaroop Chaudhary** are the absolute owners of above khasra land/said land is clear, marketable and free from all encumbrances.

Advocate Anil Sharma

ANIL SHARMA
ADVOCATE

Scanned with CamSc

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर (जोन उत्तर)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/ADA/2023-24/100893 दिनांकः 04/05/2023

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **SURENDRA KUMAR CHAUDHARY** पुत्र श्री **RAMSWAROOP CHAUDHARY** जाति **JAT** निवासी **VIVEK VIHAR COLONY] BALUPURA ROAD]AJMER**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	घूघरा , अजमेर (अजमेर)	SURENDRA KUMAR CHAUDHARY	744	4300	0.43
				कुल	**0.43**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **04-05-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन उत्तर)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

Digitally Signed by Haritabh Kumar Aditya
Designation : DC/ AO
Date: 2023.05.04 16:56:30 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- घूघरा
पटवार हल्का :- घूघरा
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 564
खाता संख्या पुराना :- 696

काश्तकार का नाम:-

1. सुरेन्द्र कुमार चौधरी पुत्र रामस्वरूप चौधरी हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.विवेक विहार कोलोनी बालुपुरा रोड, अजमेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
744	0.4300	बारानी 2	0.4300	1.72		स्वीकृत नामांतरकरण : 1042 15/04/2021 न्याया. आदेश	
कुल खसरे - 1	0.4300		0.4300	1.7200			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 31-Mar-2023

NIC

सत्य प्रतिलिपि
-35 क्रमांक 2689 दिनांक 11/4/23
र दर्जकर नियमानुसार जारी की गई।
11/4/23
ह. पटवारी

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 29/03/2023 03:51:01 PM

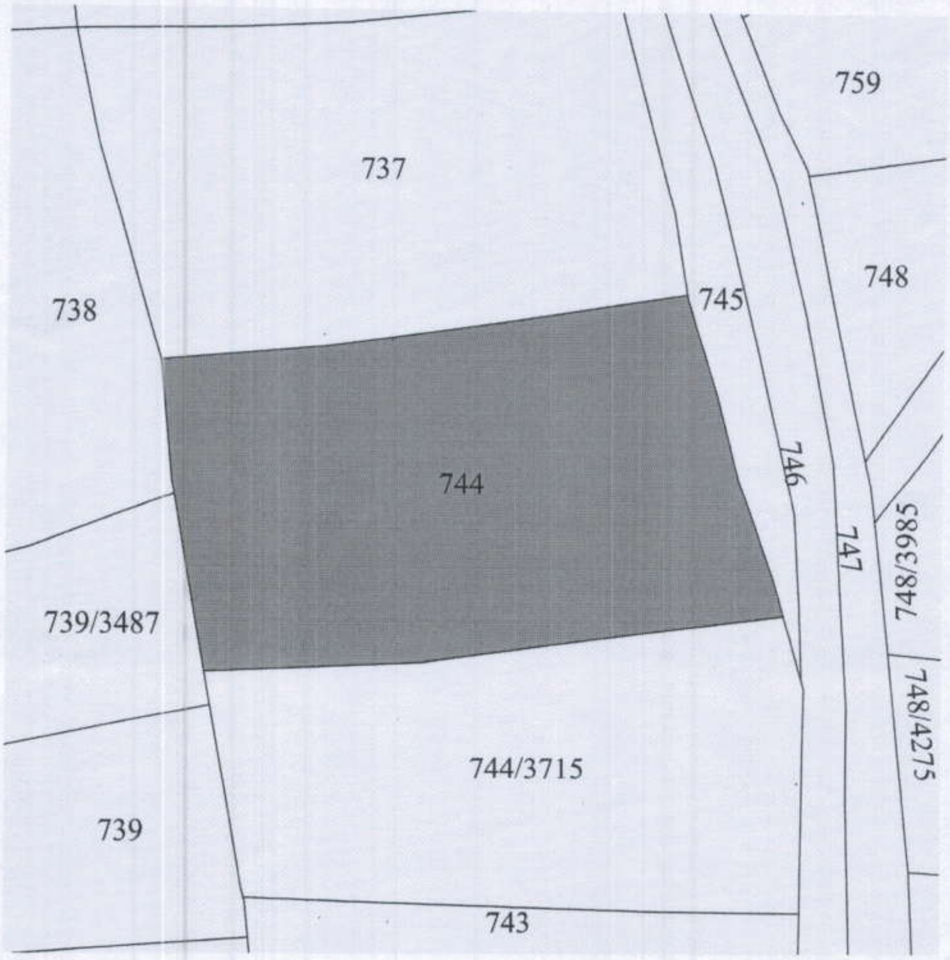
जिला : अजमेर

तहसील : अजमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गगवाना

पटवारी हल्का : घूघरा

ग्राम : घूघरा



Scale 1:1000

खसरा संख्या :744 क्षेत्रफल : 0.4300 Hectare खाता संख्या : 564पुराना खाता संख्या :696

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 2 [0.4300, 1.72]

1.) सुरेन्द्र कुमार चौधरी पुत्र रामस्वरूप चौधरी हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.विवेक विहार कोलोनी बालुपुरा रोड, अजमेर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

सत्य प्रतिलिपि

P-35 क्रमांक 2689 दिनांक 11/4/23

दर्जकर नियमानुसार जारी की गई।

11/4/23

ह. पटवारी

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

125921

विक्रय पत्र मु0 16,00,000 /-रूपये मात्र

क्रमांक 664 दिनांक 12/9/11

मुद्रांक 70,000/-रूपये पर

अनिल भारद्वाज
नीति पत्र लेखक
जिलाधीश कार्यालय
अजमेर फोन
:2633699
हस्ताक्षर.....................

यह प्रलेख आज दिनांक 12-9-2011 को **श्रीमती रमजो बीबी उर्फ श्रीमती रमजानो बेगम पत्नी स्व0 श्री मोहम्मद सरवर आयु करीबन् 62 वर्ष, जाति मुसलमान निवासी 166 कातन बावडी, अन्दरकोट, अजमेर** जो कि इस प्रलेख में प्रथम पक्षकार विक्रेता है, रहेंगे, कहलायेंगे के द्वारा **श्री सुरेन्द्र चौधरी सुपुत्र श्री रामस्वरूप चौधरी आयु करीबन् 31 वर्ष, जाति जाट, निवासी विवेक विहार, बालूपुरा रोड़, अजमेर** जो कि इस प्रलेख में क्रेता है, तथा आगे द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किये जायेंगे के मध्य निम्न प्रकार से लिख दिया जाता है, निष्पादित कर दिया जाता है:-

यह कि ग्राम घूघरा तहसील व जिला अजमेर की आराजी खाता संख्या 220 नया 268 पुराना के खसरा संख्या 739 रकबा 2-13-10 किस्म बारानी-2 जो विक्रेता की क्रयशुदा मालिकाना हक की खातेदारी आराजी है, जिसको विक्रेता ने श्री भैरू, श्री पूसा पुत्रगण श्री छोगा, जाति गुर्जर निवासी ग्राम घूघरा तहसील व जिला अजमेर से मुबलिग 18,000/

रमजानो

........2

Surendra

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

क्रमांक 1682 दिनांक 12/9/11

2500/-

नाम सुरेन्द्र चौधरी

निवासी S/o रामस्वरूप चौधरी

जिला अजमेर

हस्ते अमरसिंह खरीदा

क्रेता के हस्ता.

... 51/04
जि.लाधीश परिसर, अजमेर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

119971

-रूपये अखरे अठारह हजार रूपये में दिनांक 12-1-1988 को क्रय करके उसके विक्रयपत्र का श्रीमान् उप पंजीयक महोदय अजमेर के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 1126 क्रम संख्या 132 पेज 61 से 62 पर एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 738 पेज 331 से 334 पर दिनांक 12-1-1988 को पंजीयन एवं चस्पा किया गया है, बाद खरीद उसका राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में जरिये नामान्तरण संख्या 430 दिनांक 10-2-1988 को तस्दीक किया है, बाद उसके विक्रेता ही आराजी की एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, खातेदार चली आ रही है, उसके अलावा अन्य किसी का कोई किसी प्रकार का हक, हिस्सा या सरोकार नहीं है, कि जिस आराजी को विक्रेता की ओर से आज से पूर्व ना तो किसी अन्य को विक्रय, रहन, बख्शीश, मुन्तकिल, गिरॉबार आदि ही किया है एवं ना ही आज से पूर्व का कोई भार, बोझ या विवाद ही मालिकाना हक का अथवा अन्य किसी प्रकार का इस आराजी या इसके किसी भाग बाबत बकाया है एवं ना ही निम्नवर्णित आराजी या इसका कोई भाग किसी कुर्की, डिक्री, निलामी आदि में ही जैर तनाजा है एवं ना ही निम्नवर्णित आराजी या इसके किसी भाग पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था, निकाय अथवा विभाग में यह आराजी बन्धक ही है, गर्ज यह है कि आराजी हर प्रकार के भार एवं बोझ व विवाद से पूर्णतया पाक तथा साफ है, जिसको हर प्रकार से अन्तरित करने के सब अधिकार प्रथम पक्षकार विक्रेतागण को बहैसियत मालिक, स्वामी, काबिज हॉसिल है।

........3

रमजानी

Surender

1682 दिनांक 12/9/11
20,000/-
सुरेन्द्र चौधरी
S/o स्वरूप चौधरी
अजमेर
अजमेर

आज दिनांक 12 माह September सन् 2011 को 16:31 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT RAMJO BANO पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT SH MOHAMMED SARWAR
उम्र 62 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय H/W
निवासी 166 KATAN BAWRI AJMER
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2
(2011008528)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2011009073 दिनांक 12/09/2011
पंजीयन शुल्क रू0 16000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 7820/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 8160/-
कुल योग रू0 32280/-

(2011008528) उप पंजीयक, AJMER-2
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

Sub Registrar, Ajmer-II

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

176741

अब चूँकि वर्तमान में विक्रेता को अपने निजी आवश्यकता के लिये पैसो की जरूरत है तथा निम्नवर्णित आराजी को विक्रय करने से राशि उचित प्राप्त हो रही है एवं अन्य किसी प्रकार से पैसो की प्राप्ति नहीं हो रही है,अतः निम्नवर्णित आराजी को विक्रेता ने मय नीव, सीव, धोरा, डोल, पाल, पेड़, पडत, गुडत, मय लूंग पापडी मय दरखतान मय हक आमद रफत मय तमामी अल्हदा हक हकूक मुतालिका उसके बिल एवज मुबलिग 16,00,000 रू अक्षरे सोलह लाख रूपये सिक्के भारत सरकार के उक्त मजकूर होते है में बहक व बदस्त **उक्त क्रेता द्वितीय पक्षकार** को कतई तौर पर विक्रय कर दिया है, एवं विक्रय करके तमाम राशि क्रेता से प्राप्त करके कब्जा एवं दखल मालिकाना अपने में से निकाल कर आराजी मुबैया का क्रेता को सम्भला दिया हैं।

अब क्रेता चाहे तो आराजी मुबैया को बहैसियत मालिक स्वामी काबिज स्वयं अपने काम में लाये, चाहे तो उसे है जिसी अवस्था में रहने देवे एवं चाहे तो उसमें स्वयं काश्त करें या किसी अन्य को बांटे, साठे पर देवें एवं चाहे तो किसी अन्य को विक्रय, रहन, बख्शीश, मुन्तकिल, गिराबार आदि जो चाहे सो करे एवं चाहे जिस अनुसार हस्बमंशा अपनी के उपयोग-उपभोग में लाये जिसमें विक्रेता एवं वारिसान् विक्रेता को कोई किसी प्रकार का उज्र या एतराज नहीं है।

तमाम राशि 16,00,000/-रूपये अक्षरे सोलह लाख रूपये जरिये चैक संख्या

.........4

रमजानी

Surender

1682 12/9/11

158001

सुरेन्द्र चौधरी

S/o रामस्वरूप चौधरी

अजमेर

जिलाधीश परिसर, अजमेर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री **(Executant)**
1-SMT RAMJO BANO /LT SH MOHAMMED SARWAR
Age:62, Caste-MUSLIM
Ocu.-H/W
R/O-166 KATAN BAWRI AJMER

(And Claimant)
1-SURENDRA CHOUDHARY /RAM SWAROOP CHOUDHARY
Age:31, Caste-JAT
Ocu.-BUS
R/O-VIVEK VIHAR BALUPURA ROAD AJMER

ने लेख्यपत्र **SALE DEED (CONVEYANCE DEED)**
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1600000 /– पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 1600000 /–पूर्व में ———————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री **MOHAMMED SAEED**
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **LT SH MOHAMMED SARWAR** उम्र **45** वर्ष
जाति **MUSLIM** व्यवसाय **PVT**
निवासी **KATAN BAWRI JMER**

2. श्री / श्रीमती / सुश्री **MOHAMMED JAKIR**
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **NASRUDDIN** उम्र **35** वर्ष
जाति **MUSLIM** व्यवसाय **BUS**
निवासी **ANDAR KOT AJMER** ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011008528) उप पंजीयक, **AJMER-2**
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

276289

राजस्थान RAJASTHAN

013921 दिनांक 12-9-2011 जो आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक शाखा अजमेर का है के द्वारा क्रेता से प्राप्त कर ली है, अब शेष कुछ भी क्रेता से इस आराजी बाबत लेना बकाया नहीं है, जिसकी ताईद में यही प्रलेख काफी एवं पर्याप्त है, अल्हदा रसीद की कोई आवश्यकता नहीं है।

विक्रेता इस प्रलेख के माध्यम से यह भी लिख देती है कि यदि आज से पूर्व का कोई भी भार या बोझ या विवाद निम्न वर्णित आराजी या इसके किसी भाग बाबत बकाया हुआ अथवा मालिकाना हक का कोई विवाद आज से पूर्व का इस आराजी या इसके किसी भाग बाबत बकाया हुआ या निकला एवं उससे निम्नवर्णित आराजी या उसका कोई भाग क्रेता के हाथो से गया या निकला तो उसकी तमाम जिम्मेदारी मय क्रेता के उस समय तक लगायी लागत के मय हर्जे खर्चे, मय ब्याज के अदा करने की विक्रेता एवं वारिसान विक्रेता की होगी व रहेगी, क्रेता को कोई किसी बात की हानि एवं परेशानी नहीं आने दी जावेगी।

गर्ज कि आज के बाद आराजी के हर प्रकार से मालिक क्रेता हो गये है, एवं वे जैसे भी चाहेंगे आराजी को उपयोग उपभोग में ला सकेंगे।

अब क्रेता आराजी का नामान्तरण अपने नाम से राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करवा लेवे।

.........5

Sub Registrar, Ajmer-II * उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

क्रमांक 1682 दिनांक 12/9/11

कीमत [illegible] 10,000/-

नाम सुरेन्द्र चौधरी

पिता/पति का [illegible] चौधरी

निवासी अजमेर

हस्ता. [illegible]

[signature]

क्रेता के हस्ता. [illegible]

मुद्रांक विक्रेता, ला.नं. 51/04

जिलाधीश परिसर, अजमेर

[signature]

25000 + 20,000 + 150000 + 10,000 = 70,000/-

प्रमाणित किया जाता [illegible] मुद्रांक [illegible] का नहीं [illegible] का मुद्रा [illegible] उसकी कमी [illegible] किया जा रहा है।

[signature]

मुद्रांक विक्रेता, अजमेर

[illegible] अजमेर [illegible]

Registrar, Ajmer

विवरण आराजी निम्न प्रकार है:-

नाम ग्राम	खाता संख्या		खसरा संख्या	रकबा	किस्म
	नया	पुराना			
घूघरा	220	268	739	02-13-10	बा-2

उपरोक्त वर्णित आराजी कुल रकबा **दो बीघा साढ़े तेरह बिस्वा आराजी सम्पूर्ण** को विक्रय करके उसके बाबत यह प्रलेख निष्पादित कर दिया है।

विक्रय सम्बन्धी जानकारी निम्न है:-

1. विक्रयशुदा आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है।
2. विक्रयशुदा आराजी मुख्य राष्ट्रीय राजमार्ग से करीबन् एक किलोमीटर दूर है।

लिहाजा यह प्रलेख विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास से बिना किसी दबाव के पूर्ण स्थिर चित्त मन बुद्धी अपनी के, बिना नशे पते के बिना किसी बहकावे के लिख दिया है, **अनिल भारद्वाज, नीति पत्र लेखक, जिलाधीश कार्यालय परिसर, अजमेर** कहे मुकिर के लिख दिया है, जो पढ़ सुन, समझ कर रूबरू गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये है, जो सही है, सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे तहरीर आज दिनांक: 12-09-2011 ई0 अजमेर।

हस्ताक्षर---------------------- रमजानी

(विक्रेता)

पैन नं0

हस्ताक्षर---------------------- Surender

(क्रेता)

पैन नं0 ए जी जे पी सी 6077 जी

1. गवाह---------------------- M. Shahid

मो० शाहीद S/o मो० ... सरवर नि० कातन बावडी अजमेर

2. गवाह---------------------- मो० जाकिर

मो० जाकिर S/o नसरुद्दीन नि० अन्दरकोट ... अजमेर

अनिल भारद्वाज
मो0-9414008699
नीति-पत्र लेखक
पुलिस लाईन, अजमेर

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 1600000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 8160 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 16000 कुल रूपये 32280
जरिये रसीद संख्या 2011009073 दिनांक **12/09/2011**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 78160
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011008528) उप पंजीयक, **AJMER-2**
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक **12/09/2011** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 258
में पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 2011007305 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1032
के पृष्ठ संख्या 224 से 231 पर
चस्पा किया गया।

(2011008528) उप पंजीयक, **AJMER-2**
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय
Sub Registrar, Ajmer-II

୬୩୫ ୨୨୦	୨୧୧ ୩୯୦ ୦-୪୩	୬୪୪	୦-୪୩