

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

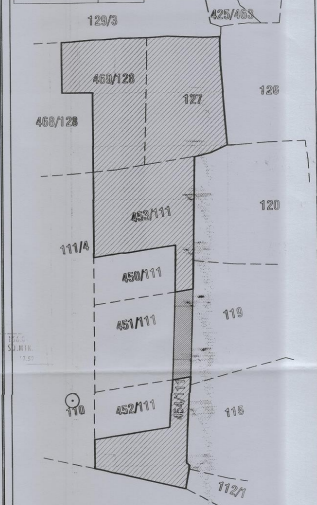
DREAM TOWN

UNDER KHASRA NO.- 127, 469/128, 453/111, 454/111

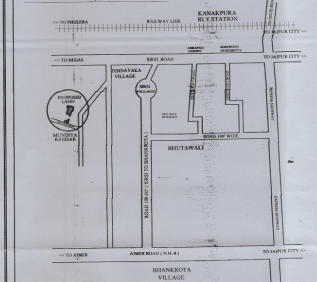
ग्राम :- मृण्डियारामसर, तहसील - कालवाड, जिला - जयपुर, राजस्थान



KHANSA AREA DETAIL (SQ MTR)		
SN.	KHANSA NO.	RECORDED AREA
1	127	4173
2	469/128	4177
3	453/111	3812
4	454/111	2300
TOTAL AREA		14462

$$\begin{array}{r} 1619 \\ \times 14 \\ \hline 6476 \\ 16190 \\ \hline 226260 \end{array}$$


योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:	
-----------------------------	--



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के मुख्यधारे की रूपरेखा :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 48
सूचका व्यावसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का म-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	पु. उप-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासिय भूखण्ड	7210.72	51.70%
2.	खुदरा व्यावसायिक	232.41	0.67%
	कुल क्षेत्रफल (1 To 2)	7443.13	54.35%
3.	पार्क	684.76	05.00%
4.	टोल कचरा प्रबंधन	50.00	00.36%
5.	मोबाईल टावर	20.00	00.15%
6.	सडक	5497.40	40.14%
	कुल क्षेत्रफल (3 To 6)	6252.16	45.65%
(D)	कुल योजना क्षेत्रफल(A+B+C)	13695.29	100.00%
(C)	माध्यम विस्तार	748.61 व.मी.	
(B)	एरिया नोट इन प्लेजिन	18.10 व.मी.	
(A)	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	14462.00 व.मी. (1.4462 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान राजनियम पोलीसी २०१० के अंतर्गत
DREAM TOWN
UNDER MHASRA NO - 127, 409/128, 453/111, 454/111
ग्राम :- मृच्छिवासनगर, तालसीत - बरतसड, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

[illegible]

1990

जोन संख्या = 12

पैमाना	= 1 : 500
--------	-----------

योजनाकार :-  **कैडमैक्स कंसल्टंसी प्राइवेट लिमिटेड**
मुंबई, नवी दिल्ली, कोलकाता & चेन्नई

[illegible][illegible]

जयपर विकास प्राधिकरण

1. $\frac{1}{2}$