



क्रमांक:एफ-86(1293825)जविप्रा / जोन-11 / 2022 / डी- 1078

दिनांक: 08/4/2022

मैसर्स भूमिजा रियल स्कवायर एलएलपी
जरिये पार्टनर श्री गंगा सिंह तंवर पुत्र श्री सहदेव सिंह,
610, काउन स्कवायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर

**विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "भूमिजा रेजिडेन्सी" ग्राम जयसिंहपुरा
बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी
करने बाबत।**

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 580, 580/1, 1284/581, 1286/583 किता 4 रकबा 1.1288 हैक्ट. पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "भूमिजा रेजिडेन्सी" का योजना मानचित्र अनुमोदित किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 580, 580/1, 1284/581, 1286/583 किता 4 रकबा 1.1288 हैक्ट. पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "भूमिजा रेजिडेन्सी" का योजना मानचित्र बी.पी.सी.(एल.पी.) की 315वीं बैठक दिनांक 11.3.2022 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 997/बी दिनांक 7.4.2022 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

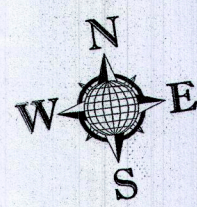
संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
ज.वि.प्रा. जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 580, 580/1, 1284/581, 1286/583.

AT VILLAGE :- JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



J.D.A. APPROVED SCHEME
"HOMELAND VATSALYA"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

ZDP ROAD-18.0 M.- WIDE

ZDP ROAD 18.0 M. WIDE

ZDP ROAD 18.0 M. WIDE

5	4	3	2	1
194.95 SQ.MT.	194.95 SQ.MT.	194.95 SQ.MT.	194.95 SQ.MT.	382.85 SQ.MT.
9.14	9.14	9.14	9.14	18.16
1.50	2.00			3.00
139.29 SQ.MT.	139.29 SQ.MT.	139.29 SQ.MT.	139.29 SQ.MT.	272.25 SQ.MT.
6	7	8	9	10

1286/583 ROAD 9.0 MT. WIDE

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.	131.13 SQ.MT.
15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03
200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.	200.77 SQ.MT.
12.75	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

एजेण्डा संख्या 12 (315/11.3.2022) जॉन-11 के अन्तर्गत समिति द्वारा विचार विमर्श उपरान्त निम्न शर्तों के साथ जॉन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना "भूमिजा रेजिडेंसी" के योजना मानचित्र अनुमोदन कर जारी करने का निर्णय लिया गया:-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 29.10.2021 को पारित किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 315 वीं बैठक दिनांक 11.03.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में वन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जवित्रा में रहन रखे जाते हैं- भूखण्ड संख्या 01, 02, 10 कुल 03 भूखण्ड का क्षेत्रफल 850.05 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-11

तहसीलदार
जॉन-11

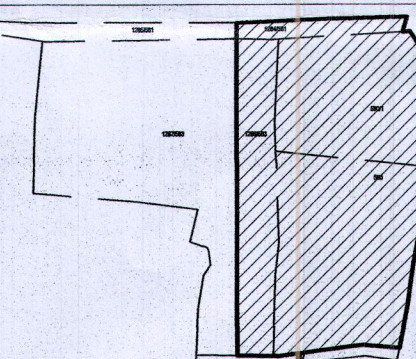
उपायुक्त
जॉन-11

नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

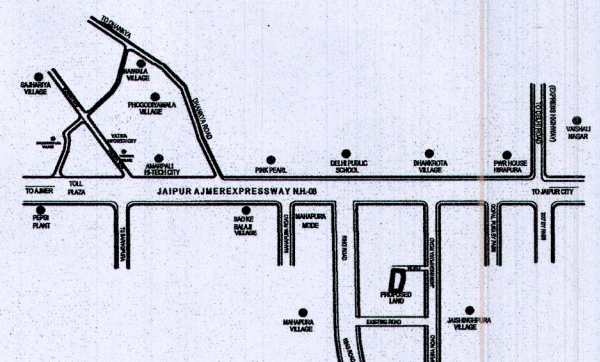
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहूच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 52
२ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 5-11

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6682.31	59.20 %
2.	RETAIL	61.00	0.54 %
TOTAL = 1 + 2		6743.31	59.74 %
3.	PARK	564.64	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	0.44 %
5.	MOBILE TOWER	20.04	0.18 %
6.	PU (TOILET)	10.00	0.09 %
7.	ZDP ROAD	639.78	05.67 %
8.	ROAD	3260.22	28.88 %
TOTAL = 3 TO 8		4544.69	40.26 %
SCHEME AREA		11288.00	100.00 %
		(01.1288 HECT)	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार उपायुक्त जॉन-11

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA RESIDENCY"
IN KHASRA NO.- 580, 580/1, 1284/581, 1286/583.
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जॉन संख्या = 11

वैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031