

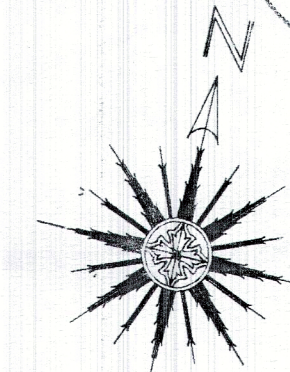
LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME -**PREM NAGAR-II**  
IN KH. NO 2595 & 3507/2594 AT VILLAGE-BHANKROTA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

J.D.A.

1644

B

9.9.25.



बीपीसी-एलपी की 402वीं बैठक दिनांक 08.07.2025 में आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" का ले-आउटका अनुमोदन किया गया है:-

- 1 आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 13.05.2025को पारित किया गया है।
- 2 उक्त आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" की भूमि रा.भू.अ. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- 3 आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- 4 उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- 5 उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- 6 उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- 7 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या 37, 38, 39, 40, 41, 43 (कुल भूखण्ड-6) क्षेत्रफल 795.46 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह राणा)  
तहसीलदार जौन-11

(जयसिंह वर्मा)  
उप नगर नियोजक जौन-11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)  
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह वर्मा)  
उप नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(अकुर दाधीच)  
अति. मुख्य नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)  
Town Planner  
BPC (L.P.)

| Residential Scheme Area Analysis:- |              |              |          |         |
|------------------------------------|--------------|--------------|----------|---------|
| S.no.                              | Land Use     | Area(sq.mtr) | Percent  |         |
| 1                                  | Residential  | 5772.83      | 62.78%   | 68.75%  |
| 2                                  | comm.        | 339.12       | 03.69 %  |         |
| 3                                  | Retail comm. | 209.28       | 02.28 %  |         |
| 4                                  | Park         | 460.15       | 05.00 %  |         |
| 5                                  | S.w.m.+m.t.  | 60.11        | 00.65 %  | 31.25 % |
| 6                                  | Road         | 2353.85      | 25.60 %  |         |
| Total area                         |              | 9195.34      | 100.00 % | 100.00% |

| Sector Commercial Area Analysis:- |                     |              |          |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|----------|
| S.no.                             | Land Use            | Area(sq.mtr) | Percent  |
| 1                                 | Khatedar comm. plot | 951.13       | 25.00 %  |
|                                   | Khatedar 9.0m road  | 122.98       |          |
| 2                                 | JDA comm. plot      | 792.51       | 24.99 %  |
|                                   | j.d.a. 9.0m road    | 122.98       |          |
|                                   | j.d.a. 12.0m road   | 158.31       |          |
| 3                                 | z.d.p. 24.0m road   | 2148.56      | 50.01 %  |
| Total area                        |                     | 4296.47      | 100.00 % |

Residential Scheme Area Analysis:- 9195.34 SQ MTR.

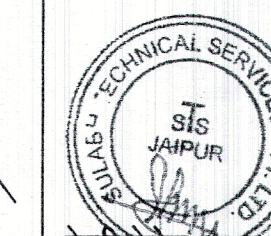
Sector Commercial Area Analysis:- 4296.47 SQ MTR.

Out of possession:- 154.23 Sq.mtr.

Area sort in revenue map:- 215.96 Sq.mtr.

TOTAL 90A AREA:- 13862.00 Sq.mtr.

योजना की मौके जॉच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जौनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जॉच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

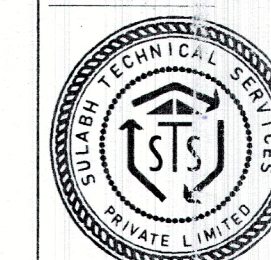


डिजिटल प्रमाणिकरण  
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

KHATEDAR COMM. PLOT = C-04 TO C-11, C-14, C-15, C-16,  
J.D.A. COMM. PLOT = C-01 TO C-03, C-12, C-13,  
C-17, C-18, C-19

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.  
B-85/A, Ganesh Marg  
Bapu Nagar, Jaipur-15  
9414066188, 9829147939  
Email:- stsjpr15@gmail.com  
website:- stsjipur.com

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHAREDARI

NAME OF SCHEME :- PREM NAGAR-II

ZONE NO.- 11

Z.D.P.-

SCALE:- 1:500

DRG NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

