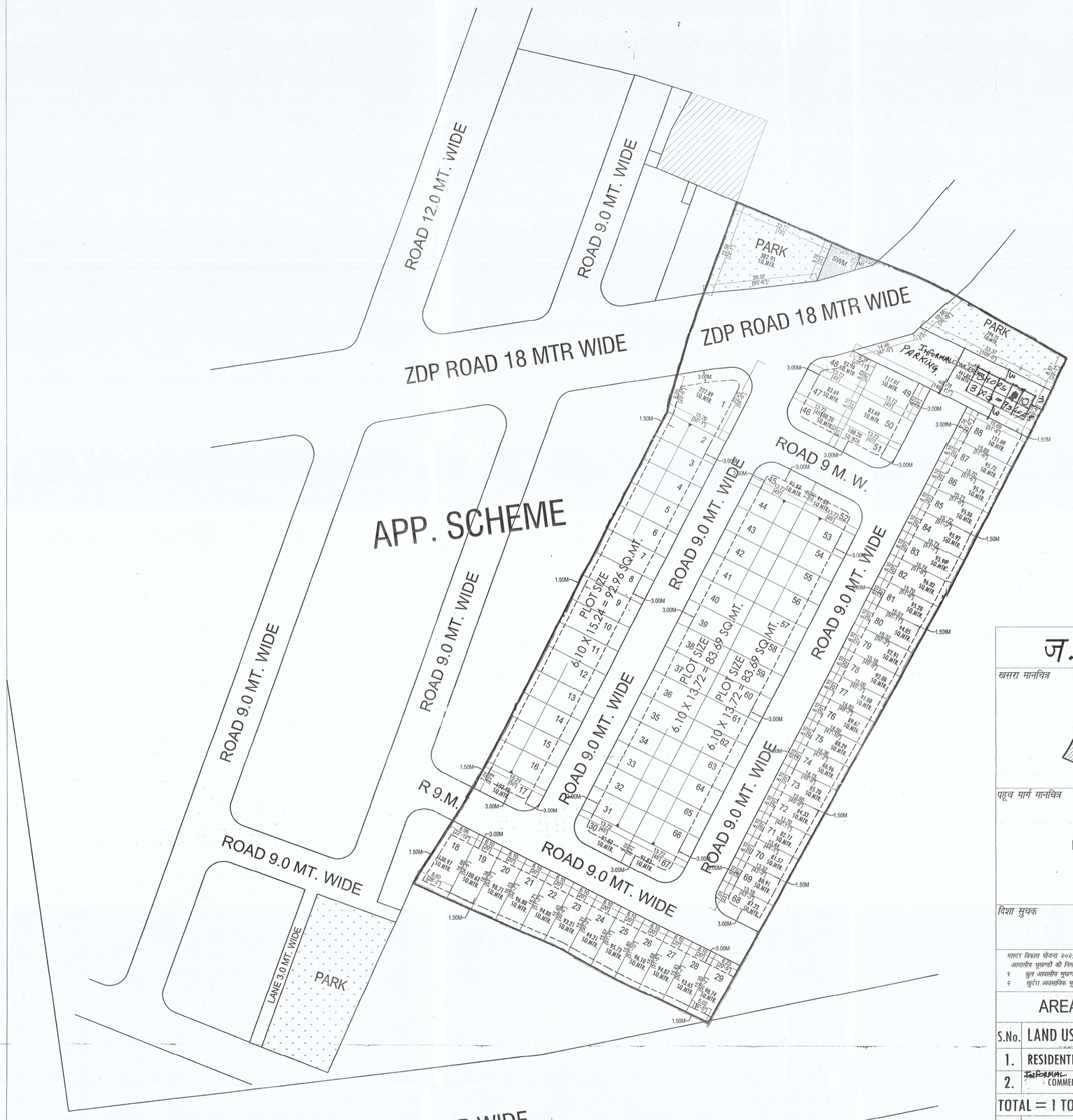
1376
B
09.1.24.

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"TARANG-B"

IN KHASRA NO. :- 327/153

AT REVENUE VILLAGE - VIJAYPURA WAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

पटवारी
अमीन
जोन–12

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर (राज.)

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 24.02.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1049.53 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 332 वीं बैठक दिनांक 06.04.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–1 आवासीय दर्शित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

उप नगर नियोजक	तहसीलदार	उपायुक्त	वरिष्ठ नगर नियोजक	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जोन–12	जोन–12	जोन–12	बी.पी.सी. (एल.पी.)	बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहुच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डो की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 88
२	खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	= S-25

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8123.70	59.94 %
2.	COMMERCIAL	461.89	03.41 %
TOTAL = 1 TO 2		8585.59	63.35 %
3.	PARK	677.70	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	00.37 %
5.	M.T.	10.00	00.07 %
6.	ROAD	4229.92	31.21 %
TOTAL = 3 TO 6		4967.63	36.65 %
SCHEME AREA		13553.22	100.00 %

AREA LOSS IN KHASRA :- 2127.78 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 15681.00 SQ.MTR.

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी./ जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:– PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"TARANG-B"
IN KHASRA NO. :- 327/153
AT REVENUE VILLAGE - VIJAYPURA WAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquarter,
Lalkothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.:+91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com