



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 210141224999R
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1511411325573
Name Of Seller DINESH HISSARIA ADV
Name Of Buyer SIDDHANT BUILDCON
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/MOHD RIZWAN/SHASTRI NAGAR

Receipt Date

12-MAY-2025 15:25

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Five Hundred Sixty Only)

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 550

₹ 560

Particulars

OSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 550

₹ 0

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-05-2025 4:14 PM

Fee Receipt No	: 202502019012513	Receipt Date	: 12/05/2025
Name	: DINESH HISSARIA ADVOCATE, SIDDHANT BUILDCON	Document S. No.	: 202501019010041
Address	: VILLAGE KARWA, TEHSIL MADHORAJPURA, DIST. JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 550
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year 2014 To Year 2024		Other than Cash	: ₹ 550
		Total Amount	: ₹ 550

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1511411325573 ₹ 550

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-05-2025 11:36 AM

Fee Receipt No	: 202502019012337	Receipt Date	: 09/05/2025
Name	: DINESH HISSARIA ADVOCATE, SIDDHANT BUILDCON	Document S. No.	: 202501019009906
Address	: VILLAGE KARWA, TEHSIL MADHORAJPURA, SANGANER, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
		Total Amount	: ₹ 100
From Year 2024 To Year 2025			

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1691101283629 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Dated:12-05-2025

SEARCH REPORT

Search report for Investigation of Title on Immovable Property.

1 Search Report Sought by:

M/s Siddhant Buildcon As Partner Maniah Bhutra, S/o Gopal Bhutra,
609 Vivek Vihar.Sanganer Road, Sodala, Jaipur.

2 Owner of immovable Property:

Siddhant Buildcon As Partner Maniah Bhutra, S/o Gopal Bhutra, 609
Vivek Vihar Sanganer Road, Sodala, Jaipur.

3 Description of Property Location:

Village Karwa, Tehsil Madhorajpura, Dist. Jaipur in the permanent
described in the new Account No. 51, Arzi Khasra No. 126/2 Area
0.2908 hectare(hereinafter referred to as ha.), Khasra No. 127/1, Area
0.4173 ha, Total Kita 2, Total area 0.7081 ha, and New Khata no. 120,
Khasra no 126/3 rakba 0.3035, and Khara no 127/2 rakba no 0.4173
ha. Kul kita rakba 0.7208ha.

**4 The original registered sale deed Khatedaar submitted photocopied
documents before us**

- 1 The Khatedaar, **Shri Bhagwan Shaway s/o Ram Karan** sold
his agriculture land new Account No. 51, Arzi Khasra No. 126/2
Area 0.2908 ha., Khasra No. 127/1, Area 0.4173 ha, Total Kita
2, Total Area 0.7081 ha, to buyer Sidhant Buildcon Through
Partner Manish Bhutra, S/o Gopal Bhutra R/o 609, Vivek Vihar
New Sanganer, Sodala, Jaipur. Purchased through Registered
Sale Deed. The Sale Deed was registered on dated 01.10.2024.
Book No. 1, Volume No 1435 Page No. 156 Serial No.
202403024110923 & Additional Book No. 1, Volume No. 5337,
Page No. 365 to 377 by Sub Registrar of Sanganer First, Jaipur.
- 2 The Khatedaar, **Smt. Kamli Devi W/o Kanaram Choudhary**
sold his agriculture land new Account No. 120, Arzi Khasra No.
126/3 area 0.3035 ha., Khasra No. 127/2, Area 0.4173 ha, total
Kita 2, total area 0.7208 ha, to buyer **Shri Sidhant Buildcon**



[Handwritten signature]

Through Partner Manish Bhutra, S/o Gopal Bhutra R/o Maheshwari Niwas 609, Vivek Vihar, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur. Purchased through Registered Sale Deed. The Sale Deed was registered on dated 08.10.2024. Book No. 1, Volume No 14 Page No. 84 Serial No. 2024036111101960 & Additional Book No. 1, Volume No. 54, Page No. 56 to 574 by Sub Registrar of Renwal Manjhi (Madhorajpura), Jaipur.

- 3 Ram Chandra, R/o Village Ganpatpura, Sanganer Jaipur land situated in village Karban in Tehsil Fagi, District Jaipur area, agricultural land Kha.No. 151/383 area 5 bigha 18 biswa Barani Soyam, 1/8 share in land, Kha.No. 126 area 4 bigha 15 biswa Barani Soyam, Kha.No. 127 area 3 bigha 6 biswa Barani Soyam, total Kita 2 area 8 bigha 1 biswa share in land, Kha.No. 176 area 4 bigha 2 biswa Barani Soyam, Kha.No. 177 area 1 bigha 1 biswa Barani Soyam, total Kita 2 area 5 bigha 3 biswa share in land. . Purchased through Registered Sale Deed. The Sale Deed was registered on dated 29/04/2014. Book No. 1, Volume No 269 Page No. 136 Serial No. 2014001943 & Additional Book No. 1, Volume No. 880, Page No. 359 to 368 by Sub Registrar of Fagi.
- 4 The above-mentioned land was converted from agricultural land to Non- Agricultural Land use through agriculture land held by him in his Khatedari Tenancy is hereby converted for non-agriculture purpose under rule 9 of Rajasthan Land Revenue (conversion of Agriculture Land for Non- Agriculture in Rural Areas), Rules, 2007 on dated 13.12.2024 for the purpose of conversion residential colony project.
- 5 This is a technical opinion regarding the approval of a plan map for land converted for residential use, based on application TPR: 1800/JZ/01/Madhorajpura/2025/57, dated 07 February 2025. The applicant, Siddhant Buildcon, through partner Mr. Manish Bhutra S/o Mr. Gopal Bhutra, submitted a request for approval concerning Khasra Nos. 380/126, 384/127, 395/382, and 126/1, covering a total area of 9516 square meters, situated in Revenue Village Karwan, Tehsil-Madhorajpura, District Jaipur.
- 6 This technical opinion pertains to the approval of a residential plan map for Khasra Nos. 380/126, 384/127, 395/382, and 126/1



(total 9516 sqm) in Revenue Village Karwan, Tehsil-Madhorajpura, Jaipur, submitted by Siddhant Buildcon through Mr. Manish Bhutada. The land has been converted for residential use as per SDO order No. 203482 dated 13.12.2024 and is recorded as *Barani*. Access is available via a rural road from Karban to Gapura, with a tar road in use but not recorded in revenue records. Additionally, 384 sqm of Khasra No. 382/126 is affected by a proposed 25-meter-wide road, of which 12.5 meters fall within the applied land. This area is marked separately and not verified by the GNM. As per the submitted plan, apart from the IRC-affected area, an additional 12.5 meters from the center of the main road in Khasra No. 25 and 393/82 is also to be reserved for right of way, requiring dedication for IRC purposes. A 9-meter road has been proposed within the site for circulation. The plan includes a revised layout for a proposed housing scheme in Khasra Nos. 381/126, 385/127, 397/383, and 393/127 for residential use. The plan has been authenticated, and both internal roads and plot layouts have received consent from landholders. The land is not affected by flood risk or high-tension power lines. A commercial plot has also been proposed with 3x3meter shops and dedicated parking.

7. Therefore, as per IRC norms, 25 meters in front of the applied land (including 12.5 meters from the center of the road) must be reserved for right of way. A C.C. Road already exists in Khasras 25 and 393/82, and extension is planned. The proposed residential layout covers Khasras 381/126, 385/127, 397/383, and 393/127 with aligned internal roads. Informal shops and parking are included and should be used accordingly. The project must be registered with RERA before promotion, and any earlier approved roads must be surrendered. All boundaries must be marked on-site. Before approving residential plans, land ownership, boundaries, and suitability must be verified by the Patwari/Tehsildar. Public and utility areas like parks, waste centers, and facilities for electricity, water, etc., must be developed by the developer. Safe distances must be maintained



from pipelines or kilns. If submitted information is incorrect or forged, the technical opinion stands cancelled.

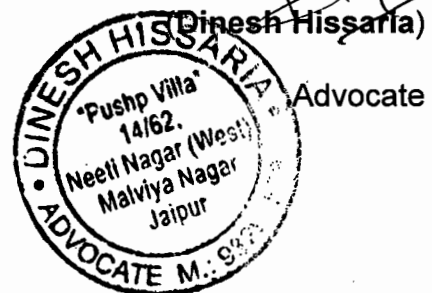
- 8 After the conversion and adjustments as per the approved residential plan and technical examination, new Khasra numbers are 380/126, 384/127, 395/382, and 126/1.

In my opinion, after seriously going thoroughly and examining the true photocopies of registered sale deeds, that under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non- Agricultural Areas) Rules, 2007 and other documents are in order as per law, his Khatedari tenancy has hereby converted for non-agricultural purpose. The Shri Siddhant Buildcon as Partner Manish Bhutra has become the absolute owner of the above- said property and has perfect title for Residential Colony Project. The record of property searched in the office of the concerning Sub Registrar.

Regarding search of documents the Receipt No.202502019012336 dated 09/05/2025 For Rs.100/- by Sub-registrar, Jaipur 5 and Receipt No. 202502019012513 dated 12/05/2025 For Rs.500/- by Sub-registrar, Jaipur 5n connection with the inspection fee of documents is being enclosed herewith.

Affidavit enclosed regarding that M/s Siddhant Buildcon is absolute owner of the above said property and is free from all encumbrances, charge and no litigation is pending anywhere in India with regard to said property. No tax is due either to Central or State Government against the said prop.

I have compared the photocopies of the sale deeds with the originals.





GOVERNMENT OF RAJASTHAN REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2024-25/203482

Date: 13-12-2024

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, MADHORAJPURA (JAIPUR GRAMIN)**
CONVERSION ORDER

On the application of **SIDDHANT BUILDCON AS PARTNER MANISH BHUTRA S/O SHRI GOPAL BHUTRA** of village **KARWA** Tehsil **MADHORAJPURA**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	SIDDHANT BUILDCON AS PARTNER MANISH BHUTRA	SHRI GOPAL BHUTRA	GENERAL	609 VIVEK VIHARNEW SANGANER ROAD SODALA JAIPUR

1. Details of the Land converted:

- (a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **KARWA/HEERAPURA/MADHORAJPURA**
(b) Khasra No. of the land: **380/126,384/127,395/382,126/1**
(c) Area of each Khasra No. (in square meter): **2100,230,1116,6070**
(d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **2100,230,1116,6070**
(e) Area converted (in sq. meter): **9516**

2. Purpose of Conversion: **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**

3. Conversion type (Sub Category): **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**

4. Rate of conversion charges payable (₹): **39/-**

5. Premium deposited (₹): **371100/-**

- (a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **10000/-, 28/10/2024, 24635634424**
(b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **361100/-, 13/12/2024, 24646307820**

6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**



Signature valid

Digitally Signed by RAJESH KUMAR MEENA
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
MADHORAJPURA
Date: 2024.12.13 14:02 IST
Reason: Approved
Location: JAIPUR GRAMIN

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- v. A. The land applied for has been converted into a residential colony. No other use of the above converted land will be done by the applicant without the competent approval and without the prescribed norms of the concerned department. Cannot be used for any other purpose without competent approval. B. According to the criteria set by the Indian Road Congress, no construction / use of any kind can be done on the land affected by National Highway / State Road / Other Road / Rasta / Railway Boundary Boundary / Road Boundary etc. In relation to the construction and use of the land applied for, it will be ensured that the norms set by the IRC will be followed. C. Leaving the prescribed set back as per the bye-laws of the nearest local body/urban body construction work will be done. D. Revenue Department Circular No. 6 (6) Raj-6 / 92 Part / 21 dated 27.05.07 and P6 (6) Raj-6 / 92 Part / 23 dated 17.7.2007 and Notification No. F.6 (26)/ Compliance of 2014/33 dated 06.10.2016 will be ensured. E. In respect of the converted land, the guidelines issued regarding the rules/orders of the concerned departments will be fully complied with. Necessary NOC permission to be obtained at the applicant's level. F. In future audit, the amount will be deposited in case of any outstanding amount. Otherwise, effective action will be taken as per rules. G. Order number F. of the Department of Autonomous Government on transformation land. 65 (310) -2005 / 12259 dated 11/02/2005 the conditions will be applicable. H. All the above conditions will be complied with, by the applicant. In case of violation of any of the conditions the applicant himself will be responsible for the action as per rules which can also amount to cancellation of this procedure I. Before the construction/ use of the applicant's conversion land the District Level Committee constituted under Rule 9(2) of the above rules and in the order of Revenue Department's Circular No. 9(19) Raj. /2018/03 dated 29-05-18 and No F6 (26) /Rev 6/2014/50 dated 29.06.2021. It will be mandatory to get the layout plan approval of the colony before using the converted land and 40 percent of the land left in the layout plan will have to be surrendered free of cost in the interest of the state. Only after approval of the building plan/ layout plan, the converted land use/ construction shall be subject to the approved building plan/layout.

Copy to:-

- 1- Mr. District Collector, Jaipur Rural
- 2- The Tehsildar Tehsil Madhorajpura
- 3- Sub-Registrar Madhorajpura /Renwal Manjhi
- 4- Revenue Accountant Madhorajpura
- 5- Patwari Halka Heerapura
- 6- Applicant



Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21).

ग्राम : कारबा	पटवार मण्डल : हीरापुरा	भू अ. नि. वृत्त : हरसूलिया	तहसील : माथोराजपुरा	जिला : जयपुर
नामान्तरकरण का प्रकार : रुपान्तरकरण		संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 566 19/03/2025		
		नामान्तरकरण शुल्क : 40 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	126/1	0.6070	बारानी 3	0.23	1.) सिद्धदान्त बिल्डकोन हिस्सा- पूर्ण नि.609 विवेकबिहार न्यू सांगानेर रोड सोडाला जयपुर खातेदार	141	1.) सिद्धदान्त बिल्डकोन हिस्सा- पूर्ण नि.609 विवेकबिहार न्यू सांगानेर रोड सोडाला जयपुर आवासीय प्रयोजनार्थ	126/1	0.6070	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	
खाता : 23 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.6070						खाता : 141 कुल काशतकार : 1 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल: 0.6070					
137	380/126	0.2100	बारानी 3	0.08	1.) सिद्धांत बिल्डकॉन	142	1.) सिद्धांत बिल्डकॉन	380/126	0.2100	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	
	384/127	0.0230	बारानी 3	0.01	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	384/127	0.0230	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	
	395/382	0.1116	बारानी 3	0.04	जाति- (NA) मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार		जाति- (NA) मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ				
खाता : 137 कुल खसरे : 3 कुल क्षेत्रफल : 0.3446											
खाता : 142 कुल काशतकार : 1 कुल खसरे : 3 कुल क्षेत्रफल: 0.3446						कुल क्षेत्रफल: 0.3446					

स्वातों का विवरण:-

खाता : 23	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6070	कुल काश्तकार : 1	खाता : 141	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6070
खाता : 137	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.3446	कुल काश्तकार : 1	खाता : 142	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.3446

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक रूपान्तरण आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरण स्वीकृत

पटवारी का नाम AJAY SINGH SHEKHAWAT
दिनांक 3/20/2025 10:37:41 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJP199418015360
दिनांक 3/25/2025 11:59:48 AM

**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- कारबां
पटवार हल्का :- हीरापुरा
भू.अभि.नि. :- हरसूलिया
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 141
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. सिध्दान्त बिल्डकोन हिस्सा- पूर्ण नि.609 विवकबिहार न्यु सांगानेर रोड़ सोडाला जयपुर आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
126/1	0.6070 आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.6070		स्वीकृत नामांतरकरण : 566 25/03/2025रूपान्तरकरण	
कुल खसरे - 1	0.6070	0.6070			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 3-May-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कारबां
पटवार हल्का :- हीरापुरा
भू. अभि. नि. :- हरसूलिया
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 142
खाता संख्या पुराना :- 137

काशतकार का नाम:-

1. सिद्धांत बिल्डकॉन हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार , क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला , शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
380/126	0.2100	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.2100		स्वीकृत नामान्तरकरण : 566 25/03/2025रूपान्तरकरण	
384/127	0.0230	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.0230			
395/382	0.1116	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.1116			
कुल खसरे - 3 0.3446			0.3446			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 3-May-2025



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 03/05/2025 11:35:36 AM

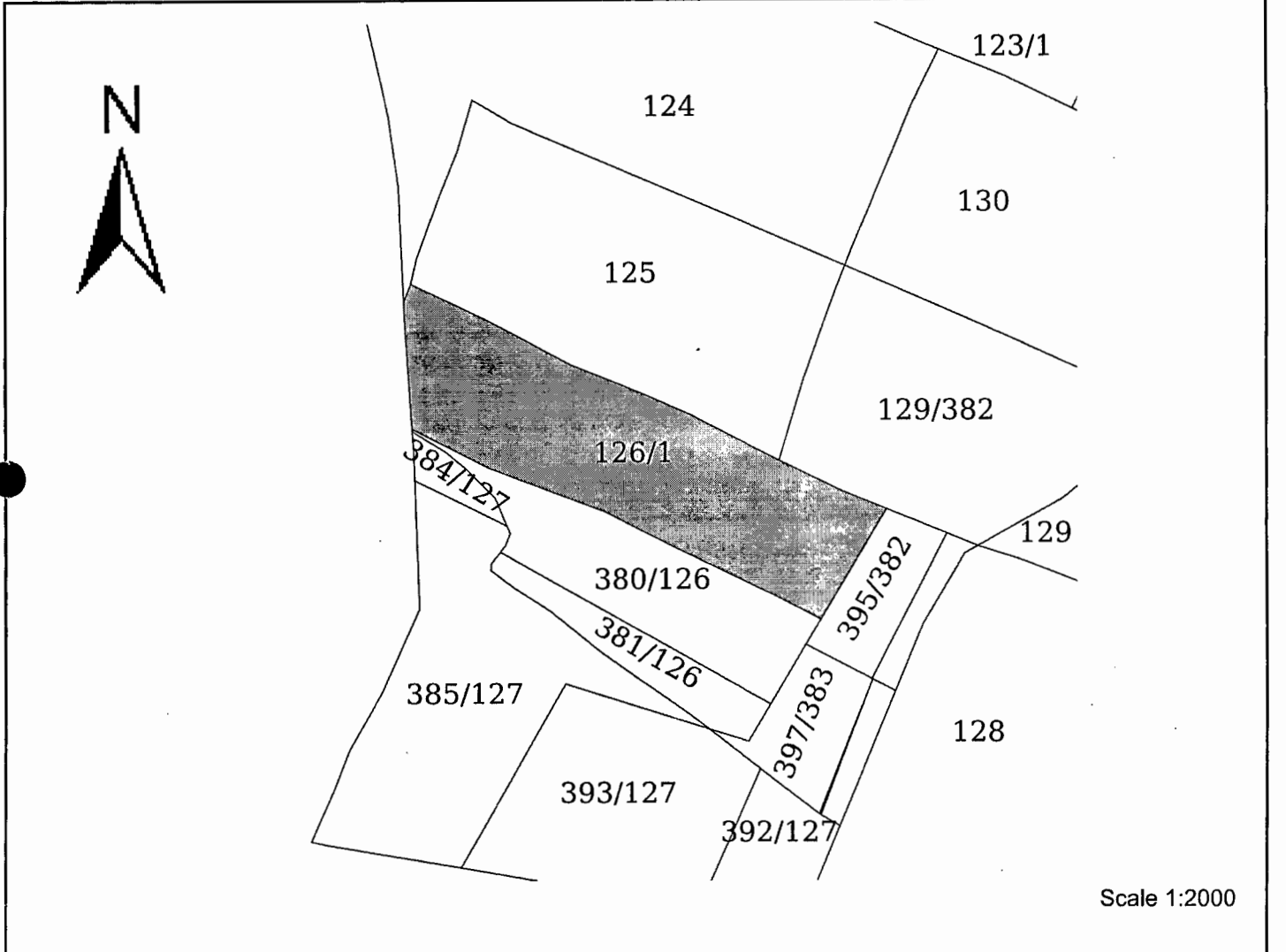
जिला : जयपुर

तहसील : माधोराजपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरसूलिया

पटवारी हल्का : हीरापुरा

ग्राम : कारबां



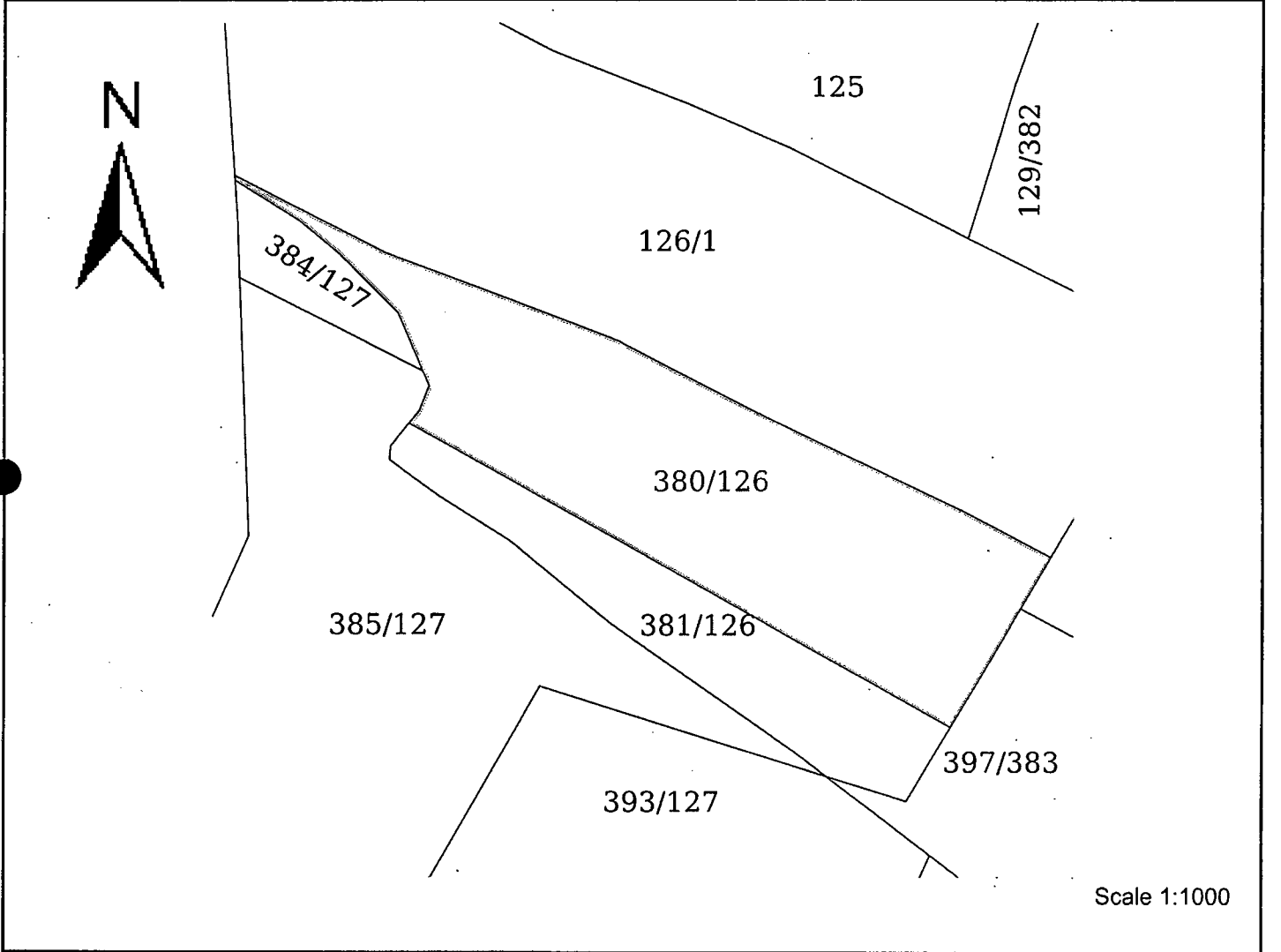
खसरा संख्या : 126/1 क्षेत्रफल : 0.6070 Hectare खाता संख्या : 141 पुराना खाता संख्या : 23

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) सिद्धान्त बिल्डकोन हिस्सा- पूर्ण नि.609 विवकबिहार न्यु सांगानेर रोड़ सोडाला जयपुर आवासीय प्रयोजनार्थ

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



खसरा संख्या : 380/126 क्षेत्रफल : 0.2100 Hectare खाता संख्या : 142 पुराना खाता संख्या : 137

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) सिद्धांत बिल्डकॉन हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 03/05/2025 11:46:01 AM

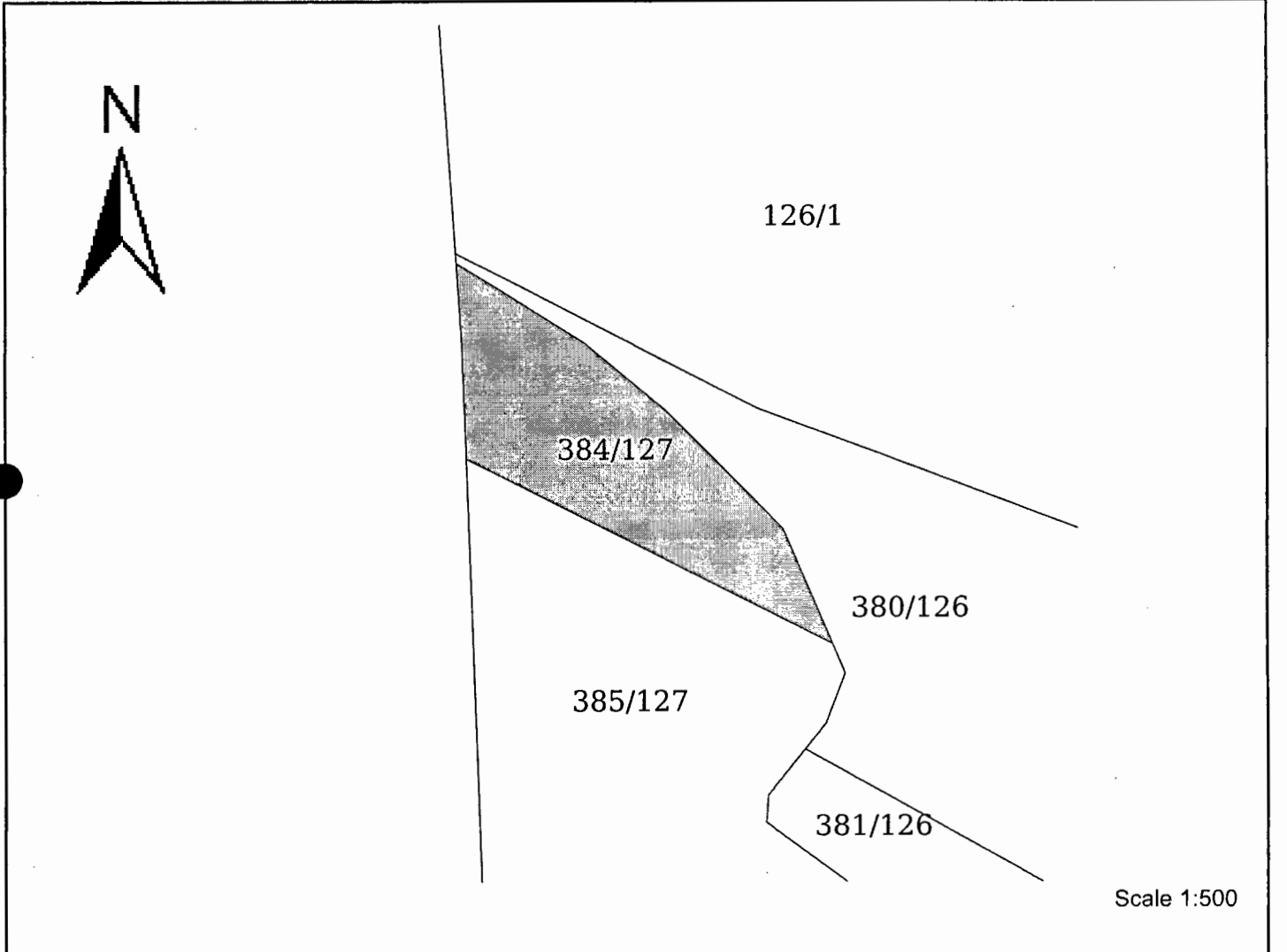
जिला : जयपुर

तहसील : माधोराजपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरसूलिया

पटवारी हल्का : हीरापुरा

ग्राम : कारबां



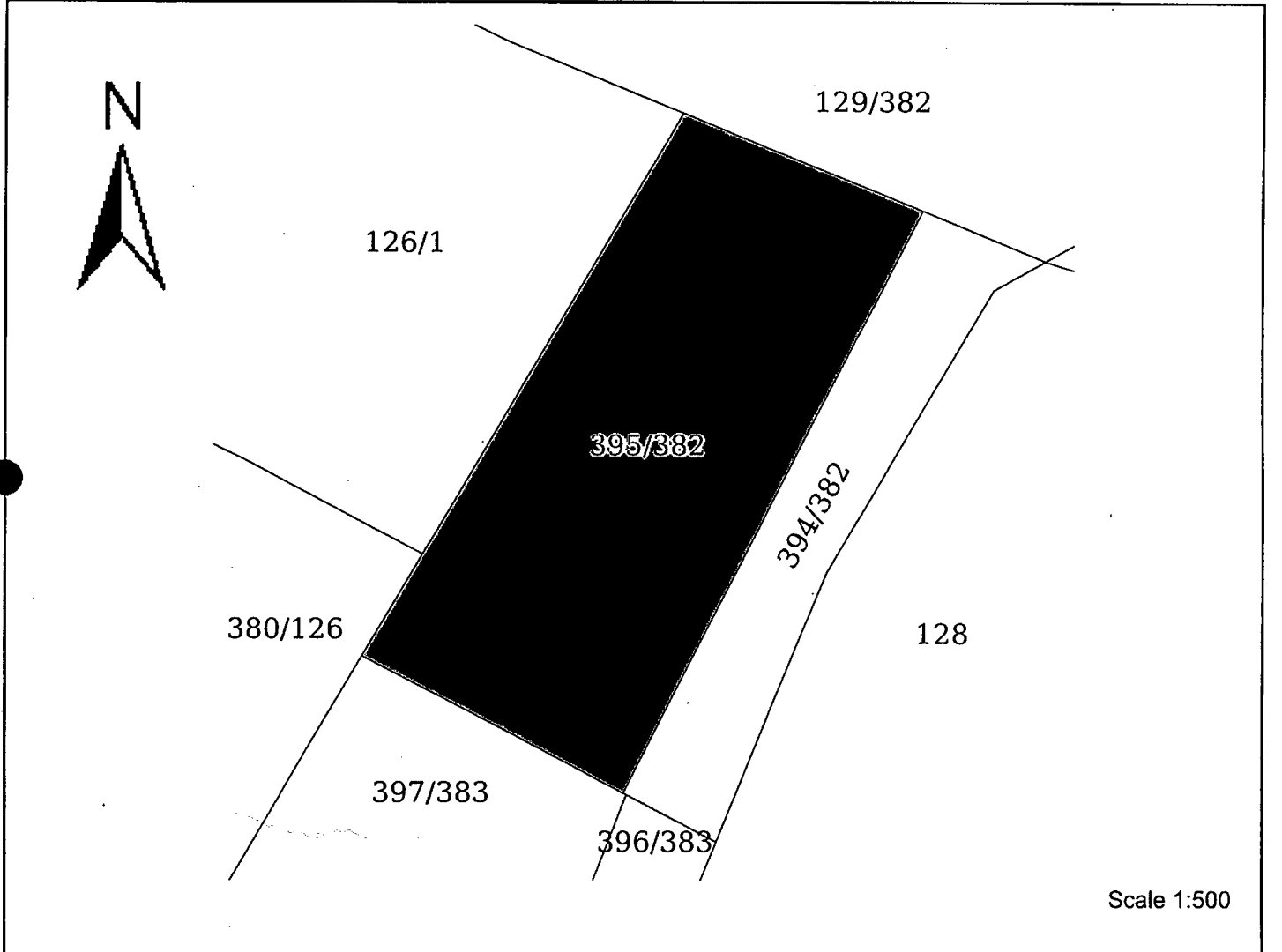
खसरा संख्या :384/127 क्षेत्रफल : 0.0230 Hectare खाता संख्या : 142 पुराना खाता संख्या : 137

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) सिद्धांत बिल्डकॉन हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



खसरा संख्या : 395/382 क्षेत्रफल : 0.1116 Hectare खाता संख्या : 142 पुराना खाता संख्या : 137

भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान] :

(.) सिद्धांत बिल्डिंग कॉन हसिसा- पूर्ण जाति (NA) मकान संख्या- 609, कॉलोनी- वविक वहिर, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रारंभी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रवर्तियों में संशोधन/सत्यापन प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-10-2024 4:44 PM

Fee Receipt No	: 202402024018096	Receipt Date	: 01/10/2024
Name	: SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA,	Document S. No.	: 202401024013312
Address	: 609 ,VIVEK VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1500000	Evaluated Value	: ₹ 1147720
Ord-Registration Fee	: ₹ 15000	Fee for Memorandum Us	₹ 64.07
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 27000	Stamp Duty	₹ 90000
Penalty	: ₹ 0	Inspection Fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 132800
		Total Amount	₹ 132800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95129539 ₹ 15800 # eStamp IN-RJ68154644981466V ₹ 117000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

12 NO: 181/2, 187/1

15/10/24

Panchsheel



e-Challan

Registration and Stamps Department
Government of Rajasthan

GRN: 0095129539



Payment Date: 01/10/2024 14:25:39

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	15000.00

Commission(%) 0.00

Total/NetAmount 15800.00

Fifteen Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302019)

Address:609 VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD SODALA JAIPUR.

Remarks:SALE DEED

PART OF KHASRA NO. 126/2, 127/1 AT VILLAGE KARBA TEHSIL MADHORAJPURA JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9512953901102024

Date: 01/10/2024 14:25:39

Reference No: IK0CYMMLK2

Computer generated copy on : 01/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For SIDDHANT BUILDCON

Jaipur
PARTNER/AUTH.SIGN.

माधुरा



IN-RJ68154644981466W

e-Stamp



महोदय



0002305977

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoelcstamp.com/ or using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.



॥ श्री ॥

॥ विक्रय-पत्र ॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 01.10.2024 ई. को भगवान सहाय पुत्र रामकरण, जाति जाट, आयु 46 वर्ष, निवासी सायपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य जिन्हें आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

लगातार.....2

For SIDDHANT BUILDCON

Yavish
PARTNER/AUTH.SIGN.

ST
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



(2)



सिद्धान्त बिल्डकॉन पता 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा, जाति माहेश्वरी, आयु 47 वर्ष, निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर राजस्थान प्रान्त जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम कारबां अन्तर्गत तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 जमाबन्दी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी में वर्णित नया खाता संख्या 51 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 126/2 रकबा 0.2908 है0, खसरा नम्बर 127/1 रकबा 0.4173 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.7081 है0 भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत खातेदार काबिज स्वामी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेती को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को घरेलू खर्चों की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में निम्नानुसार विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

21/11/2022-21/11/2022
लगातार.....3

For SIDDHANT BUILDCON

Munish
PARTNER/AUTH.SIGN.



Presentation Endorsement

Print Date: 10/1/2024 5:19:02 PM

आज दिनांक 01 माह 10 सन् 2024 को 03:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKARAN
उम्र 45 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA, Colony: SAYPURA TEHSIL SANGANER, Area:
SAYPURA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401024013312

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक

सांगानेर प्रखण्ड

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 10/1/2024 5:19:02 PM

रसीद नं.	202402024018096
दिनांक	01-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	15000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	90000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	27000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	132800

202401024013312

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95129539 ₹ 15800 #

eStamp IN-RJ68154644981466W ₹

117000

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक, SANGANER-I
सांगानेर प्रखण्ड

अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि न्यायिक क्र. संख्या 51 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 126/2 रकबा 0.2908 है0 भूमि में से 0.2100 है0 भूमि, व खसरा नम्बर 127/1 रकबा 0.4173 है0 भूमि में से 0.0230 है0 भूमि को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला मेर, कोर, मेड, डोल, इत्यादि सहित रूपया 15,00,000/-रु. अक्षरें पन्द्रह लाख रूपयें में क्रेता सिद्धान्त बिल्डकॉन पता 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा, जाति माहेश्वरी, आयु 47 वर्ष, निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर राजस्थान द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म ने विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि जरिये बैंकों के प्रथम पक्ष को सुपुर्द कर दी है इस प्रकार चुकती विक्रय राशि के बैंक प्राप्त कर पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में चुकती राशि प्राप्त करना स्वीकार करता हैं। दिये गये बैंको का विवरण निम्न प्रकार हैं :-

क्र. सं.	बैंक नं.	राशि	प्राप्तकर्ता	बैंक का नाम
1	004238	1,00,000/-रु	भगवान सहाय	एच डी एफ सी बैंक
2	004239	7,00,000/-रु	भगवान सहाय	एच डी एफ सी बैंक
3	004240	7,00,000/-रु	भगवान सहाय	एच डी एफ सी बैंक
	कुल राशि	15,00,000/-रु		

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नहीं रही है। उक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया हैं जिस पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर संभला दिया है। और क्रेता फर्म उक्त सम्पत्ति के प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गये हैं। तथा उन्हे सम्पत्ति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये हैं जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरुद्ध आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

For SIDDHANT BUILDCON

Handwritten signature

For SIDDHANT BUILDCON

लगातार.....4

Handwritten signature





Endorsement of Execution

Print Date: 10/1/2024 5:19:02 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKARAN, व्यवसाय Otherजाति 419-JAT House No.:NA, Colony: SAYPURA TEHSIL SANGANER, Area: SAYPURA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature : <i>Bhagwan Sahay</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL BHUTRA, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHESHWARI House No.:609, Colony: VIVEK VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : <i>Manish</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHITARMAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALCHAND YADAV जाति YADAV Age: 51 Add: House No.:134, Colony: NEMI NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Chitarmal</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR TIWARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTILAL TIWARI जाति BRAHMAN Age: 46 Add: House No.:B-32, Colony: R K PURAM, Area: MANGAL MARG VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Sandeep</i>

202401024013312

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम



(4)



द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पत्ति को सब प्रकार से उपयोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नहीं है।

यह कि यदि विक्रेता के हक, मिल्कियत के विरुद्ध कोई आपत्ति करेगा और इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेता फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेता व विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर सकेंगे।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्च की मांग नहीं करेगा।

यह कि विक्रयकृत भूमि वर्तमान में काश्त के काम आ रही है। विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करता है कि भूमि मौके पर पूरी-पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि डामर सडक के लगवां और आबादी से करीबन 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

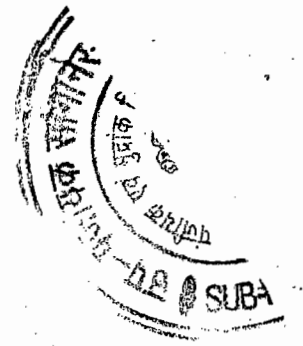
लगातार.....5

For SIDDHANT BUILDCON

Jainak
PARTNER/AUTH.SIGN.

17/11/19-5/11/19





Under 54 Endorsement

Print Date: 10/1/2024 5:55:18 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 90000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 15000, सरचार्ज राशि 27000 कुल रु 132000 रसीद संख्या 202402024018096 दिनांक 01-10-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 90000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401024013312

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I
सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

Print Date: 10/1/2024 5:55:18 PM

आज दिनांक 01/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1435 में
पृष्ठ संख्या 156 क्रम संख्या 202403024110923 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5337 के
पृष्ठ संख्या 365 से 377 पर चस्पा किया गया।

202401024013312

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



(5)



अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में ई-स्टाम्प एक कीमती 1,17,000/-रु व पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 01.10.2024 ई०।

For SIDDHANT BUILDCON
Siddhant
PARTNER/AUTH.SIGN.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता



मनोहर चौधरी
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

गवाह नं. 1 :- हस्ताक्षर *Dr. Kishor*



छितरमल यादव पुत्र श्री लालचन्द यादव, जाति यादव, आयु 51 वर्ष
निवासी 134, नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर

गवाह नं. 2 :- हस्ताक्षर *Ramdeep*

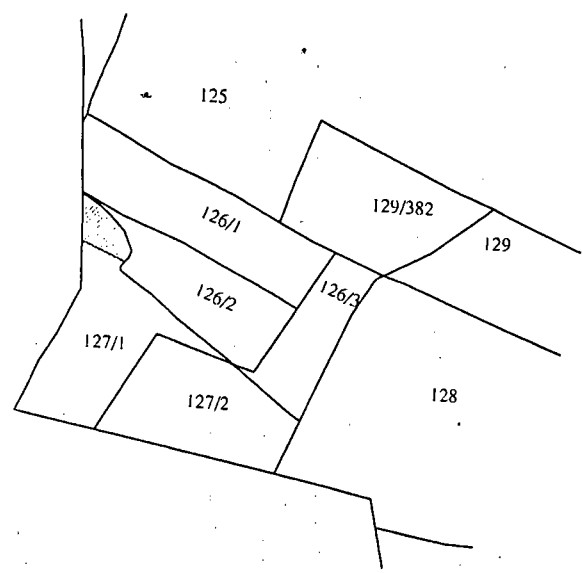


संदीप कुमार तिवारी पुत्र श्री मातीलाल तिवारी, जाति ब्राह्मण, आयु 46 वर्ष
निवासी प्लॉट नं. बी-32, आर के पुरम मंगल मार्ग, वैशाली नगर जयपुर

St
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

SANGANER-I, JAIPUR

उत्तर
खसरा न. 127/1
म - कारबां
तहसील - माधोराजपुरा
जिला - जयपुर
राजस्थान
पैमाना : १ से.मी. = ४० मी.
द.



For SIDDHANT BUILDCON

Siddhant

PARTNER/AUTH.SIGN.

Siddhant

Khasra No. 127/1 & Part Area 0.0230 Hect.



Registration Endorsement

Print Date: 10/1/2024 5:55:04 PM

आज दिनांक 01/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1435 में
पृष्ठ संख्या 156 क्रम संख्या 202403024110923 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5337 के
पृष्ठ संख्या 365 से 377 पर चस्पा किया गया।

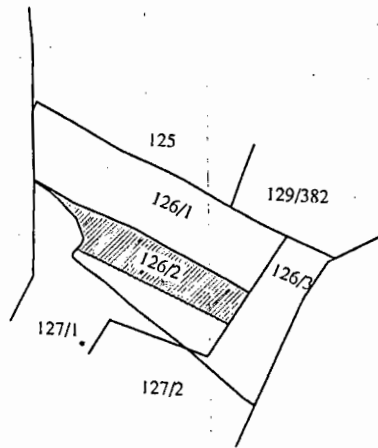
202401024013312

Sale Deed (Conveyance Deed)

पंजीयक सांगानेर-I
सांगानेर प्रथम

उत्तर नक्शा खसरा न. 126/2
ग्राम - कारबां
तहसील - माधोराजपुरा
जिला - जयपुर
राजस्थान
पैमाना : १ से.मी. = ४० मी.

द.



For SIDDHANT BUILDCON

Yashu
PARTNER/AUTH.SIGN.



मगवान-पंचायत



Khasra No. 126/2 & Part Area 0.2100 Hect.



Registration Endorsement

Print Date: 10/1/2024 5:55:04 PM

आज दिनांक 01/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1435 में
पृष्ठ संख्या 156 क्रम संख्या 202403024110923 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5337 के
पृष्ठ संख्या 365 से 377 पर चस्पा किया गया।

202401024013312

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, SANGANER-I
सांगानेर प्रथम

MOOD 10/1/2024 5:55:04 PM

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-10-2024 12:47 PM

Fee Receipt No	: 202402611002608	Receipt Date	: 08/10/2024
Name	: SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA,	Document S. No.	: 202401611002102
Address	: 609 ,VIVEK VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1100000	Evaluated Value	: ₹ 738876
Ord-Registration Fee	: ₹ 11000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 19800	Stamp Duty	: ₹ 66000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Siteinspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 97600
		Total Amount	: ₹ 97600



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95266313 ₹ 11800 # eStamp IN-RJ68155819750787W ₹ 85800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

12 NO 126/3

12 NO 126/3

Purchase



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

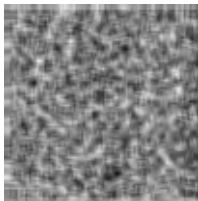


Certificate No.	: IN-RJ68155819750787W
Certificate Issued Date	: 01-Oct-2024 02:01 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3037104/ PHAGI/RJ-DD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ303710421625722519053W
Purchased by	: SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: K NO 126/3 AT VILLAGE KARBA TEHSIL MADHORAJPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	: KAMLI
Second Party	: SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA
Stamp Duty Paid By	: SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 66,000 (Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 6,600 (Six Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 85,800 (Eighty Five Thousand Eight Hundred only)

For SIDDHANT BUILDCON

Manish
PARTNER/AUTH.SIGN.

कमली



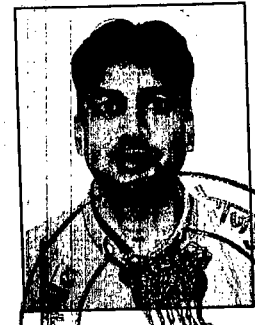
0002305980

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoicstamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority

VOID VOID VOID

TRD S. HANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA SIDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA



॥ श्री ॥

:: विक्रय-पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ई. को कमली देवी पत्नि कानाराम चौधरी जाति जाट आयु 52 वर्ष निवासी खरबास फार्म हाउस, मांग्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य जिसे आगे चलकर विक्रेती कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेती के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे ।

बहक

लगातार.....2

For SIDDHANT BUILDCON
PARTNER/AUTH.SIGN.

37

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी (माधोराजपुरा)

कमली





सिद्धान्त बिल्डकॉन पता 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति माहेश्वरी आयु 47 वर्ष निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर राजस्थान राज्य जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित हैं, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम कारबां अन्तर्गत तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 जमाबन्दी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी में वर्णित नया खाता 120 में स्थित खसरा नम्बर 126/3 रकबा 0.3035 है० की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेती बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामीनी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेती बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामीनी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पत्ति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेती ने आजतक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेती को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेती को घरेलू खर्चों की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में निम्नानुसार विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेती एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

यह कि उपरोक्त वर्णित आराजी भूमि प्रथम पक्ष विक्रेती ने दर्ज रिकार्ड खातेदारो से जरिये विक्रय पत्र के क्रय किया है जो कि उप पंजीयक कार्यालय सांगानेर प्रथम के यहां दिनांक 06.09.2024 को पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 1430 में पृष्ठ सं. 165 क्रम सं. 202403024109937 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 5317 के पृष्ठ सं. 380 से 387 पर चस्पा किया गया है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेती बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामीनी है।

For SIDDHANT BUILDCON

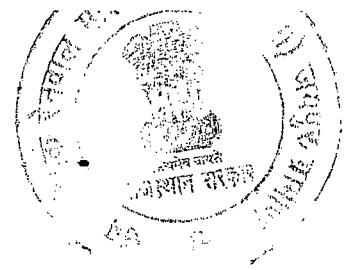
PARTNER/AUTH.SIGN.

कमली



लगातार.....3

उप पंजीयक
रेनवाल मांडी (सांगानेर)



अतः प्रथमपक्ष विक्रेती ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि नया खाता 120 में स्थित खसरा नम्बर 126/3 रकबा 0.3035 है० भूमि मे से 0.1500 है० भूमि को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला मेर, कोर, मेड, डोल, इत्यादि सहित रुपया 11,00,000/-रु. अक्षरें ग्यारह लाख रुपयें में क्रेता सिद्धान्त बिल्डकॉन पता 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति माहेश्वरी निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर राजस्थान राज्य द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म ने विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि जरिये बैंक प्रथम पक्ष को सुपुर्द कर दिये है इस प्रकार चुकति विक्रय राशि के बैंक प्राप्त कर पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेती इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करती है। दिये गये बैंको का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	बैंक नं.	राशि	विक्रेता का नाम	बैंक का नाम
1	004241	11,00,000/-रु	कमली देवी	एच डी एफ सी बैंक

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नहीं रही है। उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेती ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर संभला दिया है। और क्रेता फर्म उक्त सम्पत्ति के प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उन्हे सम्पत्ति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिलिकयत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है जो कि प्रथमपक्ष विक्रेती को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेती अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरुद्ध आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं

लगातार.....4

For SIDDHANT BUILDCON

Yashwanth
PARTNER/AUTH.SIGN.

कमली





Presentation Endorsement

Print Date:10/8/2024 12:47:48 PM

आज दिनांक 08 माह 10 सन् 2024 को 11:53 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLI DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री KANARAM CHOUDHARY
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA, Colony: KHARBAS FARM HOUSE, Area:
MANGYAWAS TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code:
302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401611002102

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक

RENWAL MANJHI

रेनवाल मंजी (माधोराजपुरा)

Fees Receipt Endorsement

Print Date:10/8/2024 12:47:48 PM

रसीद नं.	202402611002608
दिनांक	08-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	11000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	66000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19800
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	97600

202401611002102

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95266313 ₹ 11800 #

eStamp IN-RJ68155819750787W ₹

85800

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

रेनवाल मंजी (माधोराजपुरा)



होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पत्ति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध, सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नहीं है।

यह कि यदि विक्रेता के हक, मिल्कियत के विरुद्ध कोई आपत्ति करेगा और इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेता फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेता व विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर सकेगी।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवे। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगी जिसके लिए अलग से किसी खर्च की मांग नहीं करेगी।

यह कि विक्रयकृत भूमि वर्तमान में काश्त के काम आ रही है। विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करती है कि भूमि मौके पर पूरी-पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि डामर सडक के लगवा और आबादी से करीबन 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

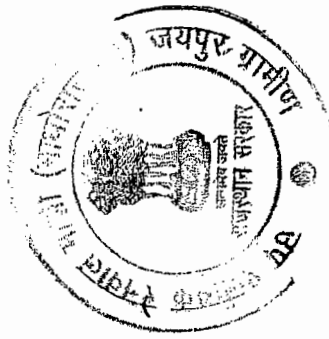
लगातार.....5

For SIDDHANT BUILDCON

Siddhant
PARTNER/AUTH.SIGN.

को अमली





Endorsement of Execution

Print Date: 10/8/2024 12:47:48 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री KANARAM CHOUDHARY, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:NA, Colony: KHARBAS FARM HOUSE , Area: MANGYAWAS TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SIDI ANT BUILDCON THROUGH PARTNER MANISH BHUTRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRI GOPAL BHUTRA , व्यवसाय Businessजाति 10005-MAHESHWARI House No.:609, Colony: VIVEK VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA JAIPUR , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1100000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHITARMAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALCHAND YAD. V जाति YADAV Age: 51 Add: House No.:134, Colony: NEMI NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR JANGID, पुत्र/पुत्री/पति श्री HANUMAN SAIHAY जाति KHATI Age: 54 Add: House No.:NA, Colony: HARIRAMPURA TEHSIL MADHORAJPURA, Area: HARIRAMPURA TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401611002102

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL
MANJHI उप पंजीयक
रेनवाल मांडी (नगरी जयपुर)



अतः यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में ई-स्टाम्प एक कीमती 85,800/-रु व पांच पेपर कुल किता छः पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक ई०।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

हस्ताक्षर विक्रेती

For SIDDHANT BUILDCON

Siddhant
PARTNER/AUTH.SIGN.

क म नी

गवाह नं. 1:- छितरमल यादव पुत्र श्री लालचन्द यादव जाति यादव
आयु 51 वर्ष निवासी 134, नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर

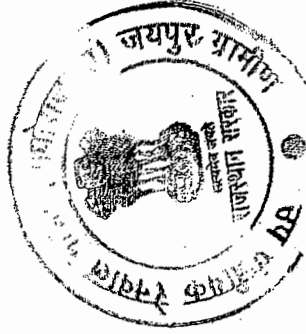
De Kh



गवाह नं. 2:- राजेश कुमार जांगिड पुत्र स्व० श्री हनुमान सहस्रय जांगिड
जाति खाती आयु 54 वर्ष निवासी ग्राम हरिरामपुरा
तहसील माधोराजपुरा

R





Under 54 Endorsement

Print Date:10/8/2024 12:52:29 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 66000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 11000, सरचार्ज राशि 19800 कुल रु 96800 रसीद संख्या 202402611002608 दिनांक 08-10-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 66000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401611002102

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक/पंजीयक
MANJHI (जयपुर ग्रामीण)
रेनवाल मांडी (जयपुर ग्रामीण)

Registration Endorsement

Print Date:10/8/2024 12:52:29 PM

आज दिनांक 08/10/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 14 में पृष्ठ संख्या 89 क्रम संख्या 202403611101960 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 54 के पृष्ठ संख्या 561 से 574 पर चस्पा किया गया।

202401611002102

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक/पंजीयक
MANJHI (जयपुर ग्रामीण)
रेनवाल मांडी (जयपुर ग्रामीण)

ऊत्तर. नक्शा खसरा न. 126/3

ग्राम — कारबां

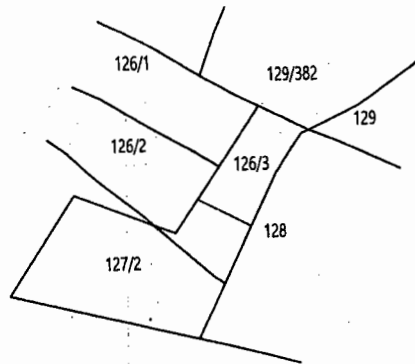
तहसील — माधोराजपुरा

जिला — जयपुर

राजस्थान

पैमाना : १ से.मी. = ४० मी.

द.



Khasra No. 126/3 & Part Area 0.1500 Hect.

हस्ताक्षर डेवा

For SIDDHANT BUILDCON

Yamish
PARTNER/AUTH.SIGN.

कमली



हस्ताक्षर फिडेली

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SR-OFFICE PHAGI
PHAGI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

ee Sr. No. : 2014002213 Dated : 29/04/2014
esenter Name : RAM CHANDRA Face Value : 2051000
esenter Address : VILL. GANPATPURA TEH, SANGANER JAIPUR
ocument Type : Sale Deed (Conveyance deed)
laimant Name : SIDDHANT BUILDCON PART, MANISH BHUTHA, 609 VIVEK VIHAR NEW S
ocument S.No. : 2014002484 Stamp Value : 71000

rdinary Registration Fee	: 20510	Commission Fee	: 0
opy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
ee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
ertified Copying fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 30860
urcharge on Stamp Duty	: 10190		
ate Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 61860

Amount Rs. Sixty One Thousand Eight Hundred Sixty only

asifier


Sub Registrar, FAGI

Kh: 151/383

UTTI TSL
D S TOWER, NAGAR NIGAM ROAD
IN FRONT OF SBI BANK
SANGANER, JAIPUR - 303905



34194 SPLADH राजस्थान
117448 APR 29 2014

ZERO ZERO SEVEN ZERO ZERO ZERO ZERO 13:04

F.4(300)(F)(G)STAMP/FRANK/07/95

R.00700000/-PB7043

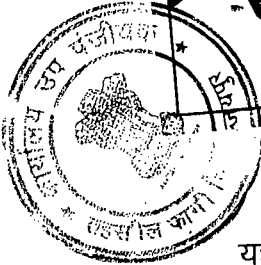
STAMP DUTY RAJASTHAN



उप कोषाधिकारी
सांगानेर, जयपुर
नॉन ज्यूडिशियल

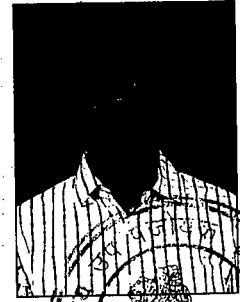
15 APR 2014

राजस्थान



॥ श्री ॥

:: विक्रय-पत्र ::



यह विक्रय पत्र आज दिनांक २३-५-२०१५ ई. को रामचन्द्र पुत्र मोहरू जाति जाट आयु ५१ वर्ष निवासी गणतपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त जिसे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

रामचन्द्र

लगातार.....2

उप कोषाधिकारी
फागी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON

Yainish

Yainish
Partner

NO. 100-104072-24



(2)

सिद्धान्त बिल्डकॉन जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन आयु 37 वर्ष निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम कारबां अन्तर्गत तहसील फागी जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि ख.नं. 151/383 रकबा 5 बीघा 18 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में हिस्सा 1/8, व ख.नं. 126 रकबा 4 बीघा 15 बिस्वा बारानी सोयम, ख.नं. 127 रकबा 3 बीघा 6 बिस्वा बारानी सोयम कुल किता 2 कुल रकबा 8 बीघा 1 बिस्वा भूमि में हिस्सा 1/8, ख.नं. 176 रकबा 4 बीघा 2 बिस्वा बारानी सोयम, ख.नं. 177 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा बारानी सोयम कुल किता 2 कुल रकबा 5 बीघा 3 बिस्वा भूमि में हिस्सा 1/8 की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पत्ति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को घरेलू खर्चों की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का

समय

लगातार.....3

उप
फागी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON

Partner



(3)

कारण नहीं है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि आंराजी ख.नं. 151/383 रकबा 5 बीघा 18 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में हिस्सा 1/8 सम्पूर्ण, व ख.नं. 126 रकबा 4 बीघा 15 बिस्वा बारानी सोयम, ख.नं. 127 रकबा 3 बीघा 6 बिस्वा बारानी सोयम कुल किता 2 कुल रकबा 8 बीघा 1 बिस्वा भूमि में हिस्सा 1/8 सम्पूर्ण, ख.नं. 176 रकबा 4 बीघा 2 बिस्वा बारानी सोयम, ख.नं. 177 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा बारानी सोयम कुल किता 2 कुल रकबा 5 बीघा 3 बिस्वा भूमि में हिस्सा 1/8 की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारों मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला, मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया 20,51,000/-रु. अक्षरों बीस लाख इक्यावन हजार रूपयों में क्रेता फर्म सिद्धांत बिल्डकॉन जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि मे से तादादी 20,00,000/-रु. जरिये चैक व तादादी 51,000/-रु. नकद प्रथमपक्ष विक्रेता को अदा कर दिया है। इस प्रकार चुकति विक्रय राशि जरिये चैक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। चेकों का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	दिनांक	विक्रेता	बैंक
1	000163	20,00,000 / -	10.05.2014	रामचन्द्र	एच. डी. एफ. सी., वैशालीनगर, जयपुर

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नहीं रही है उक्त चैको का भुगतान नहीं होता है तो उक्त विक्रय पत्र स्वतः ही निरस्त

रामचन्द्र

लगातार.....4

For SIDDHANT BUILDCON

Yash

Partner

उप
फर्म (जयपुर)

आज दिनांक 29 माह April सन् 2014 को 14:50 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAM CHANDRA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHARU
उम्र 61 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSS
निवासी VILL. GANPATPURA TEH. SANGANER JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

शमचर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014002484)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, FAGI

रसीद नं० 2014002213 दिनांक 29/04/2014
पंजीयन शुल्क रू० 20510/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 10190/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 30860/-
कुल योग रू० 61860/-

(2014002484) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))





(4)

समझे जावे तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर दे दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पत्ति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे सम्पत्ति में सभी खातेदारी हक, हक्क, मिल्लिकयत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये हैं। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरुद्ध आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पत्ति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नहीं है।

यह कि यदि विक्रेता के हक, मिल्लिकयत के विरुद्ध कोई आपत्ति करेगा तो इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेती फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेता व विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर सकेगी।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्लिकयत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये हैं तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्च की मांग नहीं करेगा।

समय

लगातार.....5

फागी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

1-RAM CHANDRA MOHARU
Age: 51, Caste-JAT
Ocu-BUSS
R/O-VILL. GANPATPURA TEH, SANGANER JAIPUR

(And Claimant)
1-SIDDHANT BUILDCON PART, MANISH BHUTHA
/GOPAL BHUTHA
Age: 37, Caste-MAHAJAN
Ocu-BUSS
R/O-609 VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD
SODALA JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु० 2051000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु० 2051000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

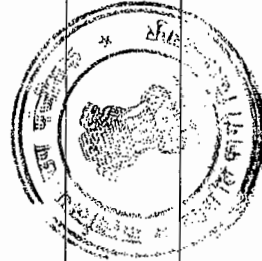
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN LAL YADAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMSWAROOP उम्र 38 वर्ष
जाति YADAV व्यवसाय BUSS
निवासी RAMCHANDRAPURA TEH, SANGANER

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHANWAR LAL उम्र 22 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUSS
निवासी PANWALIYA TEH, SANGANER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014002484)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, FAGI





(5)

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करता है कि भूमि मौके पर काश्त के काम में आ रही है एवं भूमि मौके पर पूरी-पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नहीं है यदि खातेदारी कागजात या कब्जे में किसी प्रकार का खोट या विवाद पाया जावेगा तो ऐसी सूरत में क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रय की राशि मय हर्जे - खर्चे, शास्ती व ब्याज सहित विक्रेता से वसूल कर लेवे ।

यह कि विक्रय की गई कृषि सड़क हीरापुरा से भापूरा जाने वाली के लगवा एवं आबादी से 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है । विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में स्टाम्प एक कीमती 71,000/-रु. व चार पेपर कुल किता पाँच पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़कर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे । आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 29-04-2014 ई0।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

हस्ताक्षर विक्रेता
रामचन्द्र

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

गवाह नं. 1:- मदनलाल यादव पुत्र श्री रामस्वरूप जाति यादव आयु 38 वर्ष

निवासी रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर

गवाह नं. 2:- रामनिवास पुत्र भंवरलाल जाति जाट आयु 22 वर्ष

निवासी पंवालिया तहसील सांगानेर

नाति पत्र लेखक

जय कुमार जैन
पञ्जीय-फार्म (जयपुर)
बाहरे नं.-02/0
29.4.2014

24/4

उप पञ्जीयक
फार्म (जयपुर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 2051000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 30860 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 20510 कुल रुपये 61860
जरिये रसीद संख्या 2014002213 दिनांक 29/04/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 101860
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2014002484) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 269
में पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 2014001943 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 880
के पृष्ठ संख्या 359 से 368 पर
चस्पा किया गया।




(2014002484) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

Siddhant Buildcon

Village	Old Khasra No.	Total Khasra Area	Area Purchased	Registry Date	Land Surrendered in IRC	New khasra No. as per Takasma	Area as per New Khasra
Karba	126/2	0.2908	0.2100	01-10-24	0	380/126	0.2100
Karba	127/1	0.4173	0.0230	01-10-24	0	384/127	0.0230
Karba	126/3	0.3035	0.1500	01-10-24	0.0384	395/382	0.1116
Karba	151/383	5.90 bigha	0.6070	29-04-14	0.00000	126/1	0.60700
	126	4.75 Bigha					
	127	3.30 Bigha					
	176	4.10 Bigha					
	177	1.05 Bigha					
	Total	1.0116	0.99		0.0384		0.9516