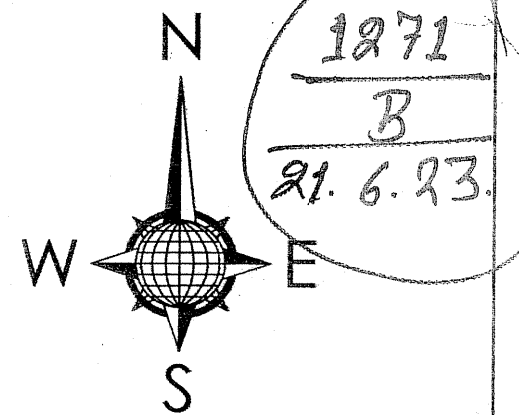
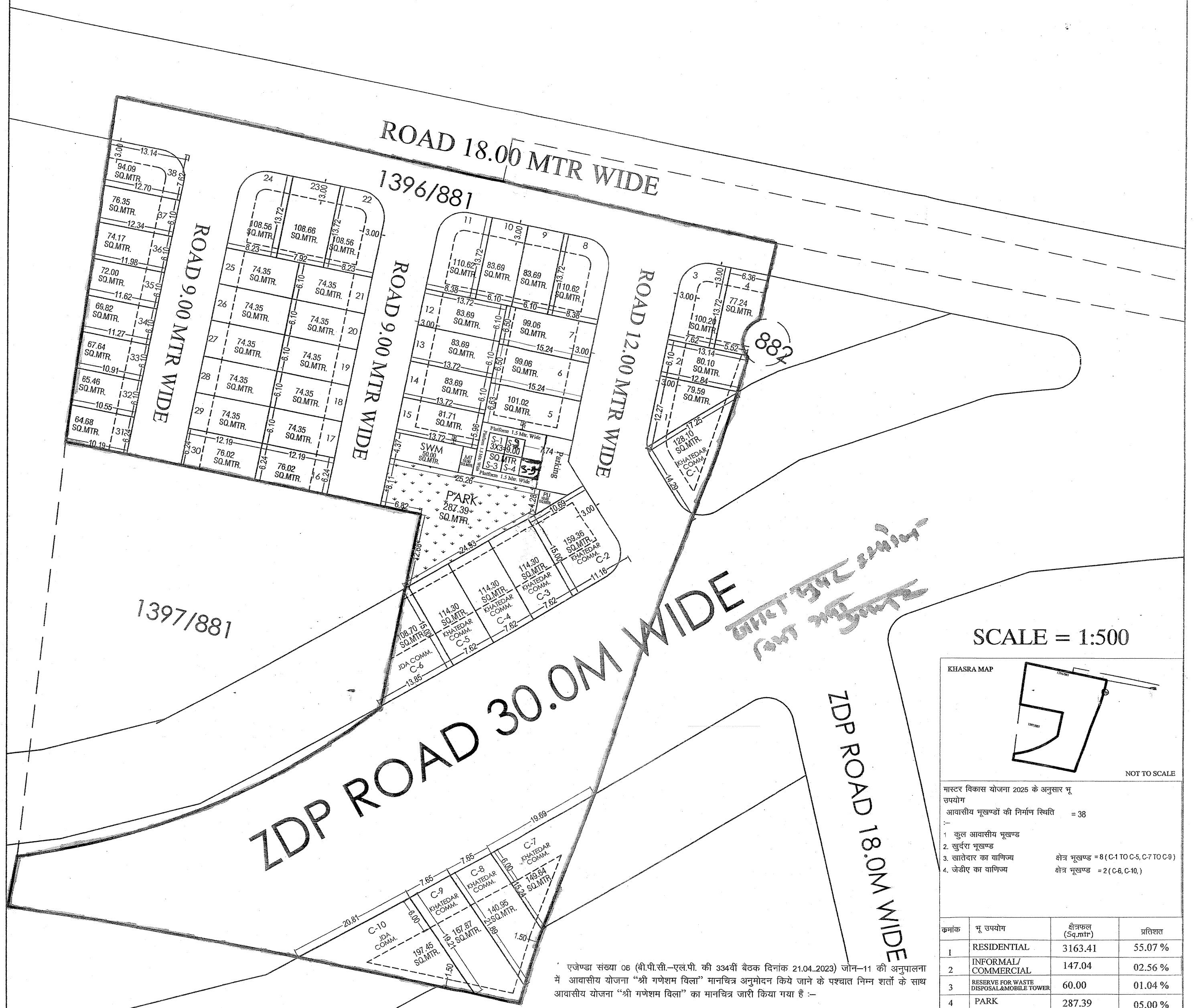
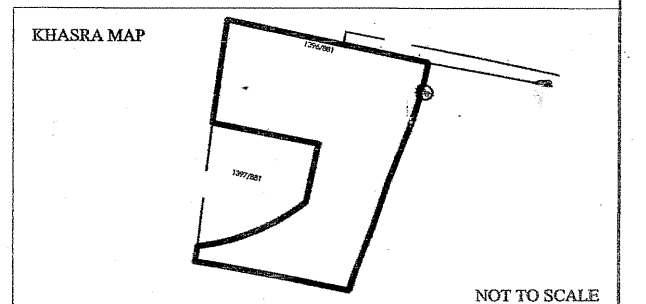


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHRI GANESHAM VILLA"
 VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA
 TEHSIL SANGANER, JAIPUR



SCALE = 1:500



मार्गदर्शक योजना 2025 के अनुसार भू
 उपयोग
 आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति = 38
 1. कुल आवासीय भूखण्ड
 2. खुदरा भूखण्ड
 3. खारेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = 8 (C-1 TO C-5, C-7 TO C-9)
 4. जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = 2 (C-6, C-10)

क्रमांक	भू. उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	3163.41	55.07 %
2	INFORMAL/ COMMERCIAL	147.04	02.56 %
3	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL/MOBILE TOWER	60.00	01.04 %
4	PARK	287.39	05.00 %
5	P.U.	10.02	00.17 %
6	ROAD	207.07	36.16 %
कुल योजना क्षेत्र		5743.93	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र		1088.82	25.00 %
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		306.49	07.01 %
जेडीए सेक्टर रोड		2963.09	67.99 %
कुल सेक्टर रोड एवं वाणिज्य क्षेत्र		4358.07	100.00%
कुल खातेदार का क्षेत्र		1010.00	100.00%

एजेण्डा संख्या 08 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 334वीं बैठक दिनांक 21.04.2023) जॉन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "श्री गणेशम विला" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "श्री गणेशम विला" का मानचित्र जारी किया गया है :-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 20.03.2023 को पारित किया गया है।
- आवासीय योजना "श्री गणेशम विला" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 334वीं बैठक दिनांक 21.04.2023 को किया गया है।
- योजना में उत्तरी भाग में प्रस्तावित 12 मीटर सड़क को योजना के उत्तरी छोर तक यथावत कायम किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय हो चुके हैं।
- योजना में प्रस्तावित एक मोबाईल टावर हेतु भूमि आरक्षित रखी गई है।
- योजना क्षेत्रफल दो हैक्टर से कम होने के कारण ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में नियमानुसार राशि ली गई है।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि (जो भी लेय है) गणना जॉन स्तर पर सुनिश्चित की जा चुकी है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जमिंदारों में रहन रखे जाते हैं, भूखण्ड संख्या - सी-1, 1, 6, 31, 32 कुल 05 भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 436.89 वर्गमीटर है।

सहायक नगर नियोजक
 जॉन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
 जॉन-11

उपप्रमुख
 जॉन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
 तहसीलदार
 उपायुक्त जॉन-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
 की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME: "SHRI GANESHAM VILLA"
 VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA
 TEHSIL SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. 11 SECTOR NO.52

SCALE 1:500 DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR