कार्यालय नगरपालिका मण्डल नोहर जिला हनुमानगढ (राज)

Fax No : 01555-227335 Email: Nagarpalikanohar@gmail.com Phone No : 01555-220019

क्रमांक :– न.पा.नो. / भूमि / 2025–26 / 9449 दिनांक :– 9/02/2026

कार्यालय आदेश

नगरपालिका नोहर के द्वारा चक 1 N.H.R.-A के पत्थर / मुरब्बा / खसरा संख्या 62 के किला नं. 4 / 1 व 05 व चक 1 N.H.R.-B के मुरब्बा नं. 61 के किला नं. 01 की कुल भूमि 0.6440 है० यानि 6440 वर्गमीटर भूमि में श्रीमान् प्राधिकृत अधिकारी नोहर के पत्रांक LSGCLU90A/2025-26/105108 दिनांक 26.08.2025 के द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण की जा चूकी हैं। व पालिका ले–आउट कमेटी क्रमांक 8260 दिनांक 18.12.2025 द्वारा ले–आउट प्लान अनुमोदन किया जा चुका है एवं नियमन की स्वीकृति प्राप्त हो चुकी है। उक्त भूमि पर कॉलोनाईजर / खातेदार द्वारा आन्तरिक विकास कार्य सड़क, पानी, पार्क आदि प्रगति पर है तथा आन्तरिक विकास के समस्त कार्य एन.ओ.सी. बाबत् पालिका ले–आउट कमेटी क्रमांक 8260 दिनांक 18.12.2025 को मध्य नजर रखते हुए तथा कोलोनाईजर द्वारा लिखित उण्डरटेकिंग लेते हुए यह कथन किया गया है कि नियत समयवधि में उक्त आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने तक स्वीकृत योजना के भूखण्ड संख्या 13 ता 14 कुल 02 भूखण्ड पालिका के पास रहन (प्लज) रहेगें। नियत अवधि में कार्य पूरा न होने की दशा में रहन शुदा प्लॉट पालिका द्वारा विक्रय करके आन्तरिक विकास कार्य करवाने बाबत् कोलोनाईजर / खातेदार ने स्वयं को पाबंद किया है।

अतः उक्त तथ्यों अण्डरटेकिंग के आधार पर निम्न शर्तो के साथ जारी किया जाता हैं–

1. स्वीकृत ले–आउट प्लान में टाउनशिप पॉलिसी 2024 अनुसार समस्त आन्तरिक विकास कार्य सड़क, नाली निर्माण, स्ट्रीट लाईट, पार्को का विकास कार्य, पोधा रोपण, विद्युतीकरण, पेयजल आपूर्ती व्यवस्था, सुविधा क्षेत्र की चार दिवारी का निर्माण आदि स्वयं कोलोनाईजर / खातेदार द्वारा स्वयं के खर्चे पर करवायी जावे और इस संबंध में पालिका किसी भी प्रकार का कार्य व्यय करवाने हेतु जिम्मेदारी नहीं होगी।
2. खातेदार द्वारा टाउनशिप पॉलिसी एवं राज्य सरकार द्वारा निर्धारित शुल्क यथा प्रिमियम, लीज राशि, ब्रह्य शुल्क, विकास शुल्क, बीएसयूपी एवं अन्य शुल्क निर्धारित समयवधि में जमा करवाने होगें।
3. कोलोनाईजर / खातेदार द्वारा स्वयं के खर्चे पर उपरोक्तानुसार करवाये जाने वाले आन्तरिक विकास कार्य का एक सार्वजनिक नोटिस अपने कार्यालय के बाहर एवं कॉलोनी के प्रवेश द्वार पर प्रदर्शित किया जावेगा और इस आशय की सूचना दो स्थानीय समाचार पत्रों में स्वयं के व्यय से प्रकाशित करवायी जावेगी।
4. पालिका ले–आउट कमेटी क्रमांक 8260 दिनांक 18.12.2025 को मध्य नजर रखते हुये समस्त विकास कार्य पूर्ण होने तक स्वीकृत ले–आउट प्लान के अनुसार स्वीकृत योजना के भूखण्ड संख्या 13 ता 14 कुल 02 भूखण्ड पालिका के पास रहन रहेगें। कोलोनाईजर / खातेदार द्वारा ज्यो–ज्यो विकास कार्य त्यों–त्यों रहन मुक्त किये जावेगें। नियत समावधि में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नहीं होने की दशा में पालिका द्वारा रहन शुदा प्लॉट विक्रय किये जाकर आन्तरिक विकास कार्य करवाये जा सकें एवं शर्तो की पालना की जावेगी।

5. संबंधित कोलोनाईजर/खातेदार पर 100/- रूपये के नॉनज्युडिशियल स्टाम्प पेपर पर अण्डरटेकिंग के आधार पर आवासीय भूखण्ड संख्या 13 ता 14 कुल 02 भूखण्ड रहण किये है विकास कार्य करने के लिए अन्यथा उक्त 02 भूखण्ड पर कार्यवाही की जावेगी।
6. भूमि के स्वामित्व बाबत् किसी भी प्रकार विवाद होने पर संबंधित समस्त जिम्मेदारी कोलोनाईजर/खातेदार की होगी।
7. रहन रखे गये भूखण्डों के अलावा अन्य भूखण्डों को स्वीकृत प्लान के अनुसार बेचान करें तथा आवंटियों को निर्धारित प्रारूप में आवंटन पत्र जारी कर नियमन हेतु सूची 100/- रूपये के स्टाम्प पर कार्यालय में प्रस्तुत की जावें।
8. कोलोनाईजर/खातेदार को नियमानुसार RERA में पंजीयन करवाना होगा।

प्राधिकृत अधिकारी एवं
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका नोहर

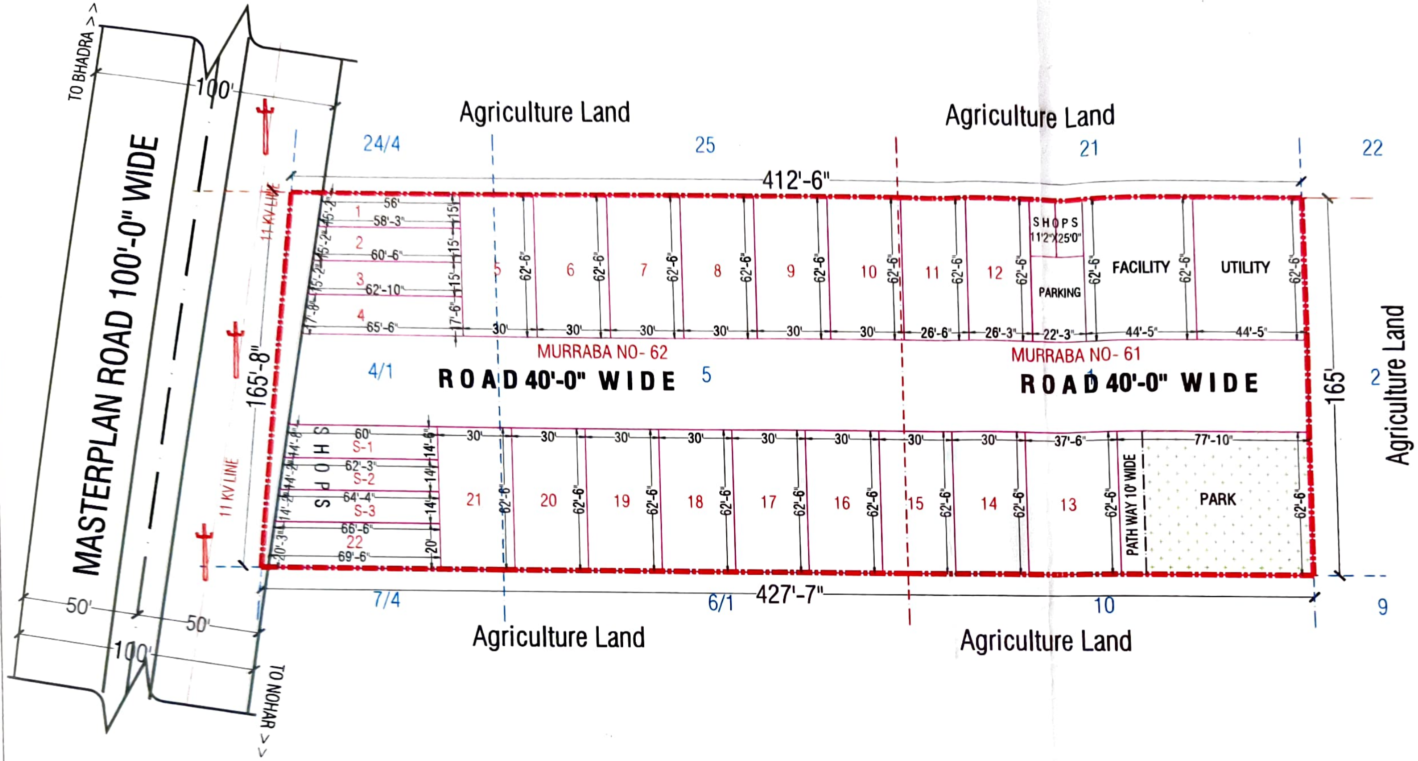
क्रमांक :- न.पा.नो./भूमि/2025-26/

दिनांक :-

प्रतिलिपी-निम्न को सूचनार्थ एवं पालनार्थ सादर प्रेषित है-

1. कोलोनाईजर/खातेदार श्री रामकुमार पुत्र श्री कुनणराम जाति सैनी व श्री लिच्छूराम पुत्र श्री चानणराम जाति सुथार निवासी कस्बां नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़ (राज॰)।
2. श्रीमान् अधिशाषी अधिकारी/सहायक अभियन्ता/कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका नोहर।
3. श्रीमान् वरिष्ठ प्रारूपकार, नगरपालिका नोहर।
4. भूमि शाखा नगरपालिका को रहन रखे गये भूखण्डों का नियमन नहीं करने बाबत्।

प्राधिकृत अधिकारी एवं
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका नोहर



REFRENCES :-

ROAD

KILA LINE

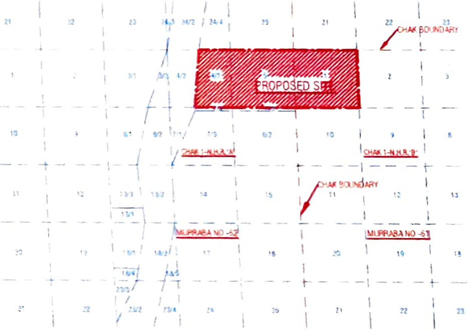
MURBA LINE AND STONE

PROPOSED AREA SHOWN AS

SCHEME BOUNDARY SHOWN AS

ELECTRIC LINE

N



PART PLAN OF CHAK 1 N.H.R."A"
SCALE - 1 INCH = 60 FT.

LAND USE ANALYSIS

S.N.	Description	Area (Sq.Ft.)	%
1.	Residential Area	37047.43	53.45%
2.	Commercial Shop	2688.59	03.89%
3.	Informal Sector	1390.84	02.00%
4.	Facility	2776.04	4.01%
5.	Utility	2776.04	4.01%
6.	Park	4864.58	7.02%
7.	Road Area	17761.40	25.62%
	Total Area	69304.92	100%

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका नोहर

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका नोहर

हरा सिंह गुर्जर
व.प्रारूपकार
न.पा., नोहर

Land Owner :-

1. RAMKUMAR S/O KUNAN RAM
2. LICHU RAM SUTHAR S/O CHYANAN RAM

COUNSULTANT :-

ER. KAMALDEEP SINGH
AAKAR INFRAPROJECTS

PROPOSED "SITARAM NAGAR" RESIDENTIAL COLONY

AT CHAK - 1N.H.R.A. STONE NO. 309/439 OF MURRABA NO.62(KILA NO.04/1,05)
CHAK - 1N.H.R.B. STONE NO. 310/439 OF MURRABA NO.61(KILA NO.01)
NOHAR (RAJ.)