

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MOJMABAD



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-05-2025 13:57:11

Fee Receipt No	: 202502426000731	Receipt Date	: 01/05/2025
Name	: VIKAS SHARMA ,	Document S. No.	: 202501426000000
Address	: B-32 ,2ND FLOOR ,SOUTH DELHI ,SOUTH DELHI		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Face Value	: ₹ 258757	Evaluated Value	: ₹ 11732600
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1500	Stamp Duty	: ₹ 5000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 7300
		Total Amount	: ₹ 7300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 104555745 ₹ 7300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier


Signature of recipient
and date of return receipt
जिला जयपुर (राज)
SUB-REGISTRAR



GOVERNMENT OF RAJASTHAN REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2024-25/217254

Date: 28-04-2025

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, MAUZAMABAD (JAIPUR)**
CONVERSION ORDER

On the application of **VIKAS SHARMA S/O NARDEV LAL SHARMA** of village **MOKHAMPURA** Tehsil **MAUZAMABAD**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	VIKAS SHARMA	NARDEV LAL SHARMA	GENERAL	B-32, 2ND FLOOR, SOUTH EXT-2, SOUTH DELHI, NEW DELHI

- Details of the Land converted:
 - Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **MOKHAMPURA/MOKHAMPURA/MAUZAMABAD**
 - Khasra No. of the land: **468**
 - Area of each Khasra No. (in square meter): **5333**
 - Area converted of each Khasra No. (in square meter): **5333**
 - Area converted (in sq. meter): **5333**
- Purpose of Conversion: **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**
- Conversion type (Sub Category): **RESIDENTIAL COLONY PURPOSE**
- Rate of conversion charges payable (₹): **48.52/-**
- Premium deposited (₹): **258757/-**
 - Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **39998/-, 28/03/2025, 25669085347**
 - Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **218759/-, 28/04/2025, 25675553797**
- Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
- Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
- Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**



Subop
सुब डिवीजनल ऑफिसर
मौजामाबाद (राज.)



Signature valid

Digitally Signed by BALBIR SINGH
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
MAUZAMABAD
Date: 2025.04.28 17:55:20 IST
Reason: Approved
Location: JAIPUR

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant falls to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.





संपरिवर्तन आदेश पट्टा पंजियन विलेख पत्र

आज दिनांक 01.05.2025 का विकास शर्मा उम्र 45 वर्ष पुत्र नरदेव लाल शर्मा
जाति ब्राह्मण निवासी बी-32, 2nd फ्लोर साउथ एक्स-2 साउथ दिल्ली नई दिल्ली
राजस्थान राज्य का हैं जो इस लेख्य पत्र में पट्टा ग्रहिता है।

जो कि पट्टाग्रहीता की ग्राम मोखमपुरा तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर के

क्रमश.....

उप पंजीयक मौजमाबाद
जिला जयपुर (राज.)

(2)



खसरा नम्बर 468 रकबा 0.5333 हैक्टेयर अर्थात् 5333 वर्गमीटर भूमि आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट संपरिवर्तन भूमि का पट्टाग्रहीता के नाम संपरिवर्तन आदेश कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, मौजमाबाद जयपुर के द्वारा जारी हो चुका है ।

उक्त वर्णित आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट संपरिवर्तन भूमि ग्राम मोखमपुरा तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर मे स्थित है ।

उक्त कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, मौजमाबाद (जयपुर)के द्वारा **FORM-B [SEE Rule9(3),(4)and(6)]** के **Certificate Ref No: LC/2024-25/217254** दिनांक 28.04.2025 के द्वारा आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हो चुकी है । व उक्त भूमि का पट्टाग्रहीता के नाम संपरिवर्तन आदेश जारी हो चुका है उक्त संपरिवर्तन आदेश का पट्टाग्रहीता पंजियन करवाना चाहता है ।

उक्त आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट संपरिवर्तन की गई भूमि के तहत राजस्व कोष में चालान नम्बर 25669085347 दिनांक 28.03.2025 राशि 39,998/- रुपये अक्षरे उनचालीस हजार नौ सौ अठ्यानवे रुपये व चालान नम्बर 25675553797 दिनांक 28.04.2025 राशि 2,18,759/- रुपये अक्षरे दौ लाख अठारह हजार सात सौ उनसठ रुपये इस प्रकार कुल 2,58,757/- रुपये अक्षरे दौ लाख अठावन हजार सात सौ सत्तावन रुपये राजकोष में जमा कराकर उक्त

क्रमश.....



Presentation Endorsement

Print Date: 5/1/2025 2:39:07 PM

आज दिनांक 01 माह 05 सन् 2025 को 02:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARDEV LAL
SHARMA
उम्र 45 वर्ष, जाति 0-BRAHAMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-32, Colony: 2ND FLOOR , Area: SOUTH EXT-2 ,
City: SOUTH DELHI, Pin code: 110049, District: SOUTH DELHI,
State: DELHI
ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501426000694

Luhaf
उप पंजीयक मौजमाबाद
हस्ताक्षर उप पंजीयक
मौजमाबाद (राज)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 5/1/2025 2:39:07 PM

रसीद नं.	202502426000731
दिनांक	01-05-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1500
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	7300

202501426000694

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 104555745 ₹ 7300

Luhaf
उप पंजीयक मौजमाबाद
हस्ताक्षर उप पंजीयक
मौजमाबाद (राज)

(3)



भूमि को आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट संपरिवर्तन भूमि करवा ली गई है ।

पट्टा पंजियन की जाने वाली भूमि का विवरण

ग्राम मोखमपुरा तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर के खसरा नम्बर 468 रकबा 0.

5333 हैक्टेयर अर्थात 5333 वर्गमीटर भूमि आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट संपरिवर्तन

भूमि का पट्टाग्रहीता के नाम संपरिवर्तन आदेश कार्यालय उपखण्ड अधिकारी,

मौजमाबाद जयपुर के द्वारा जारी हो चुका है ।

उक्त वर्णित आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट संपरिवर्तन भूमि ग्राम मोखमपुरा तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर मे स्थित है ।

उक्त कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, मौजमाबाद (जयपुर)के द्वारा **FORM-B [SEE Rule9(3),(4)and(6)]** के **Certificate Ref No: LC/2024-25/217254** दिनांक 28.04.2025

के द्वारा आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हो चुकी है । व उक्त भूमि का पट्टाग्रहीता के नाम संपरिवर्तन आदेश जारी हो चुका है ।

यह विलेख पत्र किता 04 सादा पेपरों पर लिखवाकर कर एवं समस्त लिख को अक्षरस पढाकर सुनकर/समझकर/ निम्न लिखित हस्ताक्षर कर्ता साक्षियों की उपस्थिति में पट्टाग्रहिता ने हस्ताक्षर, अगुंठात के निशानात किये जो प्रमाणित रहे, ओर समय पर काम आवे ।दिनांक 01.05.2025

क्रमश.....



Endorsement of Execution

Print Date: 5/1/2025 2:39:07 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARDEV LAL SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHAMAN House No.:B-32, Colony: 2ND FLOOR , Area: SOUTH EXT-2 , City: SOUTH DELHI, Pin code: 110049, District: SOUTH DELHI, State: DELHI			Presenter Age : 45 Signature :

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 258757/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 258757/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASIRAM जाति GURJAR Age: 40 Add: House No.:WARD NO.2, Colony: KILKO KA MOHALLA, Area: AKHEPURA TEHSIL MOZMABAD , City: JAIPUR, Pin code: 303009, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMRAJ GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL GURJAR जाति GURJAR Age: 22 Add: House No.:00, Colony: GURJARO KI MOHALLA , Area: AKHEPURA TEHSIL MOZMABAD , City: JAIPUR , Pin code: 303009, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501426000694

उप पंजीयक, मोजमबाद
जिला जयपुर (राज.)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

(4)

सलग्न:- आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट संपरिवर्तन किया गया संलग्न संपरिवर्तन आदेश



[Handwritten signature]

हस्ताक्षर साक्षिगण

हस्ताक्षर पट्टा ग्रहिता

1. हस्ताक्षर.....*रामेश्वर*.....

रामेश्वरलाल उम्र 40 वर्ष पुत्र घासीराम जाति गुर्जर
निवासी ग्राम अखेपुरा तहसील मौजमाबाद जिला
जयपुर राज0



2. हस्ताक्षर.....*हेमराज गुर्जर*.....

हेमराज गुर्जर उम्र 21 वर्ष पुत्र गोपाल गुर्जर जाति गुर्जर
निवासी ग्राम अखेपुरा तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर
राजस्थान राज्य



[Handwritten signature]
उप पंजीयक मौजमाबाद
जिला जयपुर (राज)



Under 54 Endorsement

Print Date: 5/1/2025 2:39:07 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 258757 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 1500 कुल रु 7000 रसीद संख्या 202502426000731 दिनांक 01-05-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 5000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501426000694

उप पंजीयक, मोजमाबाद
जिला जयपुर (राज.)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

Print Date: 5/1/2025 2:39:07 PM

आज दिनांक 01/05/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 519 में
पृष्ठ संख्या 163 क्रम संख्या 202503426100571 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1609 के
पृष्ठ संख्या 125 से 134 पर चस्पा किया गया।

202501426000694

उप पंजीयक, मोजमाबाद
जिला जयपुर (राज.)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मौखमपुरा
पटवार हल्का :- मौखमपुरा
भू.अभि.नि. :- मौखमपुरा
तहसील :- मौजमाबाद
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 227
खाता संख्या पुराना :- 29

काश्तकार का नाम:-

1. विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स -2, दिल्ली खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
468	0.5333 2	बारानी	0.5333	1.60	नामान्तरकरण संख्या : 1367, 02/05/2025 रुपान्तरकरण खसरा संख्या: 468 पर बालुरामचौधरी पुत्र झूंथारामचौधरी, रामनारायण पुत्र हनुमान बाना, विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा का नामान्तरकरण प्रक्रियाधीन है स्वीकृत नामान्तरकरण : 1344 24/03/2025वेचान स्वीकृत नामान्तरकरण : 1346 26/03/2025वेचान	

कुल खसरे - 1 0.5333 0.5333 1.6000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 3-May-2025



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 03/05/2025 06:52:23 PM

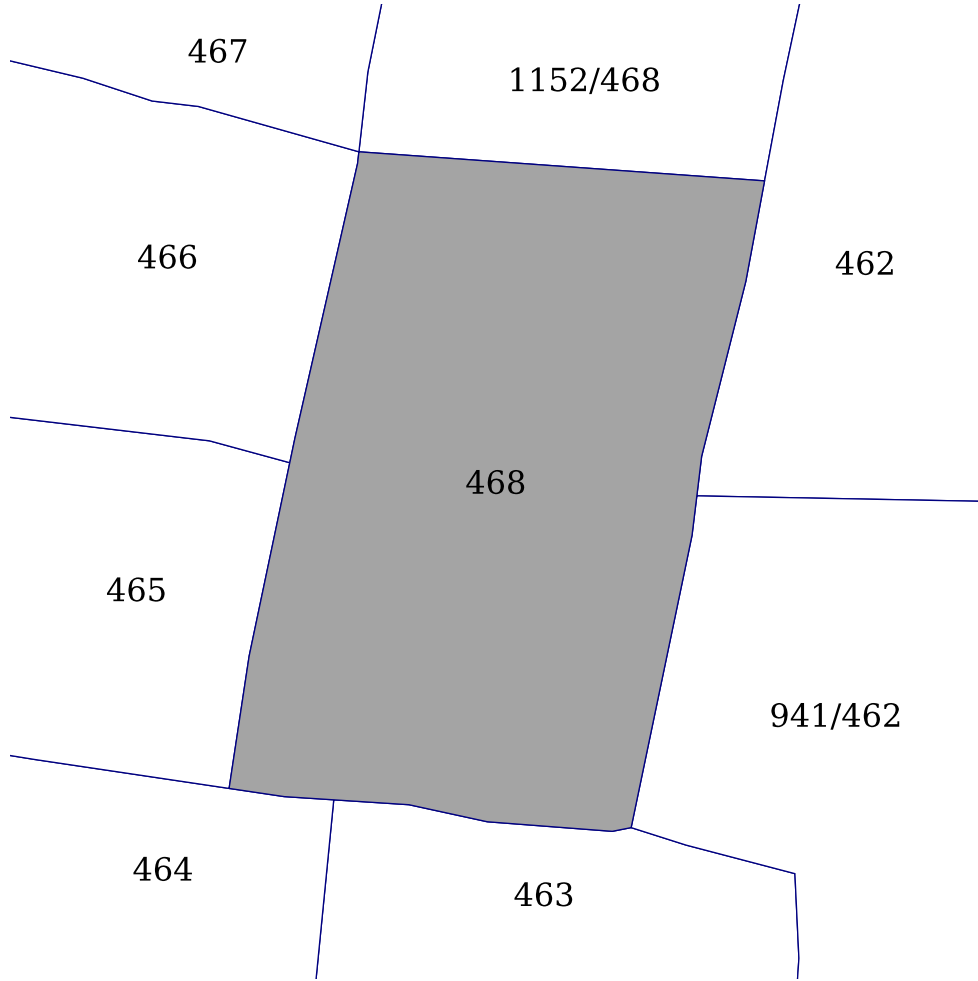
जिला : जयपुर

तहसील : मौजमाबाद

भू. अ. नि. क्षेत्र : मौखमपुरा

पटवारी हल्का : मौखमपुरा

ग्राम : मोखमपुरा



Scale 1:1000

खसरा संख्या :468 क्षेत्रफल : 0.5333 Hectare खाता संख्या : 227पुराना खाता संख्या :29

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 2 [0.5333, 1.60]

1.) विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण बी-32,दूसरा फ्लोर,नई दिल्ली साउथ एक्स -2,दिल्ली खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :मोखमपुरा	पटवार मण्डल :मौखमपुरा	भू.अ.नि.वृत:मौखमपुरा	तहसील:मौजमाबाद	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1346 24/03/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503550100353 20/03/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
227	468	0.5333	बारानी 2	1.60	1.) रामनारायण पुत्र हनुमान बाना हिस्सा- 1/2 जाति- जाट नि.ग्राम देवला तह.मौजमाबाद खातेदार 2.) विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स -2, दिल्ली खातेदार	227	1.) विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स -2, दिल्ली खातेदार	468	0.5333	बारानी 2	1.60
खाता : 227		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.5333		कुल काश्तकार : 2	खाता : 227		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.5333

खातों का विवरण:-

खाता : 227	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.5333	कुल काश्तकार : 2	खाता : 227	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.5333
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	--------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम SHIV RAM SHARMA
दिनांक 3/24/2025 5:11:27 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Mutation accepted by gram panchayat in meeting

सरपंच का नाम RAMJI LAL CHOUDHARY
दिनांक 26/03/2025 17:40:09

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :मोखमपुरा	पटवार मण्डल :मौखमपुरा	भू.अ.नि.वृत:मौखमपुरा	तहसील:मौजमाबाद	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1344 20/03/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503550100337 18/03/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
227	468	0.5333	बारानी 2	1.60	1.) बालुरामचौधरी पुत्र झूंथारामचौधरी हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. जेबल्या का बास खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	227	1.) विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण बी-32,दूसरा फ्लोर,नई दिल्ली साउथ एक्स -2,दिल्ली खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	468	0.5333	बारानी 2	1.60
खाता : 227		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.5333		कुल काश्तकार : 2	खाता : 227		कुल काश्तकार : 2		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.5333

खातों का विवरण:-

खाता : 227	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.5333	कुल काश्तकार : 2	खाता : 227	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.5333
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	--------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम SHIV RAM SHARMA
दिनांक 20/03/2025 08:30:58

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Mutation accepted by gram panchayat koram in meeting

सरपंच का नाम RAMJI LAL CHOUDHARY
दिनांक 24-03-2025 15:43:59



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मोखमपुरा
पटवार हल्का :- मौखमपुरा
भू.अभि.नि. :- मौखमपुरा
तहसील :- मौजमाबाद
जिला :- जयपुर

संवत:- 2075-2078
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 227
खाता संख्या पुराना :- 29

काश्तकार का नाम:-

1. बालुरामचौधरी पुत्र झूंथारामचौधरी हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. जेवल्या का बास खातेदार
2. रामनारायण पुत्र हनुमान बाना हिस्सा- 1/2 जाति- जाट नि.ग्राम देवला तह.मौजमाबाद खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
468	0.5333	बारानी 2	0.5333	1.60		
कुल खसरे - 1	0.5333		0.5333	1.6000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 13-08-2019

नकल जारी करने की तिथि :- 3-May-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मोखमपुरा
पटवार हल्का :- मौखमपुरा
भू.अभि.नि. :- मौखमपुरा
तहसील :- मौजमाबाद
जिला :- जयपुर

संवत:- 2075-2078
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 227
खाता संख्या पुराना :- 29

काश्तकार का नाम:-

1. रामनारायण पुत्र हनुमान बाना हिस्सा- 1/2 जाति- जाट नि.ग्राम देवला तह.मौजमाबाद खातेदार
2. विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स -2, दिल्ली खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
468	0.5333	बारानी 2	0.5333	1.60		
कुल खसरे - 1	0.5333		0.5333	1.6000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 24-03-2025

नकल जारी करने की तिथि :- 3-May-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मौखमपुरा
पटवार हल्का :- मौखमपुरा
भू.अभि.नि. :- मौखमपुरा
तहसील :- मौजमाबाद
जिला :- जयपुर

संवत:- 2075-2078
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 227
खाता संख्या पुराना :- 29



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मौखमपुरा
पटवार हल्का :- मौखमपुरा
भू.अभि.नि. :- मौखमपुरा
तहसील :- मौजमाबाद
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 227
खाता संख्या पुराना :- 29

काश्तकार का नाम:-

1. विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स -2, दिल्ली खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
468	0.5333	बारानी	0.5333	1.60	नामांतरकरण संख्या : 1367, 02/05/2025 रुपान्तरकरण खसरा	
	2				संख्या: 468 पर बालुरामचौधरी पुत्र झूंथारामचौधरी, रामनारायण	
					पुत्र हनुमान बाना, विकास शर्मा पुत्र नरदेव लाल शर्मा का नामान्तरकरण प्रक्रियाधीन है।	
					स्वीकृत नामान्तरकरण : 1344 24/03/2025बेचान	
					स्वीकृत नामान्तरकरण : 1346 26/03/2025बेचान	

कुल खसरे - 1 0.5333 0.5333 1.6000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 3-May-2025





रामनारायण



विकास शर्मा

—:: विक्रय पत्र कृषि भूमि ::—

आज दिनांक 20 मार्च 2025 ईस्वी को यह विक्रय पत्र रामनारायण उम्र 36 वर्ष पुत्र हनुमान बाना जाति जाट निवासी ग्राम देवला तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राजस्थान राज्य (आधार नम्बर [REDACTED] 2966) का है जिसमें इस विक्रय पत्र में यहां शब्द "विक्रेता प्रथम पक्ष" एवं आगे चलकर सुविधा की दृष्टि से शब्द "प्रथम पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें प्रथम पक्ष एवं प्रथम पक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, प्रशासक, भागीदारान, निदेशक इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे

की ओर से

21/3/25

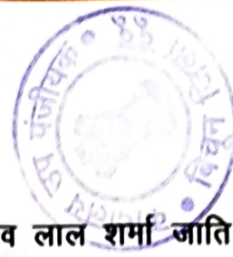
क्रमशः.....



उप पंजीयक
मिचून जिला सूच



(2)



बहक :-विकास शर्मा उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री नरदेव लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी
बी-32, दूसरा पलोर, नई दिल्ली साउथ एक्स-2, दिल्ली 110049 (आधार नम्बर

3858) का द्वितीय पक्ष क्रेता हैं जिसें इस विक्रय पत्र में शब्द "क्रेता द्वितीय पक्ष" एवं
आगे चलकर सुविधा की दृष्टि से शब्द "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है
(जिसमें द्वितीय पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान, उत्तराधि
कारी, दायभागी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, प्रशासक, भागीदारान, निदेशक इत्यादि
सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे) के हक में निम्न प्रकार लिखा व तहरीर व तकमील किया
गया है:-

जो कि, कृषि भूमि ग्राम मोखमपुरा पटवार हल्का मोखमपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक
क्षेत्र मोखमपुरा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर की कृषि भूमि जमाबन्दी सम्बत्
2075 से 2078 के खाता संख्या 227 के अनुसार खसरा नम्बर 468 रकबा 0.5333
हैक्टेयर किस्म बारानी2 इस प्रकार कुल किता 01 का कुल रकबा 0.5333 हैक्टेयर
भूमि मे विक्रेता प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 हिस्से की भूमि की भूमि प्रथम पक्ष के नाम
से राजस्व रिकार्ड मे अंकित है याने उक्त खसरा नम्बर की भूमि मे प्रथम पक्ष 1/2 हिस्से
की भूमि का मालिक व स्वामी है ।

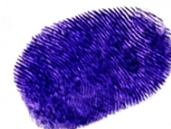
उपरोक्त वर्णित प्रथम पक्ष के हिस्से की कृषि भूमि अथवा इसके किसी भी अंश व भाग
को प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन,
विक्रय, बैय, दान, बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है और न ही किसी से इकरार
किया है। उक्त प्रथम पक्ष के हिस्से की कृषि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर
सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त व पवित्र है। इस प्रकार
उपरोक्त प्रथम पक्ष की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के अधिकार
प्रथम पक्ष स्वयं को प्राप्त है।

21/11/21/20



क्रमश.....

Handwritten signature.





Print Date: 3/20/2025 3:06:35 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 03 सन् 2025 को 03:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN BANA
उम्र 36 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA , Colony: NA , Area: DAVLA TEHSIL
MOZMABAD , City: JAIPUR , Pin code: 303338, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

21/03/2025
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501550000382


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/20/2025 3:06:35 PM

रसीद नं.	202502550000385
दिनांक	20-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	20500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	123000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	36900
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	181200

202501550000382

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 102562764 ₹ 181200


उप पंजीयक, BICHOON

(3)

यह कि प्रथम पक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त वर्णित ग्राम मोखमपुरा पटवार हल्का मोखमपुरा, भू-अमिलेख निरीक्षक क्षेत्र मोखमपुरा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर की कृषि भूमि जमाबन्दी सम्बत् 2075 से 2078 के खाता संख्या 227 के अनुसार खसरा नम्बर 468 रकबा 0.5333 हैक्टेयर किस्म बारानी 2 इस प्रकार कुल किता 01 का कुल रकबा 0.5333 हैक्टेयर भूमि में विक्रेता प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 हिस्से की भूमि को द्वितीय पक्ष विकास शर्मा उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री नरदेव लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स-2, दिल्ली 110049 (आधार नम्बर 6068 2887 3858) को विक्रय करना तैय किया है, जो प्रथम पक्ष को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस विक्रय पत्र में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतः एव प्रथम पक्ष अपनी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम मोखमपुरा पटवार हल्का मोखमपुरा, भू-अमिलेख निरीक्षक क्षेत्र मोखमपुरा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर की कृषि भूमि जमाबन्दी सम्बत् 2075 से 2078 के खाता संख्या 227 के अनुसार खसरा नम्बर 468 रकबा 0.5333 हैक्टेयर किस्म बारानी 2 इस प्रकार कुल किता 01 का कुल रकबा 0.5333 हैक्टेयर भूमि में विक्रेता प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 हिस्से की भूमि को द्वितीय पक्ष विक्रेता के हक में बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय फसल, बोल, सोल, पानी, पूला, मेड़, डोल, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, आदि सहित को मुबलिग बीस लाख पचास हजार रुपये अंके 20,50,000/- रूपयों की एवज में द्वितीय पक्ष विकास शर्मा उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री नरदेव लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स-2, दिल्ली 110049 (आधार नम्बर 6068 2887 3858) को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया अर्थात् बेच दिया है, प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि बीस लाख पचास हजार रुपये अंके 20,50,000/- रूपयें प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार से

क्रमशः.....

21/01/21/401





Print Date: 3/20/2025 3:06:35 PM

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री HANUMAN BANA, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:NA, Colony: NA, Area: DAVLA TEHSIL MOZMABAD, City: JAIPUR, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature : रामनारायण
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARDEV LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMAN House No.:B-32 2ND FLOOR, Colony: EXT-2, Area: NEW DELHI EXT-2 SOUTH DELHI, City: SOUTH DELHI, Pin code: 110049, District: SOUTH DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 45 Signature : [Signature]

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 2050000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2050000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMRAJ TODAWTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL LAL जाति JAT Age: 41 Add: House No.:NA, Colony: NA, Area: SITARAMPURA TEHSIL MOZMABAD, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature [Signature]
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHAMBHU CHATRI, पुत्र/पुत्री/पति श्री DIL BAHADUR CHATRI जाति BRAHMAN Age: 62 Add: House No.:E-6A/229-A, Colony: SANGAM VIHAR, Area: SOUTH DELHI, City: SOUTH DELHI, Pin code: 110062, District: SOUTH DELHI, State: DELHI			Signature Shambhu Chatri

उप पंजीयक, BICHOON

202501550000382

Sale Deed (Conveyance Deed)

(4)

प्राप्त कर लिये है।

DATE	BANK	CHEQUE No/ DD No	AMOUNT
18-03-2025	HDFC BANK	012752	15,00,000/-
20-03-2025	AXIS BANK	197587	5,50,000/-

इस प्रकार विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चुकती प्राप्त कर ली है जिसे प्रथम पक्ष एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को इस विक्रय पत्र से पहले ही मौके पर व वास्तविक रूप से सौंप दिया है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष को अपने समान एक मात्र खातेदार मालिक व स्वामी तथा काबिज बना दिया है, इस विक्रय की गई कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष स्वयं का तथा उसके उत्तराधिकारियों का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता प्रथम पक्ष के विरुद्ध किसी प्रकार का दावा या विवाद नहीं है। यदि इसी विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि का कोई अंश व भाग क्रेता द्वितीय पक्षगण के अधिकार से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की कीमत व खर्चा, आदि प्रथम पक्ष से वसूल कर लेवें।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण व तरमीम द्वितीय पक्ष स्वयं इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार कराने हेतु स्वतन्त्र है। एवम उक्त भूमि में नामान्तरण खुलवाने के बाबत प्रथम पक्ष की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता नामान्तरण खुलवाने के लिए

क्रमश.....

21/4/2025



उप पक्षीयक
बिचन जिला दूद



(5)

बाध्य रहेगा । आज से द्वितीय पक्ष विक्रय की गई कृषि भूमि का एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से मालिक हो गये है तथा द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग व उपभोग करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सम्बन्धित, सरकारी विभागों में अपना नाम मालिक की हैसियत से अंकित करावें। तात्पर्य यह है कि आज से द्वितीय पक्ष इस विक्रय की गई कृषि भूमि पर एक मात्र स्थायी स्वामी के रूप में काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र पर देय स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्री शुल्क आदि का खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है

यह है कि विक्रय शुद्धा कृषि भूमि की जमाबन्दी संलग्न है व विक्रय शुद्धा कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई भी वाद विवाद स्थगन आदेश या रोक आदेश किसी भी न्यायालय में विचाराधिन नहीं है आज से द्वितीय पक्ष इस विक्रय की गई भूमि पर एक मात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई भूमि का स्वयं उपयोग करे किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय आदि करें समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे उक्त विक्रय की गई भूमि पर द्वितीय पक्ष एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ती नहीं होगी ।

उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि नेशनल हाइवे सडक नम्बर 08 से लगभग 700 मीटर की दूरी पर स्थित है एवम आबादी ग्राम मोखमपुरा से 1.50 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है ।

यह कि उपरोक्त कृषि भूमि राज्य सरकार के किसी भी अवाप्ति की योजना से सम्मिलित नहीं है यदि उक्त कृषि भूमि राज्य सरकार के किसी भी अवाप्ति की योजना में सम्मिलित होगी, या किसी भी प्रकार की कोई भी राशि बकाया होगी तो

क्रमशः.....

21/11/2014



4



उप पंजीयक
बिचून जिला दूदू

(6)

आज से पूर्व की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी ।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्ता किता 06 सादा पेपर पर बहक द्वितीय पक्ष के पक्ष में लेख्य कर दिया व विक्रय पत्र की समस्त ईबारत को पढ़, सुन, समझ व स्वीकार कर अपने हस्ताक्षरों से निम्न गवाहान् की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया, कि प्रमाणित रहे और समय पर काम आवें। इति। लेख्य दिनांक 20.03.2025

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता



(रामनारायण)



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

(विकास शर्मा)



हस्ताक्षर साक्षिगण

Shambhu Chetri

(1) ग्वाह :- शम्भू छतरी उम्र 62 वर्ष पुत्र दिल बहादुर छतरी जाति ब्राह्मण

निवासी ग्राम ई-6ए/229-संगम विहार देओली, दक्षिण दिल्ली

110062 (आधार नम्बर [REDACTED] 2386)



(2) ग्वाह :- हेमराज टोडावता उम्र 41 वर्ष पुत्र गोपाल लाल जाति जाट

निवासी ग्राम सीतारामपुरा तहसील मौजमाबद जिला जयपुर

(आधार नम्बर [REDACTED] 7514)





Under 54 Endorsement

Print Date: 3/20/2025 3:11:11 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2050000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 123000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 20500, सरचार्ज राशि 36900 कुल रु 180400 रसीद संख्या 202502550000385 दिनांक 20-03-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 123000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501550000382

उप पंजीयक, BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 3/20/2025 3:11:11 PM

आज दिनांक 20/03/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 43 क्रम संख्या 202503550100353 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 81 के
पृष्ठ संख्या 443 से 454 पर चस्पा किया गया।

202501550000382

उप पंजीयक, BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)



बालूरामचौधरी



विकास शर्मा

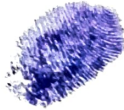


—:: विक्रय पत्र कृषि भूमि ::—

आज दिनांक 18 मार्च 2025 ईस्वी को यह विक्रय पत्र बालूरामचौधरी उम्र 63 वर्ष पुत्र झूथारामचौधरी जाति जाट निवासी ग्राम जेवलया का बास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राजस्थान राज्य (आधार नम्बर [REDACTED] 5054) का है जिससे इस विक्रय पत्र में यहां शब्द "विक्रेता प्रथम पक्ष" एवं आगे चलकर सुविधा की दृष्टि से शब्द "प्रथम पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें प्रथम पक्ष एवं प्रथम पक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, प्रशासक, भागीदारान, निदेशक इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे

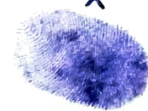
की ओर से

Handwritten signature



क्रमशः.....

Handwritten signature



Handwritten signature
उप प्रजीयन्
बिष्णु जिला दूदू

बहक :-विकास शर्मा उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री नरदेव लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी
बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स-2, दिल्ली 110049 (आधार नम्बर

3858) का द्वितीय पक्ष क्रेता हैं जिसे इस विक्रय पत्र में शब्द "क्रेता द्वितीय पक्ष" एवं आगे चलकर सुविधा की दृष्टि से शब्द "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें द्वितीय पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, प्रशासक, भागीदारान, निदेशक इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे) के हक में निम्न प्रकार लिखा व तहरीर व तकमील किया गया है:-

जो कि, कृषि भूमि ग्राम मोखमपुरा पटवार हल्का मोखमपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मोखमपुरा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर की कृषि भूमि जमाबन्दी सम्बत् 2075 से 2078 के खाता संख्या 227 के अनुसार खसरा नम्बर 468 रकबा 0.5333 हैक्टेयर किस्म बारानी 2 इस प्रकार कुल किता 01 का कुल रकबा 0.5333 हैक्टेयर भूमि में विक्रता प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 हिस्से की भूमि की भूमि प्रथम पक्ष के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है याने उक्त खसरा नम्बर की भूमि में प्रथम पक्ष 1/2 हिस्से की भूमि का मालिक व स्वामी है ।

उपरोक्त वर्णित प्रथम पक्ष के हिस्से की कृषि भूमि अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, बैय, दान, बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है और न ही किसी से इकरार किया है। उक्त प्रथम पक्ष के हिस्से की कृषि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त व पवित्र है। इस प्रकार उपरोक्त प्रथम पक्ष की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के अधिकार प्रथम पक्ष स्वयं को प्राप्त है।

कालिका



क्रमशः.....

(Handwritten signature)

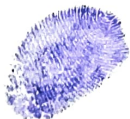


(3)

यह कि प्रथम पक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त वर्णित ग्राम मोखमपुरा पटवार हल्का मोखमपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मोखमपुरा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर की कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 के खाता संख्याँ 227 के अनुसार खसरा नम्बर 468 रकबा 0.5333 हैक्टेयर किस्म बारानी 2 इस प्रकार कुल किता 01 का कुल रकबा 0.5333 हैक्टेयर भूमि मे विक्रता प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 हिस्से की भूमि को द्वितीय पक्ष विकास शर्मा उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री नरदेव लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स-2, दिल्ली 110049 (आधार नम्बर 6068 2887 3858) को विक्रय करना तैय किया है, जो प्रथम पक्ष को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस विक्रय पत्र में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अत एव प्रथम पक्ष अपनी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम मोखमपुरा पटवार हल्का मोखमपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मोखमपुरा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर की कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 के खाता संख्याँ 227 के अनुसार खसरा नम्बर 468 रकबा 0.5333 हैक्टेयर किस्म बारानी 2 इस प्रकार कुल किता 01 का कुल रकबा 0.5333 हैक्टेयर भूमि मे विक्रता प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 हिस्से की भूमि को द्वितीय पक्ष क्रेता के हक मे बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय फसल, बोल, सोल, पानी, पूला, मेड, डोल, पेड, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, आदि सहित को मुबलिग सोलह लाख रुपये अंके 16,00,000/- रूपयों की एवज में द्वितीय पक्ष विकास शर्मा उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री नरदेव लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी बी-32, दूसरा फ्लोर, नई दिल्ली साउथ एक्स-2, दिल्ली 110049 (आधार नम्बर 6068 2887 3858) को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया अर्थात् बेच दिया है, प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि सोलह लाख रुपये अंके 16,00,000/- रूपयें प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है।

८१/१२-२१/१५



क्रमशः.....





Presentation Endorsement

Print Date: 3/18/2025 4:56:51 PM

आज दिनांक 18 माह 03 सन् 2025 को 04:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BALURAM CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JHUTHARAM
CHOUDHARY
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA , Colony: NA , Area: JEVLYA KA BASS TEHSIL
MOZMABAD , City: JAIPUR , Pin code: 303604, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501550000363

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/18/2025 4:56:51 PM

रसीद नं.	202502550000366
दिनांक	18-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	16000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	96000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28800
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	141600

202501550000363

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 102428271 ₹ 141600

उप पंजीयक, BICHOON

(4)

DATE	BANK	CHEAK NO/ DD No	AMOUNT
18-03-2025	HDFC BANK	012751	15,00,000/-
18-03-2025	AXIS BANK	197584	1,00,000/-

इस प्रकार विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चुकती प्राप्त कर ली है जिसे प्रथम पक्ष एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को इस विक्रय पत्र से पहले ही मौके पर व वास्तविक रूप से सौंप दिया है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष को अपने समान एक मात्र खातेदार मालिक व स्वामी तथा काबिज बना दिया है, इस विक्रय की गई कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष स्वयं का तथा उसके उत्तराधिकारियों का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता प्रथम पक्ष के विरुद्ध किसी प्रकार का दावा या विवाद नहीं है। यदि इसी विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि का कोई अंश व भाग क्रेता द्वितीय पक्षगण के अधिकार से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की कीमत व खर्चा, आदि प्रथम पक्ष से वसूल कर लेवें।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण व तरमीम द्वितीय पक्ष स्वयं इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार कराने हेतु स्वतन्त्र है। एवम उक्त भूमि में नामान्तरण खुलवाने के बाबत प्रथम पक्ष की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता नामान्तरण खुलवाने के लिए बाध्य रहेगा। आज से द्वितीय पक्ष विक्रय की गई कृषि भूमि का एकमात्र स्वामी व

क्रमश.....

उप पंजीयक
बिचन जिला दूदू

**Endorsement of Execution**

Print Date: 3/18/2025 4:56:51 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BALURAM CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHUTHARAM CHOUDHARY , व्यवसाय Otherजालि 0-JAT House No.:NA , Colony: NA , Area: JEVLIA KA BASS TEHSIL MOZMABAD , City: JAIPUR , Pin code: 303604, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARDEV LAL , व्यवसाय Otherजालि 0-BRAHMAN House No.:B-32 2ND FLOOR , Colony: EXT-2, Area: NEW DELHI EXT-2 SOUTH DELHI , City: SOUTH DELHI , Pin code: 110049, District: SOUTH DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1600000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1600000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMRAJ TODAWTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL जालि JAT Age: 41 Add: House No.:NA , Colony: NA , Area: SITARAMPURA TEHSIL MOZMABAD , City: JAIPUR , Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHAMBHU CHATRI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DIL BAHADUR CHATRI जालि BRAHMAN Age: 62 Add: House No.:E-6A/229-A , Colony: SANGAM VIHAR , Area: SOUTH DELHI , City: SOUTH DELHI , Pin code: 110062, District: SOUTH DELHI, State: DELHI			Signature

202501550000363

उप पंजीयक, BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)

Shambhu Chatri

(5)

काबिज वास्तविक रूप से मालिक हो गये हैं तथा द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग व उपभोग करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सम्बन्धित, सरकारी विभागों में अपना नाम मालिक की हैसियत से अंकित करावें। तात्पर्य यह है कि आज से द्वितीय पक्ष इस विक्रय की गई कृषि भूमि पर एक मात्र स्थायी स्वामी के रूप में काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र पर देय स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्री शुल्क आदि का खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है

यह है कि विक्रय शुद्ध कृषि भूमि की जमाबन्दी संलग्न है व विक्रय शुद्ध कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई भी वाद विवाद स्थगन आदेश या रोक आदेश किसी भी न्यायालय में विचाराधिन नहीं है आज से द्वितीय पक्ष इस विक्रय की गई भूमि पर एक मात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई भूमि का स्वयं उपयोग करे किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय आदि करें समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे उक्त विक्रय की गई भूमि पर द्वितीय पक्ष एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ती नहीं होगी।

उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि नेशनल हाइवे सड़क नम्बर 08 से लगभग 700 मीटर की दूरी पर स्थित है एवम आबादी ग्राम मोखमपुरा से 1.50 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि उपरोक्त कृषि भूमि राज्य सरकार के किसी भी अवाप्ति की योजना से सम्मिलित नहीं है यदि उक्त कृषि भूमि राज्य सरकार के किसी भी अवाप्ति की योजना में सम्मिलित होगी, या किसी भी प्रकार की कोई भी राशि बकाया होगी तो आज से पूर्व की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।

जा.प्र.म.

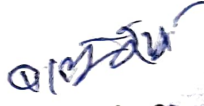
क्रमशः.....

उप पंजीयक
विद्युन जिला दूदू

(6)

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्ता किता 06 सादा पेपर पर बहक द्वितीय पक्ष के पक्ष में लेख्य कर दिया व विक्रय पत्र की समस्त ईबारत को पढ़, सुन, समझ व स्वीकार कर अपने हस्ताक्षरों से निम्न गवाहान् की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया, कि प्रमाणित रहे और समय पर काम आवें। इति। लेख्य दिनांक 18.03.2025

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता


(बालूरामचौधरी)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष


(विकास शर्मा)

हस्ताक्षर साक्षिगण  Shambhu Chatur

(1) ग्वाह :- शम्भू छतरी उम्र 62 वर्ष पुत्र दिल बहादुर छतरी जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम ई-6ए/229-संगम विहार देओली, दक्षिण दिल्ली
110062 (आधार नम्बर [REDACTED] 2386)




(2) ग्वाह :- हेमराज टोडावता उम्र 41 वर्ष पुत्र गोपाल लाल जाति जाट
निवासी ग्राम सीतारामपुरा तहसील मौजमाबद जिला जयपुर
(आधार नम्बर [REDACTED] 7514)





Under 54 Endorsement

Print Date: 3/18/2025 4:58:01 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1600000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 96000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 16000, सरचार्ज राशि 28800 कुल रु 140800 रसीद संख्या 202502550000366 दिनांक 18-03-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 96000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501550000363

उप पंजीयक, BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 3/18/2025 4:58:01 PM

आज दिनांक 18/03/2025 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 21 में

पृष्ठ संख्या 27 क्रम संख्या 202503550100337 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 81 के

पृष्ठ संख्या 283 से 294 पर चस्पा किया गया।

202501550000363

उप पंजीयक, BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)