

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

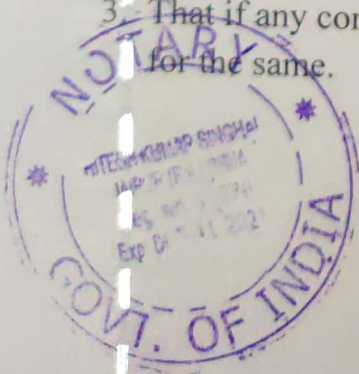
AH 056082

1. आधारभूत दस्तावेजों की सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क) 10% रुपये 5/-
2. आवक और रसदों को नाल के संवर्धन और संयोजना हेतु
(धारा 3-ख) 10% रुपये 5/-
कुल योग = 10/-
[Signature]
[Stamp]

Affidavit cum Declaration

I, **Rakesh Haritwal s/o Sh. Laxman Haritwal** aged 29 Years R/o Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri Pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.), duly authorized by Mr. **Bharuram Jat** the promoter, of the Proposed Project "**Haritwal City-D**", do hereby solemnly declare, undertake and state as under-

1. That Our Project named "**Haritwal City-D**" Situated at **Khasra No : 97,98,99 Village Ramsinghpura, URF Rampura The. Sanganer Jaipur, Rajasthan** is New Project.
2. That we have not accepted any bookings/advance payment from the allottees towards the booking of the Plot till date of signing this declaration and even will not take till the time we get our RERA Registration number.
3. That if any contradiction arises in the future the deponent will be responsible for the same.



ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (Raj.) INDIA

3 MAR 2020

Deponent
GPA For **BHARU RAM JAT**
[Signature]
Auth. Signatory

2 MAR 2020

202495

श्रीमान श्री. दादाजी जगन्नाथ रावेंद्र हरिदत्त

श्री. लक्ष्मण हरिदत्त

अपत्य

★ श्रीमति रुचि शरोड़ा ★
(स्टाम्प विडेंस)

अनुदान पत्र संख्या 11/2002 MAR 2020
स्टॉक एक्सचेंज, मातंगी नगर, जयपुर
दि 11/03 अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर

Pwari

GRATIA BHARU RAM JAG
Audi 6-1000

Verification

I, Rakesh Haritwal s/o Sh. Laxman Haritwal aged 29 Years R/o Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri Pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.), do hereby verify that the contents in para No. 1 to 3 of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on this 2nd day of March, 2020

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (Raj.) INDIA

- 3 MAR 2020

CPA For BHARU RAM JAT
Rakesh Haritwal
Deponent



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



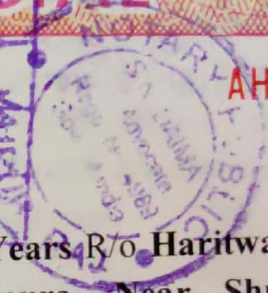
FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



1. जाधारकर्ता अवसर के लिये सूचित करने हेतु
(धारा 3-ख) 10% रु. 50/-
2. गायक के लिये कानून के अन्तर्गत और संवर्धन
(धारा 3-ख) 10% रु. 50/-
Affidavit
कुल योग = रु. 100/-



AH 056234

I, Rakesh Haritwal s/o Sh. Laxman Haritwal aged 29 Years R/o Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.), duly authorized by Mr. Bharuram Jat the promoter, of the Proposed Project "Haritwal City-D", do hereby solemnly declare, undertake and state as under-

1. That our Project "Haritwal City-D" situated at Khasra No : - 97,98,99 Village Ramsinghpura, URF Rampura The. Sanganer Jaipur, Rajasthan
2. That our RERA designated bank account for the project "Haritwal City-D" is

Name of account holder	Bharuram Jat
Bank Name	Canara Bank
Branch Name	Arvind Marg Jaipur
Account No. -	0362201106000
IFSC	CNRB0000362

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.)
28 FEB 2020

CLERK For BHARU RAM JAT

Rakesh Haritwal
Auth. Signatory

3 FEB 2020

22257
कुलीको का मृत्युवाक्य.....
कोसा का नाम.....
पिता का नाम.....
पिता का पता.....
कुलीको का नाम.....
कोसा का नाम.....

★ श्रीमति रुचि असेड़ा ★

(स्टाफ सिकेता)

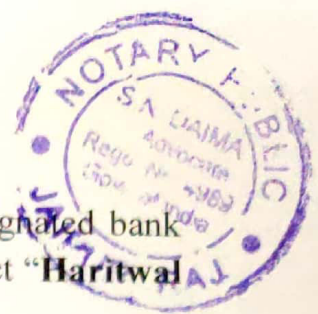
अनुज्ञा पत्र संख्या 24/2002

जयपुर, जयपुर।

118/ स. असेड़ा, काम मानसरोवर, जयपुर।

Pankaj





3. Further, I declare that any amount withdrawn from the designated bank accounts shall be used only for the development of our Project "Haritwal City-D".

4. Further, I declare the bank account shall not be shared with any other real estate project or any other purpose whatsoever.

GPA For BHARU RAM JAT

Rakesh Haritwal
Auth. Signatory

Deponent

Verification

I, **Rakesh Haritwal s/o Sh. Laxman Haritwal** aged **29 Years** R/o **Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri Pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.)**, do hereby that the contents in para No.1 to 4 of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on 25th Day of Feb, 2020.

ATTESTED
[Signature]
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.)

28 FEB 2020

GPA For BHARU RAM JAT

Rakesh Haritwal
Deponent
Auth. Signatory

BHARURAM JAT

R/o Haritwal City Rampura Jaipur-302020

+91- 9983866666

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, **Rakesh Haritwal s/o Sh. Laxman Haritwal** aged **29 Years** R/o **Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.)**, duly authorized by **Mr. Bharuram Jat** the promoter, of the Proposed Project "**Haritwal City-D**" declare that there is no Litigation is Pending against the land & the Project in any Court.

Thanking You,
Yours Sincerely,

GPA For BHARU RAM JAT
Talkesh
Auth. Signatory

(Authorized Signatory)

BHARURAM JAT

R/o Haritwal City Rampura Jaipur-302020

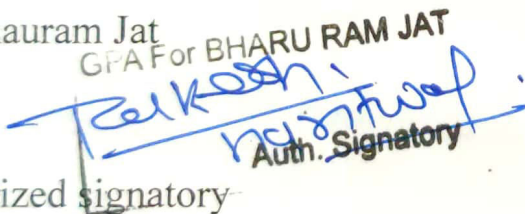
+91- 9983866666

In the Reference of Our Project "Haritwal City-D" is situated at Khasra No 97,98,99 Vill ramsingh Pura, URF Rampura, Teh Sanganer-302020.

I/we hereby Declare that we have not appoint any Real Estate agent, Architect, plumbing Consultants, contractor, Structural Engineer, HVAC consultants & any other consultants as on date. If we appoint any consultants before the completion of the project, we will inform to RERA authority accordingly.

I/we hereby Declare that whatever has been stated above is true to best of our knowledge, correct and nothing material has been concealed there form.

For Bhauram Jat

GFA For BHARU RAM JAT

Auth. Signatory

Authorized signatory

BHARURAM JAT

R/o Haritwal City Rampura Jaipur-302020

+91- 9983866666

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, **Rakesh Haritwal s/o Sh. Laxman Haritwal** aged **29 Years** R/o **Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.)**, duly authorized by **Mr. Bharuram Jat** the promoter, of the Proposed Project "**Haritwal City-D**" declares that

Sr.No.	Particular	Applicability (Yes/No)	Remarks
1.	NOC for Environment	No	In the said project Such NOC is Not Applicable.
2.	NOC for Fire	No	In the said project Such NOC is Not Applicable.
3.	Water Supply Permission	Yes	Not Available (we undertake to submit such NOC in quarterly updates/ before completion of the project)
4.	NOC for Airport Authority	No	In the said project Airport NOC is Not Applicable.

Thanking You,
Yours Sincerely,

For Rakesh Haritwal
GPA For BHARU RAM JAT

(Authorised Signatory)

BHARURAM JAT

R/o Haritwal City Rampura Jaipur-302020

+91- 9983866666

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I Rakesh Haritwal authorized signatory By **Mr. Bharuram Jat** Promoter of the Proposed project named "**Haritwal City -D**" situated at Khasra no. 97,98 & 99 Village Ramshingpura URF Rampura, Teh Sanganer Jaipur, Rajasthan declare that Income tax Return of Mr. Bharuram Jat has not been filled as the Income is below the taxable limits

I undertake to submit such documents to RERA Authority as soon as they get filled in the succeeding Financial Year.

GPA For BHARU RAM JAT
Rakesh Haritwal
Rakesh Haritwal
Auth. Signatory
(Authorised Signatory)

BHARURAM JAT

R/o Haritwal City Rampura Jaipur-302020

+91- 9983866666

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, **Rakesh Haritwal s/o Sh. Laxman Haritwal** aged 29 Years R/o Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.), duly authorized by Mr. **Bharuram Jat** the promoter, of the Proposed Project "**Haritwal City-D**" declare that the land of the said project is free from any Encumbrance.

Thanking You,
Yours Sincerely,

GPA For BHARU RAM JAT
Rakesh Haritwal
Auth. Signatory
(Authorised Signatory)

BHARURAM JAT

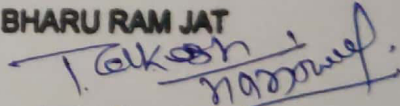
R/o Haritwal City Rampura Jaipur-302020

+91- 9983866666

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, **Rakesh Haritwal** s/o **Sh. Laxman Haritwal** aged **29 Years** R/o **Haritwal City Pradhan ki Dhani, Ram Singh Pura, Rampura, Near Shri pradhanswar Shiv Mandir, Mansarovar, Jaipur -302020 (Raj.)**, duly authorized by **Mr. Bharuram Jat** the promoter, of the Proposed Project "**Haritwal City-D**" declare that the Promoter of the said project does not have any Criminal Record.

Thanking You,
Yours Sincerely,

GPA For BHARU RAM JAT

Auth. Signatory

(Authorised Signatory)

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0037123829



Payment Date: 24/01/2020 11:26:10

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	200.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	200.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

3100.00

Three Thousand One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAKESH HARITWAL

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Address:GPA

Remarks:GPA

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: 991000125281024012020

Date: 24/01/2020 11:26:10

Refrence No: 9727798519

Computer generated copy on : 24/01/2020

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

L77 नं०

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

GPA For BHARU RAM JAT

Auth. Signatory

RR JAIPUR VIII



॥श्री॥



:: मुख्तयारनामा-आम ::

मै, भैरु पुत्र श्री घासी आयु लगभग 91 वर्ष, जाति जाट निवासी ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त का रहने वाला हूँ।

जो कि ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, पटवार हल्का कल्याणपुरा, भूअभि.नि. क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि खाता संख्या नया 66 व पुराना 02 के अन्तर्गत खसरो में से खसरा नम्बर 88 रकबा 1.09 हैक्टेयर, खसरा नम्बर नं0 89 रकबा 0.57 हैक्टेयर, खसरा नं0 90 रकबा 3.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 91 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 92 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 93 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 94 रकबा 3.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 95 रकबा 0.90 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 96 रकबा 0.91 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 96/252 रकबा 0.01

.....2

BHARU RAM JAT

Auth. Signatory

LTI नर

पंजीयक (अष्टम),
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
भाजसरोवर, जयपुर।

12/10/2017
10/10/2017

(2)



हैक्टेयर, कुल किता 10 कुल रकबा 10.33 हैक्टेयर है। जिसकी खातेदारी मेरे नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज थी तथा वर्तमान में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम से दर्ज है।

इस प्रकार ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, पटवार हल्का कल्याणपुरा, भूअभि. नि. क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि खाता संख्या नया 49 व पुराना 27 के अन्तर्गत खसरो में से खसरा नम्बर 269/105 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर नं० 270/114 रकबा 0.16 हैक्टेयर, कुल किता 02 कुल रकबा 0.41 हैक्टेयर है। जिसकी खातेदारी मेरे नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज थी तथा वर्तमान में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम से दर्ज है।

इस प्रकार ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, पटवार हल्का कल्याणपुरा, भूअभि. नि. क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि खाता संख्या नया 66 व पुराना 02 के अन्तर्गत खसरो में से खसरा नम्बर 97 रकबा 1.54 हैक्टेयर, खसरा नम्बर नं० 98 रकबा 1.12 हैक्टेयर, खसरा नं० 99 रकबा 1.25 हैक्टेयर, कुल किता 03 कुल रकबा 3.91 हैक्टेयर है। जिसकी खातेदारी मेरे नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

यह कि उक्त वर्णित भूमि को मैंने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि मेरी ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत मैंने आज तक किसी भी व्यक्ति संस्था इत्यादि को मुख्तयार आम व मुख्तयार खास नियुक्त नहीं किया है तथा न ही उक्त वर्णित कृषि भूमि पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक, जन साधारण से ऋण प्राप्त किया हुआ है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है तथा इसके विषय में मुझको प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि मैं अपने कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहने के कारण अपने स्वामित्व व अधिकार की उक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, पटवार हल्का कल्याणपुरा, भूअभि. नि. क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि खाता संख्या नया 66 व पुराना 02 के अन्तर्गत खसरो में से खसरा नम्बर 88 रकबा 1.09 हैक्टेयर, खसरा नम्बर नं० 89 रकबा 0.57 हैक्टेयर, खसरा

.....3

For BHARU RAM JAT

Auth. Signatory



Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 01 सन् 2020 को 11:47 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHERU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASI
उम्र 91 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: RAMSINGHPURA URF RAMPURA,
Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001022000568

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VIII

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002022000669
दिनांक	24-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	400
कुल योग	3100

202001022000568

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson, or grand daughter of the executant

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



(3)

नं० 90 रकबा 3.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 91 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 92 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 93 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 94 रकबा 3.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 95 रकबा 0.90 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 96 रकबा 0.91 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 96/252 रकबा 0.01 हैक्टेयर, कुल किता 10 कुल रकबा 10.33 हैक्टेयर एवं ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, पटवार हल्का कल्याणपुरा, भूअभि.नि. क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि खाता संख्या नया 49 व पुराना 27 के अन्तर्गत खसरो में से खसरा नम्बर 269/105 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर नं० 270/114 रकबा 0.16 हैक्टेयर, कुल किता 02 कुल रकबा 0.41 हैक्टेयर एवं ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, पटवार हल्का कल्याणपुरा, भूअभि.नि. क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि खाता संख्या नया 66 व पुराना 02 के अन्तर्गत खसरो में से खसरा नम्बर 97 रकबा 1.54 हैक्टेयर, खसरा नम्बर नं० 98 रकबा 1.12 हैक्टेयर, खसरा नं० 99 रकबा 1.25 हैक्टेयर, कुल किता 03 कुल रकबा 3.91 हैक्टेयर संपूर्ण भूमि की देखभाल करने व इससे संबंधित कार्यवाही करने में असमर्थ हूं, इसलिये मैं मेरी ओर से मेरे सगे पौत्र श्री राकेश हरितवाल पुत्र श्री लक्ष्मण हरितवाल आयु लगभग 30 वर्ष, जाति जाट निवासी 34, प्रधान की ढाणी, हरितवाल सिटी, ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त को अपना मुख्यतयार आम नियुक्त कर अधिकार देता हूं कि उक्त मुख्यतयारआम उक्त भूमि की सार संभाल, देखभाल, काश्त आदि करे, किसी अन्य से करावे, हक त्याग करे, किसी के भी हक में विक्रय करे, विक्रय हेतु इकरारनामा लिखकर देवे, रूपया प्राप्त करे, रूपया प्राप्ति की स्वीकृती देवे, विक्रय कर विक्रय पत्र पर मेरी ओर से हस्ताक्षर कर पंजीकृत करावे, भूखण्डों में विक्रय करे, भूखण्डों की रजिस्ट्री/विक्रय पत्र पंजीयन करावे, अपने हस्ताक्षर करें, रसीद काटे, हर प्रकार की कार्यवाहिया करे, पट्टे प्राप्त करे तथा उक्त भूमि में आवासीय कोलोनी विकसित करे, उक्त भूमि से संबंधित वाद के समस्त मामलो, विवादो, मुकदमो इत्यादि मे स्वयं पक्षकार होवे या बने या किसी अन्य पर कोई दावा आदि करें या मुझे किसी पर दावा करना हो तो उक्त मुख्यतयार आम मेरे अधिकारो का उपयोग व उपभोग करते हुए थाना, तहसील से लेकर राजस्थान उच्च न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय के अधिन वर्तमान समय में जितनी भी प्रकार के न्यायालय दीवानी, फौजदारी तथा राजस्व व समस्त प्रकार के सरकारी अर्द्ध-सरकारी कार्यालय व संस्थाए इत्यादि जो इस समय कायम है तथा अन्य

.....4

GPA For BHARU RAM JAT
Rakesh
Auth. Signatory

Rakesh
Narayan



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHERU, पुत्र/पुत्री/पति श्री GHASI, व्यवसाय Other जाति JAT House No.:0, Colony: RAMSINGHPURA URF RAMPURA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 91 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH HARITWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN HARITWAL, व्यवसाय Business जाति JAT House No.:34, Colony: PRADHAN KI DHANI HARITWAL CITY, Area: RAMSINGHPURA URF RAMPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature:

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURAJ KARAN जाति JAT Age: 32 Add: House No.:02, Colony: MAVLIYA KI DHANI BIRAMPURA, Area: PHAGI, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GIRIRAJ HARITWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MADAN LAL जाति JAT Age: 24 Add: House No.:B-90, Colony: HARITWAL CITY, Area: RAM SINGHPURA URF RAMPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001022000568

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

TAI, MAR 09 AM 9:07 AM
With Signature

(4)



कोई भविष्य में कायम होने में उक्त मुख्तयार आम हर प्रकार के प्रार्थना पत्र शपथ पत्र, भूखण्ड पत्र दावा, जवाबदावा, तस्मीम दावा, अपील, नोटिस, सम्मन, तलबानी, इत्यादि अपने हस्ताक्षरो से पेश करे तथा उन्हें प्रमाणित करे व प्रमाणित करा कर पेश करे, उक्त मुख्तयार आम मेरी ओर से आवश्यकतानुसार वकील, एडवोकेट, बैरीस्टर नियुक्त करे तथा उन्हें फीस दे व उन्हें पैरवी से पृथक करें तथा समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहिया अपने हस्ताक्षरो से करें, तथा उक्त मुख्तयार आम ग्राम पंचायत/जविप्रा, जयपुर /रीको/आवासन मण्डल/ नगर निगम में किसी भी प्रकार का विवाद आदि होने पर स्वयं उपस्थित होवे, उसका निपटारा करवाए, बैंक में खाता खुलावे, अपने स्वयं के हस्ताक्षर करे तथा उपरोक्त वर्णित भूमि का तकाशमा करावे तहसीलदार के समक्ष बयान देवे, हस्ताक्षर करे, नामान्तरण की कार्यवाही करे, जमाबदी तैयार करावे, नक्शे में तरमीम करावे, तहसील कार्यालय, जिलाधीश कार्यालय, में उक्त मुख्तयार आम किसी भी प्रकार का विवाद आदि होने पर लिखित व मौखिक कार्यवाही करे, 90वी की कार्यवाही करे, अपनी योजनानुसार रोड निकलवाये, अपनी योजनानुसार नक्शा बनाकर सीमाकन करे, भूमि में भूखण्ड आवंटित करे, भूखण्डधारियों को भूखण्ड देवे, भूखण्ड धारियों से रूपया प्राप्त करे, उनको रूपया प्राप्ति की रसीद देवे, इस भूमि को जविप्रा/नगर पालिका संबंधित सरकारी, अर्द्धसरकारी विभाग है उनसे भूमि का रूपान्तरण करवाये, कनर्वेशन चार्जेज आदि जमा करावे, भूमि के नक्शे को अनुमोदित करावे, रोड बनवाये, पाईप लाईन डलवाये, भूमि को डवलप करे, रोड बिछावे, प्लाटो का नंबरिंग लगावे, आवटन पत्र जारी करे, विकास कार्य कराये एवं इसका नक्शा बनाकर उस पर हस्ताक्षर करे, अनुमोदित करावे, इसमें भूखण्ड विक्रय करे, विकास कार्य करावे, विकास के पेटे खर्च होने वाली राशि का भुगतान करे, भूखण्ड विक्रय के फलस्वरूप विकास कार्य करे, भूखण्ड की भूमि के प्रतिफल की राशि अपने नाम से प्राप्त करे, भूखण्डधारियों की सूची जविप्रा एवं संबंधित विभाग में अपने हस्ताक्षरो से प्रस्तुत करे एवं उनको लीजडीड, पट्टा, साईट प्लान आदि संबंधित विभाग से दिलवाये, अपने हस्ताक्षरो से देवे, संपूर्ण राशि प्राप्त करे, जे.डी.ए. केम्पस लगवाये, अनुमोदित करवाये, पैसा जमा करवाये, कॉर्मर्शियल पट्टे आदि प्राप्त करे, अगर भविष्य में उक्त वर्णित भूमि अवाप्त होती है तो अवाप्त भूमि का आरक्षण पत्र व आवटन पत्र प्राप्त करे।

यह कि राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी किये गये अध्यादेश जैसे कृषि भूमि रूपान्तरण, नियमन, उप विभाजन इत्यादि के लिए मुख्तयार आम मेरी ओर से

.....5

SPA For BHARU RAM JAT

Auth. Signatory

L71 7/12

T. Rakesh
11/07/2018



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 400 कुल रु 2900 रसीद संख्या 202002022000669 दिनांक 24-01-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001022000568

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

उप पंजीयक (मुद्रांक विभाग)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/01/2020 को

पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 50 में

पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 202003022400036 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 101 के

पृष्ठ संख्या 643 से 660 पर चरपा किया गया।

202001022000568

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

उप पंजीयक (मुद्रांक विभाग)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

TAL MAR URAHB 101 A90

with Signature

आवश्यक कार्यवाही करे, इस संबंध में मुख्तयार आम वाछित प्रार्थना पत्रो, रेवन्यू, जे. डी. ए. एक्ट के अधीन स्वंय के हस्ताक्षरो से पेश करे। सांराश यह कि उक्त मुख्तयार आम का किंसा हुआ समस्त कार्य व कार्यवाहिया मुझे अपने स्वंय के द्वारा किये हुए के समान ही स्वीकार व अंगीकार होगा।

यह कि उक्त वर्णित भूमि का भौतिक कब्जा मेरे पास ही है तथा उक्त मुख्तयार नामा आम जब चाहे तब परिवर्तनीय है।

अतएव यह मुख्तयारनामा-आम आज मैंने अपने स्वस्थ, चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच पेपर पर लेख्य कर दिया है इसको पढकर, सुनकर, समझकर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर/निशानी कर दिये हैं सो सही है। जो आवश्यकता के समय काम आवे। इति लेख्य दिनांक 24.01.2020 ईस्वी ।

Vikash
हस्ताक्षर मुख्तयारआम

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता
L T F गेह

साक्षीगण

हस्ताक्षर



1. श्री बाबूलाल चौधरी पुत्र श्री सूरज करण आयु 32 वर्ष जाति जाट निवासी मकान नं० 02, मावल्या की ढाणी, ग्राम बीरमपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, पेशा-व्यापार।

Haritwal
हस्ताक्षर

2. श्री गिराज हरितवाल पुत्र श्री मदन लाल आयु 24 वर्ष, जाति जाट निवासी मकान नं० बी-90, हरितवाल सिटी, ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, पेशा-व्यापार।



उप पंजीयक (अ.स.म.)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

A For BHARU RAM JAT

Vikash
Auth. Signatory



राजस्थान RAJASTHAN



1. आधार (Aadhaar)	10/-
2. माय और वसति (Maternity and Residence)	10/-
3. योग (Total)	20/-

Affidavit cum Undertaking

I, Bharuram Jat s/o Ghasiram Jat aged 33 Years R/o Haritwal City, Rampura, Jaipur - 302020 (Raj.), promoter of the proposed project "Haritwal City-D" situated at Khasra No : - 97,98,99 Village Ramsinghpura, URF Rampura Teh. Sanganer Jaipur, Rajasthan, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That as per the 90A Order dated 19.10.2018 and Map sanction letter dated 01.07.2019 from JDA the maps of the proposed project "Haritwal City D" are approved in my name "Bharu s/o Ghasi Jat". But as per the KYC documents i.e. Aadhaar and PAN Card my name is "Bharuram Jat s/o Ghasiram Jat".
2. That by Virtue of this affidavit it is declared that "Bharu s/o Ghasi Jat" and "Bharuram Jat s/o Ghasiram Jat" is my name and is whole and sole Promoter of the proposed project "Haritwal City-D".
3. That if any contradiction arise in the future the deponent will be responsible for the same

Solemnly affirmed on 18th day of March 2020 at Jaipur.

ATTESTED
 NOTARY PUBLIC
 JAIPUR
 18 MAR 2020

Deponent

अंगुठा निशानी-भरुराम

3 FEB 2020

22.57

कुर्सी का मूल्यवान	100/-
सेवा का नाम	ग्रीन
पिछा का नाम	8/0-2112/1
पिछा का स्थान	
कुर्सी परीपरी का नाम	
जब का मूल्यवान	

[Signature]

★ श्रीमति रुचि अरोड़ा ★
(स्वायं विक्रेता)
अनुज्ञा पत्र संख्या 24/2002
स्वीति एमएसडी, भारतीय नगर, जयपुर।
मि. 118/ 3, अरविनाथ फार्म, माकसरीवर, जयपुर।

3 FEB 2020

[Signature]

144

Verification

I, Bharuram Jat s/o Ghasiram Jat aged 33 Years R/o Haritwal City, Rampura, Jaipur -302020 (Raj.) do hereby declares that the contents in para 1 to 3 above of my Affidavit are true and correct.

Penly
Identified by

जेकरा कुमार S/o प्रेमसिंह
34145 41251
A-38, वसन्त विहार सुहस्र



Deponent

अंगड़ा निवासी - जैराम

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR

8 MAR 2020