जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा / उपा. जोन–9 / 2025 / डी– 502 दिनांक 07.02.2025

अभिस्वीकृति (Acknowledgment)
(प्रारूप–य)

श्री लक्ष्मीनारायण सैनी पुत्र स्व. श्री दीपचन्द सैनी
निवासी 153, वसुन्धरा कॉलोनी,
जयपुर

विषय : निजी खातेदारी योजना समृद्धि एनक्लेव के आवासीय पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 20, 21 एवं 22 कुल क्षेत्रफल 1415.04 व.ग. हेतु Ar. Piyush Kumawat द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों से सम्बन्धित दस्तावेजों की अभिस्वीकृति (Acknowledgment) बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी योजना समृद्धि एनक्लेव के आवासीय पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 13,14, 15, 20, 21 एवं 22 कुल क्षेत्रफल 1415.04 व.ग. के भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन / प्रक्रिया से सम्बन्धित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकिविद्व से अनुमोदित मानचित्र Stilt+18mt. कार्यालय में प्राप्त हो चुके है व पंजीकृत तकनीकिविद्व द्वारा जारी मांग पत्र अनुसार राशि व बेटरमेंट लेवी के 5 उत्तर दिनांक चैक जविप्रा में प्राप्त कर लिये गये है।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चिचता करते हुये भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान भवन विनिमय–2020 के विनिमय संख्या 6 (i) एवं 6 (ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरित निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप द्वारा पंजीकृत तकनीकिविद्व से अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुये भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष - {+91-141-सम्बंधित कार्यालय} : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : {8310}: फैक्स - +91-141-2574555

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय : निजी खातेदारी योजना समृद्वि एनक्लेव के आवासीय पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 20, 21 एवं 22 कुल क्षेत्रफल 1415.04 व.ग. हेतु Ar. Piyush Kumawat द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि निजी खातेदारी योजना समृद्वि एनक्लेव के आवासीय पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 20, 21 एवं 22 कुल क्षेत्रफल 1415.04 व.ग. हेतु Ar. Piyush Kumawat द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र (सर्विस नम्बर 7299000023) के प्रति बेटरमेंट लेवी भुगतान के पोस्ट डेटेड चैक निम्नानुसार प्राप्त हुये है :–

क्र.स.	बैंक का नाम	चैक संख्या	दिनांक	कुल राशि
1	AU SMALL FINANCE BANK	000312	31.01.2026	1163400.00
2	AU SMALL FINANCE BANK	000317	31.10.2026	1163400.00
3	AU SMALL FINANCE BANK	000314	31.07.2027	1163400.00
4	AU SMALL FINANCE BANK	000315	31.04.2028	1163400.00
5	AU SMALL FINANCE BANK	000316	31.01.2029	1163400.00

कृपया सर्विस नम्बर की सूचना के साथ प्रेषित कर लेख है कि उक्त चैक को प्राधिकरण के खाते में जमा करवाकर निम्न हस्ताक्षरकर्ता को सूचना भिजवाने का श्रम करें।

संलग्न : उपरोक्तानुसार (5चैक)

उपायुक्त जोन-9
जविप्रा, जयपुर

निदेशक (वित्त),
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/जोन–9/2025/डी– 503
दिनांक: 07.02.2025

DESIGN SHELVE
INTERIOR | ARCHITECTURE | LANDSCAPE

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम–2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद्)

पत्र क्रमांकः **DS/BP/Approval/2025/04** **दिनांकः 31–01–2025**

लक्ष्मी नारायण सैनी पुत्र **दीप चन्द सैनी**
153, वसुन्धरा कॉलोनी, गली न. 4, टोंक रोड़, गोपालपुरा मोड़, जयपुर।

विषयः– भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 20, 21, व 22, समृद्धि एनक्लेव, सिरोली, जयपुर में अन्तर्गत, आवासीय योजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा **समृद्धि एनक्लेव, सिरोली, जयपुर** के अन्तर्गत **भूखण्ड 13, 14, 15, 20, 21, व 22** के आवासीय प्रयोजनार्थ, भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले–आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तोजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न हैः–

भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल : **1183.58 वर्गमीटर**
प्रस्तुत भवन का प्रयोजन : आवासीय
भूखण्ड के सामने स्थित सडका का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) : **60'-0"**
भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	अ) सामने	4.57 M	4.57 M
	ब) पार्श्व प्रथम	4.57 M	4.57 M
	स) पार्श्व द्वितीय	3.05 M	3.05 M
	द) पीछे	4.57 M	4.57 M
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक के अन्दर	सैटबेक के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलो की संख्या	18.0 M	18.0 M [Stilt (3.0M) + 6 Floors]
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	-	5840.96 Sq. M
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0 (2367.16 Sq. M)	4.04 (4790.91 Sq. M)
6.	पार्किंग	-	As Detailed
	अ) भू–तल	-	-
	ब) बेसमेन्ट	-	-
	स) स्टिल्ट	35 कार 33 स्कूटर	35 कार 33 स्कूटर

32, Shilp colony, Jhotwara, Jaipur, 302012
+91-9610382240, +91-8279257147
Design.shelve@gmail.com

फ्लोर एरिया का विवरणः–	सकल निर्मित क्षेत्रफल	बी.ए.आर. क्षेत्रफल
(अ) स्टिलट	838.98 Sq.M	53.61 Sq.M
(ब) भू–तल मंजिल	827.02 Sq.M	789.55 Sq.M
(स) प्रथम मंजिल	827.02 Sq.M	789.55 Sq.M
(द) द्वितीय मंजिल	827.02 Sq.M	789.55 Sq.M
(य) तृतीय मंजिल	827.02 Sq.M	789.55 Sq.M
(र) चतुर्थ मंजिल	827.02 Sq.M	789.55 Sq.M
(ल) पंचम मंजिल	827.02 Sq.M	789.55 Sq.M
(व) टेरेस	39.86 Sq.M	-
कुल	**5840.96 Sq.M**	**4790.91 Sq.M**

2. यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा तत्कालीन भवन विनियम अनुसार जो भी कम हो, तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
3. योजना प्लान में दर्शायी गयी सडक प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सडक की चौडाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
4. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंओ में सूचित करूंगा।
5. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम–2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये है एवं विनियमों की न बगलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख–रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
6. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सडक कि निर्धारित चौडाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
7. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरूद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृती रद्द करना होगा।
8. आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ–पत्र अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत् विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को **चालान संख्या 959467 दिनांक 30.01.2025** द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे है।

संलग्न : **अनुमोदित मानचित्र**

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

प्रतिलिपिः– निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त, जोन 9, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

DESIGN SHELVE
INTERIOR | ARCHITECTURE | LANDSCAPE

मांग पत्र (प्रारूप–द)

दिनांकः 30.01.2025

भूखण्ड का विवरणः–
भूखण्ड संख्या : भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 20, 21, व 22, समृद्धि एनक्लेव, सिरोली, जयपुर।
भूखण्ड स्वामी का नाम व पता : **श्री लक्ष्मी नारायण सैनी** 153, वसुन्धरा कॉलोनी, जयपुर।
भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 1183.58 वर्गमीटर

क्र.सं.	विभिन्न पदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय / संस्थागत / औधोगिक / पर्यटन ईकाई–200/एकमुश्त आवासीय–200/– एकमुश्त	200	
2	जॉच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय– 15/– प्रति वर्गमीटर	17,754	
3	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल हेतु निम्न शुल्क देय होगा – भूखण्ड का सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर X 60/- 5840.96 X 60 (आवासीय– 60/–)	3,50,458	
4	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/–	N.A.	Liable to be registered in RERA
5	बी. एस. यु. पी. राशी (कुल बी.ए.आर. का 5%, 100/–रू प्रति वर्गफिट कि दर से) (4790.91X 10.764 X 100 X 5%)	2,57,847	BSUP Fund
6	अतिरिक्त बीएआर वेटमेंट लेवी आवासीय उपयोग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत अतिरिक्त बीएआर 2423.75 X 2400 (आरक्षित)	58,17,000	
7	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01. 2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 100/–रू प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank, Branch- C-Scheme, IFSC Code- UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	5,84,096	Fire Cess
8	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "Secretary B.O.C.W. Board."	6,91,593	Labour Cess
9	भवन विनियो के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती A. भवन विनियमों मापदण्डो के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) B. भवन विनियमों के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)	N.A.	
कुल राशि		**77,18,947**	
जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करने योग्य राशि		**64,43,258**	
जयपुर विकास प्राधिकरण में अभी जमा करने योग्य राशि (क्र.01 से 05)		6,26,258	
श्रमिक उपकर में अभी जमा करने योग्य राशि (15 प्रतिशत)		1,03,739	

32, Shilp colony, Jhotwara, Jaipur, 302012
+91-9610382240, +91-8279257147
Design.shelve@gmail.com

नोटः–

1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जायेगी।

2. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार लेवी की राशि पांच किश्तो में नियमानुसार देय होगी।

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नो माह
3	तृतीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5	पंचम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

नोटः उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्रम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेन्ट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी 15 को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

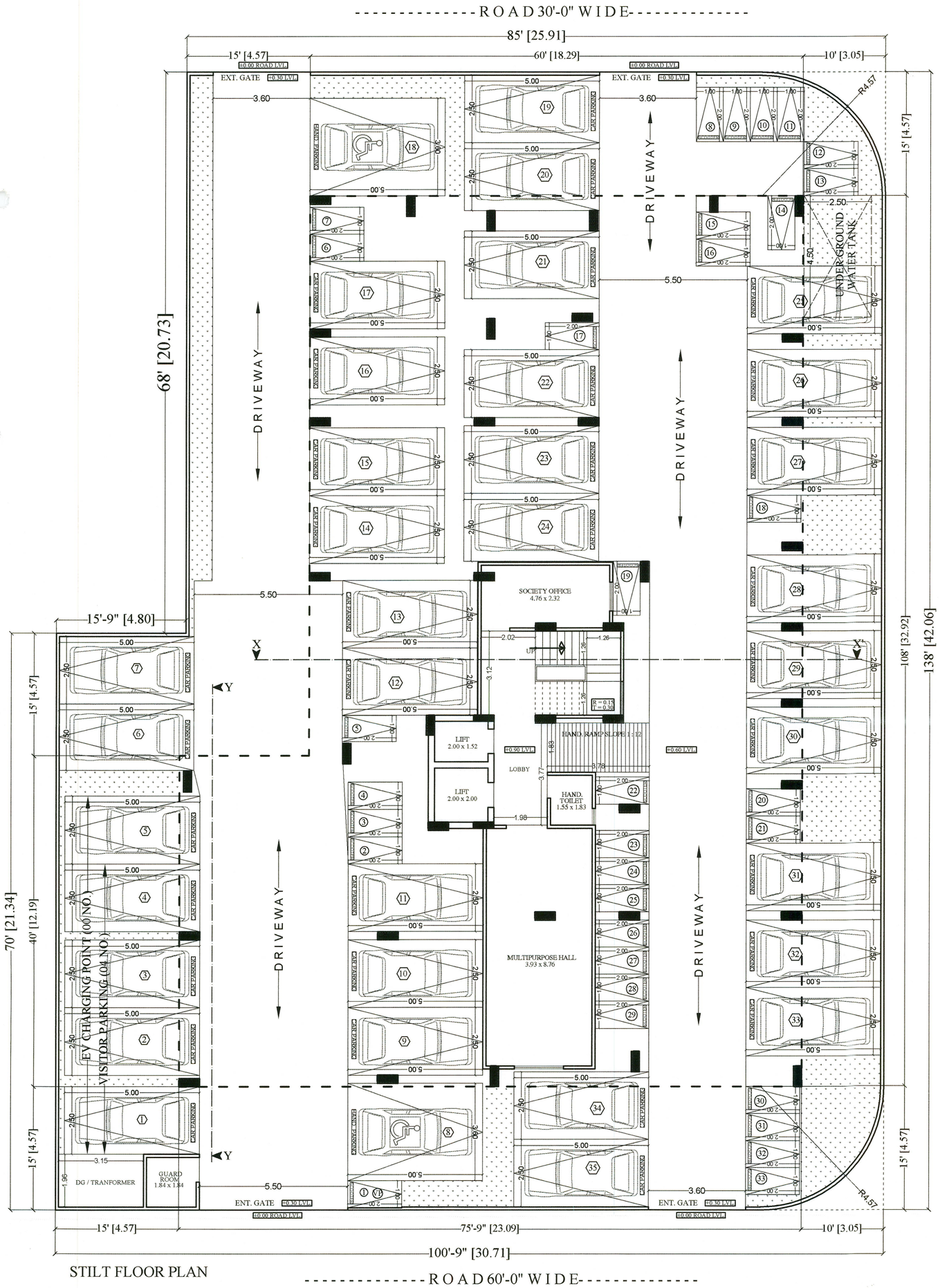
प्रतिलिपिः– निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त, जोन 9, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय, जयपुर।

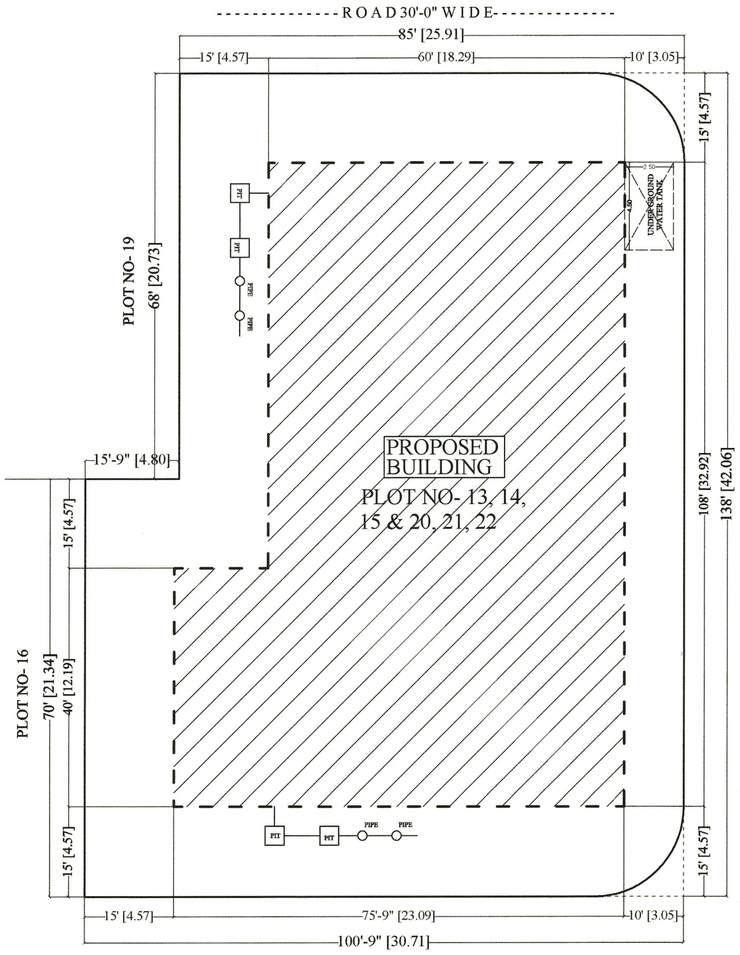
Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96

भवदीय
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

SHEET-1

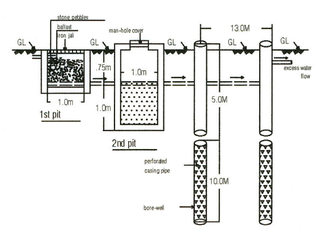


STILT FLOOR PLAN



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTINGPLAN

SCALE 1 : 200



SECTION THROUGH R.W. HARVESTINGPITS

अनुमोदित

क्रमांक :DS/PR/APPROVAL/2025/04

दिनांक:31/01/2025 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रभावित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन विन्यास की संरचना (Structure) का सार्वजनिक संरक्षणात्मक मानचित्रों के अनुसार, ही की जाये।

समस्त नए निर्माण ईकाई/फ्लैटवार/यूनिट सार्वजनिक इमारतों एवं व्यावसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगने की अलार्म एवं जल की अग्निशमन सेवा का संबंधित स्थान की स्थिति की पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निशमन यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित नियमों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में सौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जावेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के संबंधित भवन मालिक/भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

AREA CALCULATION TABLE (IN SQ.MT.)				
S.NO.	REFERENCE :-			
1	TOTAL PLOT AREA =1183.58 SQ.MT (1415.04 SQ.YD.)			
2	STANDARD B.A.R. =1183.58 x 2.00 = 2367.16 SQ.MT.			
3	PROPOSED B.A.R. = 4790.91 SQ.MT. (4.04%)			
	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (4790.91) - (2367.16) = 2423.75 SQ.MT.			
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE =WITH IN SETBACKS			
	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS			
5	REQUIRE LANDSCAPE 10%= 118.35 Sq.mt.			
	PROPOSED LANDSCAPE = 119.01 Sq.mt. (10.05%)			
6	PERMISSIBLE HEIGHT = 3.0 (STILT) + 18.0 M.			
	PROPOSED HEIGHT = 3.0 (STILT) + 18.0 M.			
7	SETBACKS	AS PER BYLAWS	PROPOSED	
	FRONT	4.57	4.57	
	SIDE 1	4.57	4.57	
	SIDE 2	3.05	3.05	
	REAR	4.57	4.57	
8	E.C.U. REQUIRED :-			
	RESIDENCE = 4790.91 / 115 = 41.66			
	10% VISITOR PARKING = 4.16			
	41.66 + 4.16 = 45.82 ECU			
	CAR = 35 , SCOOTER 33			
	E.C.U. PROPOSED :-			
	CAR = 35 , SCOOTER 33 (46.00 ECU)			
9	CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR			
	REQUIRED MINIMUM 2% OF PROPOSED B.A.R. OR 50 SQ.MT. (Whichever is Less)			
	CLUB AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 53.61 SQ.MT.			
10	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 5 (10% Of Total Require Ecu.)			
	PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT= 5			
11	PROPOSED UNIT			
	8 (Unit per Floor) X 6 (Floor)= 48 Unit			

PARKING	CARS	SCOOTERS
STILT FLOOR	13	22
OPEN TO SKY	22	11
TOTAL	35	33
VISITOR	4	1

FLOOR WISE AREA TABLE (IN SQ.MT.)								
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILTUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.	FACILITY
1	STILT FLOOR	-	-	838.98	-	7.04	53.61	53.61
2	1st FLOOR	838.98	11.96	827.02	30.43	7.04	789.55	
3	2nd FLOOR	838.98	11.96	827.02	30.43	7.04	789.55	
4	3rd FLOOR	838.98	11.96	827.02	30.43	7.04	789.55	
5	4th FLOOR	838.98	11.96	827.02	30.43	7.04	789.55	
6	5th FLOOR	838.98	11.96	827.02	30.43	7.04	789.55	
7	6th FLOOR	838.98	11.96	827.02	30.43	7.04	789.55	
8	MUMTY / STAIR	-	-	39.86	-	-	-	
9	TOTAL	-	-	5840.96	-	-	4790.91	53.61

SUBMISSION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT PLOT NO.- 13, 14, 15 & 20, 21, 22, SAMRIDHI ENCLAVE, JAIPUR

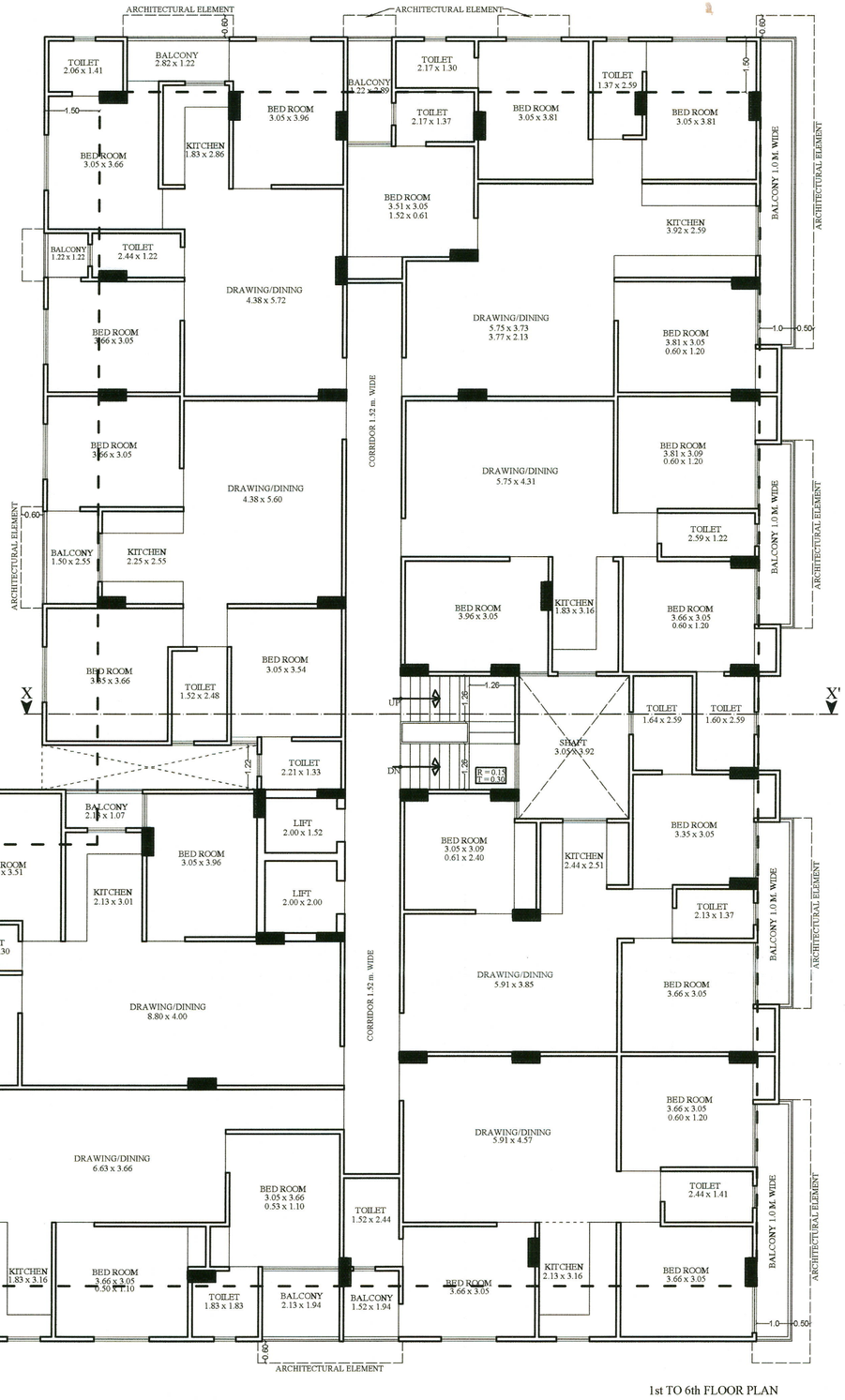
OWNER

ARCHITECT

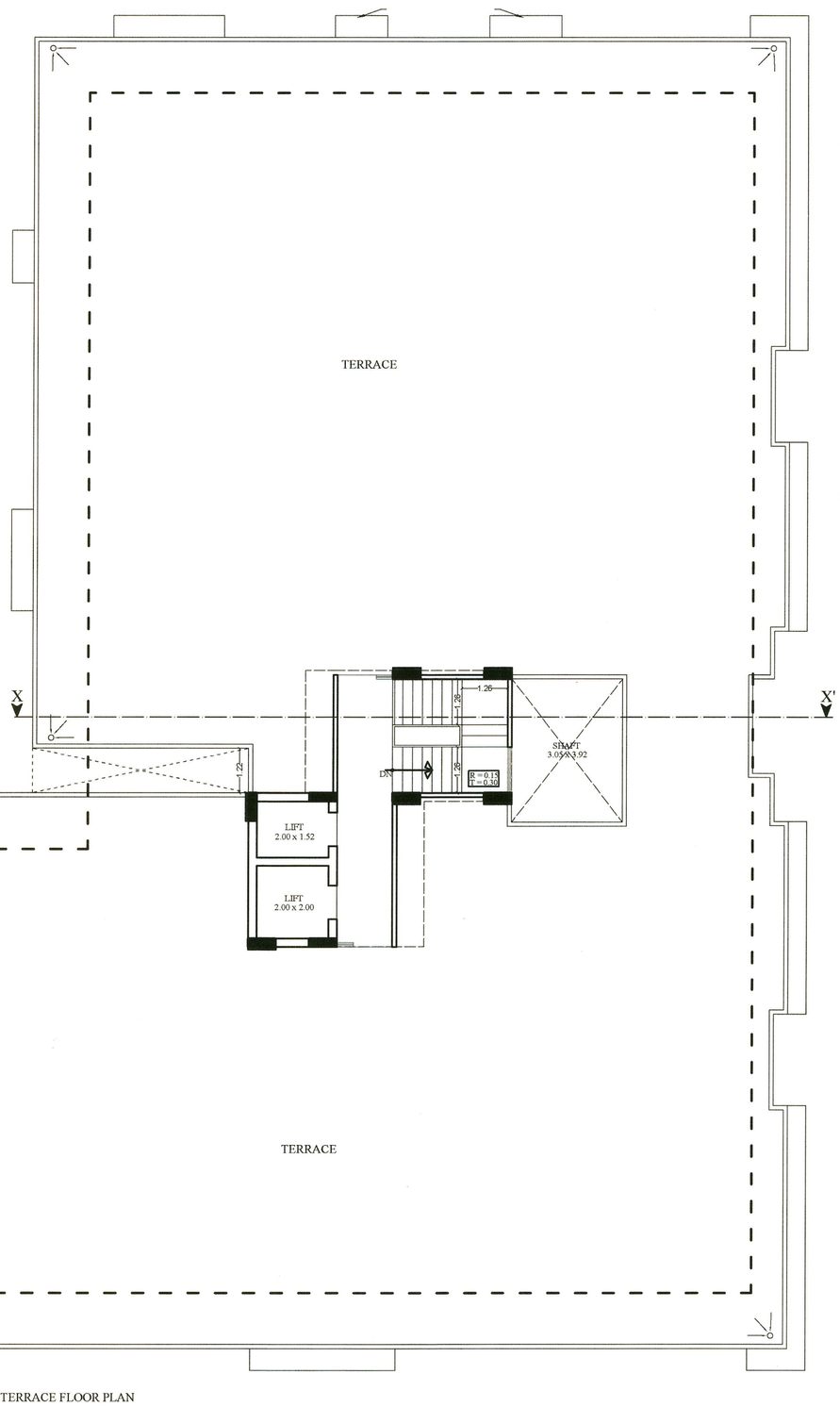
APPROVAL AUTHORITY / REGISTERED ARCHITECT

Ar. Riyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/33

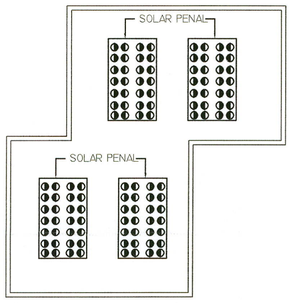
SHEET-2



1st TO 6th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



MUMTY PLAN

अनुमोदित

क्रमांक 05/88/APPROVAL/2025/04

दिनांक 31/01/2025 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रदत्त भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जावेगा और न ही इससे किसी को स्वाभिमत संबंधित अधिकार ही प्रदर्शित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों से परन्तु गये भवन विन्यास की संरचना (डिजाईनिंग) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों से अनुरूप में ही रहेगा।

समस्त बहु निवास इकाई/व्यवसाय/मुख हाउसिंग इमारतों में व्यावसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगने की आकस्मिक घटना की सूचना देने पर संबंधित स्थान की स्वचालित सूचना भेजने वाले अग्निशमन यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित नियमों के अनुसार सामरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की अनिवार्यता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के विरुद्ध दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominent Display की जावेगी। साथ ही प्रकाश के प्रकाशयुक्त भवन मानचित्र अवलोकनार्थ द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

SUBMISSION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT PLOT NO.- 13, 14, 15 & 20, 21, 22, SAMRIDHI ENCLAVE, JAIPUR

OWNER

ARCHITECT

APPROVAL AUTHORITY / REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
GTP RAJ/Architect/2021/06

SHEET-3



REAR ELEVATION



FRONT ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

अनुमोदित

क्रमांक DS/RS/APPROVAL/2025/04
दिनांक 31/01/2025 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रदत्तगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रभावित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन विन्यास की संरचना (Structure) का तकनीकी संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्राचीर का होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैटस/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यावसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगने की अवस्था एक साथ ही अग्निशमन केन्द्र पर पर्याप्त स्थान की स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निशमन यंत्रों को लगवाया जाना अनिवार्य है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में अंकित नियमों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

600 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकल्पों के स्वीकृति भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

SUBMISSION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO.- 13, 14, 15 & 20, 21, 22, SAMRIDHI ENCLAVE, JAIPUR

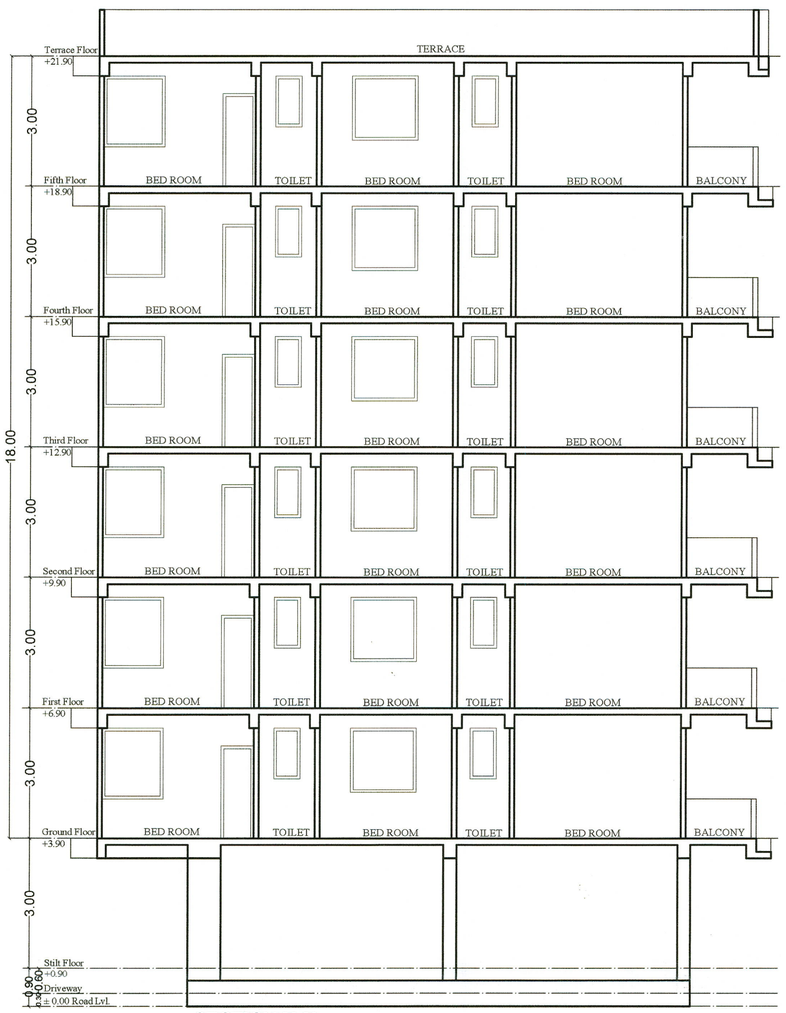
OWNER

ARCHITECT

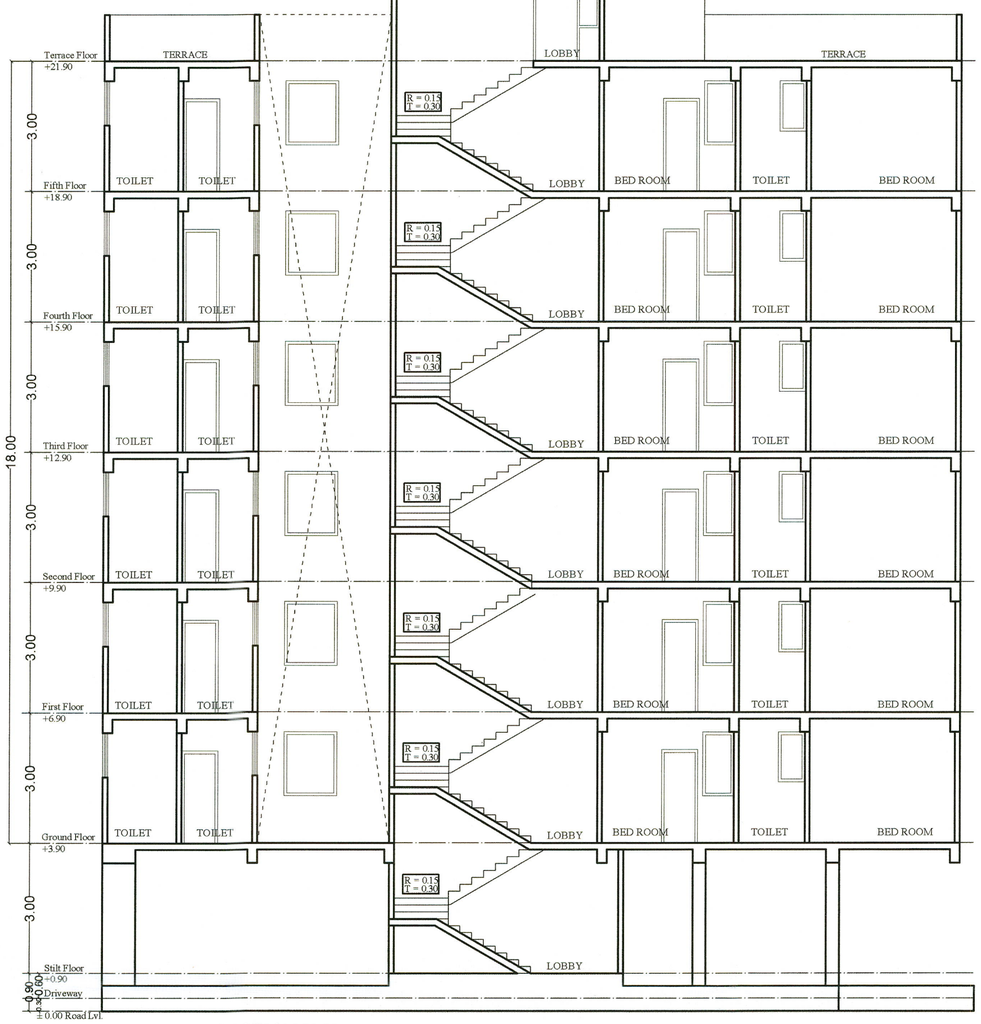
APPROVAL AUTHORITY / REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/98

SHEET-4



SECTION Y-Y



SECTION X-X



RIGHT SIDE ELEVATION

अनुमोदित

क्रमांक DS/KC/ARCH/2025/04

दिनांक 31/01/2025 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी को स्वामित्व संबंधी अधिकार ही प्राप्त होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण का संरचना (Structure) का दायित्व संबंधित मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।

समस्त बहु मंजिला इकाई/प्लैटेड/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगने की अलार्म एवं स्वत: ही अग्निशमन जैसे पर संबंधित स्थान की स्वत: ही पूर्व सूचना देने वाले अग्निशमक यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में अंकित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों को सुनिश्चित किया जाना अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

600 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ prominently display की जायेगी। अन्य स्थान से स्वीकृत भवन संबंधित स्थल निरीक्षकों द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

SUBMISSION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	N

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT PLOT NO.- 13, 14, 15 & 20, 21, 22, SAMRIDHI ENCLAVE, JAIPUR

OWNER

ARCHITECT

APPROVAL AUTHORITY / REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kulhawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/53085
CTP RAJ/Architect/2021/98

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-09/2025/225 **नाम-हस्तान्तरण पत्र** दिनांक:12 May 2025

Service No./Property Id : 7299000023

MS PARTH SARTHI AND SONS PRO. SOHAN LAL S/o, D/o, W/o GANGA RAM

8, OFFICERS ENCLAVE KALWAR ROAD GOKULPURA JHOTWARA JAIPUR

विषय- योजना **SAMRIDHI ENCLAVE** विकासकर्ता **NIJI KHATEDAR** के भूखण्ड संख्या **13,14,15,20,21 & 22** (पूर्व भूस्वामी **श्री लक्ष्मीनारायण सैनी पुत्र स्व. श्री दीपचन्द सैनी)** का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **219814**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना SAMRIDHI ENCLAVE विकासकर्ता Niji Khatedar के भूखण्ड संख्या 13,14,15,20,21 & 22 के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व मे जारी किया गया था |

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड मे इंद्राज किया जाता हैं | जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा | नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे |

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेज़ो में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेज़ो की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा |

Signature Not Verified

Digitally signed by Taramati Vaishnava
Date: 2025.05.14 19:20:22
Designation :Deputy Commissioner, (Zone 09)
Location :Jaipur Development Authority Jaipur

Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknowledged (Confirmed From Bank Statement on 30/01/2025)

Challan No. : 959467 **Control No. :** 642503003091 **Demand/Challan Date :** 30/01/2025

Payment Mode : EFT **Transaction ID :** AUBLR6202501301134 6768

Settlement A/C No: 675401700500 **ISURE ID:**

Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur **Invoice No :-**

Depositor Details :-

Name : SHRI LAXMI NARAYAN SAINI **Mobile No. :** 8385858129

Address : SAMRIDHI ENCLAVE

Remark :

Plot Details :-

Service No :- 7299000023 Plot No. : 13,14,15,20,21 & 22

Owner Name :

Father/Husband Name :

Address :

Scheme Details :-

SchemeName : SAMRIDHI ENCLAVE Sector :

Scheme Location :

Developer Type : Private Developer Name : NIJI KHATEDAR

Zone : ZONE-09

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Building Construction Application Fee	200.00
2	Examination Fees	17754.00
3	Map Release Fees	350458.00
4	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	257847.00
	Total :	**626259.00**

Printed On: 31/01/2025 11:29 AM

e-Challan

Labour Department

Government of Rajasthan

GRN: **0100175225** Payment Date: **30/01/2025 17:30:38**

Office Name: **Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 30/01/2025-To-31/01/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	691593.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **691593.00**

Six Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Ninety Three Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **PARTH SARTHI AND SONS PROP. SOHAN LAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:P.NO 13,14,15,2021,22 SAMRDHI ENCLAVE SIROLI JAIPUR	Remarks:

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	HDFC	Bank CIN No:	**HDFC10017522530012025**
Date:	30/01/2025 17:30:38	Refrence No:	**IKPG-2025013017292048900000-2**

Computer generated copy on : ***30/01/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

ACCOUNT STATEMENT

Account Name	:	PARTH SARTHI AND SONS
Primary Customer ID	:	23707047
Address Line 1	:	Plot No 8 Officers Enclave
Address Line 2	:	Gokulpura Kalwar Road
Address Line 3	:	Jhotwara Jaipur
City	:	Jaipur
State	:	Rajasthan
Pin Code	:	302012

Statement Date	:	30 - 1 - 2025
Customer Type	:	Sole Propertary
Branch	:	Vaishali Nagar Jaipur 10, Shivraj Niketan, Gautam Marg Vaishali Nagar Jaipur RAJASTHAN

Account Number - 2221252844929364 - AU Current Account-Value ; IFSC Code - AUBL0002206

Statement From 30 Jan 2025 To 30 Jan 2025

Joint Holders - Sohan Lal,gangaram Choudhary

Nominee - Not Registered

Opening Balance - INR 3735700.29

Closing Balance - INR 1833746.39

Date	Description/Narration	Value date	Chq./Ref. No.	Debit(Dr.)	Credit(Cr.)	Balance
30 Jan 2025	PG - DR - PPE8Q5QDPTIHG0 - ETOSUNDRYACCOUNT	30 Jan 2025	PG-2025013017292048900000-0	691598.90	-	3044101.39
30 Jan 2025	RTGS DR-AUBLR62025013011346767 -DEPARTMENT OF LOCAL BODIES -UTIB0000010 -FIRE CESS SAMRDHI ENCLAVE	30 Jan 2025	AUBLR62025013011346767	584096.00	-	2460005.39
30 Jan 2025	RTGS DR-AUBLR62025013011346768 -SECRETARY JDA -ICIC0000103 -SECRETARY JDA SAMRIDHI ENCLAVE	30 Jan 2025	AUBLR62025013011346768	626259.00	-	1833746.39

No Transaction Available

This is an auto generated statement and requires no signature

Please review the Account Balance, Transaction Details & Other information provided in the statement. In case of any discrepancy, Please inform the Bank immediately

Call us at
1800 1200 1200

Website
www.aubank.in

Email
customercare@aubank.in

Write to us at
Reg. office address

Follow us on
Facebook/Twitter

19A, DHULESHWAR GARDEN, AJMER ROAD, JAIPUR - 302001, RAJASTHAN (INDIA) Ph.: +91 141 4110060/61, TOLL-FREE: 1800 1200 1200

सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/96

I hereby certify that Mr./M/s. ...PIYUSH...KUMAWAT..... is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of Architecture, New Delhi (CA/.2013../59085) practicing and having established office at...NEAR...TEJAJI...TEMPLE.,.32..SHILP...COLONY.,.... ...JHOTWARA.,..JAIPUR..... ..... (Address) has been registered under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy Certificate for buildings constructed after following due process adhering to regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/96 is issued under my signature on date 02/ 11/2022 and is valid up to 01/ 11/2023.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./ Piyush Kumawat/ Date:

Ar. Piyush Kumawat,
Near Tejaji Temple, 32 Shilp Colony,
Jhotwara, Jaipur
Mo. No.- 9610382240

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application received dated 25/10/2024.

Dear,

In reference to your application received dated 25/10/2024, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/**96** (valid till 01/11/2024) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/**96** is hereby renewed and is valid till dated 01/11/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Mukesh Chand Mittal)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Signature valid
Digitally signed by Mukesh Chand Mittal
Designation : Chief Town Planner
Date: 2024.11.08 11:46:13 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 11658632

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Piyush Kumawat
CoA Registration no. :	CA/2013/59085
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/96

Renewal details as below:

Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	31.10.2023	01.11.2024
(मुकेश चन्द मित्तल) मुख्य नगर नियोजक	02.11.2024	01.11.2025