

केवल नकल के उपयोग के लिए

प्रपत्र नं.
(अधिसूचना)

समयबन्धी (सालीनी) ग्राम

पटवार क्षेत्र

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र

जिला

दिनांक

दिनांक 20/10/23

सोपन (खतौनी) संख्या		भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास-स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के स्रोत	कृषक द्वारा		सम्यक् के लिए		सम्यक् के लिए		सम्यक् के लिए		टिप्पणियाँ
नई	पुरानी							दर सहित व्यौरा	रकम	अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनांक	भूमि के व्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	भूमि के व्यौरे सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनांक	भूमि के व्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनांक	भूमि के व्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
69	राज	राज	1) पूर्ण सुन मल्लिकार्जुन	37	0.0182	गो. 5			0.04							
	चरफा	चरफा	हि. जाति सलाफ	33	0.243	गो. 1			0.04							
			रा. दे. वा.	34	0.0324	गो. 3			0.06							
			रा. दे. वा.	36	0.0405	गो. 5			0.03							
			2) राजीव पुन मल्लिकार्जुन हि.	37	0.0162	गो. 5			0.20							
			मल्लिकार्जुन हि.	3720	0.0324	गो. 2										
			जाति सलाफ रा. दे. वा.	3730/25	0.0243	गो. 5										
			रा. दे. वा.	3731/26	0.0243	गो. 5										
			3) राजीव पुन मल्लिकार्जुन हि.	3732/27	0.0162	गो. 5			0.10							
			जाति सलाफ रा. दे. वा.	3733/28	0.0162	गो. 5			0.18							
			रा. दे. वा.	3734/29	0.0324	गो. 5			0.05							
			रा. दे. वा.	3735/30	0.0324	गो. 5			0.52							
			रा. दे. वा.	3736/35	0.0324	गो. 5										
			रा. दे. वा.	4586	0.0729	गो. 5										
			रा. दे. वा.	3729												

Code : J-101



NAGAR PARISHAD, BANSWARA
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2024-25/101707

दिनांक: 27/06/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **PUSHPENDRA SARAF** पुत्र श्री **NATWARLAL SARAF** जाति **NEMA MAHAJAN**

श्री **RAJIV SARAF** पुत्र श्री **NATWARLAL SARAF** जाति **NEMA MAHAJAN**

श्री **RAHUL SARAF** पुत्र श्री **NATWARLAL SARAF** जाति **NEMA MAHAJAN**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	BANSWARA, BANSWARA	BANSWARA	27, 3726/32, 33, 34, 36, 37, 3730/25, 3731/26, 3733/32, 3736/35, 4566/3729,	3887
कुल				3887

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **27-06-2025** को पारित किया गया है।



Digitally Signed by DURGESH.RAWAL
Designation : EO/ COMMISSIONER
Date: 2025.06.27 12:17:05 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।



क्रमांक: LSGCLU90A/2024-25/101706

दिनांक: 27/06/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री PUSHPENDRA SARAF पुत्र श्री NATWARLAL SARAF जाति NEMA MAHAJAN

श्री RAJIV SARAF पुत्र श्री NATWARLAL SARAF जाति NEMA MAHAJAN

श्री RAHUL SARAF पुत्र श्री NAYWARLAL SARAF जाति NEMA MAHAJAN

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	BANSWARA, BANSWARA	PUSHPENDRA SARAF, RAJIV SARAF, RAHUL SARAF	3735/28	3074
कुल				3074

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27-06-2025 को पारित किया गया है।



Digitally Signed by DURGESH.RAWAL
Designation : EO/ COMMISSIONER
Date: 2025.06.27 12:15:46 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बाँसवाड़ा
पटवार हल्का :- बाँसवाड़ा
भू.अभि.नि. :- बाँसवाड़ा
तहसील :- बाँसवाड़ा
जिला :- बाँसवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1144
खाता संख्या पुराना :- 1716

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपरिषद बाँसवाड़ा आवासीय वाणिज्यिक आबादी हिस्सा- पूर्ण नगर परिषद (आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक व अन्य भूमि,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.1214	आबादी	0.1214	0.00	खाता सं. 531 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 43 23/06/2023 शुद्धिपत्र
1126/1	0.2508	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.2508	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 50 22/09/2023 शुद्धिपत्र
1211	0.0971	आबादी	0.0971	0.00	खा.सं.77 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 62 11/07/2025 शुद्धिपत्र
127	0.2023	आबादी	0.2023	0.00	खा.सं. 713 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 4879 07/06/2021 न्याया. आदेश
1278	0.1537	आबादी	0.1537	0.00	खा.सं.77 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 5051 05/05/2022 समर्पण
1293	0.1618	आवासीय	0.1618	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5098 08/07/2022 समर्पण
1336/2	0.1456	आबादी	0.1456	0.00	मु.3712	स्वीकृत नामांतरकरण : 5112 01/09/2022 समर्पण
1337	0.1052	आबादी	0.1052	0.00	खा.सं. 624 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 5136 21/09/2022 समर्पण
1368	0.8818	आबादी	0.8818	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5141 07/10/2022 समर्पण
1372	0.1780	आबादी	0.1780	0.00	शुद्धि पत्र 11/24.5.11	स्वीकृत नामांतरकरण : 5182 26/12/2022 समर्पण
1373/1	0.0324	आबादी	0.0324	0.00	शुद्धि पत्र 11/24.5.11	स्वीकृत नामांतरकरण : 5191 02/01/2023 समर्पण
1375/1	0.0405	आवासीय प्रयोजन	0.0405	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5205 16/01/2023 समर्पण
1388	0.2023	आबादी	0.2023	0.00	खा.सं. 408 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 5213 25/01/2023 समर्पण
1393	0.0081	आवासीय प्रयोजन	0.0081	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5225 22/02/2023 समर्पण
1398	0.2832	आबादी	0.2832	0.00	खा.सं.619 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 5228 09/03/2023 समर्पण
1399	0.1052	आबादी	0.1052	0.00	खा.सं.619 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 5230 21/03/2023 समर्पण
1418	0.0971	आबादी	0.0971	0.00	खाता सं. 542 से	स्वीकृत नामांतरकरण : 5246 05/05/2023 समर्पण
1425	0.5016	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.5016	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5254 14/05/2023 समर्पण
1447	0.2023	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5255 19/05/2023 समर्पण
1448	0.3964	आवासीय प्रयोजन	0.3964	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5258 30/05/2023 समर्पण
1449	0.3236	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.3236	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5278 11/07/2023 समर्पण
1451	0.4369	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.4369	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 5287 04/08/2023 समर्पण



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बांसवाड़ा
पटवार हल्का :- बांसवाड़ा
भू.अभि.नि. :- बांसवाड़ा
तहसील :- बांसवाड़ा
जिला :- बांसवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1144
खाता संख्या पुराना :- 1716

2642/321	0.2427	आबादी	0.2427	0.00	खा.सं. 659 से
2643/464	0.6877	आबादी	0.6877	0.00	खा.सं.1031 से
2652/567	0.3721	आबादी	0.3721	0.00	खा.सं. 887 से
2655/1	0.0647	आबादी	0.0647	0.00	खा.सं.655 से
2657/325	0.0647	आबादी	0.0647	0.00	खाता सं. 952 से
2663/313	0.2103	आबादी	0.2103	0.00	मु.3547
2683/469	0.2346	आबादी	0.2346	0.00	खा.सं. 634 से
2684/464	0.3074	आबादी	0.3074	0.00	खा.सं.18 से
2685/464	0.3074	आबादी	0.3074	0.00	मु.3568,3714
2693	1.0679	आबादी	1.0679	0.00	मु.3176,3292,
27	0.0162	आवासीय प्रयोजन	0.0162	0.00	
2712/368	0.0890	आबादी	0.0890	0.00	खा.सं.606 से
2713/340	0.2184	आबादी	0.2184	0.00	खा.सं. 981 से
2714/340	0.0405	आबादी	0.0405	0.00	खा.सं.80 से
2717/337	0.0647	आबादी	0.0647	0.00	खा.सं. 563 से
2718/2	0.5420	आबादी	0.5420	0.00	खा.सं. 838 से
2719/1	0.0485	आबादी	0.0485	0.00	खा.सं.1031 से
2723/544	0.0647	आबादी	0.0647	0.00	खा.सं. 426 से
2742/1759	0.0728	आवासीय प्रयोजन	0.0728	0.00	
2743/1759	0.4854	आबादी	0.4854	0.00	खा.सं. 820 से
2744/1756	0.0809	आबादी	0.0809	0.00	खा.सं.45 से
2749/1	0.3479	आबादी	0.3479	0.00	ना.सं 4675/27.02.2018
2750	0.1214	आबादी	0.1214	0.00	मु.3201,3204
2753/544	0.0647	आबादी	0.0647	0.00	खा.सं. 426 से
2759/2181	1.3349	आबादी	1.3349	0.00	खा.सं. 476 से
2774/735	0.0809	नाला /नाली	0.0809	0.00	खा.सं.344 से
2778/547	0.2103	आबादी	0.2103	0.00	खा.सं. 428 से
2792/1690	0.2265	आबादी	0.2265	0.00	खा.सं. 933 से
2795/1759	0.5744	आबादी	0.5744	0.00	खा.सं.820 से
2798/1759	0.0324	आबादी	0.0324	0.00	खा.सं. 233 से
2803/2448	0.1780	आबादी	0.1780	0.00	खा.सं. 915 से
2804/2438	0.0485	आबादी	0.0485	0.00	खा.सं. 736 से
2821/446	0.2427	आबादी	0.2427	0.00	खा.सं. 468 से
2833/298	1.4481	आबादी	1.4481	0.00	खा.सं. 602 से
2923/1714	0.0890	आबादी	0.0890	0.00	खा.सं. 990 से
2945/1675	0.0809	आबादी	0.0809	0.00	खा.सं.191 से



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बांसवाड़ा
पटवार हल्का :- बांसवाड़ा
भू.अभि.नि. :- बांसवाड़ा
तहसील :- बाँसवाड़ा
जिला :- बाँसवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1144
खाता संख्या पुराना :- 1716

2956/190	0.0809	आबादी	0.0809	0.00	खा.सं. 251 से
2963/1832	0.1294	आबादी	0.1294	0.00	खा.सं.54 से
2965/126	0.0485	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0485	0.00	
2995/1399	0.5016	आबादी	0.5016	0.00	खा.सं. 620 से
3021/190	0.1618	आबादी	0.1618	0.00	खा.सं.507 से
3022/190	0.1052	आबादी	0.1052	0.00	खा.सं. 469 से
3023/190	0.1780	आबादी	0.1780	0.00	खा.सं. 247 से
3029/451	0.0243	आबादी	0.0243	0.00	खा.सं. 744 से
3038/486	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं.567 से
3084/2825	0.3236	आबादी	0.3236	0.00	खा.सं. 250 से
3088/1990	0.1214	आबादी	0.1214	0.00	खाता सं. 594 से
3119/451	0.0324	आबादी	0.0324	0.00	खा.सं. 823 से
3120/1990	0.1456	आवासीय प्रयोजन	0.1456	0.00	
3219/336	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	
326	0.2993	आबादी	0.2993	0.00	खा.सं. 838 से
3271/576	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 484 से
33	0.0243	आवासीय प्रयोजन	0.0243	0.00	
3345/185	0.1537	आबादी	0.1537	0.00	खा.सं. 662 से
336/1	0.3641	आबादी	0.3641	0.00	खा.सं. 962 से
3364/1990	0.1618	आबादी	0.1618	0.00	खाता सं. 594 से
3383/3345	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 972 से
3384/336	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 494 से
3388/3345	0.0324	आबादी	0.0324	0.00	खा.सं. 972 से
339	0.4369	आबादी	0.4369	0.00	खा.सं. 496 से
3391/1763	0.1618	आबादी	0.1618	0.00	खा.सं.188 से
3395/1990	0.1214	आबादी	0.1214	0.00	खाता सं. 594 से
34	0.0324	आवासीय प्रयोजन	0.0324	0.00	
3404/1990	0.1537	आबादी	0.1537	0.00	खा.सं.1014 से
3411/2640	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	
3412/1714	0.0405	आबादी	0.0405	0.00	खा.सं. 330 से
3415/356	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खाता 558से
3416/2711	0.0081	आवासीय प्रयोजन	0.0081	0.00	
342/1	0.5259	आबादी	0.5259	0.00	मु.3900/1.4.13



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बांसवाड़ा
पटवार हल्का :- बांसवाड़ा
भू.अभि.नि. :- बांसवाड़ा
तहसील :- बाँसवाड़ा
जिला :- बाँसवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1144
खाता संख्या पुराना :- 1716

3427/379	0.1214	आवासीय प्रयोजन	0.1214	0.00	
3428/379	0.1294	आवासीय प्रयोजन	0.1294	0.00	
343	0.3883	आबादी	0.3883	0.00	खा.सं. 420 से
3430/2642	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 876 से
3431/2642	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं.518 से
3436/451	0.0243	आबादी	0.0243	0.00	खा.सं.902 से
3438/812	0.0243	आवासीय प्रयोजन	0.0243	0.00	
3445/332	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 629 से
3448/227	0.1699	आवासीय प्रयोजन	0.1699	0.00	
3467/1866	0.1052	आबादी	0.1052	0.00	खाता 934 से
3469/2285	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं.380 से
347/1	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	मु.4132
3487/1813	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं.104 से
3488/1813	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 704 से
3505/812	0.0162	आवासीय प्रयोजन	0.0162	0.00	
3516/812	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	
3561/1922	0.0243	आबादी	0.0243	0.00	खा.सं. 983 से
3570/3561	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं.127 से
3575/3561	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 441 से
3576/3561	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं.559 से
3577/3561	0.0243	आबादी	0.0243	0.00	खा.सं.559 से
3579/332	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 204 से
358	0.5016	आबादी	0.5016	0.00	खा.सं.560 से
359	0.5097	आबादी	0.5097	0.00	खा.सं. 468 से
3591/1840	0.0324	आवासीय प्रयोजन	0.0324	0.00	
3592/1840	0.1214	आवासीय प्रयोजन	0.1214	0.00	
3596/1694	0.0405	आबादी	0.0405	0.00	खा.सं.782 से
3597/1589	0.3398	आबादी	0.3398	0.00	खा.सं.782 से
36	0.0405	आवासीय प्रयोजन	0.0405	0.00	
3601/1714	0.0485	आबादी	0.0485	0.00	खा.सं. 829 से
3602/1714	0.0324	आबादी	0.0324	0.00	खा.सं. 203 से



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बांसवाड़ा
पटवार हल्का :- बांसवाड़ा
भू.अभि.नि. :- बांसवाड़ा
तहसील :- बाँसवाड़ा
जिला :- बाँसवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1144
खाता संख्या पुराना :- 1716

3699/2835	0.3236	आबादी	0.3236	0.00	मु.3856/18.2.13
37	0.0162	आवासीय प्रयोजन	0.0162	0.00	
3700/2835	0.3236	आबादी	0.3236	0.00	मु.3856/18.2.13
3701/2274	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	
3705/347	0.1537	आबादी	0.1537	0.00	खा.सं. 360 से
3711/1723	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 243 से
3712/2836	0.5663	आबादी	0.5663	0.00	मु.3853/18.2.13
3713/2836	1.2135	आबादी	1.2135	0.00	खा.सं. 942
3714/2836	1.0517	आबादी	1.0517	0.00	खा.सं.942 से
3716/1797	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 350 से
3717/813	0.1375	आबादी	0.1375	0.00	खा.सं.115 से
3726/32	0.0324	आवासीय प्रयोजन	0.0324	0.00	
3730/25	0.0243	आवासीय प्रयोजन	0.0243	0.00	
3731/26	0.0809	आवासीय प्रयोजन	0.0809	0.00	
3733/32	0.0162	आवासीय प्रयोजन	0.0162	0.00	
3735/28	0.3074	आवासीय प्रयोजन	0.3074	0.00	
3736/35	0.0324	आवासीय प्रयोजन	0.0324	0.00	
3737/1703	0.4854	आबादी	0.4854	0.00	खा.सं. 220 से
374/2	0.7524	विधालय	0.7524	0.00	
3740/3561	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 983 से
3741/1688	0.2993	आबादी	0.2993	0.00	खा.सं. 357 से
3742/2562	0.0809	आबादी	0.0809	0.00	खा.सं. 357 से
3743/344	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं.66 से
3744/3601	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 829 से
3746/1723	0.2265	आबादी	0.2265	0.00	खाता सं. 863 से
3747/332	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 853 से
3748/332	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 853 से
3749/332	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 853 से
3751/3374	0.0566	आबादी	0.0566	0.00	खा.सं.10 से
3752/3345	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	खा.सं. 662 से
3753/3345	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	खा.सं. 662 से



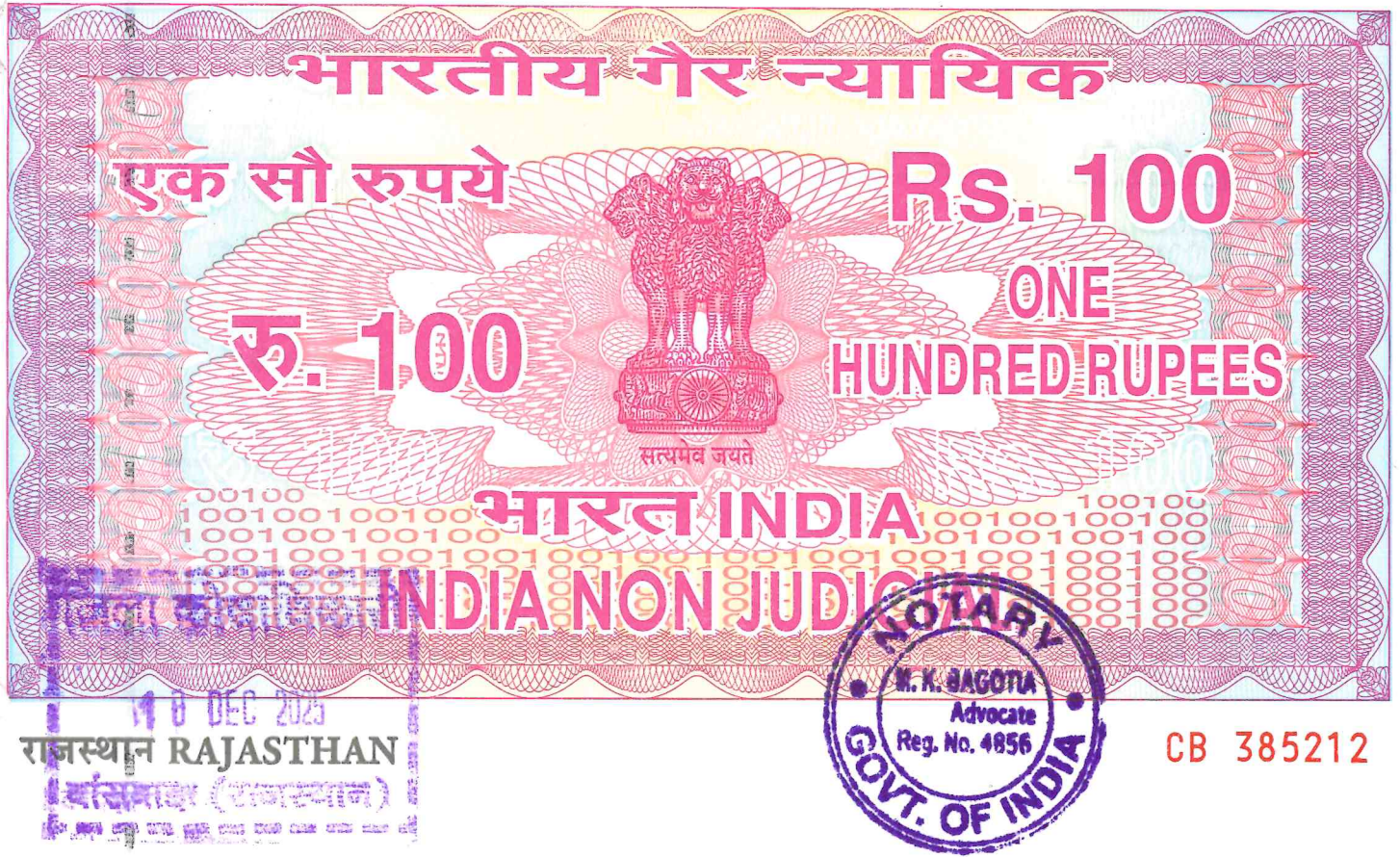
जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बांसवाड़ा
पटवार हल्का :- बांसवाड़ा
भू.अभि.नि. :- बांसवाड़ा
तहसील :- बांसवाड़ा
जिला :- बांसवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1144
खाता संख्या पुराना :- 1716

4431/4427	0.0243	आवासीय प्रयोजन	0.0243	0.00	
4432/4427	0.0243	आवासीय प्रयोजन	0.0243	0.00	
4508/1361	0.0243	आबादी	0.0243	0.00	
4511/2432	0.0242	आवासीय प्रयोजन	0.0242	0.00	
4521/3460	0.0243	आवासीय प्रयोजन	0.0243	0.00	
453	0.0324	आबादी	0.0324	0.00	खा.सं. 911 से
455/1	0.2993	आबादी	0.2993	0.00	खा.सं. 948 से
455/2	0.4530	आबादी	0.4530	0.00	खा.सं.1031 से
456	0.3074	आबादी	0.3074	0.00	खा.सं. 445 से
4562/4554	0.0081	आवासीय प्रयोजन	0.0081	0.00	
4563/4554	0.0081	आवासीय प्रयोजन	0.0081	0.00	
4566/3729	0.0729	आवासीय प्रयोजन	0.0729	0.00	
4570/454	0.0162	आबादी	0.0162	0.00	
4572/2536	0.0081	आवासीय प्रयोजन	0.0081	0.00	
458/2	0.0243	आबादी	0.0243	0.00	खा.सं.174 से
4584/4571	0.0081	आबादी	0.0081	0.00	
4585/4571	0.0081	आवासीय प्रयोजन	0.0081	0.00	
459/1	0.3236	आबादी	0.3236	0.00	खाता सं. 192 से
460/2	0.0485	आबादी	0.0485	0.00	खाता सं. 192 से
4607/2519	0.0243	आवासीय प्रयोजन	0.0243	0.00	
4608/2519	0.0162	आवासीय प्रयोजन	0.0162	0.00	
4611/4127	0.0324	आवासीय प्रयोजन	0.0324	0.00	
4635/4583	0.0081	आवासीय प्रयोजन	0.0081	0.00	
468	0.4611	आबादी	0.4611	0.00	खा.सं. 634 से
4718/4620	0.0111	आवासीय प्रयोजन	0.0111	0.00	
4719/4620	0.0111	आवासीय प्रयोजन	0.0111	0.00	



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this ..th.....
Day of ...May....., 2026 at Banswara.

BETWEEN

1. **Rajiv Saraf** S/o Natwarlal Saraf, aged 68 years, R/o Natwar Lal Saraf Complex, Opp. M.G. Hospital Nai Abadi, Banswara, Rajasthan-327001, (hereinafter referred to as the "Promoter/Landowner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

AND

2. **Pushpendra Saraf** S/o Natwarlal Saraf, aged 68 years, R/o Natwar Lal Saraf Complex, Opp. M.G. Hospital Nai Abadi, Banswara, Rajasthan-327001 (hereinafter referred to as the "Other Promoter/Landowner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part**;



ATTESTED

NOTARY JAMNAR

06 MAY 2026



AND

3. **Rahul Saraf** S/o Natwarlal Saraf, aged 68 years, R/o Natwar Lal Saraf Complex, Opp. M.G. Hospital Nai Abadi, Banswara, Rajasthan-327001 (hereinafter referred to as the “Promoter/Landowner”) which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**;

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land “**MAN SAGAR**” situated at Khasra No. 27, 3735/28, 3726/32, 33, 34, 36, 37, 3730/25, 3731/26, 3733/32, 3736/35, 4566/3729, Village-Banswara, Tehsil- Banswara, Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project “**MAN SAGAR**” situated at Khasra No. 27, 3735/28, 3726/32, 33, 34, 36, 37, 3730/25, 3731/26, 3733/32, 3736/35, 4566/3729, Village-Banswara, Tehsil- Banswara, Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That, party to the first part (**Rajiv Saraf**) shall act as a Promoter and remaining parties shall act as the other promoters in the above-referred project land “**MAN SAGAR**”.

4. That, Rajiv Saraf shall sign all the documents related to RERA.

5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

6. That three-bank accounts shall be opened in the name of the first party as provided in section 4(2)(1)(D) of the RERA Act.

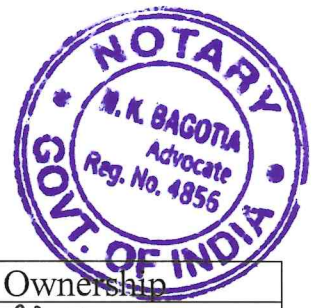
7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project “**MAN SAGAR**” shall be shared between the parties in ratio of their ownership.



ATTESTED

NOTARY (JAFUD)
Banswara (Raj.)

06 MAY 2026



	Name of Landowner	% of Ownership
1.	Rajiv Saraf	33.33%
2.	Rahul Saraf	33.33%
3.	Puspendra Saraf	33.33%
	TOTAL	100%

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

Rajiv Saraf (Promoter/Landowner)

Rahul Saraf
(Landowner/Other Promoter)

Pushpendra Saraf
(Landowner/Other Promoter)



ATTESTED

NOTARY JAI PUNE
Rajeshwar Narayan

06 MAY 2026