

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0108996044



Payment Date: 07/08/2025 16:20:09

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/01/2025-To-31/08/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV PULKIT GODHA
Pan No.(If Applicable):
Address:P.NO.13,14,15,20,21 AND 22, SAMRIDHI ENCLAVE, SIROLI, SANGANER, JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Remarks:MS PARTH SARTHI AND SONS

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Date: 07/08/2025 16:20:09

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN10899604407082025

Refrence No: 4899645642737

Computer generated copy on : 07/08/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

PULKIT GODHA & ASSOCIATES

TITLE SEARCH REPORT

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Search Report of Plot No. 13, 14, 15, 20, 21 & 22, Samriddhi Enclave, Siroli, Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1415.04 Sq. Yrd. as under: -

That the Lease Hold to Free Hold Patta of Plot No. 13, 14, 15, 20, 21 & 22, Samriddhi Enclave, Siroli, Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1415.04 Sq. Yrd. was executed on 27.01.2025 in favor of Laxmi Narayan Saini S/o Deepchand Saini addressed at Plot No-153, Vasundhara Colony, Tonk Road, Gopalpura Mod, Durgapura, Jaipur. The Lease Hold to Free Hold Patta is annexed as **Annexure 1**.

That the Sale Deed of Plot No. 13, 14, 15, 20, 21 & 22, Samriddhi Enclave, Siroli, Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1415.04 Sq. Yrd. was executed on

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com



Pulkit Godha

PULKIT GODHA & ASSOCIATES

09.04.2025 by Laxmi Narayan Saini S/o Deepchand Saini addressed at Plot No-153, Vasundhara Colony, Tonk Road, Gopalpura Mod, Durgapura, Jaipur in favor of M/S Parth Sarthi and Sons addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan through its proprietor Sohan Lal S/o Gangaram Chaudhary addressed at Keshav Ka Bas, Danselori, Sikar, Rajasthan. The sale deed is annexed as **Annexure 2.**

That the Name Transfer via letter no F-JDA/ZONE-09/2025/225 of Plot No. 13, 14, 15, 20, 21 & 22, Samriddhi Enclave, Sirolia, Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1415.04 Sq. Yrd., was executed in favor of M/S Parth Sarthi and Sons addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan through its proprietor Sohan Lal S/o Gangaram Chaudhary addressed at Keshav Ka Bas, Danselori, Sikar, Rajasthan. The name transfer is registered at Jaipur Development Authority, Jaipur (Raj.), as on dated 12.05.2025. The name transfer is annexed as **Annexure-3.**

Based on the documents provided and reviewed, it is observed that all documents related to the title of the property Plot No. 13, 14, 15, 20, 21 & 22, Samriddhi



Pulkit Godha

PULKIT GODHA & ASSOCIATES

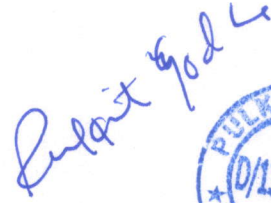
Enclave, Siroli, Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1415.04 Sq. Yrd., are in proper legal order. It is further confirmed that M/S Parth Sarthi and Sons addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan through its proprietor Sohan Lal S/o Gangaram Chaudhary addressed at Keshav Ka Bas, Danselori, Sikar, Rajasthan, is the absolute owner of the said property. The title to the property is clear and marketable as per the records and documentation reviewed.

This report is issued based on the documents provided and is subject to verification of any encumbrances not reflected in the records submitted for review.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 08.08.2025

Encl.: - Receipt


(Pulkit Godha Advocate)



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29-01-2025 3:56 PM

Fee Receipt No	: 202502021003128	Receipt Date	: 29/01/2025
Name	: LAXMINARAYAN SAINI	Document S. No.	: 202501021002684
Address	: 153 ,VASUNDHARA COLONY GALI NO 04 TONK ROAD GOPALPURA MOAD ,JAIPUR JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 8459451
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1450
		Total Amount	: ₹ 1450

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100112241 ₹ 800 # Stamp T12239 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0100112241

Payment Date: 29/01/2025 15:33:45

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतिपत्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		800.00

Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: LAXMINARAYAN SAINI

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

jaipur(362012)

Address:PLOT NO 13,14,15,20,21 AND 22 IN SCHEME SAMRIDHI ENCLAVE AT VILLAGE SIROLI JAIPUR

Remarks:FREE HOLD



Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10011224129012025

Date: 29/01/2025 15:33:45

Reference No: CK00GHZRM4

Computer generated copy on : 29/01/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

लखनारयण सैनी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

राजस्थान RAJASTHAN

समृद्धि एनक्लेव स्थान सिरौली, जयपुर भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या 13 क्षेत्रफल 311.56 वर्गगज, भू.सं. 14 क्षेत्रफल 293.33 वर्गगज, भू.सं. 15 क्षेत्रफल 233.33, भू.सं. 20 क्षेत्रफल 188.88 वर्ग. भू.सं. 21 क्षेत्रफल 188.88 वर्गगज एवं भू.सं. 22 क्षेत्रफल 259.06 वर्ग. श्री लक्ष्मीनारायण सैनी पुत्र स्व. श्री दीपचन्द सैनी निवासी- 153 वसुन्धरा कॉलोनी, जयपुर को क्रमांक कमश: 24347 दिनांक 09.04.2015, 24393 दिनांक 09.04.2015, 24394 दिनांक 09.04.2015, 24389 दिनांक 09.04.2015, 24387 दिनांक 09.04.2015 एवं 24392 दिनांक 09.04.2015 द्वारा पट्टा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड(पट्टा) को दिनांक 09.01.2025 को ऑफलाईन/ऑन लाईन माध्यम से फी होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अप्रमाण (Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

योजना के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास /मूल पट्टा/ विक्रय पत्र /गिफ्टडीड /वसीयत/सहमति से बंटवारा/ गोदनामा/ उत्तराधिकार/ सक्षम न्यायालय की डिक्री के दिशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों/श्रृंखलाबद्ध दस्तावेजों के आधार पर श्री लक्ष्मीनारायण सैनी पुत्र स्व. श्री दीपचन्द सैनी के नाम समृद्धि एनक्लेव के भूखण्ड संख्या 13 क्षेत्रफल 311.56 वर्गगज जो कि उप पंजीयक जयपुर सांगनेर-प्रथम में पंजिकृत हुआ है, जो दिनांक 01.05.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 961 के पृष्ठ संख्या 226 से 237 पर भू.सं. 15 क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सांगनेर-प्रथम में पंजिकृत हुआ है, जो दिनांक 01.05.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 961 के पृष्ठ संख्या 171 क्रम संख्या 2015067003139 पर पंजिबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3441 के पृष्ठ संख्या 211 से 224 पर भू.सं. 15 क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सांगनेर-प्रथम में पंजिकृत हुआ है, जो दिनांक 01.05.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 961 के पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 2015067003142 पर पंजिबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3441 के पृष्ठ संख्या 252 से 265 पर भू.सं. 21 क्षेत्रफल 188.88 वर्गगज जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सांगनेर-प्रथम में पंजिकृत हुआ है, जो दिनांक 01.05.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 961 के पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 2015067003143 पर पंजिबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3441 के पृष्ठ संख्या 266 से 279 पर भू.सं. 22 क्षेत्रफल 259.06 वर्गगज जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सांगनेर-प्रथम में पंजिकृत हुआ है, जो दिनांक 01.05.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 961 के पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 2015067003144 पर पंजिबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3441 के पृष्ठ संख्या 280 से 293 पर चस्पा हुआ है को आज दिनांक जयपुरा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री लक्ष्मीनारायण सैनी पुत्र स्व. श्री दीपचन्द सैनी निवासी- 153 वसुन्धरा कॉलोनी, जयपुर के पक्ष में दिनांक 27.01.25 को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 20.01.2025 में लिये गये निर्णय के क्रम में पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 13,14,15,20,21 एवं 22 कुल क्षेत्रफल 1415.04 वर्गगज योजना समृद्धि एनक्लेव का फी होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर-08
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक, 55625 दि 24/01/2025
मूल्य 500/-

प्राप्त का नाम: श्री. दीपचंद्र सेन
प्राप्त स्थान: 153 नकुन-ध. प्र. नो. 10/10 टैकरोड पट्टा
ताक खरीदने के आदेश द्वारा संचालित
पट्टा का मूल्यांकन: 500/-



2
श्री. दीपचंद्र सेन
प्राप्त स्थान: टैकरोड पट्टा
सी. नं. 51/02-03
विशेषीयता पट्टा प्रक.

संशोधन स्टेशन अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
न्याय्य शक्ति का प्रमाणित अधिभार

1. आवासीय अधिभार	500/-
(प्राप्त का 10% अनुपात)	
2. गाय और भेड़ों का अधिभार	100/-
(धारा 2-4) अधिनियम के अन्तर्गत	
अ. प्र. नं. 51/02-03	

संशोधन स्टेशन अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
न्याय्य शक्ति का प्रमाणित अधिभार





जयपुर विकास प्राधिकरण

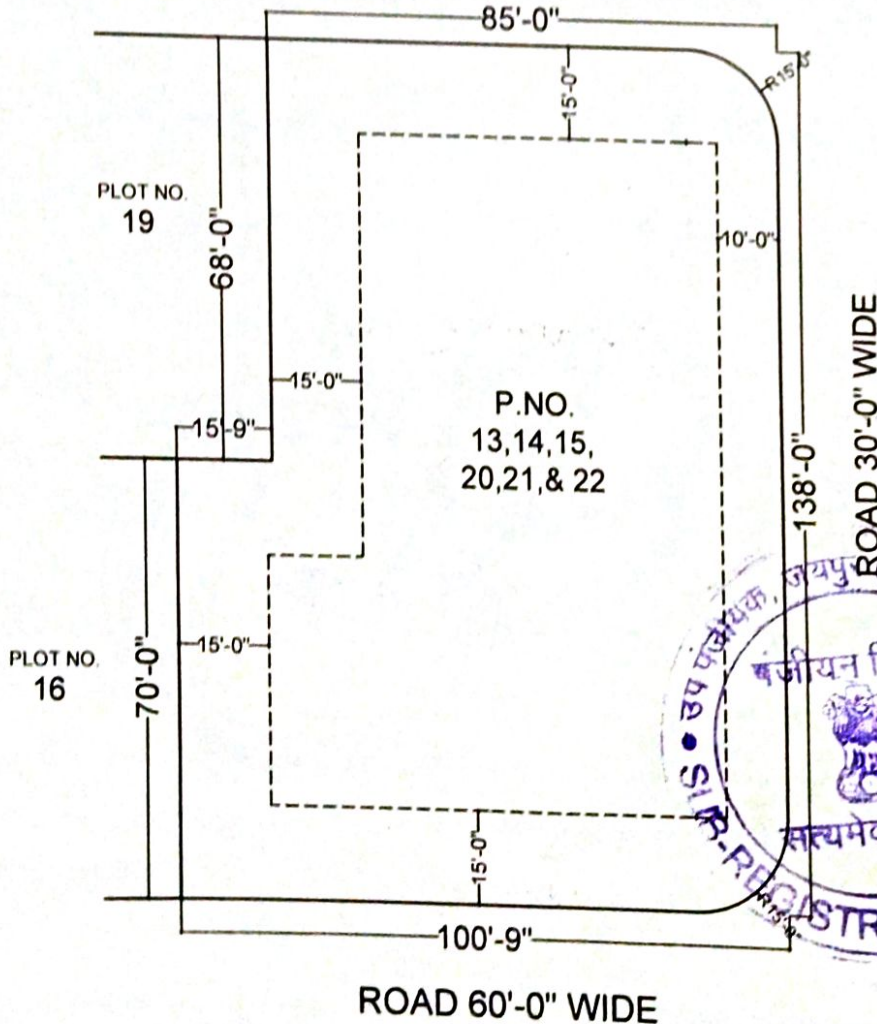
RECONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT NO. 13, 14, 15, 20, 21, & 22 (RESIDENTIAL)..
SCHEME SAMRISHI ENCLAVE (NIJI KHATEDAR)
AREA 1415.04 SqYds.
SCALE 1" = 30'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



ROAD 30'-0" WIDE

NORTH :



SITE ENGINEER
ZONE 9

ATP
ZONE 9

COMMISSIONER
ZONE 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 1/29/2025 4:14:19 PM

आज दिनांक 29/01/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1157 में
पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202503021102216 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4627 के
पृष्ठ संख्या 137 से 146 पर चस्पा किया गया।

202501021002684

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

सप
पंजीबद्ध
पंजीबद्ध, JAIPUR-VII
सप





जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग) की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



क्रमांक / D-95

दिनांक 27-01-2025

पट्टा धारक का नाम श्री (लक्ष्मीनारायण) सेना पुत्र/पुत्री श्री दीपचन्द सेना
पत्नी पति

निवासी 153, वसुन्धरा कॉलोनी जयपुर (राजग)

पट्टा धारक मैसर्स अथवा

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री बंजीयन विभाग
कार्यालय पता

निवासी जयपुर
जरिये पुत्र/पुत्री

भूखण्ड सं. 13, 14, 15, 20, 21-822 क्षेत्रफल 1415.04 वर्ग मी.

राजस्व ग्राम सिरौली खसरा सं.

योजना समृद्धि एनक्लेव (निजी स्वामित्व) में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 27-01-25 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर लक्ष्मीनारायण सेना
1. लक्ष्मीनारायण सेना

2. _____

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

प्राधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर मोहर
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।



आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि विकास प्रकल्प) प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम 2012



पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में पट्टा विलेख/साक्षि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख का सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गन) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय क अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपयोग/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा अन्य सुझाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि SV-500/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-
पूर्व साइट प्लान पश्चिम -
उत्तर - दक्षिण अनुसार

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. अश्वनी नारायण मेरी

2.

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम

पता

अंगूठा निशान

उपस्थित प्राधिकारी आवासीय मोहर
जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Presentation Endorsement

Print Date: 1/29/2025 4:08:48 PM

आज दिनांक 29 माह 01 सन् 2025 को 03:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMINARAYAN SAINI पुत्र/पुत्री/पति श्री DEEP CHAND
SAINI

उम्र 52 वर्ष, जाति 0-MALI, व्यवसाय Other
निवासी House No.:153, Colony: VASUNDHARA COLONY GALI NO 04
TONK ROAD GOPALPURA MOAD, Area: DURGAPURA, City:
JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501021002684

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 1/29/2025 4:08:48 PM

रसीद नं.	202502021003128
दिनांक	29-01-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1450

202501021002684

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100112241 ₹ 800 #

Stamp T122391 ₹ 650

उप पंजीयक JAIPUR-VII





Endorsement of Execution

Print Date: 1/29/2025 4:08:48 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMINARAYAN SAINI , पुत्र/पुत्री/पति श्री DEEP CHAND SAINI , व्यवसाय Otherजाति O-MALI House No.:153, Colony: VASUNDHARA COLONY GALI NO 04 TONK ROAD GOPALPURA MOAD, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARAYAN RAM जाति JAT Age: 34 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501021002684

उप/पंजीयक
पंजीयन एवं पंजीयक विभाग
सत्यमेव जयते

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis





Registration Endorsement

Print Date: 1/29/2025 4:14:19 PM

आज दिनांक 29/01/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1157 में
पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202503021102216 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4627 के
पृष्ठ संख्या 137 से 146 पर चप्पा किया गया।

202501021002684

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
पंजीयन एवं पुस्तक विभाग
जयपुर-सप्तम



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-04-2025 3:21 PM

Fee Receipt No	: 202502021011142	Receipt Date	: 09/04/2025
Name	: MS PARTH SARTHI AND SONS THRU PROP SOHAN LAL,	Document S. No.	: 202501021009502
Address	: 8 ,OFFICERS ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 26500000	Evaluated Value	: ₹ 20823264
Ord-Registration Fee	: ₹ 265000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 477000	Stamp Duty	: ₹ 1590000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2333800
		Total Amount	: ₹ 2333800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103656462 ₹ 266800 # eStamp IN-RJ01430847639230X ₹ 2067000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0103656462



Payment Date: 09/04/2025 13:01:31

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	265000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		266800.00
Two Lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only		

Payee Details:

Full Name: MS PARTH SARTHI AND SONS

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302012)

Address:PLOT NO 13,14,15,20,21 AND 22 IN SCHEME SAMRIDHI ENCLAVE AT VILLAGE SIROLI JAIPUR

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10365646209042025

Date: 09/04/2025 13:01:31

Reference No: CK00HQRJK5

Computer generated copy on : 09/04/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

सहकारिता मंत्री



For PARTH SARTHI AND SONS

Sohay

Proprietor





For PARTH B. LAND SONS
Proprietor



सत्यमेव जयते



IN-RJ01430847639230X

INDIA NON JUDICIAL

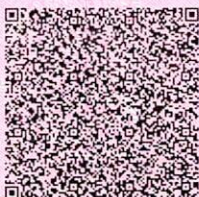
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ01430847639230X
 Certificate Issued Date : 09-Apr-2025 01:03 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3298704/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ329870486308293686014X
 Purchased by : MS PARTH SARTHI AND SONS
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : PLOT NO 13,14,15,20,21 AND 22 IN SCHEME SAMRIDHI ENCLAVE AT VILLAGE SIROLI JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 2,65,00,000
 (Two Crore Sixty Five Lakh only)
 First Party : LAXMINARAYAN SAINI
 Second Party : MS PARTH SARTHI AND SONS
 Stamp Duty Paid By : MS PARTH SARTHI AND SONS
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 15,90,000
 (Fifteen Lakh Ninety Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,59,000
 (One Lakh Fifty Nine Thousand only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,59,000
 (One Lakh Fifty Nine Thousand only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,59,000
 (One Lakh Fifty Nine Thousand only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 20,67,000
 (Twenty Lakh Sixty Seven Thousand only)

सत्यमेव जयते



For PARTH SARTHI AND SONS
 Sathya
 Proprietor



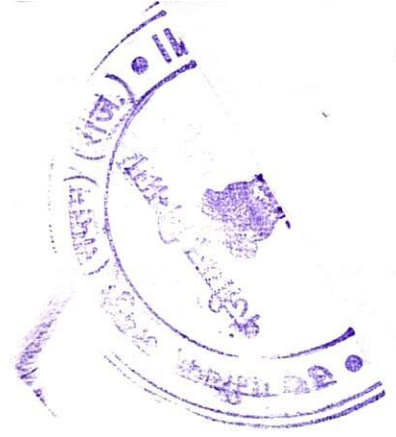
PF

0005304131

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.

SHCIL



Warning

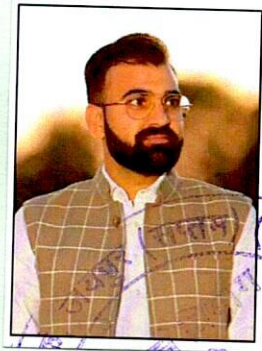
"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0002304131



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 09 अप्रैल सन् 2025 ईस्वी को श्री लक्ष्मीनारायण सैनी आयु 52 वर्ष पुत्र स्व. श्री दीप चंद सैनी, जाति माली, निवासी-153, वसुन्धरा कॉलोनी गली नम्बर-4, टोंक रोड़ गोपालपुरा मोड़, दुर्गापुरा, जयपुर राजस्थान प्रान्त के है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:-

ब ह क

M/S PARTH SARTHI AND SONS कार्यालय पता- प्लाट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री सोहन लाल आयु 28 वर्ष पुत्र श्री गंगा राम, जाति जाट, निवासी-ग्राम केशव का बास, डांसरोली, सीकर, राजस्थान प्रान्त के है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि क्रेता स्वयं व द्वितीयपक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

लक्ष्मीनारायण सैनी

For PARTH SARTHI AND SONS

Sohan

Proprietor

उप प्रजायिक
जयपुर-सप्तम्
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग



SHAW AND SONS

SHAW AND SONS

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार का आवासीय पुनर्गठित प्लॉट नम्बर-13,14,15,20,21 एवं 22, आवासीय योजना "समृद्धि एन्क्लेव", ग्राम सिरोली, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 138 फीट व दक्षिणी भुजा दो किताओं में 70 फीट व 68 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 100 फीट 9 इंच व पश्चिमी भुजा 85 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1415.04 वर्गगज है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-16 एवं प्लॉट नम्बर-19 मिले हुये, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित पुनर्गठित प्लॉट नम्बर-13,14,15,20,21 एवं 22, जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का है जिसका कुल क्षेत्रफल 1415.04 वर्गगज की भूमि निजी खातेदारी की आवासीय योजना "समृद्धि एन्क्लेव", ग्राम सिरोली, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान के अन्तर्गत विकसित की जाकर प्रथमपक्ष विक्रेता को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता को आवंटित हुआ तत्पश्चात उक्त प्लॉट की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू-रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादी की राशियाँ जरिये चालान के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड) संख्या डी-95 द्वारा दिनांक 27 जनवरी सन् 2025 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में जारी किया गया जो पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सप्तम के यहाँ दिनांक 29 जनवरी सन् 2025 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1157 में पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202503021102216 पर पंजीबद्ध किया गया जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4627 के पृष्ठ संख्या 137 से 146 पर चस्पा किया गया इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त प्लॉट का मालिक स्वामी, अधिकारी काबिज हुआ।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित आवासीय पुनर्गठित प्लॉट नम्बर-13,14,15,20,21 एवं 22, आवासीय योजना "समृद्धि एन्क्लेव", ग्राम सिरोली, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 138 फीट व दक्षिणी भुजा दो किताओं में 70 फीट व 68 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 100

For PARTH SARTHI AND SONS

5040

Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 4/9/2025 6:23:57 PM

आज दिनांक 09 माह 04 सन् 2025 को 03:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMINARAYAN SAINI पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE DEEP
CHAND SAINI
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-MALI, व्यवसाय Other
निवासी House No.:153, Colony: VASUNDHARA COLONY TONK
ROAD GOPALPURA MOAD, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin
code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501021009502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
जयपुर-सखन
JAIPUR-VII

पंजीयन एवं नृक्षक विभाग

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/9/2025 6:23:57 PM

रसीद नं.	202502021011142
दिनांक	09-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	265000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1590000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	477000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2333800

202501021009502

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103656462 ₹ 266800 #
eStamp IN-RJ01430847639230X ₹
2067000

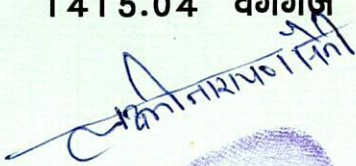
उप पंजीयक
जयपुर-सखन
पंजीयन एवं नृक्षक विभाग
उप पंजीयक, JAIPUR-VII

फीट 9 इंच व पश्चिमी भुजा 85 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1415.04 वर्गगज की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत आर्किटेक्ट को आवेदन किया तत्पश्चात आर्किटेक्ट पीयूष कुमावत CA/2013/59085 CTP RAJ/ARCHITECT/2021/96 द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक-DS/BP/Approval/2025/04 दिनांक 31.01.2025 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टिल्ट+6 तल (ऊँचाई स्टिल्ट+18.0 मीटर) के निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित आवासीय पुनर्गठित प्लॉट नम्बर-13,14,15,20,21 एवं 22, आवासीय योजना "समृद्धि एन्क्लेव", ग्राम सिरोली, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 138 फीट व दक्षिणी भुजा दो किताओं में 70 फीट व 68 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 100 फीट 9 इंच व पश्चिमी भुजा 85 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1415.04 वर्गगज की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किया तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक: जविप्रा/उपा.जोन-9/2025/डी-502 दिनांक 07.02.2025 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टिल्ट+6 तल (ऊँचाई स्टिल्ट+18.0 मीटर) आवासीय ऊँचाई के निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लॉट का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज चला आ रहा है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध-सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहता है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लॉट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित आवासीय पुनर्गठित प्लॉट नम्बर-13,14,15,20,21 एवं 22, आवासीय योजना "समृद्धि एन्क्लेव", ग्राम सिरोली, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 138 फीट व दक्षिणी भुजा दो किताओं में 70 फीट व 68 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 100 फीट 9 इंच व पश्चिमी भुजा 85 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1415.04 वर्गगज को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि




For PARTH SARTHI AND SONS


 Proprietor


Endorsement of Execution

Print Date: 4/9/2025 6:23:57 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMINARAYAN SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE DEEP CHAND SAINI, व्यवसाय Other जाति 0-MALI House No.:153, Colony: VASUNDHARA COLONY TONK ROAD GOPALPURA MOAD, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature : <i>Laxminarayan Saini</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS PARTH SARTHI AND SONS THRU PROP SOHAN LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGA RAM, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:8, Colony: OFFICERS ENCLAVE, Area: GOKULPURA JHOTWARA, KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature : <i>Sohan</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHISHPAL LORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND RAM जाति JAT Age: 20 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Shishpal</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Kedar</i>

202501021009502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

जयपुर-राजस्थान
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि-2,65,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ पैसठ लाख रुपये) मात्र में "क्रेता द्वितीयपक्ष"- M/S PARTH SARTHI AND SONS कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री सोहन लाल आयु 28 वर्ष पुत्र श्री गंगाराम जाति जाट निवासी-ग्राम केशव का बास, डांसरोली, सीकर, राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि-2,65,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ पैसठ लाख रुपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

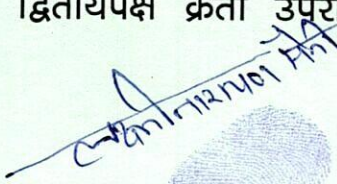
क्र.सं.	Cheque/NEFT/RTGS /IMPS/UPI/UTR/Ref No./Cash	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	AUBLR620250 40915012307	AU SMALL FINANCE BANK	09-04-2025	1,00,00,000/-रुपये
2.	AUBLR620250 40915012363	AU SMALL FINANCE BANK	09-04-2025	1,62,35,000/-रुपये
3.	1% TDS CHALLAN NO- 06730	-	09-04-2025	2,65,000/-रुपये
	TOTAL			2,65,00,000/-रुपये

इस प्रकार विक्रय मूल्य राशि-2,65,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ पैसठ लाख रुपये) प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसे प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

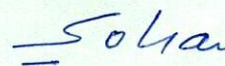
यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिये है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस




For PARTH SARTHI AND SONS

 Proprietor



Under 54 Endorsement

Print Date: 4/16/2025 2:16:46 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 26500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1590000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 265000, सरचार्ज राशि 477000 कुल रु 2332000 रसीद संख्या 202502021011142 दिनांक 09-04-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1590000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501021009502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

जयपुर-सतग

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Registration Endorsement

Print Date: 4/16/2025 2:16:46 PM

आज दिनांक 16/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1188 में
पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202503021108401 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4750 के
पृष्ठ संख्या 812 से 827 पर चस्पा किया गया।

202501021009502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

जयपुर-सतग

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

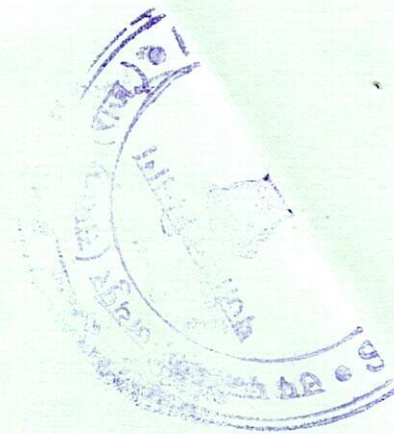
प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायेगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायेगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेता से पाने का अधिकारी होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीयपक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीयपक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

आवासीय पुनर्गठित प्लाट नम्बर-13,14,15,20,21 एवं 22, आवासीय योजना "समृद्धि एन्क्लेव", ग्राम सिरौली, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 138 फीट व दक्षिणी भुजा दो किताओं में 70 फीट व 68 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 100 फीट 9 इंच व पश्चिमी भुजा 85 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1415.04 वर्गगज है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफत सरकारी मिली हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-16 एवं प्लाट नम्बर-19 मिले हुये, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

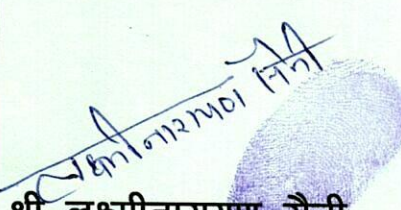
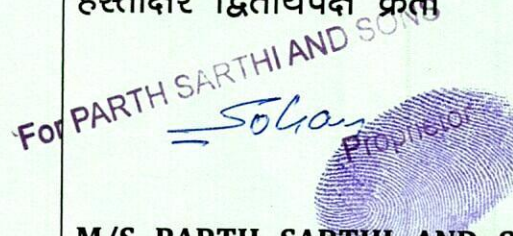
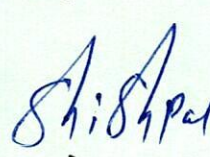
उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम्
पंजीयन एवं मुद्रांक
ARTH SARTHI AND SONS
Proprietor



यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम् आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित व उक्त भूखण्ड खाली होने एवं 60 फीट चौड़ी कॉर्नर रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दबाव के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था में 6 किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 09 अप्रैल सन् 2025 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता  श्री लक्ष्मीनारायण सैनी PAN NO.-AROPS6179F	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता  M/S PARTH SARTHI AND SONS जरिये प्रोपराईटर श्री सोहन लाल PAN NO.- ANJPL1230D
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री शिशपाल लोरा आयु 20 वर्ष पुत्र श्री गोविन्द राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री केदार राम आयु 35 वर्ष पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

Drafted by me as per records & directions Given by executant & claimant (JITENDRA LORA) (KEDAR DHAKA) Advocate Mob. 9799170016, 9460943434 Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber, Chitrkoot, Jaipur, (Raj.)

उप पंजीयक
जयपुर-सतलु
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

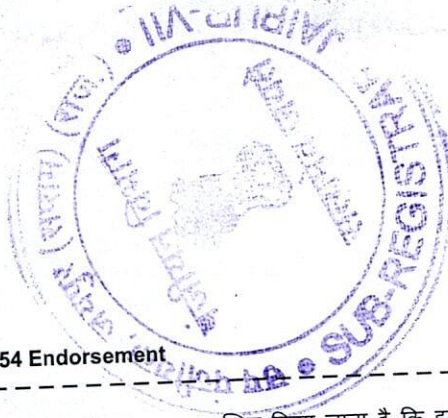


REGISTRAR



~~26/01/2001 HHT~~

BUYER



Under 54 Endorsement

Print Date: 4/16/2025 2:16:46 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 26500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1590000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 265000, सरचार्ज राशि 477000 कुल रु 2332000 रसीद संख्या 202502021011142 दिनांक 09-04-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1590000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501021009502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रजीयक, JAIPUR-VII
जयपुर-सदर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Registration Endorsement

Print Date: 4/16/2025 2:16:46 PM

आज दिनांक 16/04/2025 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1188 में पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202503021108401 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4750 के पृष्ठ संख्या 812 से 827 पर चस्पा किया गया।

202501021009502

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रजीयक, JAIPUR-VII
जयपुर-सदर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-09/2025/225

नाम-हस्तान्तरण पत्र

दिनांक: 12 May 2025

Service No./Property Id : 7299000023

**MS PARTH SARTHI AND SONS PRO. SOHAN LAL S/o, D/o, W/o GANGA RAM
8, OFFICERS ENCLAVE KALWAR ROAD GOKULPURA JHOTWARA JAIPUR**

विषय- योजना **SAMRIDHI ENCLAVE** विकासकर्ता **NIJI KHATEDAR** के भूखण्ड संख्या **13,14,15,20,21 & 22** (पूर्व भूस्वामी **श्री लक्ष्मीनारायण सैनी पुत्र स्व. श्री दीपचन्द सैनी**) का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **219814**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना **SAMRIDHI ENCLAVE** विकासकर्ता **Niji Khatedar** के भूखण्ड संख्या **13,14,15,20,21 & 22** के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व में जारी किया गया था ।

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इंद्राज किया जाता हैं । जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा । नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे ।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेजों में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा ।



Signature Not Verified

Digitally signed by Tara Mathi Maishnava
Date: 2025.05.14 19:20:22
Designation : Deputy Commissioner, (Zone 09)
Location : Jaipur Development Authority Jaipur