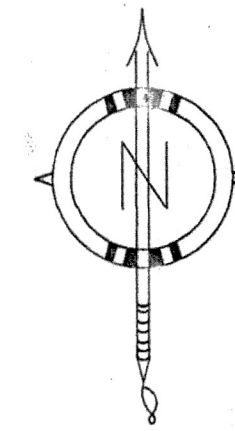
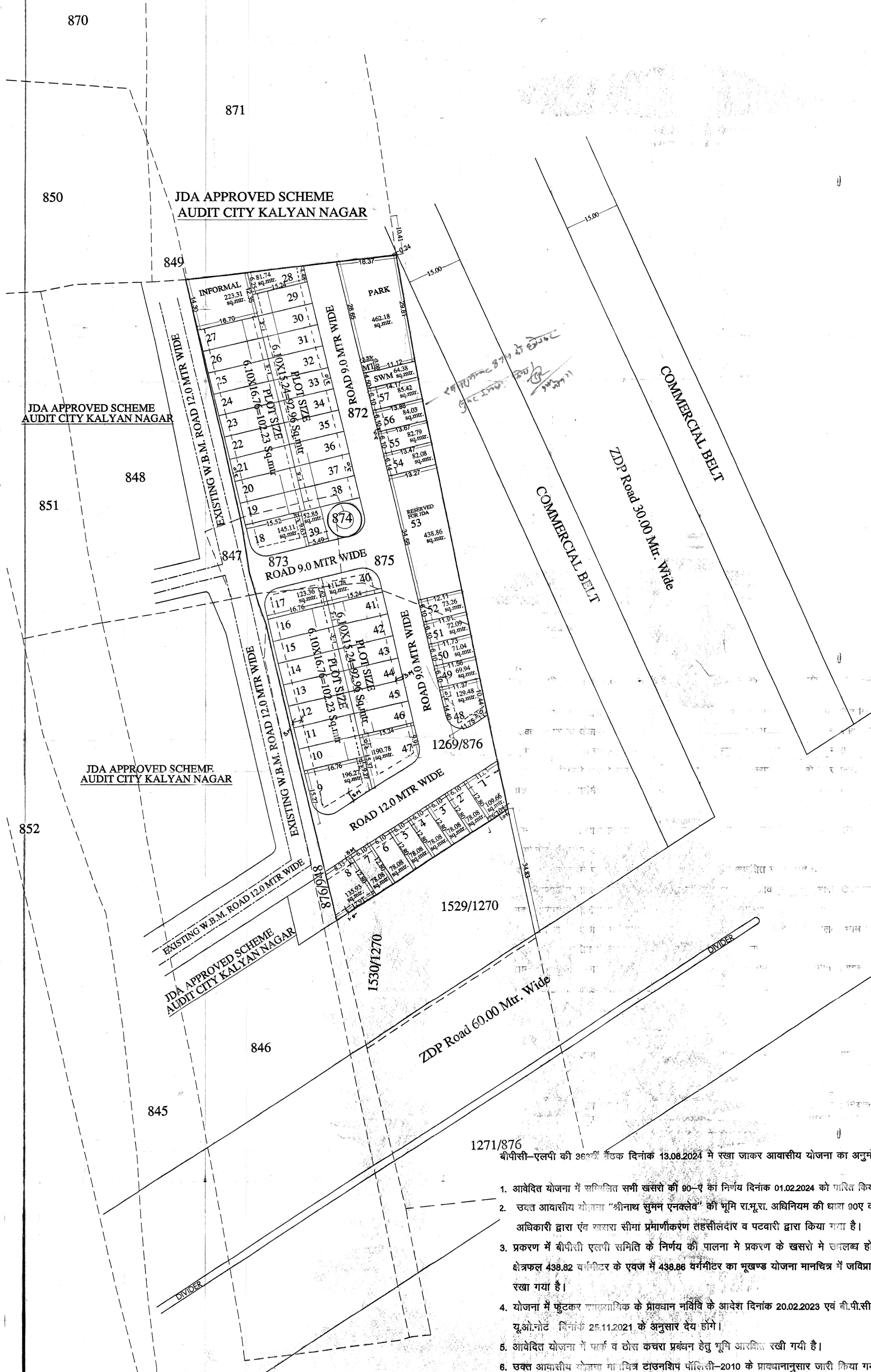


Layout Plan of **SHREE NATH SUMAN ENCLAVE**
At Village:- Peepla Bharatsingh ,Tehsil Sanganer Jaipur
Khasra No.-872,873,875,1269/876



SCALE:- 1:500

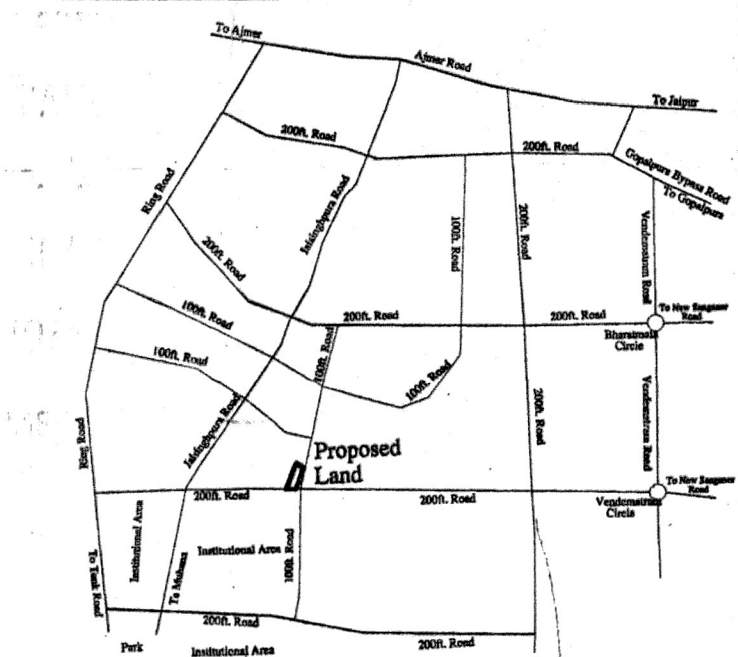


NOT INCLUDING KH. NO. 874 IN PLANNING

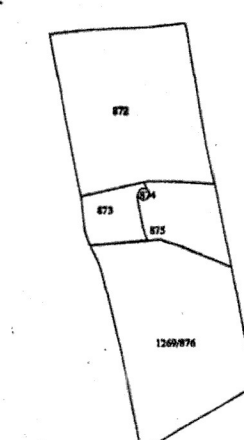
KHASRA NO.	RECORD AREA	NAKSHA AREA
872	3600.00 Sq.mtr	3660.12 Sq.mtr
873	600.00 Sq.mtr	530.20 Sq.mtr
875	700.00 Sq.mtr	821.00 Sq.mtr
1269/876	3700.00 Sq.mtr	4019.50 Sq.mtr
NOS.-4	8600.00 Sq.mtr	9038.82 Sq.mtr

J.D.A.

KEY MAP :-



KHASRA MAP :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. पूर्ण पक्का भूखण्ड ()
२. आंशिक पक्का भूखण्ड ()
३. खाली भूखण्ड ()

कुल भूखण्ड :-

LAND USES OF SCHEME :

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	(%)
1	RESIDENTIAL	5938.24	65.59 %
2	INFORMAL COMMERCIAL	223.31	02.46 %
3	PARK	462.18	05.11 %
4	S.W.M.-MT	74.31	00.83 %
5	ROAD	2350.78	26.01 %
TOTAL SCHEME AREA		9038.82	100.00 %

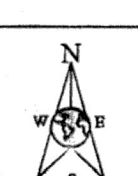
SCHEME NAME :-

AT VILLAGE :- PEEPLA BHARATSINGH, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 1=500

NORTH :-



A.T.P. D.T.P. S.T.P.

SURVEY BY:-
MULTI MAX SURVEYORS
LAND SURVEY/SP. SURVEY/SCHEME PLANNING/CDD DESIGNING/JDA SUBMISSIONS

13, Kuber Complex, Lal Khoti Scheme, Jaipur.
+91 9225555555, 9928009696, 9928009692
Email:-multimaxjpr@gmail.com

1271/876 बीपीसी-एलपी की 362^{वा} बैठक दिनांक 13.08.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना का अनुमोदन किया गया है-

1. आवेदित योजना में संप्रतिगत सभी खसरो की 80-ए का निर्णय दिनांक 01.02.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "श्रीनाथ सुमन एनक्लेव" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. प्रकरण में बीपीसी एलपी समिति के निर्णय की पालना में प्रकरण के खसरो में उपलब्ध हो रही अतिरिक्त भूमि क्षेत्रफल 438.82 वर्गमीटर के एवज में 438.86 वर्गमीटर का भूखण्ड योजना मानचित्र में जवित्रा भूखण्ड हेतु आरक्षित रखा गया है।
4. योजना में फुटकर सामाजिक के प्रावधान नववि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
5. आवेदित योजना में पार्क व रोड कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
7. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
8. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मी के पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जवित्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-28.29.30.31-32-34.55.56.57 कुल भूखण्ड 9 क्षेत्रफल 787.90 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जेन-11

उप नगर नियोजक जेन-11

समायुक्त जेन-11

उप नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Cpp, Police Head Quarter
Lalhoti, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)