जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी. / 2014 / डी–1710 दिनांकः– 14/7/2014

श्री विभिषेक सिंह,
पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर,
वास्ते श्री अशोक अग्रवाल एवं श्रीमती रेणू अग्रवाल,
बी–68, यशपथ, तिलक नगर,
जयपुर।

विषय :– पुर्नगठित आई.जे.के ब्लॉक, खसरा नम्बर 87 / 298, 90, 92 व 129, ग्राम–हेमा की नांगल, तहसील–सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 02.02.2011 के संदर्भ में जो प्रस्ताव पुर्नगठित आई.जे.के ब्लॉक, खसरा नम्बर 87 / 298, 90, 92 व 129, ग्राम–हेमा की नांगल, तहसील–सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) में दिनांक 11.01.2013 एवं 14.02.2014 को निम्न शर्तों के साथ दी गयी है:–

1. यह भवन अनुज्ञा माह फरवरी–2021 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंधन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान / जोनल प्लान / भवन विनियमों के अनुरूप है यदि कोई उल्लंधन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंधन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द / बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा।
5. भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
6. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
7. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
8. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
9. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

10. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
11. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
12. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
13. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
14. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
15. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
16. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में आप द्वारा भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
17. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी।
18. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण एवं उपलब्ध पार्किंग की सूचना जविप्रा द्वारा निर्धारित प्रपत्र में उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित करनी होगी।
19. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
20. पर्यावरण प्रदूषण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की अनुपालना आप द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।
21. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 02.05.2012 के बिन्दु संख्या 1.5 अनुसार स्वीकृति प्राप्त होने के तीन माह की अवधि में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक होगा तथा इन EWS/LIG इकाईयों के निर्माण कार्य के लिए 2 वर्ष की अधिकतम सीमा होगी।

भवदीय

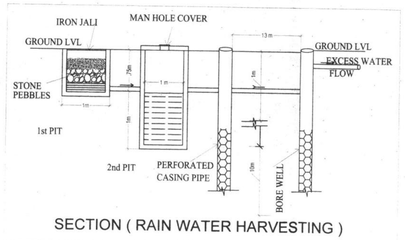
11/7/14

(नीरज तिवाड़ी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. उपायुक्त, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
3. उप नगर नियोजक/सहायक नगर नियोजक जोन–14, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ भेजकर लेख है कि कृपया अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति उपायुक्त जोन से प्राप्त करें।
4. सहायक अभियन्ता/कनिष्ठ अभियन्ता/सर्वेयर, बीपीसी–द्वितीय, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर।

(नीरज तिवाड़ी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



SECTION (RAIN WATER HARVESTING)

AREA CALCULATION							
S.NO.	FLOOR LEVEL	B.U.A.	F.A.R.(Inc. Corr. Exer.)	GROSS B.U.A.	CORRIDOR AREA	SERVICES AREA	CLUB
1	BASEMENT	3,887.97		4,566.23	0.00	0.00	405.42
2	STILT	5,798.63	24.00	5,994.40	0.00	86.85	500.00
3	GROUND FLOOR	3,314.02	2,293.91	3,588.89	196.25	34.27	
4	FIRST FLOOR	3,779.13	3,447.52	4,418.76	365.32	50.86	
5	SECOND FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
6	THIRD FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
7	FOURTH FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
8	FIFTH FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
9	SIXTH FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
10	SEVENTH FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
11	EIGHT FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
12	NINTH FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
13	TENTH FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
14	ELEVENTH FLOOR	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
15	TERRACE	4,181.72	4,098.98	4,870.54	650.02	53.96	
		465.96		465.00		0.00	
						678.71	492.27
TOTAL		62,345.66	50,797.17	73,280.52	8,111.69	1,170.98	500.00

PROPOSED SERVICES AREA 678.71
LESS CORRIDOR AREA MAX 15% 6245.55
SO F.A.R. 43,872.90 SQM

EWS DETAIL	
GROUND FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ. MT.)
E-D-G-01	32.11
E-D-G-02	33.13
E-D-G-03	32.11
E-D-G-04	32.98
E-D-G-05	39.41
E-D-G-06	38.89
E-D-G-07	33.41
E-D-G-08	32.11
E-D-G-09	33.13
E-D-G-10	32.11
FIRST FLOOR	
E-D-F-01	35.70
E-D-F-02	35.46
E-D-F-03	40.4
E-D-F-04	40.11
E-D-F-05	33.15
TOTAL	520.25

LIG DETAIL	
GROUND FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ. MT.)
E-D-G-01	43.63
L-D-G-02	53.72
L-D-G-03	43.63
L-D-G-04	42.54
L-D-G-05	43.55
L-D-G-06	43.37
L-D-G-07	41.21
L-D-G-08	42.50
L-D-G-09	43.63
L-D-G-10	53.72
L-D-G-11	43.63
FIRST FLOOR	
L-D-F-01	41.77
L-D-F-02	41.50
TOTAL	578.40

EWS DETAIL	
GROUND FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ. MT.)
E-C-G-01	32.11
E-C-G-02	33.13
E-C-G-03	32.11
E-C-G-04	32.98
E-C-G-05	35.45
E-C-G-06	38.89
E-C-G-07	33.41
E-C-G-08	32.11
E-C-G-09	33.13
E-C-G-10	32.11
FIRST FLOOR	
E-C-F-01	35.70
E-C-F-02	35.46
E-C-F-03	40.4
E-C-F-04	40.11
E-C-F-05	33.15
TOTAL	520.25

LIG DETAIL	
GROUND FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ. MT.)
E-C-G-01	43.63
L-C-G-02	53.72
L-C-G-03	43.63
L-C-G-04	42.54
L-C-G-05	43.55
L-C-G-06	43.37
L-C-G-07	41.21
L-C-G-08	42.50
L-C-G-09	43.63
L-C-G-10	53.72
L-C-G-11	43.63
FIRST FLOOR	
L-C-F-01	41.77
L-C-F-02	41.50
TOTAL	578.40

1	PLOT AREA		25,657.41 SQM	
2	PERMISSIBLE F.A.R.	1.33 +0.50 FOR EWS 1.83 X 25657.41	46,953.06 SQM	
3	ACHIVED F.A.R.		43,872.90 SQM 1.710	
4	REMAINING F.A.R.	(2-3)	3,080.16 SQM	0.12
5	PERMISSIBLE HEIGHT		40.00 M	
6	ACHIEVED HEIGTH		39.775 M	
7	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	35% Free	8,980.09 SQM	
8	ACHIVED GROUND COVERAGE		5,993.58 SQM 23.36%	
10	PERMISSIBLE CLUB AREA (FREE FROM F.A.R.)		5% OF ACHIVED F.A.R. 2193.65 SQM	
11	CLUB AREA PROVIDED		500.00 SQM	
12	EWS REQUIRED EWS AREA		5% OF ACHIVED F.A.R. 2,193.65 SQM.	
	EWS AREA PROVIDED			
	TOTAL EWS AREA IN C & D TOWER ON GROUND FLOOR	830.56 X 2	1661.12 SQM	
	TOTAL EWS AREA IN C & D TOWER ON FIRST FLOOR	268.09 X 2	536.18 SQM	
	TOTAL		2197.3 SQM	
13	REQUIRED PARKING		ACHIVED F.A.R./75	
	25% VISITOR PARKING		584.97 E.C.U. 146.24 E.C.U.	
	TOTAL REQUIRED PARKING	SAY	731.22 731 E.C.U.	
14	REUIRED CAR PARKING		REQUIRED PARKING X 75% 548 CAR	
15	REQUIRED SCOOTER		REQUIRED PARKING X 25% 183 E.C.U.	548.41 548

16	PARKING PROVIDED					
	FLOOR	PERMISSIBLE	SURFACE CAR PARKING	SCOOTER		TOTAL
	BASEMENT	116.80	79.00	27.00	9 E.C.U.	88.00
	STILT	191.40	140.00	150.00	50 E.C.U.	190.00
	GROUND	516.89	354.00	393	131 E.C.U.	485.00
	TOTAL	825.09	573.00	570.00	190.00 E.C.U.	763.00

SHEET NO. - 1

TITLE :-

SITE PLAN

अधीक्षक
नगर नियोजक
नगर निगम प्राधिकरण जयपुर

अधीक्षक
नगर नियोजक
नगर निगम प्राधिकरण जयपुर

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN

SCALE:- 1=250

DATE : 28/12/2012

NORTH : N

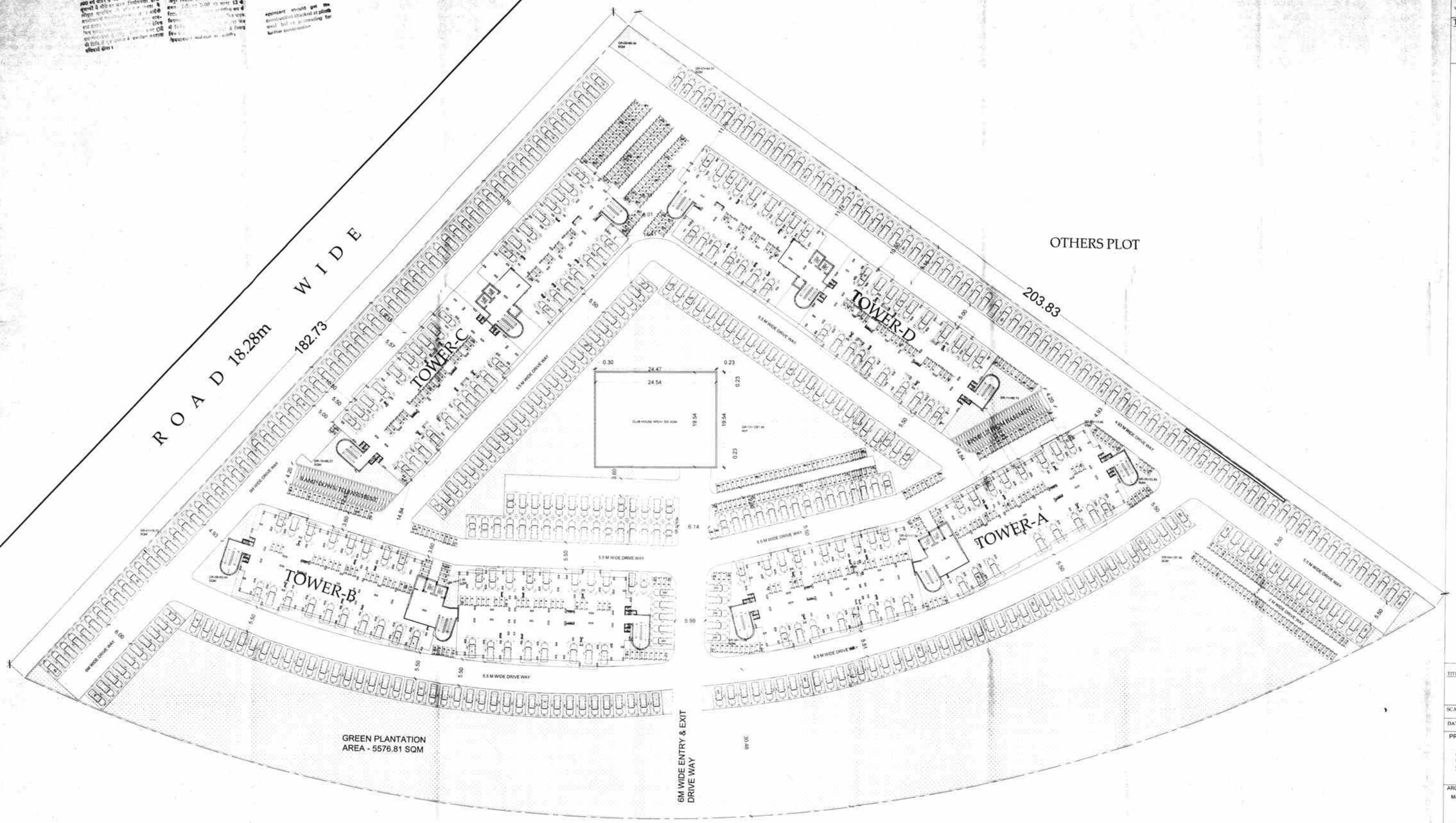
PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298,90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANAGANER , JAIPUR

ARCHITECTS:-
MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,LAL KOTHI SCHEME
OFF SANKAR MARG ,JAIPUR -15
TEL (0141) 2741664, 2743619 TELEFAX (0141) 2743619

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO. - 2

TITLE :-

STILT FLOOR PLAN

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS
STILT FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 250

NORTH :

DATE : 28/12/2012

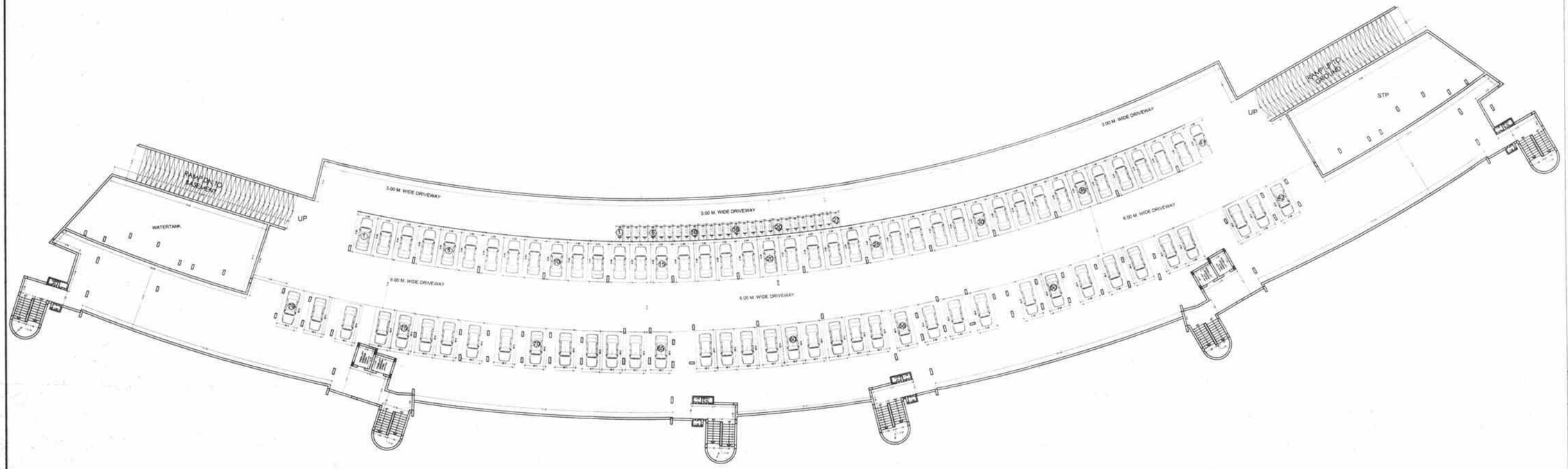
PROJECT :-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 870/96/.90.92.129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH - SANAGANER , JAIPUR

ARCHITECTS :-

MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,AL KOTHI SCHEME
OFF SANANER MARG ,JAIPUR -15
TEL (0141) 2741984, 2743819 TELEFAX (0141) 2743819

OWNER | ARCHITECTS



SHEET NO. - 3

TITLE :-

BASEMENT FLOOR PLAN

अनुमोदित

वह समाधा–हारयाना बड़ाला

सहायक नगर नियोजक
नगर सौन्दर्य समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर सौन्दर्य समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE :- 1= 300

DATE : 29/12/2012

NORTH

N

PROJECT :-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - L.I.G. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/.90,92-125
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH - SANGANER , JAIPUR

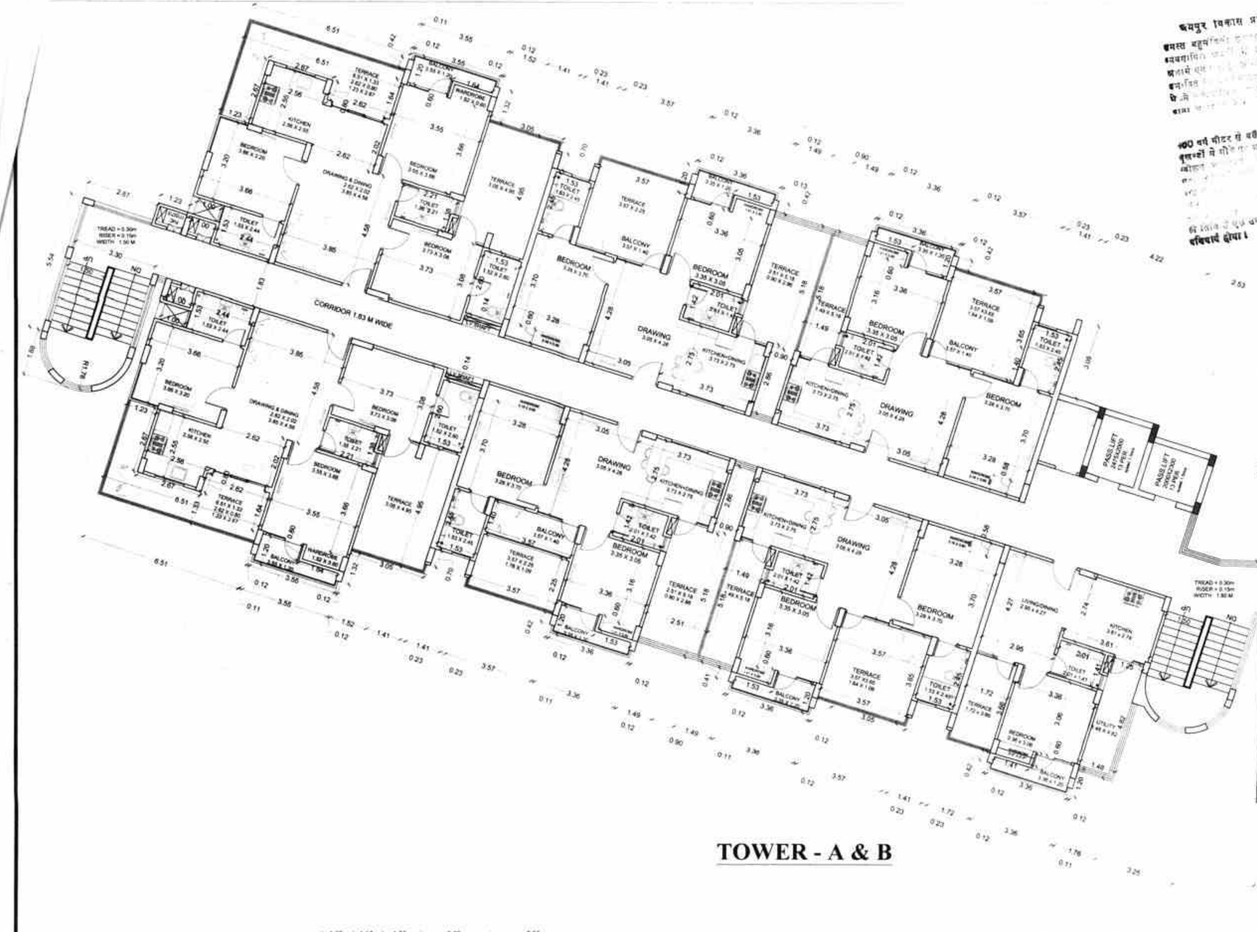
ARCHITECTS :-

MATHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1 LAL KOTHI SCHEME
OFF SAWAI MAN MARG, JAIPUR - 15
TEL. 0141-2741864, 2742819 TELEFAX 0141-2742819

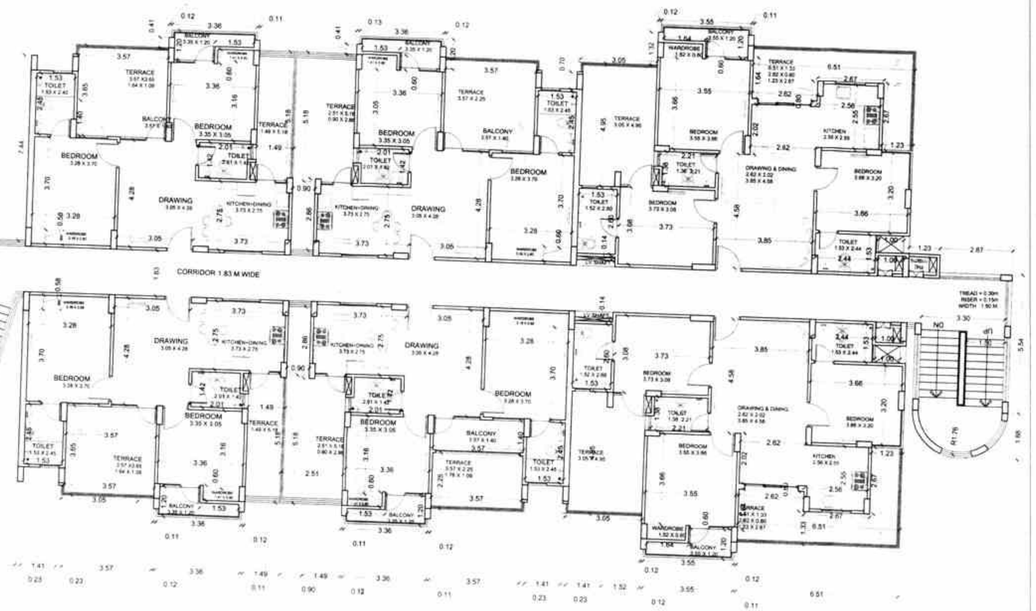
OWNER

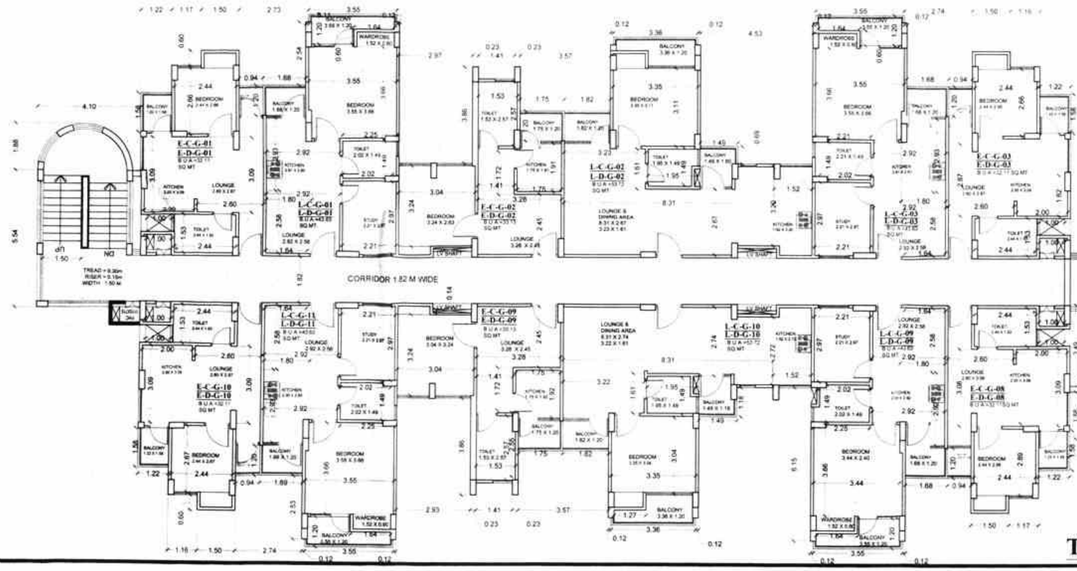
ARCHITECTS

Architects
Regd. No.
CA/1990-30000



TOWER - A & B





TOWER - C & D

SHEET NO. -4

TITLE :-

GROUND FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D

LIG DETAIL	
GROUND FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ.MT.)
L-G-01	43.63
L-G-02	53.72
L-G-03	43.63
L-G-04	42.54
L-G-05	43.55
L-G-06	43.37
L-G-07	41.21
L-G-08	42.50
L-G-09	43.63
L-G-010	53.72
L-G-011	43.63
TOTAL	495.13

EWS DETAIL	
GROUND FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ.MT.)
E-G-01	32.11
E-G-02	33.13
E-G-03	32.11
E-G-04	32.98
E-G-05	35.45
E-G-06	38.89
E-G-07	33.41
E-G-08	32.11
E-G-09	33.13
E-G-010	32.11
TOTAL	335.43

अनुमोदित
पंड लगाया—होरयाला बढ़ाया

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS
GROUND FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D

SCALE:- 1= 100 | NORTH : N

DATE : 28/12/2012

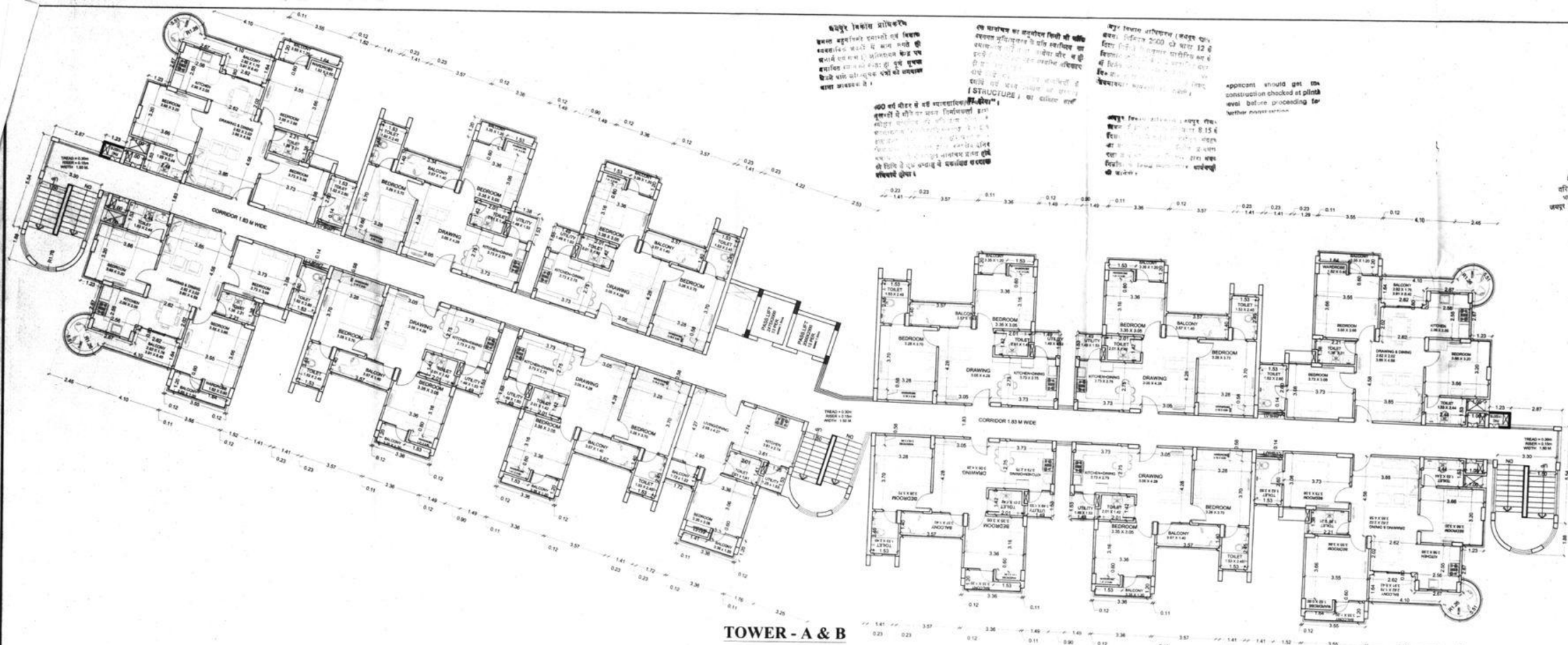
PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/ 90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH - SANAGANER , JAIPUR

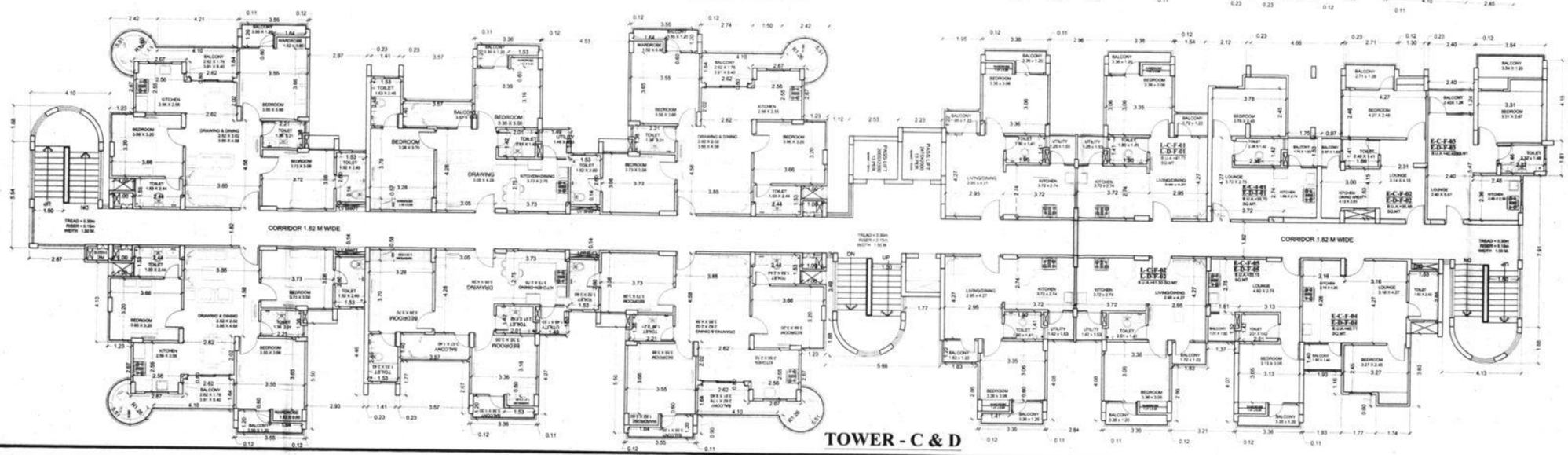
ARCHITECTS :-
MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS PLOT No. 1,AL KOTHI SCHEME
OFF SAHAKAR MARG ,JAIPUR -15
TEL (0141) 2741664 2743819 TELEFAX (0141) 2743819

OWNER | ARCHITECTS

Ar. Punit Dua
B.Arch.
CA/2001/25530



TOWER - A & B



TOWER - C & D

SHEET NO. -5

TITLE :-

FIRST FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D

LIG DETAIL	
FIRST FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ.MT.)
L-F-01	41.77
L-F-02	41.50
TOTAL	83.27

EWS DETAIL	
FIRST FLOOR	
FLAT NO.	AREA(SQ.MT.)
E-F-01	35.70
E-F-02	35.46
E-F-03	40.40
E-F-04	40.11
E-F-05	33.15
TOTAL	184.82

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS
FIRST FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D

SCALE:- 1= 100 | NORTH : N

DATE : 28/12/2012

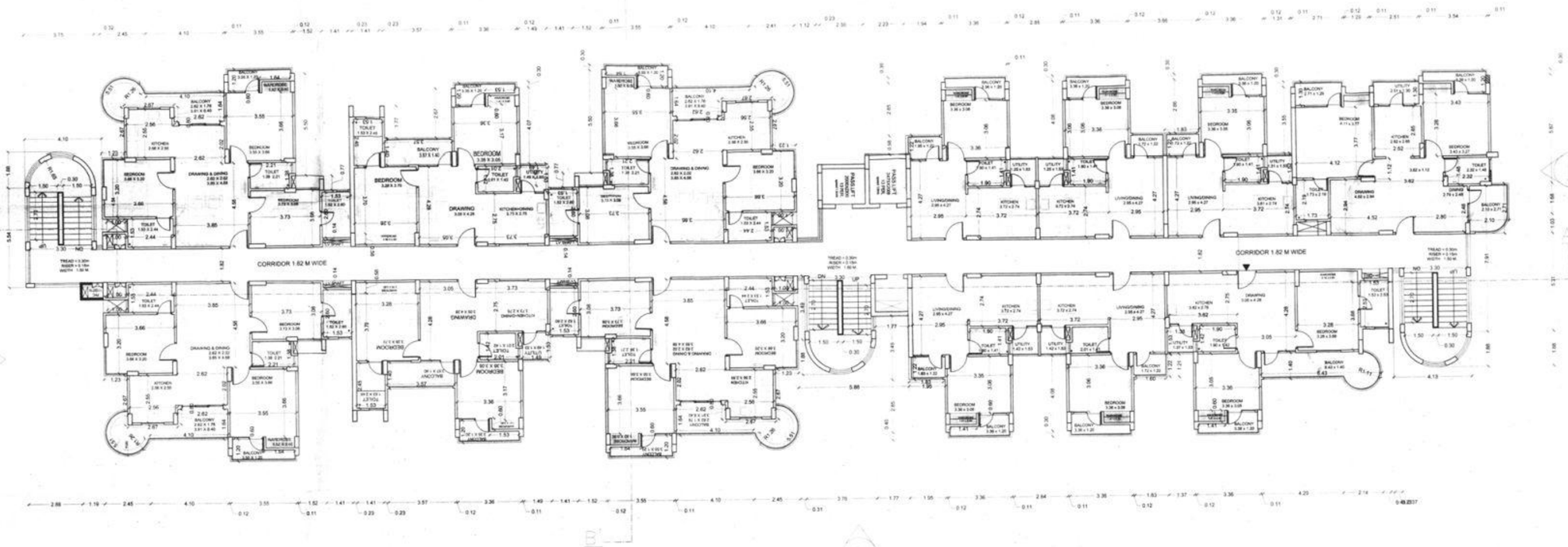
PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/,90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANGANER , JAIPUR

ARCHITECTS:-
MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,JAL KOTHI SCHEME
OFF SANKAR MARG, JAIPUR.-15
TEL. (0141) 2741984, 2740618 TELEFAX (0141) 2743619

OWNER | ARCHITECTS

TOWER - A & B



TOWER - C & D

SHEET NO. - 06

TITLE :-

TYIPCAL FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D

अनुमोदित
पड़ नगाड़ा–द्वारपाल बड़ाला

मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

TYIPCAL FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D
2nd TO 12th FLOOR

SCALE:- 1= 100

NORTH : N

DATE : 28/12/2012

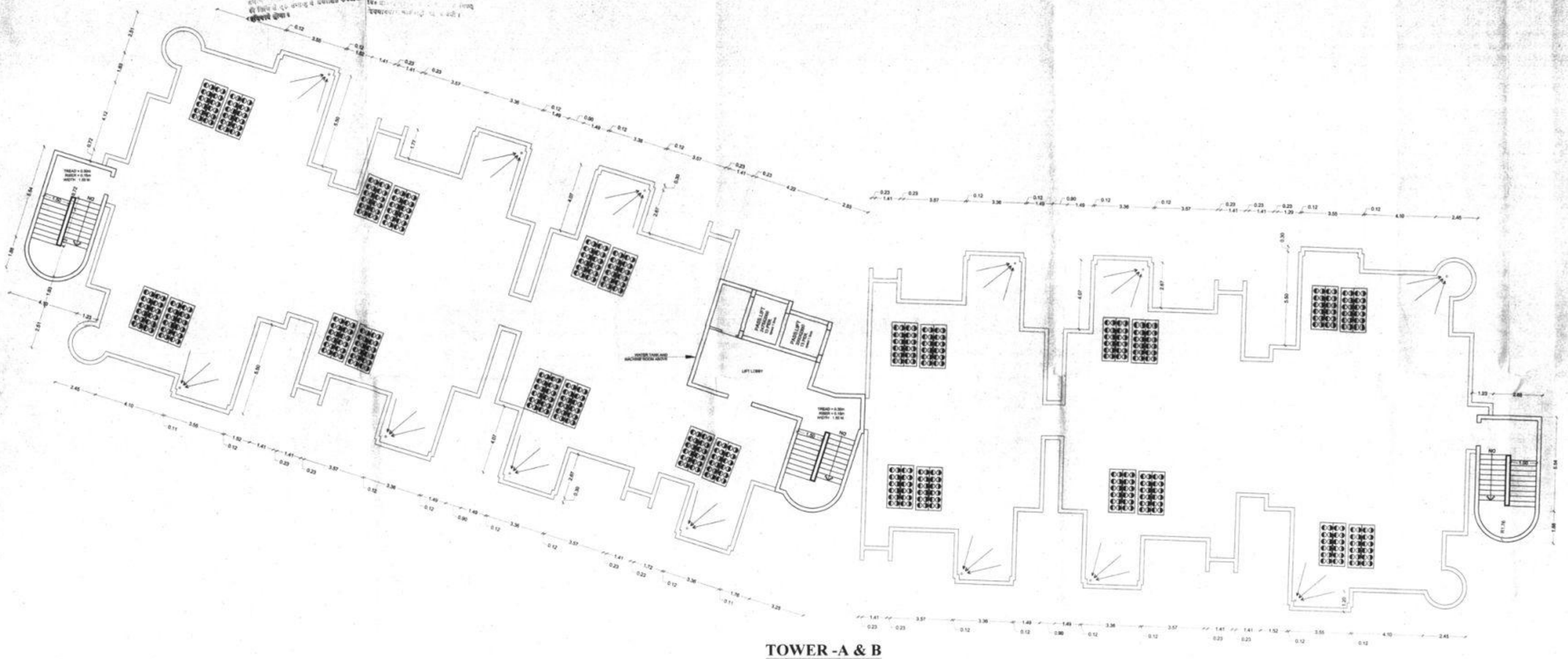
PROJECT :-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I,J,K, RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/.90.92.129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANAGANER , JAIPUR

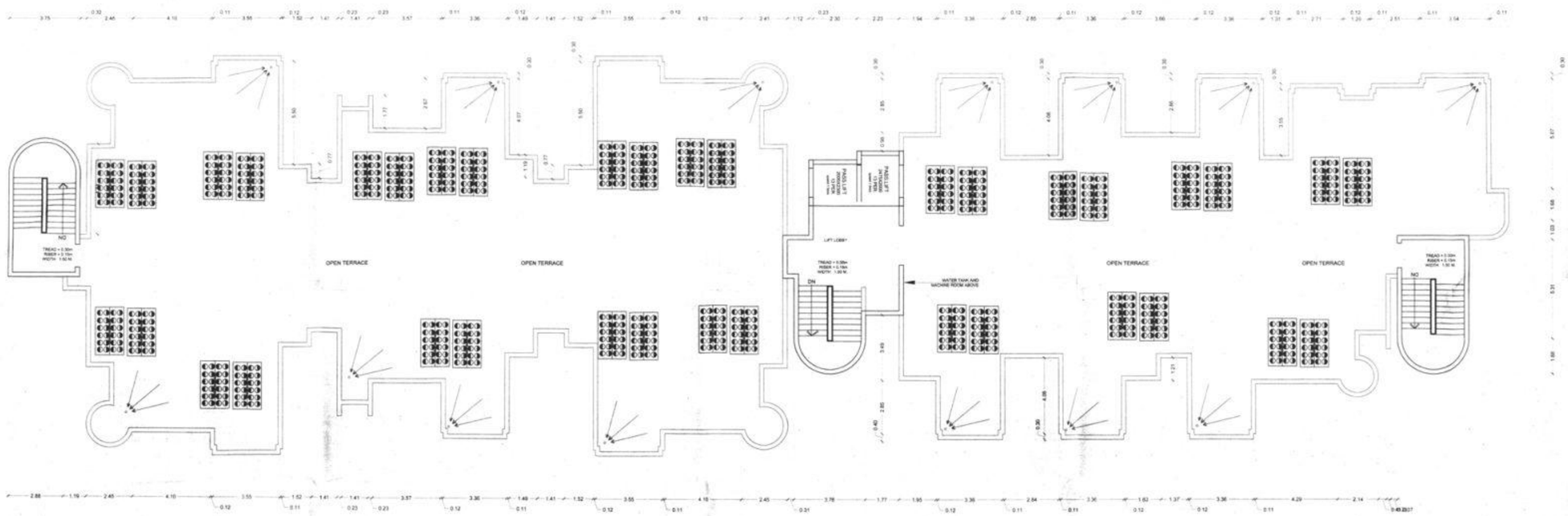
ARCHITECTS.-
MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1, LAL KOTHI SCHEME
OFF SAHAKAR MARG, JAIPUR -15
TEL. (0141) 2741664, 2743619 TELEFAX (0141) 2743619

OWNER | ARCHITECTS

Ar. Puneet
B.Arch
CA/2007/



TOWER -A & B



TOWER - C & D

SHEET NO. - 87

पेड़ लगाओ—हरियाली बढ़ाओ

TITLE :- 30/12/14 सचिव भवन निर्माणक भवन मानचित्र समिति

30/12/14 अतिरिक्त नगर नियोजक भवन मानचित्र समिति जयपुर

TERRACE FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS
TERRACE FLOOR PLAN
TOWER -A , B , C & D

SCALE:- 1= 100

NORTH : N

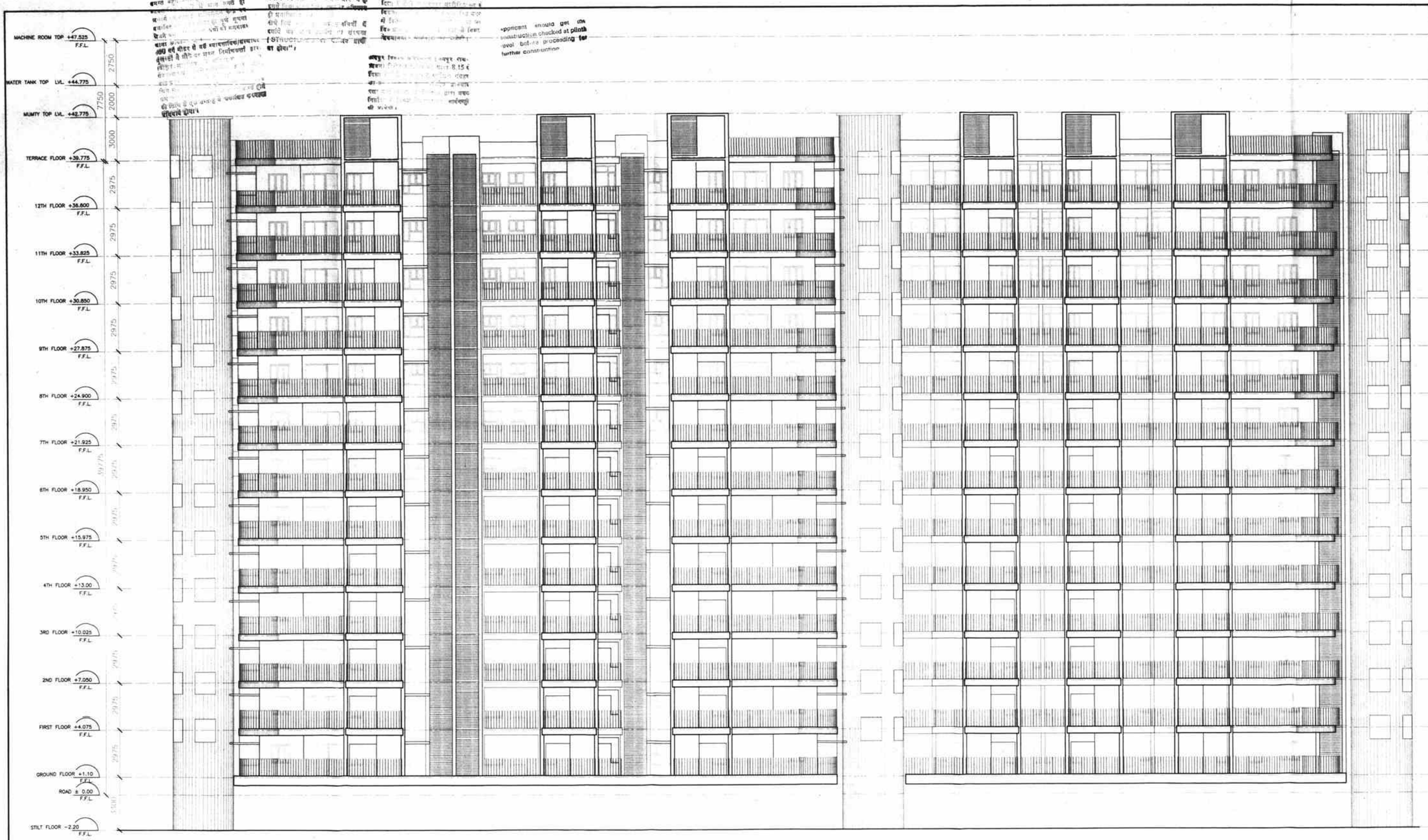
DATE : 28/12/2012

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/ 90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANAGANER , JAIPUR

ARCHITECTS:-
MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,LAL KOTHI SCHEME
OFF SAHAKAR MARG, JAIPUR-15
TEL. (0141) 2741984, 2740619 TELEFAX (0141) 2740619

OWNER	ARCHITECTS


MACHINE ROOM TOP +47.525 F.F.L.
WATER TANK TOP LVL. +44.775
MUMTY TOP LVL. +42.775
TERRACE FLOOR +39.775 F.F.L.
12TH FLOOR +36.800 F.F.L.
11TH FLOOR +33.825 F.F.L.
10TH FLOOR +30.850 F.F.L.
9TH FLOOR +27.875 F.F.L.
8TH FLOOR +24.900 F.F.L.
7TH FLOOR +21.925 F.F.L.
6TH FLOOR +18.950 F.F.L.
5TH FLOOR +15.975 F.F.L.
4TH FLOOR +13.00 F.F.L.
3RD FLOOR +10.025 F.F.L.
2ND FLOOR +7.050 F.F.L.
FIRST FLOOR +4.075 F.F.L.
GROUND FLOOR +1.10 F.F.L.
ROAD ± 0.00 F.F.L.
STILT FLOOR -2.20 F.F.L.
2750
2000
7750
3000
2975
2975
2975

ELEVATION SIDE B

SHEET NO. - 9

TITLE :-

ELEVATION TOWER -C&D

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATION TOWER -C&D

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DATE : 28/12/2012

PROJECT:-

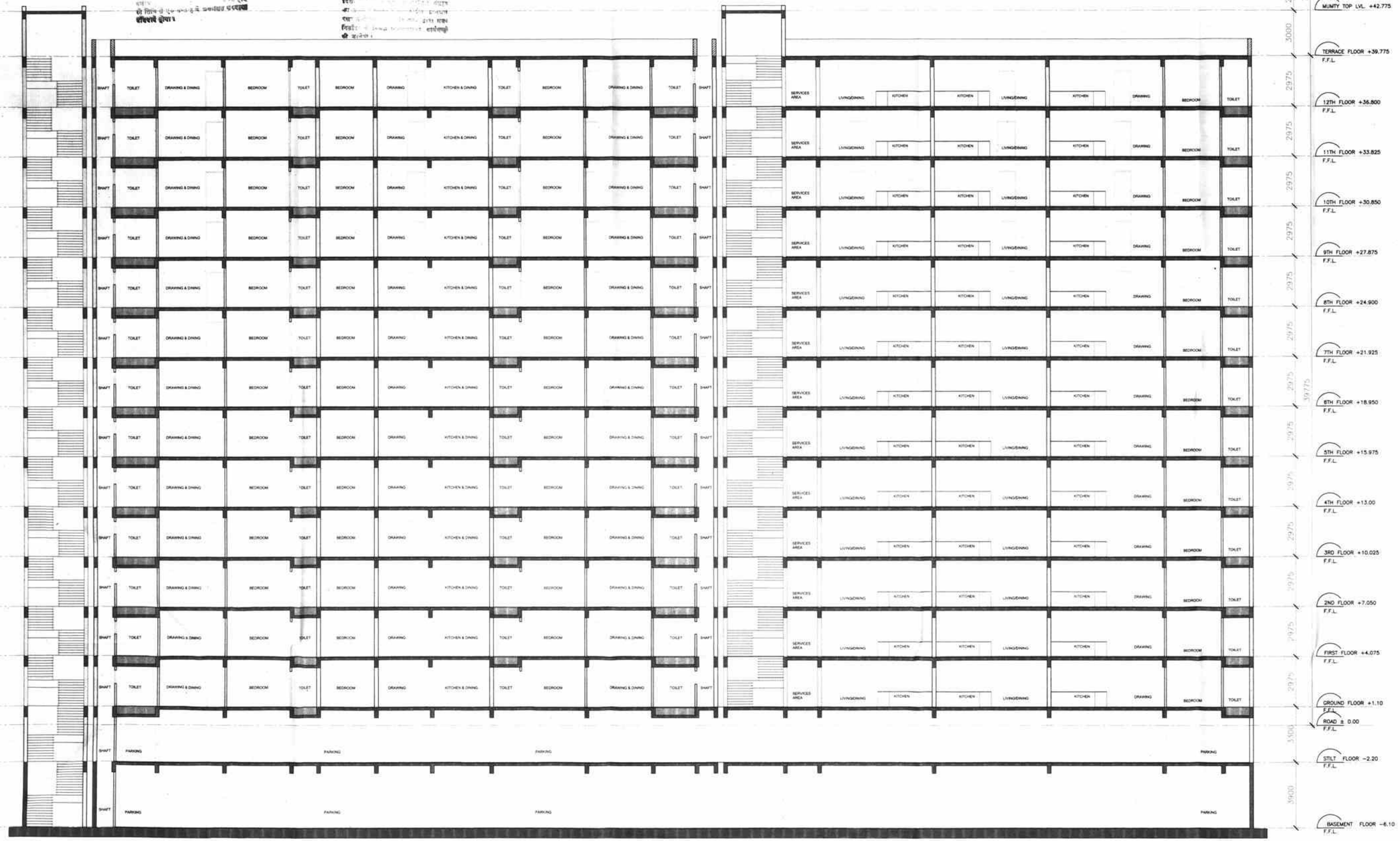
PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/2086/90.92.129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANAGANER , JAIPUR

ARCHITECTS:-

MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,J.A. KOTHI SCHEME
OFF SANGANER MARG, JAIPUR-15
TEL. (0141) 2741984, 2743619 TELEFAX (0141) 2743619

OWNER

ARCHITECTS



applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

SHEET NO. - 10

TITLE :-

SECTION TOWER -C & D

अनुमोदित
वर्ग लगाती—हरवाला बढ़ाओ

29/7/14
नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

31/7/14
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

SECTION TOWER -C &D

SCALE:-1= 100 | NORTH :

DATE : 28/12/2012

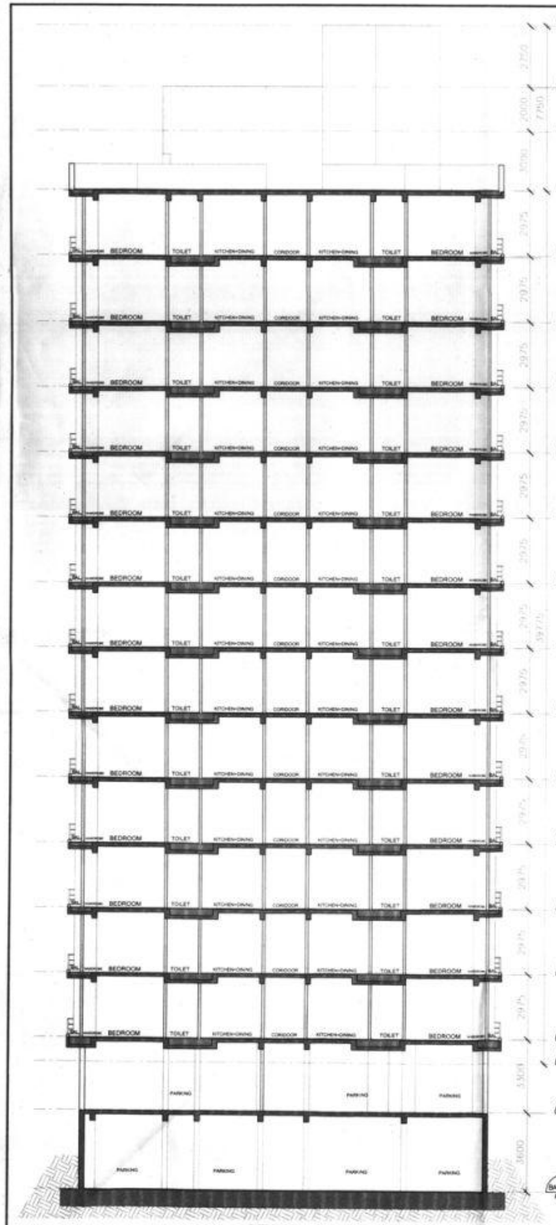
PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I,J,K, RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/,90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH - SANAGANER , JAIPUR

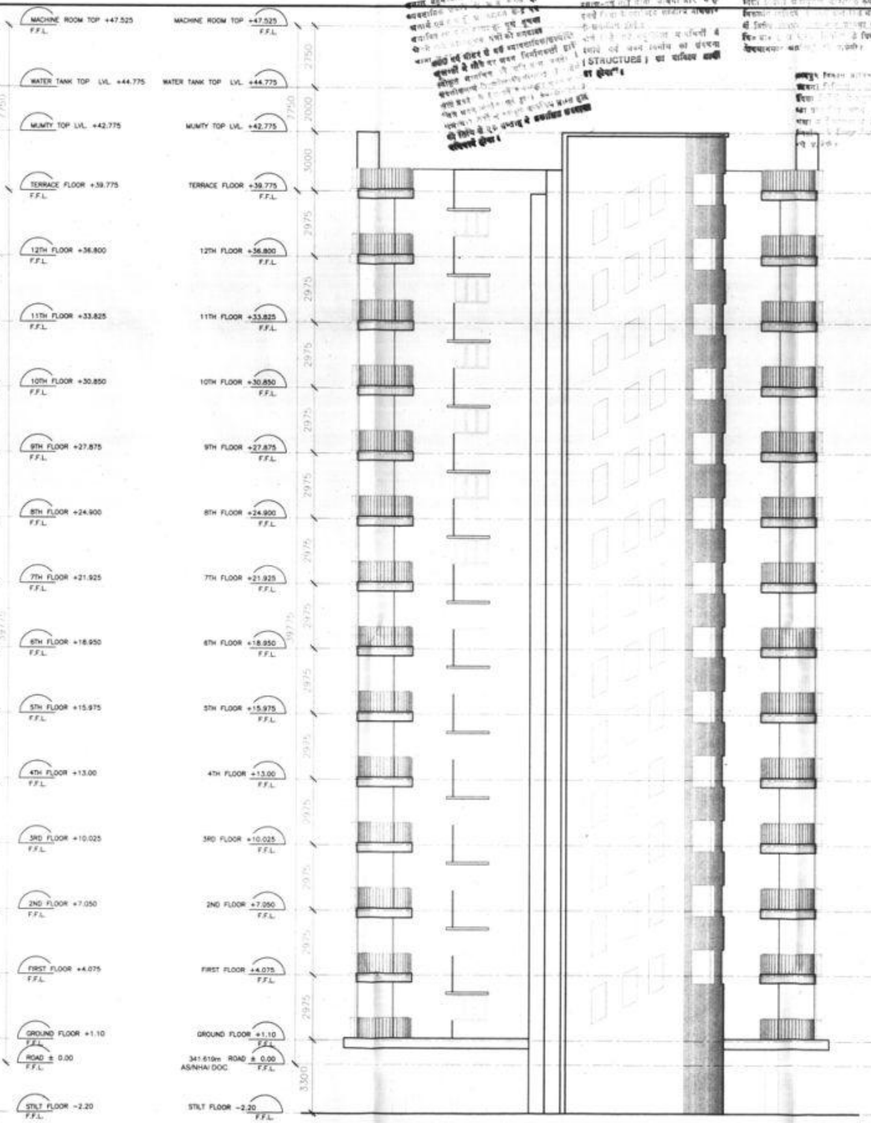
ARCHITECTS:-

MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,LAL KOTHI SCHEME
OFF SAHAKAR MARG, JAIPUR -15
TEL (0141) 2741864, 2743619 TELEFAX (0141) 2743619

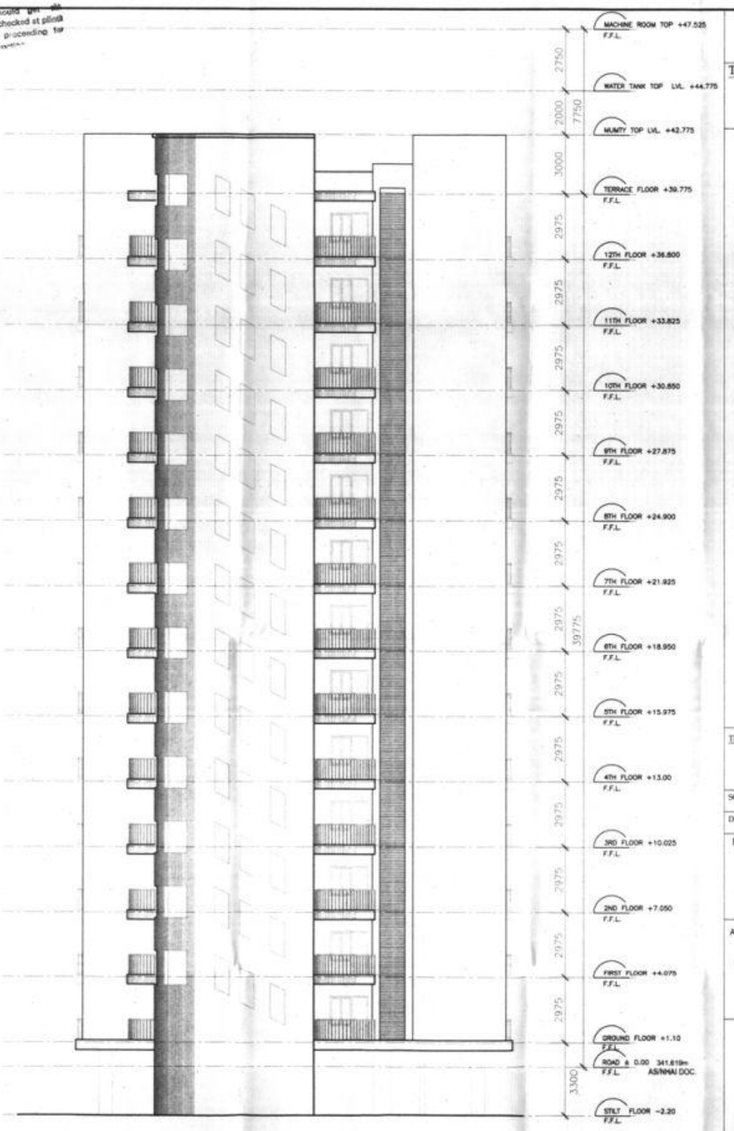
OWNER	ARCHITECTS
	Ar. Purnesh Dua B. Arch. CA/2003/30330



SECTION AT C-C



ELEVATION SIDE C



ELEVATION SIDE D

SHEET NO. - 11

TITLE :-

ELEVATIONS & SECTION TOWER -C & D

अनुमोदित
बड़ मनाजी–दुंदाजी बड़ाजी

11/7/14
संयोजक भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

11/7/14
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATIONS & SECTION TOWER -C &D

SCALE- 1= 100 | NORTH :

DATE : 28/12/2012

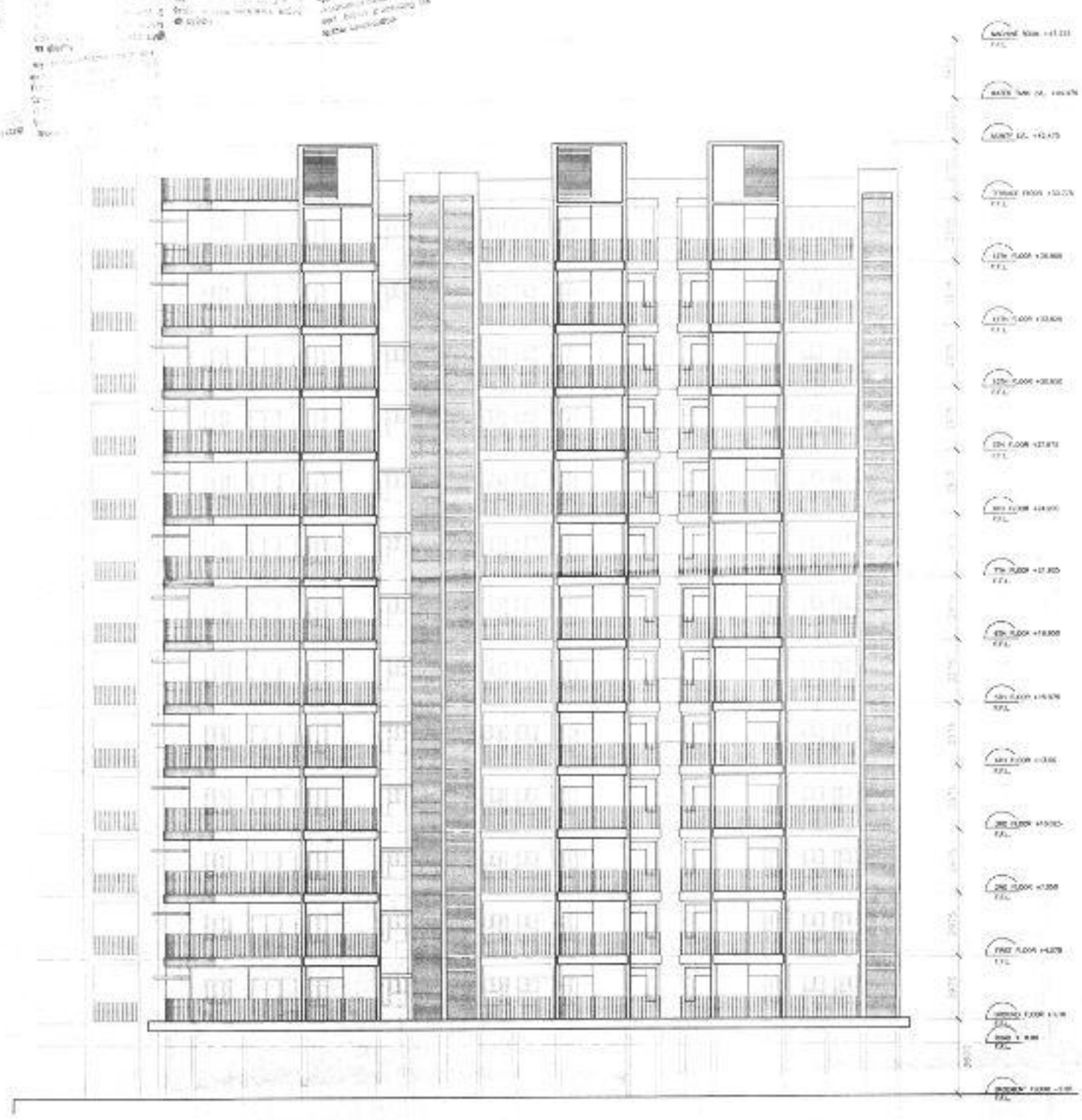
PROJECT :-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/,90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANAGANER , JAIPUR

ARCHITECTS :-

MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1 LAL KOTHI SCHEME
OFF SANKAR MARG, JAIPUR - 15
TEL. (0141) 2741984, 2743619 TELEFAX (0141) 2743619

OWNER	ARCHITECTS
	Ar. Punit Dua B. Arch. CA/2005/30930



ELEVATION SIDE C

ELEVATION SIDE D

SHEET NO. - 12

TITLE :-

ELEVATION TOWER -B

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATION TOWER -B

SCALE:-1= 100

NORTH

N

DATE : 28/12/2012

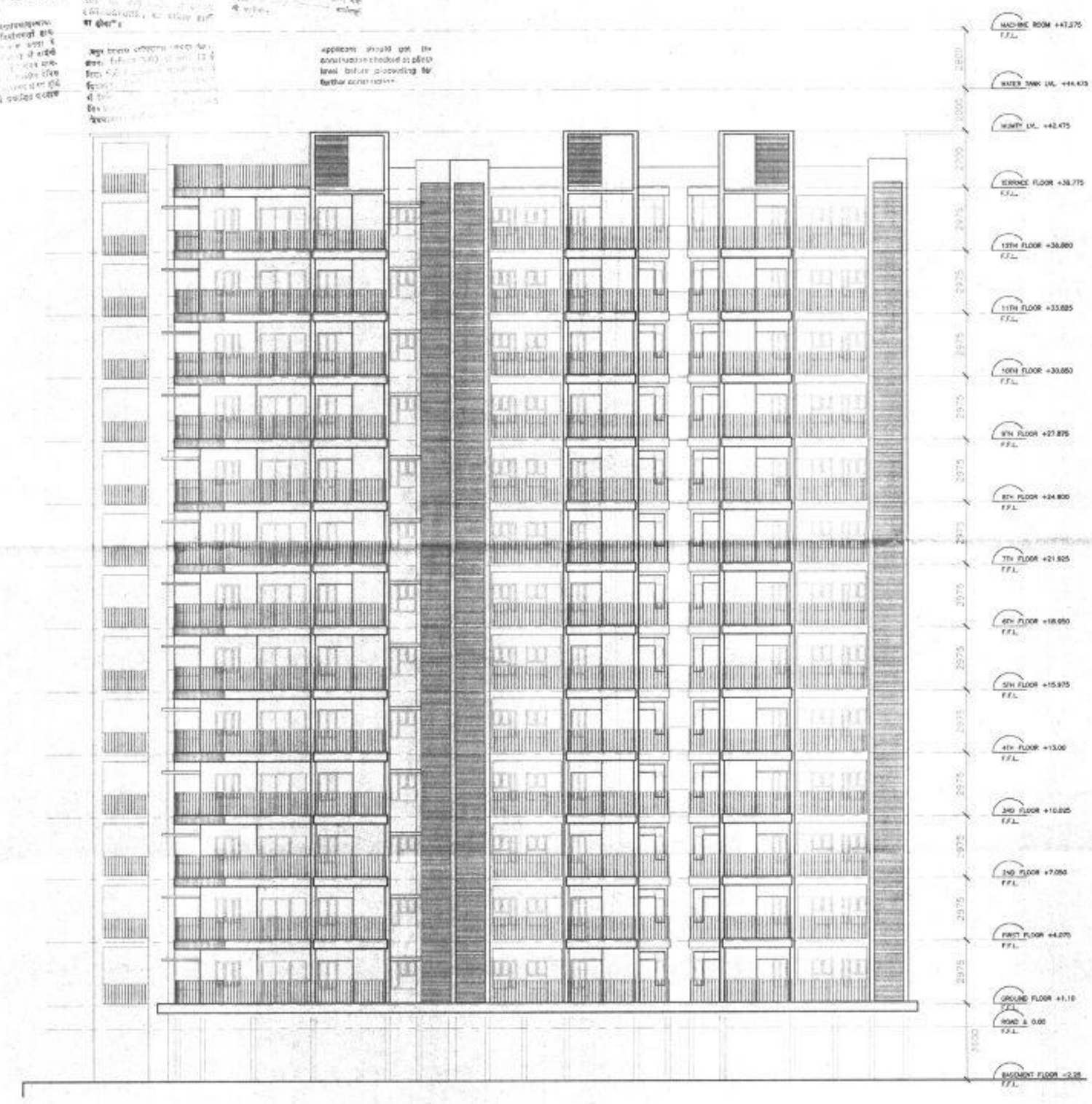
PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I.J.K. PL. CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/208,90,92,123
AT TONK ROAD , VILLAGE - HENA KE KANDAL
TEH.- SANGANER , JAIPUR

ARCHITECTS:-

MAITHEL & ABSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,J.M. KOTHI ROHINI
DPH JAWAHAR NAGAR, JAIPUR-15
TEL. (0141) 2741884, 2740819 TELEFAX (0141) 2740815

OWNER	ARCHITECTS



ELEVATION SIDE C

ELEVATION SIDE D

SHEET NO. - 13

TITLE :-

ELEVATION TOWER -B

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATION TOWER -B

SCALE:- 1= 100

DATE : 28/12/2012

NORTH : N

PROJECT:-

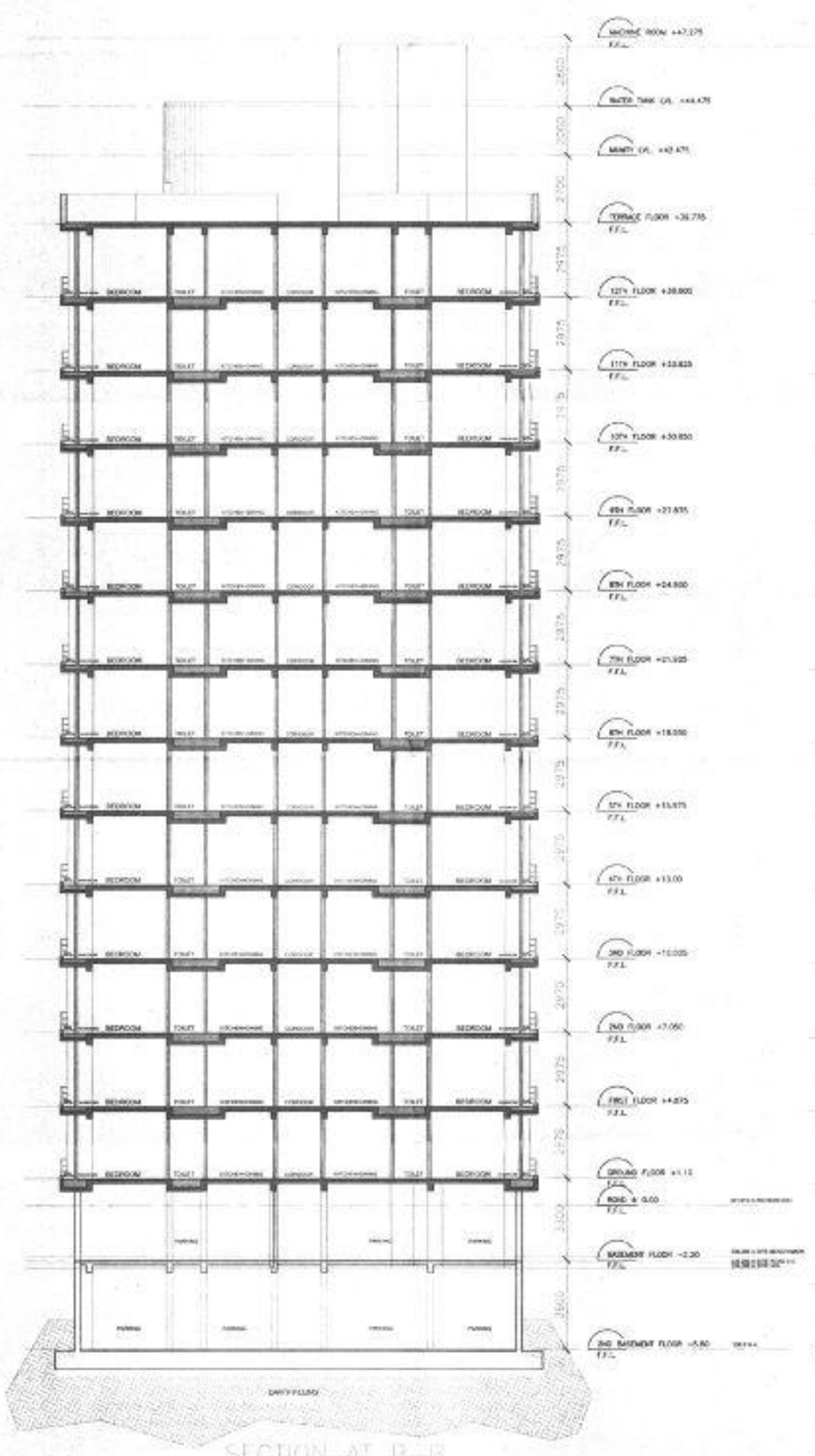
PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I,J,K, RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/,90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANAGANER , JAIPUR

ARCHITECTS:-

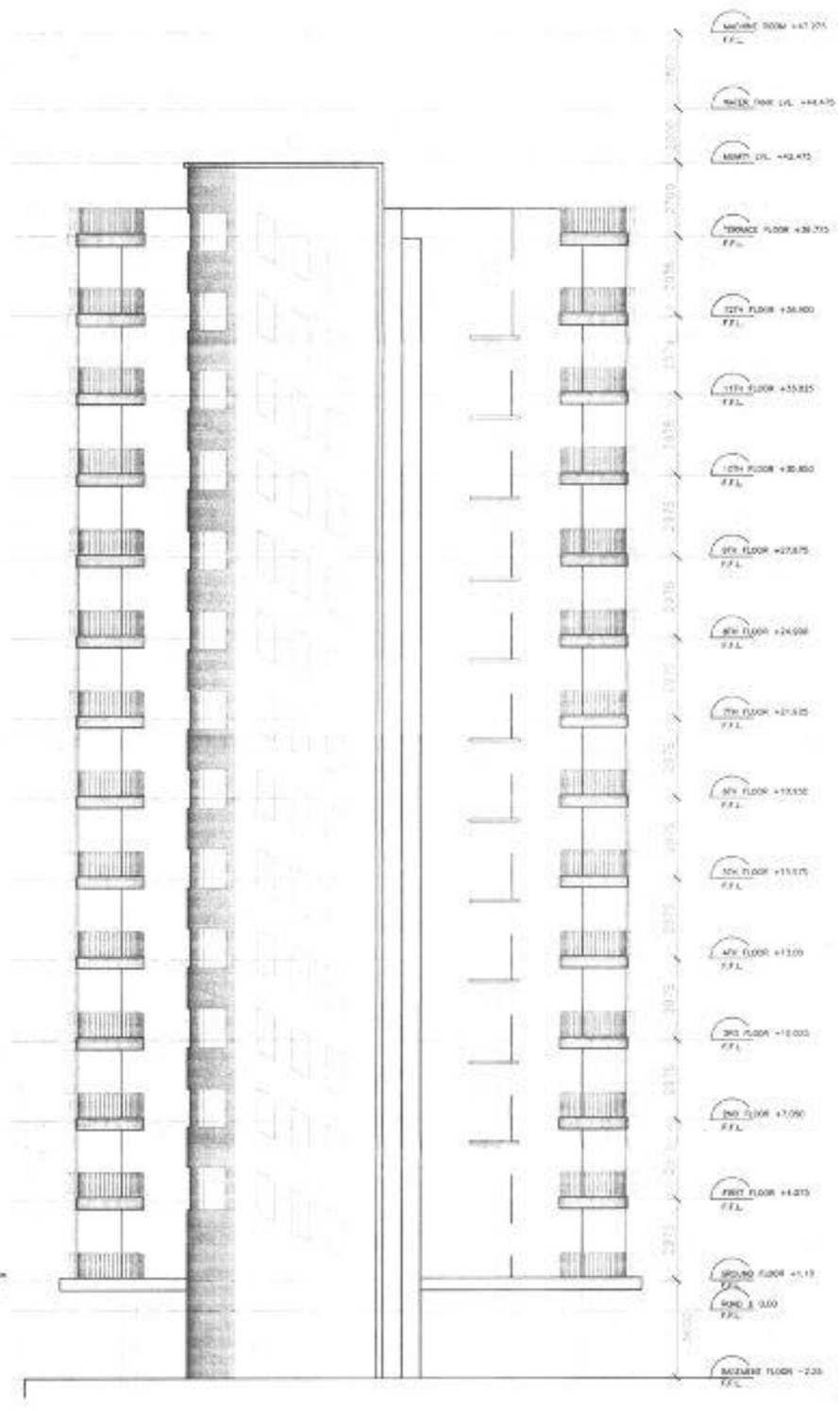
MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1,LAL KOTHI SCHEME
OFF SAHAKAR MARG, JAIPUR-15
TEL. (0141) 2741664, 2743619 TELEFAX (0141) 2743619

OWNER	ARCHITECTS
	Ar. Puneet Dua B. Arch. CA/2001/23530

SECTION A-A



SECTION AT B-B



SHEET NO. - 19

TITLE :-

SECTION & ELEVATION TOWER -B

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS

SECTION & ELEVATION TOWER -B

SCALE-1= 100

NORTH :

DATE : 28/12/2012

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
OF - I,J,K, RE- CONSTITUTE GROUP HOUSING
KHASRA NO. 87/298/,90,92,129
AT TONK ROAD , VILLAGE - HEMA KE NANGAL
TEH.- SANAGANER , JAIPUR

ARCHITECTS:-

MAITHEL & ASSOCIATES ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
GREENWOODS, PLOT No. 1 LAL KOTHI SCHEME
OFF SAHAKAR MARG, JAIPUR -15
TEL. (0141) 2741664, 2743619 TELEFAX (0141) 2743619

OWNER

ARCHITECTS