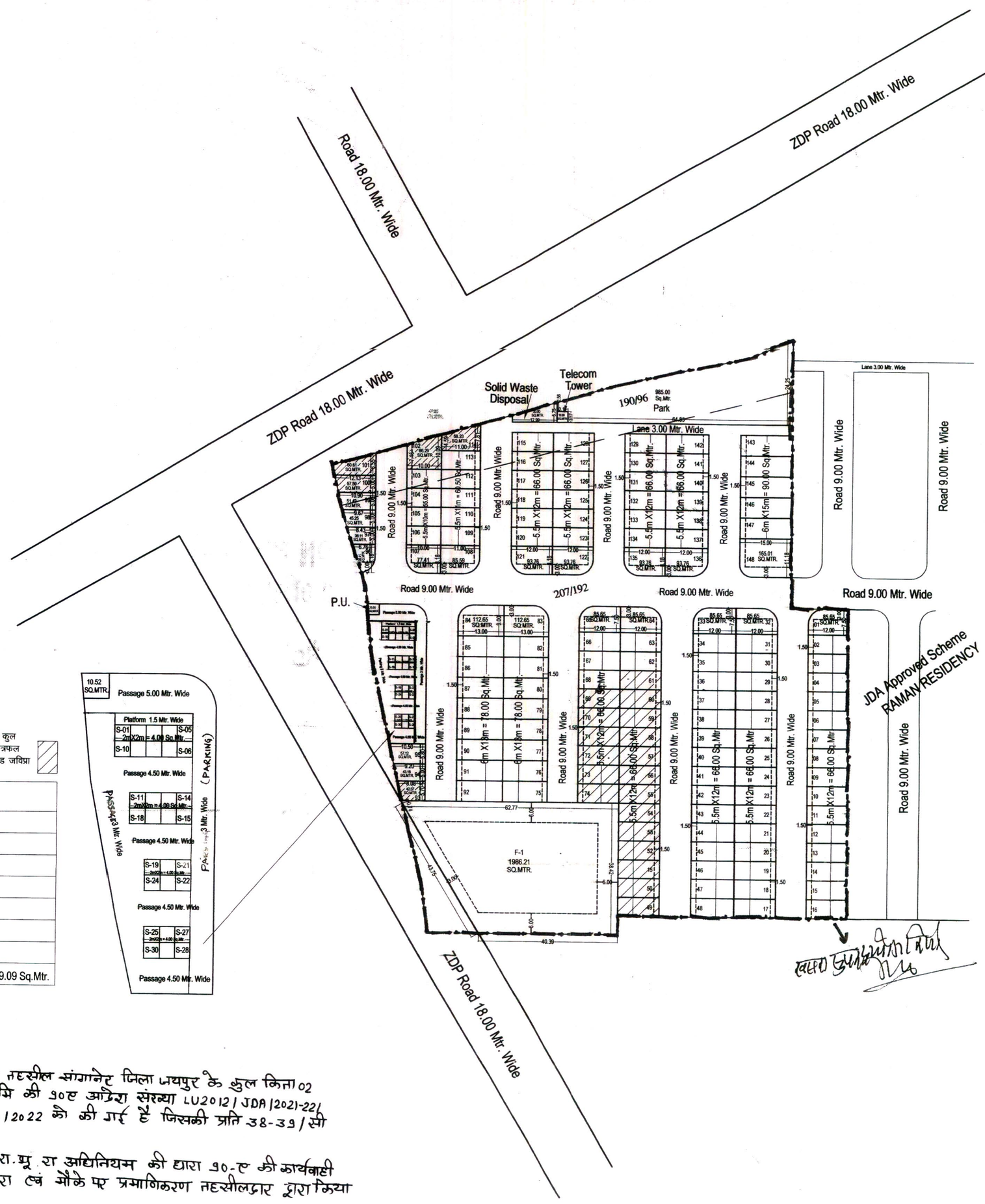
बारकोड - 1327751

1149 / B / 26.8.22

Layout Plan of *SR ENCLAVE*

At Village Jaichandpura Tehsil Sanganer Jaipur
Khasra No. 190/96, 207/192



SCALE:- 1 CM = 8 MTR

योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1569.09 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :–

P.N.	Area (Sq.Mtr.)
49 to 61	858.00 Sq.Mtr.
69 to 74	396.00 Sq.Mtr.
93	42.37 Sq.Mtr.
100	57.59 Sq.Mtr.
101	60.61 Sq.Mtr.
102	86.29 Sq.Mtr.
114	68.23 Sq.Mtr.
Total P.N. -25	Total Area = 1569.09 Sq.Mtr.

नोट :-

1. राजस्व ग्राम जयचंदपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 02 रकबा 1.97 हैक्ट. भूमि की 90ए अंडर्रा संख्या LU2012/JDA/2021-22/101570 दिनांक 16/3/2022 को की गई है जिसकी प्रति 38-39/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 41/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-8 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 318 वी बैठक दिनांक 10/6/2022 मे किया गया है जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. प्रस्तावित योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

S.T.P. B.P.C (L.P)

T.D.R (ZONE-14)

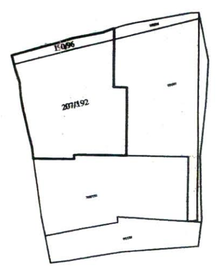
D.C. (ZONE-14)

A.C.T.P. B.P.C (L.P)

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

खसरा उपखण्ड अधिकारी

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 00
व्यवसायिक भूखण्ड:- 00
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 000

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	सामुहिक आवासीय	1986.21	10.08%
2.	आवासीय	10304.73	52.31%
3.	खुदरा व्यवसायिक	120.00	00.61%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	12410.94	63.00%
4.	हरित उद्यान	985.00	05.00%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.25%
6.	सोषाईटी टावर व जन सुविधा क्षेत्र	20.00	00.10%
7.	सडक	6234.06	31.65%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 7)	7289.06	37.00%
	योजना क्षेत्रफल	19700.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	19700.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 14 | ZDP NO= 08

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:-

Lakshya Associates
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
E-7/29, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4061472, 8094888918,8233075969
Email : lakshya.dimensionarch@gmail.com
lakshyaassociatesia@gmail.com

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION