कार्यालय नगर परिषद सिरोही (राज.)

क्रमांकः/नपसि/भूमि/26-27/ 3384

दिनांक :- 20/05/2026

आज दिनांक 07/05/26 को 11 am बजे मानचित्र अनुमोदन एवं ले-आउट प्लान कमेटी बैठक आयोजित की गयी है।

निम्नानुसार सदस्यगण बैठक मे उपस्थित रहे।

1 श्री राजेश गोयल	प्रशासक	अध्यक्ष
2 श्री जोधाराम विश्नोई	आयुक्त	सदस्य सचिव
3 श्रीमति नीलम वर्मा	उप नगर नियोजक	सदस्य
4 श्री पंकज गुज्जर	सहायक अभियंता	सदस्य
5 श्री सूर्यवीरसिंह आढा	विधी सलाहकार	सदस्य

कोरम पूर्ण होने पर बैठक कार्यवाही आरम्भ की गई। जिसमें निम्न पत्रावलीया प्रस्तुत की गयी।

1 ले-आउट अनुमोदन करने के संबध में

1 आवेदनकर्ता:- श्री अखिलेश कुमार मोदी पुत्र बंसत कुमार मोदी निवासी-सिरोही आवेदित स्थल-कृष्णा वंसत विहार सेक्टर-ए सिरोही।। पटवार हल्का सिरोही।। खसरा सं. 4646/3273, 4648/3275, 3279, 3278, 3269, 4644/3268, 4642/3266, 3331, 3330, 3277, 3272, 3271 क्षैत्रफल 41434.41 वर्गमीटर भूमि के गैर कृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत आवेदन प्राप्त हुआ। कनिष्ट अभियंता के रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि को मास्टर प्लान/जोनल प्लान अनुसार 100 फिट अथवा सडक मध्य से 50 फिट मार्ग उपलब्ध है। तहसीलदार के पत्रांक 739 दिनांक 28.04.2026 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि 500 मीटर आबादी परिधी मे उपस्थित है व तहसीलदार रिपोर्ट द्वारा आवेदित खसरो के गैर-कृषिक प्रयोजन हेतु सहमति प्राप्त की है ले-आउट अनुमोदन AEN/JEN रिपोर्ट व DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय पत्र कमांक 65 दिनांक 30.04.2026 अनुसार कमेटी मे रखा गया। तथा उक्त भूमि का DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय उक्त भूमि का सिरोही मास्टर प्लान 2031 मे भू-उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्तावित होने से आवेदित भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हेतु अनुसार ले-आउट समिति मे रखा जाना है। पट्टा जारी करने की कार्यवाही रेरा रजिस्ट्रेशन व नामान्तरण की कार्यवाही पश्चात जारी किया जायेगा। जिसका कमेटी द्वारा निम्नानुसार ले-आउट स्वीकृत किया गया। राजस्थान टॉउनशीप पॉलीशी-2024 अनुसार ले-आउट 41434.41 वर्गमीटर का निम्नानुसार प्लान स्वीकृत किया गया।

Sr.no.	AREA	AREA Sqfeet	%
1	Residential	249396.70	55.91%
2	Area for commercial	8368.20	188%
3	Institution	4000	090%
4	pu	17840	4%
5	facility	17884.6	4.01%

सहायक अभियंता नगर परिषद सिरोही — जिला नगर नियोजक — आयुक्त नगर परिषद सिरोही — प्रशासक नगर परिषद सिरोही

1/2

6	Road	117292	26.30%
7	Park and p. ground	31220	7%
	Total	446000	100%

(भूखण्ड स. 21 से 66 अर्थात विक्रय योग्य क्षैत्र का 10.56 प्रतिशत भाग कुल क्षैत्रफल 28000 वर्गफिट EWS/LIG के लिए आरक्षित रखे गये है।)

2 आवेदनकर्ता:-श्री अखिलेश कुमार मोदी पुत्र वंसत कुमार मोदी निवासी-सिरोही आवेदित स्थल-कृष्णा वंसत विहार सेक्टर-बी सिरोही।। पटवार हल्का सिरोही।। खसरा सं. 3279, 3278, 3269, 4642/3266, 3331, 3330, 3270, 3271, 3329, 3315, 3317, 3280, 3282, क्षैत्रफल 44593.08 वर्गमीटर भूमि के गैर कृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत आवेदन प्राप्त हुआ। कनिष्ट अभियंता के रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि को मास्टर प्लान/जोनल प्लान अनुसार 100 फिट अथवा सडक मध्य से 50 फिट मार्ग उपलब्ध है। तहसीलदार के पत्रांक 740 दिनांक 28.04.2026 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि 500 मीटर आबादी परिधी मे उपस्थित है व तहसीलदार रिपोर्ट द्वारा आवेदित खसरो के गैर-कृषिक प्रयोजन हेतु सहमति प्राप्त की है ले-आउट अनुमोदन AEN/JEN रिपोर्ट व DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय पत्र कमांक 84 दिनांक 30.04.2026 अनुसार कमेटी मे रखा गया। तथा उक्त भूमि का DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय उक्त भूमि का सिरोही मास्टर प्लान 2031 मे भू-उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्तावित होने से आवेदित भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हेतु अनुसार ले-आउट समिति मे रखा जाना है। पट्टा जारी करने की कार्यवाही रेरा रजिस्ट्रेशन व नामान्तरण की कार्यवाही पश्चात जारी किया जायेगा। जिसका कमेटी द्वारा निम्नानुसार ले-आउट स्वीकृत किया गया। राजस्थान टॉउनशीप पॉलीशी-2024 अनुसार ले-आउट 44593.08 वर्गमीटर का निम्नानुसार प्लान स्वीकृत किया गया।

Sr.no.	AREA	AREA Sqfeet	%
1	Residential	262130.75	54.62%
2	Area for commercial	9593.16	1.99%
3	Institution	6000	1.25%
4	pu	19200	4%
5	facility	19200	4.%
6	Road	130276.1	27.14%
7	Park and p. ground	33600	7%
8	Total	480000	100%

(भूखण्ड स. 81 से 145 अर्थात विक्रय योग्य क्षैत्र का 14.11 प्रतिशत भाग कुल क्षैत्रफल 39200 वर्गफिट EWS/LIG के लिए आरक्षित रखे गये है।)

आयुक्त
नगर परिषद सिरोही

प्रशासक
नगर परिषद सिरोही

जिला नगर नियोजक
जिला नगर नियोजक सिरोही

सहायक अभियंता
नगर परिषद सिरोही

विधि सलाहकार
नगर परिषद सिरोही

कार्यालय नगर परिषद सिरोही राजस्थान

कार्यालय नगर परिषद् सिरोही * सिरोही (राजस्थान)

कार्यालय नगर परिषद् सिरोही (राजस्थान)

क्रमांक/नपसि/भूमि/2026/1100 दिनांकः– 25.09.2026

श्री अखिलेश कुमार मोदी
निवासीः सिरोही।

विषय– **खसरा नं. 4646/3273.4648/3275,4650/3276,3279, 3278, 3269, 4644/3268, 4642/3266, 3331, 3330, 3277, 3272, 3271, सिरोही 2 सिरोही राजस्थान स्थित भूमि के ले.आउट प्लान ;मानचित्र के संशोधन/शुद्धि बाबत।**

संदर्भ– **इस कार्यालय का पत्र दिनांक 20.05.2026 के क्रम में।**

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि इस कार्यालय द्वारा उक्त खसरा नंबरों सिरोही स्थित भूमि के ले.आउट प्लान ;मानचित्र का अनुमोदन आपके पक्ष में पत्र दिनांक 20.05.2026 द्वारा जारी किया गया था।

उक्त पत्र जारी करते समय ले.आउट प्लान पर टाउनशिप नीति 2024 के प्रावधानों के अनुसार एमणओण्यूण समिति के सभी सदस्यों के हस्ताक्षर एवं अनुमोदन पूर्ण नहीं थे। उस समय कुछ अधिकारियों की अनुपलब्धता के कारण समिति के हस्ताक्षर पूर्ण होने से पूर्व ही मानचित्र जारी कर दिया गया था।

तत्पश्चात् एमणओण्यूण समिति के सभी सदस्यों द्वारा ले.आउट प्लान का परीक्षण कर टाउनशिप नीतिए 2024 के अनुसार उस पर हस्ताक्षर कर अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। अतः उक्त अनुमोदन अब लागू नीति के पूर्णतः अनुरूप है।

अतः अनुमोदन ले.आउट प्लान को इस पत्र द्वारा संशोधित किया जाता है तथा उसे इस पत्र के साथ पढ़ा जावे। एमणओण्यूण समिति के सभी सदस्यों द्वारा विधिवत् हस्ताक्षरित एवं अनुमोदित ले.आउट प्लान जारी कर दिया गया है।

अनुमोदन पत्र दिनांक 20.05.2026 की अन्य सभी शर्तें यथावत् रहेंगी एवं पूर्णतः प्रभावी रहेंगी।

आयुक्त
नगर परिषद् सिरोही

आयुक्त
नगर परिषद् सिरोही

कार्यालय नगर परिषद् सिरोही (राजस्थान)

कार्यालय नगर परिषद् सिरोही (राज0)

Email:-ULB.SIROHI@GMAIL.COM फोन नं :-02972-222123

कमांक / न.प.सि. / भुमि / 2026/ 10123 दिनांक :- 0610.2026

प्रति,

श्री अखिलेश कुमार मोदी

विषयः- खसरा नं. 4646 / 3273, 4648 / 3275,4650 / 3276,3279,3278,3269,4644 / 3268, 4642 / 3266,3331,3330,3277,3272,3271, सिरोही II, सिरोही, राजस्थान स्थित भूमि के ले-आडट प्लान (मानचित्र) में भूखण्ड संख्याओं के संशोधन / शुद्धि बाबत्।

संदर्भः- इस कार्यालय का पत्र कमांक 20.05.2026

महोदय,

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित पत्र के कम में लेख है इस कार्यालय द्वारा उक्त खसरा नंबरों, सिरोही II, सिरोही स्थित भूमि के ले-आउट प्लान (मानचित्र) का अनुमोदन आपके पक्ष में पत्र दिनांक 20.05.2026 द्वारा जारी किया गया था।

2. उक्त अनुमोदित ले-आउट प्लान में लिपिकीय त्रुटिवश भूखण्ड संख्या 135,188 एवं 189 दो-दो बार अंकित हो गई हैं, जिससे भूखण्डों की पहचान में भ्रम की स्थिति उत्पन्न हो सकती है।

3. अतः उक्त त्रूटि की शुदधि करते हुए दोहराए गए भूखण्ड की संख्या निम्नानुसार संशोधित की जाती है, जो संलग्न ले-आउट प्लान (परिशिष्ट-A) में चिन्हित की गई हैं:-

(i) भूखण्ड संख्या 135 (दो बार अंकित) को 135 एवं 135- A पढा जावें,

(ii) भूखण्ड संख्या 188 (दो बार अंकित) को 188 एवं 188- A पढा जावें,

(iii) भूखण्ड संख्या 189 (दो बार अंकित) को 189 एवं 189- A पढा जावें,

(iv) भूखण्ड संख्या 244 ले-आउट में अंकित नही है। इसे नही माना जावें।

4. उक्त संशोधन केवल भूखण्ड संख्याओं तक सीमित है। संबंधित भूखण्डों का क्षेत्रफल, माप एवं स्थिति उपरिवर्तत रहेगी। अतः अनुमोदित ले-आउट प्लान को इस पत्र द्वारा संशोधित किया जाता है तथा उसे इस पत्र के साथ पढा जावें।

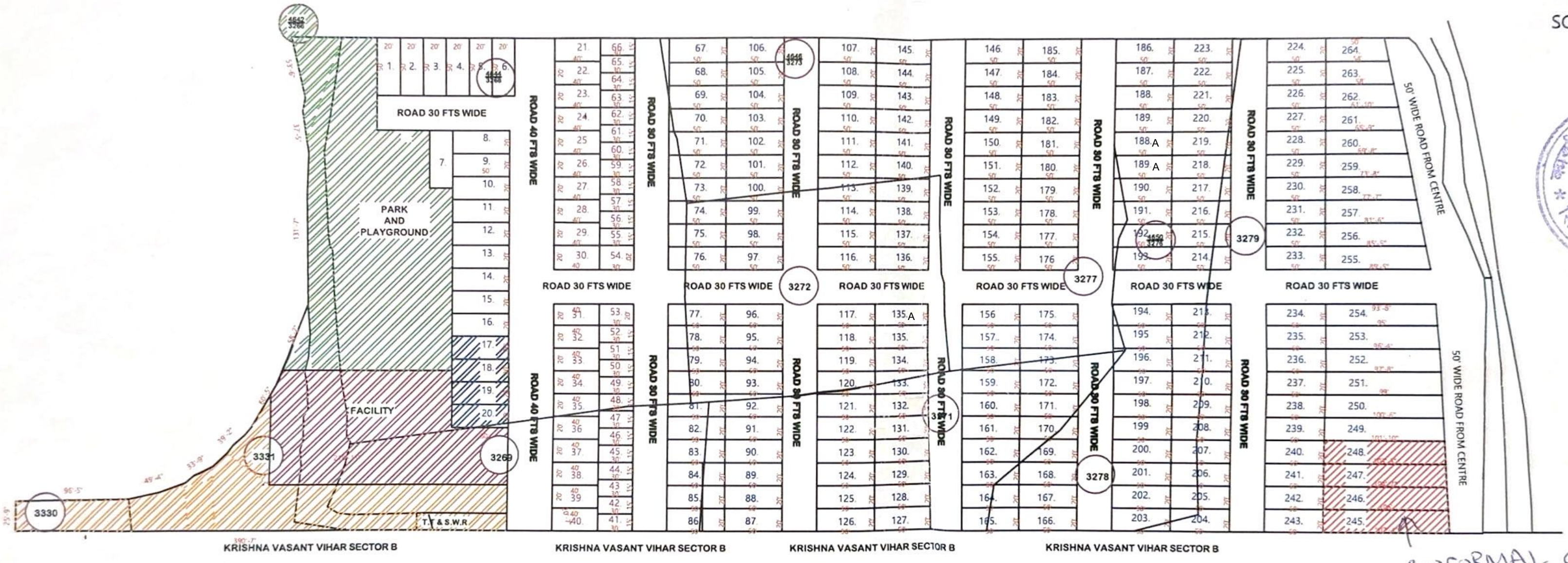
5. अनुमोदन पत्र दिनांक 20.05.2026 की अन्य सभी शर्तें यथावत् रहेंगी एवं पर्णतः प्रभावी रहेगी।

आयुक्त
नगर परिषद्, सिरोही

आयुक्त
नगर परिषद् सिरोही

LAYOUT PLAN OF KRISHNA VASANT VIHAR (SECTOR A)
AT PATWAR HALKA SIROHI 2ND,SIROHI-MANKRODA ROAD,SIROHI (307001)

SCALE 1"=102 FT.



INFORMAL COMMERCIAL.

KHASRA NO.	AREA
KHASRA NO. 4646 / 3273	= 2610.00 SQ.MTR OUT OF 2610.00 SQ.MTR
KHASRA NO. 4648 / 3275	= 1455.00 SQ.MTR OUT OF 1455.00 SQ.MTR
KHASRA NO. 4650 / 3276	= 1885.00 SQ.MTR OUT OF 1885.00 SQ.MTR
KHASRA NO. 3279	= 21900.00SQ.MTR OUT OF 9277.04 SQ.MTR
KHASRA NO. 3278	= 2200.00 SQ.MTR OUT OF 2145.74 SQ.MTR
KHASRA NO. 3269	= 5200.00 SQ.MTR OUT OF 2721.45 SQ.MTR
KHASRA NO. 4644 / 3268	= 8655.00 SQ.MTR OUT OF 8655.00 SQ.MTR
KHASRA NO. 4642 / 3266	= 1595.00 SQ.MTR OUT OF 1149.02 SQ.MTR
KHASRA NO. 3331	= 7100.00 SQ.MTR OUT OF 1040.28 SQ.MTR
KHASRA NO. 3330	= 4100.00 SQ.MTR OUT OF 240.61 SQ.MTR
KHASRA NO. 3277	= 2300.00 SQ.MTR OUT OF 2300.00 SQ.MTR
KHASRA NO. 3272	= 3700.00 SQ.MTR OUT OF 3710.00 SQ.MTR
KHASRA NO. 3271	= 8300.00 SQ.MTR OUT OF 4245.27 SQ.MTR

AREA ANALISYS:-

Item	Area	%	
1) RESIDENTIAL	= 249395.70 SQ.FT / 23169.42 SQ.MTR	(55.91%)	(SALEBLE AREA)
2) COMMERCIA	= 8368.20 SQ.FT / 777.42 SQ.MTR	(1.88 %)	(SALEBLE AREA)
2) INSTITUTOIN	= 4000.00 SQ.FT / 371.60 SQ.MTR	(0.90 %)	(SALEBLE AREA)
3) FACILITY	= 17884.6 SQ.FT / 1661.51 SQ.MTR	(4.01%)	
4) UTILITY	= 17840.00 SQ.FT / 1657.37 SQ.MTR	(4.00%)	
5) P.GROU AND PARK	= 31220 SQ.FT / 2900.40 SQ.MTR	(7.00%)	
6)ROAD	= 117292 SQ.FT / 10897.25 SQ.MTR	(26.30%)	
TOTAL	= 446000.00 SQ.FT / 41434.41 SQ.MTR	(100%)	

NOTE:- PLOTS NO.21 TO 66 ARE FOR EWS/LIG PLOTS 28000.00 SQ.FT (10.56 % OF SALEBLE AREA)

कार्यालय नगर परिषद् सिरोही (राजस्थान)

आयुक्त
नगर परिषद् सिरोही

उप नगर नियोजक
जिला नगर नियोजक इकाई, सिरोही

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद् सिरोही

तहसीलदार, सिरोही

प. सिरोही-II

ILR Sirohi

APPLICANT SIGN.

SHREE RAM SERVICES,SIROHI(307001)

कार्यालय नगर परिषद् सिरोही (राज0)

क्रमांक / नपसि / भूमि / 26 / 3666

दिनांक: 01/06/2026

श्री अखिलेश कुमार मोदी व अन्य
निवासीः– शान्ति नगर सिरोही।
आवेदित स्थलः– सिरोही 2।

विषयः– रहन रखे गये भुखण्डों के संबंध में।

उपरोक्त विषयन्तर्गत लेख है कि नगर परिषद्, सिरोही द्वारा आपकी खातेदारी भूमि खसरा संख्या 4646/3273, 4648/3275, 4650/3276, 3279, 3278, 3269, 4644/3268, 4642/3266, 3331, 3330, 3277, 3272 व 3271 कुल आवेदित क्षेत्रफल **41434.41** वर्ग मीटर ग्राम– सिरोही 2 जिला– सिरोही के अधिग्रहण आदेश क्रमांक 3028 दिनांक 08.05.2026 को कृषि से आवासिय रूपान्तरण हेतु जारी हो चुका है। जिसके ले–आउट का अनुमोदन ले–आउट प्लान समिति कि बैठक दिनांक 07.05.2026 व पत्र क्रमांक 3384 को हो चुका है।

उक्त कॉलोनी में आपके द्वारा दस प्रतिशत भूमि (ब्रिकी योग्य क्षेत्र) नगर परिषद्, सिरोही के पास मॉर्गेज रखने हेतु भुखण्ड संख्या 186 से 210 कुल क्षेत्रफल 45000 वर्ग फीट को नगर परिषद्, सिरोही के पास मॉर्गेज रखा जाता है।

आयुक्त
नगर परिषद् सिरोही