



सत्यमेव जयते



IN-RJ38417394079052X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹1,72,770

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ38417394079052X
Certificate Issued Date	: 10-Nov-2025 01:37 PM
Account Reference	: NONACC (SV) / rj3203704/ SURATGARH/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320370457044657432908X
Purchased by	: LOKESH BANSAL
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: SURATGARH
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NISHANT SONI
Second Party	: LOKESH BANSAL
Stamp Duty Paid By	: LOKESH BANSAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,32,900 (One Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 13,290 (Thirteen Thousand Two Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 13,290 (Thirteen Thousand Two Hundred And Ninety only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 13,290 (Thirteen Thousand Two Hundred And Ninety only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,72,770 (One Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred And Seventy only)

तकमीलन शामिल विकय-पत्र (बैयनामा) रहें।

श्री निशान्त सोनी

बहक

श्री लोकेश बंसल



₹1,72,770

IN-RJ38417394079052X

PF 0015251100

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shriestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

Print Date: 11/10/2025 5:05:03 PM

आज दिनांक 10 माह 11 सन् 2025 को 03:45 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NISHANT SONI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM KUMAR SONI
उम्र 43 वर्ष, जाति 0-SONI, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 0, Colony: 0, Area: 404 PRATAP ANUKAMPA
B-175 MANGAL MARG, BAPUNAGAR LALKOTHI JAIPUR, City:
JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501115013742

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SURATGARH

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/10/2025 5:05:03 PM

रसीद नं.	202502115013827
दिनांक	10-11-2025
पंजीयन शुल्क ₹	22150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	132900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	39870
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	195720

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any authorized collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

202501115013742

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1375173146626 ₹ 22950 # eStamp

IN-RJ38417394079052X ₹ 172770

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns, and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

विक्रयपत्र (दस्तावेज बैयनामा)

मालयती - 2215000 / -रुपया

मैं - निशान्त सोनी पुत्र स्वर्गीय श्री राम कुमार सोनी जाति सोनी आयु 43 वर्ष (DOB: 02/10/1982) निवासी 404 प्रताप अनुकम्पा बी-175 मंगल मार्ग बापूनगर लालकोठी जयपुर (राजस्थान) (UID: [REDACTED]-7239) पेन नम्बर ASFPS2780N {जिन्हे आगे इस विक्रय पत्र (बैयनामा) में प्रथमपक्षकार के नाम से सम्बोधित किया है} ने :-

फोन नम्बर 94149-49149

बहक

श्री लोकेश बंसल पुत्र श्री राम प्रसाद बंसल जाति अग्रवाल आयु 35 वर्ष (DOB: 01/03/1990) निवासी लक्की विला वार्ड नम्बर पुराना 18 सूरतगढ तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) (UID: [REDACTED]-9934) पेन नम्बर AQUPB6268K { जिन्हे आगे इस विक्रय पत्र (बैयनामा) में द्वितीयपक्षकार के नाम से सम्बोधित किया गया है } के पक्ष में यह विक्रयपत्र (बैयनामा) निम्नलिखित प्रकार से तहरीर व तकमील करवा दिया है:-

फोन नम्बर 94140-90497

विक्रय की जाने वाली सम्पति कृषि भूमि का विवरण :-

1. हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पति का विवरण :- कृषि भूमि ग्राम टीलावाली तहसील सूरतगढ का खाता संख्या 6 का खसरा नम्बर 267/8 की 2.530 हेक्टेयर बारानी भूमि में से 0.8855 हेक्टेयर भूमि।
2. हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पति की किस्म :- भूमि बारानी, भूमि के आस पास कोई आवासीय औद्योगिक या वाणिज्यिक ईकाईया नहीं है, नगरपालिका सीमा से लगभग 5 किमी दूर, हाईवे से चिपती, रोड फन्ट 330 फुट, भूमि मे बाग बगीचा/ट्यूबवैल नहीं है।
3. भूमि के स्वामित्व हेतु चौसाला जमाबन्दी की प्रति व घोषणा-पत्र संलग्न विक्रय पत्र है।
4. रजिस्ट्री बैयनामा में स्टाम्प पेपर का खर्चा क्रेता का है।

—2—पर—लगातार

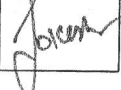
Handwritten signature

Handwritten signature



Endorsement of Execution

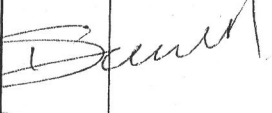
Print Date:11/10/2025 5:05:03 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NISHANT SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM KUMAR SONI, व्यवसाय Businessजाति 0-SONI House No.: 0, Colony: 0, Area: 404 PRATAP ANUKAMPA B-175 MANGAL MARG BAPUNAGAR LALKOTHI JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LOKESH BANSAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM PRASAD BANSAL, व्यवसाय Businessजाति 0-AGARWAL House No.: 0, Colony: 0, Area: LUCKY VILLA WARD NO OLD 18 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2215000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2215000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

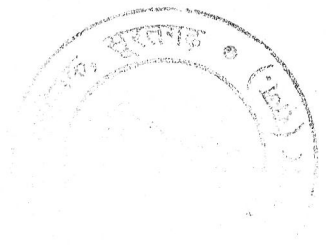
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDER KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHUPENDER KUMAR जाति BISHNOI Age: 38 Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: 4 SG JANKIDASWALA, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DALIP KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUBHASH CHAND जाति BRAHAMAN Age: 36 Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: WARD NO 05 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501115013742

उप पंजीयक, SURATGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)



विदित रहे कि मिकर प्रथमपक्षकार के नाम से कृषि भूमि वाके ग्राम टीलावाली तहसील सूरतगढ का खाता संख्या 6 का खसरा नम्बर 267/8 की 2.530 हेक्टेयर बारानी भूमि दर्ज कागजात रेकार्ड खातेदारी मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2070 ता 2073 के है। जिसका मिकर प्रथमपक्षकार मालिक व काबिज है। प्रथमपक्षकार अपने नाम की उक्त भूमि को विक्रय करना चाहता है। उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथमपक्षकार को पूर्ण अधिकार है। प्रथमपक्षकार ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त भूमि पर प्रथमपक्षकार ही काबिज है तथा निरन्तर उनके स्वामित्व में है। उक्त भूमि पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है। और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त भूमि विवादास्पद है। उक्त भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एक मात्र स्वामी प्रथमपक्षकार है।

चूकि प्रथमपक्षकार को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिए प्रथमपक्षकार बदरुस्ती होश हवास बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के अक्ल अपनी खुशी व रजामन्दी से अपनी उपरोक्त उपर वर्णित कृषि भूमि वाके ग्राम टीलावाली तहसील सूरतगढ का खाता संख्या 6 का खसरा नम्बर 267/8 की 2.530 हेक्टेयर बारानी भूमि में से 0.8855 हेक्टेयर भूमि (एन एच 62 के चिपता पासा) को बएवज बिलमुक्ता मुबलिग 2215000/—रूपया अखरे बाईस लाख पन्द्रह हजार रूपया में बहक श्री लोकेश बंसल पुत्र श्री राम प्रसाद बंसल जाति अग्रवाल निवासी लक्की विला वार्ड नम्बर पुराना 18 सूरतगढ तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) द्वितीयपक्षकार को बैय व फरोख्त करता है अतएव विक्रय पत्र (बैयनामा) साक्ष्यांकित करता है :-

1. यह कि विक्रेता प्रथमपक्षकार ने उक्त भूमि के प्रतिफल में राशि 2215000/—रूपया जरिये RTGS/Reference id AUBLR62025111019760391 दिनांक 10/11/2025 को क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं तथा अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।
2. यह कि विक्रय शुदा उक्त भूमि का कब्जा मुताबिक मौका कब्जा अनुसार क्रेता द्वितीयपक्षकार को करवा दिया है।



Under 54 Endorsement

Print Date: 11/10/2025 5:05:03 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2215000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 132900 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 22150, सरचार्ज राशि 39870 कुल रु 194920 रसीद संख्या 202502115013827 दिनांक 10-11-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 132900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501115013742

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SURATGARH

Registration Endorsement

Print Date: 11/10/2025 5:05:03 PM

आज दिनांक 10/11/2025 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 982 में पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 202503115108202 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3170 के पृष्ठ संख्या 82 से 90 पर चस्पा किया गया।

202501115013742

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SURATGARH



3. यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है। उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता प्रथमपक्षकार का है तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीयपक्षकार क्रेता का होगा, भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि व पूर्व के किसी प्रकार के बकाया आदि होने के लिये विक्रेता प्रथमपक्षकार उत्तरदायी होगा।
4. यह कि इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं उक्त भूमि के स्वामित्व हेतु जो भी हक हकूक अधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वोह तमाम हक व हकूक अधिकार क्रेतागण द्वितीयपक्षकार को बैतोर मालिक हासिल होंगे व क्रेता द्वितीयपक्षकार उक्त भूमि का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता प्रथमपक्षकार या उनका कोई उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेगा, अगर विक्रेता प्रथमपक्षकार या उनका कोई अन्य वारिस पैदा होकर उक्त विक्रयशुदा भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई उज्र करता है जिससे क्रेता द्वितीयपक्षकार को किसी प्रकार का कोई हरजा व नुकसान होता है तो उस कुल हरजा व नुकसान की अदायगी का प्रथमपक्षकार व उनकी जात खास जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी।
5. यह कि विक्रयपत्र (बैयनामा) के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग व निष्पादन करने केलिये स्वतन्त्र है।
6. यह कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में देय करों का भुगतान क्रेता द्वितीयपक्षकार द्वारा किया जावेगा। उक्त भूमि मय हक हकूक हर दाखली खारजी पानी खाला रास्ता दरखतान के विक्रय की जा चुकी है। राजस्व रिकार्ड में क्रेता द्वितीयपक्षकार के नाम से अंकन कर दिया जावे तो विक्रेता प्रथमपक्षकार को कोई एतराज नहीं होगा।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दवाब के उक्त बैयनामा (विक्रयपत्र) लिखवा दिया है तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष विक्रय पत्र (बैयनामा) को सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षर/अंगुठा कर दिये हैं। ताकि सनंद रहे। समय पर काम आवे।
दिनांक — 10-11-2025

Handwritten signature

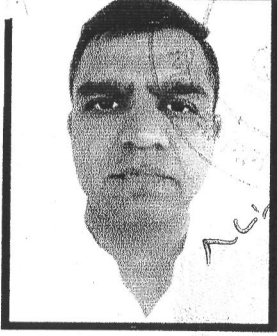
Handwritten signature
उप-पंजीयक
सुरतनाथ

—4—पर—लगातार

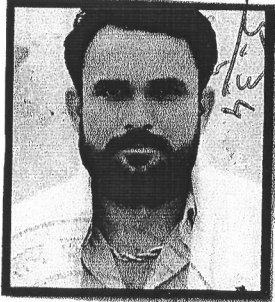
Handwritten signature



हस्ताक्षर/अंगुठा निशान
प्रथमपक्षकार (विक्रेता) :-



गवाह
महेन्द्र कुमार पुत्र श्री भूपेन्द्र कुमार
जाति बिश्नोई आयु 38 वर्ष
निवासी 8 एस जी (जानकीदासवाला)
तहसील सूरतगढ



(4)

हस्ताक्षर/अंगुठा निशान
द्वितीयपक्षकार (क्रेता) :-



गवाह
दलीप कुमार पुत्र श्री सुभाष चन्द्र
जाति ब्राह्मण आयु 36 वर्ष
निवासी वार्ड नम्बर 5 सूरतगढ
तहसील सूरतगढ



पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

नाम	अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
निशान्त सोनी						
लोकेश बंसल						

उप-पंजीयक
सूरतगढ

(5)

नहरिय नक्शा विकय शुदा भूमि

उत्तर

		विकय शुदा भूमि 0.8855Hec
--	--	-----------------------------

N.H.62

पूर्व 330' पश्चिम 330' उत्तर 291'9", दक्षिण 291'9"=95287.50 वर्गफुट

(ग्राम टीलावाली का खाता सख्या 6 का खसरा नम्बर 267/8 की 2.530 हेक्टेयर भूमि में से 0.8855 हेक्टेयर बारानी भूमि)

ह0 विकेता

ह0 केता

(निशान्त सोनी)

(लोकेश बसंल)

Nishant

Lokesh



[Signature]
उप-पञ्जीयक
हरनाथ

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SURATGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-11-2025 4:22 PM

Fee Receipt No	: 202502115013827	Receipt Date	: 10/11/2025
Name	: NISHANT SONI,	Document S. No.	: 202501115013742
Address	: 0,0,JAIPUR,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2215000	Evaluated Value	: ₹ 2213750
Ord-Registration Fee	: ₹ 22150	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 39870	Stamp Duty	: ₹ 132900
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 195720
		Total Amount	: ₹ 195720

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1375173146626 ₹ 22950 # eStamp IN-RJ38417394079052X ₹ 172770

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते



IN-RJ38421774756736X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹1,72,770

e-Stamp

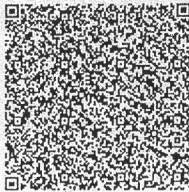
Certificate No. : IN-RJ38421774756736X
 Certificate Issued Date : 10-Nov-2025 01:47 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3203704/ SURATGARH/ RJ-SG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ320370457045672259645X
 Purchased by : LOKESH BANSAL
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : SURATGARH
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : NISHANT SONI
 Second Party : LOKESH BANSAL
 Stamp Duty Paid By : LOKESH BANSAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,32,900
 (One Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 13,290
 (Thirteen Thousand Two Hundred And Ninety only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 13,290
 (Thirteen Thousand Two Hundred And Ninety only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 13,290
 (Thirteen Thousand Two Hundred And Ninety only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,72,770
 (One Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred And Seventy only)

तकमीलन शामिल विकय-पत्र (बैयनामा) रहें ।

श्री निशान्त सोनी

बहक

श्री लोकेश बंसल



₹1,72,770

IN-RJ38421774756736X

PF

0015251102

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

Print Date:11/10/2025 5:12:06 PM

आज दिनांक 10 माह 11 सन् 2025 को 03:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NISHANT SONI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM KUMAR SONI
उम्र 43 वर्ष, जाति 0-SONI, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 0, Colony: 0, Area: 404 PRATAP ANUKAMPA
B-175 MANGAL MARG BAPUNAGAR LALKOTHI JAIPUR, City:
JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501115013743

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SURATGARH

Fees Receipt Endorsement

Print Date:11/10/2025 5:12:06 PM

रसीद नं.	202502115013828
दिनांक	10-11-2025
पंजीयन शुल्क ₹	22150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	132900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	39870
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	195720

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any member of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

"Any alteration or tampering of the certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

विक्रयपत्र (दस्तावेज बैयनामा)

मालयती - 2215000 / -रुपया

में - निशान्त सोनी पुत्र स्वर्गीय श्री राम कुमार सोनी जाति सोनी आयु 43 वर्ष (DOB: 02/10/1982) निवासी 404 प्रताप अनुकम्पा बी-175 मंगल मार्ग बापूनगर लालकोठी जयपुर (राजस्थान) (UID: [REDACTED]-7239) पेन नम्बर ASFPS2780N {जिन्हे आगे इस विक्रय पत्र (बैयनामा) में प्रथमपक्षकार के नाम से सम्बोधित किया है} ने :-

फोन नम्बर 94149-49149

बहक

श्री लोकेश बंसल पुत्र श्री राम प्रसाद बंसल जाति अग्रवाल आयु 35 वर्ष (DOB: 01/03/1990) निवासी लक्की विला वार्ड नम्बर पुराना 18 सूरतगढ तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) (UID: [REDACTED]-9934) पेन नम्बर AQUPB6268K { जिन्हे आगे इस विक्रय पत्र (बैयनामा) में द्वितीयपक्षकार के नाम से सम्बोधित किया गया है } के पक्ष में यह विक्रयपत्र (बैयनामा) निम्नलिखित प्रकार से तहरीर व तकमील करवा दिया है:-

फोन नम्बर 94140-90497

विक्रय की जाने वाली सम्पति कृषि भूमि का विवरण :-

1. हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पति का विवरण :- कृषि भूमि ग्राम टीलावाली तहसील सूरतगढ का खाता संख्या 82 का खसरा नम्बर 8/4 की 2.530 हेक्टेयर बरानी भूमि में से 0.8855 हेक्टेयर भूमि।
2. हस्तान्तरित की जाने वाली सम्पति की किस्म :- भूमि बरानी, भूमि के आस पास कोई आवासीय औद्योगिक या वाणिज्यक ईकाईया नहीं है, नगरपालिका सीमा से लगभग 5 किमी दूर, हाईवे से चिपतीं, रोड फन्ट 330 फुट, भूमि मे बाग बगीचा/ट्यूबवैल नहीं है।
3. भूमि के स्वामित्व हेतू चौसाला जमाबन्दी की प्रति व घोषणा-पत्र संलग्न विक्रय पत्र है।
4. रजिस्ट्री बैयनामा में स्टाम्प पेपर का खर्चा क्रेता का है।

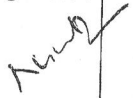
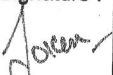
—2—पर—लगातार

Handwritten signature

Handwritten signature

Endorsement of Execution

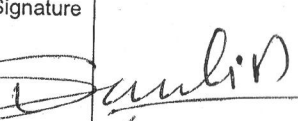
Print Date:11/10/2025 5:12:06 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NISHANT SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM KUMAR SONI, व्यवसाय Businessजाति 0-SONI House No.: 0, Colony: 0, Area: 404 PRATAP ANUKAMPA B-175 MANGAL MARG BAPUNAGAR LALKOTHI JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LOKESH BANSAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM PRASAD BANSAL, व्यवसाय Businessजाति 0-AGARWAL House No.: 0, Colony: 0, Area: LUCKY VILLA WARD NO OLD 18 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2215000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 2215000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

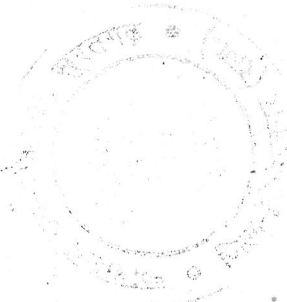
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDER KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHUPENDER KUMAR जाति BISHNOI Age: 38 Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: 4 SG JANKIDASWALA, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DALIP KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUBHASH CHAND जाति BRAHAMAN Age: 36 Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: WARD NO 05 SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501115013743

उप पंजीयक, SURATGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)



विदित रहे कि मिकर प्रथमपक्षकार के नाम से कृषि भूमि वाके ग्राम टीलावाली तहसील सूरतगढ का खाता संख्या 82 का खसरा नम्बर 8/4 में 2.530 हेक्टेयर बारानी भूमि दर्ज कागजात रेकार्ड खातेदारी मुताबिक जमाबन्दी सम्बत् 2070 ता 2073 के है। जिसका मिकर प्रथमपक्षकार मालिक व काबिज है। प्रथमपक्षकार अपने नाम की उक्त भूमि को विक्रय करना चाहता है। उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथमपक्षकार को पूर्ण अधिकार है। प्रथमपक्षकार ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त भूमि पर प्रथमपक्षकार ही काबिज है तथा निरन्तर उनके स्वामित्व में है। उक्त भूमि पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है। और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त भूमि विवादास्पद है। उक्त भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एक मात्र स्वामी प्रथमपक्षकार है।

चूकि प्रथमपक्षकार को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिए प्रथमपक्षकार बदरुस्ती होश हवास बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के अक्ल अपनी खुशी व रजामन्दी से अपनी उपरोक्त उपर वर्णित कृषि भूमि वाके ग्राम टीलावाली तहसील सूरतगढ का खाता संख्या 82 का खसरा नम्बर 8/4 की 2.530 हेक्टेयर बारानी भूमि में से 0.8855 हेक्टेयर भूमि (एन एच 62 के चिपता पास) को बएवज बिलमुक्ता मुबलिग 2215000/-रूपया अखरे बाईस लाख पन्द्रह हजार रूपया में बहक श्री लोकेश बंसल पुत्र श्री राम प्रसाद बंसल जाति अग्रवाल निवासी लक्की विला वार्ड नम्बर पुराना 18 सूरतगढ तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) द्वितीयपक्षकार को बैय व फरोखा करता है अतएव विक्रय पत्र (बैयनामा) साक्ष्यांकित करता है :-

1. यह कि विक्रेता प्रथमपक्षकार ने उक्त भूमि के प्रतिफल में राशि 2215000/-रूपया जरिये RTGS/Reference id AUBLR62025111019760411 दिनांक 10/11/2025 को क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं तथा अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।
2. यह कि विक्रय शुदा उक्त भूमि का कब्जा मुताबिक मौका कब्जा अनुसार क्रेता द्वितीयपक्षकार को करवा दिया है।

Under 54 Endorsement

Print Date:11/10/2025 5:12:06 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2215000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 132900 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 22150, सरचार्ज राशि 39870 कुल रु 194920 रसीद संख्या 202502115013828 दिनांक 10-11-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 132900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501115013743

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SURATGARH

Registration Endorsement

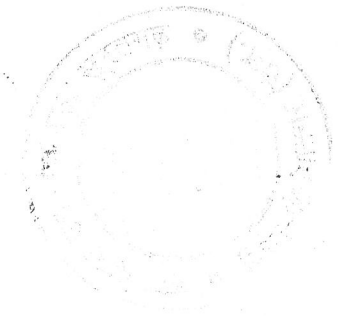
Print Date:11/10/2025 5:12:06 PM

आज दिनांक 10/11/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 982 में
पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 202503115108203 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3170 के
पृष्ठ संख्या 91 से 99 पर चरपा किया गया।

202501115013743

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SURATGARH



3. यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है। उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता प्रथमपक्षकार का है तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीयपक्षकार क्रेता का होगा, भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि व पूर्व के किसी प्रकार के बकाया आदि होने के लिये विक्रेता प्रथमपक्षकार उत्तरदायी होगा।
4. यह कि इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं उक्त भूमि के स्वामित्व हेतु जो भी हक हकूक अधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वोह तमाम हक व हकूक अधिकार क्रेतागण द्वितीयपक्षकार को बैतोर मालिक हासिल होंगे व क्रेता द्वितीयपक्षकार उक्त भूमि का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता प्रथमपक्षकार या उनका कोई उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेगा, अगर विक्रेता प्रथमपक्षकार या उनका कोई अन्य वारिस पैदा होकर उक्त विक्रयशुदा भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई उज्र करता है जिससे क्रेता द्वितीयपक्षकार को किसी प्रकार का कोई हरजा व नुकसान होता है तो उस कुल हरजा व नुकसान की अदायगी का प्रथमपक्षकार व उनकी जात खास जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी।
5. यह कि विक्रयपत्र (बैयनामा) के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग व निष्पादन करने केलिये स्वतन्त्र है।
6. यह कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में देय करों का भुगतान क्रेता द्वितीयपक्षकार द्वारा किया जावेगा। उक्त भूमि मय हक हकूक हर दाखली खारजी पानी खाला रास्ता दरखतान के विक्रय की जा चुकी है। राजस्व रिकार्ड में क्रेता द्वितीयपक्षकार के नाम से अंकन कर दिया जावे तो विक्रेता प्रथमपक्षकार को कोई एतराज नहीं होगा।

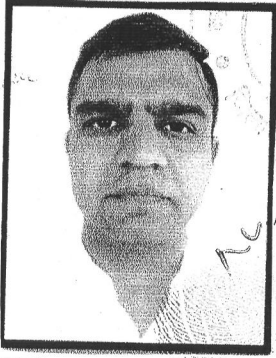
अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दवाब के उक्त बैयनामा (विक्रयपत्र) लिखवा दिया है तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष विक्रय पत्र (बैयनामा) को सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षर/अंगुठा कर दिये हैं। ताकि सनंद रहे। समय पर काम आवे।

दिनांक - 10-11-2025

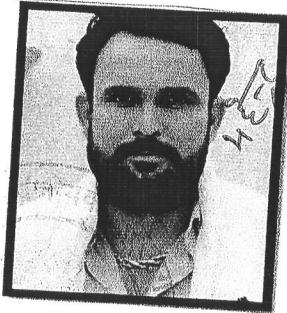
उप-पंजीयक
सरसगढ

For

हस्ताक्षर/अंगुठा निशान
प्रथमपक्षकार (विक्रेता) :-



गवाह
महेन्द्र कुमार पुत्र श्री भूपेन्द्र कुमार
जाति बिश्नोई आयु 38 वर्ष
निवासी 8 एस जी (जानकीदासवाला)
तहसील सूरतगढ



(4)

हस्ताक्षर/अंगुठा निशान
द्वितीयपक्षकार (क्रेता) :-



गवाह
दलीप कुमार पुत्र श्री सुभाष चन्द
जाति ब्राहमण आयु 36 वर्ष
निवासी वार्ड नम्बर 5 सूरतगढ
तहसील सूरतगढ



पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

नाम	अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
निशान्त सोनी						
लोकेश बंसल						

सूरतगढ

(5)

नहरिय नक्शा विकय शुदा भूमि

उत्तर

		विकय शुदा भूमि 0.8855Hec
--	--	-----------------------------

N.H.62

पूर्व 330' पश्चिम 330' उत्तर 291'9", दक्षिण 291'9"=95287.50 वर्गफुट

(ग्राम टीलावाली का खाता सख्या 82 का खसरा नम्बर 8/4 की 2.530 हेक्टेयर भूमि में से 0.8855 हेक्टेयर बारानी भूमि)

ह0 विकेता

ह0 केता

(निशान्त सोनी)

(लोकेश बसंल)

25/5/

25/5/

उप-पञायक
सुरगढ

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SURATGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-11-2025 4:23 PM

Fee Receipt No	: 202502115013828	Receipt Date	: 10/11/2025
Name	: LOKESH BANSAL,	Document S. No.	: 202501115013743
Address	: 0,0 ,SURATGARH ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2215000	Evaluated Value	: ₹ 2213750
Ord-Registration Fee	: ₹ 22150	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 39870	Stamp Duty	: ₹ 132900
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 195720
		Total Amount	: ₹ 195720

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1327363145247 ₹ 22950 # eStamp IN-RJ38421774756736X ₹ 172770

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

No. 0603356

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम दीक्षवती पटवार हल्का विजयपुरा भू.अ. निरीक्षक हल्का श्रीपैरने तहसील सूरत जिला प्रीगांवा राजस्थान

वर्तमान जमाबन्दी (खतोनी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि						
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुद्रा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी खेतों की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुद्रा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1000	6	267/8	2.530	अचारा	मिशान्त सीनी पुत्र रामलुभा र सीनी पारि सीनी सां 40 फुतरा अतुल्यप की -175 मंगलमारी कपुनाग र लत्काणी जपपूर र खारैदा र	1. लोकेश बंसल पुत्र रामप्रसाद बंसल पारि अखात सां 40 वरिन 18 सूरतगा र खारैदा र	2. अंकित गुप्ता पुत्र हनुमान प्रसाद गुप्ता पारि अखात सां 40 वरिन 15 सूरतगा र खारैदा र	3. मनीष लुभा र पुत्र हनुमती राम पारि अखात सां 40 वरिन 15 पीलीका र खारैदा र	267/8	0.8855 अचारा	अचारा	अचारा
म. र. राजपुरा पिंगल अंकित सही है।						म. र. राजपुरा पिंगल अंकित सही है।						
13.11.2025						13.11.2025						

रा.मु.जो.

राजस्व पटवारी
पटवार मंडळी, कोसगाव
तह. सुलगाव (श्रीगंगाबाई)

20.11.21

(परत्त)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम पिपुवाली पटवार हल्का किवातपुरा मू.अ. निरीक्षक हल्का राजपुरा तहसील सुरगढ जिला बागमती राजस्थान

वर्तमान जमानदारी (खतौनी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि						जमानदारी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि									
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमानदारी में खतौनी की संख्या	पुस्तक संख्या	पृष्ठ संख्या	मुद्रा (पुंजी) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित कारखाना का नाम	नया खतौनी की संख्या	लेखिका संख्या	पृष्ठ संख्या	मुद्रा (पुंजी) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशेष प्रविष्टि	जमानदार		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
999	82	8	4	2.530	अ	निजान्त सौनी सुअ राम हुला (सौनी सुअ) सौनी सा सुअलाद खातेगा	8	1	8/4	0.8855	अ	खैपना	खैपना	10/11/25	
						1. लेखिका संख्या सुअ राम सुआ देवेसुआत असुरात सागोन 18 सुअलाद खातेगा	8	1	8/4	0.8855	अ	खैपना	खैपना	10/11/25	
						2. अंजिल सुआ सुअ हुलागन सुआ सुआ आते असुरात सा सुअलाद खातेगा	8	1	8/4	0.8855	अ	खैपना	खैपना	10/11/25	
						3. मनीष सुआ सुअ हुलागन सुआ सुआ सागोन 15 सीतीका खातेगा	8	1	8/4	0.8855	अ	खैपना	खैपना	10/11/25	

रा.मु.जो.

राजस्व पटवार
पटवार मण्डल
तह. सूरतगाव (श्रीगंगाजी)

20.11.25

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि करवा सूरतगढ़ के चक टीलावाली खसरा नं. 267/8 गिन 1 की 0.8855 हैक्टर व 8/4 गिन 1 की 0.8855 हैक्टर कुल 1.771 हैक्टर यानि 17710 वर्गमीटर भूमि करवा सूरतगढ़ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का कृषि भूमि से गैर कृषि भूमि (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया।

(पूजा शर्मा)
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका सूरतगढ़
दिनांक:

क्रमांक/भूमि/2026/

प्रतिलिपि जानकारी के लिए प्रेषित और आवश्यक कार्यवाही: -

1. सचिव/मुख्य नगर अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण, सूरतगढ़।
2. तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम से नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री लोकेश बंसल पुत्र श्री राम प्रसाद बंसल निवासी वार्ड नंबर 18, सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर।

अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका सूरतगढ़

पटवारी ललका किशानपुरा
को नियमानुसार अग्रिम
आवश्यक कार्यवाही हेतु
प्रेषित है।

तहसीलदार (राजस्व)
सूरतगढ़

Signature valid

Digitally signed by Pooja Sharma
Designation: Executive Officer
Date: 2026.02.12/19:53:17 IST

Reason: Approved
ईमेल पता - combosoft@gmail.com

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21).

ग्राम :टीलावाली	पटवार मण्डल :किशनपुरा	भू.अ.नि.वृत्त:राजपुरा-पिपेरन	तहसील:सुरतगढ	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1060 05/08/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	376/6	1.4310	बारानी	0.00	1.) अंकित कुमार सरावगी पुत्र महेशकुमारसरावगी हिस्सा- 1/2 जाति- अग्रवाल सा. सुरतगढ खातेदार 2.) महेशकुमार सरावगी पुत्र इंगरमल सरावगी हिस्सा- 1/2 जाति- अग्रवाल सा. सुरतगढ खातेदार	2	1.) अंकित कुमार सरावगी पुत्र महेशकुमारसरावगी हिस्सा- 1/2 जाति- अग्रवाल सा. सुरतगढ खातेदार 2.) महेशकुमार सरावगी पुत्र इंगरमल सरावगी हिस्सा- 1/2 जाति- अग्रवाल सा. सुरतगढ खातेदार	457/376	0.0300	बारानी	0.00
खाता : 2		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.4310		कुल काश्तकार : 2						
171	430/8	0.8855	बारानी	0.00	1.) लोकेश बंसल पुत्र रामप्रसाद बंसल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा. वाई न.18 सुरतगढ. खातेदार						
	432/8	0.8855	बारानी	0.00							
खाता : 171		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7710		कुल काश्तकार : 1						
						खाता : 2	कुल काश्तकार : 2		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.0300	
						240	1.) नगरपालिका सुरतगढ	430/8	0.8855	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.00
							हिस्सा- पूर्ण	432/8	0.8855	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.00
							विभागीय	456/376	1.4010	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.00
						--बदस्तूर खसरा--					
खाता : 240		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 10		कुल क्षेत्रफल: 13.5735					

खातों का विवरण:-

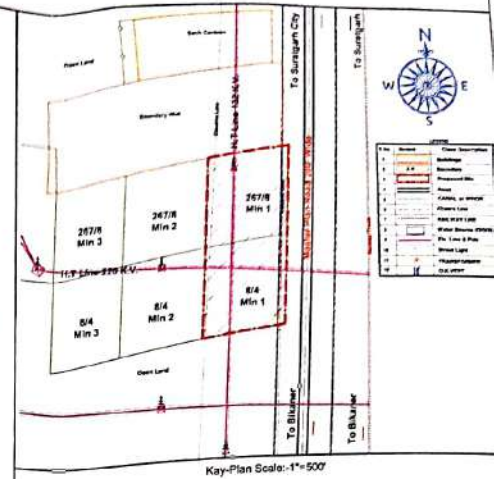
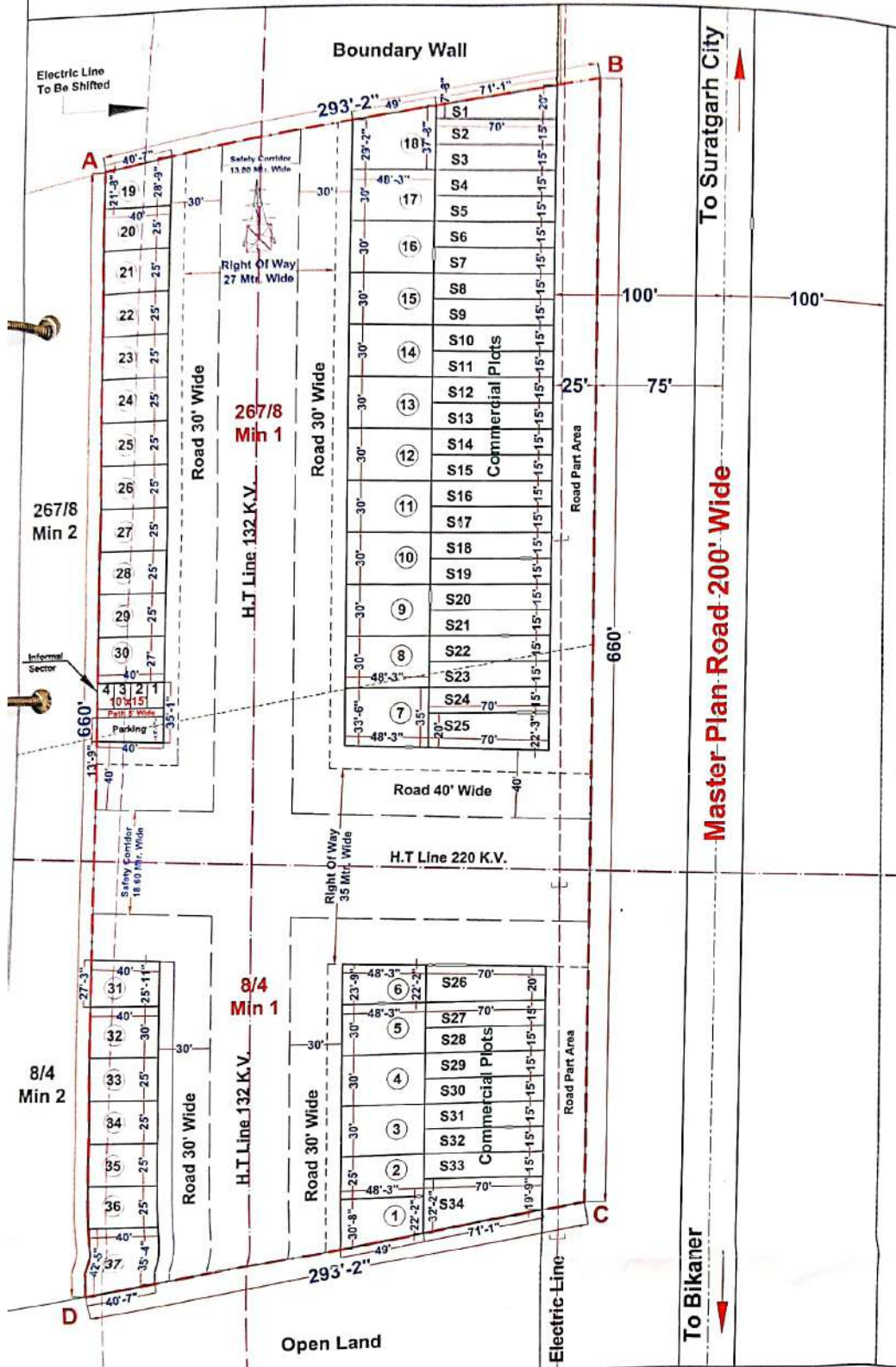
खाता : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.4310	कुल काश्तकार : 2	खाता : 2	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0300
खाता : 171	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7710	कुल काश्तकार : 1	खाता : 240	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 10	कुल क्षेत्रफल : 13.5735

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SOHAN LAL
दिनांक 8/7/2026 5:41:47 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी हल्का व संलग्न आदेश नामांतरण स्वीकृत

Lay-Out Plan Of Residential Colony "Ganpati Enclave" Khasra No. 267/8 Min 1(0.8855), 8/4 Min 1 (0.8855) Total=1.771Hectare Chak Tilawali At Tehsil. Suratgarh & Distt. Sri Ganganagar(Raj.)



Area Analysis

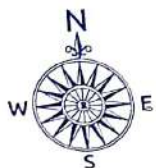
Particular	Area(Sqft.)	%
Commercial	37240.80	19.54
Residential	45575.94	23.92
Informal Sector	1376.80	00.72
Roads & Safety Corridor	106381.46	55.82
Total Land	190575.00	100.00

Area Under H.t. Line:-81457.50 Sqft
42.74% Of Total Area

Handwritten signature
(रणधीर मीरवाल)
वरिष्ठ प्रारूपकार
नगरपालिका, सूरतगढ़

कार्यालय नगरपालिका सूरतगढ़
उप-से-आउट प्लान राजस्थान
टाउनशिप पॉलिसी 2024 (90A) के तहत
दिनांक 26/12/26 को स्वीकृत किया गया।

अभिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, सूरतगढ़



Owner's :- Mr. Lokesh Bansal S/o Mr. Ramprasad bansal

Owner's Land:-190575.00 Sqft. Or 17710.00 Sqmt.Or 1.771 Hectare