

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-421

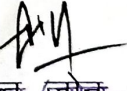
दिनांक 14/02/2023

रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय- 603, ओके प्लस टॉवर,
के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत गोविन्दम ब्लॉक-ए, ग्राम गोविन्दपुरा तह.
सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोविन्दपुरा, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 779, 780, 781, 782, 783, 872, 1060/778 कुल किता 07 कुल रकबा 01.95 हैक्ट. भूमि में "रियासत गोविन्दम ब्लॉक-ए" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त, (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

नोट:-

- राजस्व ग्राम गोविन्दपुरा तहसील सांगानेर के कुल किता 07 रकबा 01.95 हेक्टर. भूमि की 90ए आदेश कमांक LU2012/JDA/2022-23/101753 दिनांक 12.12.2022 को की गई है जिसकी प्रति 241/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में भूरा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना रियासत गोविन्दम ब्लॉक-ए का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 53, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1502.21 वर्ग मीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

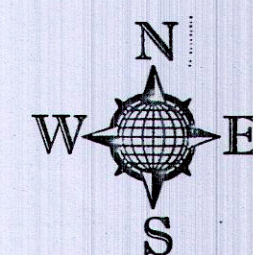
L.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P.

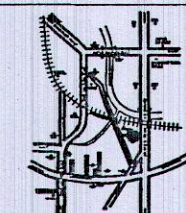
B.P.C.(L.P)

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"RIYASAT GOVINDAM BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 779 TO 783, 872, 1060/778.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR



ज.वि.प्रा. 1224
B
14.2.23

पुर्व मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



भारत विमान सेवा 2022 के अनुसार दू. अक्षरे
आवासीय भूखण्डों की विनियमिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 96
2. सुरक्षा न्यूनतम भूखण्ड = 821

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11673.12	59.86 %
2	RETAIL	126.00	0.65 %
TOTAL = (1+2)		11799.12	60.51 %
3	PARK	975.13	05.00 %
4	PUBLIC UTILITY	218.82	01.12 %
5	S.W.M.	50.08	0.26 %
6	MOBILE TOWER	20.62	0.11 %
7	PU (TOILET)	10.05	0.05 %
8	ROAD 18 MT	1337.56	06.86 %
9	ROAD	5088.62	26.09 %
TOTAL = (3 TO 9)		7700.88	39.49 %
SCHEME AREA		19500.00	100.00 %
		01.950 HECT.	

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की
योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

योजना की भूमि की समुदाय अधिकारन की परत 80 ए की
अवधि 100 ए की परत 80 ए की अवधि 100 ए की परत 80 ए की

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031