



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी- ५७११

दिनांक 17/11/2025

वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि.

पंजीकृत कार्यालय- ग्राउण्ड फ्लोर, प्लॉट नं. 4

नारायण एनक्लेव, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा वास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496, 601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47 कुल किता 16 कुल रकबा 9.7929 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम जयसिंहपुरा वास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496, 601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47 कुल किता 16 कुल रकबा 9.7929 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा वास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496, 601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47 कुल किता 16 कुल रकबा 9.7929 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर. जी.) क्रमांक 1505/बी दिनांक 16.01.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त, जोन-11

Signature valid
जयपुर।

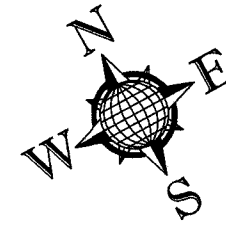
Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.01.17 10:14:33 IST
Reason: Approved



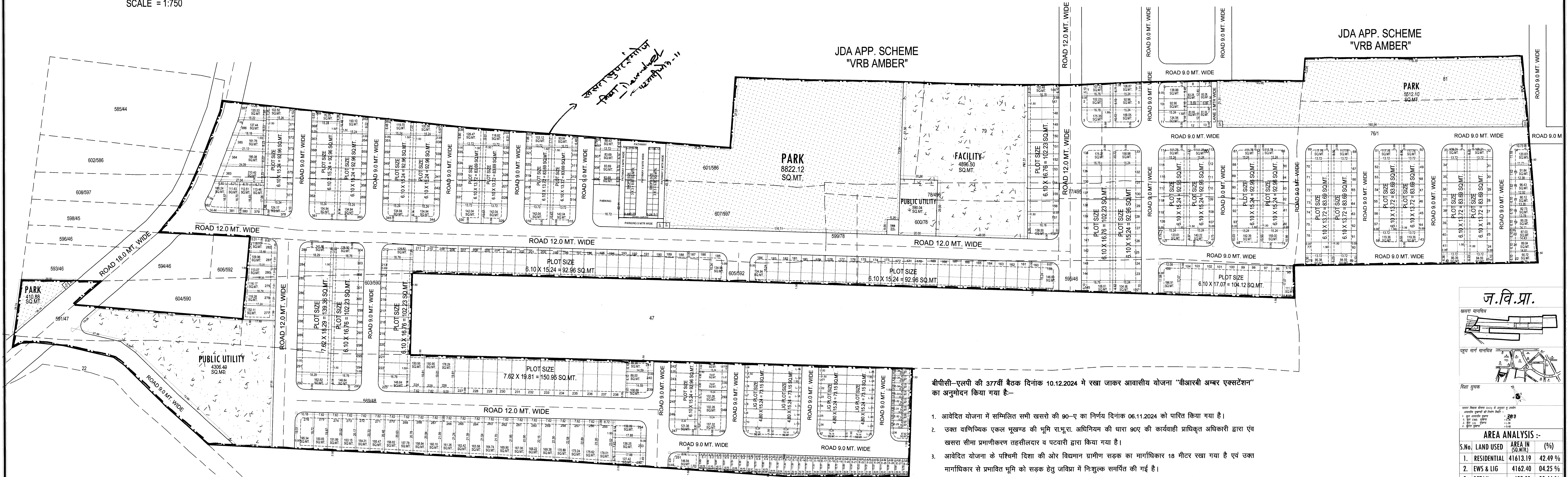
राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB AMBER EXTN."

IN KHASRA NO.- 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496,
601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
SCALE = 1:750



1505
B
16.1.25



बीपीसी-एलपी की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 06.11.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त वाणिज्यिक एकल भूखण्ड की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना के पश्चिमी दिशा की ओर विद्यमान ग्रामीण सड़क का मार्गाधिकार 18 मीटर रखा गया है एवं उक्त मार्गाधिकार से प्रभावित भूमि को सड़क हेतु जमिना में निःशुल्क समर्पित की गई है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 41, 42, 59, 80, 77, 78, 95, 100, 101, 122, 124, 125, 141, 142, 143, 144, 145, 149, 150, 151, 196, 197, 202, 203, 208, 209, 226, 242, 245, 246, 251, 252, 271, 272, 308, 309, 322, 323, 336, 346, 352, 353, 369, 370, 378, 387 कुल भूखण्ड 56 क्षेत्रफल 5776.38 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

"VRB AMBER"			
AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	47521.33	48.02 %
2.	EWS & LIG	4752.63	0.48 00 %
3.	RETAIL	822.00	0.00 83 %
TOTAL = 1+2+3		53095.96	53.65 %
4.	PARK	4948.60	0.50 00 %
5.	FACILITY/ PUBLIC UTILITY	9897.01	10.00 %
6.	SWM	100.00	0.10 %
7.	MOBILE TOWER	40.23	0.04 %
8.	PU (TOILET)	20.01	0.02 %
9.	ROAD	30868.02	31.19 %
TOTAL = 4 TO 9		45873.87	46.35 %
SCHEME AREA		98969.83	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	226.14	21.95 %
2.	J.D.A. COM.	226.15	21.95 %
3.	ZNL. ROAD	577.88	56.10 %
APPLIED AREA		1030.17	100.00 %
GRAND TOTAL		100000.00	SQ.MT.

5.	FACILITY	4896.50	5.00 %
6.	PUBLIC UTILITY	4896.45	5.00 %
7.	SWM	50.00	0.05 04 %
8.	MOBILE TOWER	40.00	0.04 00 %
9.	PU (TOILET)	10.00	0.01 01 %
10.	PARKING	958.58	0.96 98 %
11.	ROAD	26124.77	26.68 %
TOTAL = 4 TO 11		51721.41	52.82 %
SCHEME AREA		97929.00	100.00 %

येडोना की पूर्ण की पूर्ण प्रकृति, यडोना की पूर्ण प्र