

श्रीमान् अधिशाषी अधिकारी,
नगरपालिका कोटपूतली,
जिला जयपुर।

दिनांक :- 29.11.2019

विषय:- मुख्यमंत्री जनआवास योजना-2015 के प्रविजन 3ए के तहत ग्राम खेडकी वीरभान, तहसील-कोटपूतली खसरा नं. 603, 604, 605 एवं 606 की भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "स्वराज" के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के क्रम में।
प्रसंग:- नगरीय विकासविभाग के आदेश क्रमांक प.18(36)नवि/एनएचपी/2014/पार्ट दिनांक 31.05.2017

महोदय,

विषयान्तर्गत निवेदन है कि :-

- 1 यह कि नगरपालिका-कोटपूतली के द्वारा विषयान्तर्गत भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रविजन 3ए के तहत आवासीय पट्टा विलेख दिनांक 09.08.2017 को जारी किया जा चुका है।
- 2 यह कि संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन शुल्क एकीकृत भवन विनियम-2017 व प्रविजन 3ए के प्रावधानानुसार नगरपालिका-कोटपूतली में जरिए रसीद संख्या 99 पुस्तक 15 दिनांक 20.11.2019 को विकासकर्ता वास्ते मैसर्स सन् (इण्डिया) बिल्डहोम एल.एल.पी. द्वारा जमा करा दिया गया है। (रसीद की प्रतिलिपि सूचनार्थ संलग्न)
- 3 यह कि नगरीय विकास विभाग के सन्दर्भित आदेश दिनांक 31.05.2017 के द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया गया है।
- 4 यह कि निम्न हस्ताक्षरकर्ता काउंसिल ऑफ आर्किटेक्ट्स का सदस्य है, अतः नगरीय विकास विभाग राज. के आदेश क्रमांक प.10(7)नवि/3/2009 पार्ट-III जयपुर दिनांक 20.04.2017 (प्रति संलग्न) के द्वारा वास्तुविदों की एम्पैनल्डमेन्ट की जारी सूची के क्रम संख्या 01 पर अंकित है। राजस्थान भवन विनियम 2013 के बिन्दु संख्या 18.1 के अनुसार काउंसिल ऑफ आर्किटेक्ट्स के सदस्य के लिए स्वम को अलग से स्थानीय निकाय में पंजीकृत करवाना आवश्यक नहीं है। निम्न हस्ताक्षरकर्ता का काउंसिल ऑफ आर्किटेक्ट्स का सदस्य होने के प्रमाण-पत्र की प्रति संलग्न है।



(Signature)

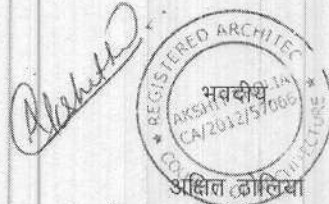


- 5 यह कि नगरीय विकास विभाग के उक्त आदेश दिनांक 31.05.2017 के क्रम में विकासकर्ता वास्ते मै. सन् (इण्डिया) बिल्डहोम एल.एल.पी. के द्वारा निम्न हस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तावित आवासीय योजना "स्वराज" के भवन मानचित्र अनुमोदित करने हेतु अनुबंधित किया था, जिसके क्रम में दिनांक 13.09.2017 को प्रस्तावित आवासीय योजना के मानचित्र का अनुमोदन किया गया था, अतः निम्न हस्ताक्षरकर्ता द्वारा उपरोक्त योजना के संशोधित भवन मानचित्र पुनः दिनांक 29.11.2019 को अनुमोदन किये गये हैं।
- 6 यह कि योजना के उक्त संशोधित भवन अनुमोदित मानचित्रों में सभी कमरे, रसोई, स्नानघर, शौचालय, आदि का माप तथा क्षेत्रफल मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधानुसार निर्धारित माप व क्षेत्रफल से अधिक है। पार्किंग व अन्य मापदण्ड भी मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015/राजस्थान भवन विनिमय-2013/जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानदण्ड के अनुरूप है।
- 7 यह कि उक्त आदेश दिनांक 31.05.2017 के अनुसार प्रस्तावित आवासीय योजना के निम्न हस्ताक्षरकर्ता द्वारा "अनुमोदित संशोधित भवन मानचित्र" की एक प्रमाणित प्रति तथा नगरीय विकास विभाग के "चैक-लिस्ट" की मूल प्रति सलग्न है।

अतः निवेदन है कि प्रस्तावित आवासीय योजना के निम्न हस्ताक्षरकर्ता द्वारा अनुमोदित भवन मानचित्रों के क्रम में आवश्यक अग्रिम कार्यवाही करवाने की कृपा करें।

सलग्न :- 1. रसीद संख्या 99 पुस्तक 15 दिनांक 20.11.2019
2. काउंसिल ऑफ आर्किटेक्ट्स का सदस्यता प्रमाण-पत्र

सादर।



रजिस्ट्रेशन नम्बर :- CA/2012/57066

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects

(Flatted Development) Date: -29-11-2019

Applicant Name:

Sun (India) Buildhome LLP

Architect Name & Registration no. :

Akshit Tholia CA/2012/57066

Address (Proposed Building) :

Khasra No. 603, 604, 605, 606 Village

Khedki Veerbhan, Teh.-Kotputli,

District Jaipur

Width of Approach road:

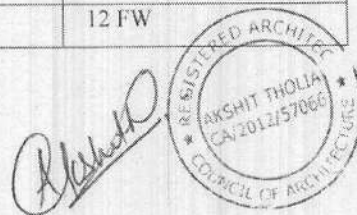
24.00 Mt. 80 Ft.

Area (Sq.mt):

a) Portion of Scheme area Proposed for EWS/LIG.: 9920 Sq.Mt. (100 %.)

b) Balance Portion of Scheme area Proposed for Developer. : (0%)

S. No.	Details	Comments	
1	Size of the Plot (EWS/LIG portion)	9920 Sq.Mt.	
2	Setbacks	As per Byelaws/ CMJAY Policy	As per Proposal
	Front	15.00 m	15.03 m
	Side I	3.00 m	3.60 m
	Side II	3.00 m	3.60 m
	Rear	3.00 m	3.60 m
3	Ground Coverage	As per Byelaws/ CMJAY Policy	As per Proposal
		50 % (4960 Sq.Mtr.)	45% (4459 Sq.Mtr.)
4	Height (No. of Floors)	As per Byelaws/ CMJAY Policy	As per Proposal
		15 m	9.20 m
5	F.A.R.	As per Byelaws/ CMJAY Policy	As per Proposal
		22500 Sq.Mt.(2.25)	10982.67 Sq.Mt.(1.10)
6	Parking	As per Byelaws/ CMJAY Policy	As per Proposal
		405 TW	406 TW
		6 FW	12 FW



7	Cut outs/Open to sky/Ducts	As per Byelaws	As per Proposal
		-	-
8	Projections/Balconies etc (Covered/extended)	As per Byelaws	As per Proposal
		4'-0"(1.2m)	4'-0"(1.2m)
9	Certification for Fire Safety (Final)	N.A.	
10	Airport NOC (if required)	N.A.	
11	Environment Clearance (if required)	N.A.	
12	Certification from structural	Given	Given
13	Plantation on site	15 % (1488 Sq. Mt.)	15.37 % (1525 Sq. Mt.)
14	Rain Water Harvesting	APPLICABLE	PROVIDED
15	Waste Water Recycling	APPLICABLE	PROVIDED
16	Sewerage Treatment Plant	APPLICABLE	PROVIDED
17	Provision of Solid Waste Deposals	APPLICABLE	PROVIDED
18	Provision of Solar Panels/Solar Water Heaters	APPLICABLE	PROVIDED
19	Provision for Physically Challenged Persons	APPLICABLE	PROVIDED
20	Any other observation	-	-

Based on above facts, the proposal submitted by Sun (India) Buildhome LLP (Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojana-2015. The Applicant has deposited the charges for Revised Building Plan Approval of Rs. 19,840/- (Nineteen Thousand Eight Hundred Forty Only) at Nagar Palika Kotputli (Development Authority/UIT). Hence the Construction Permission is issued to :

Applicant Name :

Sun India Buildhome LLP

Proposed Building :

Khasra No. 603, 604, 605, 606 Village.

Khedki Veerbhan, Tehsil.-Kotputli,

District Jaipur.

Area (Sq.mt.)

9920.00 Sq.mt.

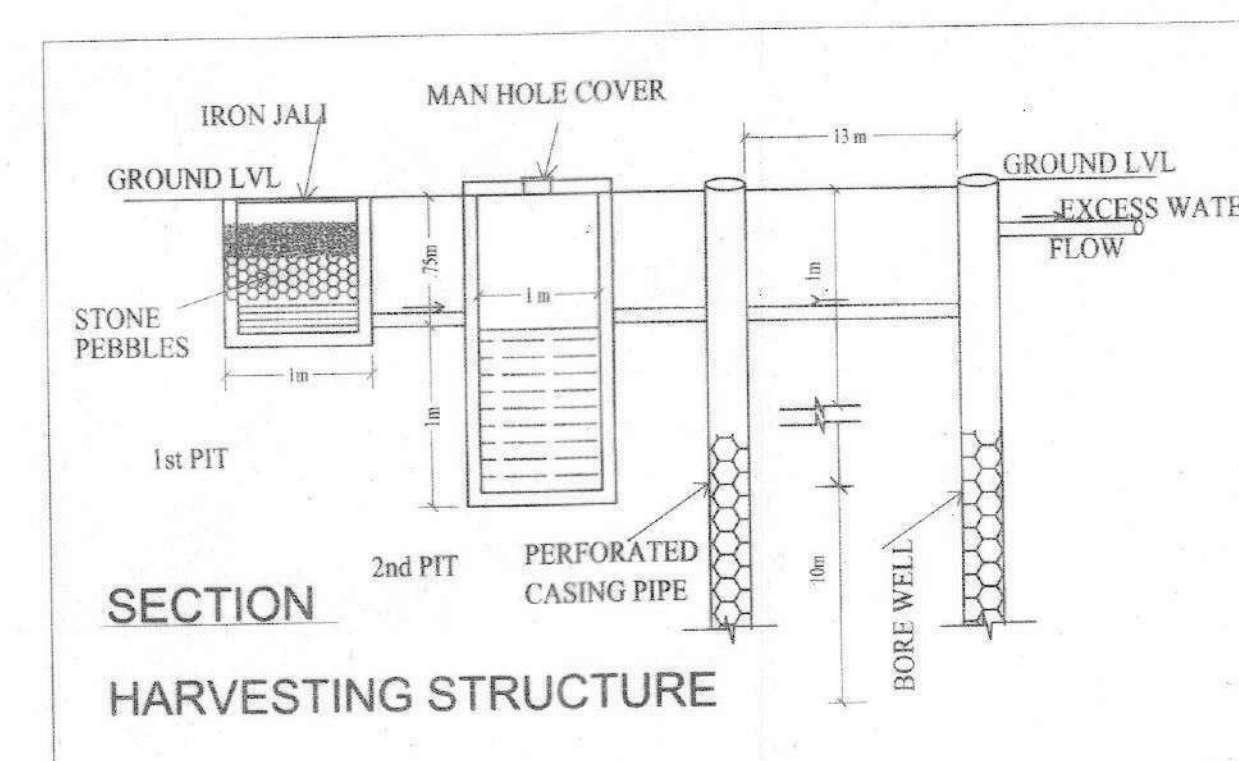


Architect :- Akshat Tholia

Registration No :- CA/2012/57066

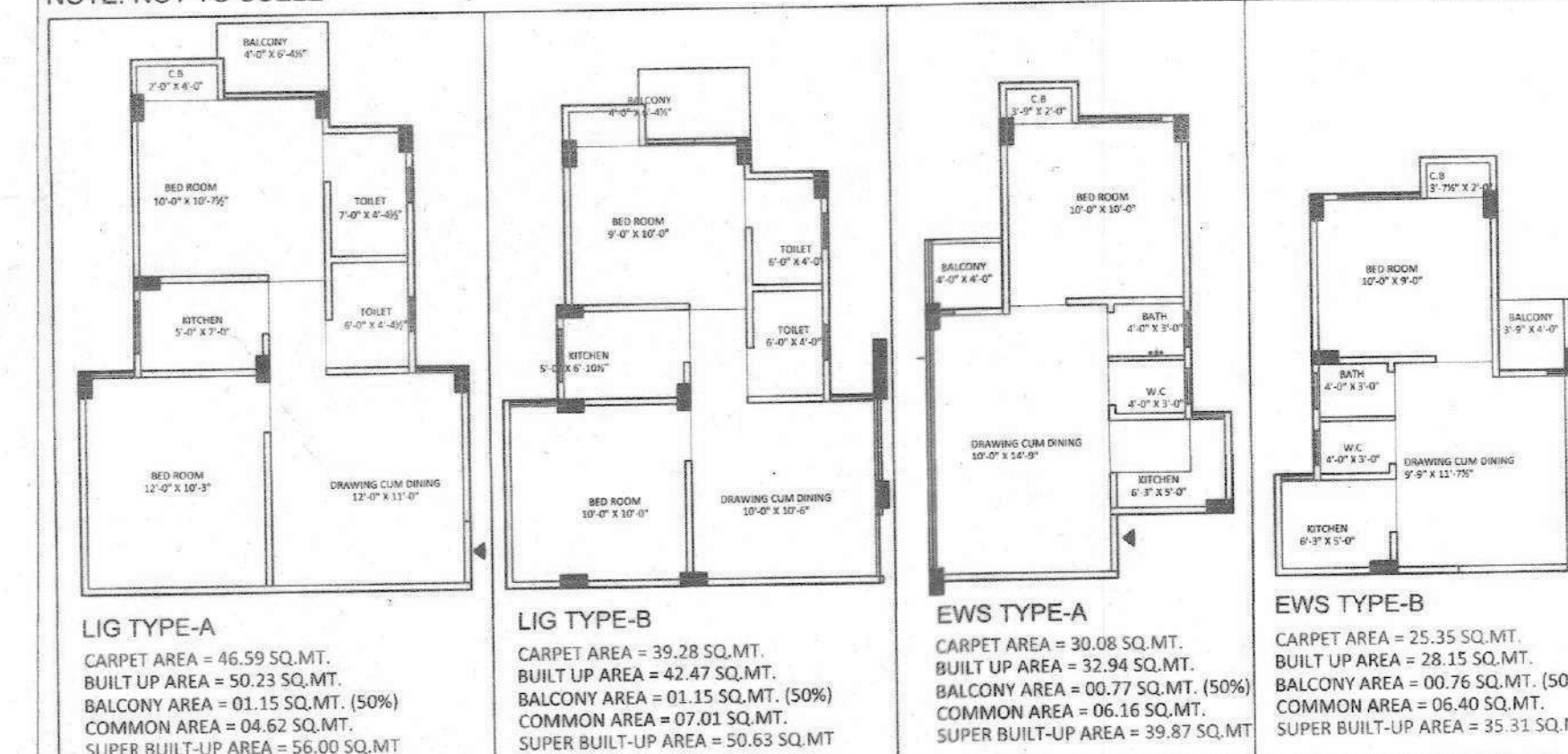


89 08



KH. NO- 600

NOTE:-NOT TO SCALE



105.24

AREA STATEMENT

S.NO.	FLOOR	BUILT-UP AREA (SQ.MT.)	FAR (SQ.MT.)	BALCONY (SQ.MT.)	CORRIDOR (SQ.MT.)	WARDROBE (SQ.MT.)	STAIRS (SQ.MT.)	LIFT (SQ.MT.)	SERVICES (SQ.MT.)	GUANO ROOM (SQ.MT.)	CLUB HOUSE (SQ.MT.)	GROSS BUILT AREA (SQ.MT.)
1	GROUND	4347.63	3701.87	149.51	251.36	90.41	147.22	7.26	202.07	5.95	138.37	4698.02
2	FIRST	4343.26	3640.40	162.30	287.43	98.65	147.22	7.26	NIL	NIL	NIL	4343.26
3	SECOND	4343.26	3640.40	162.30	287.43	98.65	147.22	7.26	NIL	NIL	NIL	4343.26
4	TERRACE	284.74	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	284.74
TOTAL		13315.88	10982.57	474.11	826.22	287.71	441.66	21.78	202.07	5.95	138.37	13665.21

		EWS & LIG UNIT CALCULATION
01.	TOTAL EWS UNIT = 135	
	TOTAL LIG UNIT = 135	
		PARKING CALCULATION
01.	TOTAL EWS PARKING = 135	
	TOTAL LIG PARKING = 270	
	TOTAL TWO WHEELERS PARKING REQUIRED = 405	
	PROVIDED TWO WHEELERS PARKING = 406	
02.	TOTAL CAR PARKING REQUIRED = 06	
	PROVIDED CAR PARKING = 12	

KH. NO- 607

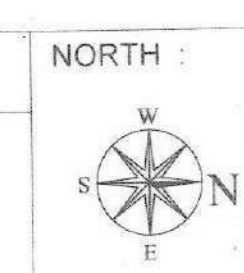
- | | |
|----|--|
| 1. | <p>PLOT AREA =10100.00 SQ.MT.</p> <p>SURRENDERED PLOT AREA = 180 sqmt</p> <p>NET PLOT AREA = 9920 sqmt</p> |
| 2. | <p>PERMISSIBLE F.A.R. AREA = $9920 \times 2.25 = 22320 + 180 = 22500$ SQ.MT.</p> <p>(A). SURRENDERED PLOT F.A.R. AREA = $180 \times 1 = 180$ SQ.MT.</p> <p>(B). ACHIEVED F.A.R. AREA = 10982.67 SQ.MT. = 1.10</p> |
| 3. | <p>PENDING F.A.R. AREA = 11517.33 SQ.MT. = 1.15</p> |
| 4. | <p>PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = (4960.00) 50 %</p> <p>(A). ACHIEVED GROUND COVERAGE = (4459.00) 45.00 %</p> |
| 5. | <p>PERMISSIBLE FREE F.A.R. AREA</p> <p>(A). STORE AREA 3% OF F.A.R. = 329.48 SQ.MT.</p> <p>(B). CLUB AREA 1% OF GROSS BUILT-UP AREA = 136.65 SQ.MT</p> <p>(C). SERVICES AREA 7% OF F.A.R. = 768.78 SQ.MT.</p> <p>(D). PERMISSIBLE CORRIDOR AREA 15% OF F.A.R = 1647.40 SQ.MT</p> |
| 6. | <p>ACHIEVED FREE F.A.R. AREA</p> <p>(A). STORE AREA = 0.00 SQ.MT.</p> <p>(B). COMMUNITY AREA</p> <p>CLUB HOUSE = 138.37 SQ.MT.</p> <p>(C). SERVICES AREA = 202.07 SQ.MT.</p> <p>(D). CORRIDOR AREA = 826.22 SQ.MT</p> |
| 7. | <p>PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA 2% OF F.A.R. = 219.65 Q.MT.</p> <p>(A). ACHIEVED COMMERCIAL AREA = 219.00 SQ.MT.</p> |
| 8. | <p>PERMISSIBLE GREEN AREA 15% OF PLOT AREA 1488.00 SQ.MT.</p> <p>(A). ACHIEVED GREEN AREA 1525.00 SQ.MT.</p> |
| 9. | <p>PERMISSIBLE HEIGHT = 15 M.</p> <p>(A). ACHIEVED HEIGHT = 9.20 M.</p> |

SHEET NO. 01

REVISÉ SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN

SCALE:- 1 = 200



PROJECT:-
PROPOSED PROPOSED GROUP HOUSING
UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS
YOJANA-2015. KHASRA NO- 603, 604, 605, 606
IN REVENUE- VILLAGE-KHERKI VEERBHAN,
TEH.-KOTPUTLI, JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAKHTA, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-8928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER

ARCHITECT:

For Sun (India) Buildhome LLP

 Authorized Signatory





GROUND FLOOR PLAN

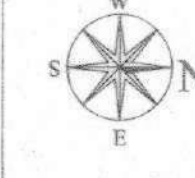
SHEET NO. 02

REVISED SUBMISSION DRAWINGS

GROUND FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 200

NORTH



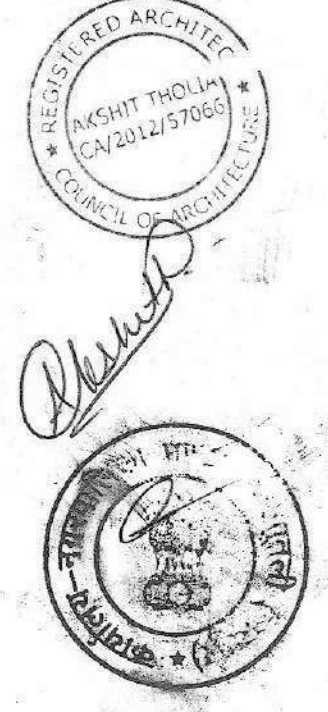
PROJECT:-
PROPOSED PROPOSED GROUP HOUSING
UNDER CHIEF MINISTER'S, JAN AWAS
YOJANA-2015.KHASRA NO- 603, 604, 605, 606
IN REVENUE- VILLAGE-KHERKI VEERBHAN,
TEH-KOTPUTLI, JAIPUR

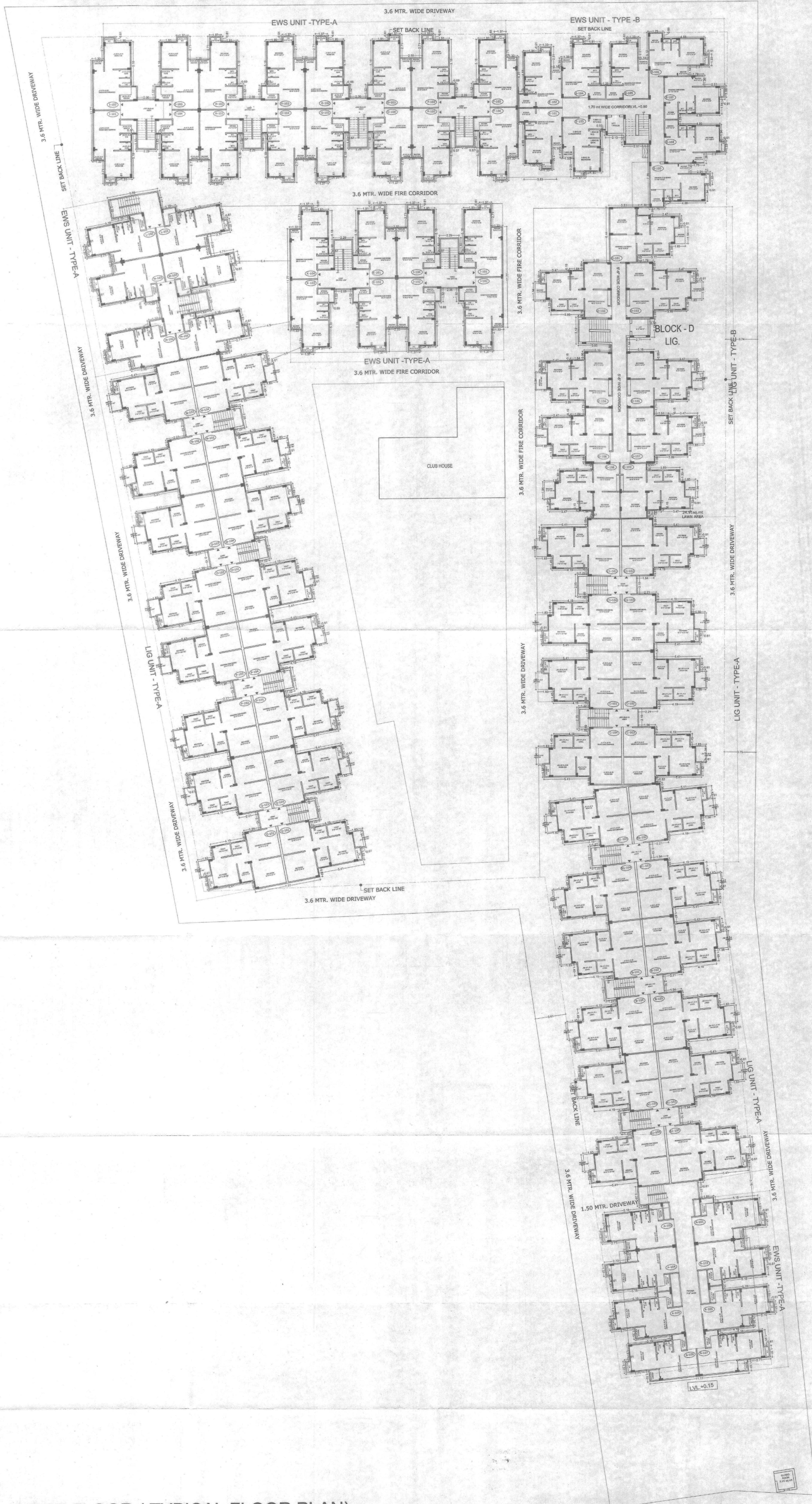
ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-II, MILWA PAHATAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9828334414, 0141-2594414
email: ashish@graphitedesignstudio.com

OWNER

ARCHITECTS

For Sun (India) Buildhome LLP
Authorised Signatory





FIRST FLOOR (TYPICAL FLOOR PLAN)

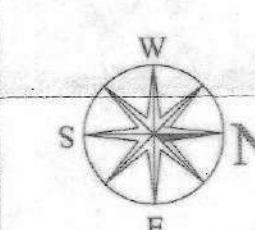
SHEET NO. 03

REVISED SUBMISSION DRAWINGS

FIRST FLOOR (TYPICAL FLOOR PLAN)

SCALE:- 1= 150

NORTH :



PROJECT:-
 PROPOSED PROPOSED GROUP HOUSING
 UNDER CHIEF MINISTER'S JAN AWAS
 YOJANA-2015.KHASRA NO- 603, 604, 605, 606
 IN REVENUE- VILLAGE-KHERKI VEERBHAN,
 TEH.-KOTPUTLI, JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO

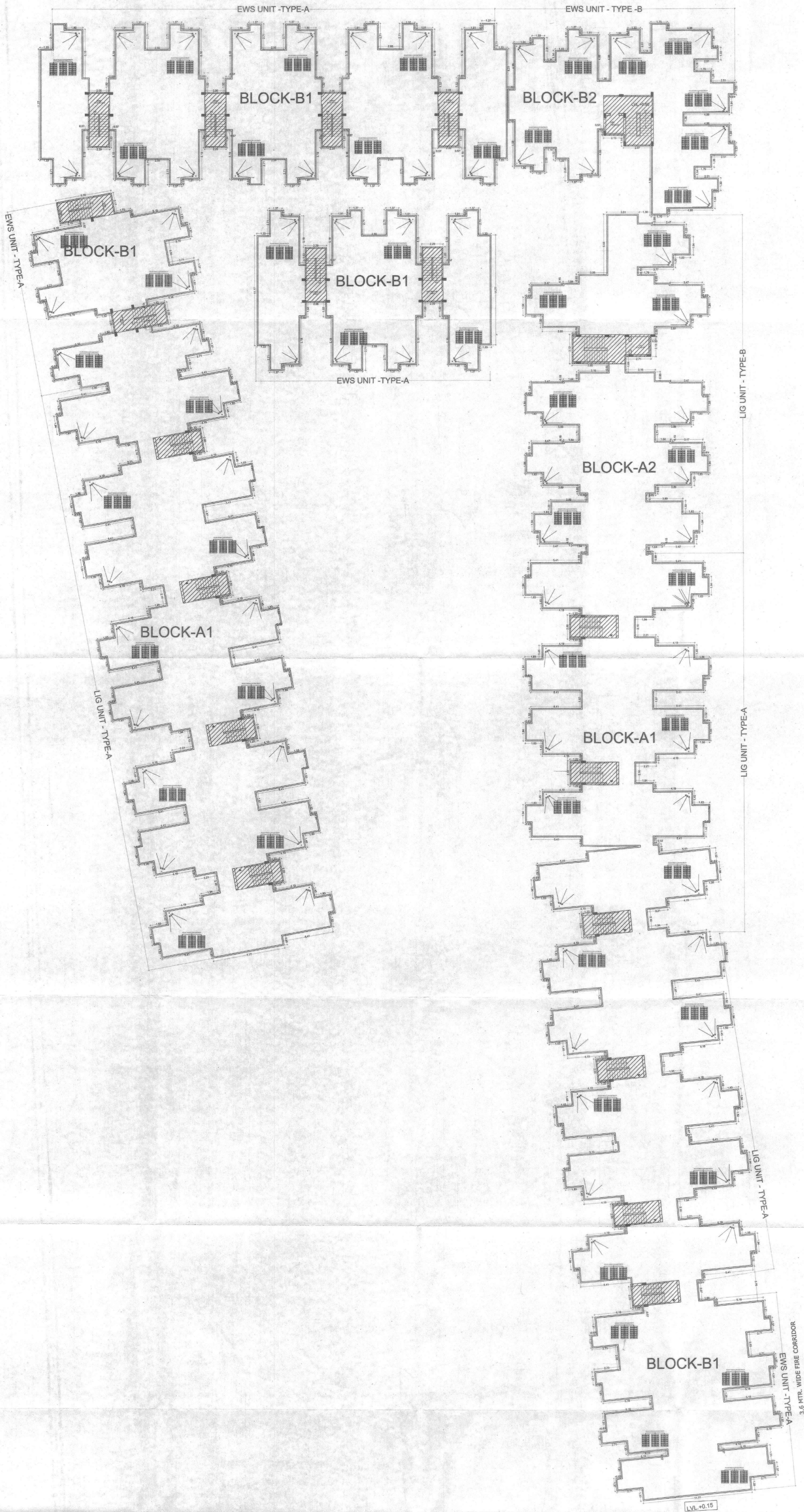
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
 PLOT NO 66, JANAK PURI-I, IMLI WALA PAHTAK, JAIPUR-302005
 CONTACT NO. +91-9828334414, 0141-2594414
 email: akshii@graphitedesignstudio.com

OWNER

ARCHITECTS

For Sun (India) Buildhome LLP
 Authorised Signatory





TERRACE FLOOR PLAN

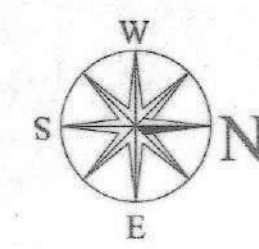
SHEET NO. 04

REVISED SUBMISSION DRAWINGS

TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 150

NORTH :



PROJECT:-
PROPOSED PROPOSED GROUP HOUSING
UNDER CHIFF MINISTER'S. JAN AWAS
YOJANA-2015.KHASRA NO- 603, 604, 605, 606
IN REVENUE- VILLAGE-KHERKI VEERBHAN,
TEH.-KOTPUTLI, JAIPUR

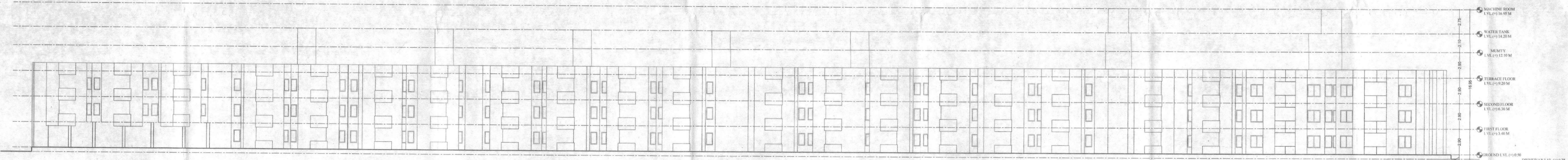
ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshil@graphitedesignstudio.com

OWNER

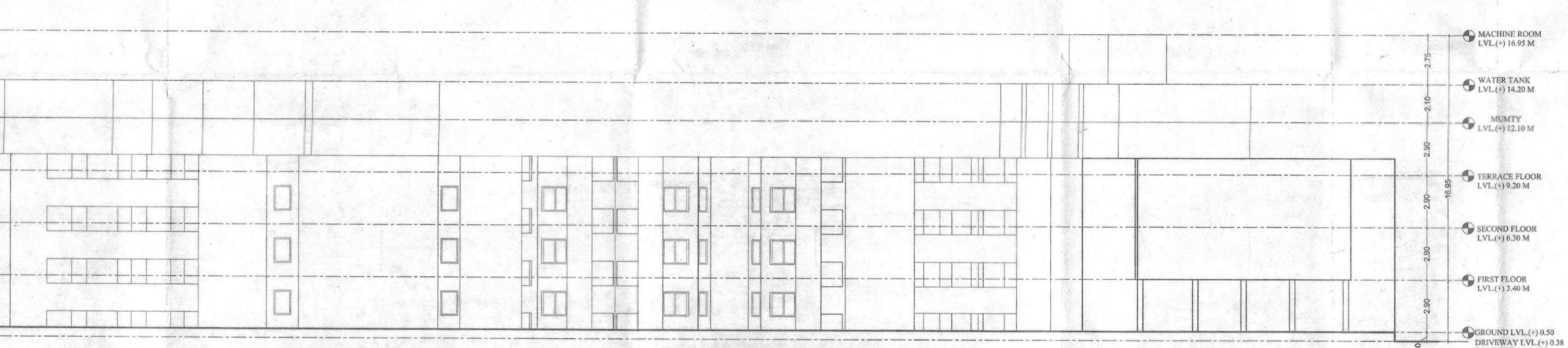
ARCHITECTS

For Sun (India) Buldhoma LLP
Authorised Signatory

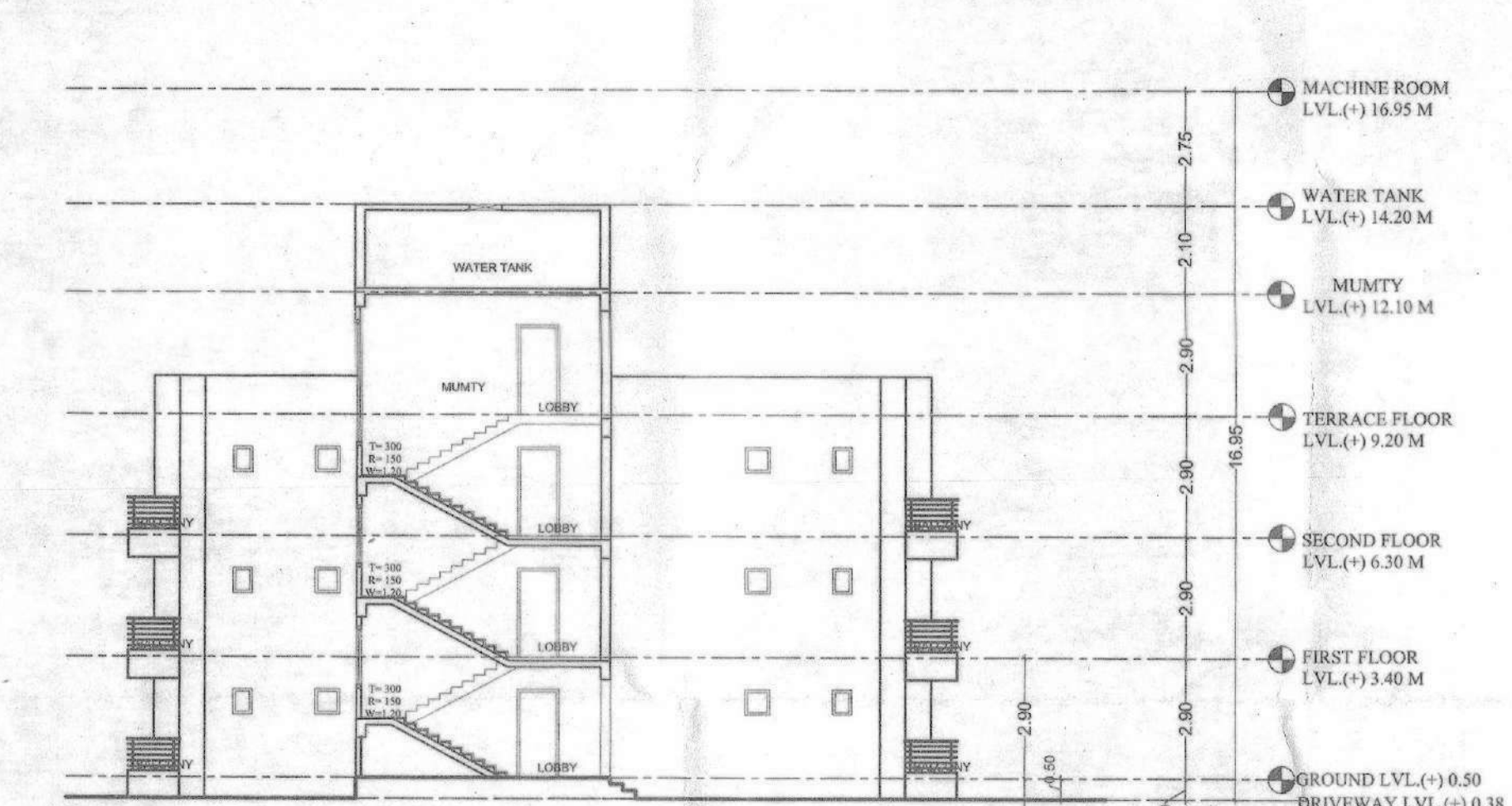




NORTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



SECTION AT "3"- "3"