

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2710

दिनांक: 26-09-23

श्री दिलीप सिंह पुत्र डॉ. हरि सिंह,
निवासी-बी-209-6, राजेन्द्र मार्ग, नगर निगम ऑफिस,
वार्ड नं. 45 के सामने, बापू नगर,
जयपुर (राज.)

विषय:- ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर में स्थित खसरा नम्बर 172 रकबा 1.88 हैक्ट. में से रकबा 1.39 हैक्ट., 180 रकबा 1.56 हैक्ट. में से रकबा 0.16 हैक्ट. कुल किता 02 कुल रकबा 1.55 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक-बी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर में स्थित खसरा नम्बर 172 रकबा 1.88 हैक्ट. में से रकबा 1.39 हैक्ट., 180 रकबा 1.56 हैक्ट. में से रकबा 0.16 हैक्ट. कुल किता 02 कुल रकबा 1.55 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक-बी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर में स्थित खसरा नम्बर 172 रकबा 1.88 हैक्ट. में से रकबा 1.39 हैक्ट., 180 रकबा 1.56 हैक्ट. में से रकबा 0.16 हैक्ट. कुल किता 02 कुल रकबा 1.55 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक-बी" का मानचित्ररिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1318/बी दिनांक 22.09.2023 पर दर्ज किया गया है।

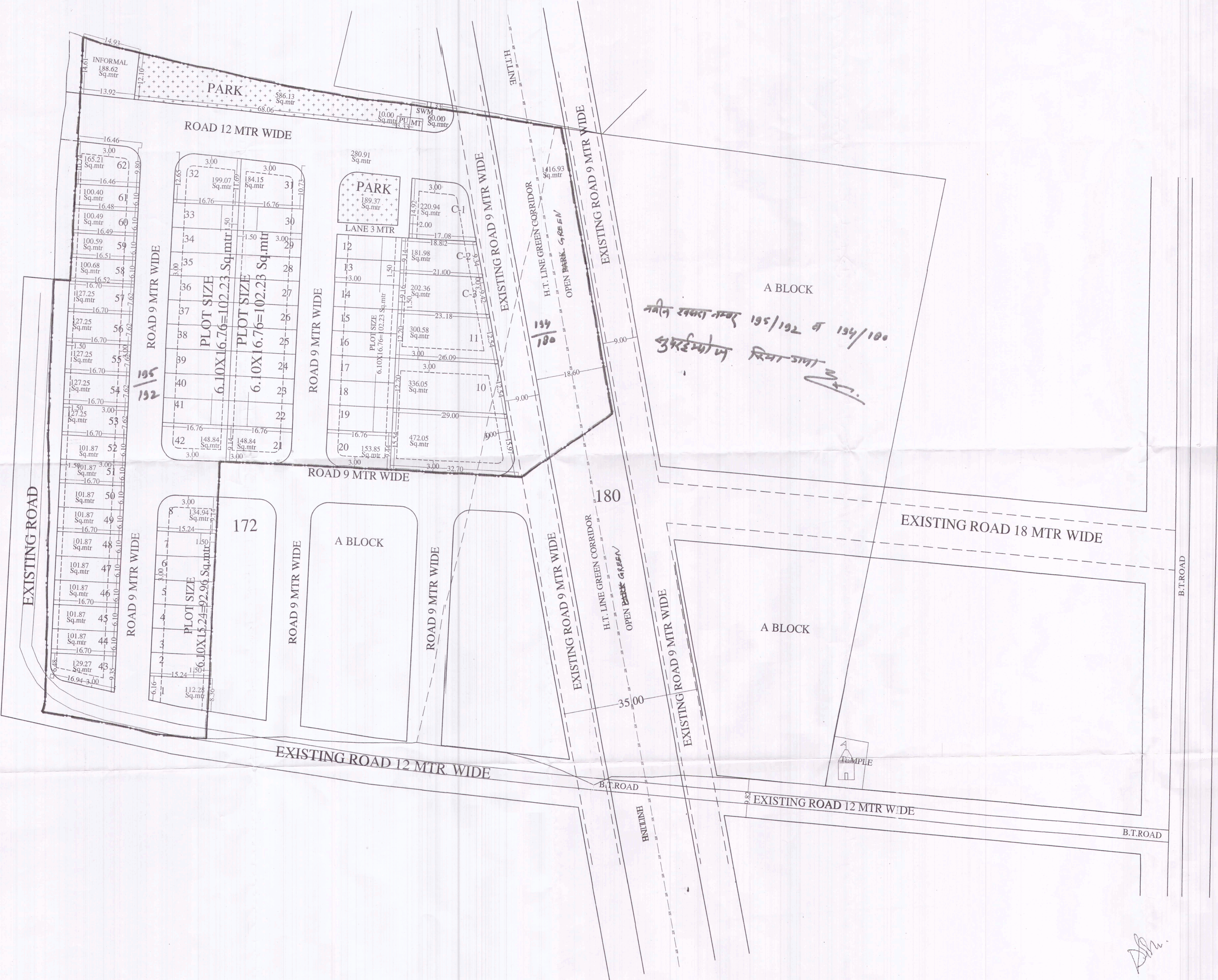
अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त, जयपुर-11
ज.वि.प्रा. जयपुर
जयपुर

LAYOUT PLAN OF RESIDENCY GULAB HARI ENCLAVE BLOCK-B
AT VILL- JAGAT SARVANPURA KHASRA NO.172,180 (PART) TEH- SANGANER JAIPUR

After 90 A New Khasra No- 195/192, 194/180

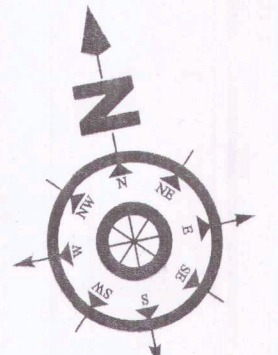


1318
B.
22.9.23

1. प्रस्तावित योजना की 80-ए का निर्णय दिनांक 24.04.2023 को पारित किया गया है।
2. प्रस्तावित योजना की भूमि राभूरा अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3. आवंटित भूमि के दक्षिणी और दक्षिण 12 मीटर चौड़ी विद्यमान सड़क एवं हार्डटेशन लाईन के नो कन्स्ट्रक्शन जॉन की भूमि छोड़ने के उपरान्त प्रस्तावित 9 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि सड़क हेतु जलिया में निशुल्क समर्पित करवाई गई है।
4. योजना में अधिकतम 6 प्रतिशत तक व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भूमि अनुज्ञेय की गई है।
5. योजना में इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड मध्य पार्किंग की गणना योजना के विक्रय योग्य क्षेत्रफल में किया जाना एवं इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मध्य पाथ-वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेरा दिनांक 20.02.2023 एवं बीपी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
6. योजना 2 हैब्ट से कम होने कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि ली गई है।
7. भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
8. भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
9. योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (भूखण्ड संख्या 43, 01, 11, 10 एवं रिटेल कॉमर्शियल का क्षेत्रफल 1066.8 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 1066.8 वर्गमीटर) रहन रखे गए हैं।
10. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एल.यु.पी./विकास मुल्क आदि लिये जा चुके हैं।

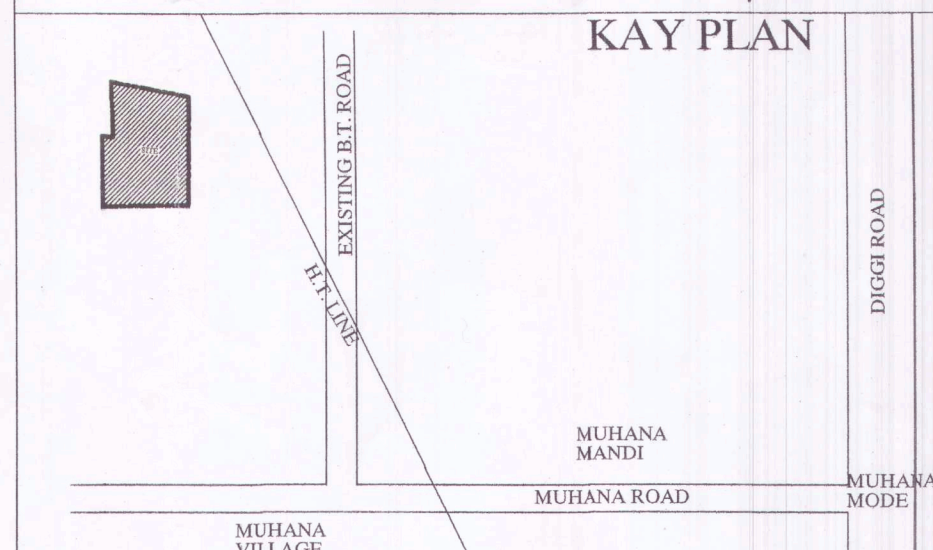
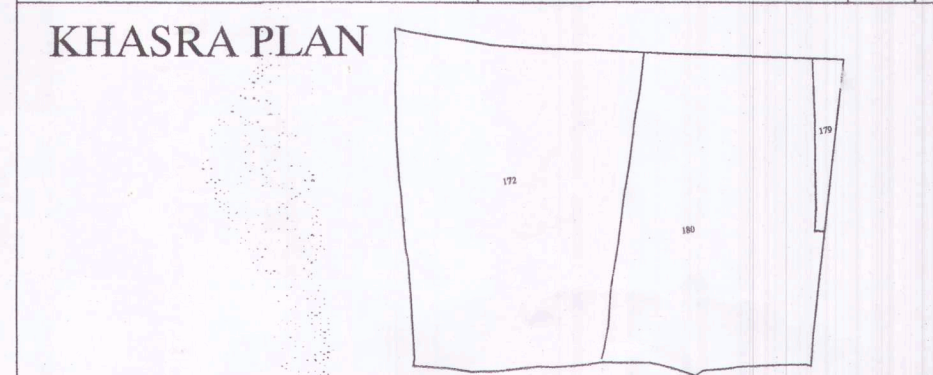
अभिषेक कुमार निर्योजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)
सहायक नगर निर्योजक, जॉन-11
तहसीलदार जॉन-11
उपायुक्त जॉन-11
अति. मुख्य नगर निर्योजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

SCALE:-1:500



90A AREA DETAILS		
KH. NO.	90A AREA	BALANCE AREA
172	13900.00 Sq.mtr	200.00 Sq.mtr
180	1600.00 Sq.mtr	00.00 Sq.mtr

TOTAL 90A AREA=15500.00 Sq.mtr



J. D. A.

AREA ANALYSIS:-

S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	7654.03 Sq.mtr	49.38%
2.	COMMERCIAL	605.28 Sq.mtr	03.91%
3.	INFORMAL	188.62 Sq.mtr	01.22%
4.	M.T. & S.W.M.+PU	70.00 Sq.mtr	00.45%
5.	PARK	775.49 Sq.mtr	05.00%
6.	H.T. LINE (OPEN SPACE)	1416.93 Sq.mtr	09.14%
7.	ROAD	4789.65 Sq.mtr	30.90%
8.	NET PLANNING AREA	15500.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME:

ZONE NO. ()	SECTOR NO.
SCALE: 1=500	DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
---------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.