

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0067371362



Payment Date: 10/10/2022 16:11:11

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 04/05/2022-To-10/10/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	50.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV. B.S. RATHORE	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2022
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:Plot No. C-11 and C-12 In Scheme Narayanpuri-C At Bishanwala, Siris Road, Jaipur Rajasthan	Remarks:Ms NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta so Mr. Shiv Day

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 10/10/2022 16:11:11	Bank CIN No: SBIN6737136210102022
	Refrence No: IK0BXNQJM0

Computer generated copy on : 10/10/2022

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

ANWAR SINGH RATHORE**OFFICE ADD:-****ADVOCATE & NOTARY PUBLIC**

Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI
Bank, Main Kalwar Road, Jaipur
Rajasthan



**RAJASTHAN HIGH COURT,
JAIPUR**

Email. bsr.chitawa@gmail.com

Mob No. +919414445287

DATE: 10-10-2022

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. C-11 and C-12 In Scheme Narayanpuri-C At Bishanwala, Siris Road, Jaipur Rajasthan Total Area 935.97 Sq Yds. presently belonging to M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta s/o Mr. Shiv Dayal Gupta, Age 54 Years, Address – Plot NO 168 Girnar Colony South Gandhi Path, Jaipur Rajasthan.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed _____ As per present _____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	INVESTIGATIONS	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1. Registered of Lease Deed (Free Hold JDA Patta) Patta No. 47, dt. 04-05-2022, Issued by JDA In Favour of M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta s/o Mr. Shiv Dayal Gupta With Respect to The Said Property i.e. Plot No. C-11 and C-12 In Scheme Narayanpuri-C At Bishanwala, Siris Road, Jaipur Rajasthan duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-VII, Jaipur on dated 04-05-2022 vide Book No. 01, Volume No.

ANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

		763, Page No.131, Sr. No. 202203021108585 Additional Book No.01, Volume No. 3052, Page No.508 to 518. For the area of 935.97 Sq. Yds. 2. Map approval Dated 24-05-2022 Plot No. C-11 and C-12 In Scheme Narayanpuri-C At Bishanwala, Siris Road, Jaipur Rajasthan Through Letter JDA/PRN-NORTH-I/2022-D-610 Dated 24-05-2022 issued By JDA Jaipur Favor of M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta s/o Mr. Shiv Dayal Gupta, For the Area of 935.97 Sq. Yds.
3. 12 4.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
5.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title deed
6.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
7.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
8.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
9.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
10.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the	Yes


BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

	mortgage?	
11.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
12.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
13.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
14.	Whether all the approvals, clearance & sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
15.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
16.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
17.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
18.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
19.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
20.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
21.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
22.	Whether any permission of Income Tax Authorities / Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the	No


 BHANWAR SINGH RATHORE
 (ADVOCATE)

	Income Tax Department?	
23.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
24.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

DATE: 10-10-2022

PLACE: JAIPUR

BHANWAR SINGH RATHORE
ADVOCATE

Add.- Shop :- 03, 9 Dukers Opp. SBI Bank,
Main Kalwar Road, Jaipur-302012

BHANWAR SINGH RATHORE

OFFICE ADD:-

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC



Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI
Bank, Main Kalwar Road, Jaipur
Rajasthan



**RAJASTHAN HIGH COURT,
JAIPUR**

Email. bsr.chitawa@gmail.com

Mob No. +919414445287

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2022

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 10-10-2022

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. C-11 and C-12 In Scheme Narayanpuri-C At Bishanwala, Siris Road, Jaipur Rajasthan Total Area 935.97 Sq Yds. presently belonging to M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta s/o Mr. Shiv Dayal Gupta, Age 54 Years, Address – Plot NO 168 Girnar Colony South Gandhi Path, Jaipur Rajasthan

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- VII Jaipur and will executed sub Registrar VII Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

**BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)**

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

1) Lease Deed (JDA Patta) Dated 04-05-2022

Registered of Lease Deed (Free Hold JDA Patta) Patta No. 47, dt. 04-05-2022, Issued by JDA In Favour of **M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta s/o Mr. Shiv Dayal Gupta** With Respect to The Said Property i.e. Plot No. C-11 and C-12 In Scheme Narayanpuri-C At Bishanwala, Siris Road, Jaipur Rajasthan duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-VII, Jaipur on dated 04-05-2022 vide Book No. 01, Volume No. 763, Page No.131, Sr. No. 202203021108585 Additional Book No.01, Volume No. 3052, Page No.508 to 518. For the area of 935.97 Sq. Yds..

2) Map approval Dated 13-08-2022

Plot No. C-11 and C-12 In Scheme Narayanpuri-C At Bishanwala, Siris Road, Jaipur Rajasthan Through Letter JDA/PRN-NORTH-I/2022-D-610 Dated 24-05-2022 issued By JDA Jaipur Favor of **M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta s/o Mr. Shiv Dayal Gupta**, For the Area of 935.97 Sq. Yds

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 10-10-2022 vide receipt GRN No. **0067371362 of Rs. 50/-** and on the basis of aforesaid search from 2022 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender


BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that **M/s NAINATH BUILDCOM Registered Office Plot No. D-1, Motilal Atal Road, Behind Hotel Neelam Jaipur Rajasthan as Through Partner Nainath commodities pvt. Ltd. As Dir. Mr Om Prakash Gupta s/o Mr. Shiv Dayal Gupta**, has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me.
(Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Lease Deed (JDA PATTA) Dated 04-05-2022
2. Map approval Dated 24-05-2022

Encl: 1.Special Report
2.Chain of title
3.Copy of Title Deed and link deeds.
4.Search Report


BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)
Add.- Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI Bank,
Main Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-05-2022 1:19 PM

Fee Receipt No	: 202202021011818	Receipt Date	04/05/2022
Name	: MS NAINATH BUILDCOM AS PARTNER NAINATH COMMODITES PVT LTD AS DIR OM PRAKASH GUPTA ,	Document S. No.	: 202201021009792
Address	: 168 ,GIRNAR COLONY SOUTH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 5564457
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67R-VII	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 61842442 ₹ 500 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
SUB-REGISTRAR
जायपुर-सितम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0061842442



Payment Date: 04/05/2022 12:39:24

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 04/05/2022-To-31/05/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
Commission(-)		0.00
Total/NetAmount		500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS NAINATH BUILDCOM

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO C-11 AND C-12 NORTH, NARAYANPURI C
BISHNAWALA SIRSI ROAD JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Remarks: JDA PATA DUTY

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 04/05/2022 12:39:24

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632631334104052022

Reference No: CKT5806539

Computer generated copy on : 04/05/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

For NAINATH BUILDCOM

PARTNER



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / ५७

दिनांक

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स NAINATH BUILDCOM कार्यालय पता D-1 Mutika Atal Road
Behind Hotel Neelam, Jaipur जसिये Partner Nainath Commodities Pvt. Ltd. Auth. Signatory
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री Om Prakash Gupta पुत्र/पुत्री Shiv Dyal Gupta
निवासी 168, Gitanan Colony South, Vaishali, Jaipur
भूखण्ड सं. C-114C-12 (North) क्षेत्रफल 925.97 वर्ग मी.
राजस्व ग्राम Bindrawala, Jaipur, Rajasthan खसरा सं.
योजना Narayanpuri-C, Sirohi Road, Jaipur, Rajasthan में स्थित है।
स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक ५/०५/२०२२ को
निष्पादित किया जाता है।

For Nainath Buildcom
पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Partner

2.

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

प्रमाणित अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

९५
उप प्रजीयक
(प्रजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सयम



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लॉट) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई शर्त देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य स्टाम्प राशि - 500/-

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि रु. 250/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व सतलुज पश्चिम आवासीय
उत्तर 2 दक्षिण अन्य

साइट प्लान संलग्न है।

For Nainath Buildcom
पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Partner

2. Partner

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर Agay Kumar Bhowalka

नाम AGAY KUMAR BHOWALKA

पता 85 Vrindavan Vihar

Saipur - 302019

अंगूठा निशान

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोडर
सायपुर विकास प्राधिकरण, सायपुर

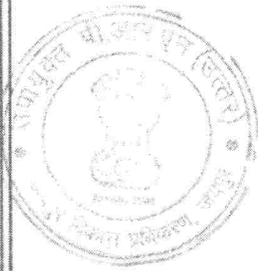
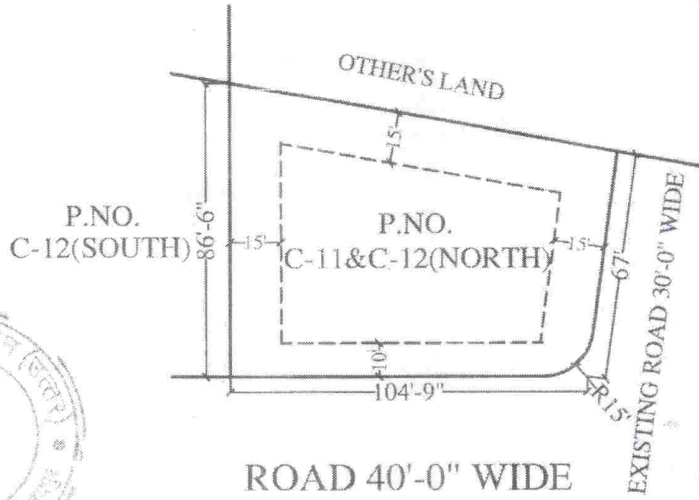


जयपुर विकास प्राधिकरण



स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

भूखण्ड संख्या :- C-11 & C-12 NORTH (पुनर्गठित)
 योजना का नाम :- नारायणपुरी-सी
 समिति का नाम :- म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.
 भू-उपयोग :- आवासीय
 भूखण्ड का क्षेत्रफल :- 935.97 वर्गगज
 स्केल :- 1" = 50'



नोट:- भवन निर्माण स्वीकृति भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होगी।

कनिष्ठ अभियंता
 पी.आर.एन
 (उत्तर-प्रथम)

सहायक नगर नियोजक
 पी.आर.एन
 (उत्तर-प्रथम)

उपायुक्त
 पी.आर.एन
 (उत्तर-प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 202203021108585 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के
पृष्ठ संख्या 508 से 518 पर चरपा किया गया।

202201021009792

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम



पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह है कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्याय/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना कॉलोनी नारायणपुरी स्थान किशनबाग भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या C-11-8-C-12 क्षेत्रफल C-12-584.66 श्री/श्रीमती/सुश्री कैलाश करारिया पुत्री लखाराम करारिया पुत्री/पुत्री/पत्नी द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड(पट्टा) को दिनांक 20/4/2022 को ऑफलाईन/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के कम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विकय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/ श्री मैसर्स नरेश कुमार जैसवाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री शिवशंकर गुप्ता निवासी 168 गिराज कॉलोनी सादव वैशाली नगर जयपुर जो कि उप पंजीयन कार्यालय जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 20/03/2022 पुस्तक संख्या 01.01 जिल्द संख्या 702, 703 के पृष्ठ संख्या 202203021106040 के पृष्ठ 85, 86 पर पंजिबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 700 के पृष्ठ 85, 86 संख्या 520, 534, 503 पर चरपा हुआ है, को आज दिनांक 4/5/2022 जयपुरा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री मैसर्स नरेश कुमार जैसवाल जीवित पारिवर्त NAINATH COMMODITIES PVT पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री शिवशंकर गुप्ता निवासी 168 गिराज कॉलोनी सादव वैशाली नगर जयपुर के पक्ष में दिनांक 4/05/2022 को फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं तबीन साईट प्लान जारी किया गया है।



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुरा, जयपुर।

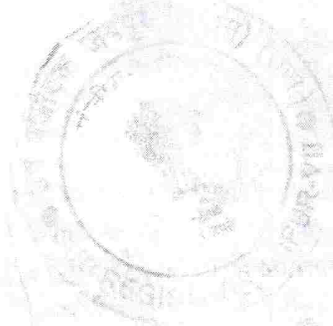
उप पंजीयक
न एवं मुद्रांक
जयपुर-सा

237 26 APR 2022

पूरा 500
नाम Nainath Build com गरी पुरे Nainath commd
पि. का नाम Ptd. 14 d, As. Ansh Singh, Opr Prateek Singh
निवास स्थान P-1 Mathi Lal Atal Road
शक खरीदने का प्रमाण पत्र सत्यापित
कार्य का मूल्य 7.00 हेतु

शमशान मेहरा
ला. स्टाम्प दिनांक
28/02/2023
विभागीय परिसर नम्बर

सामान्य स्थान अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
आम्य स्थान पर स्थापित अधिनियम	
1. अधिनियम अधिनियम	100
2. अधिनियम अधिनियम	100
सामान्य स्थान अधिनियम	
सामान्य स्थान अधिनियम	



Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 05 सन् 2022 को 01:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS NAINATH BUILDCOM AS PARTNER NAINATH
COMMODITES PVT LTD AS DIR OM PRAKASH GUPTA पुत्र/पुत्री/पति
श्री SHIV DAYAL GUPTA
उम्र 54 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:168, Colony: GIRNAR COLONY SOUTH , Area:
GANDHI PATH , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021009792

Lease Deed Free Hold



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021011818
दिनांक	04-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201021009792

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS NAINATH BUILDCOM AS PARTNER. NAINATH COMMODITES PVT LTD AS DIR OM PRAKASH GUPTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV DAYAL GUPTA , व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:168, Colony: GIRNAR COLONY SOUTH , Area: GANDHI PATH , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JUGAL KISHOR CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL जाति JAT Age: 42 Add: House No.:A 23, Colony: CHITRAKOOT , Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201021009792

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम



Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 202203021108585 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के
पृष्ठ संख्या 508 से 518 पर चस्पा किया गया।

202201021009792

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक (SAPUR-VI विभाग)
उक्त एवं मुद्रांक (विभाग)
पंजीयन एवं मुद्रांक (विभाग)
सप्तम

